

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ભેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - ખોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ /ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખિઠકી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

JAYESH T. KOTAK

માલિક/અરજદાર ની સહી

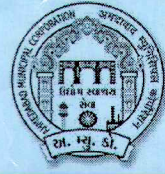
AMC Developers Lic No. 001DV1903251005
ISCON House,
Opp. Associates Petrol Pump,
C. G. Road, Ahmedabad-380 009

HAARISH M. MAL

STRUCTURAL DESIGNER (G-1)
2010, SAIEDWADA, KHANPUR,
AHMEDABAD-380001
Lic. No. 001SE24022700530

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

MANMEET G. PATEL
19/A, Shree Society,
Panchwati 2nd Lane, Ambawadi,
Ahmedabad-380006
AMC LIC.NO.:001ERH09102700893



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/NWZ/300323/CGDCRV/A7280/R1/M1	DATE :	14 MAY 2024
RAJACHITTHI NO.	: 05675/300323/A7280/R1/M1		
ARCH./ENGG NO.	: 001ERH09102700893	ARCH./ENGG. NAME	: MANMEET G PATEL
C.W. NO.	: 001CW28042610363	C.W. NAME	: MAYANKKUMAR R SHAH
S.D. NO	: 001SE24022700530	S.D. NAME	: HAARISH M MAL
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV19032510054	DEVELOPER NAME	: JP ISCON PVT LIMITED
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR16032610772	SUPERVISOR NAME	: MEHUL BABUBHAI CHAUDHARY
OWNER NAME	: (1) ASHIK D. THAKKAR (2) GUNVANTBHAI P. CHOTALIA PARTNER OF SARASWATI PROCON		
OWNER'S ADDRESS	: AADITYA TWO, NR. DPS SCHOOL, CANAL ROAD, BOPAL, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: (1) ASHIK D. THAKKAR (2) GUNVANTBHAI P. CHOTALIA PARTNER OF SARASWATI PROCON		
OCCUPIER'S ADDRESS	: AADITYA TWO, NR. DPS SCHOOL, CANAL ROAD, BOPAL, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 08 - THALTEJ	ADMIN. ZONE	: NORTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 1-BOPAL		
FINAL PLOT NUMBER	: 30 (MOJE: BOPAL, R.S. NO. 39/A/P, 39/B/P, 39/C/P, 39/D)		
SUB PLOT NUMBER	: 30/B	BLOCK/TENEMENT NO. :	: A+B
SITE ADDRESS	: AADITYA TWO, NR. DPS SCHOOL, CANAL ROAD, BOPAL, AHMEDABAD.		
HEIGHT OF BUILDING	: 65.12 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 4.85 (H.P.) + 65.12 (BUILDING HEIGHT) + 2.95 (STAIR CABIN) + 2.00 (O.H.W.T.) +1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 75.92 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FIRST CELLER	PARKING	1799.35	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	960.82	0	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	960.82	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
FOURTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	856.36	6	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
SEVENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	856.36	6	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
ELEVENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	856.36	6	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
SIXTEENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	856.36	6	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	825.46	6	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	803.77	6	0
TWENTY FIRST FLOOR(REFUGE FLOOR)	RESIDENTIAL	834.67	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	208.61	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	57.47	0	0
Total:		20607.39	114	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P)

T.D.Inspector(B.P.S.P)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO- 42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:- 13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-29/04/2024.
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL

સર પ્રકરણે ચાર્જબલ એક.એસ.આઈ.ના નાણા ના દસ્તા
ચૂકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અમારે અમેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે.



- ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR PUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
 - THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.21/02/2023 (OPN069321022023). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIREMEN AND FIRE OFFICER WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NORTH WEST ZONE.) ON DT.21/10/2023.
 - THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 03/03/2023, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/030123/744071 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
 - IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
 - AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
 - THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
 - PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
 - THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
 - (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
 - THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:-01/2022-23, DATE:-13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME.
 - “રહેણાંક ઝોન-૨(R2)” માં ૭૦.૦૦ મી ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક(Dw-૩) પ્રકારના રેસીડેન્સીયલ એફ્ટેક્ટબલ હાઉસીંગ (RAH) ઉપયોગના બાંધકામની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮(નવા-વાડજ), ફા.પ્લોટ નં. ૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧+૭૧૩/૨/૧+૭૧૩/૨/૨, રામાપીરનો ટેકરો, સેક્ટર-૪ અંતર્ગત વધારાની રૂ.૩,૩૩,૪૫,૦૦૦/-ના Slum T.D.R F.S.I.ને Recipient Plot ની જત્રી લેવેલુન Proportionate ધોરણે ૨૪૭૦.૦૦ ચો.મી. આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશ્નીની તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૪ની મંજૂરીને આધીન.
 - ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(બોપલ) (પિલિમીનરી), ફા.પ્લોટ નં.૩૦(મોજા-બોપલના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૯/અ પૈકી,૩૯/બ પૈકી,૩૯/ક પૈકી, ૩૯/ડ), સબ પ્લોટ નં. ૩૦/બ માં રહેણાંક(Dw-૩) પ્રકારના ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં બાંધકામ માટે ઉપરોક્ત શરતમાં દર્શાવેલ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ મુજબ “VENUS INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT. LTD.” દ્વારા ટ્રાન્સફર કરેલ ૨૪૭૦.૦૦ ચો.મી. (૦.૮૧) “T.D.R. F.S.I.” વાળું અને પ્લાનમાં પર્યાપ્ત હેયથી દર્શાવેલ બાંધકામ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮(નવા-વાડજ), ફા.પ્લોટ નં. ૪૧૩+૪૧૪+૪૧૫+૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧+૭૧૩/૨/૧+૭૧૩/૨/૨, રામાપીરનો ટેકરો, સેક્ટર-૪ના પોષ્ટકર્નું બી.યુ. પરમીશન મળ્યા બાદ કરીશું તે મુજબની રજૂ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન
 - ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈથી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજૂ થયેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ Viral Siddhharth Jasubhai(Sijoon Consultant Pvt. Ltd) દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્વેક્ષીકેશન મુજબ બાંધકામની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનની નીચે મુજબની જોગવાઈ/શરતોનું પાલન કરવાની શરતે સ્ટ્રક્ચર કમિટી દ્વારા સરચુલર દરાવ કમાંક:-૧૩૧/કામ નં.૦૨: કમિટી બેઠક, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ થી આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધીન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરચુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૩૧ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન. તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૪ની સરચુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક-૧૩૧ના Annexure-A ની શરતો:- (૧)“Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે.(૨) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન ઓડીટ મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સ્થેજ વાઈઝ રીપોર્ટ રજૂ કરવાનું રહેશે.૩)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્થેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે.૪)સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફ્સ સાથે આપવાનું રહેશે.૫)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્વેક્ષીકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. ૬)સી.જી.ડી. સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે.૮) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય અધિકૃત રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ/ અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ક્લોર વાઈઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે.૯)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.૧૦)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે.૧૧)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીઝ્યુ/ મેળવવાનું રહેશે.૧૨)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.૧૩)યાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિશ્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.૧૪)યાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.૧૫)ખોદાણ યાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.૧૬)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઈટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પર/ભારખટારા/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પેડાના ધોવાની/સફાઈની પૂરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલક્તને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.૧૭)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ સંધ્યા-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે.૧૮)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.૧૯)Construction debris (શરટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.૨૦)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.૨૧)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.૨૨)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઈટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડવલોપરશ્રીની રહેશે.૨૩) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સુચનો/ગાઈડ્સ લાઈન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે અમો પાલન કરીશું. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.૨૪)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવવાનો રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનો રહેશે.તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.૨૫)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.૨૬)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર કમિટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડવલોપર/એન્જીનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PCRS) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે.૨૭)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ કોઇઝ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર | માલિક |સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની રહેશે.૨૮)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેશ કાયદાનું પાલન કરશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તે પછી નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.૨૯)મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.૩૦)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ઢાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવાનું રહેશે. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીજી કપડ બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે

- ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.૩૧)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.૩૨)સુકો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે.૩૩)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (COVER કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થીત કરી તેને સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.૩૪)યાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૫)C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઈ તથા તેનો અમલ કરવો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c)Grant of development permission (Cl. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. ૩૬)બાંધકામનાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન નાં ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સર્વિસીસ જેવી કે ગટરની લાઇન,પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન,ઇલેક્ટ્રીક કેબલ કે ડેટા કેબલ તેમજ આ પ્રકારની અન્ય સર્વિસીસને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી,જીઓટેકનીકલ એક્ષપર્ટની તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રીટેશન સિસ્ટમ જેવી કે, ચામલોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરનું કામ તેમજ રિટેઇનીંગ વોલ વિગેરે કામ તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલીકીની પ્રિમાઇસીસની અંદર જ રહે તે અંગે ચોકસાઇ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલ માલીક /ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઓડા/અ.મ્યુ.કો. માં રજૂ કરવાનું રહેશે.૩૭)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. ૩૮)APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. ૩૯)This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. ૪૦)The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. ૪૧)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. તે મુજબ ઉક્ત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધીન તથા સ્ટ્રક્ચર કમિટી ઠરાવ કમાંક-૧૩૧, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૪માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.
- “રહેણાંક ઝોન-૨ (R2)” માં ૭૦.૦૦ મી ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક(Dw-૩) પ્રકારના રેસીડેન્સીયલ એફ્ટેક્ટબલ હાઉસીંગ (RAH) ઉપયોગના બાંધકામની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની સરચુલર બેઠકના ઠરાવ કમાંક ૧૩૧, કામ નં.૦૨, કમિટી બેઠક તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ના એનેક્સર-એ ની શરતોને આધિન આપવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધીન.
 - રેલ્વે એન.ઓ.સી. અંગે રેલ્વે વિભાગના પત્ર કમાંક.W/115/614/LMC, Dt.૦૮/૦૨/૨૦૨૩ના સ્થેજ સહિતની રજૂ કરેલ એન.ઓ.સી.ને આધીન
 - એન.એ.અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.ટી.પી. જમન/ગ/૧/એસ.આર.પ-૦૬૬૦, તા.૩૧/૦૭/૧૯૯૩, સીબી/એલએનડી-૨/એન.એ./એસ.આર./૧૧૩૦-૧૦/સી-૨૮૯૯૮/૨૦૧૧, તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૧, ટી.પી. જમન/ગ-૧/એસ.આર.૪૨, તા.૧૧/૦૩/૧૯૯૪, સીબી/એલએનડી-૨/એન.એ./એસ.આર.-૬૭૫/૨૦૧૧, તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૨, ટી.પી.જમન/ગ-૩/એસ.આર.૪૪ તા.૦૮/૦૫/૧૯૮૭ તથા ટી.પી. જમન/ગ-૧/મુદત વધારો-૯૩૦ તા.૧૫/૦૬/૧૯૯૬ તેમજ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દ્વારા બ્લોક/રે.સં.૩૯-૬ માં તા. ૧૧/૦૩/૧૯૯૪ના રોજના રજૂ કરેલ બિનપેટી હુકમની નકલને આધીન.
 - એફ્ટેક્ટબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીગલ યુનિટમાં કે યુનિટની સાઇઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ મુજબ “Punishment/Action” લેવામાં આવશે તે શરતે તથા તે બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા આપેલ બાંહેધરીને આધીન.
 - અગાઉ રેફ. કેસ નં.E-NAGAR APP.ID:NO.001BDP22231321, Dt.05/09/2022, ODPS Application No:-ODPS/2022/ 080202, Dt.21/09/2022થી સબ-ડી.વીઝનના મંજુર થયેલ પ્લાનને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતોને આધીન
 - અગાઉ રેફ. કેસ નં.BHNTS/NWZ/300323/CGDCRV/A7280/R0/M1, (BLOCK-A+B), Dt.07/06/2023થી મંજુર થયેલ પ્લાનને આધીન આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે
 - મીકેનીકલ કાર પાર્કિંગ અંગે કાયમી ધોરણે મીકેનીકલ પાર્કિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઇન્ટેનેન્સ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.
 - ટી.પી.સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઈ. (NWZ)શ્રીએ તા.07/07/2022 ના રોજના રજૂ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન.
 - નેટ ડિમાન્ડ અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્ર કમાંક: CPD/AMC/OP-199, તા. 23/06/2022ના રોજના રજૂ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન.
 - એન્વાયર્નમેન્ટ N.O.C અંગે અરજદારશ્રીએ State Environment Impact Assessment Authorityએ આપેલ : SEIAA/GUJ/EC/8(a)/972/2023, તા. 31/07/2023થી રજૂ કરેલ NOC ને આધીન.
 - રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્થળ-સ્થિતી અંગે આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(ઉત્તર-પશ્ચિમ ઝોન)ના પત્ર આ.નં. ૪૦૪૦, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૩થી પાઠવેલ સ્થળ-સ્થિતીના અભિપ્રાયને આધીન.
 - યાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિશ્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.
 - યાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.
 - ખોદાણ યાલુ હોય તેવી સાઈટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ, તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.
 - કન્સ્ટ્રક્શન ટાવર કેન અંગે- (a) કન્સ્ટ્રક્શન માટેની ટાવર કેન ઇન્ટરોલેશન અન્વયે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate Of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી site પર રજાચિશ્રી સાથે Display કરવાનું રહેશે. તથા સમયાંતરે ઇન્સ્પેક્શન કરાવડાવી Inspection Report/Safety Certificate મેળવવાના રહેશે. (b) ટાવરકેનના Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલ્કત તથા મિલ્કત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પ્રસાર થતાં લોકો/તમામના જાન-માલને નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામ