



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૮૪/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૪-૦૩-૨૦૧૫

પ્રતિ,

✓ શ્રી શીવાનસુ પ્રદિપ મિત્તલ

મુ.પો.ભાયલી,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૪૪/૧, બ્લોક નં.૨૦૨, ઓ.પી.નં.૭૭, ફા.પ્લોટ નં.૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(ભાયલી) વાળી જમીનમાં ત્રણ હાઇરાઇઝડ બિલ્ડીંગમાં કુલ-૧૪૪ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૫-૦૩-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

TRUE COPY

RUCHIR SHETH
ARCHITECT

VUDA Lic No. A-308-2013 to 2018

VUDA Lic No. S.S.-154-2013 to 2018

VMSS Lic No. CA-57 2013 to 2018



નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી શીવાનસ પ્રદિપ મિત્તલ ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૪૪/૧, બ્લોક નં.૨૦૨, ઓ.પી.નં.૭૭, ફા.પ્લોટ નં.૩૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(ભાયલી) નું ક્ષેત્રફળ ૬૪૪૫.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., ફિફ્થ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., સિક્સથ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., સેવન ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., એઈથ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., નાઇન ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., ટેઇનથ ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., ઇલેવન ફ્લોર ૧૦૮૧.૪૨ ચો.મી., ટવેલ્થ ફ્લોર ૯૯૪.૩૮ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૯૦.૦૦ ચો.મી. માં ત્રણ હાઇરાઇઝ બિલ્ડીંગમાં કુલ-૧૪૪ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ અને સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટ રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૯૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) ચીફ ઓફીસરશ્રી (ફાયર), ફાયર બ્રિગેડ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા નું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં.અ.તા.સે.જા.નં.૩૦૧૩/૧૪-૧૫, તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૪ ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (નકલ સામેલ છે.)
- (૫) એરપોર્ટ NOC આવે ત્યાં સુધી ફક્ત લોરાઇઝ બિલ્ડીંગની ઉચાઇ મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પ્લીનથ એક સર્ટીફિકેટ વખતે એરપોર્ટ NOC રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૬) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૭) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેનર ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.



નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૮૧/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

TRUE COPY
B. M. PATEL
NOTARY
(Govt. of India)