[redacted]

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.વુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૦૨/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ :[illegible] - ૦૭ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,
શ્રી અંકિત અશોકભાઇ ઠક્કર તથા અન્ય
મુ.પો. રતનપુર ,
તા.જી. વડોદરા

વિષય :-મોજે રતનપુર,તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૧૬૩,૧૫૮/પૈકી/૧,૧૪૪/પૈકી,૧૪૬/બ વાળી જમીનમાં કુલ-૭૯ રહેણાંકના મકાનો(બ્લોટેડ)તથા કુલ-૫ લો-રાઇઝ ટાવરમાં કુલ-૨૩૪ રહેણાંક ફ્લેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૧-૦૪-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

<u>વિકાસ પરવાનગી</u>

શ્રી <u>અંકિત અશોકભાઇ ઠક્કર તથા અન્ય</u> ગામ <u>રતનપુર</u> તા.જી.<u>વડોદરા</u>ના બ્લોક નં.<u>૧૬૩,૧૫૮/પૈકી/૧,૧૪૪/પૈકી,૧૪૬/બ</u> વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ <u>૨૪૦૩૮.૦૦</u> ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર <u>૪૫૮૬.૪૪</u> ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર <u>૭૮૮૦.૫૧</u> ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર <u>૨૭૮૦.૭૭</u> ચો.મી. થર્ડ ફ્લોર <u>૨૭૮૦.૭૭</u> ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ <u>૧૮૦૨૮.૪૯</u> ચો.મી.માં <u>કુલ-૭૯ રહેણાંક મકાનો તથા કુલ-૫ લો-રાઇઝ ટાવરમાં કુલ-૨૩૪ રહેણાંક ફ્લેટસ</u>ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>ખાસ શરતો</u> :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭(સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલ ડ્રોઇગ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૯૦-લ. તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૬૧ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૪ ની ક્લોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૧૬૩ તથા ૧૪૬/બ વાળી જમીનનો બિનખેતી હુકમ રજુ કર્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.વુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૮૦૨/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૪

TRUE COPY
CHIRAG ... PATEL

<u>નકલ રવાના પ્રતિ</u> :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા ,તરફ જાણ સારૂ.