ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

(૩)

ગામ/મોજે: મકરબા
ખાતા નંબર: ૧૧૫૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ<૧૦૭૬૭>

રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી<૧૦૭૬૭>

રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી ૩૩૧૮ પૈકી વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી<૧૨૦૫૫>

નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા) ૩૩૧૮ ચો.મી પૈકી ની ૧૯૮૮.૮૪ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન<૧૪૪૫૭>

(ટી.પી.૮૪/બી ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૨૬૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧૫૯૦.૫૫ ચો.મી.)<૧૪૪૫૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૫૭૬	૧૩૧/૧	0-33-૧૮	૧૫૯૨.00				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-33-૧૮	૧,૫૯૨.00				

14/10/2015 10:43 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/04/2016 13:06:19

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

મામલતદાર ની કચેરી * સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

(3)

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૧/૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૩-૧૮

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ (૧૧૫૫)

રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી ૩૩૧૮ પૈકી વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી (૧૧૫૫)

(ટી.પી.૮૪/બી ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૨૬૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧૫૯૦.૫૫ ચો.મી.) (૧૧૫૫)

રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી (૧૧૫૫)

નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા) ૩૩૧૮ ચો.મી પૈકી ની ૧૯૮૮.૮૪ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૧૧૫૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૪-૨૦૧૫	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૩-૧૮	સાધન નથી/----		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મામલતદાર ની કચેરી * સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૭

③ ⑤

લોક/સરવે નંબર : ૧૩૧/૧

ના પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ખે.સિ.ll૩૬ T.P – 84/B F.P – 17ની 2654 ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીન ખેતી વિ.ધારો રૂ.1592/-

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-33-૧૮		૨૧૮૦,૩૧૩૬,૪૧૭૭,૪૮૦૧,૬૦૭૪,૬૦૭૫,૯૨૬૯,૯૩૦૭, ૧૦૭૬૭,૧૧૦૫૪,૧૨૦૫૫,૧૨૭૭૪,૧૩૫૭૬,૧૪૪૫૭,
------------	------------	------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-33-૧૮		
આકાર રૂ.	0.00	૧૧૫૫ | 0-33-૧૮ | ૧૫૯૨.૦૦	જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ(૧૦૭૬૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૧૬૫૯.૦૦		રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી(૧૦૭૬૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી ૩૩૧૮ પૈકી વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી(૧૨૦૫૫)
			નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા) ૩૩૧૮ ચો.મી પૈ ૧૯૮૮.૮૪ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૧૪૪૫૭)
			(ટી.પી.૮૪/બી ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૨૬૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧૫૯૦.૫૫ ચો.મી.)(૧૪૪૫૭)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	૨૮૭૩,૩૮૨૯,૪૧૪૨,૬૩૨૮,૯૩૭૦, ------------ T.P – 84/B F.P – 17ની 2654 ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીન ખેતી વિ.ધારો રૂ.1592/ -<૧૩૫૭૬>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

14/10/2015 10:43 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/04/2016 13:06:10

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

મામલતદાર ની કચેરી * સાબરમતી

(12)

4825011320

6667

6667

6667

6667

SCAN ★OK★ PALDI-4

AHD-04-PLD

6667 | 1-34

2016

OF RE... TRAR ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

SERIAL No. 194475 DATE: 14/07/2016
NAME OF THE PURCHASER :- Summet Infrastructure
ADDRESS :- 13-B Bandhan Soc.
Abad

VALUE Rs. :- 6,34,000
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA सत्यमेव जयते
Rs.
STAMP DUT
00000

ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા
વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમી

AHD-04-PLD
6667 | ૨ - ૩૫
૨૦૧૬

// ૨ //

એકતરફવાળા :-
લખી આપનાર

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
{PAN :- ADFPS 0601 R}
રહેવાસી : ૮૦૪, કર્મશ્રેષ્ઠ ટાવર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૧.૧૮% હિસ્સાની ૨૯૬.૭૧ ચોરસમીટર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
{PAN :- ACUPC 7308 R}
રહેવાસી : ૯, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા, માણેકબાગ, આંબાવાડી, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૨૮.૮૯% હિસ્સાની ૭૬૬.૭૪ ચોરસમીટર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

(૩) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)
ઉંમર આશરે વર્ષ-પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
{PAN :- BAAPM 9508 A}
રહેવાસી : ૧૩-બી બંધન સોસાયટી, અમદાવાદના.
(સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૫૯.૯૩% હિસ્સાની ૧૫૯૦.૫૪ ચોરસમીટર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ)માં "અમો" "એકતરફવાળા" અગર "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "લખી આપનાર" તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો,

AHD-04-PLD
6667 3-34
2016

બીજીતરફવાળા :-
લખાવી લેનાર

સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર{PAN :- ADBFS6856N} એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

(૧) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)
પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
{PAN :- BAAPM 9508 A}
રહેવાસી : ૧૩/બી, બંધન સોસાયટી, અમદાવાદના.

(૨) રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી
પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
{PAN :- ACUPC 7308 R}
રહેવાસી : ૯, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા સોસાયટી, માણેકબાગ, આંબાવાડી, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ)માં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "લખાવી લેનાર" ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એટોર્નીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાઓની સંપૂર્ણ, સંયુક્ત, આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની

AHD-04-PLD
16667 ५.३५
2016

અમો એકતરફવાળાઓએ નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીનમાં રહેઠાણ માટેના ફલેટો તથા વાણિજ્ય હેતુના દુકાનોના યુનીટો બનાવવાનું નક્કી કરેલુ છે. અમો એકતરફવાળાઓએ સદરહુ જમીનમાં ફલેટો અને દુકાનોના બાંધકામની સંયુક્ત સ્કીમ સારી રીતે તૈયાર થાય તે હેતુથી તમો બીજીતરફવાળાની અમારી સ્કીમના ડેવલોપર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે તેમજ તમો બીજીતરફવાળાએ અમારી સ્કીમના ડેવલપર તરીકે કામ કરવા સંમતી આપેલી છે તથા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની શરતો અને સમજુતીઓનું પાલન કરવાની ખાતરી આપી હોઈ આપણે બંનેતરફવાળાઓ તે અંગે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ) કરીએ છીએ અને અમો એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીન આ ડેવલપમેન્ટ કરારથી તમો બીજીતરફવાળાને ડેવલપ કરવા માટે આપીએ છીએ.

શરતો અને સમજુતીઓ

(૧) અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આ ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ)માં જણાવેલી શરતો અને સમજુતીઓનું પાલન કરવાની શરતે સદરહુ ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીન ડેવલપ કરવા આજરોજથી આપેલી છે તથા તે અંગે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ છે. સદરહુ જમીનની ડેવલપમેન્ટની કિંમત રૂા.૧,૮૧,૦૦,૦૦૧/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એક્યાસી લાખ એક પુરા નક્કી કરેલ છે અને તે વેચાણ અવેજ તમો બીજીતરફવાળાએ કે તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા બંધાનાર ફલેટો/દુકાનો ખરીદનાર વ્યક્તિઓએ અમો એકતરફવાળાઓને ચુકવવાનો છે અને રહેશે. તેની તમો બીજીતરફવાળાએ આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપેલ છે.

(૨) અમો એકતરફવાળાઓ અને તમો બીજીતરફવાળા વચ્ચેનો સંબંધ ''પ્રિન્સિપાલ ટુ પ્રિન્સિપાલ'' આધારિત રહેશે અને તમો બીજીતરફવાળા કોઈપણ સંજોગોમાં અમો એકતરફવાળાઓના એજન્ટ છો તેમ ગણાશે નહી.

(૩) અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સદરહુ જમીનના બાંધકામ કરવાના પ્લાન મંજુર કરી તે અંગેની જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તારીખ ૧૫-૩-૨૦૧૬ નારોજ PRM નં.-BHNTI/

AHD-04-PLD
6667 / 5 · 34
2016

કરવાનું છે અને તે રીતે જરૂરી ફલોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ (એફ.એસ.આઈ.) વાપરવાની છે. તેમજ પાસ થયેલ પ્લાનથી વિરૂધ્ધ કોઈ જ બાંધકામ કરવાનું નથી.

(૪) તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને ખાતરી આપેલી છે કે સદરહુ જમીનનું તમો સારી રીતે ડેવલપમેન્ટ કરશો અને આ ડેવલપમેન્ટ વ્યાજબી સમય મર્યાદામાં પૂરૂ કરશો અને તે વચનના અવેજમાં અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવા સોંપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે, જે તમો બીજીતરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે. પરંતુ તેને લીધે તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીનના કોઈપણ પ્રકારના માલિકી કબજા હક્કો પ્રાપ્ત થતા નહોઈ તમો બીજીતરફવાળા તે અંગેના કોઈ વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેતા નથી એટલેકે સદરહુ જમીનની માલિકી અમો એકતરફવાળાઓની જ છે અને રહેશે. તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ કરારનું પાલન કરો તો અમો એકતરફવાળાઓ આ કરાર હવે પછી રદ કરીશું નહીં કે રદ કરવા હક્કદાર રહીશું નહિ. તેની તમો બીજીતરફવાળાને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૫) અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી પ્લાન મંજુર કરાવવાના નકશામાં, અરજીમાં, બોન્ડમાં, એફીડેવીટમાં તથા અન્ય જરૂરી કાગળોમાં પોતાની સહીઓ આપવાની છે અને તે અંગે તમામ ખર્ચ તથા જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાની છે.

(૬) સદરહુ જમીન અંગેની બીનખેતીની મંજુરી તારીખ-૩૦/૧૦/૧૯૬૭ ના રોજ હુકમ નંબર-ટી.પી.એલ.એન.ડી.પી.એસ.આર-૧૬ તથા તારીખ-૧૭/૮/૨૦૧૨ નારોજ હુકમ નંબર-એનએ/એસઆર/૧૦૨૯/૨૦૧૨ થી મેળવેલ છે તેમછત્તા ભવિષ્યમાં જરૂર પડ્યે સદરહુ જમીન અંગેની રીવાઈઝડ બીનખેતીની મંજુરી મેળવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો અમો એકતરફવાળાઓએ અરજીમાં, બોન્ડમાં, એફીડેવીટમાં તથા અન્ય જરૂરી કાગળોમાં પોતાની સહીઓ આપવાની રહેશે અને તે અંગે તમામ ખર્ચ તથા જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાની છે.

(૭) અમો એકતરફવાળાઓ અને તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ ૨૬૫૪ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીનની માપણી સરકાર માન્ય સર્વેયર દ્વારા કરાવી લીધેલી છે અને તે માપણી

AHD-04-PLD
6667 | G-54
2016

(૮) અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર હોવા બાબતની ખાતરી કરાવેલી છે. પરંતુ જો અગાઉના માલીકો તથા અન્ય વ્યક્તિ હક્ક દાવો કરી અમારા માલિકી હક્કો અંગે કોઈ વાંધો ઉઠાવે તો તેનો નિકાલ અમારે અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે.

(૯) સદરહુ જમીનના હવે પછીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ જેવા કે પંચાયત વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, શિક્ષણવેરો, એજ્યુકેશન સેસ, વિશેષધારો વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાના શીરે છે. ઉપરાંતમાં તમો બીજીતરફવાળાએ સાઈટ અંગેનું લાઈટબીલ, ટેલીફોન બિલ વિગેરે ભરવાના રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન ઉપર બંધાનાર સ્કીમના યુનીટો તમો બીજીતરફવાળા જે કોઈ વ્યક્તિને વેચાણ/ફાળવણી કરવાનું નક્કી કરો તેવી વ્યક્તિ પાસેથી આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે નક્કી થયા મુજબની જમીન ફાળા તથા બાંધકામ ફાળાની રકમ ચુકતે મળી જાય અને સદરહુ સ્કીમના યુનિટોનું બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બી.યુ.પરમીશન આવી જાય ત્યારબાદ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા દ્વારા ડેવલપ થયેલ જે તે યુનિટ તેમજ અમો એકતરફવાળાઓએ સદરહુ જમીન પૈકીની જે તે યુનિટને લગતી વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન સંયુક્ત રીતે રજીસ્ટર્ડ એલોટમેન્ટ ડીડ/વેચાણ દસ્તાવેજથી જે તે વ્યક્તિની તરફેણમાં વેચાણ કરવાની રહેશે.

(૧૧) તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીનમાં એક કે તેથી વધુ માળ ધરાવતું બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ કરી શકો છો. તમો બીજીતરફવાળાએ આવા ડેવલપમેન્ટના કાર્યો કાયદેસર પ્લાન પાસ કરાવી તેમજ સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાઓની જરૂરી તમામ મંજુરીઓ મેળવીને તમારા ખર્ચે કરવાના-કરાવવાના છે. જે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળા એકલાની રહેશે એટલેકે સદરહુ સ્કીમના બાંધકામ અંગેની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાઓની રહેશે નહિ.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું છે. તમો બીજીતરફવાળા જે કોઈ કૃત્યો કરો તે માટે માત્ર તમો બીજીતરફવાળા જ જવાબદાર છો અને રહેશો. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર સદરહુ સ્કીમ ડેવલપ કરવા સારૂ

AHD-04-PLD
6667 | 7 - 34
2016

અને ખાનગી કોર્પોરેટ અને જીવંત વ્યક્તિઓ સાથેના કૃત્યો માટે માત્ર તમો બીજીતરફવાળા જવાબદાર રહેશો. તમો બીજીતરફવાળા તમારી ઈચ્છા મુજબ સંપૂર્ણ તથા આંશીક કાર્યો અર્થે નિમણૂંક કરી શકો છો.

(૧૩) તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનું ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે અમો એકતરફવાળાઓની કોઈ જવાબદારી આવે નહીં તે રીતે તમારી જવાબદારીએ અને જોખમે ત્રાહિતો સાથે જરૂરી કરાર વિગેરે કરી શકો છો અને તમો બીજીતરફવાળા તમારા હક્કો આધારે પેટા કોન્ટ્રાક્ટરો નિમી શકો છો. તેમજ તમો બીજીતરફવાળા તમારા હક્કો અન્યને એસાઈન કરી શકો છો. પરંતુ તે માટે અમો એકતરફવાળાઓ જવાબદાર બનીશું નહીં અને તે અંગે જો કોઈ જવાબદારી આવે તો તેના માટે જે કોઈ નુકશાન યા ખર્ચ થાય તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી તમો બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં ''સમ્મેત પ્લેટીનમ'' નામથી સ્કીમનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સદરહુ સ્કીમના બાંધકામ દરમ્યાન વખતો વખતના કાયદાઓને આધિન રહીને નિયત મંજુરીઓ મેળવીને જરૂર પડ્યે તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમના બાંધકામમાં તેમજ બંધાયેલ સ્કીમના યુનિટોના નંબરોમાં તથા યુનીટોની સ્થળ સ્થિતિમાં તમોને યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફાર કરવા હક્કદાર રહેશો એટલેકે તે મુજબની રીવાઈઝ સ્કીમ મુકવા હક્કદાર રહેશો. સદરહુ બંધાનાર સ્કીમના યુનિટોનું બાંધકામ તમો બીજીતરફવાળા આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ અમો એકતરફવાળાઓને જમીન ફાળાની રકમની ચુકવણી થયેથી તમારા દ્વારા પસંદ કરાયેલા સ્કીમના સભ્યોને વેચાણ કરી શકો છો, તે અંગે તમોને યોગ્ય લાગે તેવા ટ્રાન્સફરના કરારો તથા બાનાખત/દસ્તાવેજ, કબજા કરાર, પહોંચ વિગેરે લખાણો તૈયાર કરાવી તેની નોંધણી કરી શકશો. તેનો ખર્ચ પણ તમો બીજીતરફવાળાએ અગર તો સદરહુ બાંધકામ ખરીદનારે ભોગવવાનો છે તથા તેવા તમામ લખાણોમાં જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો એકતરફવાળાઓ અમારી સહીઓ કરી આપીશું તથા તેવા લખાણો અમો એકતરફવાળાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૫) તમો બીજીતરફવાળા આ સ્કીમમાં જે કોઈ વ્યક્તિ ફ્લેટ/દુકાન પ્રાપ્ત કરવા ઈચ્છતી હોય તેની પાસેથી જે તે યુનિટના ડેવલપમેન્ટ અંગેના નાણાં મેળવી શકો છો, લોન પેપર્સ આપી શકો છો તથા તે અંગેની જરૂરી કાર્યવાહી કરી શકો છો, તેમને પહોંચ આપી શકો છો,

AHD-04-PLD
6667 / ૪.૩૫
2016

(૧૬) સદરહુ સ્કીમની જાહેરાત તમો બીજીતરફવાળા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ગુજરાતમાં તથા ગુજરાત બહાર કરી શકો છો. તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમની જાહેરાત પેમ્ફલેટ બનાવી, બ્રોશર છપાવી, રેડીયો-ટેલીવીઝન તેમજ વર્તમાન પત્રોમાં છપાવી, સાઈન બોર્ડ બનાવી તથા અન્ય તમામ પ્રકારે કરી શકો છો. તેમજ તેનો તમામ ખર્ચ પણ તમો બીજીતરફવાળાના શીરે છે.

(૧૭) સદરહુ જમીનનું સમગ્ર ડેવલપમેન્ટનું કામ તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું છે. ડેવલપર તરીકે તમો બીજીતરફવાળા તમોને પસંદ પડે તેવી એન્જીનીયરો/પ્લાનર/લેન્ડ સ્કેપીંગ એજન્સી/અન્ય એજન્સીઓ/વ્યક્તિઓ નીમી શકો છો અને તેને બદલી શકો છો અને ડેવલપર તરીકે પોતાના બાંધકામનો કાચો માલ ખરીદી શકો છો તથા આવા કામ માટે બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સના સપ્લાયર્સને પૈસા તમોએ ચુકવવાના છે, મજૂરોને અને કામદારોને પગાર અને મહેનતાણું પણ તમો બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનું છે તથા તે અંગેના ટ્રાન્સપોર્ટ ખર્ચ અને અન્ય તમામ ચાર્જીસ/ખર્ચાઓ પણ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના છે. તમો બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારે અમો એકતરફવાળાઓની દિવાની કે ફોજદારી જવાબદારી ઉભી થાય નહીં તેની સંપૂર્ણ કાળજી રાખવાની રહેશે તથા જો તેવું કંઈપણ થાય તો તે તમો બીજીતરફવાળા તમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવા આથી બંધાયેલા છો અને રહેશો, તેવી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપેલ હોઈ અમો એકતરફવાળાઓએ આજરોજ આ કરાર કરી આપેલ છે. જેથી અમો એકતરફવાળાઓ આ અંગે કોઈ પ્રકારે જવાબદાર બનીશું નહીં.

(૧૮) તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ ૨૬૫૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન તથા તે ઉપર થનાર ભવિષ્યનું બાંધકામ તેમની જવાબદારીએ અને જોખમદારીએ તથા ખર્ચે એક સાથે ટૂકડે ટૂકડે વેચાણ આપવા બાબતે ખરીદનાર સાથે કે ખરીદીને કે અન્ય રીતની ટ્રાન્સફરથી મેળવવા ઉત્સુક વ્યક્તિઓ સાથે કરાર કરવા જરૂરી અમારી સહીઓ નક્કી થયા મુજબ અમોને જમીન ફાળાની/જમીનના વેચાણ અવેજની ચુકવણી થયેથી મેળવી શકો છો તથા તેનું વેચાણ પૂર્ણ કરી શકો છો, તે અંગેના લખાણો કરી શકો છો, દસ્તાવેજો કરી શકો છો. પરંતુ તેવા ગ્રાહિતો પ્રત્યે અમો એકતરફવાળાઓની કોઈ જવાબદારી કે જોખમદારી ઉભી થશે નહી અને તે અંગે માત્ર તમો બીજીતરફવાળાની જવાબદારી બનશે. આવી વ્યક્તિઓ

AHD-04-PLD
6667 . ૯૧ ૩૫
2016

ડેવલપમેન્ટમાં તથા અન્ય કામો માટે વાપરી શકો છો. આવા નાણાંના વપરાશ, ખર્ચ અંગે પણ અમો એકતરફવાળાઓ કોઈપણ પ્રકારે જવાબદાર રહીશું નહીં. આવા નાણાંમાંથી જે કોઈ નફો થાય તે માત્ર તમો બીજીતરફવાળાનો છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાઓનો કોઈ હક્ક, હીત, કે હીસ્સો નથી.

(૧૯) તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાઓની નાણાંકીય જવાબદારી આવે તે રીતે અમારા નામે લોન મેળવી શકતા નથી કે ગીરો કરી શકતા નથી તથા બાંધકામના યુનીટ હોલ્ડરો તેમની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાય પછી તેમના નામે તેમની જવાબદારી ઉપર જ લોન મેળવી શકશે. પરંતુ સદરહુ સ્કીમના બાંધકામ દરમ્યાન જરૂરી પડ્યે નાણાંની સગવડતા કરવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળા પોતાના વધુ નાણાં લાવી શકો છો કે તમારી જોખમદારીએ અને જવાબદારીએ શરાફી પેઢી તેમજ અન્ય નાણાંકીય સ્ત્રોતોમાંથી નાણાં લાવી શકો છો. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા જે કોઈ યુનીટો ડેવલપ કરવામાં આવે તે પૈકી નહિ વેચાયેલ યુનીટો ઉપર લોન મેળવી શકો છો. પરંતુ તેવા નાણાંની સંપુર્ણ ચુકવણી કરવાની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળા એકલાની રહેશે.

(૨૦) સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ દબાણ થાય ત્યારે અગર તો અન્ય જરૂરી લાગે તેવા સદરહુ જમીનના ડેવલપમેન્ટમાં અચડણરૂપી તમામ કિસ્સાઓમાં તથા સદરહુ જમીનના ડેલપમેન્ટ અંગે તમારા દ્વારા કરાયેલ કાર્યોની સામે થયેલ વાદ-વિવાદ અંગે તમો બીજીતરફવાળા તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરી શકો છો, કોઈપણ કોર્ટમાં કેસો તેમજ યોગ્ય પ્રોસીડીંગ્સ ચલાવી શકો છો તથા જમીનનો, ડેવલપમેન્ટનો, અમો એકતરફવાળાઓનો તથા અન્ય તમામ લાગુ વ્યક્તિઓનો બચાવ કરી શકો છો, તે માટે જરૂરી વકીલની નિમણુંક કરી શકો છો, સમાધાન કરી શકો છો, કેસ પાછો ખેંચી શકો છો તથા તમોને યોગ્ય તેવા તમામ કાર્યો કરી શકો છો. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ અલગથી કરવાનો રહેશે.

(૨૧) તમો બીજીતરફવાળા દ્વારા સદરહુ જમીન ઉપર "સમ્મેત પ્લેટીનમ"ના નામથી ડેવલપ કરવામાં આવનાર સ્કીમના બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ મજુર, ટેકનીકલ સ્ટાફ અગર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ અકસ્માતનો ભોગ બને કે કોઈપણ વ્યક્તિનું અવસાન થાય કે આજબાજની બિલ્ડીંગોના બાંધકામને નુકશાન થાય તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની

AHD-04-PLD

16667 | 10-34

2016

// ૧૦ //

(૨૨) સદરહુ સ્કીમમાં બંધાયેલ યુનિટ ખરીદવા ઈચ્છુક વ્યક્તિ સાથે તમો બીજીતરફવાળાએ જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી તેમને યોગ્ય માર્ગદર્શન પુરુ પાડવાનું રહેશે. તેમજ સદરહુ સ્કીમમાં બંધાનાર તમામ યુનિટોનું બુકીંગ તેમજ વેચાણ કરવા સારૂના તમામ હક્કો તમો બીજીતરફવાળા પાસે રહેશે. તેમજ તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમના યુનીટનું બુકીંગ રદ કરી શકો છો, બુકીંગમાં ફેરફાર કરી શકો છો, બુકીંગ સમયે નક્કી થયા મુજબ મુદલ, વ્યાજ, દંડનીય રકમ, વહીવટી ખર્ચ વિગેરે મેળવવા હક્કદાર રહેશો. આમ, તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમમાં બંધાનાર યુનીટો તમારી ઈચ્છુક વ્યક્તિઓને વેચાણ કરી શકો છો. તેમજ તેવી વ્યક્તિઓ પાસેથી આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે નક્કી થયા અનુસાર જમીન ફાળાની-બાંધકામ ફાળાની-વહીવટી ફાળાની-લીગલ ખર્ચની-ટોરેન્ટ/એ.ઈ.સી.ના ખર્ચની-મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની-જી.ઈ.બી.ના ખર્ચની રકમ કેવી રીતે કેટલા હપ્તામાં મેળવવી તે તમો બીજીતરફવાળાએ નક્કી કરવાનું રહેશે અને તે તમામ રકમ મેળવવાની તમામ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની એકલાની રહેશે.

(૨૩) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર "સમ્મેત પ્લેટીનમ" નામની સ્કીમનું બાંધકામ કરવાનું છે. તમો બીજીતરફવાળા સદરહુ સ્કીમમાં બંધાનાર યુનિટો જે કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વેચો તેણે "સમ્મેત પ્લેટીનમ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી" ના સભ્ય થવાનું છે. આ સોસાયટી ભવિષ્યમાં "સમ્મેત પ્લેટીનમ" સ્કીમનું મેઈન્ટેનન્સ કરવા સારૂ બનાવવામાં આવેલ છે અને સદરહુ સોસાયટીના તમામ નીતી નિયમોનું વેચાણ લેનાર વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ પાલન કરવાનું રહેશે. "સમ્મેત પ્લેટીનમ" સ્કીમના સભ્યો સારૂ બાંધકામનો જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે ખર્ચ તમોએ સદરહુ સ્કીમમાં બંધાનાર યુનીટો વેચાણ રાખનાર વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી મેળવવાનો છે. જે કોઈ બાંધકામ કરો તેનો ફક્ત સુપરવિઝન ચાર્જ તમો બીજીતરફવાળાએ લેવાનો રહેશે તે તમારૂ મહેનતાણું ગણાશે.

(૨૪) આપણે બંનેતરફવાળાઓ વચ્ચે આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં દર્શાવેલ કોઈપણ શરત કે સમજુતી અંગે કોઈપણ પ્રકારના મતભેદો ઉભા થાય તો તેને લીધે આપણે બંનેતરફવાળાઓમાંથી કોઈપણ પક્ષકાર કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો આશરો લેવા કે આ ડેવલપમેન્ટ કરાર નોટીસ આપીને કે અન્ય કોઈપણ રીતે રદ કરવા હક્કદાર રહેતા નથી.

AHD-04-PLD
6667 | 111 34
2016

// ११ //

(२५) સદરહુ જમીનનું પુરેપુરુ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે.

પ રિ શિ ષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન.

સદરહુ જમીનના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સર્વે નંબર-૧૩૧/૨

પશ્ચિમે : સર્વે નંબર-૧૩૨

ઉત્તરે : રસ્તો

દક્ષિણે : સર્વે નંબર-૧૩૦ અને ૧૩૨

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટ કરાર (એગ્રીમેન્ટ) આપણે બન્ને પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં અમદાવાદ મુકામે કરેલો છે, જે અમો એકતરફવાળાઓને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને તેમજ તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને તથા પેઢીના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, એટોર્નીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૬ માહે ...જુલાઈ...... સને ૨૦૧૬ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે

એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ
(સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ
૧૧.૧૮% હિસ્સાની ૨૯૬.૭૧ ચોરસમીટર
જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

(૨) શ્રી રૂપેશ સૂર્યકાન્ત ચોક્સી

AHD-04-PLD
6667 ... 12 34
2016

// ૧૨ //

(૩) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)
(સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ
૫૯.૯૩% હિસ્સાની ૧૫૯૦.૫૪ ચોરસમીટર
જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર :-
સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-
(૧) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

(૨) રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી
ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી
કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.
સાક્ષીઓ :-

(૧) ....

(૨) ....

AHD-04-PLD
6667 / 13-34
// ૧૩ // 2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-		
(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ (સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૧.૧૮% હિસ્સાની ૨૯૬.૭૧ ચોરસમીટર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)		
(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી (સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૨૮.૮૯% હિસ્સાની ૭૬૬.૭૪ ચોરસમીટર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)		
(૩) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા) (સદરહુ જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ		

AHD-04-PLD

16667 | 14735

2016

// १४ //

સહી | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાનું નિશાન

બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર :-

સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

(૧) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

(૨) રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી

AHD-04-PLD
6667 /15 . 36
2016

// ૧૫ //

પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ટી.પી.-૮૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (જુના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧), ગામ મકરબા, તાલુકો વેજલપુર, જીલ્લો અમદાવાદના.

લખી આપનાર :-

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ

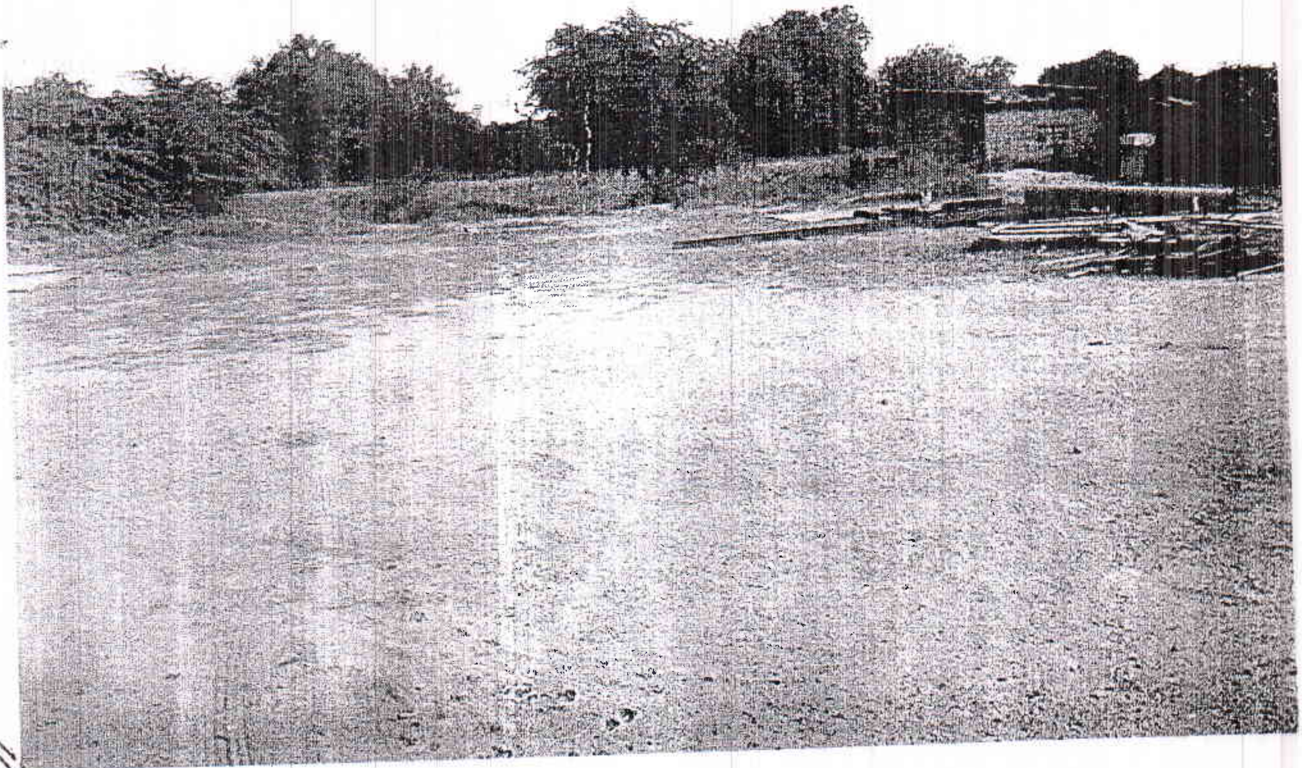
(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી

(૩) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

લખાવી લેનાર :-

સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના વતી અને

AHD-04-PLD
6667 | 16 34
2016



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :- ટી.પી.-૮૪/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (જુના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧), ગામ મકરબા, તાલુકો વેજલપુર, જીલ્લો અમદાવાદના.

<u>લખી આપનાર</u> :-

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી

(૩) નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

<u>લખાવી લેનાર</u> :-

સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

ગામ નમુનો નંબર ૭

સૌક/સરવે નંબર : ૧૩૧/૧

...તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ખે.સિ.II૩૬ T.P – 84/B F.P – 17ની 2654 ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીન ખેતી વિ.ધારો રૂ.1592/-

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-33-૧૮		૨૧૮૦,૩૧૩૬,૪૧૭૭,૪૮૦૧,૬૦૭૪,૬૦૭૫,૯૨૬૯,૯૩૦૭, ૧૦૭૬૭,૧૧૦૫૪,૧૨૦૫૫,૧૨૭૭૪,૧૩૫૭૬,૧૪૪૫૭,
-------------------	-----------	----------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-33-૧૮		
આકાર રૂ.	0.00	૧૧૫૫ | 0-33-૧૮ | ૧૫૯૨.00	જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ(૧૦૭૬૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૧૬૫૯.00		રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી(૧૦૭૬૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી ૩૩૧૮ પૈકી વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી(૧૨૦૫૫)
			નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા) ૩૩૧૮ ચો.મી પૈ ૧૯૮૮.૮૪ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૧૪૪૫૭) (ટી.પી.૮૪/બી ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૨૬૫૪ ચો.મી.પૈકી વ.વ.૧૫૯૦.૫૫ ચો.મી.)(૧૪૪૫૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૮૭૩,૩૮૨૯,૪૧૪૨,૬૩૨૮,૯૨૭૦, --------------------------------------- T.P – 84/B F.P – 17ની 2654 ચો.મી વાણીજય હેતુ માટે બીન ખેતી વિ.ધારો રૂ.1592/-<૧૩૫૭૬>

TRUE COPY

N. K. ...

GOVT. OF GUJARAT

AHD-04-PLD

16667 H-34

2016

661901 & 0

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 1,029 /2012

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :02/02/2013

આ મુખ :

૧. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્શ NA/SR. - 231/12 તા. 17/08/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

AHD-04-PLD
6667 | 18/36
2016

૩. કબજેદારની તારીખ : 06/10/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ કુ મ

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા
નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના
કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ
થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ
સબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ
થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1592 /-

મોજે : મકરબા તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 2654.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 131/1

ટી.પી. 84/B ફા.પ્લોટ નં. 17

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજય 2654.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs. 79620 /- ચલન નંબર:- 740/13 તારીખ :- 17/01/2013

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 1592 /- પહોંચ નંબર:- 35 તારીખ :- 17/01/2013

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 796 /- પહોંચ નંબર:- 35 તારીખ :-17/01/2013

(૫) શિક્ષણ (ઉપકર) : Rs. 398 /- પહોંચ નંબર:- 123 તારીખ :-17/01/2013

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 1,029 / 2012

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-04-PLD
6667 | 20 34
2016

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

જીતેન્દ્ર એન. શાહ વિગેરે
215-216, ગ્રાન્ડ મોનાર્ચ
સીમા હોલની બાજુમાં, સેટેલાઇટ

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
૨/ -આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી . મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 661901 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ જિતેન્દ્ર
Shah Jitendra
જન્મ તારીખ / DOB : 24/10/1960
પુરુષ / Male

6975 3010 9286

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-04-PLD
6667 / 21 / 31
2016

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ892265

TRUE COPY
N. K. SISODIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Elector's Name	: Shah Jitendrakumar
મતદારનું નામ	: શાહ જીતેન્દ્રકુમાર
Father's Name	: Natvarlal
પિતાનું નામ	: નટવરલાલ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 43 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર	: ૪૩ વર્ષ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADFPS0601R

नाम /NAME
JITENDRABHAI NATVARLAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NATVARLAL SHAH

Form - 7

DUPLICATE

VALID THROUGHOUT INDIA

GUJARAT STATE

Driving Licence

Name CHOKSHI RUPESH SURYAKANT

Address 9/SAURASHTRA VISHVA-KARMA-2,MANEKBAUG AHMEDABAD 380015

DoB 23/12/1970 BG O+

Tel 26600831 Ref GJ01/093044/0

is licenced to drive MC EX50CC WLGR

Licensing Authority

TRUE COPY

N. K.

GOVT. OF GUJARAT

AHD-04-PLD

16667 | 24 | 34

2016

AHD-04-PLD

16667 | 25 · 34

2016

REGISTRAR

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

MEVADA NAYANKUMAR

BHAGWANBHAI SHANKARBHAI MEVADA

08/02/1991

Permanent Account Number

BAAPM9508A

Signature

TRUE COPY

N. K. S...

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-04-PLD

6667

2016

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMMET INFRASTRUCTURE

09/05/2016

Permanent Account Number

ADBFS6856N

Signature

TRUE COPY

N. K.

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-04-PLD
6667 28-34
2016

Form-7

GJ18 20070026705 DOI : 04/10/2007
18/11/2013
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
3W-NT	04/10/2007	03/10/20[illegible]
MCWG	04/10/2007	17/11/2016
PSVBUS	18/[illegible]2013	
TRANS	18/[illegible]2013	

BADGE NO : 13/02789

NAME SANJAY THAKOR
S/D/W CHOTHAJI
D.O.B 01/05/1988 B.G. : Unk
ADD GOKULPURA SECTOR-14 GANDHINAGAR
38201[illegible]

TRUE COPY
N. K. [illegible]
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Type: P | Country Code: IND | Passport No.: K5858726

Surname: PATEL

Given Name(s): SEJALBEN GIRISHKUMAR

Nationality: INDIAN | Sex: F | Date of Birth: 17/08/1984

Place of Birth: VAGHEL MEHSANA, GUJARAT

Place of Issue: AHMEDABAD

Date of Issue: 17/10/2012 | Date of Expiry: 16/10/2022

Sejal

P<INDPATEL<<SEJALBEN<GIRISHKUMAR<<<<<<<<<<<<<

K5858726<1IND8408174F2210160<<<<<<<<<<<<<<<6

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

सत्यमेव जयते

इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिनका इससे संबंध हो, अनुरोध एवं अपेक्षा की जाती है कि वे धारक को बिना किसी रोक-टोक के स्वतंत्र रूप से आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE AND TO AFFORD HIM OR HER EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालय REGIONAL PASSPORT OFFICE अहमदाबाद/AHMEDABAD

के. डी. सिसोदीया / K. D. SISODIA

कृते क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालय

For, REGIONAL PASSPORT OFFICE

अहमदाबाद / AHMEDABAD

TRUE COPY

N. K.

GOVT. OF GUJARAT

GUJARAT

AHD-04-PLD

6667

29.34

2016

REGISTRAR PALDI

AHD-04-PLD

6667 | 30-34

2016

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED

TRUE COPY

N. K.

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
BHAGWANBHAI SHANKARBHAI PATEL

माता का नाम / Name of Mother
PARVATIBEN BHAGWANBHAI PATEL

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
GIRISHKUMAR PRAHLADBHAI PATEL

पता / Address
B-38 SAHJANAND STATUS OPP HETARTH
PARTY PLOT SOLA,AHMEDABAD
PIN:380060,GUJARAT,INDIA

पुराने पासपोर्ट का सं. और इसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue
F0959684 25/10/2004 AHMEDAB

फाईल सं. / File No.
AH1070586636812

K5

REGISTRAR, PALDI

AHD-4 - PALDI		
6667	31	35
2016		

16/07/2016 1:38:00 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૬૬૬૭ સને ૨૦૧૬
ના જુલાઈ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૪૦૧૯૧૪૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (37):	૩૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦

Shah Jitendra N.

જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ(સદરહુ જમીન પૈકી વ.વ. 11.18% હિસ્સાની 296.71 ચો.મી. જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે)

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
6667	32	34
2016		

16/07/2016 1:38:00 pm Version 1.1.2016 9

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ(સદરહુ જમીન પૈકી વ.વ. 11.18% હિસ્સાની 296.71 ચો.મી. જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે) 804, કર્મશ્રેષ્ઠ ટાવર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ PANNO:ADFPS0601R	૫૧			
૨.૦૦૦	રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી(સદરહુ જમીન પૈકી વ.વ 28.89% હિસ્સાની 766.74 ચો.મી. જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે) 9, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા માણેકબાગ, આંબાવાડી, અમદવાદ PANNO:ACUPC7308R	૪૩			
૩.૦૦૦	નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ(મેવાડા)(સદરહુ જમીન પૈકી વ.વ. 59.93% હિસ્સાની 1590.54 ચો.મી. જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે) 13-બી, બંધન સોસાયટી, અમદાવાદ PANNO:BAAPM9508A	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	સમ્મેત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (1)નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ(મેવાડા) 13/બી, બંધન સોસાયટી, અમદાવાદ PANNO:ADBFS6856N	૦			
૨.૦૦૦	(2)રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી 9, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા સોસાયટી, માણેકબાગ, આંબાવાડી, અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
6667	33	36
2016		

16/07/2016 1:38:00 pm Version 1.1.2016.9

૧ સેજલ જી. પટેલ
38, સહજાનંદ બંગલો, સાયન્સ સીટી, અમદાવાદ

૨ સંજય ઠાકોર
ગુરુકૃપા સેક્ટર-14, ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Sejal

૨. સંજય.જી. ઠાકોર

તારીખે ૧૬ માહે જુલાઈ -૨૦૧૬

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૧૬

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

526100

(2) (11)

AHD-04-PLD

5245/ 1-40

2015

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

SERIAL NO. 99901 DATE: 30/06/2015

NAME OF THE PURCHASER:- Jitendra Natwarlal Shah

ADDRESS:- 804 Karmashreshth Tower Satellite Abad

VALUE Rs.: 526100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD

Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

STAMP DUTY 00000 526100 SPECIAL ADHESIVE

30.6.2015 GUJARAT

0965 7334401

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૯૮૮.૮૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૫૯૦.૫૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા.૧,૦૭,૩૬,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પુરાનો.

AHD-04-PLD
// 5245-1-2-40
2015

એકતરફવાળા :-
વેચાણ આપનાર

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ
ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮૦૪, કર્મશ્રેષ્ઠ ટાવર, સેટેલાઈટ,
અમદાવાદના.
{PAN :- ADFPS 0601 R}
(સદરહુ જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સાની જમીન પૈકી
સર્વે નંબર મુજબની ૧૨૮૮.૦૫ ચોરસમીટર
યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૦૩૦.૨૯
ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના વેચાણ
આપનાર તરીકે)

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોક્સી
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ૯, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા, માણેકબાગ,
આંબાવાડી, અમદાવાદના.
{PAN :- ACUPC 7308 R}
(સદરહુ જમીન પૈકી૫૦% હિસ્સાની જમીન પૈકી
સર્વે નંબર મુજબની ૭૦૦.૪૩ ચોરસમીટર યાને
કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની૫૬૦.૨૬ ચોરસમીટર
બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' ''એકતરફવાળા'' અગર તો ''વેચાણ આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, હક્કદારો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-
વેચાણ લેનાર

નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)
ઉંમર આશરે વર્ષ-પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૩-બી બંધન સોસાયટી, અમદાવાદના.
{PAN :- BAAPM 9508 A}

AHD-04-PLD
5245 / 3 / 40
2015

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર તો "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ લેનાર" તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, હક્કદારો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

: જત :

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુર ના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં જવા આવવા સારૂના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે રીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંપુર્ણ, સંયુક્ત, આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ સમગ્ર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ ના ૫૦% હિસ્સાની સર્વે નંબર મુજબની ૧૬૫૯ ચો.મી. પૈકી ૧૨૮૮.૦૫ ચોરસમીટર યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૨૭ ચો.મી. પૈકી ૧૦૩૦.૨૯ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન તથા અમો એકતરફવાળા નં.-૨ ના ૫૦% હિસ્સાની ૧૬૫૯ ચો.મી. પૈકી ૭૦૦.૪૩ ચોરસમીટર યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૩૨૭ ચો.મી. પૈકી ૫૬૦.૨૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન મળી કુલ સર્વે નંબર મુજબની ૧૯૮૮.૪૮ ચોરસમીટર યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૫૯૦.૫૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાઓ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ સૈયદ કાલુમીયાં બાવામીયાંના માલીકી તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ. ત્યારબાદ સૈયદ કાલુમીયાં બાવામીયાંની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન દુલેસીંગ ઉમરાવસીંગએ

AHD-04-PLD
52A5-1 ५-५०
2015

તારીખ ૮-૩-૧૯૪૧ નારોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૮૦થી તારીખ ૮-૪-૧૯૪૧ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં રમતુભાઈ ઘેલાભાઈ તથા ફુલાભાઈ બાવાભાઈના નામો સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ચાલતા આવેલ. સદરહુ સમગ્ર જમીન તેઓ સને ૧૯૫૦ ના અરસાથી ખેડતા ન હોવાથી તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૫૨ નારોજના તાલુકા હુકમ નંબર-ટી.એન.સી.એસ.આર. મુજબ સદરહુ સમગ્ર જમીનમાંથી રમતુભાઈ ઘેલાભાઈ તથા ફુલાભાઈ બાવાભાઈના નામો સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૩૭ થી તારીખ ૧૦-૪-૧૯૫૩ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ દુલેસીંગ ઉમરાવસીંગની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન હાથીજી માધાજીએ તારીખ ૨-૪-૧૯૫૫ નારોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે હાથીજી માધાજીનું નામ સદરહુ સમગ્ર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૭૭ થી તારીખ ૨૩-૧૦-૧૯૬૦ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદનાએ તારીખ ૩૦-૧૦-૧૯૬૭ નારોજ હુકમ નંબર-ટી.પી.એલ.એન.ડી.પી.એસ.આર.૧૬ થી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર રહેણાંકના મકાનો બાંધવા સારૂ જરૂરી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

ત્યારબાદ હાથીજી માધાજીની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન છીપા રમજાની કરીમજી બાવજી તથા યાકુબભાઈ નુરમહંમદએ તારીખ ૧૬-૨-૧૯૬૮ નારોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે આધારે છીપા રમજાની કરીમજી બાવજી તથા યાકુબભાઈ નુરમહંમદનું નામ સદરહુ સમગ્ર જમીનના માલિક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૮૦૧ થી તારીખ ૧૫-૭-૧૯૬૮ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

AHD-04-PLD
5245 — 40
2015

ત્યારબાદ છીપા રમજાની કરીમજી બાવજી તારીખ ૨૯-૬-૧૯૮૪ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન પામતા સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ફારુકભાઈ રમજાની, સલીમભાઈ રમજાની, મકસુદભાઈ રમજાની તથા બાઈ મરીયતી તે રમજાની કરીમજી બાવજીની વિધવા ઓરતના નામો સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ માલિક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૭૪ થી તારીખ ૨૯-૧૦-૧૯૮૫ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૪-૨-૧૯૮૬ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે સિવાય સ્વ. છીપા રમજાની કરીમજી બાવજીના અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો નહતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ બાઈ મરીયમ તે રમજાની કરીમજીની વિધવાએ સ્વેચ્છાએ પોતે વૃદ્ધાવસ્થામાં પહોંચેલ હોવાથી તેમની રાજીખુશીથી સદરહુ સમગ્ર જમીનમાંનો પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ. જે આધારે સદરહુ સમગ્ર જમીનમાંથી બાઈ મરીયમ તે રમજાની કરીમજીની વિધવાનું સહમાલિક તથા સહકબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૦૭૫ થી તારીખ ૨૯-૧૦-૧૯૮૫ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૪-૨-૧૯૮૬ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફારુકભાઈ રમજાની, સલીમભાઈ રમજાની, મકસુદભાઈ રમજાની તથા છીપા આકુળભાઈ નુરમહંમદ વિગેરેએ સદરહુ સમગ્ર જમીન ધી ટેક્સટાઈલ પ્રોસેસર્સ કો.ઓ. બેંક લી.ના તારણમાં મુકી લોન મેળવેલ. જે આધારે સદરહુ સમગ્ર જમીનના બીજાહક્કમાં ધી ટેક્સટાઈલ પ્રોસેસર્સ કો.ઓ. બેંક લી.નો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૩૨૮ થી તારીખ ૧૨-૬-૧૯૮૭ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૭-૧૯૮૭ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ફારુકભાઈ રમજાની તારીખ ૨૦-૩-૧૯૯૯ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન પામતા સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે યાસ્મીનબાનુ ફારુકભાઈ રમજાનીની વિધવા તથા તૌફીક ફારુકભાઈના નામો સંયુક્ત રીતે વારસાઈની રૂઈએ સહમાલિક તથા સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૨૬૯ થી તારીખ ૬-૧૦-૨૦૦૩ નારોજ પડેલ.

AHD-04-PLD
5245 -- 6-40
2015

જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૩ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે સિવાય સ્વ.ફારુકભાઈ રમજાનીના અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો નહતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર અગાઉ ધી ટેક્સટાઈલ્સ પ્રોસેસર્સ કો.ઓ. બેન્ક, અમદાવાદમાંથી મેળવેલ લોનની પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થઈ ગયેલ હોવાથી બેંક તરફથી તારીખ ૩-૧૦-૨૦૦૩ નારોજ ફાળવવામાં આવેલ ના-વાંધાનું પ્રમાણપત્ર રજુ થતા સદરહુ સમગ્ર જમીનના બીજાહક્કમાંથી ધી ટેક્સટાઈલ્સ પ્રોસેસર્સ કો.ઓ. બેન્કનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૨૭૦ થી તારીખ ૬-૧૦-૨૦૦૩ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૦૩ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ યાકુબભાઈ નુરમહંમદ છીપા, યાસ્મીન બાજી ફારુકભાઈ રમજાનીભાઈની વિધવા પોતેજાતે તથા સગીર તૌફિક ફારુકભાઈના વાલી તરીકે, સલીમભાઈ રમજાનીભાઈ તથા મકસુદભાઈ રમજાનીભાઈની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન યોગેશભાઈ નટવરલાલ પટેલ, નલીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ, શાંતાબેન યોગેશભાઈ, ભૂમિકા યોગેશભાઈ તથા સોનલ નલીનભાઈએ તેઓના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૯-૧૦-૨૦૦૩ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૩૫૩૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૩૦૭ થી તારીખ ૫-૧૧-૨૦૦૩ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૦૪ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ યોગેશ નટવરલાલ, નલીનભાઈ નટવરલાલ, શાંતાબેન નટવરલાલ, ભુમીકા યોગેશભાઈ તથા સોનલ નલીનભાઈની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન કુલ રૂા.૨૬,૫૪,૪૦૦/- અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ચોપ્પન હજાર ચારસો પુરામાં શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ, શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી, શ્રી અશોક પ્રભુલાલ કોઠારી તથા શ્રી ચતુરભાઈ રાયચંદભાઈ મજેઠીયાએ તેઓના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૧૨-૫-૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૭૨૯૫ થી રજીસ્ટર્ડ

AHD-04-PLD
5245 / 50
2015

કરાવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-1055........ થી તારીખ 28/5/2008.......... નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અશોકકુમાર પ્રભુલાલ કોઠારીએ સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સાની ૬૬૩.૬૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન બાબુલાલ સ્વરૂપચંદ ખત્રી, ગોદાવરીબેન બાબુલાલ ખત્રી, ભરતકુમાર બાબુલાલ ખત્રી, હેમાબેન ભરતકુમાર ખત્રી, કિશોરકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, હેતલબેન કિશોરકુમાર છાંટબાર, અતુલકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, મીનાબેન અતુલકુમાર છાંટબાર તથા પાર્થકુમાર ભરતભાઈ ચાંટબારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેઓની તરફેણમાં તારીખ ૨૧-૧૨-૨૦૦૯ નારોજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૨૧૭ થી એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ.

ત્યારબાદ ચતુરભાઈ રાયચંદભાઈ મજેઠીયાએ સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સાની ૩૩૧.૮૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન બાબુલાલ સ્વરૂપચંદ ખત્રી, ગોદાવરીબેન બાબુલાલ ખત્રી, ભરતકુમાર બાબુલાલ ખત્રી, હેમાબેન ભરતકુમાર ખત્રી, કિશોરકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, હેતલબેન કિશોરકુમાર છાંટબાર, અતુલકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, મીનાબેન અતુલકુમાર છાંટબાર તથા પાર્થકુમાર ભરતભાઈ છાંટબારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેઓની તરફેણમાં તારીખ ૨૧-૧૨-૨૦૦૯ નારોજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૨૧૮ થી એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ.

ત્યારબાદ અશોકકુમાર પ્રભુલાલ કોઠારી તથા ચતુરભાઈ રાયચંદભાઈ મજેઠીયાની પાસેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની તેમના હિસ્સાની ૯૯૫.૪૦ ચોરસમીટર જમીનના માલિકી કબજા હક્કો તથા બાબુલાલ સ્વરૂપચંદ ખત્રી, ગોદાવરીબેન બાબુલાલ ખત્રી, ભરતકુમાર બાબુલાલ ખત્રી, હેમાબેન ભરતકુમાર ખત્રી, કિશોરકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, હેતલબેન કિશોરકુમાર છાંટબાર, અતુલકુમાર બાબુલાલ છાંટબાર, મીનાબેન અતુલકુમાર છાંટબાર તથા પાર્થકુમાર ભરતભાઈ છાંટબારની પાસેથી તેઓના જમીન ખરીદવાના બાનાખતના હક્કો સંયુક્તરીતે કુલ રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરામાં રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસીએ તેમના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં

AHD-04-PLD
5245 / 8-10
2015

તારીખ ૮-૧-૨૦૧૦ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૨૮૩ થી રજુ થયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજનો હુકમ જરૂરી કાયદાકીય પુર્તતા થયા બાદ તારીખ ૧૩-૧-૨૦૧૦ નારોજ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૦૫૫. થી તારીખ ૨૧/૩/૨૦૧૦ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૦/૪/૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે મકરબાની સીમની જમીનો અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, એ રીતે સદરહુ સમગ્ર જમીન યાને કે સદરહુ ગામ મોજે મકરબાની સીમના સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં જવા આવવા સારૂના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે રીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓના સંપુર્ણ, સંયુક્ત, આગવા માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકીની સદરહુ જમીન યાને કે સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૫૯૦.૫૫ ચોરસમીટર (સર્વે નંબર મુજબની પૈકીની ૧૯૮૮.૮૪ ચોરસમીટર) બિનખેતીની જમીન તથા તે જમીનમાં જવા આવવા સારૂના તમામ પ્રકારના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે રીતની જમીન તથા તેને આનુષંગીક તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો હિતો સહિતની તથા સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો સહિતની જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો વેચાણ લેનારએ અમો વેચાણ આપનારાઓનો સંપર્ક કરેલ અને વાટાઘાટો બાદ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત

AHD-04-PLD

5245 / 9-40

11 6 11 2015

રૂા.૧,૦૭,૩૬,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી આજરોજ તે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ તથા તે અંગેનો વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારએ અમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે અને પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ સ્વતંત્ર માલિક તથા પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ એમ બંને પ્રકારના કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા.૬૮,૮૫,૦૮૭/-	અંકે રૂપિયા અડસઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર સીત્યારી પુરા તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ નાએ જુદા જુદા ચેકોથી સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૩૭,૪૪,૦૪૮/-	અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ચુંમાળીસ હજાર અડતાળીસ પુરા તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ નાએ જુદા જુદા ચેકોથી સ્વીકારેલ છે.
રૂા.૧,૦૭,૩૬૫/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર ત્રણસો પાંસઠ પુરા તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાઓ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં સીધેસીધા ટી.ડી.એસ. પેટે ભરનાર છો. જે વેચાણ અવેજ પેટે મજરે ગણેલ છે.
રૂા.૧,૦૭,૩૬,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૧,૦૭,૩૬,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા તમો વેચાણ લેનારએ અમો વેચાણ આપનારાઓની સુચના અને સંમતિ મુજબ ચુકતે ચુકવી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ છે અને તે રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અંદરો અંદર અમારા હિસ્સા અનુસાર વહેંચી લીધેલ છે, જે ચુકતે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનારાઓ આથી કબુલ કરીએ તથા તેના અનુસંધાને તમો વેચાણ લેનારને

AHD-04-PLD
5245 /2 10-40
2015

આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે તમોને કરી આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ થાને કે કેન્સલ કરવા કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા અમો વેચાણ આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર રહીશું નહિ. જેની અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતિ આપેલ છે અને તે બદલ અમોએ સહી, મત્તા અને અંગુઠા કરેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજ અમો જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા તમામ હક્કો સહિતની સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક તથા કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

REGISTRAR (PALDI)

સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો. જેથી સદરહુ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધીના સમય માટે ખેડો, ખેડાવો, વાવો, વવરાવો, તેની ઉપજ નીપજ લો, બાંધકામ કરો, પ્રોજેક્ટ કરો તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાનો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કોઈપણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કંઈપણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી/નાયબ મામલતદારશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી ફેરફાર નોંધ દાખલ કરી મંજુર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી ફેરફાર નોંધ દાખલ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ

AHD-04-PLD
5245 11.40
2015

બજાવ્યા સિવાય તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી/નાયબ મામલતદારશ્રી/ મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશું કરાવીશું નહિ. જેની અમો વેચાણ આપનારાઓ પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછત્તાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કે કબજા અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કબુલાતો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદિ તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ અને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો વખતના જમીન માલિકોને જે કોઈપણ ખર્ચ અગર નુકશાન થાય તો તેની સંપુર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓના શીરે રહેશે અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનની રકમો અમોએ અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતોથી તમો વેચાણ લેનારને તથા વખતો વખતના જમીન માલિકોને ભરપાઈ કરી આપવાની છે અને રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈપણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જે કોઈ રકમો

AHD-04-PLD
5245 / 12-4 2015

ચુકવી આપવાની થાય તેવી તમામ રકમો તેવા વ્યક્તિઓ સાથે સમાધાન કરીને ચુકવી આપીને સદરહુ જમીન થયેલ દાવા, દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ, કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાંહેધરી અમોએ તમોને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાંહેધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો વેચાણ લેનારએ અમો વેચાણ આપનારાઓને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ છે.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા સિવાય આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

સદરહુ જમીનના ટાઈલ્સ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કે કબજા અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોને કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન

AHD-04-PLD
5245-4 13-4-0
2015

ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થાનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે જપ્તીમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર આજદીન સુધીમાં નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન અન્વયે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એકવીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુજમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી એવુ કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી કે જેનાથી સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા ચોખ્ખા માલિકી હક્કોને નુકશાન અવળી અસર થાય. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈપણ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારાઓનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવા વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ

AHD-04-PLD
5245 /16. 40
2015

પછીના સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે. અમો વેચાણ આપનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ અગાઉના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે જો ભવિષ્યમાં કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી અમો વેચાણ આપનારાઓએ કરી આપવાની છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં ગણોતધારા અથવા મહેસુલધારા અથવા પ્રવર્તમાન અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે અગર તો અગાઉના જમીન માલિકોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ અમો વેચાણ આપનારાઓનો સદરહુ જમીન ઉપર સિવીલ હકક ચાલુ અને અમલી રહેશે તથા કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તેવી તમામ પ્રકારની કાયદાકીય ગુંચ અગર તો તકરારો દુર કરી તમો વેચાણ રાખનારના નામનો કે તમો કહો તે વ્યક્તિના નામનો નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાકટ છે.

અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના ક્ષેત્રફળ અનુસારની અમારા હિસ્સાની જમીમાંથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે, ભવિષ્યમાં હસ્તલેખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ કે કોઈપણ સરકારી-અર્ધસરકારી, રાષ્ટ્રીય કે રાજકીય યોજના અમલમાં આવતાં સદરહુ જમીનમાંથી જમીન સંપાદન થતાં જે કોઈ જમીન કપાત કરવામાં આવે તો તેને લીધે સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં જે કોઈ વધારો-ઘટાડો થાય તો તે રીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતના વધારા-ઘટાડા સહિતના ક્ષેત્રફળની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ જગ્યાએ તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરવામાં આવે તથા જમીન કપાતમાં જતા જે કોઈ વળતર, જમીન કે મિલકત ફાળવવામાં આવે તો મિલકત તમો વેચાણ લેનારને આપવામાં આવે તો

AHD-04-PLD
5245
2015

તેમાં અમારી બિનશરતી સંપુર્ણ સંમતિ છે અને તે સામે હવે પછી અમો વેચાણ આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, હક્કદારો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેતા નથી.

સદરહુ સમગ્ર જમીન અમોએ તારીખ ૧૨-૫-૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૭૨૯૫ તથા તારીખ ૮-૧-૨૦૧૦ (હુકમ તારીખ ૧૩-૧-૨૦૧૦)ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૮૩ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ બે જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજોથી અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ જમીન છે. જેથી સદરહુ સમગ્ર જમીન અમારી આગવી જમીન છે તથા સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં અમારા સિવાય અમારા વંશ, વાલી, વારસો, હક્કદારો વિગેરેનો કે અન્ય કોઈ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, કંપની, બેંક કે કચેરીનો કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ કે હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી. જેથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓ અમારી મરજીથી વેચવા, સાટવા, તબદીલ કે બક્ષીસ કરવા હક્કદાર છીએ. જેથી અમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ અને જો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે કે વેચાણ અવેજ અંગે કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી તથા કબજા હક્કો અંગે ભવિષ્યમાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો, હક્કદારો વિગેરે કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરે કરાવે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતોમાંથી દુર કરી કરાવી આપવાની છે અને રહેશે.

અમો વેચાણ આપનારાઓની પાસે સદરહુ જમીનના અમારા માલિકી તથા કબજા હક્કો પ્રસ્થાપિત થતાં જે કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા કાગળો હતા તે તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા કાગળો અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે, તેમછત્તાં જો ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનને લગતા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા કાગળો કે તેની કોઈપણ નકલ મળી આવશે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દેવાની આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સરકારી જંત્રી અનુસારની કિંમત ગણી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો રૂા.૫,૨૬,૧૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતા)નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

AHD-04-PLD
5245 // ૧૬ // 2015

પરિશિષ્ટ

(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૯૮૮.૮૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૫૯૦.૫૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન.

<u>સદરહુ સમગ્ર જમીનના સર્વે નંબરે મુજબના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે :- સર્વે નંબર-૧૩૧/૨

પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર-૧૩૨

ઉત્તરે :- રસ્તો

દક્ષિણે :- સર્વે નંબર-૧૩૦ અને ૧૩૨

<u>રીમાર્ક</u> :- આમ, એ રીતે સદરહુ સમગ્ર જમીન યાને કે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર યાને કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનમાં આજરોજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહનો વગર વહેંચાયેલ ૧૧.૧૮% યાને કે ૨૯૬.૭૧ ચોરસમીટર જમીનનો માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સો તથા વગર વહેંચાયેલ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસીનો ૨૮.૮૯% યાને કે ૭૬૬.૭૪ ચોરસમીટર જમીનનો માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સો તથા તમો વેચાણ લેનારનો વગર વહેંચાયેલ ૫૯.૯૩% યાને કે ૧૫૯૦.૫૪ ચોરસમીટર જમીનનો માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સહિતની તમામ જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો જેવા કે હળ, બળદ, ગાડા, ટ્રેક્ટર જેવા ખેતી ઉપયોગી તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વાહન વિના પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના હક્કો સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્કો પોષાતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તેવા તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની

AHD-04-PLD
// ૨૦ 5245 - 12 - 50
2015

જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુકતે વેચાણ અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાશમાં તનમનના સાવધપણામાં, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ .... માહે .... સને ૨૦૧૫ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.................................... મતુ   અત્રે.................................... શાખ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ   (૧) ....

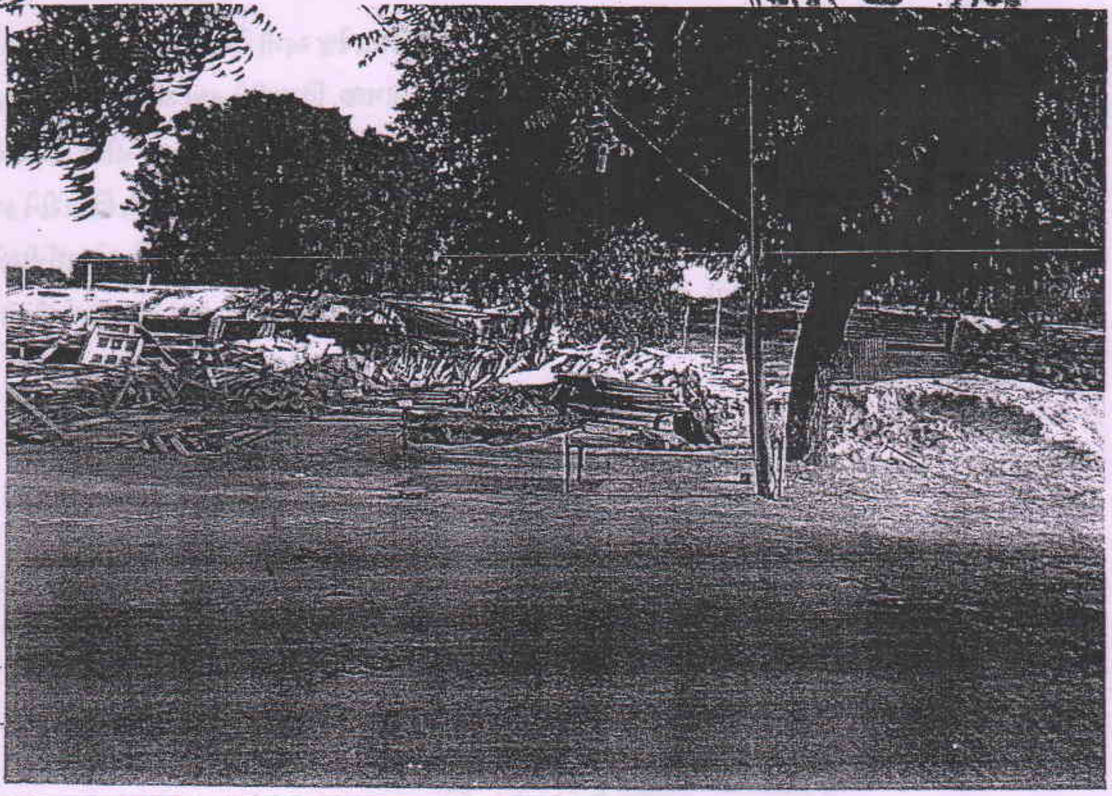
(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી   (૨) ....

AHD-04-PLD

5245

2015

-: તબદીલ થતી જમીનના ફોટોગ્રાફ



પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ટી.પી.-૮૪/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૭ પૈકી, સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ પૈકી, ગામ મકરબા, તાલુકો વેજલપુર, જીલ્લો અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ

નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી

AHD-04-PLD

5245 ૩૬ / ૧૯, ૨૦

// ૪૯ // 2016

-: તબદીલ થતી જમીનના ફોટોગ્રાફ :-

પોસ્ટલ એડ્રેસ :- ટી.પી.-૮૪/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૧૭ પૈકી, સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ પૈકી, ગામ મકરબા, તાલુકો વેજલપુર, જીલ્લો અમદાવાદ.

વેચાણ આપનાર	વેચાણ લેનાર
(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ	નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)
(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોક્સી	

AHD-04-PLD
5245
11 20 11 2015

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ
(સદરહુ જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સાની જમીન
પૈકી સર્વે નંબર મુજબની ૧૨૮૮.૦૫ ચોરસમીટર
યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૦૩૦.૨૯ ચોરસમીટર
બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી
(સદરહુ જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સાની જમીન
પૈકી સર્વે નંબર મુજબની ૭૦૦.૪૩ ચોરસમીટર
યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૫૬૦.૨૬ ચોરસમીટર
બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે)

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર :-

નયનકુમાર ભગવાનભાઈ પટેલ (મેવાડા)

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર– 1,029 /2012

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :02/02/2013

AHD-04-PLD
5245 21 40
2015

આમુખ :

૧. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્શ NA/SR. - 231/12 તા. 17/08/2012

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 06/10/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1592 /-

મોજે : મકરબા   તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 2654.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 131/1

ટી.પી. 84/B   ફા.પ્લોટ નં. 17

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 2654.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 79620 /-	ચલન નંબર:–	740/13	તારીખ :– 17/01/2013
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 1592 /-	પહોચ નંબર:–	35	તારીખ :– 17/01/2013
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 796 /-	પહોચ નંબર:–	35	તારીખ :–17/01/2013
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 398 /-	પહોચ નંબર:–	123	તારીખ :–17/01/2013

TRUE COPY
P. P. Patel
Associate Professor
Council of State Agril. Universities
Gandhinagar

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-04-PLD
5245 /23-40
2015

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
જીતેન્દ્ર એન. શાહ વિગેરે
215-216, ગ્રાન્ડ મોનાર્ચ
સીમા હોલની બાજુમાં, સેટેલાઈટ
અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
૨:--આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 661901 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

. સિલેકટ ફાઈલે.

