RAGHUVIR™
DEVELOPERS & BUILDERS
Always Innovative

Raghuvir House
Nariman Shopping, City Light, Surat.
Ph.:0261-2225 222, 4022213
Website : www.raghuvirdevelopers.com
E-mail : info@rdb.net.in

Ref :

Date :

LAND DETAILS

ADDRESS: R.S. NO. – 365 (OLD R.S. NO. – 562), O.P. NO. – 66, F.P. NO. – 66, T.P.S. NO. – 29, (RUNDH – VESU – MAGDALLA), MOJE – VESU, TAL. – SURAT CITY, DIST – SURAT.

COORDINATE DETAILS:

LATITUDE	LONGITUDE
21° 08' 33.09" N	72° 46' 12.83" E
21° 08' 30.40" N	72° 46' 13.04" E
21° 08' 30.10" N	72° 46' 11.31" E
21° 08' 32.97" N	72° 46' 11.11" E

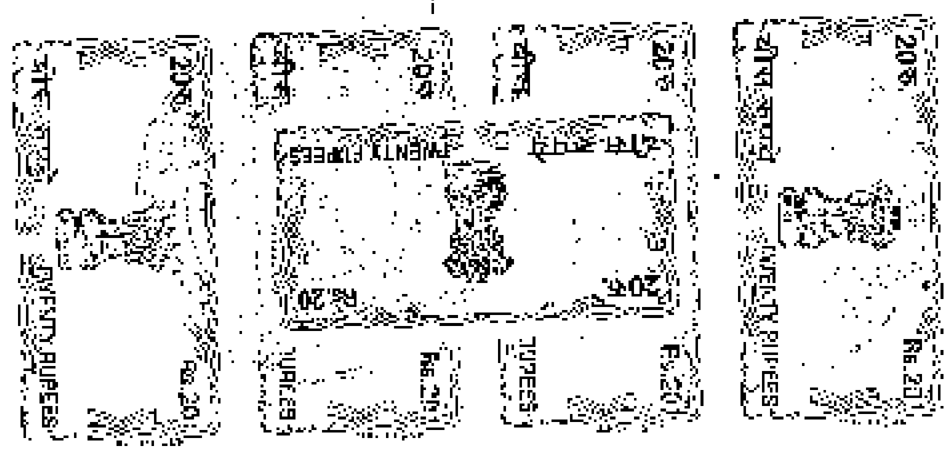
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી કેરાયત/વેચાણ રૂ. ૧૬૬૦૦૦૦.૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુના સર્વે નંબર. 562,રી.સર્વે નં.૩૫૬(નવો) ટી પી નં.28.ઓ.પી.નં.63,ફા.પ્લોટ નં.66, 7/12 મુજબની 6600 ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ 1/7 હીસ્સાની ચાને 942 65 ચો.મી જમીન			પ્રેમજીન છીમકાભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની વિધવા -	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કેરાટ શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોરિયા ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ હિતેશકુમાર હનુભાઈ પોરિયા હનુભાઈ રણછોડભાઈ ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કેરાટ	૧૪/૦૯/૨૦૧૦ ૨૭/૦૯/૨૦૧૦	૧૧૨૯૪	



હિતેશ સીસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૨૯૯૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૧૨૦૦૦૦૭૫૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી.

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાં પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મ.લિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૫૬૬૦૦૦૦=૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુના સર્વે નંબર. 582,રી.સર્વે નં.365(નવો) ટી.પી.નં.29,ઓ.પી.નં.66,ફા.પ્લોટ નં.66, 7/12 મુજબની 5600 ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ 1/7 હીસ્સાની આગે 842.86 ચો.મી..જમીન			મંજુબેન હનુભાઈ તે હીમંતભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી - દીનુબેન ભીખુભાઈ તે મંજુબેન તથા હનુભાઈની પુત્રી - દિપીકાબેન સુરેશભાઈ તે મંજુબેન તથા હનુભાઈની પુત્રી - હનુભાઈ ગુલાબભાઈ તે નં.3 થી 5 ના વાલી તરીકે - 3.સગીર મીનાક્ષીબેન હનુભાઈ 4.સગીર મેઘનાબેન હનુભાઈ 5.સગીર પ્રશાંતકુમાર હનુભાઈ	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ શીવલાલભાઈ રામજીભાઈ પીંડિયા ગોરધનભાઈ રવજીભાઈ હિતેશકુમાર બનુભાઈ પીંડિયા બનુભાઈ રવજીભાઈ ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ	૧૮/૦૭/૨૦૧૩ ૨૩/૦૭/૨૦૧૩	૧૧૯૬૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૪૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૮૮૦૦૩૩૪૫૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

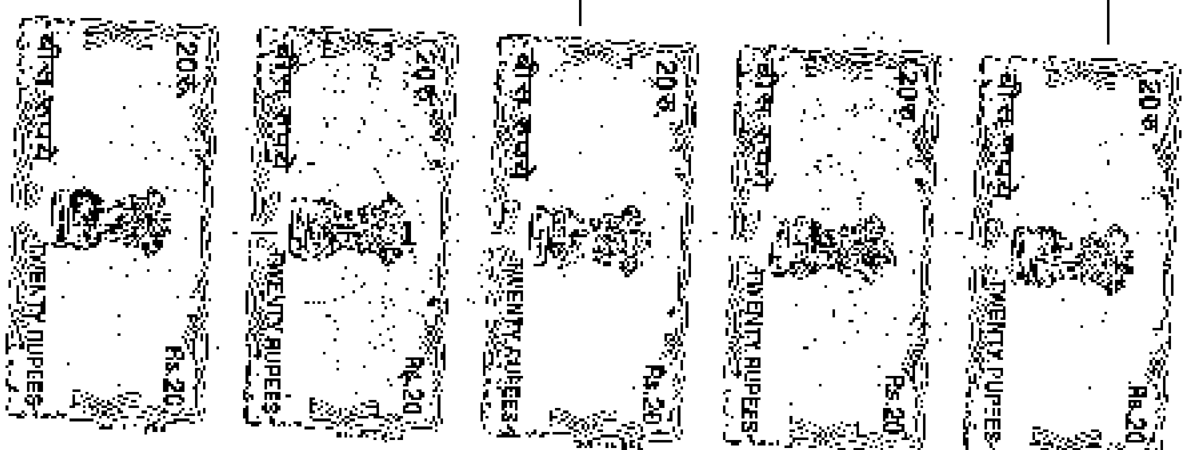
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : વેસુ

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડુ.ર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૩૩૦૦૦૦ ૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુના સર્વે નંબર 562,રી સર્વે નં.365(નવો) ટી.પી.નં.29,ઓ.પી.નં.66,ફા.પ્લોટ નં.66, 7/12 મુજબની 6630 ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ 1/7 હિસ્સાની આશરે 942 86 ચો.મી.જમીન.			સવિતાબેન ઇશ્વરભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈ ની પુત્રી - મયુરભાઈ ઇશ્વરભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈના પુત્ર - પ્રીતલબેન તરુણભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઈના પુત્રી -	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ શીવલાલભાઈ રામજીભાઈ પોશિયા ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ હિતેશકુમાર બનુભાઈ પોશિયા બનુભાઈ રણછોડભાઈ ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ	૧૮/૦૪/૨૦૧૦ ૨૩/૦૯/૨૦૧૦	૧૧૯૯૬	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૪૮૮

ફીસ નંબર : ૨૦૧૩૮૧૮૦૦૩૭૫૮

તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

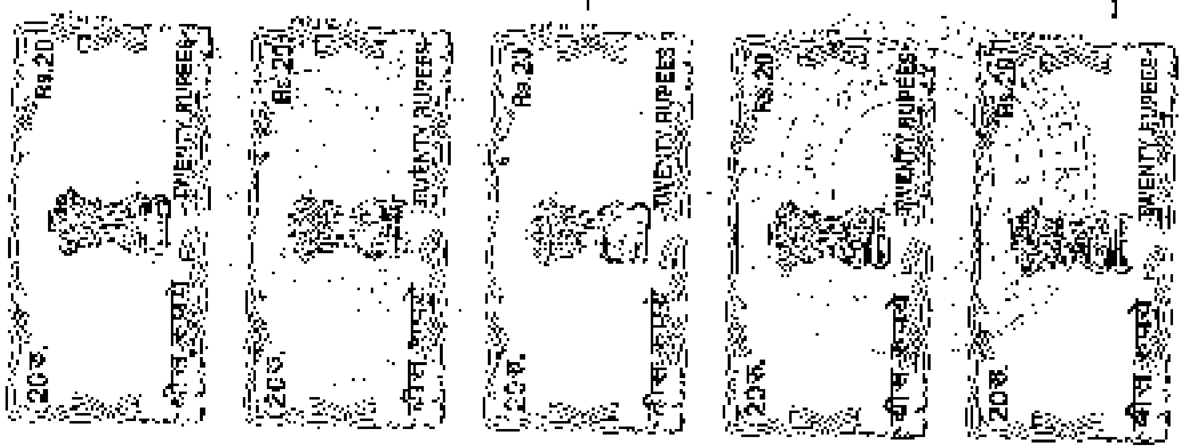
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ : પેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૬૬૦૦૦૦-૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુના સર્વે નંબર. 562,રી.સર્વે નં.385(નવો) ટી.પી.નં.29,ઓ.પી.નં.68,ફા.પ્લોટ નં.66, 7/12 મુજબની 6600 ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ 1/7 હીસ્સાની આવે 942.85 ચો.મી..જમીન			ધનુબેન બાબુભાઈ તે છીનાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી - એ.કુ.મુ.મુકેશભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર - એ.કુ.મુ.(પંકજભાઈ) બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર - એ.કુ.મુ. ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈના પુત્ર - ઉષાબેન રાજુભાઈ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઈની પુત્રી -	ગંદુભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પીંડિયા ગીરધનભાઈ રણછોડભાઈ હિતેશકુમાર રત્નાભાઈ પીંડિયા ભનુભાઈ રણછોડભાઈ ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ	૧૮/૦૯/૨૦૧૦ ૨૩/૦૯/૨૦૧૦	૧૧૯૬૮	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

હિતેશ સી.સ. ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૨૦૧૨૦૦૭૭૭૬૧૮

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

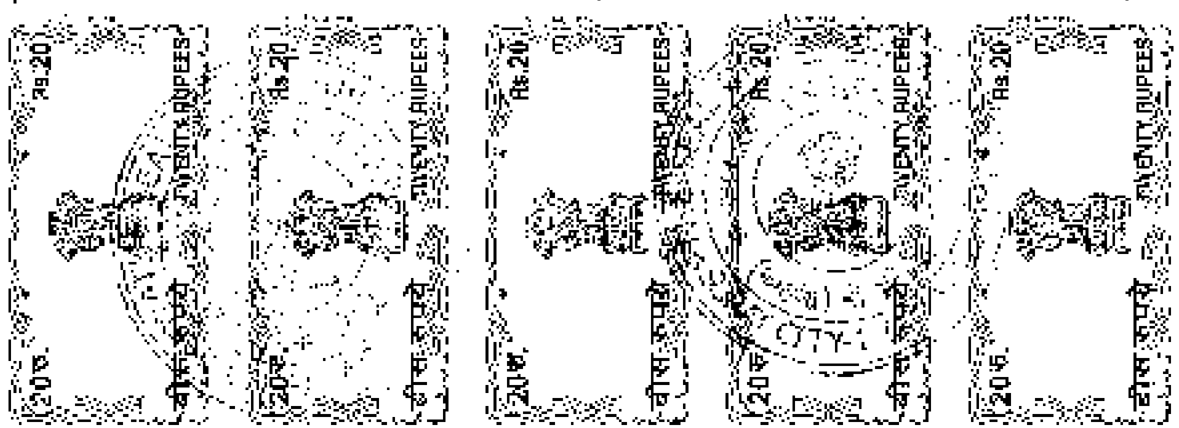
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનું નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ. ૧૨૨૭૦૦૦૦=૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુનો રે.સ.નં. 562, નવો રે.સ.નં. 365, ટી. પી.નં. 29, ફા.પ્લોટ નં. 98, 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6600.00 ચો.મી. પૈકી, 1/7 વર. વહે.હિસ્સાની 942.86 ચો.મી.		એ.કુ.વ.ક. રામાભાઈ ભીમકાભાઈ - લક્ષ્મીબેન ભગાભાઈ તે ભાણાભાઈ ભીમકાભાઈની પત્ની એ.કુ.વ.ક. રાજેશભાઈ ભગાભાઈ - એ.કુ.વ.ક. પરેશભાઈ ભગાભાઈ. એ.કુ.વ.ક. દિપકકુમાર ભગાભાઈ - ચેતનકુમાર ભગાભાઈ. સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે ભગાભાઈ ભીમકાભાઈની પુત્રી - નલીનાબેન પ્રવિણભાઈ તે ભગાભાઈ ભીમકાભાઈની પુત્રી - મનીષાબેન રૂપકભાઈ તે ભગાભાઈ ભીમકાભાઈની પુત્રી -	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ શેલડ શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ પોંકિયા ગોરધનભાઈ રવજીભાઈ હિતેશકુમાર મનુભાઈ પોંકિયા મનુભાઈ રવજીભાઈ રતીલાલભાઈ જાદવભાઈ શેલડ	૩૦/૧૨/૨૦૧૦ ૩૧/૧૨/૨૦૧૦	૧૬૪૧૦	



મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૧૯૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૧૮૦૩૩૬૪૫૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

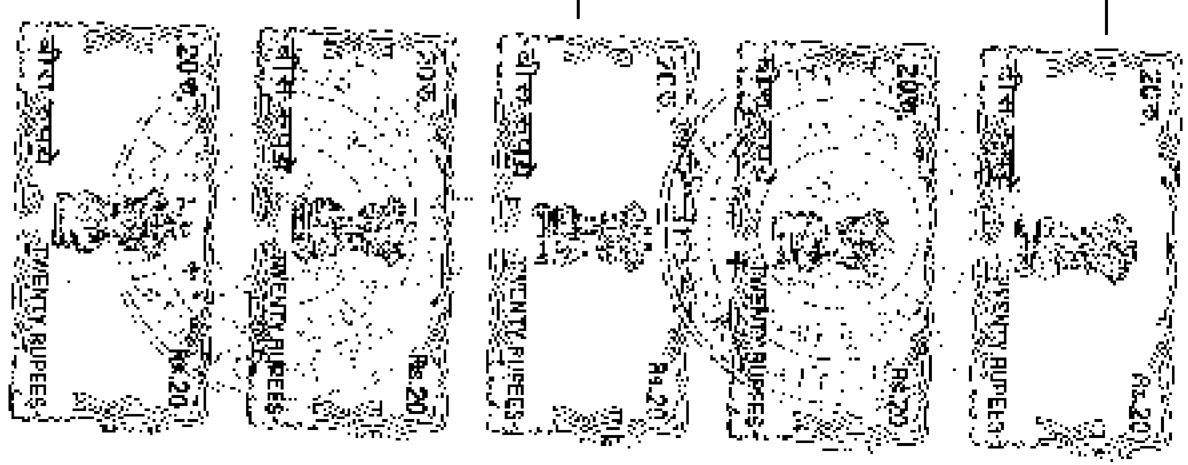
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : વેસુ

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂા. ૧૬૬૦૦૦૦=૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુનો રે.સ.નં. 562, નવો રે.સ.નં. 365, ટી.પી.નં. 29, ફા.પ્લોટ નં. 66, 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6600.00 ચો.મી. પૈકી 1/7 ભાગ ના હિસ્સાની. 942.86 ચો.મી	ઓરીબેન મોતીભાઈ તે છીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી. - કલાવતીબેન સંજયભાઈ તે ઓરીબેન તથા મોતીભાઈની પુત્રી. - સંજયભાઈ મોતીભાઈ -	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ કોશર જીવણલાલભાઈ શામજીભાઈ પોકિયા ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ હિતેશકુમાર મનુભાઈ પોકિયા મનુભાઈ રણછોડભાઈ મગનભાઈ જાદવભાઈ કોશર	૩૦/૧૨/૨૦૧૦ ૩૧/૧૨/૨૦૧૦	૧૬૪૧૨	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૮૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦.૩૦૧/૮૦૬૩૫૫૪

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : વેસુ

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર એ.પે. છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો.)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરફાર/વેચાણ રૂ. ૧૬૬૧૦૦૦૦=૦૦	1. Agriculture (Open Land Farm) જુની રે.સ.નં. 562, નવી રે.સ.નં. 265, ટી.પી.નં. 23, ફા.પ્લોટ નં. 66, 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 6600.00 ચો.મી. પૈકી, 1/7 ભાગ વહે.હિસ્સાનં. 947 86 ચો.મી.			એ.કુ.વ.ક. અમૃતભાઈ ભીમાભાઈ - ઇન્દુબેન અમૃતભાઈ - એ.કુ.વ.ક. નિશાલકુમાર અમૃતભાઈ - ઉમંગકુમાર અમૃતભાઈ - ફાલ્ગુની વિનયકુમાર તે અમૃતભાઈ ભીમાભાઈની પુત્રી. -	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ હીરાક શીવલાલભાઈ રામજીભાઈ પોકિયા ગીરધરભાઈ રણછોડભાઈ હિતેશકુમાર મનુભાઈ પોકિયા મનુભાઈ રણછોડભાઈ ચીમનભાઈ જાદવભાઈ હીરાક	૩૦/૧૨/૨૦૧૦ ૩૧/૧૨/૨૦૧૦	૧૬૪૨૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

હિતેશ સોસા ની તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૪૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૧૨૦૪૭૩૫૪

તારીખ : 10/06/2013

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પહોંચ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર: ૯૩૪૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૦

તા. ૩૦ માહે ૧૨ સને ૨૦૧૦

આઈડી [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલી/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ [illegible] અમૃતલાલ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવાની ફી [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	

કુલ મળેલી ફી રૂ.	[illegible]૦૦

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(સી. બી. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત સીટી [illegible]

[illegible]

સુરત

[illegible]

[illegible]

IGR - NIC [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ15034752087448I
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2010 02:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ shsgj01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01153168132443931
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R S NO 562 NEW R S NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	AMRATBHAI CHHIMAKABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

16415

Statutory Alert:

16415

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંક-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૭ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૭ ને માગશર સુદ નોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

(૩)

16415

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષનાઃ-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાંઃ- હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા.
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાંઃ- હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાંઃ હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાંઃ- હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુમસરોડ, સુરત.
PAN: AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાંઃ હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ- ૨૯, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાંઃ- હિન્દુ, ધંધોઃ- ખેતી/વેપાર
રહેવાસીઃ- બી ૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AFMPK 5751 P

(૪)

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.ન.ક શ્રી અર્મતભાઇ છીમકાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- F-60

(૨) શ્રીમતી ઇન્દુબેન અર્મતભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- F-60

(૩) એ.કુ.ન.ક. શ્રી વિશાલકુમાર અર્મતભાઇ
ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- F-60

(૪) શ્રી ઉમંગકુમાર અર્મતભાઇ
ઉ.આ.વ. ૨૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ગોયા મહોલ્લો, મોજે ગામ વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- F-60

(૫) શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અર્મતભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ૨/૧૧૯, નવી વસાહત, મોજે મગદલ્લા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- F-60

16415

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનાર.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભાલ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોના તથા તમો પહેલા પક્ષનાના શુધ્ધ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૩ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી અવેજ બદલ **તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ **નં. ૫૬૯૭** તા. **૨૮-૦૪-૨૦૧૦** થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતો ચૂકતે મળી ગયેલ છે.

SRT/II/ATV
16415 નં
2010

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	નાણા લેનાર
૨૩ ૦૪ ૨૦૧૦	૪૦૬૨૦૩	ઇન્ડીયન બેંક	૧૧,૩૨,૦૦૦/-	અમિતભાઇ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૨૧૫૬૬	ઇન્ડીયન બેંક	૧૧,૩૨,૦૦૦/-	ઇન્દુબેન
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૨૩૬૦	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/	વિશાલ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૨૧૫૬૭	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	વિશાલ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૧૫૯૫	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	વિશાલ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૧૭૨૮૬	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	વિશાલ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૧૫૯૬	ઇન્ડીયન બેંક	૧૧,૩૨,૦૦૦/-	ફાલ્ગુનીબેન
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૧૭૨૮૭	ઇન્ડીયન બેંક	૫,૬૬,૦૦૦/-	ઉમંગ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૪૦૫૩૭૫	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ઉમંગ
૧૧ ૧૨ ૨૦૧૦	૭૯૧૫૧૫	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ઉમંગ
		કુલ્લે---->	૫૬,૬૦,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તરં-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તરં-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તરં-તકરાર

16415

કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હકક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જૂની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના કોઈ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના હુકમનામાના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઇ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઇ મનાઇ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાનો સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

[illegible]. સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-હેક્ટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જૂની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી

1 6 4 1 5

જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫ ૦૯ ૧૯૮૯ ના રોજ બીના વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) લાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧ ૦૬-૧૯૯૩ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬ ૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ તથા ભાણાભાઇ છીમકાભાઇએ પોત પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયીક પણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ. જે મુજબ અર્મતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી છન્દુબેન અર્મતભાઇ (૨) શ્રી વિશાલકુમાર અર્મતભાઇ (૩) શ્રી ઉમંગકુમાર અર્મતભાઇ (૪) શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અર્મતભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૦૮ થી તા.

(૯)

૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તેવી જ રીતે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઇ (૨) શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ (૩) શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ (૪) શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ (૫) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૧૫ થી તા. ૦૩-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલા માલીકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માંથી પોતપોતાના વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીનો (કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. x ૪ = ૩૭૭૧.૪૪ ચો.મી) અલગ અલગ કુલ ચાર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૬૪, ૧૧૯૬૫, ૧૧૯૬૬ તથા ૧૧૯૬૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૬૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે

BRD/II/ATV
16415 ૧૦
૨૦૨૫

રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઇપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂંઢ વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનાં અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનનો જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા

SRT/3/
16415
2010

અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીઝન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪.૦૯.૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કાંઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ અમાથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય

સુરત/૧/
15415
૨૦૧૭

બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી. અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પેહલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ લઈ લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણે દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખુટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, રસ્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૮૩,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત</u>

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન

16415

જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (કુંદ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૭૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે કરોબસ્ત.

એવી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ   તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x..................................   x..................................

(એ.કુ.વ.ક શ્રી અમૃતભાઇ છીમકાભાઇ)

x..................................   x..................................

(શ્રીમતી ઇન્દુબેન અમૃતભાઇ)

x..................................

(એ.કુ.વ.ક. શ્રી વિશાલકુમાર અમૃતભાઇ)

x..................................

(શ્રી ઉમંગકુમાર અમૃતભાઇ)

x..................................

(શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અમૃતભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી)

16415

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી શીતલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/D/AB
16415
20

શ્રી ચીમનભાઈ જાદવભાઈ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી

એ.કુ.વ.ક શ્રી અમૃતભાઈ ચીમનભાઈ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ

શ્રીમતી ઇન્દુબેન અમૃતભાઈ

એ.કુ.વ.ક. શ્રી વિશાલકુમાર અમૃતભાઈ

શ્રી ઉમંગકુમાર અમૃતભાઈ

શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર

SRT/1/ ... 16
1 16615 - 20
2010

(૨૭)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૬૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

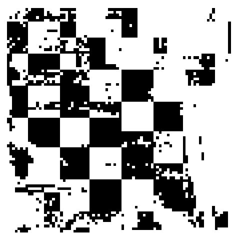
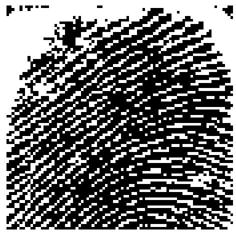
ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

અનુક્રમ નંબર 16415
સને 2010 ના ડીસેમ્બર માસની
30 મી તારીખે 1.00 થી 2.00
વાગ્યાની દરમ્યાન સુરતસીટી 1(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	2051001610191918	
જે પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.	
નોંધવાની ફી :-		15500
નકલની ફી પાનાના(	2)	200
ટપાલ :-		0
અંકેકરે કુલ :-		15700

(અંકે સોળ હજાર સાતસો પુરા.)

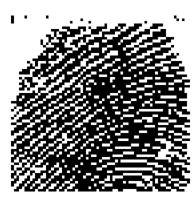



એ. સી. પટેલ
સો.કુ.વા.ક. અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી 1(અઠવા)

SRT/I/ATV
16415
2010

(એ. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-1(અઠવા)

લખનાર નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગુઠાની છાપ	સહી
સો.કુ.વા.ક. અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ (ખેતી) મોચા મહોલ્લો, ... સુરત. પાન નં. FORM NO.60	51			એ. સી. પટેલ
ઇન્દુબેન અમૃતભાઈ (ખેતી) ... પાન નં. FORM NO.60	45			ઇન્દુ બેન અમૃતભાઈ
સો.કુ.વા.ક. વિશાલકુમાર અમૃતભાઈ (ખેતી) ... પાન નં. FORM NO.60	24			
...કુમાર અમૃતભાઈ (ખેતી) ... પાન નં. FORM NO.60	20			
કાલુની દિનેશકુમાર ... ... પુત્ર., (ખેતી) 3/115, નવી વસાહત, ... સુરત.	22			

નમૂના નં. FORM NO.60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRV/II/A

16415

2010

૧. હિતેષ કે. સોરઠા (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત

૨. કાંતિભાઈ નાથુભાઈ રાઠોડ (વેપાર)
સણીયા કણદે,
ચોર્યાસી,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

SRT/1/ ATV
16415
2010

તારીખ ૩૦ માહે ડીસેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા- ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના
નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૨૬૯એબી ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ફો.નં. નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✗

સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

SRT/1/AT
16415
2010

(પી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૧૯૬ની જોગવાઇ મુજબ.......
ફોર્મ નંબર ૬૦ દર્શાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ
છે.

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✗

સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૪૧૫ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] ૧૮ [illegible] ૮ [illegible] ૨૦૧૦

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	

[illegible]	[illegible]

([illegible])

[illegible]

IGR NIC [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ14421002329979I
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2010 04:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01146918907125587I
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S. NO 562 NEW R.S.NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	PREMIBEN CHHIMKABHAI
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

SRO/I/ ...

2010

Statutory Alert

SRT/1/A

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીઆ ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતશીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેકટર, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનાં ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી: ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 F

(૩)

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 B

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- બી-૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા સંઘવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

પ્રેમીબેન છીમકાભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની વિધવા
ઉ.આ.વ. ૮૨, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી.
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના.
PAN:- ફોર્મ નં. ૬૦

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારો અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૩ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પણાનાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફ્તરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી અવેજ બદલ **તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ **નં. ૫૭૫૯ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦** થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે.

SRT/1/A1
1 1 5641
2012

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	નાણા આપનાર
૧૯-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૭૫૦૩	ઇન્ડીયન બેંક	૫,૦૦,૦૦૦/-	હિતેશ
૨૮-૦૪-૨૦૧૦	૪૦૬૨૦૬	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૧૩-૦૯-૨૦૧૦	૦૧૫૯૬૪	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૧૩-૦૯-૨૦૧૦	૭૯૧૧૮૮	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	જી.આર.એ
૧૩-૦૯-૨૦૧૦	૫૨૭૫૧૮	ઇન્ડીયન બેંક	૩,૪૯,૦૦૦/-	હિતેશ
૧૩-૦૯-૨૦૧૦	૭૯૧૫૧૨	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	અનુભાઇ
૧૩-૦૯-૨૦૧૦	૪૦૫૩૩૦	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
		કુલે ---->	૫૬,૬૦,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાયમ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાનો નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી

ATV
11 364
2010

વારસાંના જો કોઈ કબ્જા હક્ક હિસ્સો માંગે કે તેઓ તકરાર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેનો અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દુર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના એગ્રીમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તકરાર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯ ગુંઠા યાને ૦ હેકટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે એકખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ, તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેઓની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૬૫ ના રોજ કમી થયેલ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

SRT/I/ATV

11 96 97

2

(૭)

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) નર્મતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાઓ સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ધારણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૦૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યશવંતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં કર કમીશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે

SRT/1/ATV
11 3645
2010

રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાઓ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનનો જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી. તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાની ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઈનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાઓ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

SRT/1/ATV
119542
201[illegible]

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદન નકરૂજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાઓ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, કાંઠો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

SRT/1/ATV
1 1 9 5 4 ?
2010

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલ હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી.. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખુટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણનો લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, તનો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂ. ૨,૮૩,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

SRT/1/...
11 964
2012

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૯૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેની ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભ વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૯૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે હરોબસ્ત.

એવી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના લીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ   તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

X..............................   X..............................

(પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ તે
છીમકાભાઈ રામજીભાઈની વિધવા)

પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ
ના ડા. હા. અંગુઠાનુ
નીશાન મારી રૂબરૂ
કરેલ છે,
ઉત્તમભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ

SRT/1/ATV

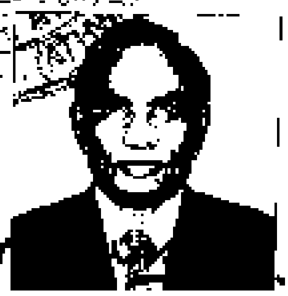
(૧૨)

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હીરાલાલભાઇ રામજીભાઇ પોંકિયા

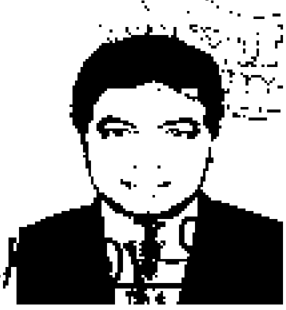


ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ભાનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/1/ AEY
1 1 9 5 4 ... 12/17
2010

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી
પ્રેમીબેન છીમકાભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની વિધવા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

SRT/1/ATV
11964
2411

(૧૪)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૭૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

18/09/2010 1:16:29 PM . Ver - 2.3.0

અનુક્રમ નંબર ૧૧૯૩૪
સને ૨૦૧૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૮ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૮૯૯	
ફી પહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા
નોંધણીની ફી :-		૫૬૯૦૦
બેઝ ફી પાનના(	૧૭	૧૩૦
ટપાલ		૦
એકંદરે કુલ :-		૫૭૦૩૦

(અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર ત્રીસ પુરા.)

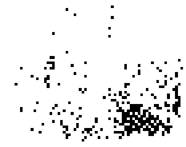
પ્રેમીકેક ભીખાભાઈ ...ભાઈ સાનજીભાઈની
લિખનાર

(પી. પી. ગેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(પી. પી. ગેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

... નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગૂઠાની છાપ	સહી
લખનાર ...ભાઈ ભીખુભાઈ તે ભીખાભાઈ ...ભાઈની વિધવા (ખેતી) ...ગામ. તા. ચોર્યાસી. જી.સુરત. પાન નં. FORM NO.60	૮૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



SRT/1/ATV
11641
2010

18/09/2010 4:16:29 PM : Ver 2.2.6

૧, ચંદ્રકાંત જગન્નાથ કરવા (નોકર)
ઉધના,સુરત

૨, અજય આર. પઢસાળા (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેની ઓળખાણ આપે છે.

SRT/1/ATV

11964

2010

૧. ______

૨. ______

તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી.પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૩૨-ક મુજબ નકલી ફરજ અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી.પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી.પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઈન્કમટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ફોર્મ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની નકલ કરવામાં આવેલ છે.

SRT/1/ATV
11964
2010

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✓

સંમતિ આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

(પી. પી. નવાલા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકમાં ૧૧૯૬૪ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

(પી. પી. નવાલા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

[illegible]: ૨૦૧[illegible]

[illegible]: ૨૦૧૦

[illegible] ૨૦૧૦

[illegible]		પૈસા
[illegible]		૧૬૭૦૦
[illegible]		૭૦૦
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		૦
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		૦
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
કુલ રકમ		૧૬૭૦૦

[illegible]

સુરત

IGR - NIC 48553907491130163 [illegible] 18/09/2010

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ14420904314914I
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2010 04:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/gjsh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01146919684054021
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO 562 NEW R.S.NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	MANJUBEN CHHANUBHAI D.O CHHIMKABHAI RAMJIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

SRT/1/ ATV

11965 - 2

2010

Statutory Alert:

SRT/M ATH
11 965
2010

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેની ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

SRT/II/ AEV

11 965 - 3

2(ર)૨

(૩)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર અને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN: ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 5106 D

(૫) શ્રી ભાનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૩, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- બી ૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AFMPK 5751 P

(૪)

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી મંજુબેન છનુભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૫૬, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:-

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રીમતી ટીનુબેન ભીખુભાઇ તે મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૬, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: ગહવા ગામ, સુરતના

(૨) દિપીકાબેન સુરેશભાઇ તે મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો: ખેતી
રહેવાસી: મોજે ઉંભેર, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

SRT/D/ABV
11 9661 5/29
2009

(૩) સગીર મીનાક્ષીબેન છનુભાઇ
ઉ.આ.વ. ૧૫, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઇ સુખાભાઇ

(૪) સગીર મેઘનાબેન છનુભાઇ
ઉ.આ.વ. ૧૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઇ સુખાભાઇ

(૫) સગીર પ્રશાંતકુમાર છનુભાઇ
ઉ.આ.વ. ૧૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- નાના માછીવાડ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
સગીરના વાલી તરીકે છનુભાઇ સુખાભાઇ

(જેમનો અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાત પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષવાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના., મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૭૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર, ૬૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ફેઝ-વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પીયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હકકની ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હિસ્સો ચાલી આવેલ

છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૬ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૩ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની કોઇપણ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે – હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/ (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) ના કિંમતી અવેજ બદલ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૬૧ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ રાજીખુશીથી, સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારી સંપુર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઇ વાંધો-વચકો-દર દાવો નથી. અને આ વેચાણ વ્યવહારને સંપુર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	નાણા આપનાર
૧૯-૦૪-૨૦૧૦	૭૩૩૦૮૬	વરાછા બેંક	૫,૦૦,૦૦૦/	જી.આર.એ
૨૮-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૭૫૦૭	ઇન્ડીયન બેંક	૮,૪૯,૦૦૦/-	હિતેશ
૨૮-૦૪-૨૦૧૦	૪૦૫૩૫૪	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૭૯૨૩૫૭	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૦૧૫૯૨૩	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૭૯૧૫૮૭	ઇન્ડીયન બેંક	૯,૧૫,૦૦૦/-	જી.આર.એ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૬૯૧૫૧૧	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ભનુભાઇ
		કુલે---->	૫૬,૬૦,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તકરાર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે અમોથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં

SRT/1/A
11965
20

વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનલિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો જળ ચાર ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તકરાર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે અમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તકર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ હર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દુર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપુર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઇ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઇ મનાઇ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તકર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

SR/7/1/AV

11 965 ની

2 3 3 4 9

(૮)

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૭૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-હેક્ટર, ૬૯ આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે. તે બેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઇ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર ૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૮ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩.૦૯.૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અનંતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) મનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝાંણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૯-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

SRT/1/ARV
11965

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળવાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે અમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હકક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, હરદાવો, હકક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના અમારી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજૂરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવો, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી કરાવી આપવી સહી.

SRT/1/ATV

11965

2016

(૧૦)

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફુંઢ-વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મૂળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી., જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આગ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી. જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપુર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીના અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના હરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, દાવા, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, હરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનપેતો લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર

નોટીસના સંદર્ભમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અમારા માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ ભાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આવી રદબાતલ થાય સહી. અને તેઓ તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના મારો કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે ભાગભાગ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઇટલમાં કોઇપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તો હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને સંપુર્ણ પણે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઇપણ પ્રકારનો દર દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી,

કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ નહી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટસ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી. અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખુટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, હદો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને નોંધી હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬ આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૬ હિસ્સાની યાને કે

11 9652
2010

૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કક્ષમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, કેડ, પાણી તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

અંકશી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x[redacted]............... x..............................

શ્રીમતી મંજુબેન છનુભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

x ટીનુબેન ભીખુભાઈ પટેલ
(શ્રીમતી ટીનુબેન ભીખુભાઇ તે
મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી)

x દિપીકાબેન સુરેશભાઈ પટેલ
(દિપીકાબેન સુરેશભાઇ તે
મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી)

છનુભાઈ સુખાભાઈ પટેલ
x..............................
(સગીર મીનાક્ષીબેન છનુભાઇ
સગીર મેઘનાબેન છનુભાઇ
સગીર પ્રશાંતકુમાર છનુભાઇના
વાલી તરીકે છનુભાઇ સુખાભાઇ)

11965
2010

(૧૪)

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હીરાલાલભાઇ શામજીભાઇ પીંડિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પીંડિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/II/ATV
11955
2010

(૫૫)

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ચીમનભાઇ જાદવભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી
શ્રીમતી મંજુબેન છનુભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

સંમતી આપનારનુ નામ અને સહી
શ્રીમતી ટીનુબેન ભીખુભાઇ તે
મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી
ટીનુબેન ભીખુભાઇ પટેલ

દિપીકાબેન સુરેશભાઇ તે
મંજુબેન તથા છનુભાઇની પુત્રી
દિપીકાબેન સુરેશભાઇ પટેલ

સગીર મીનાક્ષીબેન છનુભાઇ,
સગીર મેઘનાબેન છનુભાઇ,
સગીર પ્રશાંતકુમાર છનુભાઇના
વાલી તરીકે છનુભાઇ સુખાભાઇ પટેલ
છનુભાઇ સુખાભાઇ પટેલ

SRT/1/ATV
11965 ⁷
2011

(૧૬)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૬૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

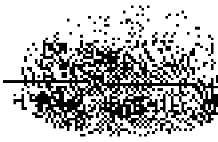
વેચાણ આપનારની સહી :

18/09/2010 4:55:20 PM ; Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૧૧૯૬૫
સને ૨૦૧૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૮ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૧૯૦૮૮૧૧૫
ફી વસૂલી છે તે	રૂ. પૈસા
નોંધવાની ફી :-	૫૫૬૦૦
નકલ ફી પાનાના(૨૦) :-	૨૦૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ	૫૫૮૦૦

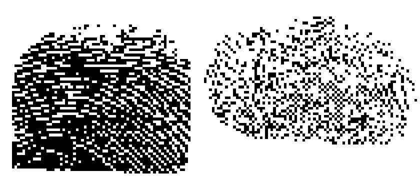
(અંકે રુપિયા પંચાવન હજાર આઠસો પૂરા)



મંજુબેન [illegible] ઉમેદભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી

(પી.પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

(પી.પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગૂઠાની છાપ	સહી
લેનાર [illegible]બેન છગનભાઈ તે ભીખાભાઈ [illegible]ભાઈની પુત્રી (ખેતી) રહે. માછીવાડ,આભવા,સુરત પાન નં. FORM NO.60	૩૫			
કબૂલાત [illegible]બેન લીંબુભાઈ તે મંજુબેન તથા [illegible]ભાઈની પુત્રી (ખેતી) [illegible]ગામ,સુરત પાન નં. FORM NO.60	૨૯			મંજુબેન લીંબુભાઈ પટેલ
[illegible]બેન સુરેશભાઈ તે મંજુબેન તથા [illegible]ભાઈની પુત્રી (ખેતી) રહે.કોસાડી,સુરત પાન નં. FORM NO.60	૨૬			હિરાલીકાબેન સુરેશભાઈ પટેલ
[illegible]ભાઈ સુખાભાઈ તે નં.૩ થી ૫ ના વાલી (વેપાર) રહે. માછીવાડ,આભવા,સુરત	૪૦			[illegible]

૩ મનીષાબેન છગનભાઈ
૪ [illegible]બેન છગનભાઈ
૫ મહેશકુમાર છગનભાઈ

SRT/1/ATV
11965
2010

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

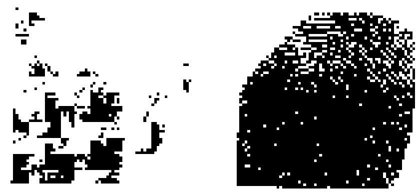
[illegible]બેન [illegible]ભાઈ પટેલ
[illegible]બેન સુરેશભાઈ પટેલ
[illegible]ભાઈ [illegible] પટેલ

RTI/AT
11965
2

18/09/2010 4:35:29 PM : Ver - 2.3.6

૧. ચંદ્રકાંત જગાભાઈ કરવા (વેપાર)
ઉધના,સુરત

૨. અજય આર. પડસાળા (નોકરી)
કે.ડી.એમ.રોડ.સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

SRT/1/AT
11965
2010

તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઉક્ત લેખ [illegible] ૧૮૯૯ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) [illegible]
[illegible] જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

SRT/1/ATV
11965
2010

આપનાર નંબર. ✓
લેનાર નંબર. ✓
સંમતિ આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

(પી. ડી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૧૯૬૫ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

(ડી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

પહોંચ નંબર: [illegible]   દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૯૬૬   દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તા. ૧૮ માહે ૬ સને ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]   અવેજ Rs [illegible]

[illegible] [illegible] ની પુરી

[illegible]	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૬૬૦૦
નકલ કરવાની ફી [illegible]	૧૮૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	

કુલ વસુલ રૂ.	૫૬૭૮૦

([illegible])

[illegible]

[illegible] સહી

([illegible])

[illegible]

[illegible] [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

66

Certificate No.	:	IN-GJ14420915955050I
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2010 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01145918157649671
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO 562 NEW R.S. NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	SAVITABEN ISHWARBHAI D O CHHIMKABHAI RAMJIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

SRT/I/ATV

11 0 6 5 ... / 18

2010

Statutory Alert:

સવિતા બેન હરિશ્ચંદ્રભાઈ પટેલ

સવિતા બેન હરિ

11 666 -

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર, ૬૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ઉંડ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૬૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN - ADQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોકિયા
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 T

SR/7/A/ 11 9669 2019

(૩)

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત ડુમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી: ૨૯, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી: બી-૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી સવિતાબેન ઇશ્વરભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૪૭, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ છીયાવ-સોનારી, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત.
PAN:- ફોર્મ નં. ૬૦

(૪)

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રી મયુરભાઈ ઈશ્વરભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઈશ્વરભાઈના પુત્ર
ઉ.આ.વ. ૧૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ જીયાવ-સોનારી, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૨) શ્રીમતી મીતલબેન તરૂણભાઈ તે સવિતાબેન તથા ઈશ્વરભાઈની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મંદીર ફળીયુ, મોજે ગામ આલવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬ આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભાલ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાલી જુની

(૫)

સરકારી, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પીયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૬૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે ને હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂ। ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી અવેજ બદલ **તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અડવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ **નં. ૫૭૬૨ તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦** થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હ.લ. અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાએ રાજીખુશીથી, સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારી સંપુર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઇ વાંધો-વચકો-દર-દાવો નથી, અને આ વેચાણ વ્યવહારનો સંપુર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	નાણા આપનાર
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૨૬૭૬	ઇન્ડીયન બેંક	૫,૦૦,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૨૮-૦૪-૨૦૧૦	૪૦૭૨૦૭	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૦૧૫૯૨૨	ઇન્ડીયન બેંક	૯,૧૫,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૭૯૧૫૮૫	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	જી.આર.એ
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૭૫૧૭	ઇન્ડીયન બેંક	૮,૪૯,૦૦૦/	હિતેશ
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૭૯૧૫૧૦	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૪૩,૦૦૦/-	અનુભાઇ
૧૩-૦૪-૨૦૧૦	૩૦૫૩૩૮	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૬૩,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
		કુલ્લે--->	૫૬,૬૦,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં

રસીલાબેન રામચંદ્ર પટેલ

મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાઓ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે અમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જૂની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા

[illegible]

પક્ષનાઓને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તર તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦ હેક્ટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦ ૮૧ પૈસા છે, તે એકખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલ..

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૭૧૦, તા. ૧૮-૧૦ ૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુંઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩ ૦૯ ૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) આશાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા.

SRT/1/A/Y

11 9667 8/18

2829

(૮)

૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે અમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવો, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય

રખીલા બેન ઈ હિરજીભાઈ પટેલ

[illegible]

SRT/?/A.
11966
9
L2
२०९९

કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાઓ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂંઢ વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનનો વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપુર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળ કબજો હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઈનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાઓ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન

11 9561 10/12

તદ્દન નકરજી, નબોજા, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનિક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેને તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કોઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગભાગ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને સંપુર્ણ પણે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કરવા કરાવવાના નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય

કોઈ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેના તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાઓ બીન અદેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ રહી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાઓ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કોઈ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... અમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના માનો વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. અમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂ. ૨,૭૭,૫૦૦/ નો જનરલ સ્ટેમ્પ વાપર્યો છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત</u>

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬ આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦

SRT/1/A
11956
2019

ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૭૩૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે હકીકત.

એવી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ   તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x .... x ....

શ્રીમતી સવિતાબેન ઇશ્વરભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

x ....

(શ્રી મયુરભાઇ ઇશ્વરભાઇ તે
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઇના પુત્ર)

x ....

(શ્રીમતી મીનલબેન તરૂણભાઇ તે
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઇની પુત્રી)

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ચંદ્રભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોકિયા

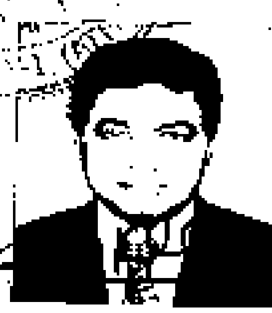
Pankiess.

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી જિતેશકુમાર બાબુભાઇ પોકિયા



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી મનુભાઇ રણછોડભાઇ

એમ. આર. પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/II/ AI

11 966

2010

(૮૪)

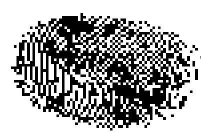
શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી
શ્રીમતી સવિતાબેન ઇશ્વરભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી
સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ

સવિતાબેન ... પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન



સંમતી આપનારનુ નામ અને સહી
શ્રી મયુરભાઇ ઇશ્વરભાઇ તે
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઇના પુત્ર
મયુર ભાઈ પટેલ

મયુર ભા... પટે...

શ્રીમતી મીતલબેન તરૂણભાઇ તે
સવિતાબેન તથા ઇશ્વરભાઇની પુત્રી
મીતલ બેન પટેલ

મીતલ

SRT/1/ADN
11966 15/18
2010

(૧૫)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૩૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

18/09/2010 4:33:50 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૬૧૯૬૬
સને ૨૦૧૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૮ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ થયો.

પક્ષ્યિ નંબર :-	૨૦૧૦૦૧૮૦૮૮૧૨ ગ્રી	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.	
નોંધવાની ફી :-		૫૬૬૦૦
નકલ ફી પાનના(	૧૮):	૧૮૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૫૬૭૮૦

(અંકે રૂપિયા છપ્પન હજાર સાતસો એંસી પૂરા.)

સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ

સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ તે ઠીમકાભાઈ રણછોડભાઈ
ની પુત્રી

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

... નું સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગૂઠાની છાપ	સહી
...બેન ઈશ્વરભાઈ તે ઠીમકાભાઈ ...ભાઈ ની પુત્રી (ખેતી) ... સોનારી, તા.સુરત સીટી, ...સુરત.	૭૦			સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ
... FORM NO.60 ... ...ભાઈ ઈશ્વરભાઈ તે સવિતાબેન તથા ...ભાઈ ના પુત્ર (ખેતી) ...-સોનારી, તા.સુરત સીટી, ...સુરત.	૩૬			મયુર આર પટેલ
...બેન તરુણભાઈ તે સવિતાબેન તથા ...ભાઈ ના પુત્રી (ખેતી) ...	૨૪			હેતલ ટી. પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

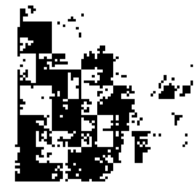
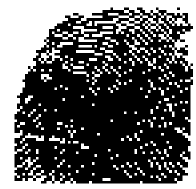
SRT/1/ ATV
11366
2010

સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ
મયુર આર પટેલ
હેતલ ટી. પટેલ

18/09/2010 4:33:50 PM : Ver - 2.2.6

૧. શંકરભાઈ જગજીવન કરવા (વેપાર)
ઉધના,સુરત

૨. અજય આર. પડસાળા (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

SRT/1/ATY
11 566
2010

તારીખ _ ૧૮ માહે _ સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનુ ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા- ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ
(પી) પાન નં./ફોર્મ ૬૦ બાબત
ચકાસણી કરી, જેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નં.પાન.

લેનાર નં.પાન

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૧૮/૦૬/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

SRT/1/ATV
11966
2010

૧ નંબરનો બુકના ૧૧૯૬૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૨૮૦૮૮૧૩૪ — દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૮૫૮ — દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦

તા. ૧૪ માહે ૬ સને ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible] — અવેજ Rs. [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૨૦૦
[illegible]	૬૦૦
[illegible]	૦
[illegible]	[illegible]
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦

[illegible]

કુલ મળેલ રૂ.	૧૫૮૦૦

([illegible])

[illegible]

[illegible]

સુરત

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)
[illegible]
સુરત

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

65

Certificate No.	:	IN-GJ14420976845686I
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2010 04:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01146920377055021
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R.S.NO 562 NEW R.S.NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	DHANUBEN BABUBHAI D O CHHIMKABHA, RAMJIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

11 9 5 0 2

20

SRT/

૧૧૯૫૩ 2/21

ધનુબેન

ધનુબેન

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરત-સીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, ટી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ઉંટ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તો નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૬ ને ભાદરવા સુદ દશમ ને શુક્રવાર, તા. ૧૭ મી. માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિનો...

SIKT/I/ AL

11958 3/21

(૩) 2050

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN: ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.

PAN: ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત-ડુમસરોડ, સુરત.

PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર

રહેવાસી:- બી ૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

PAN:- AFMPK 5751 P

SRO/ ...
11 366 - 27
2016

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના
PAN:- ફોર્મ નં. ૬૦

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઇ બાબુભાઇ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર
ઉ.આ.વ. ૩૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- હાયા ફળીયુ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૨) એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઇ બાબુભાઇ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- હાયા ફળીયુ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

ધનુબેન બાબુભાઇ

SRT/II/ATV
11 553 2
(૫) 2010

(૩) એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઇ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર
ઉ.આ.વ. ૩૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- લાવા ફળીયુ, મોજે ગામ આભવા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(૪) ઉષાબેન રાજુભાઇ તે ધનુબેન તથા બાબુભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: મોજે ગામ ભીમરાડ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના

(જેમનો અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ કીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦ પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભાલ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન આગો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પૈયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. છે, મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો અમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી અવેજ બદલ **તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ

ધનુ બેન બાબુ ભાઇ

SRT/1/ AR
6/21

કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. **૫૯૧૦ તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૦** થી નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાએ રાજીખુશીથી, સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારી સંપુર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતો ચૂકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઇ વાંધો-વચકો-હક-દાવો નથી. અને આ વેચાણ વ્યવહારને સંપુર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂ.)	નાણા આપનાર
૧૯-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૩૨૫૦	ઇન્ડીયન બેંક	૫,૦૦,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૨૮-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૨૬૭૯	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૬૯૨૩૫૬	ઇન્ડીયન બેંક	૯,૧૫,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૭૯૧૫૮૬	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	જી.આર.એ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૫૨૭૫૧૬	ઇન્ડીયન બેંક	૮,૪૯,૦૦૦/-	હિતેશ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૭૯૧૫૦૯	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/	ભનુભાઇ
૧૩-૦૬-૨૦૧૦	૪૦૫૩૬૬	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/	ચીમનભાઇ

		કુલ--->	૫૬,૬૦,૦૦૦/	
			=========	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તકરાર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાગ સાડુ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા

પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દુર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, બોજા મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના હુકમનામાના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૯૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-હેક્ટર, ૬૯-આરે,

દાનુ બેન બાબુ ભાઈ

૮૧-ચો.મી. યાને ૪૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦.૮૧ પૈસા છે, તે ખેડવાણની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલુ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૮૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૩૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. આમ,

સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના વકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મધ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હકક કે કબજા હકક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હકકદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપુર્ણ સહી સંમતિ આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલ હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કાંઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દૂર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફુડ-વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભિક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને

અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૬૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળે કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૩)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના હરકાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જૂની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા

ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાઓના ખર્ચે, જવાબદારીઓ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાંથી વારસાઈ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગભાગ લાગતા વળગતા નથી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોને સંપુર્ણ પણે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોઓ કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઈપણ પ્રકારનો હક-દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલિક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

SRT/1/ASV
12
2

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત હોઈએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી, તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, રસ્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂ|. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂ|. ૨,૭૩,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

પરિશિષ્ટ

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત</u>

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ|. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

SRT/1/ AEV

13
21

(૧૩)

ઓજી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકી વિના ઓનરેક કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે................................મતુ   તત્રે................................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x................................   x................................

(શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી)

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

x................................
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઇ બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર)

x................................
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઇ બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર)

x................................
(એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર)

x................................
(ઉષાબેન રાજુભાઇ તે ધનુબેન
તથા બાબુભાઇની પુત્રી)

SRT/I/ A...
11960 14/27
2010

(૧૪)

<u>ખરીદનારનુ નામ અને સહી</u>

શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

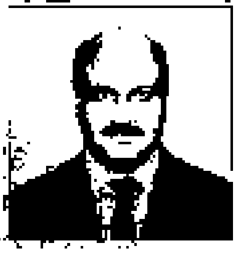
ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હીરાલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા

Pankian

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી જિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

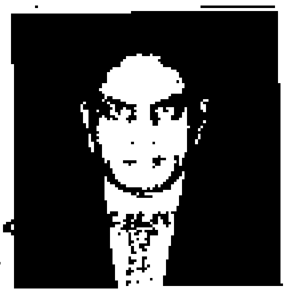
શ્રી મનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/II/ATV

(૧૫)

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ



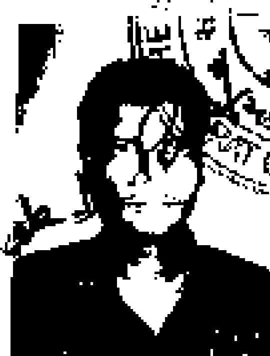
ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી
શ્રીમતી ધનુબેન બાબુભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

સંમતી આપનારનુ નામ અને સહી
એ.કુ.વ.ક. શ્રી મુકેશભાઇ બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર

એ.કુ.વ.ક. શ્રી દિપકભાઇ બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર



એ.કુ.વ.ક. શ્રી ચંદ્રકાંત બાબુભાઇ તે
ધનુબેન તથા બાબુભાઇના પુત્ર

[illegible]

11909- 16/21

(૧૬) 20[illegible]

સંમતી આપનારનુ નામ અને સહી
ઉષાબેન રાજુભાઈ તે ધનુબેન
તથા બાબુભાઈની પુત્રી
ઉષાબેન રાજુભાઈ પટેલ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

ઉષાબેન [illegible] પટેલ

(૧૭)

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૬૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

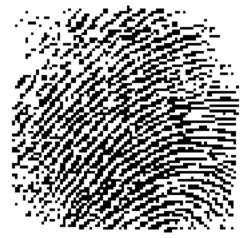
ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

અનુક્રમ નંબર___ ૧૧૯૬૮ ___
સને __૨૦૧૦ ના. __ ફેબ્રુ-૦૨__ માસની
_ ૧૮__ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦__
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

દસ્તાવેજ નંબર :-	૨૦૧૦૦૫૮૦૮૦૧૩૪
ફી વસૂલી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધણીની ફી :-	૫૬૬૦૦
નકલ ફી પાનના(૨૦)-	૨૦૦
ટપાલ	૦
એકંદરે કુલ :-	૫૬૮૦૦

(અંકે રૂપિયા. છપ્પન હજાર આઠસો પુરા.)

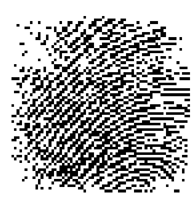
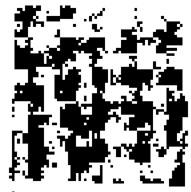
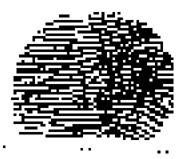


હીનુ જોન જાબુ ભાઈ
રંજુબેન બાબુભાઈ તે ઠીમકાભાઈ રામજીભાઈની
પુત્રી.

SRT/1/ ...
18-2
11968
2/
2010

(ડી-પી-મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(ડી-પી-મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠાની છાપ	સહી
... બાબુભાઈ તે ઠીમકાભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી. (ખેતી) ...,સુરત.	૫૮			હીનુ જોન જાબુ ભાઈ
... નં. FORM NO.60				
... કમલેશભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુબેન બાબુભાઈના પુત્ર (ખેતી) કતીયુ, ...,સુરત.	૬૪			કમલેશ બી પટેલ
... દિપકભાઈ બાબુભાઈ તે ધનુબેન બાબુભાઈના પુત્ર (ખેતી) ...	૩૨			[illegible]
... ચંદ્રકાંત બાબુભાઈ તે ધનુબેન બાબુભાઈના પુત્ર (ખેતી) ...	૩૦			[illegible]
... રાજુભાઈ તે ધનુબેન તથા ...ની પુત્રી. (ખેતી) ...સુરત.	૨૮			ઉર્મિલાબેન રાજુભાઈ પટેલ

18/09/2011 4:41:36 PM : Ver - 2.3.6

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

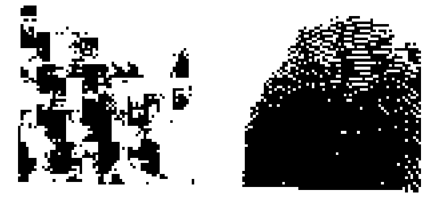
બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ કરેલ છે
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

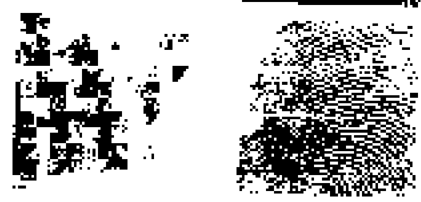
ધનુ બેન બાબુ ભાઈ
મુકેશભાઈ બાબુ પટેલ
Dinesh . B. Patel
[illegible]
જિતેન્દ્ર બાબુભાઈ પટેલ ...

SRT/I/ATV
11968 19/21
2010

૧. અજય આર. પડસાળા (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત



૨. ચંદ્રકાન્ત જગન્નાથ કસવા (વેપાર)
ઉધના,સુરત.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

SRT/1/ATV
11969 20/21
2010

તારીખ ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. ગેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. ગેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૮/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. ગેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમ ટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ.
(૧) પાન નં./ફોર્મ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની નકલ કાગળમાં નાખેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓

લેનાર નંબર. ✓

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

SRT/1/ATV

11968 2/2

2010

(પી. એ. ગેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૧૯૬૮ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૦

(પી. પી. ગેવાડા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

રસીદ નંબર: ૨૦૧૫૦૦[illegible]૯૦૬ | દસ્તાવેજ નંબર: [illegible]૧૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦

તા. ૩૮ [illegible] ૧૨ [illegible] ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible] | [illegible]

[illegible] શ્રી જી.વી.ડી. [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫[illegible]
નકલ કરવાની ફી [illegible]	૨૨૫
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	
કુલ એકંદર રૂ.	૫[illegible]

(અંકે રૂપિયા [illegible] પુરા.)

[illegible]

------[illegible]------------ ----------[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત[illegible]

[illegible]

સુરત

[illegible] ને આપવી.

[illegible]

IGR - NIC 6890230[illegible] | [illegible] Ver 2.[illegible] | [illegible] 12:59:32 PM

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ15034496995970I
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2010 02:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-su/01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01153166139102111
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R S NO 562 NEW R S NO 366
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	BHANABHAI CHHIMAKABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

10410 - 22

Statutory Alert:

16410-

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંદ વેસુ મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા. ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૭ ને માગશર સુદ નોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

R. B. Patel D.B.P

(૩)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતના: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN: ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઈન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતના: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી: ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે, સુરત ડુંમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 E

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતના:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- બી-૧૧૯, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN: AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે

(૪)

પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતાં વખતના હોદ્દેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

(૧) એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણાભાઇ છીમકાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૬૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F 60

(૨) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પત્ની
ઉ.આ.વ. ૫૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F 60

(૩) એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૩૮, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F 60

(૪) એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૩૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F 60

(૫) એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૩૬, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN: F 60

(૬) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ
ઉ.આ.વ. ૩૪, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F 60

(૫)

(૭) **શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી**
ઉ.આ.વ. ૪૦, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: મોજે ગામ કનસાડ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F ૬૦

(૮) **શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી**
ઉ.આ.વ. ૩૯, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ ખજોદ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN:- F ૬૦

(૯) **શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી**
ઉ.આ.વ. ૨૭, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- ૬૪, પટેલ ફળીયુ, મોજે ભીમરાડ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના
PAN: F - ૬૦

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદ્દેદારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવાં) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેકટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોના તથા તમો પહેલા પક્ષનાના સહ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી.

R. B. Pt D. B. P

છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂ ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી અવેજ બદલ **તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અડવા) ની કચેરીમાં **૧-નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૬૯૯ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ થી** નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાનો તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે.

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂા.)	નાણા લેનાર
૨૭ ૦૪ ૨૦૧૦	૪૦૬૨૦૧	ઇન્ડીયન બેંક	૧,૫૬,૨૨૨/-	ભાણાભાઇ
૨૭-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૨૬૭૭	ઇન્ડીયન બેંક	૧,૫૬,૨૨૨/-	ભાણાભાઇ
૨૭ ૦૪-૨૦૧૦	૩૩૩૦૮૯	વરાછા બેંક	૧,૫૬,૨૨૨/	ભાણાભાઇ
૨૭-૦૪-૨૦૧૦	૫૨૬૫૦૧	ઇન્ડીયન બેંક	૧,૫૭,૨૨૨/-	ભાણાભાઇ
૨૭ ૦૪-૨૦૧૦	૪૦૬૨૦૨	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/	લખીબેન
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૨૧૫૬૪	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/-	રાજેશભાઇ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૨૩૬૯	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/-	પરેશભાઇ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૨૧૫૬૫	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/	દિપકકુમાર
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૧૬૨૮૪	ઇન્ડીયન બેંક	૬૨,૮૮૯/-	ચેતનકુમાર
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૪૦૫૩૬૪	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ચેતનકુમાર
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૧૫૧૪	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૮૩,૦૦૦/-	ચેતનકુમાર
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૧૫૯૨	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/-	સંગીતાબેન
૧૧ ૧૨ ૨૦૧૦	૭૯૧૫૯૪	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/	વનીતાબેન
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૧૭૨૮૫	ઇન્ડીયન બેંક	૬,૨૮,૮૮૯/-	મનીષાબેન
		કુલે--->	૫૬,૬૦,૦૦૦/	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં

D.B.P

૧૬૪૧૯

મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તર-તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હક્ક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્કદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણે આપેલ જમીન સંપુર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના ઈઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઇ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઇ મનાઇ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા અગાઉના

10.12.10

(૮)

૧ ૬ ૪ ૧ ૦ ની

માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનનો ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ. ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦ હેકટર, ૬૯ આરે, ૮૧ ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબ્જેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ તા. ૦૧-૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૭૭ થી સદરહુ જમીનની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧ ૨૫ ગુઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૧-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) બાબુભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અર્જુનભાઈ છીમકાભાઈ (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૬ ના રોજ

R. B. Patel 10.13.9

પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વ્હેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬ ૧૨ ૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ તથા ભાણાભાઇ છીમકાભાઇએ પોત-પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સાંપ્રતલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયીક પણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ. જે મુજબ અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી ઇન્દુબેન અમૃતભાઇ (૩) શ્રી વિશાલકુમાર અમૃતભાઇ (૩) શ્રી ઉમંગકુમાર અમૃતભાઇ (૪) શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અમૃતભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૦૮ થી તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫ ૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તેવી જ રીતે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઇ (૨) શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ (૩) શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ (૪) શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ (૫) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૧૫ થી તા. ૦૩-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫ ૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલા માલીકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માથી પોતપોતાના વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીનો (કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૬ ચો.મી x ૪ = ૩૭૭૧.૪૪ ચો.મી)

1641

(૧૦)

અલગ-અલગ કુલ ચાર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં તા. ૨૩-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૬૪, ૧૧૯૬૫, ૧૧૯૬૬ તથા ૧૧૯૬૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૩૧૬૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

(૩)... સદરહુ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડવાણની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં હર હમેંશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે હમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હક્ક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવો, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો-કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.

16410

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (ફુંઠ-વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રી.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનાં સ્થળે કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઇનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીના અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

(૬)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યા નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના હરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવેજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, હરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાએ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર

R.B.P

(૧૨)

૧ ૬ ૪ ૧ ૦

નોટીસના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, વીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કાંઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ અમો રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી.

(૭)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીક્ષો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફ્તરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફ્તરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમ તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનાં સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીની ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડયુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

10.13.P

૧૬૪૧૭ ૨૦૦૫

(૧૦)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસુચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનને ટુકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૧)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લત્તો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/- નો જનરલ સ્ટેમ્પ વાપર્યો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભાલ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

એણી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના

D.B.P

SRT/1/A5

16410

(૧૪)

બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સહિત ઈત્યાદી તમામ ને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ   તત્રે.................................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x........................ x........................

(એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણાભાઇ છીમકાભાઇ)

x........................ x........................

(શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પત્ની)

x........................

(એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ)

x........................

(એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ)

x........................

(એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ)

x........................

(શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ)

x........................

(શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી)

x........................

(શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી)

x........................

(શ્રીમતી મનિષાબેન ચંદકભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી)

(૧૨૫)

SRT/71/ATV
16410૪
2010

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

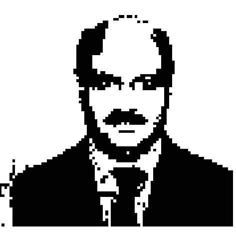
શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

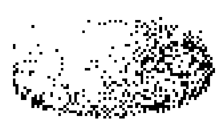
શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ



ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન



શ્રી દિનેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ભાનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

16410

(૧૬)

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

વેચનારનુ નામ અને સહી

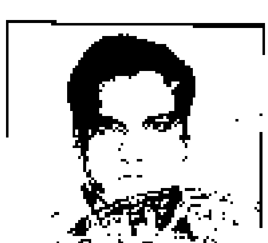
એ.કુ.વ.ક શ્રી ભાણાભાઇ ભીમકાભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

શ્રીમતી લખીબેન ભાણાભાઇ

એ.કુ.વ.ક શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ

એ.કુ.વ.ક શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ



16610

(૭)

વેચનારનુ નામ અને સહી | ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

એ.કુ.વ.ક શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ

દિપક બી પટેલ

દિપક બી પટેલ

શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ

શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ

સંગીતા રમેશ પટેલ

શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ

વનિતાબેન પી પટેલ

શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઇ

મનિષાબેન સી પટેલ

મનિષાબેન સી પટેલ

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

SRT/I/ATV
16410
2010

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૩૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી

અનુક્રમ નંબર 16410
સને 2010 ના ડીસેમ્બર માસની
30 મી તારીખે 12.00 થી 1.00
વાગ્યાની દરમ્યાન સુરતસીટી-1(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	2010069101308	
ફી. પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.	
નોંધવાની ફી :		15500
ફોટો ફી પાનના(	22)-	220
ટપાલ :-		0
એકંદરે કુલ :-		15720

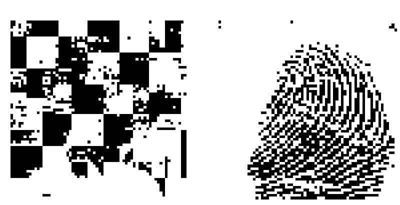
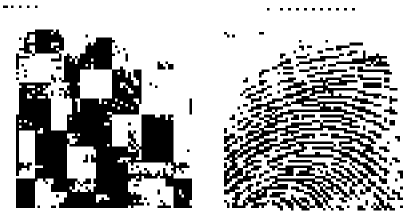
(અંકે રૂપિયા. પંદર હજાર સાતસો વીસ પુરા.)

એ.કુ.વ.ક. ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ

(પી. ડી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-1(અઠવા)

1 6 4 1 0

(પી. ડી. મેવાડા.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-1(અઠવા)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન	સહી
	લેનાર એ.કુ.વ.ક. ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (ખેતી) ભરથાણા,સુરત. પાન નં. FORM NO.60	61			
	લખીબેન ભગુભાઈ તે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈની પત્ની. (ખેતી) એજનના.. પાન નં. FORM NO.60	58			
)	એ.કુ.વ.ક. રાજેશભાઈ ભગુભાઈ (ખેતી) એજનના... પાન નં. FORM NO.60	38			R.B. Patel
)	એ.કુ.વ.ક. પરેશભાઈ ભગુભાઈ (ખેતી) એજનના... પાન નં. FORM NO.60	35			P.B. Patel
)	એ.કુ.વ.ક. દિપકકુમાર ભગુભાઈ (ખેતી) એજનના...	36			D.B. PATEL

પાન નં. FORM NO.60

ક) ચેતનકુમાર જગદીશભાઈ (ખેતી) અંજનનાં... ૩૪

ચેતન જી પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

ડ) સંગીતાબેન મહેશભાઈ તે બાબુભાઈ જીવાભાઈની પુત્રી (ખેતી) અંજનનાં.... ૪૦

સંગીતાબેન મહેશ પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

ચ) વનિતાબેન પ્રવિણભાઈ તે બાબુભાઈ જીવાભાઈની પુત્રી (ખેતી) અંજનનાં... ૩૬

વનિતા પી પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

છ) મનીષાબેન ચંપકભાઈ તે બાબુભાઈ જીવાભાઈની પુત્રી (ખેતી) અંજનનાં... ૯૭

મનિષાબેન ચંપકભાઈ પટેલ

પાન નં. FORM NO.60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

બાબુભાઈ જી પટેલ

R. B. Patel

P. B. Patel

D. B. Patel

ચેતન જી પટેલ

સંગીતાબેન મહેશ પટેલ

વનિતા પી પટેલ

મનિષાબેન ચંપકભાઈ પટેલ

16410- 22 / 2022

૧. જિતેન્દ્ર કે. રહેમા (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત

૨. કાંતીભાઈ નાથુભાઈ રાઠોડ (વેપાર)
રાજીયા કણાદે,ચો.સિ.,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

SRT/1/ATV
16410
2010

તારીખ ૩૦ માહે ડીસેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબતનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ
(૯) પાન નં./ફોર્મ ૬૦ નંબર
દસ્તાવેજ છે. એન્ટ્રી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✗
લેનાર નંબર. ✓
સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

SRT/1/ATV
16410
2010

(એ. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ દસ્તાવેજ ના મૂળમાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ✓
લેનાર નંબર. ✗
સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(એ. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૪૧૦ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(એ. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

પાવતી નંબર: [illegible]	દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૪૧૨	દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦
તા. ૩૦	માસે: ૧૨	વર્ષ ૨૦૧૦

[illegible] મોટીવી [illegible] — અવેજ રૂ.15900000.00

[illegible] ઓલિવિન મટીરીયલ્સ તા [illegible] રામજીભાઈની પુત્રી.

[illegible]	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૯૧૦૦
નકલ [illegible]	૨૦૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible] (કલમ-૧૭)	૦
[illegible]	૦
[illegible]	૦
[illegible]	
કુલ [illegible]	૧૫૯૩૦૦

([illegible])

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible]

અંકલેશ્વર, ભરૂચ

[illegible]

સુરત

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ15034681984625I
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2010 02:14 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-suit01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01153167307239971
Purchased by	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VESU TAL SURAT CITY DIST SURAT OLD R S NO 562 NEW R S NO 365
Consideration Price (Rs.)	:	56,60,000 (Fifty Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Second Party	:	ZINIBEN MOTIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI JADAVBHAI KORAT AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,77,500 (Two Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

16412 - 20

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

(અવેજ રૂપીયા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો)

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ. ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ. વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંભ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ નો ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીંયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦/ (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) નો.

સંવત ૨૦૬૭ ને માગશર સુદ નોમ ને બુધવાર, તા. ૧૫ મી માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને...

(૩) 16412

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને કે પ્રથમ પક્ષના:-

(૧) શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૫, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABQPK 7796 L

(૨) શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૫૨, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABRPP 4050 F

(૩) શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૪૪, જાતનાં: હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૮, રઘુવિર બંગ્લોઝ, પાર્લેપોઇન્ટ, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત.
PAN:- ABAPA 6910 G

(૪) શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોંકિયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૧, મીલન બંગ્લોઝ, વેલેન્ટાઇન શીનેમાની સામે, સુરત-ડુંમસરોડ, સુરત.
PAN:- AANPP 3106 D

(૫) શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- ૨૬, આનંદનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN:- AATPA 9465 B

(૬) શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી:- બી-૧૧૯, સિધ્ધિનગર સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.
PAN: AFMPK 5751 P

(જેમને અહિયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં પ્રથમ પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પ્રથમ પક્ષના જાતે

પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લિ.

આ વેચાણ હસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના:-

શ્રીમતી ઝીણીબેન મોતીભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૪૧, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: મોજે ગામ અંદાડા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના
PAN:- BHUPP 9500 J

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

આ વેચાણ હસ્તાવેજના લેખમાં સંમતી આપનાર યાને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર યાને કે ત્રીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રીમતી કલ્પનાબેન સંજયભાઇ તે ઝીણીબેન તથા મોતીભાઇની પુત્રી
ઉ.આ.વ. ૨૫, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી:- મોજે ગામ નાની ભાડકી, તા. જંબુસર, જી. ભરૂચના

(૨) શ્રી અજયભાઇ મોતીભાઇ
ઉ.આ.વ. ૨૩, જાતનાં:- હિન્દુ, ધંધો:- ખેતી
રહેવાસી: મોજે ગામ અંદાડા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના

(જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર સંમતી આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના

16412

જાતે પોતે તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતો વખતના હોદેદારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

(૧)... ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ઉંભેર-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૪૨૯૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન અમો બીજા પક્ષનાની તથા અમારા પીયર કુટુંબના અન્ય સભ્યોના સહ માલીકી પણામાં તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે, જેમા અમો બીજા પક્ષનાનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે વગર વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. છે. મજકુર જમીન સરકારી દફતરે પણ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. જેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો યા અન્યને વેચવા તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો હમો બીજા પક્ષના એકલાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધીકારની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ સાઈઠ હજાર પુરા)** ના કિંમતી **અવેજ** બદલ **તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦** ના રોજના કબજા વગરના વેચાણ કરારથી વેચાણ આપેલ. જે કરાર મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં. ૫૭૦૦ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૦ થી** નોંધાયેલ છે જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણા અમોને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે અને હાલ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાએ રાજીખુશીથી, સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં અમારી સંપુર્ણ સંમતી તથા સહી આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી નીચે મુજબની વિગતે ચૂકતે મળી ગયેલ છે. જેમાં પણ અમો ત્રીજા પક્ષનાને કોઈ વાંધો વચકો-હરકત દાવો નથી. અને આ વેચાણ વ્યવહારનો સંપુર્ણ સંમતી સાથે કન્ફર્મ કરીએ છીએ.

1 6 4 1 2

તારીખ	ચેક નં.	બેંકનુ નામ	રકમ(રૂ.)	નાણા આપનાર
૧૯-૦૪-૨૦૧૦	૩૩૬૩૫૦	વરાછા બેંક	૨,૫૦,૦૦૦/-	ભનુભાઇ
૧૯-૦૪-૨૦૧૦	૪૦૫૩૫૩	ઇન્ડીયન બેંક	૨,૫૦,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
૨૭-૦૪ ૨૦૧૦	૫૨૨૬૭૮	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	શીવલાલભાઇ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૨૩૭૧	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	ચંદુભાઇ
૧૧ ૧૨-૨૦૧૦	૬૯૧૫૯૭	ઇન્ડીયન બેંક	૧૪,૧૫,૦૦૦/-	જી.આર.એ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૦૧૬૨૮૮	ઇન્ડીયન બેંક	૮,૪૯,૦૦૦/-	હિતેશ
૧૧-૧૨-૨૦૧૦	૭૯૧૫૧૬	ઇન્ડીયન બેંક	૩૩,૦૦૦/-	ભનુભાઇ
૧૪-૧૨ ૨૦૧૦	૦૦૭૧૬૨	ઇન્ડીયન બેંક	૩૩,૦૦૦/-	ચીમનભાઇ
		કુલ્લે---->	૫૬,૬૦,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ અવેજના નાણાં મળી ગયાની અમો બીજા પક્ષના આ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને પહોંચ આપીએ છીએ અને જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને સદરહુ કિંમતી અવેજના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહિત અમો બીજા પક્ષનાએ તથા ત્રીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીન હર હમેંશને માટે યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર બનાવ્યા છે સહી. અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, માલિક તરીકે તમો તમારૂં મન ચાહે તે રીતે મિલકતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી કરાવી શકો સહી. તેમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની હરકત, રૂકાવટ, તકરાર કે ન્યુનતા કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેમાં અમો ત્રીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ સહી સંમતી છે સહી. તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. અને તે બાબતે હમો બીજા પક્ષના કે ત્રીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસોએ

16412

(૭)

ભવિષ્યમાં તકરાર-તકરાર કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં બીજા તથા ત્રીજા પક્ષના કે અગાઉના માલીકો કે તેના વંશવાલી વારસોના જો કોઈ શખ્સ હકક હીસ્સો માંગે કે તેઓ દર-દાવો કરે કરાવે કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકકદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર નીકળી આવે તો તેને અમોએ અમારા ખર્ચે, જોખમે અને જવાબદારીએ તાત્કાલીક દૂર કરી કરાવી આપવો સહી. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી કરી કરાવી આપવી સહી. આમ, તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે જુની શરતની છે, સંપાદન મુક્ત છે, શહેરી કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા નીચે ફાજલ થયેલ નથી કે કોઈપણ સંસ્થાના કે વ્યક્તિના ટાંચ જપ્તી બોજામાં નથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના લીટીગેશનમાં નથી કે કોઈના જીઝમેન્ટના હક્ક વાળી નથી, તથા કોઈ દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં નથી તેમજ કોઈ મનાઈ જપ્તીમાં નથી. તેમજ ટુકડાધારા મુક્ત છે. કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાના સંપાદન હેઠળ નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈપણ નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, તમામ કાયદાકીય રીતે તથા તમામ પ્રકારે સદરહુ જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ ખાતરી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ આપેલ જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી. આ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષના તથા ત્રીજા પક્ષના તથા અગાઉના માલીકોએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ તકરાર-તકરાર કરવાની કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૨)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનની ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે:-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૯૨ રીવીઝન સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-એકર, ૨૯-ગુંઠા યાને ૦-હેકટર, ૬૯-આરે, ૮૧-ચો.મી. યાને ૬૯૮૧ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૦-૮૧ પૈસા છે, તે ખેડખાતાની, જુની શરતની, ખેતીની જમીનના મુળ માલિક ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉથી શ્રી રામજી જોગી ચાલી આવેલ. તેઓનું ઈ.સ. ૧૯૫૫ ના વર્ષ અગાઉ અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે સગીર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ, સગીરના વાલી તરીકે તેની માં કુંવરબેન તે રામજી જોગીની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ મજકુર છીમકાભાઈ રામજીભાઈ સગીર માંથી ઉંમર લાયક થવાથી યાને કે પુખ્ત વયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે કુંવરબેન તે રામજી જોગીની

વિધવાનું નામ તા. ૦૧ ૦૧-૧૯૭૫ ના રોજ કમી થયેલુ. ત્યારથી સદરહુ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈ કોઈનાપણ રોક ટોક વગરના ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝના હુકમ નં. કે. જે. પી. એસ. આર-૩૧૦, તા. ૧૮-૧૦-૧૯૬૯ થી સદરહુ જમીનોની દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલી અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે એકર ૧-૨૫ ગુંઠા થયેલું. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૪૩ તા. ૧૩-૦૯-૧૯૭૮ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શ્રી છીમકાભાઈ રામજીભાઈનું તા. ૨૫-૦૯-૧૯૮૯ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થતા મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારા કુટુંબીજનો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ (૪) મનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈના નામો સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૨૧૦૪ થી તા. ૨૧-૦૬-૧૯૯૩ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૭-૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ અમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો ૧/૭ હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો ચોર્યાસી તાલુકા માંથી નિકાલ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે. તથા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ વેસુ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયા અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત માલીકો પૈકી અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ તથા ભાણાભાઇ છીમકાભાઇએ પોત-પોતાના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં પોતપોતાના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા માટે સામાયીક પણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર કરેલ. જે મુજબ અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી ઇન્દુબેન અમૃતભાઇ (૨) શ્રી વિશાલકુમાર અમૃતભાઇ (૩) શ્રી ઉમંગકુમાર અમૃતભાઇ (૪) શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિનયકુમાર તે અમૃતભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલ: જે અંગેની

SRT/I/ATV

16412

(૯)

નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૦૮ થી તા. ૩૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તેવી જ રીતે ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ ના હિસ્સાની જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો યાને કે (૧) શ્રીમતી રૂપીબેન ભાણાભાઇ (૨) શ્રી રાજેશભાઇ ભાણાભાઇ (૩) શ્રી પરેશભાઇ ભાણાભાઇ (૪) શ્રી દિપકકુમાર ભાણાભાઇ (૫) શ્રી ચેતનકુમાર ભાણાભાઇ (૬) શ્રીમતી સંગીતાબેન મહેશભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રી (૭) શ્રીમતી વનીતાબેન પ્રવિણભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇ ની પુત્રી (૮) શ્રીમતી મનિષાબેન ચંપકભાઇ તે ભાણાભાઇ છીમકાભાઇની પુત્રીના નામો દાખલ થયેલા જે અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૧૫-થી તા. ૦૩-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ઉપરોક્ત જણાવેલા માલીકો યાને કે (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ભાણાભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૩) અમૃતભાઈ છીમકાભાઈ તથા તેમના વારસદારો (૪) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૫) મંજુબેન છીમકાભાઈ (૬) ઝીણીબેન છીમકાભાઈ તથા (૭) સવિતાબેન છીમકાભાઈ પૈકી (૧) પ્રેમીબેન છીમકાભાઈ (૨) ધનુબેન છીમકાભાઈ (૩) મંજુબેન છીમકાભાઈ તથા (૪) સવિતાબેન છીમકાભાઈએ સદરહુ જમીન માંથી પોતપોતાના વહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની જમીનો (કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. x ૪ = ૩૭૭૧.૪૪ ચો.મી) અલગ-અલગ કુલ ચાર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજોથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (અઠવા) ની કચેરીમાં ૧-નંબરની બુકમાં તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૧૧૯૬૪, ૧૧૯૬૫, ૧૧૯૬૬ તથા ૧૧૯૬૮ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ઉપર નોંધ નં. ૬૧૬૩ થી તા. ૦૫-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે. આમ, સદરહુ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના અમો બીજા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે કોઈના કોઈપણ જાતના રોક ટોક વગર ચાલી આવેલા છીએ. તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અમો બીજા પક્ષના થકી તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

૩... સદરહુ ઉપરોકત વેચાણ અવેજ મળ્યાના બદલામાં મજકુર નીચેની વિગત તથા વર્ણનવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાયમ શાશ્વત હર હમેશને માટે અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બિનવિવાદી કબજો પણ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપરત કરેલો છે અને હવે પછી સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષનાના કે અમારા પૈકી કોઈના કે અમો થકી કોઈના કોઈપણ કબજા ભોગવટો માલીકી હક્ક કે કબજા હકક કે અન્ય કોઈના લાગભાગ,

16412

હરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે કોઈપણ જાતના રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે હવે પછી કરવાના નથી અને તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીનના સંપુર્ણ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર વહીવટદાર, હક્કદાર બનાવ્યા છે સહી. તેમાં અમો ત્રીજા પક્ષના આથી સંપુર્ણ સહી સંમતી આપીએ છીએ.

(૪)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક થયેલા હોય, તમો પહેલા પક્ષના હવે પછી સદરહુ જમીનમાં તમારી મરજી મુજબ પાક ઉપજ લો, સદરહુ જમીન જાતે ખેડો, ખેડાવો કે ગણોતે ભાગે કે મજુરીથી હરકોઈને ખેડવા આપો કે એન.એ. કરાવી, અગર ખેતીની જમીન તરીકે હરકોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરો કે પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરો કરાવો, કે કોઈપણ મંડળીનો બોજો ઉભો કરો કરાવો કે તમારી મરજી મુજબ હરકોઈ પ્રકારે, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો તો તેમ કરવા તમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર છો. આમ, તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવ્યા છે અને તમારા માલિક તરીકેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કે વહીવટમાં અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાની કે અમારા વંશવાલી વારસોની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ હરકત, અટકાયત, રૂકાવટ વિગેરે ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. તેમ છતા જો કોઈપણ જાતની હરકત કે રૂકાવટ આવે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તાત્કાલીક દુર કરી-કરાવી આપવી સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (રૂંઢ વેસુ) લાગુ પડેલ છે. જેની અસર રૂપે સદરહુ જમીનને મુળખંડ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ ૬૭૦૦ ચો.મી. જેનો અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. હાલમાં સદરહુ નગર રચના યોજના પ્રારંભીક સ્ટેજ માં છે. જે મુજબ સદરહુ જમીનને અંતિમખંડ નં. ૬૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. આમ, સદરહુ નગર રચના યોજના અંતિમ થયેલ નથી જેથી સદરહુ નગર રચના યોજના જ્યારે અંતિમ થાય ત્યારે સદરહુ જમીનને જે અંતિમખંડ નંબર ફાળવવામાં આવશે તે અમો વેચાણ આપનારને માન્ય રાખવાના છે અને રહેશે સહી. અને તેના માલીક તમો પ્રથમ પક્ષના થશો સહી તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ રીં.સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી જમીનને વધારાનો ઓ.પી. કે એફ.પી. મળે અથવા હાલમાં મળેલ ઓ.પી. કે એફ.પી. નુ ક્ષેત્રફળ વધે તો તેની માલિકી સંપૂર્ણપણે તમો પ્રથમ પક્ષકારની રહેશે સહી. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનો સ્થળ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી જરૂરી લખાણ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સ્થળે જો વધારે ફાઈનલ પ્લોટ મળે તો તેનો કબજો તથા તે અંગે જરૂરી લખાણો અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે કરી આપવાના રહેશે સહી.

16412

(ક)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમો ત્રીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઈને લેખીત કે મૌખિક રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે વીલ વિગેરેથી લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરેલ/કરાવેલ નથી તેમ કરવાનો કોઈપણ મૌખિક કે લેખીત વ્યવહાર કરેલ/કરાવેલ નથી કે અન્ય કોઈ સાથે કરાર, સાટાખત, બાનાખત, કુલમુખત્યારનામા, ટ્રસ્ટ ડીડ તથા વીલ વિગેરે કર્યાં નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના દરદાવા, મનાઈ હુકમ, જપ્તી, અવલજપ્તી, બોજો, ટાંચ, લીયન વિગેરે ચાલુ નથી. કે અન્ય કોઈના ખોરાકી પોષાકી કે હરકોઈ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો લાગતા નથી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બજાવવામાં આવેલ નથી તથા સદરહુ જમીન યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદાના કાયદા અન્વયે ફાજલ થયેલ નથી. અને ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત કાયદા અન્વયે સદરહુ જમીન ફાજલ જાહેર નથાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાઓ લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીન બીનખેતી લાયક જુની શરતની છે અને હાલ સદરહુ જમીન તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી અને તેના ઉપર આધાર રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખી છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે તા. ૦૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર નામના દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં તમોના એડવોકેટ મારફતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે અને સદર નોટીસના સંદર્ભમાં કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના વાંધા આવેલ નથી આમ છતા હવે પછી અમારા તરફે કોઈ કે અગાઉના માલિકો તરફે કોઈ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર, વિગેરે નીકળી આવે કાંઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હીસ્સો, વિગેરે માંગે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી. અને તેનો તથા તમારા ટાઈટલમાં જો કાંઈપણ ખામી અને કોઈપણ પ્રકારની ક્ષતિ આવે તો તેનો જવાબ અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવો સહી. અને અમો બીજા પક્ષનાનાના ખર્ચે, જવાબદારીએ અને જોખમે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષનાઓ ચોખ્ખા કરી આપવા સહી..

(ડ) અમો ત્રીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નિચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી જમીન આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારને પોતાના પીયર પક્ષમાથી વારસાઇ હક્કે મળેલી જમીન છે. તેમા અમો ત્રીજા પક્ષનાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો કે લાગભાગ લાગતા - વળગતા નથી. તેમ છતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના ટાઇટલમાં કોઇપણ પ્રકારની ઉણપ ન આવે તે હેતુસર અમો ત્રીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં

16412

અમારી સંપૂર્ણ સહી સંમતી આપેલ છે તેમજ બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે તે બાબત અમોને તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોને સંપુર્ણ પણે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી. આમ, સદરહુ વેચાણ બાબતે અમોએ કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાની સામે કોઇપણ પ્રકારનો હક-દાવો કરવા-કરાવવાનો નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદ-બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, વેરા, ટેક્ષો, બીલો, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયતના વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ વિગેરે આજદિન સુધીના અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને આજદિન પછીના તમામ વેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, ચાર્જીસ, ફાળાઓ, ઈત્યાદિ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

(૯)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, મહાનગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, તલાટી દફતરે, ટી.પી. સ્કીમમાં કે અન્ય બોર્ડ કે સંસ્થામાં માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે અને આજથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા હોય સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયત, દફતરે, ટી.પી.સ્કીમ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂં નામ માલિક તરીકે દાખલ કરાવી શકો સહી. અને તેમા તથા અન્ય કામમાં જોઈતી સહી સંમતી, હાજરી, કબુલાત, મંજુરી, સોગંદનામા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ બીન અવેજે આપવાની રહેશે સહી, અગર આ દસ્તાવેજ થકી પણ તેવી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ગણી લેવાની છે સહી. ઉપરાંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અગાઉના તમામ મુળ ડોક્યુમેન્ટ્સ પણ આપવાના છે સહી.

(૧૦)... સદરહુ દસ્તાવેજવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટાંપ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી, વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી અને હવે પછીના ભવિષ્યમાં જે કાંઈ ખૂટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આજ દિન પહેલાની તમામ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધેલ છે અને તેમ છતા જો કોઈ સ્ટેમ્પડ્યુટી કે અન્ય સરકારી લેણાં આજદીન સુધીના બાકી નીકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે ભરવા સહી.

SR
16412- 13
20
2

(૧૧)... હમો બીજા પક્ષના ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનાર પણ ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત છો અને સદરહુ ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરીએ તો ગણોતધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો કે કાયદાનો કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા અનુસૂચિત જનજાતિના નથી. તેથી આ વેચાણને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(અ)(અ) નો કોઈ બાધ નડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનનો ટૂકડા ધારાનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૨)... મજકુર જમીનની સ્થિતિ, લતો, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ વિગેરે ધ્યાને લઈને તેની હાલની બજારકિંમત યાને વેચાણ કિંમત રૂા. ૫૬,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છપ્પન લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) જેટલી થાય છે તે વાજબી અને બરાબર છે જેથી તે ઉપર કાયદા મુજબનો રૂા. ૨,૭૭,૫૦૦/ નો જનરલ સ્ટાંપ વાપર્યો છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ સુરતસીટી) ના, મોજે ગામ વેસુ ના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૬૨, રી. સર્વે નંબર ૩૬૫ (નવો) થી નોંધાયેલી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-હેક્ટર, ૬૬-આરે, ૦૦-પ્રતિઆરે યાને ૬૬૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦ ૨૦ પૈસા છે, જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૯ (ડુંડ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૬૬ જેનુ ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જેના ફા. પ્લોટ નં. ૬૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૨૮૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે નવા સર્વે નં. ૩૬૫ ની ૭/૧૨ મુજબની ૬૬૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જૂની શરતની, ખેતીની બીનપીયતની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૧/૭ હિસ્સાની યાને કે ૯૪૨.૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ કલમ, ઝાડ, બીડ, ફુલપાંદડા, શેઢા, પાળા તથા આવવા-જવાના રસ્તા વપરાશ વિગેરેના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

એવી વિગતોનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી સાંભળી, સમજી વિચારી ને તનમનની સાબત અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના બીનકેફ કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો,

SRT/II/ATV
16412
2010

સહિત ઇત્યાદી તમામ ને તથા અમો ત્રીજા પક્ષનાને સંપુર્ણપણે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

x..............................

(શ્રીમતી ઝીણીબેન મોતીભાઇ તે છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી)

x..............................

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

x..............................

(શ્રીમતી કલ્પનાબેન સંજયભાઇ તે ઝીણીબેન તથા મોતીભાઇની પુત્રી)

x..............................

(શ્રી અજયભાઇ મોતીભાઇ)

SRT/II/A/?

16412? 15/10

(૫) 2653?

ખરીદનારનુ નામ અને સહી

શ્રી ચંદુભાઇ જાદવભાઇ કોરાટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી શીવલાલભાઇ શામજીભાઇ પોકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ગોરધનભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી હિતેશકુમાર ભાનુભાઇ પોકિયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

શ્રી ભનુભાઇ રણછોડભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન

SRT/II/ATV

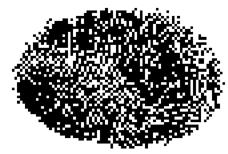
16412

2020

(૯૭)

શ્રી ચીમનભાઇ જાદવભાઇ કોશટ

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન

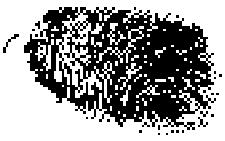


વેચનારનુ નામ અને સહી

X......................................

(શ્રીમતી ઝીણીબેન મોતીભાઇ તે
છીમકાભાઇ રામજીભાઇની પુત્રી)

ડાબા હાથના અંગુઠાનુ
નિશાન



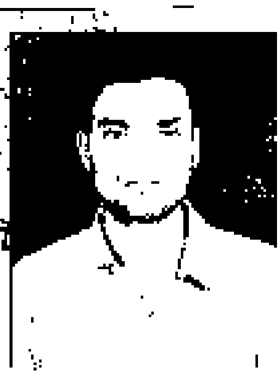
આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારની સહી

X......................................

(શ્રીમતી કલ્પનાબેન સંજયભાઇ તે
ઝીણીબેન તથા મોતીભાઇની પુત્રી)

X......................................

(શ્રી અજયભાઇ મોતીભાઇ)



SRT/1/ A1
16412-1 17/40
2016 (१७)

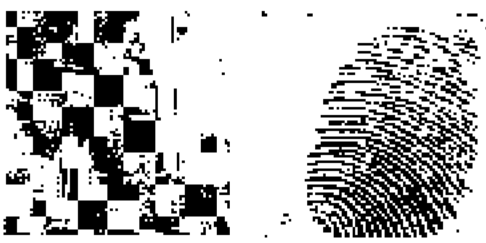
મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૩૬૫, મોજે વેસુ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરત

ખરીદનારની સહી :

વેચાણ આપનારની સહી :

અનુક્રમ નંબર ૧૬૪૧૨
સને ૨૦૧૦ ના ડીસેમ્બર માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



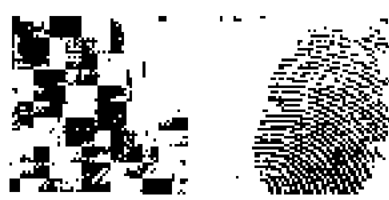
ઝીણીબેન મોતીભાઈ તે ભીમકભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી.

(પી. બી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

પહોંચ નંબર :	૨૦૧૦૦૧૮૧૦૧૩૧૨
ફી ભરેલી છે તે	રૂ. પૈસા
નોંધણીની ફી :-	૫૬૬૦૦
ઝેરોક્ષ ફી પાનના(૨૦):	૨૦૦
ટપાલ	૦
એકંદરે કુલ :-	૫૬૮૦૦

(અંકે રૂપિયા છપ્પન હજાર આઠસો પુરા.)

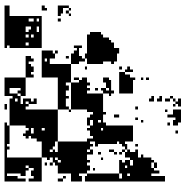
(પી. બી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન	સહી
આપનાર ઝીણીબેન મોતીભાઈ તે ભીમકભાઈ રામજીભાઈની પુત્રી. (ખેતી) અંકાડા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ. પાન નં. BHUPP9500J	૪૧			
લેનાર કપિલાબેન સંજયભાઈ તે ઝીણીબેન તથા ગોકળભાઈની પુત્રી. (ખેતી) નાની ભાઠેડી, ભરૂચ. પાન નં. FROM NO.60	૨૫			
અજયભાઈ મોતીભાઈ (ખેતી) અંકાડા,ભરૂચ. પાન નં. FORM NO.60	૨૩			

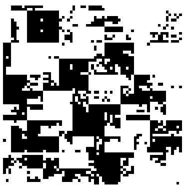
દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/1/ATV
16412
2010

૧. હિતેષ કે. રાવલ (નોકરી)
એલ.એચ.રોડ,સુરત



૨. કાંતીભાઈ નટુભાઈ રાઠોડ (વેપાર)
સણીયા કણદે,
ચોર્યાસી,સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________

SRT... 15412 ... 2010

તારીખ ૩૦ માહે ડીસેમ્બર - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૨૬૯ એસ.એસ. ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ફો.નં.૬૦ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

SRT/1/ATV
1 16412 - 2010

આપનાર નં.૧. ✓✗
લેનાર નંબર. ✓
સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ કલમ ૧૩૯એ ની જોગવાઈ મુજબ ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ દર્શાવેલ નમૂનામાં રજૂ કરવામાં આવેલ
છે.

આપનાર નં.૧. ✓
લેનાર નંબર. ✗
સંમતી આપનાર નંબર. ✗

તારીખ- ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી ૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૪૧૨ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

G. P. Rjt., Sr. No.-11 Std.-66 03-2018 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 8790362

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૬૫
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : વેસુ
તાલુકો : મજુરા
જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૬૬-૦૦		૧૦૪૩,૨૧૦૨,૨૧૦૪,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૬૧૦૮,૬૧૧૫,૬૧૬૩, ૬૨૮૫,૬૫૨૫,૬૫૪૦,
-------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૬-૦૦		
આકાર રૂ.	૧૦.૨૦	૨૪૦૮ | ૦-૬૬-૦૦ | ૧૦.૨૦	ચંદુભાઈ જાદવભાઈ(૬૨૮૫) શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ(૬૨૮૫) ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ(૬૨૮૫) હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ(૬૨૮૫) ભનુભાઈ રણછોડભાઈ(૬૨૮૫) ચીમનભાઈ જાદવભાઈ(૬૨૮૫) મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી(૬૫૪૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧,૧૪૬૯,૬૩૫૯, --- ટુકડો<૧> ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૯ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ક્ષે.૪૨૯૨-૦૦ ચો.મી. રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી<૬૫૨૫>

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
20/01/2012 02:35 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/05/2019 12:22:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Bvc.-(V)-2001-30,00,000-4-2018-(1)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 6080614

2,226,080,

ગામ/મોજે : વેસુ   તાલુકો : મજુરા   પાનું :

ખાતા નંબર : ૨૪૦૮   જિલ્લો : સુરત

કબ્જેદારોના નામ : ચંદુભાઈ જાદવભાઈ<૬૨૮૫>

શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ<૬૨૮૫>

ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ<૬૨૮૫>

હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ<૬૨૮૫>

ભનુભાઈ રણછોડભાઈ<૬૨૮૫>

ચીમનભાઈ જાદવભાઈ<૬૨૮૫>

મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી<૬૫૪૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૨૮૫	૩૬૫	૦-૬૬-૦૦	૧૦.૨૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	(૧)	૦-૬૬-૦૦	૧૦.૨૦				

ઈ–ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોર્યાસી

20/01/2012 02:35 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/05/2019 12:22:15

SOUTH-WEST ZONE ATHWA S M C No 8209 Dt. 13/2/17

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 29 (RUNDH-VESU-MAGDALLA)
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

SR. NO.	OWNER'S NAME	TENURE	SURVEY NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT									ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
				NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES				CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 6(B)	INCREAMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTION (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12			
										UNDEVELOPED		DEVELOPED							
						WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE			WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE						
1	2	3	3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
65	Premiben Chhimkabhai Amrutbhai Chhimkabhai Manjuben Chhimkabhai Savitaben Chhimkabhai Bhanabhai Chhimkabhai Dhanuben Chhimkabhai Jiniben Chhimkabhai	OLD	365	66	6600	858000	858000	66	4292	557960	557960	1223220	1223220	-300040	665260	332630		32590	(1) 0.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12) (2) Right of Owners in F.P. as per theirShares in O.P. (3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P.

Copied by: 13/02/17

Compared by:

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.