VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP21220883	**Date**	:	22/01/2022
Development Permission No	:	003LD21220050	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2021/070360
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	003AR31032300057	**Architect/ Engineer Name**	:	RUCHIR M SHETH
Owner Name	:	VEDANT DEVELOPERS IS A PARTNERSHIP FIRM IN THE NAME OF PARTNERSHIP BHAUMIK DHIRAJLAL GAJERA & OTHERS -5			
Owner Address	:	T.P.NO.38,F.P.NO.37,38 ,R.S.NO.56/1,56/2 AT VILLAGE: TARASALI VADODARA VADODARA , VADODARA - 390009			
Applicant/ POA holder's Name	:	VEDANT DEVELOPERS IS A PARTNERSHIP FIRM IN THE NAME OF PARTNERSHIP BHAUMIK DHIRAJLAL GAJERA & OTHERS -5			
Applicant/ POA holder's Address	:	T.P.NO.38,F.P.NO.37,38 ,R.S.NO.56/1,56/2 AT VILLAGE: TARASALI VADODARA VADODARA , VADODARA - 390009			

Signature valid

Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.12 18:02:39 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/08/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Administrative Ward	: WARD 12	**Administrative Zone**	: SOUTH ZONE
District	: VADODARA	**Taluka**	: VADODARA
City/Village	: TARSALI		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 38	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	: TARSALI
Revenue Survey No.	: 56/1,56/2	**City Survey No.**	: 0
Final Plot No.	: 37,38	**Original Plot No.**	: 37,38
Sub Plot no.	: 0	**Tikka No. / Part No.**	: 0
Block No/Tenement No	: 0	**Sector No. / Plot No.**	: 0

Site Address : T.P.NO.38, F.P.NO.37,38,R.S.NO.56/1,56/2, NR. SOMNATH NAGAR, AT VILLAGE : TARSALI, VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	6436.00	0.00	N.A	6436.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT 01	N.A	N.A	N.A	99.56
PLOT 02	N.A	N.A	N.A	97.87
PLOT 03	N.A	N.A	N.A	97.87
PLOT 04	N.A	N.A	N.A	97.87
PLOT 05	N.A	N.A	N.A	97.88
PLOT 06	N.A	N.A	N.A	98.08
PLOT 07	N.A	N.A	N.A	98.17
PLOT 08	N.A	N.A	N.A	98
PLOT 09	N.A	N.A	N.A	97.65
PLOT 10	N.A	N.A	N.A	97.31
PLOT 11	N.A	N.A	N.A	126.61

Signature valid

Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.12 18:02:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/08/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

PLOT 12	N.A	N.A	N.A	94.85
PLOT 14	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 15	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 16	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 17	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 18	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 19	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 20	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 21	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 22	N.A	N.A	N.A	72.6
PLOT 23	N.A	N.A	N.A	73.89
PLOT 23A	N.A	N.A	N.A	17.32
PLOT 24	N.A	N.A	N.A	99.02
PLOT 24A	N.A	N.A	N.A	16.99
PLOT 25	N.A	N.A	N.A	77.39
PLOT 26	N.A	N.A	N.A	77.39
PLOT 27	N.A	N.A	N.A	77.4
PLOT 28	N.A	N.A	N.A	78.57
PLOT 28/A	N.A	N.A	N.A	17.41
PLOT 29	N.A	N.A	N.A	102.55
PLOT 30	N.A	N.A	N.A	79.4
PLOT 31	N.A	N.A	N.A	79.39
PLOT 32	N.A	N.A	N.A	79.46
PLOT 33	N.A	N.A	N.A	101.77
PLOT 34	N.A	N.A	N.A	98.21
PLOT 35	N.A	N.A	N.A	75.93

Signature valid
Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.12 18:02:46 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/08/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

PLOT 36	N.A	N.A	N.A	75.93
PLOT 37	N.A	N.A	N.A	91.61
PLOT 38	N.A	N.A	N.A	101.92
PLOT 39	N.A	N.A	N.A	79.53
PLOT 40	N.A	N.A	N.A	79.46
PLOT 41	N.A	N.A	N.A	79.39
PLOT 42	N.A	N.A	N.A	109.49
PLOT 43	N.A	N.A	N.A	79.93
PLOT 43/A	N.A	N.A	N.A	17.96
PLOT 44	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 45	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 46	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 47	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 48	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 49	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 50	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 51	N.A	N.A	N.A	73.88
PLOT 52	N.A	N.A	N.A	131.54

Development Permission Valid from Date : 12/08/2022

Note / Conditions :

1. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,

2. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્પાલ થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,

Signature valid
Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.12 18:02:47 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 12/08/2022

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

3. મકાન પુરૂં થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

4. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

5. ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,

6. રજુ કરેલ ઇલેકટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ઘનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્ઝેકશન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજુર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,

7. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

8. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,

9. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

10. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

11. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે ગકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

Signature valid
Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.1? 18:02:47 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/08/2022

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

12. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જયારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,,

13. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,

14. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

15. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,

16. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,

17. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

18. કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.,,

19. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

20. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

21. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.12 18:02:47 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 12/08/2022

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

22. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

23. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઇપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,

24. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઇ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,,

25. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હકક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું પ્રોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,

Signature valid

Digitally signed by PATANI PARIMAL NAGINBHAI
Date: 2022.08.1[illegible] 18:02:47 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 12/08/2022

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION