BKI-10249/24-25 THIS DOCUMENT CONSISTS OF......6......PAGES

......1.....PAGES OF No.BNG/RRN.......10249..../2024-25

RIGISTERED RELINQUISHMENT DEED

THIS RELINQUISHMENT DEED is made and executed on this the day of 14th February Two Thousand Twenty Five [14-03- 2025] at Bengaluru.

By :

1.Sri. M/s Sumadura Infracon Pvt.Ltd. Rep by Authorized Signatory Barthkumar Kandukuri GPA Holder for N Nagaraj (All are residing at sy no:108/2, Milenla Building, 1st main, MSR Layout, Munnekolala village, outer ring road Bangalore. Hereinafter referred to as the **"FIRST PARTY"** (shall whenever the context so requires mean and include their successors in title and assigns) of the ONE PART.

For SUMADHURA INFRACON PVT. LTD.

Authorized Signatory

In FAVOUR OF:

The Hon'ble Governor of Karnataka Represented by **THE CHIEF COMMISSIONER, BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE (BBMP),** Bangalore having its office at N.R. Square, Bangalore – 560002, represented by its authorized signatory the Deputy Commissioner (Land Acquisition & TDR) O/o the Deputy Commissioner (Land Acquisition & TDR), Room No: 208, 2nd Floor, Annex Building-3, BBMP Head Office, N.R. Square, Bangalore-02) Hereinafter referred to as the **"SECOND PARTY"** (shall whenever the context so requires mean and include its successors, representatives, administrators, executors and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS, the First Party is the absolute owner of all that piece and parcel of the immovable property measuring **13152.28 Sqm,** (As per Plan) bearing at PID No.8280383727, Sy No.25, 26/1A1, 26/1B1, & 26/2B , Ward No.160, Kenchehalli Village, Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru more fully described in the Schedule 'A' hereunder and hereinafter referred to as the Schedule 'A' Property for the sake of convenience.

WHEREAS, the First Party has applied for the proposed Commercial Building in the Schedule 'A' Property JDTP (North) Office vide No.PRJ/7335/24-25, Date:10.02.2025, Where in portion of the Schedule 'A' Property described in Schedule 'B' hereunder is reserved for proposed Road Widening and the First Party voluntarily submitted an affidavit by stating that the master plan road portion in the schedule-A property to relinquish in favor of Second Party free of cost and further state that they will not claim any sort of **relief/monetary compensation/DRC from the BBMP** for the Schedule-B property. The First party has come forward to relinquish the said portion of Schedule-B in favour of the Second Party **FREE OF COST.**

WHEREAS, the First Party has decided to relinquish the Schedule 'B' Property voluntarily without any force, measuring for an extent of **642.97Sqmts** on the South Side of the land in favor of BBMP by releasing its rights over the Schedule 'B' Property

For SUMADHURA INFRACON PVT. LTD.

K.Bharat

Authorized Signatory

Deputy Commissioner
(Land Acquisition and T.D.R.)
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

..2..PAGES OF DOCUMENT
No.BNG/RRN 10249 ...2024-25

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- RRN-1-10249-2024-25

ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **14/03/2025** ರಂದು **04:40:25** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	450.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು	485.00

Sri.M/s.SUMADURA INFRACON PVT.LTD., Rep.by its Authorised Signatory Mr.BARTHKUMAR KANDUKURI GPA Holder for Mr.N NAGARAJ C/o . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.M/s.SUMADURA INFRACON PVT.LTD., Rep.by its Authorised Signatory Mr.BARTHKUMAR KANDUKURI GPA Holder for Mr.N NAGARAJ C/o, .** , 44, Resident of: , #108/2, Millenia Building, 1st Main MSR Layout, Munnekollala Village, Outer Ring Road,, Bengaluru East, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560037 (Presenter)		Left Thumb	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Ms.THE COMMISSIONER BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE [BBMP] Rep.by its Authorised Signatory [Deputy Commissioner] C/o .,** , 40, Resident of: , N R Square, , Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560002 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Ms.THE COMMISSIONER BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE [BBMP] Rep.by its Authorised Signatory [Deputy Commissioner] who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

here marked in the enclosed schedule-C survey sketch for relinquishment proposed Road Widening free of cost and the First Party has agreed not to claim any sort of **relief/monetary compensation/DRC from the BBMP** in the Schedule-A property.

WHEREAS, the First Party is now relinquishing their rights in respect of the Schedule 'B' Properties and agree not to claim any sort of right, title or interest of ownership and possession over the Schedule 'B' Property from the date of the execution of this Deed of Relinquishment.

WHEREAS, now the Second Party has called up on the First Party to execute this deed of Relinquishment on this behalf. Now this deed is to effect that the First Party handed over to the Second Party relinquishment area for the purpose of road widening as indicated in the 'Schedule-B' and marked in the relinquishment sketch enclosed.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that property available four boundaries detailed below, measuring **13152.28 Sqm,** (As per Plan) bearing at PID No.8280383727, Sy No.25, 26/1A1, 26/1B1, & 26/2B , Ward No.160, Kenchehalli Village, Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru and bounded as follows.

East by : Sy No:26/1B2, 26/1A2.
West by :Sy No:26/2A & Kaluve.
North by : Road.
South by :Sy No:55 & Kaluve.

SCHEDULE 'B' PROPERTY

Schedule of area for Road Widening as shown in the enclosed Sketch at Schedule-C, Road measuring for an extent of 642.97**Sqm.** on the South Side of the land and bounded on

ROAD WIDENING AREA:

Sl. No	Details	Area	North	South	East	West
1	Road demarked as hatch in Annexure-1	642.97 Sqm.	Road	Pro. Road & Proposed Project	Pro. Road & Proposed Project	Road
2	Road demarked as hatch in Annexure-2		Road & Sy NO:26/1A 2, & 26/1B2	Road & Cart tarck Karab	Road	Road

For SUMADHURA INFRACON PVT. LTD.
K.Bharat
Authorized Signatory

Deputy Commissioner
(Land Acquisition and T.D.R.)
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

2	**Sri.M/s.SUMADURA INFRACON PVT.LTD., Rep.by its Authorised Signatory Mr.BARTHKUMAR KANDUKURI GPA Holder for Mr.N NAGARAJ C/o .,** , 44, Resident of: , #108/2, Millenia Building, 1st Main MSR Layout, Munnekollala Village, Outer Ring Road,, Bengaluru East, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560037 (Executant)		 Left Thumb	

4 PAGES OF DOCUMENT
No.BNG/RRN 10249 2024-25

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Suresh S/o Venkatesh (Identifier)	#122, 2nd Cross, B E T School, ,BEML Layout, R R Nagar, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560098	
2	Gagan S/o Krishnappa (Identifier)	No.402, B Narayanapura, ,Bangalore, Bengaluru East, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560016	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **RRN-1-10249-2024-25** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **14/03/2025** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

14/03/2025

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAYANAGAR (RAJARAJESHWARINAGAR)

ಗಿರೀಶ್.ಎಂ
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ(ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

........5..PAGES OF DOCUMENT
No.BNG/RRN..10249..2024-25

IN WITNESS WHEREOF, the parties to this Relinquishment Deed subscribed their respective signature in the presence of witness herein below.

WITNESSES:

1) (SURESH)
B. NAT 122,
2nd Cross BEML Layout
Bengaluru

2) (GAGAN)
B. Narayanapura
Bengaluru

For SUMADHURA INFRACON PVT. LTD.
Authorized Signatory

1) M/s Sumadura Infracon Pvt.Ltd.
Rep by Authorized Signatory
Barthkumar Kandukuri. GPA Holder for
N Nagaraj (Khatha Holders)
FIRST PARTY

SECOND PARTY

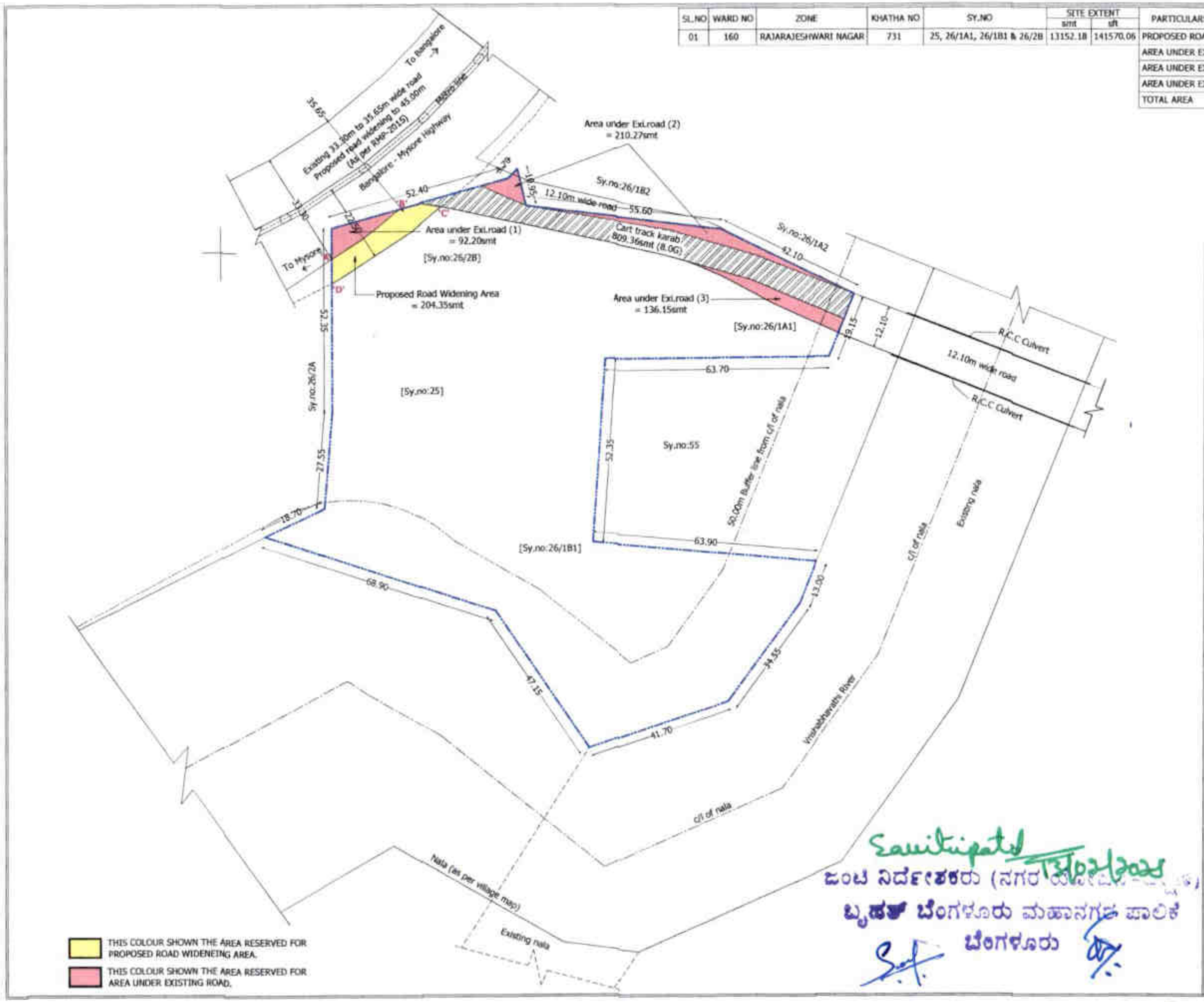
Deputy Commissioner
(Land Acquisition and T.D.R.)
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

......6....PAGES OF DOCUMENT
No.BNG/RRN.10249.2024-25

SL.NO	WARD NO	ZONE	KHATHA NO	SY.NO	SITE EXTENT smt	SITE EXTENT sft
01	160	RAJARAJESHWARI NAGAR	731	25, 26/1A1, 26/1B1 & 26/2B	13152.18	141570.06

PARTICULARS	ROAD AREA FOR RELINQUISHMENT smt	ROAD AREA FOR RELINQUISHMENT sft
PROPOSED ROAD AREA	204.35	2199.62
AREA UNDER EXI.ROAD - 1	92.20	992.44
AREA UNDER EXI.ROAD - 2	210.27	2263.34
AREA UNDER EXI.ROAD - 3	136.15	1465.52
TOTAL AREA	642.97	6920.92



![yellow]	THIS COLOUR SHOWN THE AREA RESERVED FOR PROPOSED ROAD WIDENEING AREA.
![pink]	THIS COLOUR SHOWN THE AREA RESERVED FOR AREA UNDER EXISTING ROAD.

Scale: 1:1000

MAP DATUM		
POINTS	LATIDUDE	LONGITUDE
'A'	12.929632	77.505460
'B'	12.929534	77.505372
'C'	12.929559	77.505346
'D'	12.929630	77.505444

SCHEDULE OF PROPERTIES	
EAST	Sy.no:55 & VRISHABHAVATHI RIVER
WEST	Sy.no:26/2A
NORTH	ROAD & SY.NO:26/1A2 & 26/1B2
SOUTH	VRISHABHAVATHI RIVER
SCHEDULE OF PRO.ROAD WIDENING AREA	
EAST	Sy.no:26/2B
WEST	ROAD
NORTH	ROAD
SOUTH	Sy.no:25
AREA UNDER EXISTING ROAD - 1	
EAST	PRO.ROAD & PROPOSED PROJECT
WEST	ROAD
NORTH	ROAD
SOUTH	PRO.ROAD & PROPOSED PROJECT
AREA UNDER EXISTING ROAD - 2	
EAST	ROAD
WEST	ROAD
NORTH	ROAD & SY.NO:26/1A2 & 26/1B2
SOUTH	ROAD & CART TARCK KARAB
AREA UNDER EXISTING ROAD - 3	
EAST	Sy.no:55
WEST	PROPOSED PROJECT
NORTH	ROAD & CART TARCK KARAB
SOUTH	PROPOSED PROJECT

OWNER NAME:

M/s.SUMADHURA INFRACON PVT LTD
(Rep By Authorised Signatory)
Mr.BHARAT KUMAR KANDUKURI
GPA Holder for Mr.N NAGARAJA

KATHA NO:	731
SY.NO:	25, 26/1A1, 26/1B1 & 26/2B
VILLAGE	KENCHENAHALLI.
HOBLI	KENGERI.
TALUK	BANGALORE SOUTH.
DISTRICT	BANGALORE URBAN.
WARD NO	160.

Sanitipati 13/03/2024
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

For SUMADHURA INFRACON PVT. LTD.
K.B.halat
Authorized Signatory

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಅನೆಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ-3, ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:208, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಎನ್.ಆರ್. ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಆರ್.ಡಿ/ಪಿ.ಆರ್/ 40 /2024-25 ದಿನಾಂಕ:

ರವರಿಗೆ,

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಂತೆ 45.00ಮೀ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 642-97ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜ್ಯನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ-ದಕ್ಷಿಣ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: PRJ/7335/2024-25, ದಿನಾಂಕ:10.02.2025.

2. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆ.ನಿ.ನ.ಯೋ/ಪಿ.ಎಸ್.ಆರ್./224/22-23, ದಿನಾಂಕ:08.06.2022.

* * * * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ವತ್ತಿನ PID No.8280383727, Sy No.25, 26/1A1, 26/1B1, & 26/2B, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.160, ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ 642.97 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಛೇರಿ (ಆಫೀಸ್) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಂತೆ 45.00ಮೀ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 642.97ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾದಾರರಾದ M/s Sumadura Infracon Pvt.Ltd. Rep by Authorized Signatory Barthkumar Kandukuri GPA Holder for N Nagaraj ರವರು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಒತ್ತಾಯವಿಲ್ಲದೇ, ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜ್ಯನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್)/ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜ್ಯನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪರಿತ್ಯಾಜ್ಯನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಭಾರತೀಯ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908 ಕಲಂ 88(1) ರ ರೀತ್ಯಾ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾತಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ 1908 ಕಲಂ 88(3) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತಾದಾರರಾದ M/s Sumadura Infracon Pvt.Ltd. Rep by Authorized Signatory Barthkumar Kandukuri GPA Holder for N Nagaraj ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರದೇ ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಟ್ವೆಯಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:
Village : Kenchenahalli
Hobli : Kengeri Hobli 4
Boundry Details- North: - East: - West : - South : - North to South : - East to West : - ,

Survey No: 25*, Survey No: 26*1A1, Survey No: 26*1B1, Survey No: 26*2B, Converted Survey No: 25, Converted Survey No: 26/1A1, Converted Survey No: 26/1B1, Converted Survey No: 26/2B,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01 - 03 - 2025 ರಿಂದ 15 - 03 - 2025 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Property Number : 26*1A1 Schedule - B Property = All that property available four boundaries detailed below, measuring 642.97 Sq.Mtr out of 13152.28 Sqm. (As per Plan) bearing at PID No.8280383727, Sy No.25, 26/1A1, 26/181, & 26/28. Ward No.160,	14-03-2025	Article Name: Release deed; Market Value:null; Consideration Amount:0	Sri.M/s.SUMADURA INFRACON PVT.LTD., Rep.by its Authorised Signatory Mr. BARTHKUMAR KANDUKURI GPA	Ms.THE COMMISSIONER BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE [BBMP] Rep.by its Authorised Signatory	6		RRN-1-10249-2024-25

Only For Information

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Kenchehalli Village, Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru.			Holder for Mr.N NAGARAJ	[Deputy Commissioner]			

Only For Information

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಸೂಚನೆಗಳು-

(1) ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Only For Information