

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-10-2022 4:42 PM

Fee Receipt No	: 202202016017037	Receipt Date	: 12/10/2022
Name	: PHOOL SINGH YADAV	Document S. No.	: 202201016014404
Address	: 2/363 DE, CHITRKOOT SCHEME, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AC964641 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1626542850078 ₹ 500

Signature of presenter or applicant
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

[Signature]
PARTNER

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRN Unique ID: 2022000999R
City Location: JAIPUR-II
Receipt No: RJ1600542850078
Name Of Seller: JDA
Name Of Buyer: PHOOL SINGH YADAV AND GAJANAND YADAV
Type of Document: 33 - Lease Deed Free Hold
ACC Reference: NONSHVSHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Receipt Date: 12-OCT-2022 18:00

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500		
Grand Total	₹ 510		
(Rupees Five Hundred Ten Only)			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sri-balaji.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

Gurdeep Singh
PARTNER



आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आवेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)



पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र के उपयोग में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुमोदित होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाएगी।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रैता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेंज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य

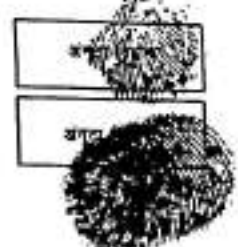
नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

श्री होल्ड

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1.
2.



साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम श्रीमान मंजीत कुमार

पता 363 D, B

विशेषज्ञ जमानपुर



उपस्थित
प्राधिकृत अधिकारी की हस्ताक्षर मय मोहर
(187-D)
जयपुर जिला प्रशासनिक कार्यालय

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 10 सन् 2022 को 04:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PHOOL SINGH YADAV पुत्र/पुत्री/पति श्री UDAI RAM
उम्र 56 वर्ष, जाति O-YADAV, व्यवसाय Other
निवासी House No.:2/363 DE, Colony: CHITRKOOT SCHEME, Area:
JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016014404

Lease Deed Free Hold



हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016017037
दिनांक	12-10-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201016014404

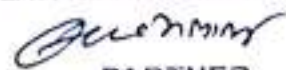
Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AC964641 ₹ 650 # e-Registration
Receipt RJ1608542850078 ₹ 500

हस्ताक्षर उप पंजीयक, द्वितीय
उप पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE


PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/शुभ्री PHOOL SINGH YADAV , पुत्र/पुत्री/पति श्री UDAI RAM , व्यवसाय Other/व्यक्ति O-YADAV
House No.:2/363 DE, Colony: CHITRKOOT SCHEME ,
Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 36
Signature :

2 श्री/श्रीमती/शुभ्री GAJANAND YADAV , पुत्र/पुत्री/पति श्री PHOOL SINGH YADAV , व्यवसाय Other/व्यक्ति O-YADAV
House No.:2/363 DE, Colony: CHITRKOOT SCHEME ,
Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 36
Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

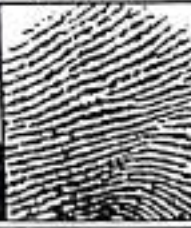
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री DEVENDRA YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री R M YADAV व्यक्ति YADAV
Age: 47
Add: House No.:D-111, Colony: SHANTI NAGAR
HATWARA, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202201016014404

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

Signature
PARTNER



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1453 में
पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202203016112948 पर गंजीबद किया गया तथा
बतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5797 के
पृष्ठ संख्या 501 से 515 पर चस्था किया गया।

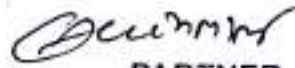
202201016014404

Lease Deed Free Hold

उप फजीयक, JAIPUR-II

उप फजीयक द्वितीय
जयपुर

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE


PARTNER



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

P-2367

12/10/2022

पंजीयन हेतु प्रमाणित पत्र

परिशिष्ट
AC 964641

कि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की आवासीय योजना-363/डी-1
स्थान गिरवादीपुरा के भूखण्ड संख्या B-34, B-4 क्षेत्रफल 54.54 वर्ग गज
श्री/श्रीमती गजानन्द शर्मा पुत्र/पत्नी सुलक्षिता देवी निवासी 2/363/डी-1
जयपुर को क्रमांक डी-7, 12.10.2022 दिनांक 12.10.2022 द्वारा जारी किया
गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक 12.10.2022 को ऑनलाइन/ऑफलाइन
मध्यम से फ्री होल्ड डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण
(Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास
मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा / उत्तराधिकार
/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उपविभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक
दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती गजानन्द शर्मा पुत्र/पत्नी श्री सुलक्षिता देवी
निवासी 2/363/डी-1 जयपुर जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 12.10.2022 को पुस्तक संख्या 1, 1 जिल्द संख्या 1435, 1149
में पृष्ठ संख्या 93/66 क्रम संख्या 2022/1601/1849 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, 1 जिल्द संख्या 2022/1601/1849 पृष्ठ संख्या 76, 77 से 790, 643
पर चरपा हुआ है। को आज दिनांक 12.10.2022 जयपुरा में लीजडीड एवं श्रवलाबद्ध मूल
दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती गजानन्द शर्मा पुत्र/पत्नी श्री सुलक्षिता देवी निवासी 2/363/डी-1 जयपुरा के पक्ष में दिनांक 12.10.2022 को फ्री-होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख)
एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

उप पंजीयक द्वितीय
PARTNER जयपुर

उपायुक्त अधिकारी
जयपुर

12 OCT 2022

422

STG

पुलकि मयव 3422 म, गीपानय 8000 लकि

2/863-51 लिअडु 415

मर

मर

मर

मर

मर

2 OCT 2022



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रगारित अधिमार्ग

1 अन्तर्गत अधिमार्ग राशि का अनुपात

(धारा 3-क)- 10% राशि 20

2 गांव और उसकी नक्का के सचिव की राशि का अनुपात

(धारा 3-ख)- 20% राशि 10

कुल योग

मर

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

मर

PARTNER



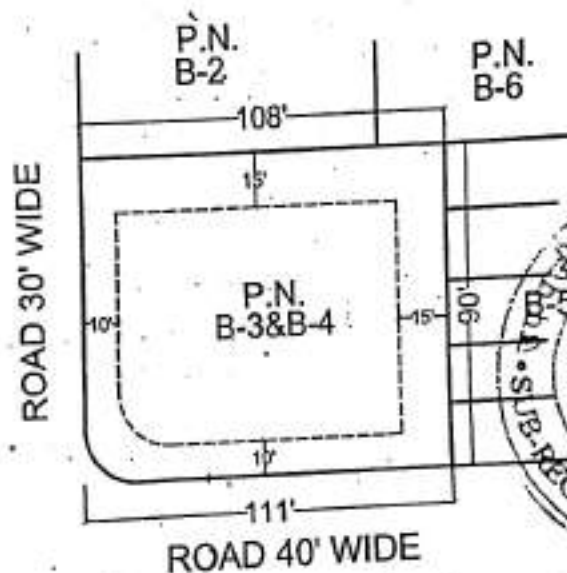
जयपुर विकास प्राधिकरण



स्थल मानचित्र

भूखण्ड संख्या :- B-3&B-4(RECONSITIUTION)
 योजना का नाम :- अमृत विहार
 समिति का नाम :- नागरिक गृ. नि. स. स
 भू-उपयोग :- आवासीय
 भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 1089.62 वर्गगज
 स्केल :- 1" = 50'

उत्तर



भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन 2020 विनियमानुसार होंगे।

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

कनिष्ठ अभियंता
 पी.आर.एन. उत्तर-II

सहायक नगर नियोजक
 पी.आर.एन. उत्तर-II

उपायुक्त
 पी.आर.एन. उत्तर-II

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1453 में
पृष्ठ संख्या 25 कम संख्या 202203016112948 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5797 के
पृष्ठ संख्या 501 से 515 पर चरवा किया गया।

202201016014404

Lease Deed Free Hold

५
जयपुर, JAIPUR

नया पंजीयक द्वितीय
जयपुर



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

[Signature]
PARTNER

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-08-2024 5:42 PM

Fee Receipt No	: 202402021023375	Receipt Date	: 14/08/2024
Name	: M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER SHRI RAMESH KUMAR KHADDA,	Document S. No.	: 202401021020235
Address	: C-62, GOVIND NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 28000000	Evaluated Value	: ₹ 8369815
Ord-Registration Fee	: ₹ 280000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 504000	Stamp Duty	: ₹ 1680000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2465800
		Total Amount	: ₹ 2465800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ59683578053746W ₹ 2184000 # e-Gras Challan 93243522 ₹ 281800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE
PARTNER

Signature of recipient
and date of receipt

पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग
SUB-REGISTRAR
जयपुर-सप्तम



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE
Shri Balaji
PARTNER



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0093243522



Payment Date: 14/08/2024 15:40:03

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030 03-800 01-00-अन्य प्रविष्टियां	1800.00
2	0030 03-104 01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	280000.00
Commission(-):		0.00
Total/Net Amount:		281800.00



~~Two Lakh Eighty-One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only~~

Payee Details:

Full Name: MS SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER
Pan No. (If Applicable):
Address: JAIPUR

Tin/Actt No./Vehicle No./Taxid-SALE DEED

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Remarks: PLOT NO B-3 AND B-4 IN SCHEME AMRIT VIHAR AT VILLAGE GIRDHARIPURA DHAWAS JAIPUR,

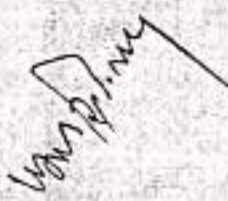
Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 14/08/2024 15:40:03

Challan No. 0
Bank CIN No: SBIN9324352214082024
Reference No: IK0CWUUC1

Computer generated copy on : 14/08/2024

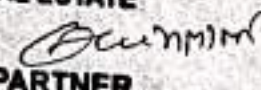
Courtesy : <https://e-gras.rajasthan.gov.in>





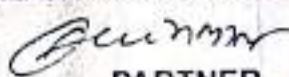

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE






PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE




PARTNER



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

[Signature]
PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER



IN-RJ59683578053746W

INDIA-NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ59683578053746W
Certificate Issued Date : 14-Aug-2024 03:30
Account Reference : NONACC (SV) #32071040512005375746W
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ32071040512005375746W
Purchased by : MS SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : PLOT NO B-3 AND B-4 IN SCHEME AMRIT VIHAR AT VILLAGE GIRDRAHIPURA DHAWAS JAIPUR.
Consideration Price (Rs.) : 2,60,00,000
(Two Crore Eighty Lakh only)
First Party : PHOOL SINGH YADAV AND GAJANAND YADAV
Second Party : MS SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER
Stamp Duty Paid By : MS SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER
Stamp Duty Payable (Rs.) : 16,30,000
(Sixteen Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,59,000
(One Lakh Sixty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,59,000
(One Lakh Sixty Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,68,000
(One Lakh Sixty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 21,84,000
(Twenty One Lakh Eighty Four Thousand only)

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

0015705936



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

Shri Balaji
PARTNER



विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र दिनांक 14 अगस्त सन् 2024 ईस्वी को पेश
सिंह यादव आयु 58 वर्ष पुत्र श्री उदयराम जाति अहीर निवासी
2/363-डी.ई. चित्रकूट योजना, जयपुर राजस्थान प्रान्त निवासी (2) श्री
गजानन्द यादव आयु 38 वर्ष पुत्र श्री फुल सिंह जाति अहीर निवासी
2/363-डी.ई. चित्रकूट योजना, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस
विक्रय पत्र में एतदपश्चात् प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया
गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी,
प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुक्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर
से:-

बहक

M/s SHRI BALAJI REAL ESTATE कार्यालय पता प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द
नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त जरिये
पार्टनर (1) श्री बजरंग लाल पुत्र श्री छीतरमल आयु 31 वर्ष जाति जाट
निवासी काणी परसवाल, तहसील दांतारामगढ़, सीकर राजस्थान प्रान्त एवं
(2) श्री रमेश कुमार खददा पुत्र श्री उम्मेद राज खददा आयु 29 वर्ष जाति
जाट निवासी ग्राम गोपीनाथपुरा, तहसील दांतारामगढ़, सीकर राजस्थान
प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता के
नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष
क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुक्तकिल आदि भी सम्मिलित
समझे जावेंगे, के हित में विवनांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया
जा रहा है:-

उप पंजीकृत
पंजीवन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सतगढ़

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE
PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

[Signature]

PARTNER

यह कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष को स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर बी-3 एव बी-4 (Reconsitution) आवासीय योजना "अमृत विहार", ग्राम गिरधारीपुरा, धावास, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में स्थित जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 111 फीट एवं दक्षिणी भुजा 108 फीट तथा उत्तर से दक्षिण भुजा 90 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज अर्थात् 911.03 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट आनंद रफ्त सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर बी-5 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर रोड 10 फीट आनंद रफ्त सरकारी लगती हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर बी-2 एव बी-6 लगता हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर बी-3 एव बी-4 (Reconsitution), जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज की भूमि निजी खातेदारी के अन्तर्गत आवासीय योजना "अमृत विहार", ग्राम गिरधारीपुरा, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में सर्वप्रथम विक्रेतागण प्रथमपक्ष अर्थात् श्री फूल सिंह यादव पुत्र श्री उदयराम एवं (2) श्री गुजराबदास यादव पुत्र श्री फूल सिंह) को आवंटित की गई थी, तत्पश्चात उक्त प्लॉट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादि की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी, तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के संबंध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख (फी-होल्ड) क्रमांक-2367 द्वारा दिनांक 12.10.2022 ईस्वी को विक्रेतागण प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया, जो पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/पिक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 12.10.2022 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1453 में पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202203016112948 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5797 के पृष्ठ संख्या 501 से 515 पर चरखा किया गया, इस प्रकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त प्लॉट के संयुक्त मालिक स्वामी, अधिकारी काबिज हुये।

तत्पश्चात विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लॉट नम्बर बी-3 एव बी-4 (Reconsitution) आवासीय योजना "अमृत विहार", ग्राम गिरधारीपुरा, धावास, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 111 फीट एवं दक्षिणी भुजा 108 फीट तथा उत्तर से दक्षिण भुजा 90 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज अर्थात् 911.03 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) की भूमि पर भवन निर्माण हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया गया, तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा श्रीमान् उपायुक्त महोदय पी.आर.एन-उत्तर (द्वितीय) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा क्रमांक जविप्रा/पीआरएन- उत्तर-द्वितीय/2022/डी-1631 दिनांक 07.11.2022 उक्त पुनर्गठित भूखण्ड पर नियमानुसार आवासीय यूनिट्स स्ट्रीट (पार्किंग)+ ऊंचाई 18 मीटर एवं 36 आवासीय इकाई का निर्माण करने के लिए अनुमति मानचित्र किया गया।

S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

Presentation Endorsement

Print Date: 8/14/2024 6:16:45 PM

आज दिनांक 14 अगस्त 2024 को 05:28 PM को
 श्री/श्रीमती/श्री PHODI SINGH YADAV पुत्र/पुत्री/पुत्र श्री UDAI RAM
 उय 58 वर्ष, जाति O-AHIR, अन्यथा Other
 निवासी House No. 2363-DE, CHITRKOOT SCHEME, Area:
 JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State:
 RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख/सामने/पुत्रीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इसका प्रस्तुतकर्ता
 202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपस्थित
 इलाहाबाद जिले
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर-संगम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 8/14/2024 6:16:45 PM

संज्ञक नं.	202402021023375
दिनांक	14-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	280000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
मुद्रांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कपी स्टाम्प शुल्क ₹	1690000
कपी बरतार्ज शुल्क ₹	504000
चौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2465800

202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)
 e-Gas Challan 93243522 ₹ 281800 #
 eStamp IN-RJ59683578053746W ₹
 2184000

उपस्थित
 इलाहाबाद जिले
 पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
 जयपुर-संगम

Endorsement of Execution

Print Date: 8/14/2024 6:16:45 PM

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

इस प्रकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त वर्णित खाली प्लॉट नम्बर-बी-3 एवं

बी-4 (Reconsitution), जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज के संयुक्त मालिक, स्वामी व अधिकारी काबिज चले आ रहे हैं। उक्त वर्णित सम्पत्ति

जयपुर विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के साह-विवाद ग्रहण-भार लगाडा-टन्डा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेतागण उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को रूपरेखा की जाये आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त वर्णित खाली प्लॉट नम्बर बी-3 एवं बी-4

(Reconsitution) आवासीय योजना "अमृत विहार" ग्राम गिरधारीपुरा, धावास, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में स्थित है जिसकी सीमा पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 111 फीट एवं दक्षिणी भुजा 108 फीट तथा उत्तर से दक्षिण भुजा 90 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज

अर्थात् 911.03 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) को प्रत्येक प्रकार की जमाशुदा राशियों इत्यादि सहित तथा बिना रखे अपने किसी भी हक व अंश के कुल मुबलिक राशि 2,80,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ अस्सी लाख रुपये) में "द्वितीय पक्ष क्रेता"- M/s SHRI BALAJI REAL ESTATE कार्यालय पता प्लॉट नम्बर सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटावाडा, जयपुर राजस्थान प्रान्त जरिये पार्टनर (1) श्री बजरंग लाल पुत्र श्री छीतरमल आयु 31 वर्ष जाति जाट निवासी दानी परसवाल, तहसील दांतारामगढ, सीकर राजस्थान प्रान्त एवं (2) श्री रमेश कुमार खट्वा पुत्र श्री उम्मेद राज खट्वा आयु 29 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम गोपीनाथपुरा, तहसील दांतारामगढ, सीकर राजस्थान प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 2,80,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ अस्सी लाख रुपये) विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

क्र. सं.	बैंक नम्बर/ नमूना, RTCS/NEFT/PURKE NO.	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	BKIDA24212762394	BANK OF INDIA	30-07-2024	33,25,000/-रुपये
2.	BKIDH24214578741	BANK OF INDIA	01-08-2024	19,95,000/-रुपये
3.	110229	IDFC FIRST BANK For SHRI BALAJI REAL ESTATE DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	12-08-2024	1,05,35,000/-रुपये
4.	110230	IDFC FIRST BANK For SHRI BALAJI REAL ESTATE DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	12-08-2024	1,18,65,000/-रुपये
5.	TDS 1% to Seller Mr. Phool Singh Yadav PAN: AAVPY8222H Th.Challan No. 11899		14-08-2024	1,40,000/-रुपये
6.	TDS 1% to Seller Mr. Gajananand Yadav PAN: ABZPY7621H Th.Challan No. 13484		14-08-2024	1,40,000/-रुपये
	कुल राशि	-	-	2,80,00,000/-रुपये

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण राशि उपरोक्तानुसार TDS 1% ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी क्रेता द्वारा विभाग में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के हित में उनके हिस्से के अनुसार जमा करवाकर दिया है, इस प्रकार उक्त सम्पूर्ण विक्रय राशि 2,80,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ अस्सी लाख रुपये) विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उपरोक्तानुसार अनुसार प्राप्त कर ली है, जिसे विक्रेतागण प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है तथा विक्रेतागण

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

अनु क्र. पञ्चाङ्ग का नाम व पता

1. श्रीमती श्रीमती PHOOL SINGH YADAV, पुत्रपुत्रीपति श्री UDAN RAM, अन्त्या Otherपति O-AHER
House No: 2/353 DE, Colony: CHITRKOOT SCHEME,
Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
2. श्रीमती श्रीमती GAJANAND YADAV, पुत्रपुत्रीपति श्री PHOOL SINGH YADAV, अन्त्या Otherपति O-AHER
House No: 2/353 DE, Colony: CHITRKOOT SCHEME,
Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
3. श्रीमती श्रीमती M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER SHRI BALRANG LAL, पुत्रपुत्रीपति श्री CHITAR MAL, अन्त्या Otherपति O-JAT
House No: C-62, Colony: GOVIND NAGAR, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
4. श्रीमती श्रीमती M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE AS THRU PARTNER SHRI RAMESH KUMAR KHADDA, पुत्रपुत्रीपति श्री UMED RAJ KHADDA, अन्त्या Otherपति O-JAT
House No: C-62, Colony: GOVIND NAGAR, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगुठा

पञ्चाङ्ग का उकार

		Executant Age: 58 Signature:
		Executant Age: 38 Signature:
		Clientant Age: 31 Signature:
		Clientant Age: 29 Signature:

ने मेक्यपन Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 28000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 28000000/- पूर्व में ————— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कार्यों की सहजान विपक्ष स्थितियों के भी है, जिनके हलकाएँ एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पञ्चाङ्ग का नाम व पता

- 1 Name: श्रीमती श्रीमती GORDHAN SHARMA, पुत्रपुत्रीपति श्री HANUMAN PRASAD पति HINDU
Age: 38
Add: House No: D-769, Colony: JAGANMBA NAGAR,
Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्रीमती श्रीमती PREM SINGH, पुत्रपुत्रीपति श्री BHAGIRATH RAM पति JAT
Age: 27
Add: House No: 80, Colony: SOLAYAN, Area: MAROTH,
City: NAWA, Pin code: 341507, District: NAGOUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

		Signature
		Signature

उप पञ्चाङ्ग
श्रीमती एवं मुद्रांक निशान
जगन्नाथ १०/११

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

प्रथमपक्ष को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी रशि लेना शेष नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व अधिकारों सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करता है अब क्रेता उक्त वर्णित विक्रय शुदा सम्पत्ति का एकमात्र मालिक स्वामी है अधिकारी कीबिज हो गया है तथा भविष्य में रहेगा, अब क्रेता उक्त वर्णित प्लॉट में अपनी इच्छानुसार मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे तथा इसमें स्थित रहें तथा किसी अन्य को किराये पर देवे, अधुना रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करेगा, एवम उक्त क्रेता उक्त वर्णित अपल सम्पत्ति पर अपने नाम से सम्बन्धित विभाग से नल बिजली कनेक्शन प्राप्त करे एवम क्रेता उक्त अपल सम्पत्ति को हर प्रकार से विकसित करके हरीप्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगा, तथा इसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्डा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अपल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्डा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी, तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की रहेगी विक्रय की गई अपल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्वाधिकारों से निकल जाये, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण से एक मुश्त वसूल कर लें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लॉट का विवरण

एक आवासीय प्लॉट नम्बर बी-3 एच बी-4 (Reconsitution) आवासीय योजना "अमृत विहार", ग्राम गिरघारीपुरा, घावास, जिला जयपुर राजस्थान प्रांत में स्थित है जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम की उत्तरी भुजा 111 फीट एवं दक्षिणी भुजा 108 फीट तथा उत्तर से दक्षिण भुजा 90 फीट है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज अर्थात् 911.03 वर्गमीटर (जिसका कॉर्नर कटने के कारण) है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा कि ओर रोड 30 फीट आमद रफत सरकारी लगती हुई, पश्चिम दिशा की ओर प्लॉट नम्बर बी-5 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर रोड 40 फीट आमद रफत सरकारी लगती हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

पंजीयन
॥ १८ ॥
॥ १८ ॥

Under 54 Endorsement

Print Date: 8/16/2024 1:31:14 PM

धारा 54 के तहत प्रमाणपत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गतिवत रु 28000000 माली हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1680000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 280000, सरकारी गति 504000 कुल रु.2464000 रसीद संख्या 202401021023375 दिनांक 14-08-2024 में जमा किये गये हैं।

आह: दस्तावेज की रु 1680000 के मुद्रांकी पर लिम्बादित माना जाता है।

202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन
पंजीयन शुल्क मुद्रांक विभाग
जयपुर संभाग

Registration Endorsement

Print Date: 8/16/2024 1:31:14 PM

आज दिनांक 16/08/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090 में पृष्ठ संख्या 20 कम संख्या 202403021118153 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4358 के पृष्ठ संख्या 356 से 369 पर बसा किया गया।

202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन
पंजीयन शुल्क मुद्रांक विभाग
जयपुर संभाग



M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

[Signature]
PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

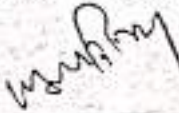
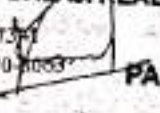
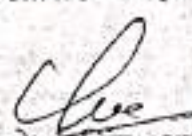
PARTNER

वी. 2 एच बी-6 लगता हुआ स्थित है, जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लॉट के विक्रय-पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा विक्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत खाली होने एवं 40 फीट व 30 फीट चौड़ी रोड 'मार्ग' पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी स्वीकृति से जयपुर की अवस्था में बिना जोर व दबाव के अपनी स्वीकृति से जयपुर पते की अवस्था पांच किता पाई पेपरों पर लिखन दी, हस्ताक्षर कर गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईवारतों को भली-प्रखरी से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 14 अगस्त सन् 2024 ईस्वी।

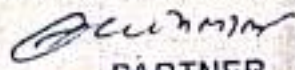
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण  (1) श्री पूल सिंह यादव PAN NO.-AAVPHY8222H Aadhar No.-9657-3526-4754  (2) श्री गजानन यादव PAN NO.-ZBZPY7621H Aadhar No.-4413-6346-7352	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष केता M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE  PARTNER M/s SHRI BALAJI REAL ESTATE जरिये पार्टनर (1) श्री बजरंग लाल M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE  PARTNER M/s SHRI BALAJI REAL ESTATE जरिये पार्टनर (2) श्री रमेश कुमार खट्टा PAN NO.-AENFS8373M Aadhar No.-8052-5170-0003
1.हस्ताक्षर गवाह  श्री गौरधन शर्मा आयु 38 वर्ष पुत्र श्री हनुमान प्रसाद जाति हिन्दु निवासी प्लॉट नम्बर डी-769, जगदम्बा नगर, अजमेर रोड, जयपुर राज.	2.हस्ताक्षर गवाह  श्री ब्रिज सिंह आयु 27 वर्ष पुत्र श्री भागीरथ राम जाति जाट निवासी ग्राम सीलायां, नावां नागौर राज.

उप पंजीकृत
श्रीवन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS
GIVEN BY EXECUTANT & CLAIMANT

PREM SINGH DHAKA
ADVOCATE
MOB 9166523215

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE


PARTNER



जयपुर
SUB-REGISTRAR

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

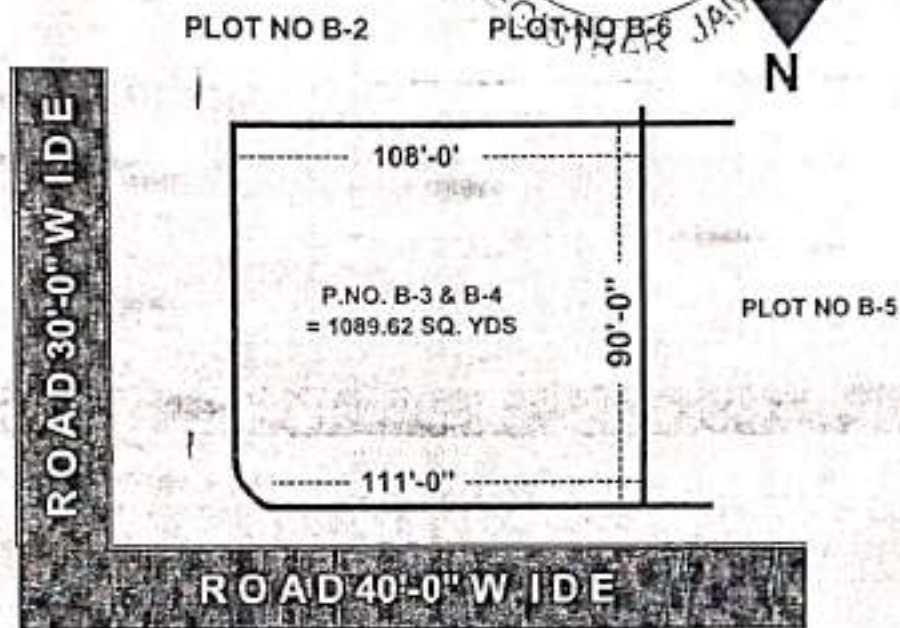
M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

Guarantee
PARTNER

**SITE PLAN OF PLOT NO. -B-3 AND B-4, IN SCHEME
"AMRIT VIHAR" AT VILLAGE GIRDHARIPURA, DHAWAS,
DISTRICT JAIPUR**



DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AREA = 1089.62
= 911.03 SQ. MTR.

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE
PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE
PARTNER



Under 54 Endorsement

Print Date: 8/16/2024 1:31:14 PM

धारा 54 के तहत पंजीयन प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मातियत रु 28000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1680000 पर पंजीयन शुल्क रु 280000, सरचार्ज राशि 504000 मुल रु 2464000 रसीद संख्या 202402021020235 दिनांक 14-08-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1680000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

Print Date: 8/16/2024 1:31:14 PM

आज दिनांक 16/08/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202403021118153 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4358 के
पृष्ठ संख्या 356 से 369 पर बन्था किया गया।

202401021020235

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

Signature
PARTNER

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक :- जविप्रा/पीआरएन-उत्तर-11/2024/डी-773

दिनांक :- 24-10-24

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE जरिये पार्टनर

(1) श्री बजरंग लाल पुत्र श्री छीतरमल एवं

(2) श्री रमेश कुमार खददा पुत्र श्री उममेद राज खददा

पता-सी-62, गोविन्द नगर, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड,

झोटवाडा, जयपुर।

विषय:- नागरिक गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर की योजना-अमृत विहार, के भूखण्ड संख्या बी-3 एवं बी-4 (पुनर्गठित) के नाम हस्तान्तरण बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय पत्र की प्रमाणित शुदा छायाप्रति के आधार पर योजना-अमृत विहार, के भूखण्ड संख्या बी-3 एवं बी-4 (पुनर्गठित) क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज, का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड संख्या बी-3 एवं बी-4 (पुनर्गठित) का क्षेत्रफल 1089.62 वर्गगज श्री फूल सिंह यादव पुत्र श्री उदयराम एवं श्री गजानन्द यादव पुत्र श्री फूल सिंह को जविप्रा के द्वारा लीजडीड क्रमांक डी-2367 दिनांक 12.10.2022 को लीजडीड जारी की गई थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करवाने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिये प्राधिकरण रिकॉर्ड में इन्द्राज किया गया है। इस हस्तान्तरण से आपको भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कानूनी हक प्राप्त नहीं होगा जो नियमों के अन्वया हो।

अतः उक्त भूखण्ड संख्या बी-3 एवं बी-4 (पुनर्गठित) योजना अमृत विहार के प्रति बकाया राशि नियमानुसार आप स्वयं जमा करवायेंगे।

4

उपायुक्त पीआरएन-उत्तर-11

पीआरएन-उत्तर-11

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि : सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित कर लेख है कि सर्विस नं. 5283000074 दर्ज करावें।

- 52 -

उपायुक्त पीआरएन-उत्तर-11
जविप्रा-जयपुर।

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0100627718



Payment Date: 11/02/2025 10:20:00

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रदियां	200.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		200.00

Two Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV PREM SINGH	Tin/Actl.No./VehicleNo./Taxid SEARCH 2022-2024
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:Plot No. B-3 and B-4 Reconstitution In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District	Remarks:M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE As Thru Partner 1 Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And 2 Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	11/02/2025 10:20:00	Bank CIN No:	SBIN10062771811022025
		Refrence No:	IK0DCSDKZ9

Computer generated copy on : 11/02/2025

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

DATE: -11-02-2025

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, Total Area 1089.62 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. Office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda.

Sr. No	ASPECTS TO BE CONSIDERED	COUNSEL'S STATEMENT
A	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address:	M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. Office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda.
2.	1. Name of the person offering Mortgage with parentage /constitution and address:	M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda.
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed _____ As per present _____ position	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B	INVESTIGATIONS	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1. Registered Lease Deed (Free Hold Patta) Dated 12-10-2022 Registered Lease Deed (Free Hold Patta) No. 2367 Dated 12-10-2022, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE



PARTNER

PREM SINGH


Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

	Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-II, on dated 12-10-2022 vide Book No. 01, Volume No. 1453, Page No. 25, Sr. No. 202203016112948 Additional Book No.01, Volume No. 5797, Page No. 501 to 515. For the area 1089.62 Sq. Yds. 2. Map approval Letter Dated 07-11-2022 Map approval Letter No. JDA/PRN- North-II/2022/D-1631, Dated 07-11-2022, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan. For the area 1089.62 Sq. Yds. 3. Registered Sale Deed on Dated 14-08-2024 Registered Sale Deed on Dated 14-08-2024, Executant by (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav in favor of M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-VII, on dated 16-08-2024 vide Book No. 01, Volume No. 1090, Page No. 20, Sr. No. 202403021118153 Additional Book No.01, Volume No. 4358, Page No. 356 to 369. For the area 1089.62 Sq. Yds.
--	---

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

PREM SINGH

Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

		4. Name Transfer Letter on Dated 24-10-2024 Name Transfer Letter No. JDA/PRN- North-II/2024/D-773, Dated 24-10-2024, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan. For the area 1089.62 Sq. Yds.
5.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
6.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion?	No, there is no doubt in above title Deed
7.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes, tallied.
8.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
9.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
10.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not variations be specified. What is its effect?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
11.	Whether the property has been mutated in the	Yes

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER ³

PREM SINGH

Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

	name of the person offering the mortgage?	
12.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
13.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for nonagricultural purposes).	No
14.	Whether there any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
15.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes
16.	Whether the property is ancestral or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	Na
17.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
18.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
19.	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	Yes
20.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	NA
21.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	Na
22.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
23.	Whether any permission of Income Tax Authorities / Assessing Officer is required	No

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER 4

PREM SINGH

Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

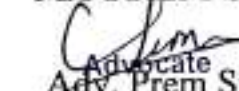
//Email: shrivinayak202@gmail.com

	under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	
24.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
25.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE: 11-02-2025

PLACE: JAIPUR

PREM SINGH
M/s PREM SINGH


Advocate
Adv. Prem Singh

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE



PARTNER

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)

Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

CERTIFICATE

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL NO...../REGISTER NO.....OF YEAR 2025

(Counsel to give serial no..... to the certificate as entered in register of searches maintained by him)

DATE: 11-02-2025

Reg. Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. B-3 and B-4 (Reconsitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, Total Area 1089.62 Sq. Yds. presently belonging to M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. Office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc.

As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- III Jaipur and will executed sub Registrar VII Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

26. (i) Registered Lease Deed (Free Hold Patta) Dated 12-10-2022

Registered Lease Deed (Free Hold Patta) No. 2367 Dated 12-10-2022, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconsitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-II, on dated 12-10-2022 vide Book No. 01,

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

 PARTNER

PREM SINGH

 Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

Volume No. 1453, Page No. 25, Sr. No. 202203016112948 Additional Book No.01, Volume No. 5797, Page No. 501 to 515. For the area 1089.62 Sq. Yds.

(ii) Map approval Letter Dated 07-11-2022

Map approval Letter No. JDA/PRN- North-II/2022/D-1631, Dated 07-11-2022, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan. For the area 1089.62 Sq. Yds.

(iii) Registered Sale Deed on Dated 14-08-2024

Registered Sale Deed on Dated 14-08-2024, Executant by (1) Mr. Phool Singh Yadav S/o Mr. Udai Ram And (2) Gajanand Yadav S/o Mr. Phool Singh Yadav in favor of M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan, This deed was duly Registered with registrar of assurances the Sub register Jaipur-VII, on dated 16-08-2024 vide Book No. 01, Volume No. 1090, Page No. 20, Sr. No. 202403021118153 Additional Book No.01, Volume No. 4358, Page No. 356 to 369. For the area 1089.62 Sq. Yds.

(iv) Name Transfer Letter on Dated 24-10-2024

Name Transfer Letter No. JDA/PRN- North-II/2024/D-773, Dated 24-10-2024, issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda with respect to The Said Property i.e. Plot No. B-3 and B-4 (Reconstitution) In Scheme Amrit Vihar At Village Girdharipura, Dhawas, District Jaipur Rajasthan. For the area 1089.62 Sq. Yds

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices VII, Jaipur on dated 11-02-2025 vide receipt GRN No. 100627718 of Rs. 200/- and on the basis of aforesaid search from 2022-2025 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated there in.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

PARTNER

PREM SINGH

Advocate

M/s PREM SINGH

Law Firm, Advocates & Legal Consultants

Office: Shop No. 03, Opp. SBI Bank, 9 Dukan, Kalwar Road, Jaipur, Rajasthan (302012)
Mob. 9166523215

//Email: shrivinayak202@gmail.com

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:

I hereby certify that M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE of Reg. office Add.- Plot No. C-62, Govind Nagar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, District Jaipur Raj. As Thru Partner (1) Mr. Bajrang Lal S/o Mr. Chhitar Mal And (2) Mr. Ramesh Kumar Khadda S/o Mr. Ummed Raj Khadda has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

1. Registered Lease Deed (Free Hold Patta) Dated 12-10-2022
2. Map approval Letter Dated 07-11-2022
3. Registered Sale Deed on Dated 14-08-2024
4. Name Transfer Letter on Dated 24-10-2024

Encl: 1. Special Report
2. Chain of title
3. Copy of Title Deed and link deeds.
4. Search Report.

PREM SINGH


PREM SINGH

Adv. Prem Singh

M/S SHRI BALAJI REAL ESTATE

 PARTNER