



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP21220824 **Date** : 29/10/2021
Development Permission No : 003LD21220048 **ODPS Application No.** : ODPS/2021/064310
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003AR31032300057 **Architect/ Engineer Name** : RUCHIR M SHETH
Owner Name : JAIMIN JAGDISHBHAI PATEL AND OTHERS 11 PA HOLDERS BRIJESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL AND SELF
Owner Address : T.P.NO.27/A, F.P.NO.105,107,R.S.NO.584/A,584/B/1,584/B/2,585/A,585 AT -BIL VADODARA VADODARA VADODARA , VADODARA - 391410
Applicant/ POA holder's Name : JAIMIN JAGDISHBHAI PATEL AND OTHERS 11 PA HOLDERS BRIJESHBHAI MAHENDRABHAI PATEL AND SELF
Applicant/ POA holder's Address : T.P.NO.27/A, F.P.NO.105,107,R.S.NO.584/A,584/B/1,584/B/2,585/A,585 AT -BIL VADODARA VADODARA VADODARA , VADODARA - 391410
Administrative Ward : WARD 6 **Administrative Zone** : WEST ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

City/Village : BIL

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 27/A

Revenue Survey No. : 584/A,584/B/1,584/B/2,585/A,585/B

Final Plot No. : 105,107

Sub Plot no. : 0

Block No/Tenement No : 0

Site Address : TP.NO.27/A,F.P.NO.105,107,R.S.NO.584/A,584/B/1,584/B/2,585/A,585/B
AT VILLAGE BILL BIL BIL VADODARA GUJARAT

TP Scheme/ Non TP Scheme Name : BIL

City Survey No. : 0

Original Plot No. : 0

Tikka No. / Part No. : 0

Sector No. / Plot No. : 0

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	15855.00	0.00	N.A	15855.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO 1	N.A	N.A	N.A	121.44
PLOT NO 10	N.A	N.A	N.A	116.35
PLOT NO 100	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 101	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 102	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 103	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 104	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 105	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 106	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 107	N.A	N.A	N.A	123.14
PLOT NO 108	N.A	N.A	N.A	127.81
PLOT NO 109	N.A	N.A	N.A	91.82



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

PLOT NO 11	N.A	N.A	N.A	149.28
PLOT NO 110	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 111	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 112	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 113	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 114	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 115	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 116	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 117	N.A	N.A	N.A	91.82
PLOT NO 118	N.A	N.A	N.A	97.42
PLOT NO 12	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 13	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 14	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 15	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 16	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 17	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 18	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 19	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 2	N.A	N.A	N.A	96.15
PLOT NO 20	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 21	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 22	N.A	N.A	N.A	89.13
PLOT NO 23	N.A	N.A	N.A	114.61
PLOT NO 24	N.A	N.A	N.A	120.71
PLOT NO 25	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 26	N.A	N.A	N.A	85.87



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

PLOT NO 27	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 28	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 29	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 3	N.A	N.A	N.A	86.53
PLOT NO 30	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 31	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 32	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 33	N.A	N.A	N.A	85.87
PLOT NO 34	N.A	N.A	N.A	116.35
PLOT NO 35	N.A	N.A	N.A	147.8
PLOT NO 36	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 37	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 38	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 39	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 4	N.A	N.A	N.A	86.53
PLOT NO 40	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 41	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 42	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 43	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 44	N.A	N.A	N.A	117.3
PLOT NO 45	N.A	N.A	N.A	124.23
PLOT NO 46	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 47	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 48	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 49	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 5	N.A	N.A	N.A	86.53



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

PLOT NO 50	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 51	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 52	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 53	N.A	N.A	N.A	88.38
PLOT NO 54	N.A	N.A	N.A	126.08
PLOT NO 55	N.A	N.A	N.A	142.24
PLOT NO 56	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 57	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 58	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 59	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 6	N.A	N.A	N.A	86.53
PLOT NO 60	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 61	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 62	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 63	N.A	N.A	N.A	118.02
PLOT NO 64	N.A	N.A	N.A	116.7
PLOT NO 65	N.A	N.A	N.A	88.86
PLOT NO 66	N.A	N.A	N.A	88.89
PLOT NO 67	N.A	N.A	N.A	88.92
PLOT NO 68	N.A	N.A	N.A	88.95
PLOT NO 69	N.A	N.A	N.A	88.99
PLOT NO 7	N.A	N.A	N.A	90.78
PLOT NO 70	N.A	N.A	N.A	89.02
PLOT NO 71	N.A	N.A	N.A	89.05
PLOT NO 72	N.A	N.A	N.A	89.08
PLOT NO 73	N.A	N.A	N.A	89.11



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

PLOT NO 74	N.A	N.A	N.A	106.95
PLOT NO 75	N.A	N.A	N.A	106.44
PLOT NO 76	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 77	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 78	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 79	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 8	N.A	N.A	N.A	99.27
PLOT NO 80	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 81	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 82	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 83	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 84	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 85	N.A	N.A	N.A	123.14
PLOT NO 86	N.A	N.A	N.A	116.21
PLOT NO 87	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 88	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 89	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 9	N.A	N.A	N.A	86.53
PLOT NO 90	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 91	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 92	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 93	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 94	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 95	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 96	N.A	N.A	N.A	106.76
PLOT NO 97	N.A	N.A	N.A	106.95



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

PLOT NO 98	N.A	N.A	N.A	88.47
PLOT NO 99	N.A	N.A	N.A	88.47

Development Permission Valid from Date : 30/10/2021

Note / Conditions :

1. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
2. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
3. રજાચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિઠ્ઠી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
4. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
5. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
6. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
7. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
8. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
9. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
10. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
11. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળા ભાગનું વેચાણ થઈ શકશે નહી.,,
12. ૧૦૦૦ ચો.મી.થી વધુનો પ્લોટ હોઇ રપ.ર.૩ મુજબ વરસાદી ગટરના સ્ટોરેજની ટાંકી બનાવવાની રહેશે.,,



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

13. ષ મુસદ્દા઼પ ટી.પી. હોઇ, નગર રચના અધિકારી ઢ્વારા આપેલ અભિપ્રાયની શરતો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે અને ભવિષ્યમાં જો કોઇ ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તથા ઓ.પી.માં આવતાં એફ.પી.માં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,



Certificate created on 30/10/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION