



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம் | Date / நாள்: 05-Mar-2024            |
| Village /கிராமம்:புதுப்பட்டிணம்   | Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Mar-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                          | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                            | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)          | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                           | 4172/2021                                    | 09-Sep-2021<br>09-Sep-2021<br>09-Sep-2021                                                                                        | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்               | 1. மது<br>2. ஜமுனாராணி<br>3. லட்சுமி                                        | 1. பாபு                                               | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 23,33,610/-                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,33,610/- |                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3713/2007               |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்                 |                                                       |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டிணம்                                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Survey No./புல எண் : 276/1                                                  |                                                       |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் நிலம், மேற்கு - முச்சடித்தான் நாராயண<br>செட்டியார் நிலம், வடக்கு - முருகேச செட்டியார் நிலம், தெற்கு -<br>சி.பொ.நந்தன் (கிருபானந்தன்) நிலம் |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முழுப்புலம் 52.00 ஏர்ஸ் |                                                       |                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                           | 4004/2023                                    | 13-Jun-2023<br>13-Jun-2023                                                                                                       | தான ஆவணம்                                      | 1. பாபு                                                                     | 1. தமிழ்நாடு அரசு<br>புதுப்பட்டிணம் ஊராட்சி<br>மன்றம் | -                                                    |

|                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                               | 13-Jun-2023                              |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                     | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 700/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4172/2021                                                                                                                                      |  |  |  |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                         |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 280.125 சதுர மீட்டர்                                                                                                           |  |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                          | Plot No./மனை எண் : Road 1                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 276/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 275/11பி2) , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2                                |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 விஸ்தீர்ணம் 279 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக 280.125 சதுர மீட்டர்                      |  |  |  |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                         |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 250.25 சதுர மீட்டர்                                                                                                            |  |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                          | Plot No./மனை எண் : Road 2                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சாலை எண் 3                                                                                             |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2, விஸ்தீர்ணம் 248 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடுக்குகள் விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 250.25 சதுர மீட்டர்  |  |  |  |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                         |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 439.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                             |  |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                          | Plot No./மனை எண் : Road 3                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 276/2 , மேற்கு - ஏற்கனவே தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை , வடக்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 4 மற்றும் உத்தேச மனைகள்                         |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 விஸ்தீர்ணம் 439 சதுர மீட்டர்                                                                                  |  |  |  |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                         |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 522.25 சதுர மீட்டர்                                                                                                            |  |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                               |                                          | Plot No./மனை எண் : Road 4                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மனுதாரர் உபயோக மனை, பொது உபயோகம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம், மற்றும் சாலை எண் 5, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 விஸ்தீர்ணம் 520 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடுக்குகளின் விஸ்தீர்ணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 522.25 சதுர மீட்டர் |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 274/4ஏ1பி                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 15.545 சதுர மீட்டர்                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : Road 5                                                                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4,<br>வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 274/4ஏ1பி                                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5<br>விஸ்தீர்ணம் 15.545 சதுர மீட்டர்                                                |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 20.3 சதுர மீட்டர்                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : Local Body OSR                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4,<br>வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம் 2(தமிழ்நாடு<br>மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1<br>விஸ்தீர்ணம் 20.30 சதுர மீட்டர்                                             |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 276/1 - 20.75 சதுர மீட்டர்                                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டினம்                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                             | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO OSR 2                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 274/3ஏ , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4,<br>வடக்கு - பொது உபயோகம் 1 (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம்) ,<br>தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்                       | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 2 -<br>(மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) விஸ்தீர்ணம் 20.75 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |