

मालमत्ता पत्रक

ANNEXURE-C



विभाग/मौजे -- भांडूप

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर महानगरपालिका

नगर भूमापन क्रमांक/फा.प्लॉ.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भांडूपचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
३३८अ/१	३३८				

५४७७३.५
-२६७६३.०६
न.भू.क्र.३३८ब चौ स्वतंत्र
मि.प.उघडली..

[शेती]
क

बि.शे.सारा ३५८/- प्र.१०० चौ.मी. २०१०-२०११
[१.८.७१ पासून रु.४०५१३.९०]
[१.८.७१ ते ३१.७.७९ रु.४३,४०८.७०]
[१.८.७९ पासून रु.७०,६९४.१५]

२८०१०.४४
-७००२.००
न.भू.क्र.३३८अ/२,३३८अ/३
स्वतंत्र
मि.प.उघडली
२१००८.४४

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष १९६८

[शेतीकडे]

पट्टेदार

इतर भार

इतर-शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०४/०२/१९७५	मा. उ.वि.अ. मुंबई यांचे कडील क्र. ADC/LND/ C-१५०८ ता. ३०.१२.७१ नुसार रि.बी.सारा मुदत यांची नोंद केली यात सा. सि. नं.३३८,३५४,३५४/ १,३५४/१२ र.रू.४०५१३.९० क्षेत्र ११५७५४ चौ.मी.			सही - ०४/०२/१९७५ न. भू. अ. मुलुंड
०४/०२/१९७५	दि.०४.०२.७५ चे ऑर्डर प्रमाणे. क्षेत्र ३५१४६.८ चौ.मी.		H) सीट टायर्स ऑफ इंडिया लि.	सही - १९७५-०२-०४ न.भू.अ. मुलुंड
०५/०५/१९९२	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई यांचेकडील क्र.ADC/ LND/C/१५०८ दिनांक १४.२.८४ नुसार रि.बी.सारा / मुदत यांची नोंद केली यांत सामील सि.स.नं.३३८,३५४, ३५४/१ ते १२. र.रू. ७०६९४.१५ क्षेत्र १,२४,०२४.८			सही - ०५/०५/१९९२ न.भू.अ.मुलुंड
०५/०५/१९९२	मा.रजिस्ट्रार ऑफ कंप निज मुंबई यांचेकडील क्र.११-११०४१ अन्वये इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.३३८,३५४/ भांडूप/९२ दि.५.५.९२ नुसार दि.४.२.७५ ची नोंद कमी करुन कब्जे दार सदरी नाव दाखल.		H) सिएट लिमिटेड.	सही - १९९२-०५-०५ न.भू.अ. मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- भांडूप

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन
क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

३३८अ/१

३३८

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०४/११/२०११	दुय्यम निबंधक कुर्ला -३ कडील र.द.क्र. बदर-३/८१०८/२०११ दिनांक २५/०७/२०११ अन्वये खरेदी देणार सिपट लिमिटेड. यांनी न. भू. क्र ३३८ पैकी २८०१०.४३ चौ. मि. क्षेत्र खरेदीने दिले खरेदी घेणार मे. अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रा.लि.यांचे नावाची नोंद केली		धारक मे. अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (क्षेत्र= २८०१०.४४ चौ.मी.)	फेरफार क्र.६६९ प्रमाणे सही - ०४/११/२०११ न.भू.अ.मुलुंड
२९/०५/२०१२	मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-२डी/एकत्रि.पोवि/एसआरके.१३९८ दि.२७/४/२०११ व मंजूर आराखडा व इकडील पो.वि.मो.र.नं.६८६/११ दि.२९/५/२०१२ चे आदेशाने न.भू.क्र.३३८ वे एकूण क्षेत्र ५४७७३.५ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये पोटविभाजन केले व पोटविभाजनाचे क्षेत्र २६७६३.०६ चौ.मी क्षेत्र वजा केले व सदर २६७६३.०६ चौ.मी. क्षेत्राची न.भू.क्र.३३८ व चौ.मी.सिपट लिमिटेड यांची मिळकत पत्रिका उघडली व मुळ न.भू.क्र.३३८ यास ३३८अ असा शेज दिला व २८०१०.४४ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले व दि.५/५/१९९२ ची मे.सिपट लिमिटेड यांचे नावाची नोंद कमी केली.			फेरफार क्र.७०४ प्रमाणे सही - २९/०५/२०१२ न.भू.अ.मुलुंड
२९/०५/२०१२	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील बिनशेती आदेश सी/कार्या-२डी/ एल.एन.डी./एन.ए.पी./एस.आर.के.१५९७ दि.१५/११/२०११ व मंजूर आराखडा व इकडील बि.शे.मो.र.नं. २९९/२०११ व इकडील दि.२९/५/२०१२ चे आदेशाने बि.शे.सारा रक्कम रु.३५८/- प्रती १०० चौ.मी.वार्षिक बि.शे.सारा र.रु.१००२७७/-मुदत २०१०-२०११ पर्यंतची दाखल केली सत्ता प्रकार "क" कायम ठेवला व दि.४/११/२०११ ची धारक मे.अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रा.लि. यांची नोंद कायम ठेवली			फेरफार क्र.७०५ प्रमाणे सही - २९/०५/२०१२ न.भू.अ.मुलुंड
०३/०४/२०१४	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप.यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-२डी/पोवि/एसआरके-१६८७ दि.४/२/२०१४ व मंजूर आराखडा व पो.वि.मो.र.नं.८५०/१४ अन्वये न.भू.क्र.३३८अ चे क्षेत्र २८०१०.४४ मधून पो.वि.कडे वर्ग होणारे क्षेत्र ७००२.०० चौ.मी.वजा करून शिल्लक क्षेत्र २१००८.४४ चौ.मी.कायम करून न.भू.क्र.३३८अ चा ३३८अ/१ असा शेज बदल केला. पो.वि.कडे वर्ग होणारे क्षेत्राच्या न.भू.क्र.३३८अ/२ क्षेत्र ४५५२.००चौ.मी. व ३३८अ/३ क्षेत्र २४५०.०० चौ.मी. अशा स्वतंत्र मि.प.उघडल्या.			फेरफार क्र.८१२/१४ सही - ३/४/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
१०/०९/२०१५	-		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.२९/५/१२ चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एकवीस हजार आठ पुर्णांक चव्वेचाळीस शंताश चौ.मी. दाखल केले	फेरफार क्र.८९८ प्रमाणे सही - १०/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

एस. वाय. सितप
प. भू. ६

अर्ज क्रमांक	३३३३
अर्ज प्राप्त दिनांक	३०/४/१६
नक्कल तयार दिनांक	३१/५/१६
नक्कल दिल्याची दिनांक	१/६/१६
खरी नक्कल	
प्रमुख लिपिक	
नगर भूमापन अधिकारी	
मुलुंड	

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- भांडूप

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भूमापनाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवट वेळ

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

चौ.मी.

३३८अ/२

४५५२.०

फ

[क]

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
०३/०४/२०१४	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप.यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-२डी/पोवि/एसआरके-१६८७ दि.४/२/२०१४ व मंजूर आराखडा व पो.वि.मो.र.नं.८५०/१४ अन्वये न.भू.क्र.३३८अ/२ क्षेत्र ४५५२.०० चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मि.प.उघडली. धारक व सत्ता प्रकार न.भू.क्र.३३८अ प्रमाणे कायम. आरक्षण अॅमेनिटी स्पेसची नोंद दाखल केली.	--	धा- मे.अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रायव्हेट लि. आरक्षण- अॅमेनिटी स्पेस	फेरफार क्र.८१२/१४ सही - ३/४/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
०३/०४/२०१४	मा.सह दु.नि.कूर्ला कडील र.व.क्र.४३६/१४ दि.१५/१/१४ व ताबा पावती अन्वये मे.अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रा.लि. यांचे नांव कमी करुन त्याऐवजी बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे नांव दाखल केले. सत्ता प्रकार क एवजी फ दाखल केला.	--	धा- बृहन्मुंबई महानगर पालिका आरक्षण-अॅमेनिटी स्पेस	फेरफार क्र.८१३/१४ सही - ३/४/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
१०/०९/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३/४/१४चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी चार हजार पाचशे बावन्न पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले	फेरफार क्र.८१८ प्रमाणे सही - १०/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -
एस. वा. सितप
प. भू.

अर्ज क्रमांक 3003
अर्ज प्राप्त दिनांक 30/01/16
नक्कल तयार दिनांक 30/01/16
नक्कल दिल्याची दिनांक 30/01/16
खरी नक्कल 30/01/16

अर्ज प्राप्त दिनांक 30/01/16
नक्कल तयार दिनांक 30/01/16
नक्कल दिल्याची दिनांक 30/01/16
खरी नक्कल 30/01/16

प्रमुख सिविक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- भांडूप

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भांड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची (सिमेंट वेळ)

३३८अ/३

२४५०.०

[क]
फ

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
०३/०४/२००२	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप.यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-२डी/पोवि/एसआरके-१६८७ दि.४/२/२०१४ व मंजूर आराखडा व पो.वि.मो.र.नं.८५०/१४ अन्वये न.भू.क्र.३३८अ/३ क्षेत्र २४५०.०० चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र नविन मि.प.उघडली. धारक व सत्ता प्रकार न.भू.क्र.३३८अ प्रमाणे कायम. आरक्षण अॅमेनिटी स्पेसची नोंद दाखल केली.	--	धा- मे.अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रायव्हेट लि. आरक्षण- अॅमेनिटी स्पेस	फेरफार क्र.८१२/१४ सही - ३/४/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
०३/०४/२०१४	मा.सह दु.नि.कुर्ला कडील र.द.क्र.४३६/१४ दि.१५/१/१४ व ताबा पावती अन्वये मे.अॅशफोर्ड इन्फोटेक प्रा.लि. यांचे नांव कमी करुन त्याऐवजी बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचे नांव दाखल केले.सत्ता प्रकार क ऐवजी फ दाखल केला.	--	धा- बृहन्मुंबई महानगर पालिका आरक्षण-अॅमेनिटी स्पेस	फेरफार क्र.८१३/१४ सही - ३/४/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
१०/०९/२०१५	-	-	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३/४/२०१५चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार चारशे पन्नास पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले	फेरफार क्र.८१८ प्रमाणे सही - १०/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी/अंमलबजावणी
एस. वाय. सितप
प. भू.७

अर्ज क्रमांक ३६६३
अर्ज नक्कल ३०/०५/१६
नक्कल तयार दिनांक ३१/०५/१६
नक्कल दिल्याची दिनांक ११/०५/१६
खरी नक्कल ११/०५/१६

रक्कम शुल्क ६०
कागद फी २
एक्कल रक्कम रु. ६२

ग्रामुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा