

वाचा:- १) अर्जदार श्री. अजय लक्ष्मण कदम तर्फे कु.मु. धारक मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३ रा. कामटेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे, यांचा दिनांक २२/०७/२०१६ रोजीचा अर्ज
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र पीएमआरडीए/एनए/एसआर/८२/२०१५ दि.११/०३/२०१६



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा) एसएस/६९६/१५
क्र.पम्ह/PMRDA/NA/SR/८२/२०१५
पुणे - दिनांक : १८/८/२०१६

विषय:- अकृषिक परवानगी बाबत

मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४०.१३ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २०५९.८७ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये देणेत आलेल्या अकृषिक परवानगी आदेशातील नाव दुरुस्तीबाबत..

शुध्दीपत्रक,

अर्जदार श्री. अजय लक्ष्मण कदम तर्फे कु.मु. मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३ रा. कामटेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे यांनी दि.०४/१२/२०१५ रोजी अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्ज दाखल केलेला होता.

त्यानुसार अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र पीएमआरडीए/एनए/एसआर/८२/२०१५ दि.११/०३/२०१६ अन्वये मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४०.१३ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २०५९.८७ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेत आलेली आहे.

तथापि अर्जदार यांनी दि.२२/०७/२०१६ रोजी विनंती करून सदर अकृषिक आदेशामध्ये अर्जदार म्हणून श्री. अजय लक्ष्मण कामटे तर्फे कु.मु.धारक मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३ असे नमूद केलेले आहे. तथापि श्री. अजय लक्ष्मण कदम तर्फे कु.मु. मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३ असे नमूद असणे आवश्यक आहे. सदरची चुक नजरचुकीने झालेली आहे. तरी बँक प्रकरणामध्ये नावामध्ये झालेल्या चुकीमुळे अडचण निर्माण होत आहे. अकृषिक परवानगी अर्जामध्ये परिपूर्ण माहिती नजरचुकीने भरावयाची राहून गेलेले आहे. तरी नावामध्ये दुरुस्ती करून अथवा शुध्दीपत्रक मिळणेस विनंती आहे.

वरीलप्रमाणे उपलब्ध कागदपत्रांचे अवलोकन करता, नावात नजरचुकीने चुक झालेली असून ती दुरुस्त करणे आवश्यक असलेची माझी खात्री झाली आहे.

सबब आदेश क्र पीएमआरडीए/एनए/एसआर/८२/२०१५ दि.११/०३/२०१६ मध्ये नमूद केलेले नाव श्री. अजय लक्ष्मण कामटे ऐवजी श्री. अजय लक्ष्मण कदम तर्फे कु.मु.धारक मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३ असे नमूद असणे आवश्यक आहे. सदरची चुक नजरचुकीने झालेली आहे. तरी बँक प्रकरणामध्ये नावामध्ये झालेल्या चुकीमुळे अडचण निर्माण होत आहे. अकृषिक परवानगी अर्जामध्ये परिपूर्ण माहिती नजरचुकीने भरावयाची राहून गेलेले आहे. तरी नावामध्ये दुरुस्ती करून अथवा शुध्दीपत्रक मिळणेस विनंती आहे.

प्रति,

श्री. अजय लक्ष्मण कदम तर्फे कु.मु.
मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामटे व इतर-३
रा. कामटेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे



सही / १८/८/२०१६
अपर जिल्हाधिकारी पुणे करिता

- वाचा:- १) अर्जदार श्री. अजय लक्ष्मण कामठे तर्फे कु.मु. मे. मेरीडीयन डेक्लपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामठे व इतर-३ रा. कामठेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे, यांचा दिनांक ०४/१२/२०१५ रोजीचा अर्ज
- २) मा. विभागीय आयुक्त पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/ आरआर/७७२ /२००३, दिनांक - २२/९/२००३
- ३) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७ पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५
- ४) शासन परिपत्रक क्र.नाजक २२११/ प्र.क्र.१३८/ नाजकधा-२ दि.७/ ०६/२०११
- ५) वनसंरक्षक, पुणे वनविभाग पुणे यांचेकडील क्र. कक्ष-६/ जमीन/११५/२००९-१०, दि. १४ मे, २००९
- ६) महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिईक्की-३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४ दि.२०/०३/२००३
- ७) भारत सरकार, पर्यावरण व वन विभाग, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड नवी दिल्ली यांचेकडील नोटीफिकेशन क्र. F.No. १-४/२०१२-RE (Pt.) दिनांक १३/११/२०१३
- ८) महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिईक्की-३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४, दि. २०/०३/०३
- ९) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस १८१५/ १२०४/ १३/प्र.क्र. ८७/१५ नवि-१३ दिनांक- ३१/०३/२०१५
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा) एसएस/६९६/१५
क्र.पमह/PMRDA/NA/SR/८२/२०१५
पुणे - दिनांक : ११/३/२०१६

विषय:- अकृषिक परवानगी बाबत

मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४०.१३ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २०५९.८७ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेबाबत..

आदेश,

मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४०.१३ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २०५९.८७ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणून अर्जदार श्री. अजय लक्ष्मण कामठे तर्फे कु.मु.मे. मेरीडीयन डेक्लपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामठे व इतर-३ रा. कामठेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे यांनी या कार्यालयाकडे दिनांक ०४/१२/२०१५ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस १८१५/ १२०४/ १३/प्र.क्र. ८७/१५ नवि-१३ दिनांक- ३१/०३/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क चे उपकलम (१) व (२) नुसार पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र घोषित करणेत आलेले आहे. सदर पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्राकरीता पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण स्थापन करणेत आलेले आहे. सदर अधिसूचनेनुसार पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्रातील

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे नियम १८ खालील बांधकाम परवानगीचे अधिकार पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणास प्राप्त झालेले आहेत.

त्यानुसार सदर रेखांकन / बांधकाम नकाशांना मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७ पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५ अन्वये मंजूर करून विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व ४५ अन्वये) प्रत देणेत आलेली आहे.

मौजे कदमवाकवस्ती ता. हवेली, जि. पुणे येथील ग. नं. २५७ पै. ही जमीन खालीलप्रमाणे हक्क नोंदणीस दाखल आहे.

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सव्हे/गट/सिटी सव्हे नं.	
१	कदमवाक वस्ती	हवेली	ग.नं.२५७ पै.	
अक्र	जमिन मालकाचे नाव	गट नं	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	अजय लक्ष्मण कदम	२५७ पै.	२१००.००	२१००.००
२	एकूण क्षेत्र		२१००.००	२१००.००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			२१००.००
४	रस्ता रुंदीखालील क्षेत्र			४०.१३
५	निव्वळ अकृषिक परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र			२०५९.८७
६	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले सर्व हक्कनॉद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील उपलब्ध ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून असे दिसून येते की,-

१. विषयांकीत जमिनीमध्ये मूळ जमिन मालकांना खरेदीखतान्वये प्राप्त झालेले आहेत.
२. वनसंरक्षक पुणे वनविभाग पुणे यांचेकडील क्र. कक्ष-६/जमीन/११५/२००९-१० दि.१४ मे, २००९ नुसार या कार्यालयास पाठविलेल्या राखीव वनाची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन ही वन जमिन नाही.
३. तहसिलदार हवेली यांनी त्यांचेकडील स्थळपाहणी अहवाल क्र बिनशेती/एसआर/२५३/२०१५ दि.१८/१२/२०१५ अन्वये सादर केलेल्या अहवालानुसार विषयांकित जमिनीमध्ये अकृषिक परवानगी देणेपुर्वी अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही.
४. युएलसीबाबत अभिप्राय:-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र.नाजक-१०(२००८) /प्र.क्र.१/ २००८ /नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये कलम १०(३)/१०(५)/२० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबबत ना.ज. क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/ विकासकाकडून विक्री अथवा विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व



बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी अशा सुचना दिलेल्या आहेत.

प्रकरणी, अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दि.०१/१२/२०१५ रोजी शपथपत्र व बंधपत्र सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले नसल्याचे नमूद करून त्यामध्ये मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापीत केले आहे.

तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दि.०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील साविष्ठ गावातील ज्या सर्व्ह/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार प्रश्नाधिन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्राचा समावेश असून अतिरिक्त नसलेचे दिसून येते.

याबाबत शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/ नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमिनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

पुणे महानगर विकास क्षेत्रामध्ये सक्षम नियोजन प्राधिकारी हे पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे असल्याने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील मिळकतीवरील रेखांकन / बांधकाम आराखडयास मंजूरी करतेवेळी कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री करणेबाबत या कार्यालयाकडील या कार्यालयाकडील पत्र क्र.पमम/कावि/१४५९/२०१५, दि.२२/७/२०१५ अन्वये कळविणेत आलेले आहे.

या कार्यालयाचे दि.२२/७/२०१५ चे पत्रानुसार पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडून कमाल नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ नुसार झालेल्या कार्यवाहीबाबत खात्री करणेत येत असल्याचे गृहीत धरून त्यानंतर या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी देणेत येते. सदर अकृषिक परवानगी वेळी प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत केवळ अकृषिक आकारणी व प्रयोजन बदल करणेस परवानगी देणेत येत असते. त्यामुळे अकृषिक परवानगी आदेशामुळे कोणत्याही मिळकतीच्या मालकीहक्कामध्ये व धारणा प्रकारामध्ये कोणताही बदल केला जात नाही.

प्रस्तुत जमिन पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यक्षेत्रात असून नियोजित रेखांकन / बांधकाम आराखडे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५ अन्वये मंजूर करून विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व ४५ अन्वये) दिलेले आहे.

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन /जनरल/ आर आर/ ७७२/२००३, दिनांक २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहीत नमुन्यात



अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकित जमिनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७
६. महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमिनी प्रत्यापित करणे अधिनियम, १९७४
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६

तसेच विषयांकीत क्षेत्राबाबत अर्जदार यांनी युएलसी कार्यालयाकडे विवरण पत्र सादर केलेचे दिसून येत नाही. उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

अर्जदार यांनी प्रतिवर्ष निवासी प्रयोजनासाठी २०५९.८७ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०-१०/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २०६/-, रुपांतरीत कर रक्कम रुपये १०३०/-, जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये १४४२/- व ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये २०६/- अशी एकुण रक्कम रुपये २८८४/- एवढी रक्कम चलन GRN-MH००७४१३१३५२०१५१६M दिनांक-१८/०२/२०१६ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच विषयांकित मिळकतीची मोजणी फी रक्कम रु १०००/-एवढी रक्कम चलन GRN-MH००७४१४७३३२०१५१६M दिनांक-१८/०२/२०१६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख हवेली यांचेकडे जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार अपर जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी, प्रदिप पाटील, अपर जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार मे. मेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कामठे व इतर-३ रा. कामठेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे यांना मौजे कदमवाकवस्ती, ता.हवेली, जि. पुणे येथील जमीन ग. नं. २५७ पै. मधील २१००.०० चौ. मी क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील ४०.१३ चौ. मी क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत २०५९.८७ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५ अन्वये दिलेल्या विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूरीस अधिन राहून खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

बिनशेती मंजूर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	कदमवाक वस्ती	हवेली	ग.नं.२५७ पै.
अक्र	जमिन मालकाचे नाव	गट नं	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)
१	अजय लक्ष्मण कदम	२५७ पै.	२१००.००
			बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
			२१००.००

२	एकूण क्षेत्र	२१००.००	२१००.००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		२१००.००
४	रस्ता रूंदीखालील क्षेत्र		४०.१३
५	निव्वळ अकृषिक परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र		२०५९.८७
६	रेखांकनाचे प्रयोजन		निवासी

अटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
- अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५ नुसार मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
- अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी २०५९.८७ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०-१०/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये २०६/- या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
- नागरी कमाल जमीन धारणा अधिनियम, १९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरविणेत आलेली, तसेच बोगस प्रकरणांची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयात उपलब्ध आहे. नियोजन प्राधिकारी म्हणून सदर माहितीच्या आधारे पडताळणी करूनच रेखांकन/बांधकाम नकाशे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी मंजूर केले असल्याचे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
- अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबद्दलची खातरजमा नियोजन प्राधिकारी म्हणून मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे स्तरावरून करून सदरचे रेखांकन/बांधकाम आराखडेस मंजूरी दिली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची अकृषिक परवानगी देणेत येत आहे.
- वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट, १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या क्षेत्रामध्ये सदरच्या सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणून मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी करूनच रेखांकन/बांधकाम आराखड्यांस मंजूरी दिलेली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊनच सदरची परवानगी देणेत आलेली आहे.



१०. प्रस्तावासोबत उप अधिक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडील क्र.अ.ता.मो.र.नं.४५३८/२०१३, दि.०९/०५/२०१३, ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे आधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीची वहीवाट / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
११. प्रस्तुत जमिनीबाबत दिवाणी, फौजदारी किंवा इतर स्वरुपाचा दावा चालू असले तर सदर न्यायालयाचा निर्णय संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
१२. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील मंजूर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.पीएचए/मौ.कदमवाकवस्ती/ ग. नं.२५७पै/ प्र.क्र.१९६४, दि.०२/११/२०१५ मधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१३. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांबाबत व त्यांच्या सत्यतेबाबत संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१४. वरील अटी व शर्तीचे पालन करणे याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.




(प्रदिप पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

श्री. अजय लक्ष्मण कामठे तर्फे कु.मु.
मे. भेरीडीयन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. सुजित रामचंद्र कुमठे व इतर-३
रा. कामठेमळा, फुरसुंगी ता. हवेली जि.पुणे