



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी - चिंचवड, पुणे ४११०४४

4th floor, New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwad, Pune 411044.

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१नुसार)

जा.क्र.:बीएचए/मी.नांदेड /स.नं. ६२पै व इतर सेक्टर एनआरडी -१४ए/प्र.क्र. १७६०/२३-२४/E७२६ दि.०७/१२/२०२३

प्रति,

श्री. सतिश दत्तात्रय मगर

कार्यकारी संचालक नांदेड सिटी टाऊनशिप

पत्ता :- ५, अदिती गार्डन, मगरपट्टा सिटी, हडपसर, पुणे ४११०१३

मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्यकार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे करिता



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- ०७/१२/२०२३ रोजीचे पत्रक्र. १७६०/२३-२४ सोबतचे
परिशिष्ट 'अ' ६७२६

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकते नुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) जिल्हाधिकारी पुणे यांनी आदेश क्र. पमह/कावि/८९४/०८, दि. ०६/०६/२००८ अन्वये दिलेल्या परवानगी मधील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ४) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. डीपी / बीएचए / मौ. नांदेड व खडकवासला / स.न. नांदेड १ ते २४, ३६, ५३ ते ७७ खडकवासला ३,४,५ / प्र.क्र. ७२८/२०-२१ दि. २८/०१/२०२१ रोजीच्या पाचव्या सुधारित वृहत आराखड्यामधील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसीत करणेकामी शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र. ३६८ १५/२० (४)/ नवि -१३, दि. २६/१२/२०१६ चे विनियम व त्यामध्ये सुधारित करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे तसेच शासनाकडून / जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून येणाऱ्या सर्व सूचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ६) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील २६/०२/२००८ क्र. क्र. टीपीएस-१८०४/१४४/प्र.क्र.१४८/०६/नवि -१३ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स मधील अटींचे / सुचानाचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ७) विशेष प्रसंगी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगी वरून बाधा येणार नाही.
- ८) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादित संपूर्ण टाऊनशिप चे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहीरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणे तपशील व नकाशे इत्यादीचा समावेश करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ११) प्रस्तावित बांधकाम /रेखांकन नकाशानुसार वृहत आराखड्यामध्ये अंमल घेणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने तसेच मंजूर प्रादेशिक



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

योजना एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे विनियम दि. २०/११/२०१८ नियम क्र. १३.६ नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी सदर कायदा लागू नाही.

- १३) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकना नुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्या पेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील.
- १४) मंजूर नकाशात दर्शविले प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजू ची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.
- १५) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास प्रस्ताव याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझरयांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.
- १७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंत चे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहील.
- १८) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वृहत आराखडा / वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्तारुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील. वृहत आराखड्यातील सर्व अटी / शर्ती यांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १९) वृहत आराखड्यातील सर्व रस्ते व सोयी सुविधा यांचाविहीत मुदतीत विकास करून घेणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- २०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- २१) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- २२) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणेआवश्यक आहे.
- २३) नकाशे मंजूरीनुसार इमारतीमध्ये भुकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणे व त्यांच्या सल्ल्याने व देखरेखी करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

- २४) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.
- २५) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम व संरक्षण भिंतीचा विकास करणे आणि त्याबाबत शेजारील जमिनधारक यांना धोका पोहचणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.
- २६) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- १७/०८/२०२३ रोजी नोटरी श्री. विकास कोट्रे यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र क्र. ४०७३/२०२३ सादर केले आहे. सदर शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील. (नियम क्र. ७.१)
- २७) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २८) सदर नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता जलसंपदा विभाग पुणे यांचेकडील जा.क्र. मु.अ./का.अ-२/मुदका/२०११ दि. १९/०४/२००८ रोजीचे पाणी पुरवठा करणेकरिता दिलेल्या मंजूरीपत्रातील सर्व अटी/शर्ती बंधनकारक राहतील. तसेच नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याच प्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहील.
- २९) ओला व सुक्या कच्च्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहील. विघटन होण्याच्या ओल्याकच्च्यासाठी गांडुळ खत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- ३०) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ३१) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारती बाबत :-



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारतीस भोवताली ६.०० मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालकांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालकांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्टवर असणे आवश्यक राहिल त्याच बरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे / पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्यअग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील जा.क्र. FPH/485/2023-24 दि. 28/11/2023 रोजीचे Provisional Fire NOC प्राप्त आहे. त्यातील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्या शिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्धकरून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारीयांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील जा.क्र. FPH/485/2023-24 दि. 28/11/2023 Provisional Fire NOC प्राप्त आहे. त्याअनुषंगाने जागेवर बांधकाम करणे आवश्यक आहे. तसेच त्यातील अटी व शर्ती



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

- ३२) शासन निदेशा नुसार बांधकाम करताना फ्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) सौरउर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालकांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३४) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅंट / Sewerage Treatment Plant उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालकांचे वर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- ३५) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३६) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार अर्जदार यांनी केंद्र शासनाच्या संरक्षण विभागाने पत्र क्र. Air HQ/S १७७२६/४/१/ATS दि. ०३/०२/२०२० अन्वये एकूण उंची ६६.८९ मी. AGL or ६३१.८९ मी. AMSL साठी नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३७) अर्जदार यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाचे जा.क्र.SIA/MH/MIS/81012/2008 दि. ०९/०१/२०२३ रोजी ना-हरकत दिलेले आहे. त्यातील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३८) सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी Consent to Establishment जा.क्र. CAC-1905001049 दि. १७/०५/२०१९ रोजीचे ना हरकत तसेच Consent to Operate जा.क्र. CO-2209001750 दि. २८/०९/२०२२ रोजीचे ना हरकत सादर केलेले असून त्यातील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३९) महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. यांचेकडील जा.क्र. CE/PZ/T/Nanded City/03444 दि. २१/०५/२००८ रोजीचे प्रमाणपत्र प्राप्त असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४०) सदर इमारतीचे बांधकाम सुरू करताना वृहत आरखड्यातील सर्व रस्त्याची कामे विकास कार्य सुरू करणे बंधनकारक राहिल.
- ४१) वृहत आरखड्यातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४२) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरी मधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ४३) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननीशूल्क, प्रिमीयमशूल्क, विकासशूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर



मौजे- नांदेड, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील नांदेड सिटी टाऊनशिप मधील स.नं. ६२पै, ६३पै, ६४पै, ६५पै, ६६पै, यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर एनआरडी -१४, क्षेत्र- ४१७००.०० चौ.मी. मध्ये विभाजन करून सुधारित सेक्टर एनआरडी -१४ए, क्षेत्र- ४०७७१.०० चौ.मी. मधील रहिवास इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदारांचेवर बंधनकारक राहिल.

४४) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रेही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे करिता

