



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periamet | Date / நாள்: 22-Feb-2024            |
| Village /கிராமம்:Egmore | Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/76 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Feb-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                        | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                            | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                       | 1375/2023                                    | 17-May-2023<br>17-May-2023<br>17-May-2023                                                                                        | (General) Power of<br>Attorney deed | 1. வி சதாசிவம்                                                              | 1. பி சரவணகுமார்                             | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-    |                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>878/2003       |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                  |                                     | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/76 - 1488.0 SQUARE FEET            |                                              |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                  |                                     |                                                                             |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                  |                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -மண்டபம் ரோடு 4வது தெரு |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 4வது தெரு, மண்டபம் ரோடு, மேற்கு - நடேசன் பிள்ளை சொத்து,<br>வடக்கு - மாணிக்கம்மாள் சொத்து, தெற்கு - ருக்மணியம்மாள் சொத்து |                                              |                                                                                                                                  |                                     |                                                                             |                                              |                                                      |
| 2                                                                                                                                                       | 2474/2023                                    | 01-Sep-2023<br>01-Sep-2023<br>01-Sep-2023                                                                                        | Deposit Of Title<br>Deeds           | 1. ஆர்.தர்மிசந்த்<br>2. டி.புஷ்பா                                           | 1. எல் ஐ சி ஹௌசிங்<br>பைனான்ஸ் லிமிடெட்      | -                                                    |

|                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                      | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,70,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2317/2019, 886/2019, 888/2019                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                     |                                                | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 53, 53/15, 53/21, 53/7, 55 - 1370.0<br>SQUARE FEET                                                                                                                                                                                       |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Mandapam Road                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 27<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 95                                                                                                                              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/6, 53/1, மேற்கு - எண் .72, அயனவரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - மண்டபம் வீதி சர்வே எண் .52, தெற்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/8 |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1370 சதுரஅடிகள் நிலம், மற்றும் நிலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பழைய சர்வே எண் .53 & 55, ஆர் .சர்வே எண் 53/7, பிறகு ஆர்.சர்வே 53/15, இப்போது சர்வே எண் 53/21, எழும்பூர் கிராமம், எண் 27, மண்டபம் வீதி, கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை-600 010 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br/>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                        | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                               | helpdesk@tnreginet.net |



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periamet | Date / நாள்: 22-Feb-2024            |
| Village /கிராமம்:Egmore | Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/97 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Feb-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                                            | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                        | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                              | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                             | 1376/2023                                    | 17-May-2023<br>17-May-2023<br>17-May-2023                                                                                        | (General) Power of<br>Attorney deed | 1. டி சுந்தரி                                                                 | 1. பி சரவணகுமார்                             | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-    |                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2242/2021      |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                  |                                     | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/97 - 1180.0 SQUARE FEET              |                                              |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                  |                                     |                                                                               |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                  |                                     |                                                                               |                                              |                                                      |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 9<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                                  |                                     |                                                                               |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - கே சங்கரி சொத்து & மண்டபம் ரோடு, 4வது தெருவுக்கு<br>நடைபாதை , மேற்கு - பஞ்சாச்சரம் பண்டிதர் சொத்து, வடக்கு -<br>ஜகதாம்பாள் முருகேசன் சொத்து, தெற்கு - வேதாச்சலம் பிள்ளை சொத்து |                                              |                                                                                                                                  |                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டபம் ரோடு 4வது<br>தெரு |                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                      |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|
| 2                                                                                                                                                                                                    | 2474/2023 | 01-Sep-2023<br>01-Sep-2023<br>01-Sep-2023 | Deposit Of Title<br>Deeds                      | 1. ஆர்.தர்மிசந்த்<br>2. டி.புஷ்பா                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. எல் ஐ சி ஹௌசிங்<br>பைனான்ஸ் லிமிடெட்                     | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                            |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,70,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2317/2019, 886/2019, 888/2019 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 53, 53/15, 53/21, 53/7, 55 - 1370.0<br>SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                       |                                                             |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                                                 |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Mandapam Road                                                                                                                                         |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 27<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 95                                                                                                                                    |           |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/6, 53/1, மேற்கு - எண் .72,<br>அயனவரம் கிராம எல்லை, வடக்கு - மண்டபம் வீதி சர்வே எண் .52, தெற்கு<br>- சொத்து உள்ளடக்கிய சர்வே எண் .53/8 |           |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1370 சதுரஅடிகள் நிலம்,<br>மற்றும் நிலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம், பழைய சர்வே எண் .53 & 55, ஆர் .சர்வே<br>எண் 53/7, பிறகு ஆர்.சர்வே 53/15, இப்போது சர்வே எண் 53/21, எழும்பூர் கிராமம், எண்<br>27, மண்டபம் வீதி, கீழ்ப்பாக்கம் சென்னை-600 010 |                                                             |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br/>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                        | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                               | helpdesk@tnreginet.net |