

Ref :

Date :

## **LAND DETAILS**

**ADDRESS:** R.S. NO. – 365 (OLD R.S. NO. – 562), O.P. NO. – 66, F.P.

NO. – 66, T.P.S. NO. – 29, (RUNDH – VESU – MAGDALLA), MOJE –

VESU, TAL. – SURAT CITY, DIST – SURAT.

### **COORDINATE DETAILS:**

| LATITUDE         | LONGITUDE        |
|------------------|------------------|
| 21° 08' 33.09" N | 72° 46' 12.83" E |
| 21° 08' 30.40" N | 72° 46' 13.04" E |
| 21° 08' 30.10" N | 72° 46' 11.31" E |
| 21° 08' 32.97" N | 72° 46' 11.11" E |

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેસુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાહા પછાતા કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) અકાર અથવા જુડી અ.પવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                            | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ બાશવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાટીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાટીનું નામ                                              | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ. ૧૬૬૦૦૦૦ ૦૦                                                                 | 1. Agriculture (Open land Farm)<br>જુના સર્વે નંબર. ૬૬૨, રી. સર્વે નં. ૩૫૬ (નવો)<br>રી. પી. નં. ૨૬૯. ઓ. પી. નં. ૬૩, ફ. પ્લોટ નં. ૬૬,<br>7/12 મુજબની ૬૬૦૦ ચો. ગા. પેરી વણાવકેરાયેલ<br>1/7 હીસ્સાની ધાને ૬42 ૬૬ ચો. ગા. જમીન. | પ્રેમજીન હોમસાહાઈ તે હોમસાહાઈ રામજીભાઈની વિધવા.                                                  | ચંદુભાઈ જાદવભાઈ રેગર<br>હોવલાભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા<br>ગોરખભાઈ રણછોડભાઈ<br>હિતેશકુમાર ભનુભાઈ પોકિયા<br>ભનુભાઈ રણછોડભાઈ<br>ચીમનભાઈ જાદવભાઈ શેરાલ | ૧૦/૦૭/૨૦૧૦<br>૨૩/૦૭/૨૦૧૦   | ૧૧૮૭૪                           |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY



નોંધ: હોમયુટર વિલ્ડમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

હિતેશ સીસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજબી

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પડોચી નંબર : ૨૦૧૦૧૨૦૦૦૭૧૬

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સમન્વયકાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પડાના કિસ્સામાં આવાર<br>પટે આપનાર અથવા, પટે<br>રાખનાર અ.પે છે તે જણાવવું) | શ્રવે નંબર પેટા વિભાગ<br>નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રકળ<br>(જો કંઈ પણ હોય તો)<br>આકાર અથવા જુડી<br>આપવામાં આવે<br>ત્યારે તે                                                                                                     | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ<br>અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા<br>આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા<br>દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ                                             | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | અનુક્રમ<br>વોલ્યુમ અને<br>પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------|
| મ.લિકી<br>ફેરમાત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૫૬૬૨૦૦૦=૦૦                                                                 | 1. Agriculture (Open Land Farm)<br>જુના સર્વે નંબર. ૬૬૨, રી. સર્વે<br>નં. ૩૬૬(નવે.)<br>ટી.પી.નં. ૨૭, ઓ.પી.નં. ૬૪, ફ. પવોટ<br>નં. ૬૬,<br>૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. રેડી<br>વણવહેવારેડ.<br>૧૭ કીસાની ચામે ૬૪૨.૮૬<br>ચો.મી. જમીન | મંજુબેન ઇનુભાઈ તો હીમકાશાઈ<br>રામજીભાઈની પુત્રી -<br>દીનુબે. ૧ સીનુભાઈ તે મંજુબેન તથા<br>ઇનુભાઈની પુત્રી -<br>દિ પોકાબેન સુરેશભાઈ તે મંજુબેન<br>તથા ઇનુભાઈની પુત્રી -<br>ઇનુભાઈ સુખાશાઈ તે નં. ૩ મી પ ના<br>વાલી તરીકે -<br>૩. સતીર મં. નાશીબેન ઇનુભાઈ<br>૪. સતીર મેઘનાબેન ઇનુભાઈ<br>૫. સતીર પ્રશાંતકુમાર ઇનુભાઈ | ઇનુભાઈ રાઠવભાઈ કોરાટ<br>શીવભાઈભાઈ શામજીભાઈ વેડિયા<br>ગોરધનભાઈ રા. ભેડભાઈ<br>દિતેશકુમાર અનુભાઈ વોકેરા<br>અનુભાઈ રા. ભોડભાઈ<br>ધનનભાઈ જાડવભાઈ કોરાટ | ૧૮/૦૭/૨૦૧૩<br>૨૩/૦૭/૨૦૧૩         | ૧૧૨૬૧                                |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

૬૦ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY



દિતેશ સોશ ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૪૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૨૦૦૩૩૫૪

તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૧૩

રાબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : લેસુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પહે આપનાર અથવા ખેડે રામનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                          | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દેવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                          | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દેવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                         | સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ. નોંધણી અને પુષ્ક નંબર | દેરો |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------|
| માલિકી ફેરબત/વેચાણ<br><br>કુ. ૧૩૩૦૦૦૦ ૦૦                                                            | 1. Agriculture (Open land Farm)<br>જુન. સર્વે નંબર 582, 21 મર્ચે નં. 385 (નવે)<br>ટી. પી. નં. 29, ઓ. પી. નં. 86, શ. પ્લોટ નં. 86,<br>7/2 મુજબની 8830 ચો. પી. પેડી વણવું/ચાચેલ<br>1/7 ફરરાબી ધાને 942 88<br>ચો. ની. જમીન. | રવિતાબેન હમરભાઈ તે હોમરભાઈ રામજીભાઈ ની પુત્રી.<br>મયુરભાઈ ઉમરભાઈ તે. સવિતાબેન તથા હમરભાઈના પુત્ર -<br>પ્રિત્તાબેન તરુભાઈ તે. સંવેત. બેન તથા હમરભાઈના પુત્ર - | ચંદુભાઈ જ. દવભાઈ કોરાડ<br>શીવલ. લભાઈ રામજીભાઈ પોરિયા<br>ગો. રમણભાઈ ગણકોડભાઈ<br>હિતેશકુમાર ભનુદાસ પોરિયા.<br>ભનુભાઈ રઘુવીરભાઈ<br>ધીમજીભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ | ૧૮/૦૯/૨૦૧૭<br>૨૩/૦૯/૨૦૧૭   | ૧૧૮૭૩                          |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ



હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૦૦૩૭૫૦

તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સમન્વેષક દ્વારા કચેરી

ચેસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : પેસુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાન, કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ૬૨ નંબર હોટફા. આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                    | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આરેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આરેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                    | ચકીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ. બોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| મલિકી ફેરખત(વેચ.છ)<br><br>જા. ૫૬૬૦૦૦૦-૦૦                                                           | *. Agriculture (Open Land Farm )<br>જુના સર્વે નંબર. ૬૬૨, રી. સર્વે નં. ૩૮૬(નવો)<br>ટી.પી. નં. ૨૭, ઓ. પી. નં. ૬૬, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬,<br>૭૧.૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. પેકી વણવડેચાવેલ<br>૧૧૭ હેક્ટારની માને ૭૪૨.૮૬ ચો.મી. જમીન | ધનુભેન બાબુભાઈ તે છીન.કાશાઈ રામજીભાઈની પુત્રી -<br>એ.કુ.વ.ક.મુકેશભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુભેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર -<br>એ.કુ.વ.ક. ડી.પરભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુભેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર -<br>એ.કુ.વ.ક. ચંકડાંતા બાબુભાઈ તે ધનુભેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર -<br>ઉમાલેલ રાજુભાઈ તે ધનુભેન તથા બાબુભાઈના પુત્રી - | ગદુભાઈ જાદવભાઈ શેર.૨<br>શીવભાઈભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા<br>ગીરધનભાઈ રણછોડભાઈ<br>હિતેશકુમાર મનુભાઈ પોંકિયા<br>ભાનુભાઈ રણજીભાઈ<br>શ્રીમત.ભાઈ જાદવભાઈ શેર.૨ | ૧૮/૦૬/૨૦૧૦<br>૨૩/૦૬/૨૦૧૦   | ૧૧૮૬૮                           |      |

મુક.બાલ કરનાર

ગરી નકલ



હિતેશ સી.સ. ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પરોલ નંબર : ૨૦૧૨૦૧૨૦૦૭૩૭૧૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ રજીસ્ટ્રાર

ચેસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ચેસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: ડીમ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો ગાન્ય ગણાશે નહીં.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેસુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેખ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                       | રહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, ટોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | જેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------|
| મલિકી ફેરબાદ/વેચાણ રૂ. ૧૨૨૦૦૦૦=૦૦                                                                  | 1. Agriculture (Open Land Farm)<br>જુને. રે.સ.નં. 582,<br>વ.વો. રે.સ.નં. 365,<br>ટી. પી.નં. 29,<br>ફ્લોટ નં. 88,<br>777 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6803.00<br>ચો.મી. પેકી,<br>177 વર, વહે.કિસ્સાની 942.88 ચો.મી. | શ્રી કુ.વ.ક. શાહભાઈ હીમકાશાઈ -<br>દા.જી.વેન ભાણભાઈ તે ભાણભાઈ<br>હીમકાશાઈની પુત્રી -<br>શ્રી કુ.વ.ક. રાજેશભાઈ ભાણભાઈ -<br>શ્રી કુ.વ.ક. પરેશભાઈ ભાણભાઈ.<br>શ્રી કુ.વ.ક. કે.મકુમાર ભાણભાઈ -<br>ચેતનકુમાર ભાણભાઈ.<br>દા.જી.તા.વેન મહેશભાઈ તે ભાણભાઈ<br>હીમકાશાઈની પુત્રી -<br>દા.જી.તા.વેન પવિત્રાભાઈ તે ભાણભાઈ<br>હીમકાશાઈની પુત્રી -<br>મર્તિ.તા.વેન સુપકાશાઈ તે ભાણભાઈ<br>હીમકાશાઈની પુત્રી - | સંદુભાઈ જાદવભાઈ પ્રેસાડ<br>શીવભાણભાઈ શાળાજીભાઈ પોંકિયા<br>ગીરધનભાઈ રાજછોડભાઈ<br>કિતેશકુમાર ભનુભાઈ પોંકિયા<br>ભનુભાઈ રા.છોડભાઈ<br>શીમળભાઈ જાદવભાઈ કોરડ | ૩૦/૧૨/૨૦૧૦<br>૦૧/૧૨/૨૦૧૦   | ૧૬૪૧૦                           |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ



કિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પહેલું નંબર : ૨૦૧૩૦૧/૦૩૨૬૫૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી.

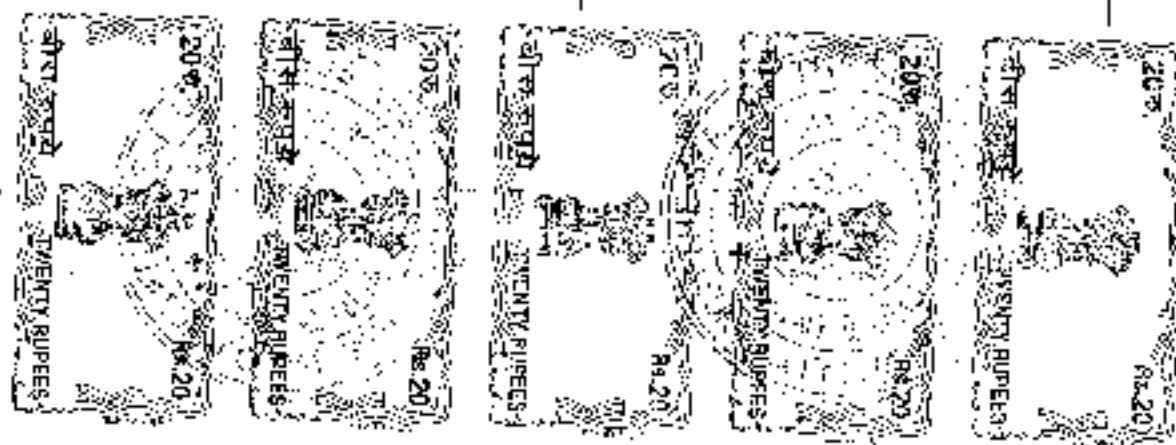
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેસુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સપ્લાયર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટર/જમીન આપવામાં આવે (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પ્રસારણનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                  | દસ્તાવેજ કરી દેનાર પ્રસારણનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                      | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ. નોંધણી અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------|
| માલિક.<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૫૬૬૦૦૦૪=૧૧                                                        | 1. Agriculture (Open Land Farm)<br>જુન. રે. સ. નં. 562,<br>નવ. રે. સ. નં. 385,<br>ટી. પી. નં. 29,<br>ફા. પ્લોટ નં. 88,<br>7112 મુજબનું સેક્ટર/જમીન 8800.00<br>ચો. ફી. પેટા<br>1/7 વણ પ્લોટ કિસ્સા નં. 942 88 ચો. ફી. | ડી. ટી. બેન. મોતીભાઈ તે છીમડભાઈ<br>રામ. જી. સ. ડી. પુત્રી. -<br>કલ્યાણબેન રામચંદ્રભાઈ તે ડી. ટી. બેન.<br>તથા મોતીભાઈની પુત્રી. -<br>જાજલભાઈ મોતીભાઈ - | ચંદુભાઈ જાજલભાઈ કોરાટ<br>શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંડેયા<br>ગોરખજીભાઈ રણજીડભાઈ<br>કિરેશકુમાર શનુભાઈ પોંડેયા<br>ભનુભાઈ રણજીડભાઈ<br>વિ. મનભાઈ જાજલભાઈ કોરાટ | ૩૦/૧૨/૨૦૧૦<br>૩૧/૧૨/૨૦૧૦   | ૧૭૪૧૨                          |      |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નં. ૬૬



કિરેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પશ્ચેય નંબર : ૨૦૧૩૦૧૮૦૩૩૬૨૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ આર ઓ - SURAT CITY

નોંધ: ગ્રામચૂંદર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

૨૦૧૮-૨૦૧૯ કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેચુ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સળનાર અ.પે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ફોટકોન (જો કંઈ પણ હોય તે.) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                               | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                      | રજીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, ઓલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------|
| ગાલિફી ફરજાત/વેચાલ<br><br>ફા. ૧૬૬૭૦૦૦૦=૦૦                                                          | 1. Aqarjallu (Open Land Farm)<br>જુનો રે.સ.નં. 582,<br>નવો રે.સ.નં. 365,<br>દી.પં.નં. 23,<br>ફા.પ્લોટ નં. 66,<br>7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6600.00<br>ચો.મી. પંક્તિ,<br>1/7 વણ વહેંકિરસાન. ૫47 88 ચો.મી. | ચે.કુ.વ.ક. અમંતભાઈ શ્રીમ.ભાભાઈ -<br>ઇન્દુબેન અમંતભાઈ -<br>એ.કુ.વ.ક. વિશાલકુમાર અમંતભાઈ -<br>ઉમંગકુમાર અમંતભાઈ -<br>કાલ્પની વિનયકુમાર તે અમંતભાઈ<br>શ્રીમ.ભાભાઈની પુત્રી. - | રાહુભાઈ જાદવભાઈ હોરાડ<br>શીવભાઈભાઈ દામજીભાઈ પોંકિયા<br>ભીરધનભાઈ રણસીકભાઈ<br>હેતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા<br>અનુભાઈ રામકેડભાઈ<br>ચીમનભાઈ જા.વ.ભાઈ હોરાડ | 30/12/2017<br>29/12/2017   | 16615                          |      |

મુકાબલ કરનાર

ખર્ચ. નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: ક્રીમ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રી.તે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

ફિનેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજની

ચારજ નંબર : ૨૨૮૮૮

પેટ્રોચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૮૦૦૭૭૩૫૧

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY





सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

|            |          |
|------------|----------|
| 15/12/2010 | 30/12/10 |
| 15/12      | 30/12    |
| 15/12      |          |
| 15/12/2010 |          |
| 30/12/2010 |          |

Certificate No. : IN-GJ150347520874481

Certificate Issued Date : 15-Dec-2010 02:15 PM

Account Reference : SHCIL (FI) / SHCIL / NANPURA / GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-SUR0115316813244393

Purchased by : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE VESU TAL. SURAT CITY DIST SURAT OLD R S NO 562 NEW R S NO 365

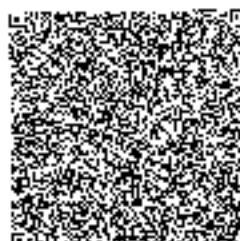
Consideration Price (Rs.) : 56,60,000  
(Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)

First Party : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Second Party : AMRATBHAI CHHIMAKABHAI AND OTHERS

Stamp Duty Paid By : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Stamp Duty Amount (Rs.) : 2,77,500  
(Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



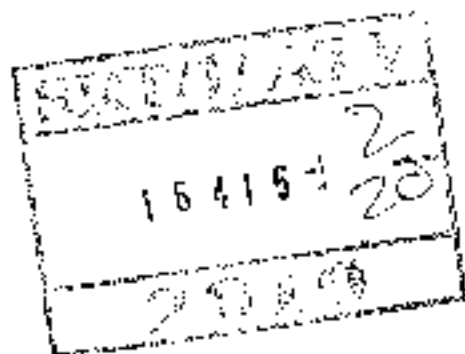
|            |
|------------|
| 15/12/2010 |
| 16415 - 1  |
| 70         |
| 2010       |

Stamp Duty Act, 1978

Stamp Duty is levied on the value of the property transferred by way of sale, gift, mortgage, lease, etc. and is payable by the transferee. The Stamp Duty is payable in advance of the registration of the document.

*[Signature]*

*[Signature]*



અ. સા. પો. જ.



(૨)

### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ધાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેક્ટ-વેસુ-મળદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની સરતની, ખેતીની બીનખીયતની જમીન પૈકી વફાવહેંચાયેલા ૧/૬ હિસ્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૭ ને માળશર સુદ નોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિનો...

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

(૩)

|        |
|--------|
| 164154 |
| 3      |
| 20     |

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ  
પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા.

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-કુંભસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

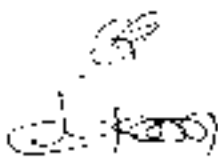
PAN:- AATPA 9465 F

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી ૧૧૯, વિદ્યહરનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5791 P



રો. રા. મહેલ Jitendra H V

(૪)

|         |
|---------|
| GENERAL |
| 16415   |
| 18      |

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાને પોતે તથા તમારા વંશવાહી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એગ્રાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ દિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.વ.ક શ્રી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- F-60

(૨) શ્રીમતી ઇન્દુબેન અર્મતભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- F-60

(૩) એ.કુ.વ.ક. શ્રી વિશાલકુમાર અર્મતભાઈ

ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- F-60

(૪) શ્રી ઉમંગકુમાર અર્મતભાઈ

ઉ.આ.વ. ૨૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- F-60

(૫) શ્રીમતી હાલ્મુનીબેન વિનયકુમાર તે અર્મતભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૨૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ૨/૧૧૯, નવી વસાહત, મોજે મહાદેવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- F-60

ડો. આ. પોલ

જનબલ સીધ

(૫)

|         |
|---------|
| 16415-1 |
| 12      |

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લાખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લાખી આપનારા.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લાખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્વાસી (લાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી ગોંધાવેલી જમીન જેનું ૭૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬૮૨, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે વાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ગ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઠ-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનાપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોના તથા તમો પહેલા પક્ષનાના સહ માલીકો પક્ષમાં તથા કબજા ભોગવતા હેલર્ન. ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૩ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો આ અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) ના કિમતી અવેજ બદલ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ, જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરનો બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૬૯૭ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ થી ગોંધાવેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતો ચૂકવે મળી ગયેલ છે.

(૨)

(સહસ્કર)

રત્ન. રા. પોલ વતી અમલદાર નિવ

(૬)

|         |
|---------|
| SRI/ATV |
| 164154  |
| 2010    |

| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)    | નાણા બેન્કાર |
|------------|---------|--------------|-------------|--------------|
| ૨૩ ૦૪ ૨૦૧૦ | ૪૦૭૨૦૩  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૧,૩૨,૦૦૦/- | અર્મતભાઈ     |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૨૧૫૬૬  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૧,૩૨,૦૦૦/- | ઇન્દુબેન     |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૨૩૭૦  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | વિશાલ        |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૨૧૫૬૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | વિશાલ        |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૯૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | વિશાલ        |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૧૭૨૮૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | વિશાલ        |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૯૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૧,૩૨,૦૦૦/- | કાલ્પુનીબેન  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૧૭૨૮૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૫,૬૬,૦૦૦/-  | ઉમંગ         |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૭૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ઉમંગ         |
| ૧૧ ૧૨ ૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૧૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ઉમંગ         |

કુલે----&gt; ૫૬,૬૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ગોછા મળ્યા બદલની તરતકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને ગિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમૈશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સાફ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર બન્યા છે સહી, અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, નાણિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વર્ડવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હસ્તક, રૂકાવટ, તરતકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તકના ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી, અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તરતકરાર

૨૨.૨૨.૨૦૧૦

૨૨.૨૨.૨૦૧૦

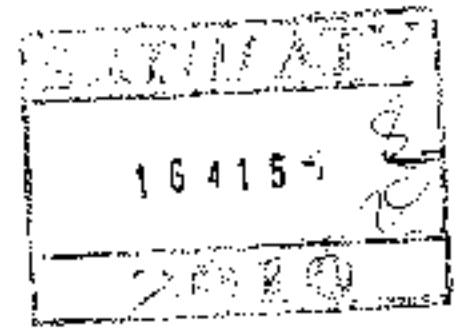
૨૨.૨૨.૨૦૧૦

કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલિકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો નાંગે કે તેઓ દર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણો આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન દોય મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના દાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈજમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ દુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષના સંપૂર્ણ ખાતરી, બરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલિકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ ચેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ ટીવીઝન સર્વે નંબર ૩૩૫ (નવાં) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૩/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર, ૨૯-ચુંદ્ર યાને ૦-હેક્ટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૩૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલું. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઈમર લાયક થવાથી મને કે પુત્ર વચના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલું. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી

(૮)



જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ ને. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ધોત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૩-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫ ૦૯ ૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પલના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧ ૦૬-૧૯૯૩ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૬-૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પલનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ કરી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬ ૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલિકો પૈકી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા ભાણાભાઈ છીમકાભાઈએ પોત પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયીક પદ્ધતિમાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ. જે મુજબ અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી ઉદ્ધુબેન અર્મતભાઈ (૩) શ્રી વેશાલકુમાર અર્મતભાઈ (૩) શ્રી ઉમંગકુમાર અર્મતભાઈ (૪) શ્રીમતી કાલ્પાનીબેન ત્રિવેદકુમાર તે અર્મતભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૭૧૦૮ થી તા.

(સહી)

સ. સ. રા. રા. રા.

પાલિકા મેયર

(૯)

|          |
|----------|
| SRT/1/11 |
| 16415    |
| 28/1/19  |

૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તેવી જ રીતે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઈ (૨) શ્રી રાજેશભાઈ ભાણાભાઈ (૩) શ્રી ધરેશભાઈ ભાણાભાઈ (૪) શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઈ (૫) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઈ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી નિખિલાબેન ચંપકભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૩ ઉપર નોંધ નં. ૩૧૧૫ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

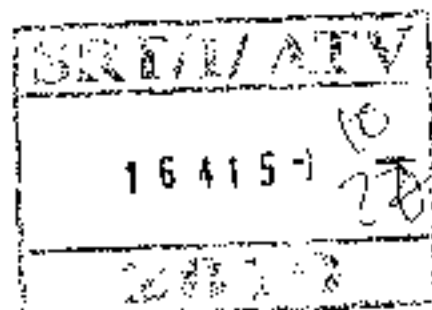
ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલા માલિકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માથો પોતપોતાના વણવણ્યાયેલા ૧/૩ હિસ્સાની જમીનો (કુલ સૌરજળ ૮૪૨.૮૭ ચો.મી. x ૪ = ૩૩૭૧.૪૪ ચો.મી) અલગ અલગ કુલ ચાર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર ગ્રાહેબશ્રી (અકવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૮૭૪, ૧૧૮૭૫, ૧૧૮૭૬ તથા ૧૧૮૭૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૩ ઉપર નોંધ નં. ૩૧૬૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદન ચોખ્ખા અને માકેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળાં ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સાફ હર હમંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને અનિવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરસ્ટ કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલિકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના ટાઈટલ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે

૨૬

(સહી)

જો. સી.પોલેસ મતાવમડ. મી



(૧૦)

રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પલા પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે આવી શકે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દૂર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (ફેઠ વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનનો જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોર્પી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ ખીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા

*[Signature]*

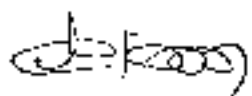
*[Signature]*

રજી.સા.પોલ અમલદાર. A.P.V

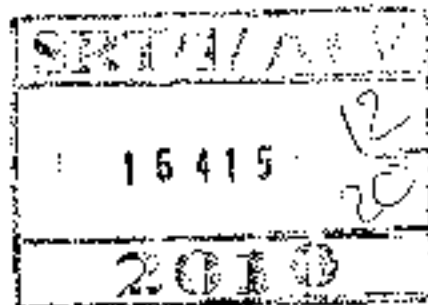
અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી કામી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર. સાટાપત, બાનાખત. કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે ક્યાં નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવો, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટોચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નવાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનામે લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનાખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરચ, નબોચ, નચોળમી ચોળ્યા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનામે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪ ૦૮ ૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીઓ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનામે ચોળ્યા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેન્નો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનામે ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેન્નો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનામે ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય

ડૉ. સા. નોલ જાતબજી. ૧૧



(૧૨)

બોર્ડે કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કજબેદાર થયેલા હોય. સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કર્મી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ બજી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ બોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો બજાતવારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને દૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, કાતો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈક હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તો વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

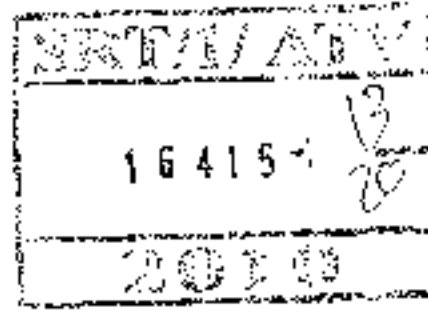
### પરિશિષ્ટ

#### વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્વાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, સી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન

રત્ને. સી. પોત

પત્રાલેખક સીવ



(૫૩)

જેનું ઝાં૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૭૭૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર હા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંદ-વેલુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. કાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ ની ઝાં૧૨ મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનાપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા લગગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફૂલપાંદડા, શેઠા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલે કરોબસ્ત.

એકી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજબુશીયી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને અંબનકર્તા છે ધાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X ડૉ. ડી. પોળ  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ)

X ડૉ. રમેશ રાઈ  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ)

X ડૉ. હંદુભેન અમરતભાઈ  
(શ્રીમતી હંદુભેન અર્મતભાઈ)

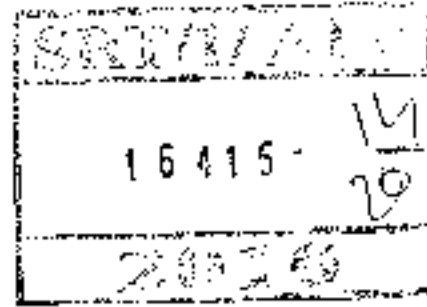
X ડૉ. રમેશ રાઈ  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ)

X ડૉ. વિશાલકુમાર અર્મતભાઈ  
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી વિશાલકુમાર અર્મતભાઈ)

X ડૉ. ઉમંગકુમાર અર્મતભાઈ  
(શ્રી ઉમંગકુમાર અર્મતભાઈ)

X ડૉ. સિદ્ધાંત  
(શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અર્મતભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી)

ડૉ. રમેશ રાઈ  
ડૉ. હંદુભેન અમરતભાઈ



(૧૪)

ખરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ દોરાઈ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી શીરભાઈભાઈ શામજીભાઈ પોંડિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંડિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

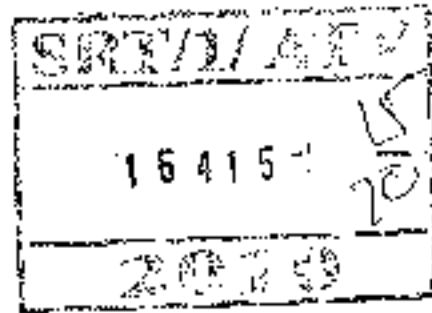
CA. ૨૦૧૨ ૨૨/૬

CA



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન





(૧૭)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ  
જાદવભાઈજાદવભાઈ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



ચેચનારનું નામ અને સંખ્યા  
એ.કુ.વ.ક શ્રી અમૃતભાઈ છીમકોભાઈ  
અ.સી.પોલી



ડાબા હાથના અંગુઠાનું



અ.સી.પોલી

શ્રીમતી ઇન્દુબેન અમૃતભાઈ

ઇન્દુબેન અમૃતભાઈ



એ.કુ.વ.ક. શ્રી વિશ્વકુમાર અમૃતભાઈ

વિશ્વકુમાર



શ્રી ઉમંગકુમાર અમૃતભાઈ

ઉમંગકુમાર નિવ



શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર

F.A Petrol

F.A



SRTH/ARV  
16  
16615  
2070



Cd. Sanz Melia

Goodman, ~~John~~ K.O. Co.  
Portland, ~~Me.~~

: ডে. ২৪. ৫. ১৭  
১০০০০০. ১০০  
১০০০০০

[illegible]

અનુક્ર. નંબર ૧૬૪૧૫  
સને ૨૦૦૭ ના ફીસેમ્બર નામથી  
૩૦ પી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦  
વાળાની દબ્બે સુરતરીટી ૧(અઠવા) સબ  
રજિસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર :- ૨૦૧૦૦૧૮૧૦૧૭૧૮  
દી પહોંચી છે તે સ. રેસા.  
નોંધવાની કી :- ૫૬૬૦૦  
જાતો થી પામ્યા( રકમ) ૨૦૦  
કમ્પાઇન :- ૦

અકાઉન્ટ કુલ :- ૧૬૮૦૦

( અકે લિમિટ હાઇન કંજર અકાઉન્ટ પુરા.)

ડૉ. સી.પટેલ

જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ હોમગ્રામાઈ

SRF/1/ATV

(પી.પી. મેવાડા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરતરીટી ૧(અઠવા)

16415

(પી.પી. મેવાડા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરતરીટી-૧(અઠવા)

2009

સાચુ નામ અને સરનામું

સાચું નામ

સહી

સાચું નામ  
જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ હોમગ્રામાઈ (બેતી)  
બોયા મહોલ્લે,  
રોડુ  
સુરત.

૫૧



ડૉ. સી.પટેલ

સબ નં. FORM NO.60

જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ (બેતી)  
બોયામહોલ્લે...

૪૫



જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ

સબ નં. FORM NO.60

જો.કુ.વ.ક. વિશાલકુમાર અમીતભાઈ (બેતી)  
બોયામહોલ્લે...

૨૪



જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ

સબ નં. FORM NO.60

જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ (બેતી)  
બોયામહોલ્લે...

૨૦



જો.કુ.વ.ક. અમીતભાઈ

સબ નં. FORM NO.60

જો.કુ.વ.ક. વિશાલકુમાર હોમગ્રામાઈ  
હોમગ્રામાઈની પુર્તી, (બેતી)  
૨/૧૧૮, નવી વસાહત,  
મજહલ્લે,સુરત.

૨૨



F.A. Patel

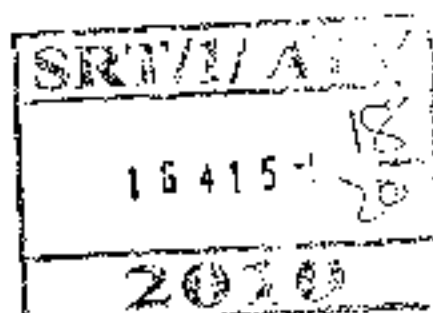
સામ. નં. FORM NO.60

દસ્તાવેજ લાખી આપનાર  
અથવા દસ્તાવેજ લાખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

કો. સી. નં. ૧૧  
કો. નં. ૨૦૭-૨૦૮/૨૦૧૦

*[Signature]*

મુદ્રા. નં.  
F.A. ૨૦૦૯/૧૦



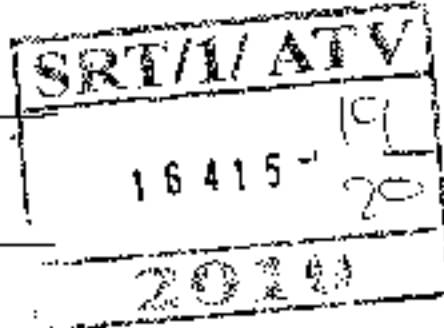
૧. હિતેશ કે. સોરઠા (બી.સી.)  
અલ.એચ.સીડ, સુરત



૨. કાંતિભાઈ નાથુભાઈ રાહડ (વે.સર)  
સણીયા ડાહાદે,  
ગોધરાસી, સુરત



તેઓ કહે છે કે સરકારે લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખ ૩૦ માઠે ડીસેમ્બર - ૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બ.સ.ર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.  
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

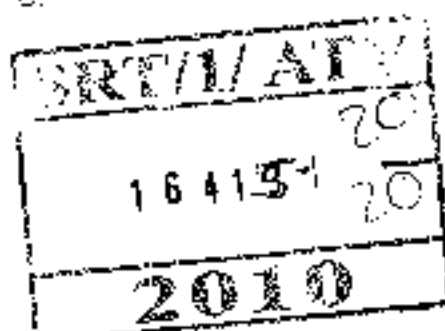
આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
બિપત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેથી ખસાઈ કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમેટેક્સ ફોર્મ ૧૮૬૨ની જોગવાઈ મુજબ  
(૧) પાત્ર નં./દે.જર નંબર  
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓  
લેન્ડર નંબર. ✗  
સંગતી આપનાર નંબર. ✗  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦



( ડી. ટી. મેન્ડડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત.સીટી-૧(અકવા)

ઇન્કમેટેક્સ ફોર્મ ૧૮૬૨ની જોગવાઈ મુજબ.....  
ફોર્મ નંબર ૬૦ હરતેલ વામુનામાં રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓  
લેન્ડર નંબર. ✗  
સંગતી આપનાર નંબર. ✗  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

( ડી. ટી. મેન્ડડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત.સીટી-૧(અકવા)

૧ નંબરની ભુક્રના ૧૬૪૧૫ નંબરે બાંદ્યો  
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

( ડી. ટી. મેન્ડડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત.સીટી-૧(અકવા)







सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

924690

67

Certificate No. : IN-GJ144210023299791

Certificate Issued Date : 17-Sep-2010 04:39 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ sri-sur01/ NANPURA/ GJ-SU

Uncle Doc. Reference : SUBIN-GJSH-SUR01146918907125871

Purchased by : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S. NO 562 NEW R.S.NO 365

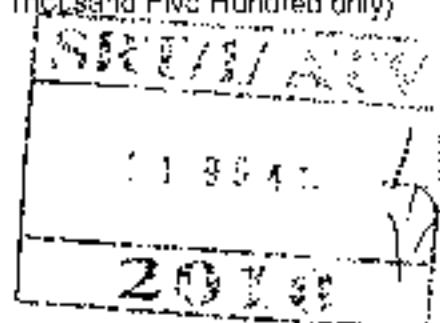
Consideration Price (Rs.) : 56,60,000  
(Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)

First Party : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Second Party : PREMIBEN CHHIMKABHAI

Stamp Duty Paid By : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,77,500  
(Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



### Statutory Alert

1. The Government of Gujarat has decided to implement the non-judicial stamp duty from 17/09/2010. The Government of Gujarat has decided to implement the non-judicial stamp duty from 17/09/2010. The Government of Gujarat has decided to implement the non-judicial stamp duty from 17/09/2010.

*(Signature)*



(૨)

### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અલેજ રૂપિયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

|           |    |
|-----------|----|
| SRT/1/ATV |    |
| ૧૧૯૬૪     | ૨૧ |
| ૨૦૧૩      | ૧૨ |

ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ ચોર્વાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, સી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬૮૨, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફંડ લેસુ મળદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ડાંગર મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનાપીયતની જમીન પૈકી રજાવદેવાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અલેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા હાપ્પન લાખ સાઠક હજાર પુરા) નો.

અંવત ૨૦૩૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અખાતી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પ્રશ્નના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર અંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઈ ગામજીભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર અંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- AHRPP 1050 F

(૩)

|            |
|------------|
| 11/11/2020 |
| 119647     |
| 3          |
| 2020       |

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રધુવિર ગંગ્લોડ, પાર્લેમોન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંડિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોડ, વેલેન્ટાઇન સીમેન્ટની સામે, સુરત-ડુંમસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 B

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- શ્રી-૧૧૮, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અથવા બીજાની લેનારા અને/અથવા વેચાણ રાખનારા અને/અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા સંઘવાડી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટીવ્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનાં સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવો લેનારા.)

જોગ સિ.

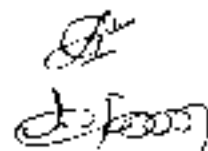
આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની વિધવા

ઉ.આ.વ. ૮૨, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી.

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજેદ, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના.

PAN:- કોર્મ નં. ૩૦





(૪)

|            |
|------------|
| સુરત/૧/૨૩૪ |
| 11364-1    |
| 2018       |

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અથવા લખી આપનારા અને/અથવા વેચાણ આપનારા અને/અથવા અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા: વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જેટ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્વાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું કુલ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે વાને ૩૩૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગહલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ૩૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે તથા સર્વે નં. ૩૬૫ ની અંશર મુજબની ૩૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની સરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સમ્યોગ સહ માલોકી થણામાં તથા કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર પહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર પહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૩ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે, જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વંચવા તથા રચા. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠ્ઠ હજાર પુરા) ના કિમતી અવેજ બદલ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરન. વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીનાં ૯-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૫૯ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણાં અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કોથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે.





|           |
|-----------|
| SRT/1/AT  |
| 1 : 5 E 4 |
| 2000      |

(૫)

| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)    | નાણા આપનાર |
|------------|---------|--------------|-------------|------------|
| ૧૪-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૭૫૦૩  | ઇન્ડિયન બેંક | ૫,૦૦,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૬૨૦૬  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | ચંદુભાઈ    |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૦૧૫૯૨૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | શીવલાલભાઈ  |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૭૯૧૧૮૮  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | જી.આર.એ    |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૫૨૭૫૧૮  | ઇન્ડિયન બેંક | ૩,૪૯,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૧૨  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | અનુભાઈ     |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૭૦  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ચીમનભાઈ    |

કુલે----> ૫૬,૬૦,૦૦૦/-

=====

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંર આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલાની તર તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રહબાતલ થાય સહી અને સદરહુ ડિમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમ્મેશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કબજા સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાનાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રહબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માકેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે આજતે હમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાનો નથી અને કરીએ તો તે આથી રહબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી



|          |
|----------|
| 11/1/ATV |
| 11 36 45 |
| 6        |
| 2010     |

(૩)

વારસાના જો કોઈ શબ્દ હકક હિસ્સો માંગે કે તેઓ ઠર-ઠાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન આબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, કાવેદાર, હિસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ નમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણો આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેડ જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે કાજલ મયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈજમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ હવાદુવીના પ્રકરણોનાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ દુકડાધારા મુક્ત-છે, કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમારુ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પશ્ચનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, બરોસા અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અને બીજા પશ્ચનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પશ્ચનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા મલના તથા અગાઉના માલિકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી ગોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૩/૫૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯ ચુંકા યાને ૦ હેક્ટર, ૭૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૭૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતળી, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક હિ.રુ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જેગી ચાલી આવેલ, તેઓનું હિ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેગની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલુ. ત્યારબાદ મજદૂર છોમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ એકવા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક દોક વગરના ચાલી આવેલા.





|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11 26 17  |
| 20 11 17  |

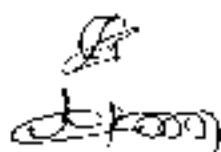
(૭)

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાર્વેય, લેન્ડ રેકૉર્ડિંગના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી બચક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું કોન્ટ્રોલ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૩ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીજા વર્ષીયત અવસાન થતા મહુમના સીધાલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાગ્યાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમીતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ડીક્કીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિનાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૩ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાની સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો શાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોરસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૩ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોરસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૩ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવદેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર શાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદન ચોગ્યા અને માફેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજદુર નીચેની વિગત તથા વર્ષાનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યથાતચેત હિવાકરો કાળ સાફ કરે હર્મશને માટે અગો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેની શાંત, પ્રત્યક્ષ અને અિનાવિવાદી કબજો પક્ષ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે





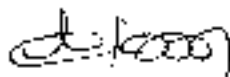
(૮)

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11 36 47  |
| 2010      |

રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્ય છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડવો કે ગણોતે બાજો કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બેજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, ગતિસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હસ્તક્ત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી, તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હસ્તક્ત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દૂર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુશકારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂઢ-વેસુ) લારૂ પડેલ છે. જેની અસર હવે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનનો જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેનો માલિકો સંપૂર્ણપણે, તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોર્પી જરૂરો લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે કાઝનાલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન આવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

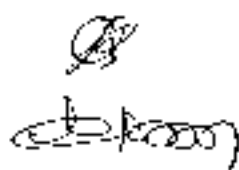


|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 119542    |
| 2018      |

(૯)

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે માંખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ માંખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, ફૂલમુખત્યારનાના, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટેન્ડ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજદૂર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની સરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોબમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદરહુ નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના નાણિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સા, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની કાંતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બોલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજકાલ સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજકાલ પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે સહી.





|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 119542    |
| 2010      |

(૧૦)

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્થ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમનાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલિક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કજબદાર થયેલ. હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્થ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં ગામ માલિક તરીકે ઘાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તમા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંતનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાને બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ શકો પડા તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુજ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની ગામમાં જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ હત. જો કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજથીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના ચાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન. હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસૂચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણનો લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૭(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટૂકડા ધારણો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, કતો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત ચાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ ચાપવો છે.





|          |
|----------|
| SRT/1/21 |
| 11964    |
| 2019     |

(૧૧)

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોળાસી (હાલ સુરતસોટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, સી. સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે અને ૬૩૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (૬૬ વેસુ મજદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ ની ડાંગર મુજબની ૬૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ભેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવડેંગલેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફલપાંદડા, શેડા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વચરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલો દરોજસ્ત.

એથી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાં હમારી રાજાપુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે થાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, અંકડીકબુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંબુદ્ધિપણો કબુલ, મંજૂર અને અંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તરે.....શામ

વેચાણ આપનારની સહી

X.....

(પ્રેમીબેન હીમકામાઈ તે

હીમકામાઈ રામજીભાઈની વિધવા)

૧/૧૦૨૦૧૦ હીમકામાઈ

જન્મ ૨૧.૮.૪૧. અંગૂઠો નુ

ખીટાન આદી રૂબરૂ

કરિત હી,

હુમાઈ રૂબામાઈ પટેલ

X.....

*(Signature)*

*(Signature)*

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11 FEB 12 |
| 24254     |

(12)

ખરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી શીનલાલભાઈ રામજીભાઈ પોંડિયા

*Pondikar*

પો



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંડિયા

*[Signature]*

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

સહી રામજી પોંડિયા

ભા.



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



|                 |
|-----------------|
| SRT/1/117       |
| 11854: 13<br>12 |
| 2010            |

(૧૩)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ

જન્મ તારીખ ૧૫/૦૫/૧૯૪૮



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



વેચનારનું નામ અને સહી  
પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ તે  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની વિધવા



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



|             |
|-------------|
| SRT/W/ATV   |
| 11 964-1 15 |
| 2010        |

(૧૪)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું ખોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૭૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. રુરત.

ખરીદનારની સહી :

*Ponkies*  
*Prodn*

*KCCO*  
બા. ૨૦૨૪૮/૧  
અધિકારીનું હાથગીચું

વેચાણ આપનારની સહી :

ગામુઝા નંબર ૧૧૬૭૪  
 રાજી ૨૦૫૦ ના સારંગવર માસની  
 ૧૮ થી તારીખો ૪૦૦ રૂ. ૫.૦૦  
 ગામુઝાની તરફ સુરતસીટી-૧(અઢવા) રાજી  
 રજીસ્ટ્રારની યાદીમાં રજુ કરે.



|                 |               |
|-----------------|---------------|
| પહોંચ નંબર :-   | ૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૮૯૯ |
| ફી પહોંચી છે તે | અ. પેશા.      |
| નોંધવાની ફી :-  | ૫૭૫૦૦         |
| ફેલ ફી પાનવા    | ૧૭. ૧૭૦       |
| રાખવા           | ૦             |
| મેકેડરે કુલ :-  | ૫૭૬૭૦         |

( અંકે રજીયા હાથનું નકલ સાતસી સીલેન પુરા.)

પ્રેમીએ જીમકામદાર જીમકામદાર સાનજીનાઈની  
 વિરુદ્ધ

( પી. પી. ગેવાડા )

રાજી રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અઢવા)

( પી. પી. ગેવાડા )

રાજી રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અઢવા)

સા. નં. ૬૦ સારંગવર

વિષય

દરજી

સા. નં. ૬૦

પરિ.

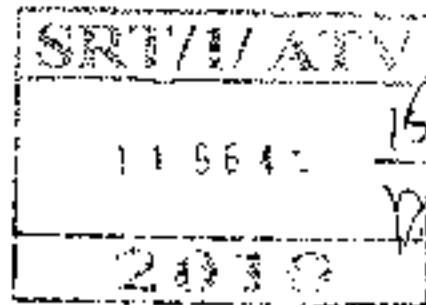
સારંગવર  
 પ્રેમીએ જીમકામદાર ને જીમકામદાર  
 નજીસ્ટ્રારની વિરુદ્ધ (ખેતી)  
 રજીસ્ટ્રાર તા. ચીરસી. જ. સુરત.

૮૨



સ. નં. FORM NO. 60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
 આ દસ્તાવેજ લખી  
 આપ્યાનું કબજા કરે છે.



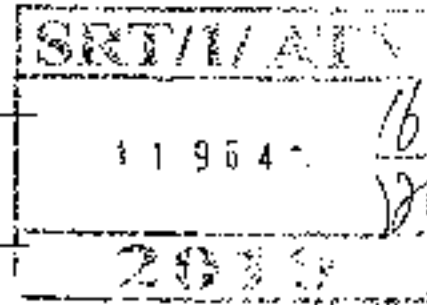
૧. વડાકાંત જાગજાગ કરવા (લેખક)  
ઉધના, સુરત

૨. અજય આર. પકમ્પાળા (લેખક)  
બેલ.ગે.સ.રોડ, સુરત



તેઓ કહે છે કે સરકારે લાંબી આપનારને તંબો જાતે  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Kalav  
૨. AT  
તારીખ - ૧૮ માર્ચ - સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦



(પી. પી. મેવાડા)  
સમ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

બાજુએ કિંમત નોંધી કરવા અંગેનું  
નોંધ લેવા રજુ થયેલ છે.  
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)  
સમ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

જા સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાબ કરી રેકર્ડ  
મા સમાવેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)  
સમ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)

ફેલ્ડમેટેશ રહેણાં વાંચકની, રહેણાં મુજબ

(૧) બા.નં. ૧૧/૧૯૫૪ નંબર

કાનૂનીય છે, જેની ખરોટ કરવામાં આવેલ છે.

આવક નંબર. ✓

લેવા નંબર. ✓

સંપત્તિ નંબર. ✗

તારીખ: ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 119645    |
| 2010      |

( ડી. ડી. મેવાડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(બા.નં.)

૧ નંબરની બુક નં. ૧૧૯૫૪ નંબરે બોંદાયો  
તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

( ડી. ડી. મેવાડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(બા.નં.)







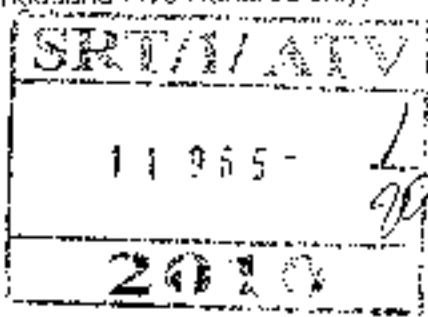
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

२८/०९/१०

68

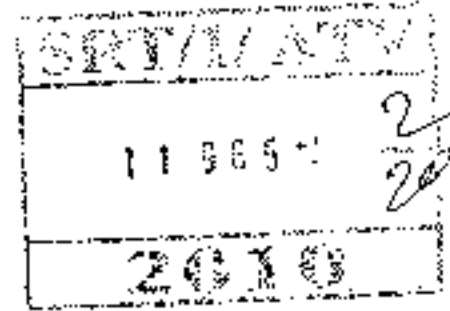
Certificate No. : IN-GJ144209043149141  
Certificate Issued Date : 17-Sep-2010 04:36 PM  
Account Reference : SHCH/PP/sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-SUR01146919684054021  
Purchased by : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property  
Property Description : MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO  
562 NEW H.S.NO 365  
Consideration Price (Rs.) : 56,60,000  
(Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)  
First Party : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
Second Party : MANJUBEN CHHANUBHAI D C CHHIMKABHAI  
RAMJIBHAI  
Stamp Duty Paid By : CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,77,500  
(Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



Important Alert:

This is a computer generated document. It is not valid unless it is signed by the authorized signatory. The signature of the authorized signatory is required for the document to be valid. The signature of the authorized signatory is required for the document to be valid.

28/09/2010

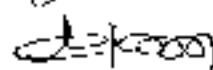


### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, નોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે થાને ૩૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ટૂંક-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયાની જમીન પૈકી લશ્કરોચાવેલા ૧/૭ હિસ્સાની વાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને બાઠરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માઘે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

|            |
|------------|
| SRT/1/ AEW |
| 11 955- 3  |
| 2018       |

(3)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર અને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 77961

(૨) શ્રી શીવજીભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 40501

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીઠન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુંભસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૩, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી ૧૧૯, વિહરનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P





|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11335- 2  |
| 26335     |

(૪)

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાને પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી મંજુબેન છનુભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી  
 ઉ.આ.વ. ૩૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી  
 રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના  
 PAN:-



(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો બીજા પક્ષના જાને પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રીમતી દીનુબેન ભીખુભાઈ તે મંજુબેન તથા છનુભાઈની પુત્રી  
 ઉ.આ.વ. ૨૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી  
 રહેવાસી:- અઠવા ગામ, સુરતના

(૨) દિપીકાબેન સુરેશભાઈ તે મંજુબેન તથા છનુભાઈની પુત્રી  
 ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી  
 રહેવાસી:- મોજે ઉંબેર, તા. શ્રોયાંસી, જી. સુરતના



(૫)

|            |
|------------|
| SRT/3/211V |
| 11 995-5   |
| 2018       |

(૩) સગીર મીનાબીબેન છનુભાઈ

કે.આ.વ. ૧૫, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના  
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઈ સુખાભાઈ

(૪) સગીર મેઘનાબેન છનુભાઈ

કે.આ.વ. ૧૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના  
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઈ સુખાભાઈ

(૫) સગીર પ્રફાંતકુમાર છનુભાઈ

કે.આ.વ. ૧૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના  
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઈ સુખાભાઈ

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લગ્ન  
આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંજોગવામાં  
આપેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો ત્રીજા પક્ષના  
જાત પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, દાનસફરીઓ, એક્સાઈઝીઓ, એકલોક્ચુટર્સ,  
એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે  
બીજા પક્ષના લગ્ન આપનારા.)

જેત અનો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ  
લગી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોપાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેશુ  
ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (૧૧૦) થી નોંધાયેલી જમીન  
જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર, ૬૬ ગારે, ૦૦ મતિઆરે વાને ૩૬૦૦  
ચો.મી. છે, જેનો આકાર રી. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો રૂકટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯  
(ફેક-વેસ્ટ મગદલવા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦  
ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે,  
તે તથા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ડાંગર મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની  
શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમ.રા પીયર  
કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પદ્ધતિમાં તથા કબજા બોગવટા હેકલની ચાલી  
આપેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ





(૬)

૬ અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૬ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૩ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષના નામે ચાલી આવેલ છે. જેનો હસ્તકોષ પ્રકારની ચલીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો. આ અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ પ્રસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે ન વક્ક અને અધિકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીનો જમીન તમા પહેલા પક્ષનાને રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/ (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) ના કિંમતી અવેજ બદલ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના ડગજા વગરના વેચાણ દસ્તાવેજી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૭૧ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો બીજા પક્ષનાએ રાજાનુશીધી, સંપૂર્ણ સાવચ અવસ્થામાં અમારી સંપૂર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અનો બીજા પક્ષનાને કોઈ વાંધો-વચકો-દર દાવો નથી. અને આ વેચ.જ. અવહારને સંપૂર્ણ સંમતી સાથે કન્કર્મ કરીએ છીએ.

| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂા.)   | નાણા આપનાર |
|------------|---------|--------------|-------------|------------|
| ૧૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૩૩૩૦૮૬  | વસાણા બેંક   | ૫,૦૦,૦૦૦/   | જી.આર.એ    |
| ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૭૫૦૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૮,૪૯,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૫૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ચીમનભાઈ    |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૭૯૨૩૫૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | ચંદુભાઈ    |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૦૧૫૮૨૩  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | શીવભાઈભાઈ  |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૮૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૮,૧૫,૦૦૦/-  | જી.આર.એ    |
| ૧૩-૦૬-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૯૧  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ભનુભાઈ     |
| કુલે---->  |         |              | ૫૬,૬૦,૦૦૦/- |            |

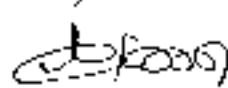
ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બઢલની તરત-તરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા દરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે અથી સદ્બાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશીષ્ટમાં





(૩)

વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હર્ષેજને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય. માલિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તો રીતે નિલકાનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન હોય નર્ચાલ નીચે કાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજમાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુનીના પ્રકરણમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટૂંકકાપાશ મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્થ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11 06 52  |
| 2023 10   |

(૮)

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ઠાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોપાસી, મોંજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવોઝન સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-એકર, ૬૯ આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૫ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૮૧ પૈસા છે. તે ખેડખાતાની, જૂની ધરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુળત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલુ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાગક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વાતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈ-ઉપકા રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાર્વજનિક, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર ૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલો અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુંઠા થયેલુ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૭-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મહુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુળત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭-૦૭-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.





|            |
|------------|
| SURT/2/ANV |
| 11 965 3   |
| 2013       |

(૯)

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ઓર્ડાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૭ ૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતમીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના અંકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવદેહાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક દોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન શોખના અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બઠલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારું હર હમંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પક્ષ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માર્કેડી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, ફરદાવો, હક્ક, દિરસો કે કોઈપણ જાતના ટાઈટલ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રદવા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના અથવા સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

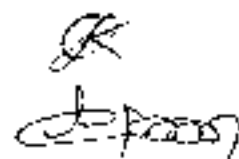
(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવ, કે ગણેતે ભાગે કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એનાએ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉઠાવો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવદેહાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે તમારુ આ દસ્તાવેજથી રદખાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને શોખમે તાત્કાલીક હર કરી કરાવી આપવી સહી.

  
20/0000



(૫)... સદરહુ જમીનને મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ઈન્ડ-વેસ્ટ) લાગુ પડેલ છે. જેની અંતર રૂપે સદરહુ જમીનને મુજબ નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૭૭૦૦ ચો.મી., જેનો અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભિક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જથ્થા અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માહીતક તમો પ્રથમ પક્ષના થશે સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૭૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માહિતી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લગાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લગાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત અવધાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાદાખત, ખાનાખત, કુલમુખત્યારનામાં, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા બીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવ., મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, દાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગત નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજબૂર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્ટીવીઝેશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ ગજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.અલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત, જમીન ટોચ મપાકાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તકત નકરજી, ગબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માકેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર





નોટીસના સંદર્ભમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતાં હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ કાગળમાળ, દરદાવો, હક્ક, હીસો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આવી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની લતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોગવો આવવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોગવો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આવવો સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના વાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના ખીયર પક્ષમાથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે કાગળમાળ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઇપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તો હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વરસોને સંપૂર્ણ પણે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઇપણ પ્રકારનો દર દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આર્થિક રદ બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, કાળાઓ વિગેરે આજકિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજકિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, કાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય ગોંડ કે સંસ્થામાં માલિક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કજબેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીન વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી,





કબુલાત, મંજૂરી, સંગંઠનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ હસ્તાવેજ થકી પણ તેવો સહી, સંમતી, તાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ હસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટોપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લગાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી. અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખુટતી સ્ટોપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેનો તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના આકી નોકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જન્મજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડનો કલમ ૩૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનો દૂકા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લક્ષો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને નેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઠક હજાર પુરઃ) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટોપ વાવયો છે.

#### પરિશિષ્ટ

##### વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્પાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, સી. સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ઝાંવર મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭ ચારે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૩૩૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો પ્લોટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેડ-વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, બોરીજનાલ પ્લોટ નં. ૭૭ જેનુ ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. લાગવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ ની ઝાંવર મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતનો, ખેતીની બીનર્પિયતની જમીન પેટ્ટી વણાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે




|           |
|-----------|
| 27/1/2010 |
| 11 9652   |
| 2010      |

૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં ગંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કક્કમ, ગાડ, ખીડ, ફૂલખાંડડા, ફેંદા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતનો કુલ દરોબરત.

એટલી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બોજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજ્યપુશીચી, અક્તલ હોંશીયારીમાં, ચાંચી, વંચાલી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મનુ

તત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X.....

X.....

શ્રીમતી મંજુબેન છનુભાઈ તે  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

જેમણે સંપૂર્ણપણે કબજે રાખી કીકોળ  
આથી સંપૂર્ણપણે

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

છનુભાઈ ૨૨ જાન્યુઆરી ૨૦૧૦

X.....

(શ્રીમતી ટીનુબેન ભીનુભાઈ તે  
મંજુબેન તથા છનુભાઈની પુત્રી)

X.....

(દિપીકાબેન સુરેશભાઈ તે  
મંજુબેન તથા છનુભાઈની પુત્રી)

છનુભાઈ ૨૨ જાન્યુઆરી ૨૦૧૦

X.....

(સગીર મીનાલીબેન છનુભાઈ

સગીર મેઘનાબેન છનુભાઈ

સગીર પ્રશાંતકુમાર છનુભાઈના

નાલી તરીકે છનુભાઈ સુખાભાઈ)

SRT/3/ATV  
11365-13  
2019

(૧૪)

ભરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરડ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા  
*Ponkians.*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ  
સહ સ્ક્રીન ૫૨૦/૫

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



(24)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરેડ



உதற்குமேல் மூலகமே



રેચનારનુ નામ અને સાહી  
 શ્રીમતી મંજુબેન છત્રભાઈ તે  
 છીમકાભાઈ રામચંદ્રભાઈની પુત્રી



ડાબા હાથના ઓંગૂઠાનું  
નિશાન



સંમતી આપનારનું નામ અને સહી  
શ્રીમતી દીનુબેન ભીખુભાઈ તે  
મંજુબેન તથા છત્રુભાઈની પુત્રી  
દીનુબેન દલીપુભાઈ પટેલ



દિપીકાબેન સુદેશભાઈ તે  
મંજુબેન તથા છનુભાઈની પુત્રી  
દિપીકાબેન સુદેશભાઈ યજ્ઞેત્ર



દિપીકાબેન સુરેશ પપટલ

સગીર મીનાબીબેન છનુભાઈ,  
 સગીર મેઘનાબેન છનુભાઈ,  
 સગીર પ્રશાંતકુમાર છનુભાઈના  
 ચાલી નરીકે છનુભાઈ સુખાભાઈ **હજુના**  
**હજુના** હજુના હજુના હજુના હજુના



|           |         |
|-----------|---------|
| SRT/1/ATV |         |
| 11 965    | 6<br>10 |
| 2022      |         |

(19)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રો. સર્વે નં. ૩૬૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

પરીકનારની સહી :

*[Signature]*  
P. K. K. K.

*[Signature]*  
Ch. K. K. K.

વેચાણ આપનારની સહી :

સુખાનંદ સુખાનંદ પટેલ



સુખાનંદ સુખાનંદ પટેલ  
સુખાનંદ સુખાનંદ પટેલ

સાબુકા નંબર ૦૧૮૬૫  
રૂાં ૨૦૧૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની  
૫૮ ની તારીખે રૂ.૦૦ થી ૫.૦૦  
વચ્ચાની તથા સુરતસીટી-૧(અઠવા) સહ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીના રજુ કર્યા.

પરોલ નંબર :- ૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૧૧૬  
ડી વર્કશી. છે તે રા. પંચા. ...  
ગોચવાની ફી :- ૫૬૫૦૦  
ફોટો કી પાનખા( રજી. ૨૦૦  
દાખલ :- ૦

બેઠક ફી ૫૬૮૦૦

( બંકે સરિયા ઉચ્ચન દવાર બાઠકા પુરી )



મંજુબ સુરતમાર્ક તે હીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

( પી.પી. મેવાડા )  
રા. રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

( પી.પી. મેવાડા )  
રા. રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નં. નં. કો. રજી. નંબર નંબર રિજીસ્ટ્રાર કલમની કલમ નં.

૩૬  
મંજુબ હજીભાઈ તે હીમકાભાઈ  
રામજીભાઈની પુત્રી (બેલી)  
રા. માકોવાડ,આઠવા,સુરત

૩૬



૪૨ નં. FORM NO.60

મંજુબ  
મંજુબ લીખુભાઈ તે મંજુબ તથા  
મંજુબની પુત્રી (બેલી)  
મંજુબ,સુરત

૪૨



મંજુબ લીખુભાઈ પટેલ

૪૪ નં. FORM NO.60

મંજુબ સુરતમાર્ક તે મંજુબ તથા  
મંજુબની પુત્રી (બેલી)  
મંજુબ,સુરત

૪૪



મંજુબ સુરતમાર્ક પટેલ

૪૦ નં. FORM NO.60

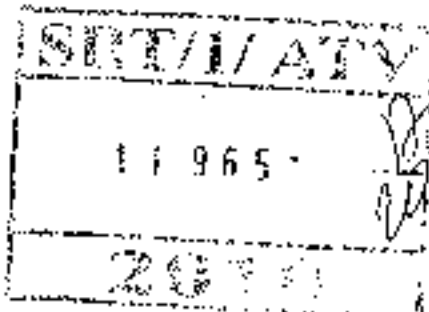
મંજુબ સુરતમાર્ક તે નં.૩ નં. ૫ ના વાલી  
મંજુબ (દાખલ)  
મંજુબ,આઠવા,સુરત

૪૦



મંજુબ સુરતમાર્ક પટેલ

૪૧ નં. મંજુબ હજીભાઈ  
મંજુબ હજીભાઈ  
મંજુબ હજીભાઈ



દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
આ દસ્તાવેજ લખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

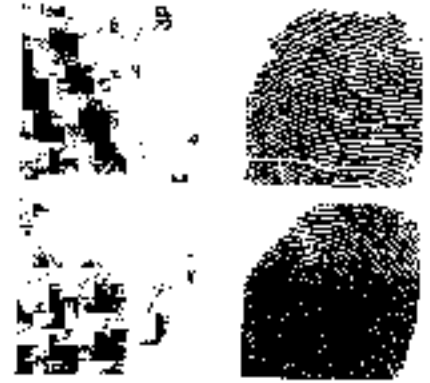


ટીબુડીન લીલુભાઈ ચડેરા  
દિપીકાવેન સુરેશ ભાઈ પટેલ  
ભુભાઈ ભુભાભાઈ પટેલ

|          |    |
|----------|----|
| RTI/ATN  |    |
| 11 965   | 10 |
| 2 23 1 1 |    |

૧. સંક્રાંતિ જનજાત કરવા (દેખાર)  
પોસ્ટાલ, સુરત

૨. આજી આર. પડસાવા (નોકરી)  
કે.ડી.એમ. રોડ, સુરત



તેઓ કહે છે કે સકરંજુ લખી આપનારને તંત્રો જાતે  
ઓળખે છે. અને તમની ઓળખાણ આપે છે.

*[Signature]*

સુરત/૧/૧૨

*[Signature]*

11965-

તારીખ: ૧૮ માઈ સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

2008

*[Signature]*

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧(અહવા)

બનાવ ક્રિ. નં. ૧૦૩૧ કરવા અંગેનું  
કોર્ટ નં. ૧ જી થઈતું છે.  
૧૮/૦૯/૨૦૧૦

*[Signature]*

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧(અહવા)

આ સાથે હેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
મિથલ કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

*[Signature]*

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧(અહવા)

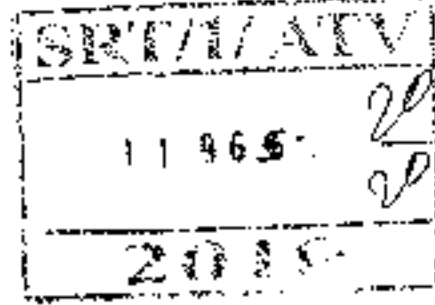
ઉચ્ચાટેશ રૂલ ૧૯૪૨ની જોગવાઈ મુજબ  
(૧) ૧૮/૧૦/૧૯/૧૯૪૨ નંબરે  
હસ્તાક્ષર કરેલ જેની ખર્ચકે કસ્ટોડી આપેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✓

સંબંધી આપનાર નંબર. ✓

તારીખ: ૨૩/૦૯/૨૦૧૦



( જી. પી. મેવાડા )

સબ સજ્જદર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૧૬૬૫ નંબરે નોંધાયો  
તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

( જી. પી. મેવાડા )

સબ સજ્જદર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)





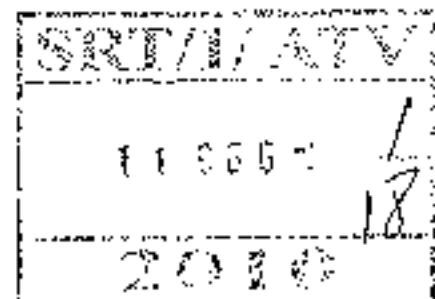


**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Gujarat**  
**Certificate of Stamp Duty**

૧૬૮૮૧૦

66

|                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | IN-GJ144209159550501                                                  |
| Certificate Issued Date   | 17-Sep-2010 04:37 PM                                                  |
| Account Reference         | SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU                                  |
| Unique Doc. Reference     | SUBIN-GJSH-SUR01143918157649671                                       |
| Purchased by              | CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS                                 |
| Description of Document   | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property                         |
| Property Description      | MOJE VESU TA/ SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO<br>562 NEW R.S. NO 365 |
| Consideration Price (Rs.) | 56,60,000<br>(Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)                     |
| First Party               | CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS                                 |
| Second Party              | SAVITABEN ISHWARBHAI D GCHHIMKABHAI RAMJIBHAI                         |
| Stamp Duty Paid By        | CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS                                 |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | 2,77,500<br>(Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)       |



Statutory Alert:

The authenticity of the Stamp Certificate can be verified by visiting the website [www.shCIL.org](http://www.shCIL.org) and Gujarat State Portal (GSP) at [www.gsp.org](http://www.gsp.org). For more information, visit [www.shCIL.org](http://www.shCIL.org) and [www.gsp.org](http://www.gsp.org).

*(Signature)*

સાવિત્રી બેંક ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ

સાવિત્રી બેંક ઓફ ઇન્ડિયા



**વેચાણ દસ્તાવેજ**

(અવેજ રૂપિયા ૫૭,૭૦,૦૦૦/- પુરાનો)

|          |   |
|----------|---|
| SIR/1/1  |   |
| 11 565 - | 2 |
| 2016     |   |

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ગાસી (લાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેચુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, રો. સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર, ૭૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૭૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંક-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ખોરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૬ જેનું ૭૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૭૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણાવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાતઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૭૭ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માહે સપ્ટેમ્બર, સન ૨૦૧૦ ના અંગેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

- (૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ  
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં: હિન્દુ, પંથો:- ખેતી/વેપાર  
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર અંગ્લોઝ, પાર્લપોર્ઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.  
PAN - ADQPK 7796 L
- (૨) શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા  
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં: હિન્દુ, પંથો:- ખેતી/વેપાર  
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર અંગ્લોઝ, પાર્લપોર્ઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.  
PAN:- ABRPP 4050 T

|           |
|-----------|
| SRT/AN    |
| 11 56 5 3 |
| 2010      |

(૩)

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોર્ટ-૮, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી સિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંઢિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીઠન બંગ્લોઝ, વેલે-ઝાઈન સીનેમાની સામે, સુરત ઇમસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી-૧૧૯, વિદ્ધલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને એડિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અથવા ત્રણાવી લેનારા અને/અથવા વેચાણ રાખનારા અને/અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છો. જે શબ્દોન. અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના ત્રણાવી લેનારા.)

જોગ સિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી સવિતાબેન ઠંશ્વરભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૪૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગ્રામ, છયાવ-સોનારી, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત-૧

PAN:- હોમ નં. ૬૦

 સવિતાબેન છીમકાભાઈ રામજીભાઈ

|           |    |
|-----------|----|
| SRV/1/1/1 | 4  |
| 11 965    | 18 |
| 20 3 66   |    |

(૪)

(જમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, દ્વાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મિંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રી મયુરભાઈ ઇશ્વરભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈના પુત્ર

ઉ.આ.વ. ૧૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધર્મો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ જીવાવ-સોનારી, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૨) શ્રીમતી મીતલબેન તરુણભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધર્મો:- ખેતી

રહેવાસી:- મંદીર કળીયુ, મોજે ગામ આલવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(જમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, દ્વાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જમાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ધાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેલુ ના જુના રેલન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, રી. સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ઝ/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૯૮૨, ૭૬ આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૭૭૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર ફા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ટુલ-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૬ જેનું ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ કાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ ની ઝ/૧૨ મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન

 સવિતાબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ

(૫)

|           |
|-----------|
| SECRETARY |
| 11 9 88   |
| 20 10     |

ઘરતાળી, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પીયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલિકી પાશ્વરમાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેમાં અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઇ પ્રકારની વલીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના ઓફલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂબે નીચે પ્રતીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છાપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) ના કિનારી અવેજ બદલ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આવેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સારોબ (અકવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૩૨ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આવેલ છે. તથા તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાએ રાજીખુશીથી, સંપૂર્ણ સાલધ અવસ્થામાં નમારી સંપૂર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા તમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઈ વાંધો-વચકો-દર-દાવો નથી, અને આ વેચાણ વ્યવહારને સંપૂર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)    | નાણા આપનાર |
|------------|---------|--------------|-------------|------------|
| ૧૬-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૨૬૭૬  | ઇન્ડિયન બેંક | ૫,૦૦,૦૦૦/-  | શીવલાલભાઈ  |
| ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૩૨૦૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | ચંદુભાઈ    |
| ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ | ૦૧૫૮૨૨  | ઇન્ડિયન બેંક | ૮,૧૫,૦૦૦/-  | શીવલાલભાઈ  |
| ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૮૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | જી.આર.એ    |
| ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ | ૫૨૩૫૧૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૮,૪૯,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૧૦  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | અનુભાઈ     |
| ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૬૮  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ચીનનભાઈ    |

કુલે--- > ૫૬,૬૦,૦૦૦/-

=====

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણા મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષનારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણા

રસીદ તરીકે દર્શાવવા ઉપરોક્ત

|            |
|------------|
| 587/97/ANV |
| 11 3682 6  |
| 2010       |

મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ નમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનબિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમ્મેશનો માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતનો સંપૂર્ણ જવાબદારો હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કયોઈપણ તર તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો ભાગે કે તેઓ તર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન હોય મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જાતી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોર્ટીંગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈજમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઇ જપોમાં નથી. તેમજ દુકાળધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા

૨૨ વિલા બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ

|           |
|-----------|
| SECRETARY |
| 11 966 1  |
| 2         |
| 18        |
| 2 5 5 5   |

(૭)

પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબને ભવિષ્યમાં અમો મોજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલિકોએ કે અનારા વંશવાલી, વારસોનો તર તકરાર કરવાની કરાણવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રક્ષાતલ થાય સહી.

નં. ૧૦૦ સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ડાસો, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નાવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૩૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા અને ૦ હેક્ટર, ૩૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. અને ૩૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રા. ૧૦ ૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલું. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર કાયદ થવાથી અને કે પુત્ર વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલું. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ ઓફલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ કોઈ ટોક વગરના થાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૮ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુંઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ ઓફિસરે ગામ નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૮-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૭-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અનારા કુટુંબીજનો અને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) આણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમંતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ ઓફિસરે ગામ નમુના નં. ૭ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા.

સાક્ષિતા ગિલ દરોજ આઈ પી. ૬

*(Signature)*

|           |
|-----------|
| SECRETARY |
| 11366-8   |
| 18        |
| 2023      |

(૮)

૨૧-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોંયાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થતા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિગ્રીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવદેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન યોગ્ય અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બઠલામાં મજદુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડાગામનાની ખેતીની જમીન તમોને બાવતચંદ્ર ઢિલાકરો કાબ સાફ હર હર્મશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના હાજમણ, હરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના ટાઈટલ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે શાખ્ય નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવો, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, વેંચો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્વાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉઠાવો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આન, તમો પ્રથમ પક્ષકારનો આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવદેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાદી વારસોની કે અન્ય

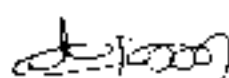
સ્વપિતા બેન દિલેશીદાસ

(૯)

કોઈની કોઈપણ સરકત, અટકાયત, રુકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહીં અને જો કસવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતાં જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રુકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષના અમારા અર્થે અને જોખમે નાનકાબોક દૂર કરી કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનનો મુસદ્દાકૃત નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂંઢ વેસુ) ગાયુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૬૭૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનનો અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ અંગતનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના થશે સહી તથા અવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૭૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષના અમો પહેલા પક્ષના સોપી જરૂરી લખાણ કરી અ.પેલ છે. તેમ છતાં અવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષના બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષના કે અમો ત્રીજા પક્ષના અમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લાભી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કસવામાં કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત અવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાદાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનાગા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપતી, બોજો, ટાંચ, લીધા વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હોસ્તા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્વાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ મોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી, અને અવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષના લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી કાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન

સાધિલાએ દિવેરજાદ પરીલ  


તકના નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માકેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના ઓકવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના બાંધા આવેલ નથી આમ છતાં સવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, હાવેદાર, બીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંને તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેમજ તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમજ અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગભાગ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઇપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને સંપૂર્ણ પક્ષો કબુલ ગંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સત્તમે કોઇપણ પ્રકારનો દર-દાવો કરવા કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી હસ્તરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના હસ્તરે, તલાટી હસ્તરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય

સ્વપિલા બીબે હદિર અર્ધ હદિર

જોડે કે સંસ્થામાં માલિકી તરીકે અમો બીજા પક્ષના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કજમેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી, હક્કતરે, ગ્રામ પંચાયત, હક્કતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં ગમો બીજા પક્ષના નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે હામલ કરાવી શકો સહી. અને તેમ તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાઓ બીન અદેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ કરતાવેજ ચકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગહી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુજ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ હસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલા છે સહી અને હવે પડીની બાવિખમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. અજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના આકાં નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ગમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના માને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણતવારનારે કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસૂચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૩૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને દુકડા મારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજદુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ભેતરફળ વિગેરે બધાને લઈને તેની લાગત બજારકિંમત માને વેચાણ કિંમત રૂ. ૫૩,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાતઠ હજાર પુરા) જેટલો થાય છે તે વાજબી અને અરાબર છે જેથી તે ઉધર કાયદા મુજબનો રૂ. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ ચાપ્યો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતલોટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, શી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (૧૧૦) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૩/૧૨ મુજબનું કુલ ભેતરફળ ૦-૯૬૨૨, ૭૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે માને ૭૬૦૦

સાક્ષિતા બેન દાદરમા દાદરમા

*(Signature)*

|          |
|----------|
| SRI/1/AT |
| 11 955   |
| 2019     |

(૧૨)

ચો.મી. છે, જેનો આકાર ફા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફંદ-વેસુ-મનહડલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૩૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની ફરતની, ખેતીની, ગ્રીનપીયનની જમીન પૈકી વપવહેંચાયેલા ૧/૩ હિસ્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં અ.લેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફલપાંદડા, શેડા, પાળા તથા આવલા જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલો દરોજસ્ત.

એણી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજામુશીથી, અક્કલ હોરાંયારીમાં, વંચી, વંચાવી ગ્રામજી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થાનાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ ઠરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મનુ ત્રે.....રાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X રતિપાલ (૧) જીજ દત્તરામા દત્તરામા X *Ratipal*  
શ્રીમતી સવિતાબેન ઇશ્વરભાઈ તે  
શ્રીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

X *મયુર આ. પોર*  
(શ્રી મયુરભાઈ ઇશ્વરભાઈ તે  
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈના પુત્ર)

X *કેરીલાલ...*  
(શ્રીમતી મીનલબેન તરુણભાઈ તે  
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈની પુત્રી)

*[Signature]*

|           |
|-----------|
| SIC/1/ATV |
| 11 500 13 |
| 2010      |

(13)

મરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ

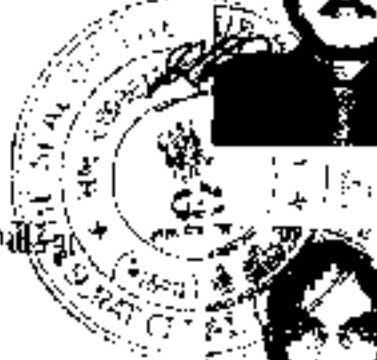
*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન

શ્રી રવીન્દ્રભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

*Ponkier...*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*Gorad...*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

*Hitesh...*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

સી. ૨૦૨ ૪૨૯૯

*ભા.*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



|          |
|----------|
| SRT/1/AI |
| 11 06 67 |
| 2070     |

(૯૪)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ

સાચા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



સાચા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



વેચનારનું નામ અને સહી

શ્રીમતી સવિતાબેન હથ્થરભાઈ તે

શ્રીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

સવિતાબેન હથ્થરભાઈ પટેલ

સવિતાબેન



સાચા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



સંમતી આપનારનું નામ અને સહી

શ્રી મયુરભાઈ હથ્થરભાઈ તે

સવિતાબેન તથા હથ્થરભાઈના પુત્ર

મયુરભાઈ પટેલ

મયુરભાઈ



શ્રીમતી મીતલબેન તરુણભાઈ તે

સવિતાબેન તથા હથ્થરભાઈની પુત્રી

મીતલબેન પટેલ

મીતલબેન



SRI/1/AT  
11966-15  
18  
2010

(૧૫)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૭૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

*Ponkican.*  
*જીવદાસ*

*J. K. Desai*  
બી. આર. પટેલ  
ગામવત્સલ મદદલાર

વેચાણ આપનારની સહી :

સમિલા બેન દયેશ બાઈ પટેલ  
મયુર બાઈ પટેલ  
માવલ ની પટેલ

સાબુકામ નંબર ૧૧૮૬૬  
સને ૨૦૬૦ વા. રૂ. ૫૦૦.૦૦ મ.સની  
૫૦ મી તારીખે ૧૦૦ રૂ. ૫૦૦  
વ.ગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અકબા) સમ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ થયાં.

પરિચ નંબર :- ૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૧૨૧

કી પરિચી છે તે રૂ. પેસા.

નોંધવાની ફી :- ૫૬૬૦૦

ફીલો કી માનના (૧૦) ૧૮૦

રખાલ :- ૦

એકલે ફુલ :- ૫૬૬૮૦

( જોકે જમિયા તામલ હવાર સહાયકો ખેતી પુરુ.)



સાધિલા બેન હિંદરભાઈ પટેલ  
સાધિલાબેન હિંદરભાઈ તે હિંદરભાઈ રજાબભાઈ  
ની પુત્રી

(પી.સી. મેવાડા)  
સમ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અકબા)

(પી.સી. મેવાડા)  
સમ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અકબા)

સમ રજીસ્ટ્રાર

૦૫૨

હિંદરભાઈ

પાન,ગાંધી હાલ

અહીં

- સાધિલાબેન હિંદરભાઈ તે હિંદરભાઈ
- હિંદરભાઈ ની પુત્રી (ખેતી)
- જ્યાં સોનારી, તા.સુરત સીટી,
- સુરત.

૪૦



સાધિલા બેન હિંદરભાઈ પટેલ

- ન. FORM NO.60

આપનાર

- સાધિલાબેન હિંદરભાઈ તે સાધિલાબેન તથા
- હિંદરભાઈ પુત્ર (ખેતી)
- જ્યાં સોનારી, તા.સુરત સીટી,
- સુરત.

૧૬



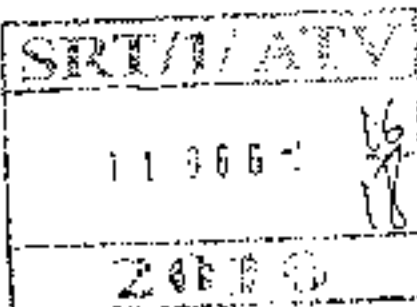
મુકુર આપનાર

- સાધિલાબેન હિંદરભાઈ તે સાધિલાબેન તથા
- હિંદરભાઈ પુત્રી (ખેતી)
- જ્યાં સોનારી, તા.સુરત સીટી,
- સુરત.

૨૪



સાધિલાબેન હિંદરભાઈ પટેલ



હસ્તાલેખ લખી આપનાર  
આ હસ્તાલેખ લખી  
આપનાર કબુલ કરે છે.

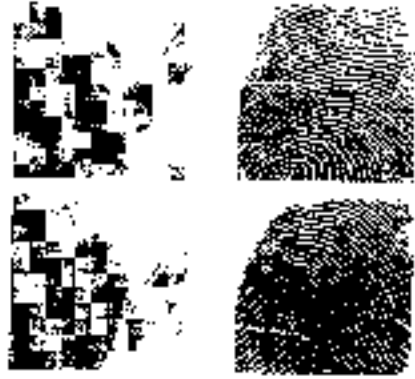
સાધિલાબેન હિંદરભાઈ પટેલ

મુકુર આપનાર

સાધિલાબેન હિંદરભાઈ પટેલ

૧. સંદર્ભિત જગજગજ કરવા (વેપાર)  
ઉદ્યોગ, સુરત.

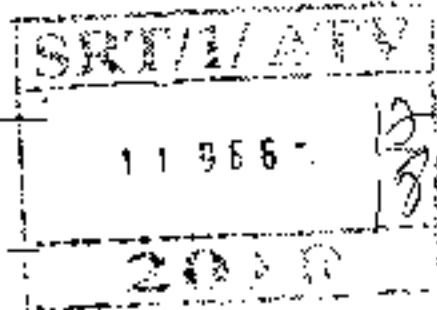
૨. અવધ આર. પડસાણ (નોકર)  
બેલ. એચ. રોડ, સુરત.



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તોચો જાતે  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ બાપે છે.

*Gains*

*Ag*



તારીખ - ૧૮ માઈ - સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

વજાર કિંમત બદલી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.  
સં- ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
વિધાન કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

ઇન્કમેટેક્સ ફક્લ ૧૯૭૨ની ઓગવાઈ મુજબ  
(૧) નંબર ૧૮/૭૮૨ નામર  
કાચિલ છ. જેની ગણતર કરવાનાં અરોબ છે.

અપનાર નંબર. ✓

લેવાર નંબર. ✓

મંપતી અગાવાર નંબર. ✓

તારીખ: ૧૮/૦૬/૨૦૧૦

|           |    |
|-----------|----|
| SRT/1/ATV |    |
| 11956     | 18 |
| 2010      | 18 |

( પી. પી. મેવાડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતરીટી-૧(અ.અ.)

૧ નંબરનો બુકના ૧૧૯૭૭ નંબરે નોંધ્યા  
તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

( પી. પી. મેવાડા )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતરીટી-૧(અ.અ.)







सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

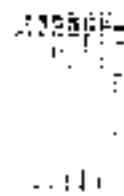
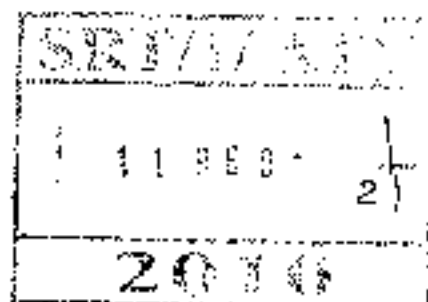
## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

25/6/10

65

Certificate No. IN-GJ144209769456861  
 Certificate Issued Date 17-Sep-2010 04:38 PM  
 Account Reference SHG14(FI)/sh-50701/NANPURA/ GJ-SU  
 In due Doc. Reference SURIN-GJSH-SUR01146920377055021  
 Purchased by CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
 Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immovable Property  
 Property Description MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO  
 562 NEW R.S.NO 365  
 Consideration Price (Rs.) 56,60,000  
 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)  
 First Party CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
 Second Party DHANUBEN BABUBHAI D O CHHIMKASHA, RAMJIBHAI  
 Stamp Duty Paid By CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) 2,77,500  
 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



State Stamp Act,

Section 10 of the Stamp Act, 1899 (42 of 1899) provides that the stamp duty on any document shall be paid in advance of the execution of the document and the stamp duty shall be paid in advance of the execution of the document.

*[Signature]*

|             |         |
|-------------|---------|
| SRT/11/11/1 |         |
| 11 953      | 2<br>21 |
| 21330       |         |



ધનુ જીન બાબુ



ધનુ જીન બાબુ

(૨)

### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેચુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, ટી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી ગઈથાયેલી જમીન જેનું કુલ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૩૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૩૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર ફા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ટુંદ-વેચુ-મજદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેન. ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. કાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની કુલ મુજબની ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનખીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હેક્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી. માહે સાટેબર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી ક્રિનો...

|          |
|----------|
| SIT/1/A1 |
| 11958-3  |
| 2020     |

(3)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોર્ઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોર્ઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોર્ઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઈન સોનેનાની સામે, સુરત-કુંભસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૭, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી ૧૧૯, ચિટ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

દાનુ જોન બાબુ ભાઈ

(૪)

|             |
|-------------|
| SREDA/2019  |
| 11 368 4 27 |
| 2019        |

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અથવા બીજાની લેનારા અને/અથવા વેચાણ રાખનારા અને/અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, દાનકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાણી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

PAN:- કોર્મ નં. ૬૦

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અથવા બીજાની આપનારા અને/અથવા વેચાણ આપનારા અને/અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, દાનકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મિંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર

ઉ.આ.વ. ૩૪, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- લાયા ફળીયુ, મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૨) એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- લાયા ફળીયુ, મોજે ગામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના



ધનુ બીજ બાબુ ભાઈ

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11 953-2  |
| 2018      |

(૫)

(૩) એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર  
ઉ.આ.વ. ૩૦, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી  
રહેવાસી:- લાખા ફળીયુ, મોજે ગ્રામ આબવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૪) ઉષાબેન રાજુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈની પુત્રી  
ઉ.આ.વ. ૨૮, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી  
રહેવાસી: મોજે ગ્રામ ભીમરાડ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી  
આપનારા અને/અગર સંગતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં  
આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાત્મક ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના  
જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, દ્રાસકરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ,  
એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાકારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે  
બીજા પક્ષના કાળી આપનારા.)

જાત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ  
લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્ધાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગ્રામ વેસુ  
ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૧ (ગવો) થી નોંધાયેલી જમીન  
જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦  
ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પેસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯  
(રૂઢ-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦  
ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે.  
તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ડાંગર મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની  
શરતનાં, ખેતીની બીનપીપતની જમીન અગો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પંચર  
કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલોકી પદ્ધતિમાં તથા કબજા ભોરવટા હેઠળની ચાકો  
આવેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાકી આવેલ  
છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. છે, મજકુર  
જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાકી આવેલ છે. જેની  
હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ  
દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે  
તે હકક અને અધિકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા  
પક્ષનાને રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) ના  
કિંમતી અવેજ બદલ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ



ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ

ધનુ બેન બાબુભાઈ

(9)

કરારથી વેચાણ આપેલ, જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૯૧૦ તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણાં અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાં રાજ્યખુશીથી, સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારી સંપૂર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતો ચૂકો મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઈ વાંધો-વચકો-દર-દાવો નથી. અને અ. વેચાણ વ્યવહારનો સંપૂર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)    | નાણા આપનાર |
|------------|---------|--------------|-------------|------------|
| ૧૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૩૨૫૦  | ઇન્ડિયન બેંક | ૫,૦૦,૦૦૦/-  | ચંદુભાઈ    |
| ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૨૬૭૯  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | શીવલાલભાઈ  |
| ૧૩-૦૮-૨૦૧૦ | ૭૯૨૩૫૬  | ઇન્ડિયન બેંક | ૯,૧૫,૦૦૦/-  | ચંદુભાઈ    |
| ૧૩-૦૮-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૮૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | જી.આર.એ    |
| ૧૩-૦૮-૨૦૧૦ | ૫૨૭૫૧૬  | ઇન્ડિયન બેંક | ૮,૪૯,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૧૩-૦૮-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૦૯  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | ભનુભાઈ     |
| ૧૩-૦૮-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૬૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/-  | શીમાબાઈ    |
| કુલે---->  |         |              | ૫૭,૬૦,૦૦૦/- |            |

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા માત્રા બઢલની તરતકરાર અમો બીજા પક્ષનાં કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી સદખાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમ.ચ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાં તથા ત્રીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ અપેક્ષા જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને અિનાવિવાદી હબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમંશને માટે વાને વાવતચંદ્ર દિવાકરો કાગ સાદુ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા

  
સહી

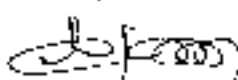
દાનુ લેલ બાબુ તા.૬

(૩)

પક્ષના માલિક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જતની હસ્તક, ફકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યૂનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલિકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હકક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, ઠાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, કહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના દાવ્ય જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીંગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈજમેન્ડના હકક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ દુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે ગર્મ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન સેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામે પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, બરોસો અને વિશ્વાસ અપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલિકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ ગુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્મસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંવાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-હેક્ટર, ૬૯-મારે,

  
 દાનુ બેન લાલુ ભાઈ

(૮)

૮૧-ચો.મી. યાને ૩૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જૂની ધરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુળત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલું. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧ ૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલું. ત્યારથી સદરહુ પુરંપુરી જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦ ૧૯૭૮ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧ ૨૫ ચુકા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૮૩ તા. ૧૩-૦૮-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૭-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૮-૧૯૮૮ ના રોજ બીન વક્ષીયત અવસાન થતા મહુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) સીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુળત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૩-૧૯૮૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬ ૦૭-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલા ૫/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ,

 ધનુ બીજા બાબુ ભાઈ

|                |
|----------------|
| SEK/1/AT       |
| 11 158 9<br>21 |
| 2008           |

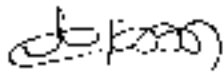
(૯)

સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તફના ચોખ્ખા અને નાર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બઢલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને આવતચંદ્ર દિવાકરો કાજ સાદું હર હમૈશનો માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલોકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલોક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી... તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલોક થયેલ હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉગાજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બહીસ વિગેરે કરો કે ખાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલોક મુખત્યાર છો. ખાન, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાદી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, ફકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નાહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે ફકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દૂર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દાદરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફેઠ-વેલુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અંશર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૩૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમાખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલનાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભિક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનનો

  
 દાનુ લીજ બાબુ માદા

અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના ઘણો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. ગળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. કાઉન્ટલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે કાઉન્ટલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૩)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખિત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, બીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખિત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, ફુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ હીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકપીટીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નધાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની સરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખર્મી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના યુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રનાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતાં હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, બીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા

  
 દાનુ લેન બાબુ માઈ

|           |
|-----------|
| ART/1/ARV |
| 11 968 11 |
| 21        |
| 2000      |

(૧૯)

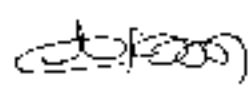
ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ભૂતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચ અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચ, જવાબદારીઓ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાંથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગભાગ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોનો તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોને સંપૂર્ણ પણે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અમો આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, નહાનવરપાકિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલિક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કજબેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન આવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પક્ષ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.



 દિનુ બેન બાબુ ભાઈ

|            |
|------------|
| SRT/W/ASV  |
| 11 3537 12 |
| 21         |
| 20 4 40    |

(૧૨)

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટોપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પાછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોત્તવારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસૂચિત જનજાતિના નથી, તોર્મ, આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટ્રકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજદુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની કાલની અદ્યારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂાપીયા છપ્પન વાળ સાઈક હજાર પૂરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૩,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

### પરિશિષ્ટ

#### વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીરટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીરટ્રીક્ટ ચોર્વાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ લેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવં) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ડાંપર મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૭૭૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફૂલ-લેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનાલ પ્લોટ નં. ૭૩ જેનુ ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૩ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. કાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ડાંપર મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની ગીનખીયતની જમીન પૈકી વજાવહેંચાયેલા ૧૫૩ હિસ્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને કાગલતઃ વગવતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફૂલપાંદડા, શેઠા, પાખા તથા આવવા જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલો કરોબસ્ત.

 ધનુ લેલ બાબુ માદ

|                   |
|-------------------|
| SRT/1/ATV         |
| 11 05 01 13<br>21 |
| 2.03.01           |

(૧૩)

ચોક્કી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનામે તમો પહેલા પક્ષનામે હમારી રાજબુક્કીથી, અકકલ હોશીયારીમાં, ચાંચી, વંચાવી સંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-કબાણ કે ધાક થમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત હિત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનામે સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ

તત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X...*દાનુ બીજા પક્ષનામા*...  
(શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઈ તે  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી)

X...*Kalin*.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

X...*મુકેશ બી. પટેલ*...  
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર)

X...*દિપકભાઈ*...  
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઈ બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર)

X...*ચંદ્રકાંત*...  
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર)

X...*રાજુભાઈ*...  
(ઉપાબેન રાજુભાઈ તે ધનુબેન  
તથા બાબુભાઈની પુત્રી)

*[Signature]*

(૧૪)

ખરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાડવભાઈ કોરાડ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી દીવસાલભાઈ શામજીભાઈ પોરકર

*Porkar*

*Porkar*

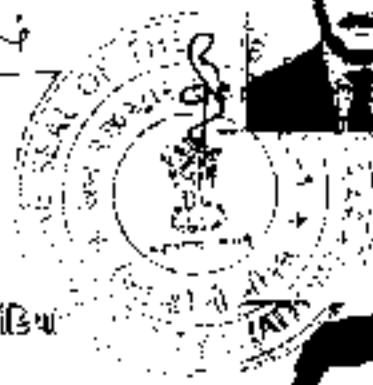


ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*Gochani*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંડિયા

*[Signature]*

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 11-08-15  |
| 21        |
| 210315    |

(૧૫)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાઈ

જામનગર, ૨૧/૮/૧૫



કાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



વેચનારનું નામ અને સહી  
શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઈ તે  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

ધનુ જોગ બાબુભાઈ

ધનુ જોગ બાબુભાઈ



કાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



સંમતી આપનારનું નામ અને સહી  
એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર

એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઈ



એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઈ બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર

એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઈ



એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ તે  
ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર

એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત



એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત

|                |
|----------------|
| સર્વિસ નંબર    |
| 11908-16<br>21 |
| 2017           |

(૧૬)

સંમતી આપનારનું નામ અને સહી  
 ઉચાબેન રાજુભાઈ તે ધનુબેન  
 તથા બાબુભાઈની પુત્રી  
 ઉમાલ્હેન રાજુભાઈ યાદેવ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
 નિશાન

ઉચાબેન



|           |          |
|-----------|----------|
| SKV/L/ATV |          |
| 11 9 8 8  | 12<br>21 |
| 240140    |          |

(19)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૭૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

*[Signature]*  
મિત્રકાંત  
જોડનાર

*[Signature]*  
જી. ભાઈ પટેલ  
 સહાયક સુપરવાઇઝર

વેચાણ આપનારની સહી :

દાનુ જીન જાનુ ભાઈ

અનુક્રમ નંબર ૧૧૯૬૮  
 નં ૨૦૧૭ વા. રાઉન્ડ-૦૨ પાસની  
 ૨૮ મી ત.દીર્ઘ ૪,૦૦ થી ૫,૦૦  
 પામ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સહ  
 રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કરા.



પાંચ નંબર :- ૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૧૩૪  
 ફી પહોંચી છે તે રૂ. રૂ.૧૧  
 નોંધવાની ફી :- ૫૬૬૦૦  
 ફોટો ફી પાનના( ૨૦૦- ૨૦૦  
 રખાતા ૦

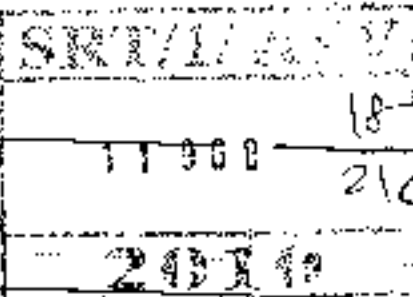
એમકે ફે :- ૫૬૮૦૦

( સંજે સંધિય. રાખાન કચેર આઠસો પુરા.)

દીનુ લોન પાળુ ભાઈ

અનુક્રમ આનુક્રાંત તે હીમકાભાઈ રામભાઈનો પુત્રી.

(ડી.પી. મેવડા)  
 સહ રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અઠવા)



(ડી.પી. મેવડા)  
 સહ રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ના. રજી. સંભાળુ

કે.

કે.કે.સી.

અ.સ.સી.સી.સી.

મ.

ના. આનુક્રાંત તે હીમકાભાઈ  
 રામભાઈનો પુત્રી. (ખેતી)  
 સુરત.

૨૮



દીનુ લોન પાળુ ભાઈ

ના. FORM NO.60

ના. રજી. સંભાળુ આનુક્રાંત તે ધનુભેન  
 આનુક્રાંતનો પુત્ર (ખેતી)

ગ્રામીણ  
 સુરત.

૩૪



મુકેશ બી પટેલ

ના. રજી. સંભાળુ આનુક્રાંત તે ધનુભેન  
 આનુક્રાંતનો પુત્ર (ખેતી)

ના.

૩૨



મુકેશ B પટેલ

ના. રજી. સંભાળુ આનુક્રાંત તે ધનુભેન  
 આનુક્રાંતનો પુત્ર (ખેતી)

ના.

૩૦



મુકેશ B પટેલ

ના. રજી. સંભાળુ આનુક્રાંત તે ધનુભેન તથા  
 રજી. પુત્રી. (ખેતી)  
 સુરત.

૨૮



મુકેશ રાજીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
આ દસ્તાવેજ લખી  
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જાનાર કિંમત નકદી કરવા સંગેનું  
કામ નં.૧ કરુ શરૂ છે  
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

ધનુ લિંગ જાણુ માદ

જિલ્લા કમિશ્નર/ ગાંધી પુર

સી.પી. - B. Rethi

અધિકારી, જા. સેવા

સિલ્કેન રાજકોટ/પાટણ ...

(સી. પી. મેવાડ)

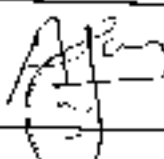
સમ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતનીલી-૧(અહવા)

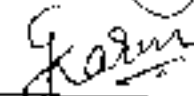
|           |    |
|-----------|----|
| SRF/1/ATV |    |
| 119681    | 19 |
| 2010      | 21 |

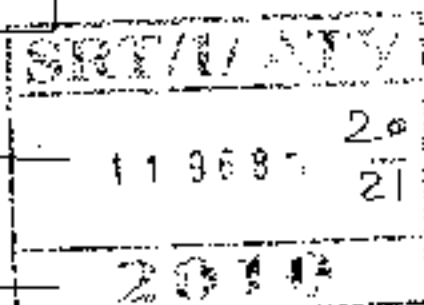
૧. અવધ આર. પડસાણા (નોકરી)  
બેલ.બેચ, રોડ, સુરત

૨. ચંદ્રશંત વગસાણ કરવા. (વેપાર)  
ઉધ.બા, સુરત.

તેઓ કહે છે કે સદરકુ લખી બાપનારને તેઓ જાત  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. 

૨. 

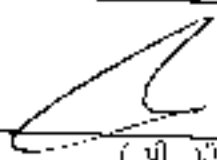


તારીખ ૧૮ માઈ સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦



( પી. પી. મેવાડા )  
સા.પ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(બ.કવા)

બાપનાર કિંગ્ડમ નજરે કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં.૧ રજુ કરાયેલ છે.  
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

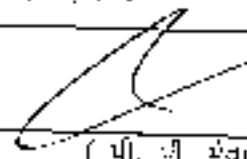


( પી. પી. મેવાડા )

સા.પ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(બ.કવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેથી બરાઈ કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦



( પી. પી. મેવાડા )

સા.પ. રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(બ.કવા)

દેવકી રેલા ફેલ્ડ ૧૮૭૨ની જોગવાઈ મુજબ,  
(૧) માલ નં./૦૧/૨ નંબર  
દર્શાવેલ છે. જેની જરૂર કચ્છમાં વાપરેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✓

સ્વેચ્છા આપનાર નંબર. ✓

તારીખ: ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

|          |    |
|----------|----|
| SRI/1/AY |    |
| 119687   | 21 |
| 2010     | 21 |

( પી. એ. શેવાળ )

સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરત-૧(અ.ક.વ.)

૧ નંબરની બુકના ૧૧૯૬૮ નંબરે નોંધાયો  
તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

( પી. એ. શેવાળ )

સબ રજિસ્ટ્રાર  
સુરત-૧(અ.ક.વ.)



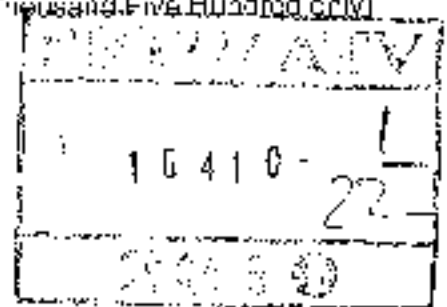




603-644

603-644

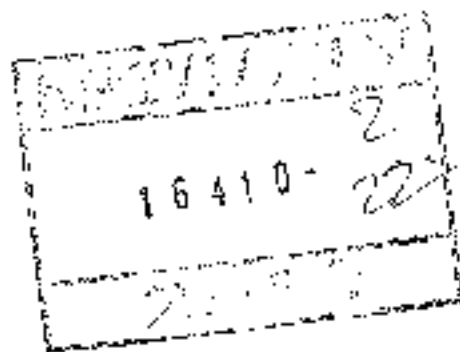
603-644



**Figure 6**

The probability that the random variables  $X_1, X_2, \dots, X_n$  are in  $G_1, G_2, \dots, G_n$  is  $\prod_{i=1}^n P(X_i \in G_i)$  and this is the probability that  $X_1, X_2, \dots, X_n$  are in the set outside of the  $GR$ . The probability  $P(X_1 \in G_1, X_2 \in G_2, \dots, X_n \in G_n)$  is the probability that  $X_1, X_2, \dots, X_n$  are in the set  $GR$ .

$$(x_1, \dots, x_n) \in \mathbb{R}^n$$



સાચી સાચી પોલીસ



સાચી સાચી પોલીસ

(૨)

### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપિયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્માલી (લાલ સુરતરીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, સી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) ધો નોંધાયેલી જમીન જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પેસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંદ વેસુ મગદલ્લા) માં સમ.વેશ થતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ડાંગર મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૬ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠક હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૭ ને માગશર સુદ નોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સુને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

*(Signature)*

R. B. Patel D.B.P

(૩)

|         |
|---------|
| 16410-3 |
| 12      |

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રમુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રમુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રમુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત ડુંમસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી-૧૧૯, વિહંગનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અથવા લખાવી લેનારા અને/અથવા વેચાણ રાખનારા અને/અથવા તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે



R.B. Bhatt

R.B. Bhatt D.B.P

|        |    |
|--------|----|
| 164103 | 11 |
| 164103 |    |
| 164103 |    |

(૪)

પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરોઓ, એસાઈ-ધીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ સિ.

આ લેચાણા દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર ધાને લેચાણા આપનાર ધાને કે બીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૭૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૨) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પત્ની

ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૩) એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઈ ભાણાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૩૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૪) એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઈ ભાણાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૩૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૫) એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૩૬, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

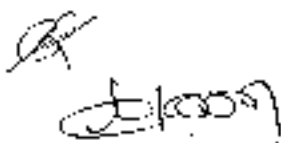
PAN:- F 60

(૬) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઈ

ઉ.આ.વ. ૩૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60



R.B. Bhatt - 12.13.19

|           |
|-----------|
| BR 377/45 |
| 164105    |
| 2/10/10   |

(૫)

(૭) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૪૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ કનસાડ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૮) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૩૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F 60

(૯) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૨૭, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- ૭૪, પટેલ ફળીયુ, મોજે ભીમરાડ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN:- F - 60

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અથવા લખી આપનારા અને/અથવા વેચાણ આપનારા અને/અથવા અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમાર. વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વગતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

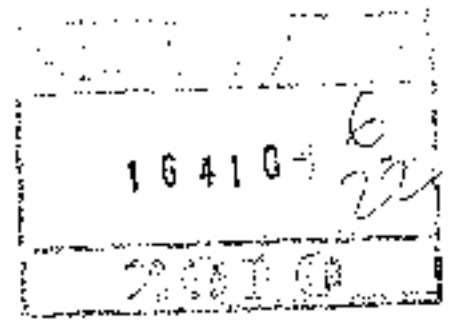
જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:

(૧)... ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, સી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવાં) થી ગોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬૮૨, ૩૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે થાને ૩૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેડ-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૬ જેનું ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૩૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ થી ૭/૧૨ મુજબની ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનખીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોના તથા તમો પહેલા પક્ષનાના સહ મ.લીકી પક્ષમાં તથા કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાકી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને તે વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૨.૮૬ ચો.મી.

  
D. B. P

D. B. P

(૩)



છે. મજદુર જમીન સરકારી હસ્તે પડા હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હસ્તકોષ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૫૭,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠ્ઠ હજાર પુરા) ના કિમતી અવેજ બદલ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અકલા) ની કચેરીમાં ૧-૧૧-૨૦૧૦ બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૯૯ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સહરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સહરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણા હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે.

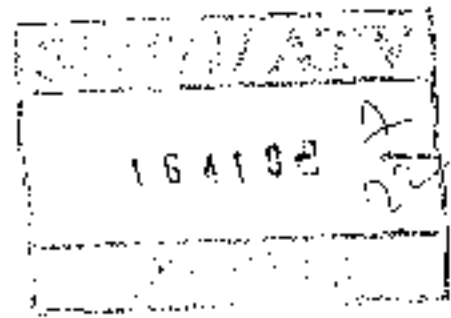
| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)   | નાણા લેનાર |
|------------|---------|--------------|------------|------------|
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૭૨૦૧  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧,૫૭,૨૨૨/- | ભાણાભાઈ    |
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૨૬૭૭  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧,૫૭,૨૨૨/- | ભાણાભાઈ    |
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૭૩૭૦૮૮  | વરાછા બેંક   | ૧,૫૭,૨૨૨/- | ભાણાભાઈ    |
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૭૫૦૧  | ઇન્ડિયન બેંક | ૧,૫૭,૨૨૨/- | ભાણાભાઈ    |
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૭૨૦૨  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | લખીબેન     |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૨૧૫૭૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | રાજેશભાઈ   |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૮૨૩૭૮  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | પરેશભાઈ    |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૨૧૫૭૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | દિપકકુમાર  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૧૭૨૮૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | ચેતનકુમાર  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૭૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/- | ચેતનકુમાર  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૮૧૫૧૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૨,૮૩,૦૦૦/- | ચેતનકુમાર  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૮૧૫૮૨  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | સંગીતાબેન  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૮૧૫૮૪  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | વનીતાબેન   |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૧૭૨૮૫  | ઇન્ડિયન બેંક | ૭,૨૮,૮૮૮/- | મનીષાબેન   |

કુલ--> ૫૭,૬૦,૦૦૦/-

=====

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણા મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણા

(૭)



મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતો અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારું મને ગાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યૂનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીરસો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવી સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન દોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના દાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈક્લમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મગાફ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના

(૮)

|         |
|---------|
| 16410-1 |
|---------|

માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર-તરફ કરવાની કરાવવાની નથી અને કદીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનની તાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોયાસી, મોજે ગામ વેચુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૩૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુઠા યાને ૦ હેક્ટર, ૬૯ આરે, ૮૧ ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર ૩૧. ૧૦-૮૧ પૈશા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલું. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧ ૦૧ ૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલું. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્સના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧ ૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬ ૧૦ ૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૧-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મહુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્મનભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીંડીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૭-૧૯૯૭ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૭ ના રોજ

૨૧

૨૧-૭-૨૦૦૭

R.D. Pat- 10.13.9

(૯)

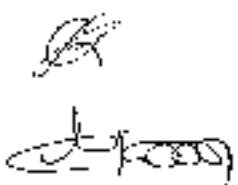
|       |
|-------|
| 16410 |
| 16410 |

પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧.૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

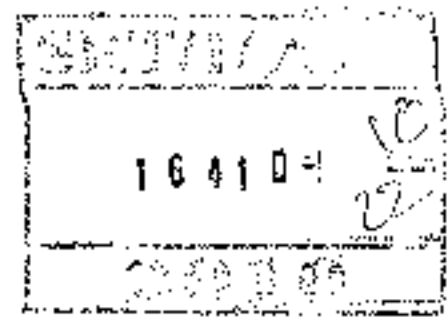
ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬ ૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા ભાણાભાઈ છીમકાભાઈએ પોત-પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સંબંધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયિક પણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ. જે મુજબ અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી છન્દુબેન અર્મતભાઈ (૩) શ્રી વિશાલકુમાર અર્મતભાઈ (૩) શ્રી ઉર્મંગકુમાર અર્મતભાઈ (૪) શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અર્મતભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૦૮ થી તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫ ૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તેવી જ રીતે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઈ (૨) શ્રી રાજેશભાઈ ભાણાભાઈ (૩) શ્રી પરેશભાઈ ભાણાભાઈ (૪) શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઈ (૫) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઈ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૧૫ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫ ૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાયેલા માલીકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીંહીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માંથી પોતપોતાના વજાવહેંચાયેલા ૧.૭ હિસ્સાની જમીનો (કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી x ૪ = ૩૭૭૧.૪૪ ચો.મી)



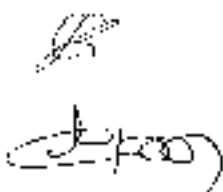
P. B. P. 17.13.19



અલગ-અલગ કુલ ચાર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મેં. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અકવા) ની કચેરીમાં ૧-૧-૧૯૨૦ની બુકમાં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૮૭૪, ૧૧૮૭૫, ૧૧૮૭૬ તથા ૧૧૮૭૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ કક્કરે ગામ નામના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૬૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બઠલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડાવાનાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સાફ હર હર્નશને માટે અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપેલ છે અને તેમાં શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષના સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો નાલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના ટાઈટલ ટાઈટલ હિન્દરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર નાલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણાવે તે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવો, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્યાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષના અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.



S. B. Bhatt. D.B.P

|       |
|-------|
| 16410 |
| 2022  |

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ઈટ-વેસ્ટ) હાથ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૭૭, ક્ષેત્રફળ ૭૭૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભિક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જુદાં અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ અગાઉનો માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના થશે સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૭૫ વાળી જમીનને વધારાનો એ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં વળેલ એ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીજા અવેજ કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીંચ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, ફુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીંચ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવડજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીંચત વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હકક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોબની ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવાંકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે અને સદર

૨૨

૨૨

૨૨ B.B.P

(૧૨)

|         |
|---------|
| 16410-1 |
| 2003    |

નોંટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતાં હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ કાગળબાગ, ઠરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખર્ચો અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી હક્તરે, માહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના હક્તરે, તલાટી હક્તરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલિક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કજબેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી હક્તરે, ગ્રામ પંચાયત, હક્તરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમાં તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અલેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ ઘડી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુજ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનાં સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લાનાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ કબુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ કબુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં જો કોઈ સ્ટેમ્પકબુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદિન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

*(Signature)*

P. B. P. K. D. B. P.

(૧૩)

|          |
|----------|
| RECEIVED |
| 16418    |
| 26/10/03 |

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના એકૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પક્ષ ગુજરાત રાજ્યના એકૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાનો કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ આધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુચ્છિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(ઓ)(એ) નો કોઈ આધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ આધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૩,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનારક સ્ટોપ વાપર્યો છે.

### પરિશિષ્ટ

#### વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોયાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬૮૨, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેલ્ડ-વેસુ-મખદક્કા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનું ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જૂની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહોંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૮૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વજગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફલપાંદડા, ફોદા, પાળા તથા આવવા-જવાનું રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલે દરોબસ્ત.

એણી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજ્યપુરીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના



P. B. D. P

(૧૪)

બીનકેફ કરી આવેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મહુ તત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X.....  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણભાઈ છીમકાભાઈ) : X.....

X.....  
(શ્રીમતી લખીબેન ભાણભાઈ તે ભાણભાઈ છીમકાભાઈની પત્ની)

X.....  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઈ ભાણભાઈ) X.....

X.....  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઈ ભાણભાઈ)

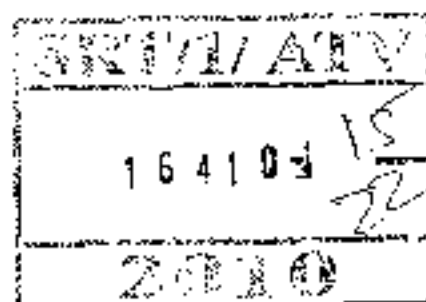
X.....  
(એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણભાઈ)

X.....  
(શ્રી ચેતનકુમાર ભાણભાઈ)

X.....  
(શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે ભાણભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી)

X.....  
(શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ તે ભાણભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી)

X.....  
(શ્રીમતી મનિયાબેન ચંપકભાઈ તે ભાણભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી)



(૨૫)

ભરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

બી. રૂપર પટેલ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન





(૨૬)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ ડોરાઈ  
સાધનાભાઈ જાદવભાઈ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



વેચનારનું નામ અને સહી  
એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ  
ભાણાભાઈ સી. પટેલ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



ભાણાભાઈ સી. પટેલ

શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઈ



એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઈ ભાણાભાઈ



R. B. Pate

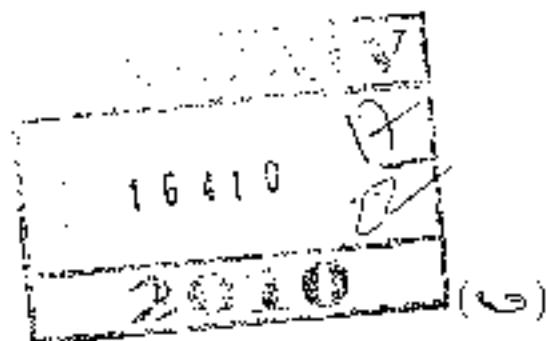
R. B. Pate

એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઈ ભાણાભાઈ



P. B. Pate

P. B. Pate



વેચનારનું નામ અને સહી  
એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણભાઈ



ડાયા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન

દિપક.વી.પટેલ

દિપક-વી.પટેલ

શ્રી ચેતનકુમાર ભાણભાઈ

ક્રિતાજી લાખરેલ



ક્રિતાજી

શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ  
સંગતા રમેશ પટેલ

સંગતાજી



શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ  
વનિતાબેન શ્રી પટેલ

વનિતાજી



શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઈ

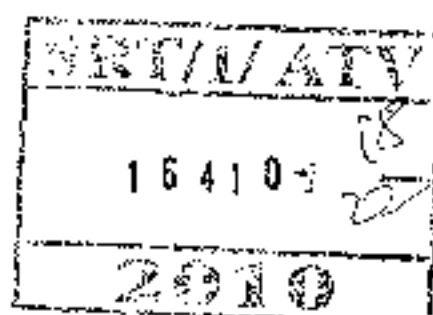
મનિષાબેન શ્રી પટેલ

મનિષાબેન શ્રી પટેલ



(૧૮)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : શ્રી. સર્વે નં. ૩૩૫, ખોજે વેસ્ટ, તા. સુરતસીટી, જી.

ખરીદનારની સહી : સુરત  
અધિકારીના હસ્તાક્ષર  
જી. રામચંદ્ર પટેલ  
અધિકારીના નામ

વેચાણ આપનારની સહી : રામણ અમલસી. રાજે  
P.B. Patil  
અધિકારીના નામ

P. B. Patil  
અધિકારીના નામ

R. B. Patil દિપક. વહી. ખાતા  
સંગતા ઝોમ રોડ  
વાલજા પી પટેલ  
મનિષા જોડા રતી રહેલ.

અવકાશ નંબર ૧૬૪૧૦  
સને ૨૦૧૦ ના ડીસેમ્બર માસની  
૩૦ થી લાગીને ૧૨,૦૦ થી ૧,૦૦  
પાઠ્યાની દરેક સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ  
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



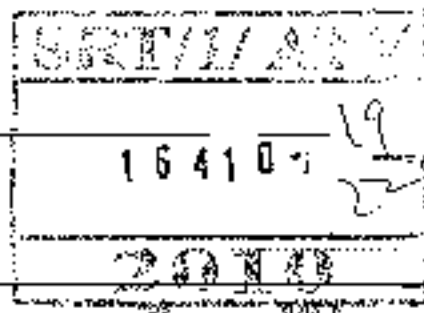
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| પર્ણિત નંબર :-       | ૨૦૧૦૦૮૧૦૧૭૦૮ |
| ફ. પર્ણિતો છે તે     | ઠ. રસા.      |
| નોંધવાની ફી :        | ૫૩૬૦૦        |
| ફોટો ફી માનવા( રજી.- | ૨૨૦          |
| અપ.દા :-             | ૦            |
| એકલે કુલ :-          | ૫૬૮૨૦        |

( અંકે રૂપિય, અખતર અંકોને પીટા મુજબ )

ભા.જી.ભા.જી. સી. ૫૨૬

એ.કુ.વ.ક. ભાણભાઈ હોમશાળાઈ

( પી. ટી. મેવાડ )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)



( પી. ટી. મેવાડ )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

પા.ક.ક.નું ન.પ. નં. ભા.જી.ભા.જી.

પા.ક.ક.નું ન.પ. નં. ભા.જી.ભા.જી.

સડી

સ.સ.સ.સ.  
એ.કુ.વ.ક. ભાણભાઈ હોમશાળાઈ (ખેતી)  
ખેતી, સુરત.

૭૧



ભા.જી.ભા.જી. સી. ૫૨૬

પાન નં. FORM NO.60

સબીબેન ભ.જી.ભાઈ ટે. ભાણભાઈ  
હોમશાળાઈ પર્ણિ. (ખેતી)  
એજન્સી...

૫૮



પાન નં. FORM NO.60

એ.કુ.વ.ક. ર.જે.ભાઈ ભાણભાઈ (ખેતી)  
એજન્સી...

૭૮



R.B. Patel

પાન નં. FORM NO.60

એ.કુ.વ.ક. પટેલભાઈ ભાણભાઈ (ખેતી)  
એજન્સી...

૩૫



P.B. Patel

પાન નં. FORM NO.60

એ.કુ.વ.ક. દિપકભાઈ ભાણભાઈ (ખેતી)  
એજન્સી...

૩૬



D.13. PATEL

પાન નં. FORM NO.60

ક) ચેતનકુમાર રાજાભાઈ, (બેતી)  
એજન્ટ...

૩૪



ચેતન-બી.પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

ડ) રંગીતબેન મહેશભાઈ તે ભાણભાઈ  
છીમકાભાઈની પુત્રી. (બેતી)  
એજન્ટ.....

૪૦



રંગીતબી રમેશપટેલ

પાન નં. FORM NO.60

ઈ) વર્ણીઆબેન પ્રવિણભાઈ તે ભાણભાઈ  
છીમકાભાઈની પુત્રી. (બેતી)  
એજન્ટ...

૩૬



વર્ણીઆ બી પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

ૉ) યનીષાબેન ચંપડભાઈ તે ભાણભાઈ  
છીમકાભાઈની પુત્રી. (બેતી)  
એજન્ટ...

૨૭



યનિષાબેન-રમી પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

હસ્તાલેખ લખી આપનાર  
આ હસ્તાલેખ લખી  
અધ્યાનું કબુલ કરે છે.

રમી પટેલ



P. B. Patel

P. B. Patel

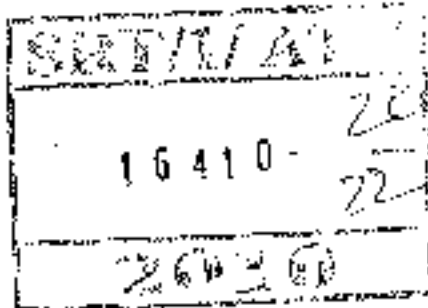
P. B. Patel

ચેતન-બી.પટેલ

રંગીતબી રમેશપટેલ

વર્ણીઆ બી પટેલ

યનિષાબેન-રમી પટેલ



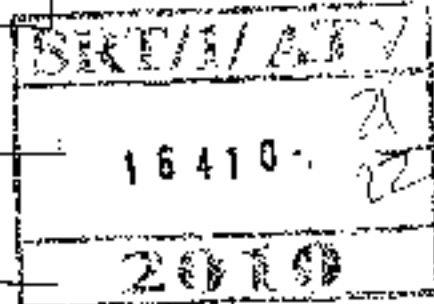
૧. ક્રિ. ડે. રહેસા (નોંધરી)  
બેલ. એ. રોડ, સુરત



૨. કાંતીભાઈ નાથુભાઈ રાઠોડ (વેપાર)  
રાણીયા કળાદે, ચો. ઈ. સુરત.



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે, અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



તારીખ ૩૦ માઈ ડીસેમ્બર - ૨૦૧૦

(મી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત સીટી-૧ (અકલ)

બાબર કિતા. પક્ષી કરવા અંગેનું  
ફોન નં. ૧ રજુ થયેલ છે.  
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(મી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત સીટી-૧ (અકલ)

આ સમયે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
મિલત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની અસર કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

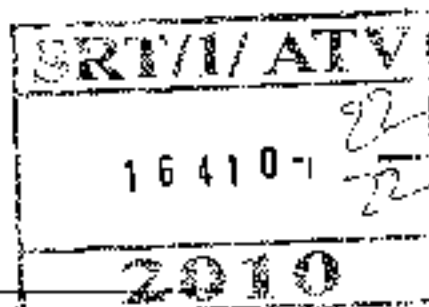
(મી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત સીટી-૧ (અકલ)

ઇનકેટેક્સ રૂબા ૧૪૬૨૦ની જેગલડી મુજબ  
(૧) પાન નં./ડી.જી.ર નંબર  
ઠરાવેલ છે. જેની બરાબર કરવામાં આવેલ છે.

આવક નંબર. X  
લેનાર નંબર. ✓  
સંમતી આગનાર નંબર. X  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦



( ડી. પી. નેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇનકેટેક્સ રૂબા ૧૪૬૨૦ની જેગલડી મુજબ.....  
લેનાર નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આવક નંબર. ✓  
લેનાર નંબર. X  
સંમતી આગનાર નંબર. X  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

( ડી. પી. નેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૪૧૦ નંબરે બીકપો  
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

( ડી. પી. નેવાડા )  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અઠવા)







सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

|                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Date - 30/12/2010                                                                      |       |
| Area                                                                                   | Value |
| sq. ft.                                                                                | Rs.   |
| sq. ft.                                                                                | Rs.   |
| Total Stamp Duty<br>Rs. 2,77,500/- (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only) |       |

**Certificate No.** IN-GJ150346819646251

**Certificate Issued Date** 16-Dec-2010 02:14 PM

**Account Reference** SHCIL (FI) sh-suit NANPURA GL-SU

**Unique Doc. Reference** SUB'N-GISH-SUR01153167307299971

**Purchased by** CHANDUBHA JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

**Description of Document** Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

**Property Description** MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R S NO 562 NEW R S NO 365

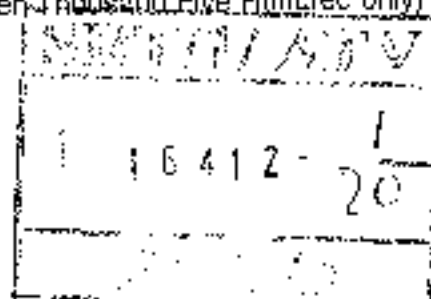
**Consideration Price (Rs.)** 56,60,000  
(Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)

**First Party** CHANDUBHA JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

**Second Party** ZINIBEN MOTIBHAI

**Stamp Duty Paid By** CHANDUBHA JADAVBHAI KORAT AND OTHERS

**Stamp Duty Amount(Rs.)** 2,77,500  
(Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

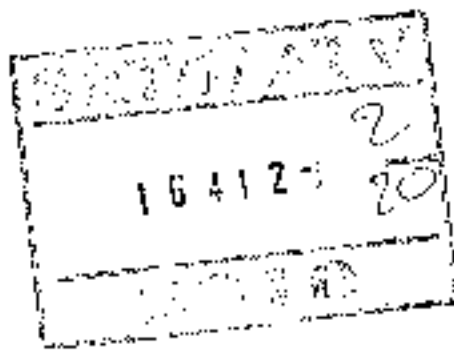


Declaration - Alert

1. The above is a true and correct copy of the original document as per the records of the Government of Gujarat.

2. The Government of Gujarat is not responsible for the loss or damage to the original document.

21/12/2010



આકાબજેમોતોલમાઈ

આકાબજેમોતોલમાઈ

(૨)

### વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૭,૭૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગ્રામ. વેચુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૭૨, સી. સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ડાંગર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે અને ૭૭૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ટુંક-વેચુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૭૫ નો ડાંગર મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની ઘરાતગો, ખેતીની બીનાબંધાતની જમીન પૈકી વજાવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનો અને કે ૯૪૨.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન ગ્રામ સાઠઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૭૭ ને માગશર સુદ ગોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

આકાબજેમોતોલમાઈ

(૩)

|           |
|-----------|
| SRT/V/ATV |
| 16412-3   |
| 20        |

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવસાહભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીસન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઈન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુંમસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાહકારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 B

(૬) શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

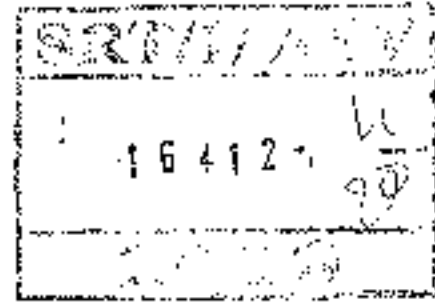
રહેવાસી:- બી-૧૧૯, વિહંગનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાહકારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયાં અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અથવા લખાવી લેનારા અને/અથવા વેચાણ રાખનારા અને/અથવા તમો એ સીધો સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાને

  
[Signature] આ દસ્તાવેજને તૈયાર કર્યો છે

(૪)



પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી દેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી ઝીણીબેન મોતીભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ અંદાડા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના

PAN:- BMUPP 9500 J

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દાઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રીમતી કલ્પનાબેન સંજયભાઈ તે ઝીણીબેન તથા મોતીભાઈની પુત્રી

ઉ.આ.વ. ૨૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ નાની ગાડકી, તા. જંબુસર, જી. ભરૂચના

(૨) શ્રી અજયભાઈ મોતીભાઈ

ઉ.આ.વ. ૨૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી

રહેવાસી:- મોજે ગામ અંદાડા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના

  
હાથેથી મોતીભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈ

(૫)

|           |
|-----------|
| SRE/1/ATV |
| 16412+ ૯  |
| ૨૦૧૯      |

જાનો પોતે તથા અમારા વંશવાડી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોકેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લાખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૩૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે ખાતે ૩૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૬ જેનું ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૩૬ જેનું ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૩૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન શરતની, ખેતીની બીનાબીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પીયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલિકી પદ્ધતિમાં તથા કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૩ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે, જેની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, અવરખા કરવાનો યા અન્યનો વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) ના કિમતી અવેજ બદલ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૦૦ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાએ રાજાખૂરીથી, સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારો સંપૂર્ણ સંમતી તમ. સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઈ વાંધો વચકો-દર દાવો નથી. અને આ વેચાણ વ્યવહારનો સંપૂર્ણ સંમતી સાથે કર્મ કરીએ છીએ.

અમારા અમો તમો તમો તમો

SRY/1/ATV

16412-1

1998

(૬)

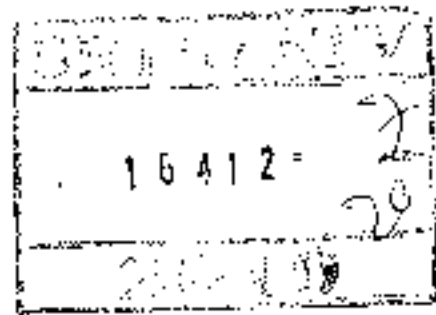
| તારીખ      | ચેક નં. | બેંકનું નામ  | રકમ(રૂ.)    | નાણા આપનાર |
|------------|---------|--------------|-------------|------------|
| ૧૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૩૩૬૩૫૦  | વરાછા બેંક   | ૨,૫૦,૦૦૦/-  | ભનુભાઈ     |
| ૧૯-૦૪-૨૦૧૦ | ૪૦૫૩૫૩  | ઇન્ડીયન બેંક | ૨,૫૦,૦૦૦/-  | ચીમનભાઈ    |
| ૨૭-૦૪-૨૦૧૦ | ૫૨૨૬૭૮  | ઇન્ડીયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | શીવલાલભાઈ  |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૨૩૭૧  | ઇન્ડીયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | ચંદુભાઈ    |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૯૭  | ઇન્ડીયન બેંક | ૧૪,૧૫,૦૦૦/- | જી.આર.એ    |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૧૭૨૮૮  | ઇન્ડીયન બેંક | ૮,૪૯,૦૦૦/-  | હિતેશ      |
| ૧૧-૧૨-૨૦૧૦ | ૭૯૧૫૧૬  | ઇન્ડીયન બેંક | ૩૩,૦૦૦/-    | ભનુભાઈ     |
| ૧૪-૧૨-૨૦૧૦ | ૦૦૭૧૭૨  | ઇન્ડીયન બેંક | ૩૩,૦૦૦/-    | ચીમનભાઈ    |

કુલ---> ૫૬,૬૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તરતકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સહરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનાવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમ્મેશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારું ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સહરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સહરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારું મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેનાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તરતકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સહરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ

સહી

સહી



(૭)

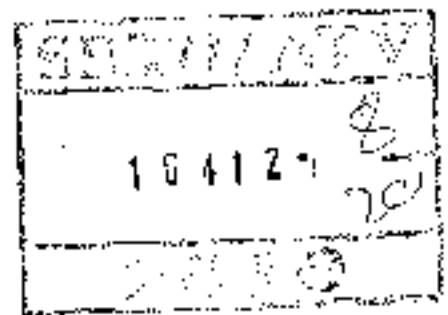
ભવિષ્યમાં તરત્કરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવો સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટોચ જપ્તી બાંજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈન્જમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ હાવાકુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતો તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વાતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તરત્કરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.



(૨)... સદરહુ હસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ થોર્પાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નાવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૩/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-સેક્ટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુગત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર લખાવ થયેલું. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંગી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની

*(Signature)*  
સગીર માંગી ઉંમર લાયક થવાથી



(2)

વિધવાનું નામ તા. ૦૧ ૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલું. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ એકઠા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી હીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણા રોક ટોક વગરના આવી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૮ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું કોટરફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧-૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે, જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીજા પક્ષના અવસાન થતા મહુમના સીધીલોટોના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) મનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૮૬ ના રોજ થયેલ છે, જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે, આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો આવી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૭ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત નાલીકો પૈકી અમંતભાઈ છીમકાભાઈ તથા બાબાભાઈ છીમકાભાઈએ પોત-પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયિક પણમાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ, જે મુજબ અમંતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી હન્દુબેન અમંતભાઈ (૩) શ્રી વિશાલકુમાર અમંતભાઈ (૩) શ્રી ઉમંગકુમાર અમંતભાઈ (૪) શ્રીમતી શાહ્યુનીબેન વિનાયકુમાર તે અમંતભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલ; જે અંગેની

2005) ગ્રીપી લેજ પેટાલ (10મી)

|         |
|---------|
| ERT/ATV |
| 16412-1 |
| 29      |

(૯)

નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૦૮ થી તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તેવી જ રીતે બાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી લખીબેન બાણાભાઈ (૨) શ્રી રાજેશભાઈ બાણાભાઈ (૩) શ્રી પરેશભાઈ બાણાભાઈ (૪) શ્રી દિપકુમાર બાણાભાઈ (૫) શ્રી ચંતનકુમાર બાણાભાઈ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે બાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઈ તે બાણાભાઈ છીમકાભાઈ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઈ તે બાણાભાઈ છીમકાભાઈની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૧૫ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલા માલિકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) બાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માથો પોતપોતાના વજ્રવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીનો (કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૬ ચો.મી x ૪ = ૩૩૭૧.૪૪ ચો.મી) અડગ-અડગ કુલ ચાર રજા, વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સભ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશનની બુકમાં તા. ૨૩-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૮૭૪, ૧૧૮૭૫, ૧૧૮૭૬ તથા ૧૧૮૭૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૩૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાનના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો અંગેના પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

આમ, સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વહાંતવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાજ શાહ હર હમેશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલિકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ,

  
સદરહુ આ પુત્રી બેન સંગીતાબેન

દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ ઓકલા અને સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખંડાવો કે ગણોતે બાગે કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન્.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બીજા વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉત્તો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, વોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે થાલી શકે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદખાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફેડ વેસ્ટ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર હપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેણે અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલિક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નું ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજ કરી આપવાના રહેશે સહી.

સદરહુ  
સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફેડ વેસ્ટ) લાગુ પડેલ છે.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બકીસ કે વીલ વિગેરેથી લાખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, આનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે ક્યાં નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જાપતી, અવલજપતી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગબાગ, દરદાવો લાગતા નથી. અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે માલખની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે કાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન કાજલ જાહેર નવાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનબેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબેજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતભિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદરહુ નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ અક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગબાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આવી રદગાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાંથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગબાગ લાગતા - વળગતા નથી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં

  
સદરહુ ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં

અમારી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાં સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમો તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોનો સંપૂર્ણ પક્ષ કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી, આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોને કે અમારા વંશ-વાલી વારસોને ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાં ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેર, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાં ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય જોડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે આવે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કજબેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક તરીકે લખાવ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજૂરી, સોગંદનાના વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાં બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાં ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાં તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાં બોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાં ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદિન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાં અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમો તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોનો સંપૂર્ણ પક્ષ કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી, આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોને કે અમારા વંશ-વાલી વારસોને ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમાં પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પછા ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ નો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી, તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનો ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૭,૭૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ૫૭૫૫૫ લાખ સાઠઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

### પરિશિષ્ટ

#### વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૭૭-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૭૭૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેડ-વેસુ-મગદલા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૭ જેનું ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૭૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૭૭૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુનો શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પેકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને કાગળતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફૂલપાંદડા, શેઠા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

એથી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હગારી સંજ્ઞાપૂરીથી, અક્કલ હોશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો,

  
સહી કરનાર મુજબના પક્ષના પહેલા પક્ષના

|           |
|-----------|
| SRT/1/ATV |
| 16412-1   |
| 2000      |

(૧૪)

સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણપણે કબુત્ત, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....નતુ તત્રે.....શાખા

વેચાણ આપનારની સહી

X. શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે X. શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે  
(શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે) (શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે)  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી)

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

X. શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે  
(શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે શ્રીમતી કલ્યાણબેન તથા મોતીભાઈની પુત્રી)

X. શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે  
(શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે)

શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે  
શ્રીમતી કલ્યાણબેન મોતીભાઈ તે

|          |
|----------|
| SRM/ALV  |
| 16412-15 |
| 2023     |

(૧૫)

ખરીદનારનું નામ અને સહી  
શ્રી ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી શીવજીદાસભાઈ રામજીભાઈ પોંકિયા

*Pomkhiya* *Pom*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



શ્રી હિનેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકિયા

*[Signature]*



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



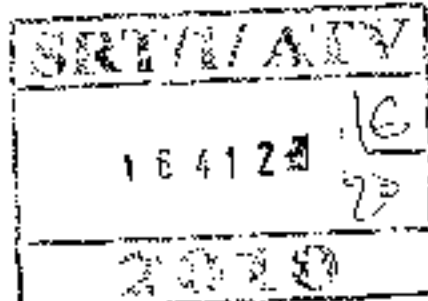
શ્રી ભનુભાઈ રણછોડભાઈ

જી. રામચંદ્રભાઈ



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન





(૧૬)

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાડ

અધિવાસી નંબર ૮૯૧૧૧૪



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



વેચનારનું નામ અને સહી

ડી પ્રાણીબેન મોતીભાઈ

X.....

(શ્રીમતી ઝીણીબેન મોતીભાઈ તે  
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી)



ડાબા હાથના અંગુઠાનું  
નિશાન



ડી પ્રાણીબેન મોતીભાઈ

આ વેચણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

X.....

(શ્રીમતી કલ્પનાબેન રંજયભાઈ તે  
ઝીણીબેન તથા મોતીભાઈની પુત્રી)



X.....

(શ્રી રંજયભાઈ મોતીભાઈ)



અધિવાસી નંબર ૮૯૧૧૧૪



ખબર નંબર ૧૬૪૧૨  
 સને ૨૦૧૬ ના ડીસેમ્બર માસની  
 ૩૦ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦  
 વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અકવા) સબ  
 રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૦૦૧૮૧૦૧૭૧૨  
 હી પહોંચા છે તે જ. પેસ.  
 નોંધવાની ફી :- ૫૬૬૦૦  
 મોટી ફી માનવા( રજી): ૨૦૦  
 રખાવ : ૦  
 અંદરે કુલ :- ૫૬૮૦૦

( અંકે રજીયા જ-પન તગાર આકસો પુરા.)

ગી. પી. મેવાડા તાલ (મ.પ.)

કીશીબેન મોતીભાઈ તે હીમજીભાઈ રામજીભાઈની  
 પુત્રી.

( ગી. પી. મેવાડા )  
 સબ રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અકવા)

( ગી. પી. મેવાડા )  
 સબ રજીસ્ટ્રાર  
 સુરતસીટી-૧(અકવા)

પા.પ્રરજુ નામ અને સંસ્થા,

ક્રમ

સંસ્થા

સાબીતી નામ

અર્થ

આપનાર  
 કીશીબેન મોતીભાઈ તે હીમજીભાઈ  
 રામજીભાઈની પુત્રી. (મેતી)  
 અંદાડા,  
 અંકલેશ્વર, ભરૂચ.

૪૧



ગી. પી. મેવાડા તાલ (મ.પ.)

પાન નં. BHUPP9500J

ડેપુટી રજીસ્ટ્રાર  
 કલપલખન સંજયભાઈ તે કીશીબેન તથા  
 મોતીભાઈની પુત્રી. (મેતી)  
 વારી ભાડકી,  
 ભરૂચ.

૨૫



(મ.પ.)

પાન નં. FROM NO.60

અજયભાઈ મોતીભાઈ (મેતી)  
 અંદાડા, ભરૂચ.

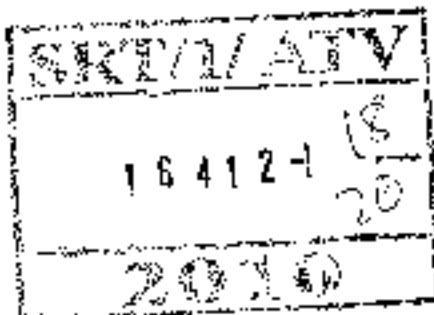
૨૩



ભાવન સોન. પટેલ

પાન નં. FOHM NO.60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર  
 આ દસ્તાવેજ લખી  
 આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

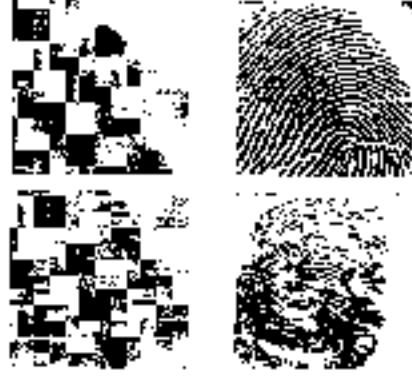


ગી. પી. મેવાડા તાલ (મ.પ.)

(મ.પ.)

ભાવન સોન. પટેલ

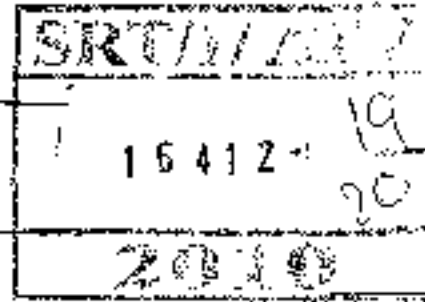
૧. હિતેષ કે. રાવુ (નોકરી)  
બેલ.બે.સીડ,સુરત



૨. કાંતીબાઈ ન.ચુખાઈ રાકોડ (વંપાર)  
સણીયા ડહાદે,  
ચોમસી,સુરત

તેઓ કહે છે કે સડરફ લખી આપનારને તેઓ જાતે  
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આમે છે.

૩. સુરત સીડી-૧  
૪. સુરત સીડી-૧ સુરત



તારીખ ૩૦ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીડી-૧(અહવા)

વાજાન કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
કે.મં નં.૧ ૨૪ થયેલ છે.  
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીડી-૧(અહવા)

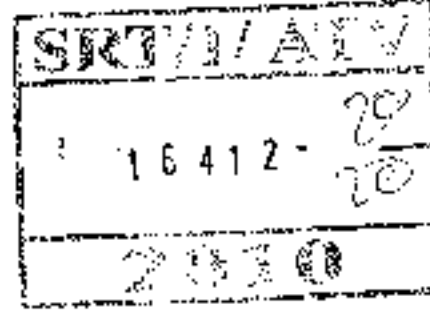
આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના  
સિયતા કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ  
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીડી-૧(અહવા)

ઉચ્ચનિદેશ કલ્પ. ૧૩૬૨૨ની જોગવાઈ મુજબ  
(૨) પાન નં./ઉ/૧૨ નંબર  
દર્શાવેલ છે, જેનો ખસાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✕  
લેનાર નંબર. ✓  
સંબંધી આપનાર નંબર. ✕  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦



(પી.વી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

ઉચ્ચનિદેશ કલ્પ ૧૮૬૨૨ની જોગવાઈ મુજબ .....  
ફોર્મ નંબર ૬૦ હરતેલ નામનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓  
લેનાર નંબર. ✕  
સંબંધી આપનાર નંબર. ✕  
તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી.વી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)

૧ નંબરની ડુકના ૧૬૪૧૨ નંબરે નોંધાયો  
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી.વી. મેવાડા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરતસીટી-૧(અહવા)



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 8790362

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૬૫  
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)  
ખેતરનું નામ :  
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1,228,790,  
1 of 1

મોજે :  
વેસુ  
તાલુકો : મજુરા  
જિલ્લો : સુરત

| લાયક જમીન              | ક્ષેત્રફળ<br>હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર   ક્ષેત્રફળ   આકાર<br>હે.આરે.ચો.મી.                                                                                                    | નોંધ નંબરો અને<br>કબજેદારોના નામ                            |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| જરાયત                  | ૦-૬૬-૦૦                    |                                                                                                                                                  | ૧૦૪૩,૨૧૦૨,૨૧૦૪,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૬૧૦૮,૬૧૧૫,૬૧૬૩,<br>૬૨૮૫,૬૫૨૫,૬૫૪૦, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ          | ૦-૬૬-૦૦                    |                                                                                                                                                  |                                                             |
| આકાર રૂ.               | ૧૦.૨૦                      | ૨૪૦૮   ૦-૬૬-૦૦   ૧૦.૨૦                                                                                                                           | ચંદ્રભાઈ જાદવભાઈ(૬૨૮૫)                                      |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. | ૦.૦૦                       |                                                                                                                                                  | શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ(૬૨૮૫)                                    |
| પાણીભાગ રૂ.            | ૦.૦૦                       |                                                                                                                                                  | ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ(૬૨૮૫)                                     |
|                        |                            |                                                                                                                                                  | હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ(૬૨૮૫)                                    |
|                        |                            |                                                                                                                                                  | ભનુભાઈ રણછોડભાઈ(૬૨૮૫)                                       |
|                        |                            |                                                                                                                                                  | ચીમનભાઈ જાદવભાઈ(૬૨૮૫)                                       |
|                        |                            |                                                                                                                                                  | મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી(૬૫૪૦)     |
| ગણતિયાની વિગતો         |                            | બીજા હકો અને બીજાની વિગતો<br>૧,૧૪૬૯,૬૩૫૯,<br>ટુકડો<૧><br>ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ક્ષે.૪૨૯૨-૦૦ ચો.મી. રહેઠાણના હેતુ માટે બીનપ્રેતી<૬૫૨૫> |                                                             |



ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

No. I 6080614

2,226,080,

1 of 1

ગામ/મોજે : વેસુ  
ખાતા નંબર : ૨૪૦૮

તાલુકો : મજુરા પાનું :  
જિલ્લો : સુરત

કબજેદારોના નામ :

શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ<૬૨૮૫>

ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ<૬૨૮૫>

હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ<૬૨૮૫>

ભનુભાઈ રણછોડભાઈ<૬૨૮૫>

ચીમનભાઈ જાદવભાઈ<૬૨૮૫>

મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી<૬૫૪૦>

| નમુના ક્રમો | બ્લોક/સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ     | આકાર જુડી  | લોકલ | શિક્ષણ | અન્ય | અન્ય વિગત      |
|-------------|------------------|---------------|------------|------|--------|------|----------------|
| નોંધ નંબર   | તથા હિસ્સો       | હે. આર. ચોમી. | બી. ખે. વિ | સેસ  | ઉપ-કર  | કર   |                |
| ૬૨૮૫        | ૩૬૫              | ૦-૬૬-૦૦       | ૧૦.૨૦      |      |        |      | ખેતીલાયક ઉપયોગ |
| કુલ:        | (૧)              | ૦-૬૬-૦૦       | ૧૦.૨૦      |      |        |      |                |





| DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 29 (RUNDH-VESU-MAGDALLA)<br>REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)<br>THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35) |                                                                                                                                                                        |                            |               |               |                 |                                                     |                              |            |                 |                                                  |                              |                                                  |                              |                                                                            |                                                                   |                                                                                                           |                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SR.<br>NO.                                                                                                                                                                 | OWNER'S NAME                                                                                                                                                           | T<br>E<br>N<br>U<br>R<br>E | SURVEY<br>NO. | ORIGINAL PLOT |                 |                                                     |                              | FINAL PLOT |                 |                                                  |                              |                                                  |                              |                                                                            |                                                                   | ADDITION TO<br>(+) OR<br>DEDUCTION<br>FROM (-)<br>CONTRIBUTION<br>TO BE MADE<br>UNDER<br>OTHER<br>SECTION | NET DEMAND<br>FROM (+) OR<br>BY (-) OWNER<br>BEING THE<br>ADDITION OF<br>COLUMNS<br>11,13,14 | REMARKS |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                            |               | NO.           | AREA IN<br>SQMT | VALUE IN RUPEES                                     |                              | NO.        | AREA IN<br>SQMT | VALUE IN RUPEES                                  |                              |                                                  |                              | CONTRIBUTION<br>UNDER<br>SECTION 80<br>COLUMN 9(B)<br>MINUS<br>COLUMN 6(B) | INCREMENT<br>(SECTION 78)<br>COLUMN 10(A)<br>MINUS<br>COLUMN 9(A) |                                                                                                           |                                                                                              |         | CONTRIBUTION<br>(SECTION 79)<br>50% OF<br>COLUMN 12                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                            |               |               |                 | WITHOUT<br>REFERENCE<br>TO<br>VALUE OF<br>STRUCTURE | INCLUSIVE<br>OF<br>STRUCTURE |            |                 | UNDEVELOPED                                      |                              | DEVELOPED                                        |                              |                                                                            |                                                                   |                                                                                                           |                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                            |               |               |                 |                                                     |                              |            |                 | WITHOUT<br>REFERENCE<br>TO VALUE OF<br>STRUCTURE | INCLUSIVE<br>OF<br>STRUCTURE | WITHOUT<br>REFERENCE<br>TO VALUE OF<br>STRUCTURE | INCLUSIVE<br>OF<br>STRUCTURE |                                                                            |                                                                   |                                                                                                           |                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                      | 3                          | 3A            | 4             | 5               | 6A                                                  | 6B                           | 7          | 8               | 9A                                               | 9B                           | 10A                                              | 10B                          | 11                                                                         | 12                                                                | 13                                                                                                        | 14                                                                                           | 15      | 16                                                                                                                                                                                                                     |
| 65                                                                                                                                                                         | Premiben Chhimkabhai<br>Amrutbhai Chhimkabhai<br>Manjuben Chhimkabhai<br>Savitaben Chhimkabhai<br>Bhanabhai Chhimkabhai<br>Dhanuben Chhimkabhai<br>Jiniben Chhimkabhai | OLD                        | 365           | 66            | 6600            | 858000                                              | 858000                       | 66         | 4292            | 557960                                           | 557960                       | 1223220                                          | 1223220                      | -300040                                                                    | 665260                                                            | 332630                                                                                                    |                                                                                              | 32590   | (1) O.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12)<br>(2) Right of Owners in F.P. as per their Shares in O.P.<br>(3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P. |

Copied by: 13/02/17

Compared by:

K. P. D. Jey  
Section Officer,  
South-West Zone (Athwa)  
S. M. C.

S. M. C.  
Deputy Engineer,  
South West Zone (Athwa)  
Surat Municipal Corporation.