



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ८६८/२०२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत, स.नं. ४५/१/१ पै मध्ये अर्जदार श्री.वाळकृष्ण महादु भोंडवे व इतर तर्फे कु.मु.धा. श्री.जमतानी रियालिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. अनुप परमानंद जमतानी यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/११६/२०१९ दि.२९/०८/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/६७/२०२० दि.०८/०९/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१३८/२०२० दि.२८/१२/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/४८/२०२१ दि.२८/०५/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/२५/२०२३ दि.३१/०१/२०२३ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार श्री.वाळकृष्ण महादु भोंडवे व इतर तर्फे कु.मु.धा. श्री.जमतानी रियालिटी प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. अनुप परमानंद जमतानी यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१३५०३ दि.२१/११/२०२३ नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन (टॉवर-१)

मजले	निवासी सदनिका क्रमांक	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	८५.७८
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	३६७.०७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	३६७.०७
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	३६७.०७
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	३६७.०७
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	३६७.०७
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	३६७.०७
एकुण	२४	२२८८.२०

निवासी बांधकाम क्षेत्र - २२८८.२० चौ.मी. निवासी सदनिका - २४

इमारतीचे वर्णन (टॉवर-२)

मजले	निवासी सदनिका क्रमांक	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	२०.९२
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२६४.३७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२६५.८७
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२६४.३७
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२६५.८७
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२६४.३७
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२६५.८७
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२६४.३७
एकुण	२८	१८७६.०१

निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८७६.०१ चौ.मी. निवासी सदनिका - २८

इमारतीचे वर्णन (टॉवर-३)

मजले	निवासी सदनिका क्रमांक	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	२२.९५
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२६१.०६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२६२.१०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२६१.०६
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२६२.१०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२६१.०६



सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	२६२.१०
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	२६१.०६
एकुण	२८	१८५३.४९

निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८५३.४९ चौ.मी. निवासी सदनिका - २८
इमारतीचे वर्णन (टॉवर-४)

मजले	निवासी सदनिका क्रमांक	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	२६.२१
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	४५१.००
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	४५१.००
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	४५१.००
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	४५१.००
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	४५१.००
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	४५१.००
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	४५१.००
एकुण	४२	३१८३.२१

निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३१८३.२१ चौ.मी. निवासी सदनिका - ४२
इमारतीचे वर्णन (टॉवर-६)

मजले	निवासी सदनिका क्रमांक	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
बेसमेंट	--	--
पार्किंग	--	१२.५७
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४	२०३.८०
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४	२०४.६६
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	२०३.८०
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	२०४.६६
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	२०३.८०
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	२०४.६६
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	२०३.८०
एकुण	२८	१४४१.७५

निवासी बांधकाम क्षेत्र - १४४१.७५ चौ.मी. निवासी सदनिका - २८

एकुण बांधकाम क्षेत्र (टॉवर - १, २, ३, ४, ६) - २२८८.२० + १८७६.०१ + १८५३.४९ + ३१८३.२१ + १४४१.७५
= १०६४२.६६ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिका (टॉवर - १, २, ३, ४, ६) - २४ + २८ + २८ + ४२ + २८ = १५०

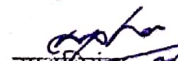
वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.विश्वास कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर हमिन पारीख (लायसन्स नं. 130/23-24) व साईट इंजिनिअर श्री.अविनाश कोलीवड यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीच्या भाग भोगवटा खालील अटीवर मुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

हा दाखला आज दिनांक. ०४.१२.२०२३ रोजी माझे महीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

अट क्र. - १ पाणीपुरवठा व जलनिसारण विभागाकडील पूर्णत्वाचे ना-हरकत दाखल्यावरील अटी विकसकावर बंधनकारक राहतील.

२ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत मर्यादित ऑथोरिटेचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

३ लेखापरीक्षणात रकमेची वसुली निघालेस विकसकाम भरणे बंधनकारक राहिल.


उपअभिंयता


कार्यकारी अभिंयता
पिं.चि.म.न.पा.

प्रत- १) मालक / विकसक :- श्री.बाळकृष्ण महादु भोंडवे व इतर तर्फे कु.मु.धा. श्री.जमतानी गिवाळिटी प्रा.लि. तर्फे
डायरेक्टर श्री. अनुप परमानंद जमतानी

२) ला.आर्कि. श्री.विश्वास कुलकर्णी

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रायेत

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