REGISTRAR (PALDI) AHMEDABAD

TRUE COPY
P. P. Patel
Associate Professor
Council of State Agril. Universities
Gandhinagar

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: અમદાવાદ સીટી મોજે: મકરબા

AHD-04-PLD 5245 ગા. ૫૦ 2015

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૫૫ 11/02/2010 વેચાણ	વેચાણ આપનાર:-અશોક પ્રભુલાલ કોઠારી ચતુરભાઈ રાયચંદભાઈ મજેઠીયા વેચાણ રાખનાર:-રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી કોલમ નં-૩ માં દર્શાવેલ સનં-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોમી પૈકીની વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી વાળી મિલ્કતનો રજી.દસ્તાવેજનં-૨૮૩ તા-૮-૧-૧૦ ના રોજ રૂ.50,00,000/-પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૧૩૧/૧(૧૧૫૫).		પ્રમાણિત બિનખેતીના રજીસ્ટર દસ્તાવેજની નકલથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/-એચ.એચ.મોદન સ.ઓ.સરખેજ તા-૨૦-૪-૧૦

02/07/2011 03:43 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy રૂ. 5 (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

25/06/2012 04:49:04 pm

OF REGISTRAR * (PALDI) AHMEDABAD-4

4706760

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: સીટી   મોજે: મકરબા

નોંધ નં : / તારીખ : / ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
10767 29/05/2008 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર:- (૧) યોગેશ નટવરલાલ (૨) નલીનભાઈ નટવરલાલ (૩) શાંતાબેન નટવરલાલ (૪) ભુમિકા યોગેશભાઈ (૫) સોનલ નલીનભાઈ વેચાણ રાખનાર:- (૧) જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ (૨) રૂપેશ સુર્યકાંત ચોક્સી (૩) અશોક પ્રભુલાલ કોઠારી (૪) ચતુરભાઈ રાયચંદભાઈ મજેઠીયા કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ સનં-૧૩૧/૧ ની ૦-૩૩-૧૮ ચોમી બિનખેતી વાળી જમીન રજી.દ.નં-૭૨૯૫ તા-૧૨-૫-૦૮ થી રુ,૨૬,૫૪,૪૦૦/-અંકે રુ.છવ્વીસ લાખ ચોપન હજાર ચારસો પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર એ અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષ ની નકલ રજુ કરતા વેચાણ ની નોંધ કરી. તલાટીની સહી અને સિક્કો	૧૩૧/૧(૧૮૭).		* પ્રમાણિત - ૭×૧૨ની નકલ રજુ કરી તા.૨૪/૭/૦૮ -સ.ઓ.સરખેજ રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા નોટીસોથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણીત" કે.ટી.મેણાત સ.ઓ.સરખેજ તા.૩૦/૭/૦૮
				તલાટી 3122019595

AHD-04-PLD
5245 /2015

૦૧/૦૮/૨૦૦૮ ૧૭:૪૯:૦૦ ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ / અંક રુ.૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૧/૧
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ખે.સિ.113૬

AHD-04-PLD
5245 26-5 2015

મોજે : મકરબા
તાલુકો : અમદાવાદ સીટી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૩-૧૮		૧૦૭૬૭,૧૧૦૫૪,૧૨૦૫૫,૧૨૭૭૪,૨૧૮૦,૩૧૩૬,૪૧૭૭.૪૮૦૧ ૬૦૭૪,૬૦૭૫,૯૨૬૯,૯૩૦૭,
------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૩-૧૮		
આકાર રૂ.	0.00	૧૧૫૫ | ૦-૩૩-૧૮ | 0.00	જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ(૧૦૭૬૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૧૬૫૯.૦૦		રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી(૧૦૭૬૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રૂપેશ સુર્યકાંત ચોકસી ૩૩૧૮ પૈકી વ.વ.૯૯૫.૪૦ ચોમી(૧૨૦૫૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૮૭૩,૩૮૨૯,૪૧૪૨,૬૩૨૮,૯૨૭૦,

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઇનાં સ્રોત/સાધનો	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૦૭-૨૦૦૮	માહિતી નથી.							
૨૦૦૬-૨૦૦૭	માહિતી નથી.							
૨૦૦૫-૨૦૦૬	માહિતી નથી.							

GISTRAR * (PALDI)

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
29/07/2011 02:27 pm ની સ્થિતિએ
વહીવટીય નકલ / Administrative Copy
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

17/08/2011 04:23:23 pm

GUJARAT STATE
Driving Licence
Name: SHAH
JITENDRA
S/D/W of NATVARLAL
Address 904 KARMA SHRESHTHA TOWER,
NR. SHYAMAL PART-3, SATELLITE
AHMEDABAD 380015
D.O.B. 20-10-1960
is licenced to drive

AHD-04-PLD
5245 /2015

Associate Professor
State Council of Agricultural Universities
Krushi Bhavan, Gandhinagar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUPESH SURYAKANT CHOKSHI
SURYAKANT SAKERLAL CHOKSHI
23/12/1970
Permanent Account Number
ACUPC7308R
Signature

AHD-04-PLD
5245 2015

REGISTRAR * (PALDI)

ખરી નકલ

Associate Professor
State Council of Agricultural Universities
Krushi Bhavan, Gandhinagar

DUPLICATE

DL No GJ18 20090015934 DOI : 26/05/2009

CDOI 06/06/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	26/05/2009	25/05/2029(NT)
MCWG	26/05/2009	

Form-7

NAME NAYAN B MEVADA

S/o BHAGUBHAI

D.O.B 08/02/1991 B.G

ADDRESS 50/4 G/1 TYPE SECTOR-23 GANDHINAGAR 382023

Holder's Sign

Licensing Authority GANDHINAGAR

AHD-04-PLD

5245[illegible] 29.40

2015

૫૨/૧૩૫

Associate Professor

State Council of Agricultural Universities

Krushi Bhavan, Gandhinagar

AHD-04-PLD
5245 30-40
2015

REGISTRAR * (PALDI)

Form-7
GUJARAT STATE
Driving Licence
Number GJ18/022841/02 Issued on 30/12/2002
Name PATEL SEJALBEN BHAGUBHAI
Address P.NO505/1 SECTOR-23 GANDHINAGAR 380001
DoB 17/08/1984 BG B+
Tel.
is licenced to drive LMV-30-12-02
Valid for other than Transport Vehicles from 30/12/2002 to 29/12/2022
Valid for Transport Vehicles from to
Holder's Signature
Licensing Authority GANDHINAGAR

ખરી નકલ

Associate Professor
State Council of Agricultural Universities
Krushi Bhavan, Gandhinagar

2115

GUJARAT STATE

Driving Licence

[illegible]

PATEL SANJAYKUMAR
DWARKADAS
AT-KHARIGHARIYAI
TA-CHANASMA
PATAN 384220
09/01/1984

is licenced to drive MC EX50CC, MLGR

[illegible]

LMV [illegible]

REGISTRAR (PALDI)

AHD-04-PLD
5245-11 31-40
2015

ખરી નકલ

Associate Professor
State Council of Agricultural Universities
Krushi Bhavan, Gandhinagar

GUJARAT STATE
Driving Licence
Name: SHAH
JITENDRA
S/D/W of: NATVARLAL
Address: 804-KARMA SHRESHTHA TOWER,
NR.SHYAMAL PART-3,SATELLITE
AHMEDABAD, 380015
DoB: 20-10-1960
LMV
is licenced to drive

Shah Jitendra N.

REGISTRAR * AHD-04 (PALDI)

AHD-04-PLD
5245 32-41
2015

ખરી નકલ

Associate Professor
State Council of Agricultural Universities
Krushi Bhavan, Gandhinagar

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 20

सत्यमेव जयते

NOTARY N. K. SISODIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO NTR/501/02 EXPIRES ON DT. 10-07-2017 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-04-PLD 2457 2015

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ94777615349174N
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2015 11:24 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ LAL DARWAJA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01529742662754 98N
Purchased by	:	JITENDRABHAI N SHAH AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR MAKARBA SRO
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JITENDRABHAI N SHAH AND OTHERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	JITENDRABHAI N SHAH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20 (Twenty only)

SHCIL AHMEDABAD APNABAZAR

0001057105

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
N. K. SISODIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/501/02
EXPIRES ON DT. 10-07-2017
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-04-PLD
5245
2015

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ, ઉંમર આશરે વર્ષ-૫૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી : ૮૦૪, કર્મશ્રેષ્ઠ ટાવર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના (સદરહુ જમીન પૈકી ૫૦% હિસ્સાની જમીન પૈકી સર્વે નંબર મુજબની ૧૨૮૮.૦૫ ચોરસમીટર યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૦૩૦.૨૯ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના માલિક તરીકે) (૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોક્સી, ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહેવાસી : ૯, સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા, માણેકબાગ,

AHD-04-PLD
5245
2015

NOTARY
N. K. SISODIA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
EXPIRES DT. 10-07-2017

આંબાવાડી, અમદાવાદના (સદરહુ જમીન પૈકી૫૦% હિસ્સા [illegible] નંબર મુજબની ૭૦૦.૪૩ ચોરસમીટર યાને કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની૫૬૦.૨૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના માલિક તરીકે) તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના તાલુકા વેજલપુરના ગામ મોજે મકરબાની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૧/૧ ની ૩૩૧૮ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૯૮૮.૮૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન કેજેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૪/બી માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ ની ૨૬૫૪ ચોરસમીટર પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૫૯૦.૫૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના ધારક છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ જાહેર થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી/સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સપરીથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનીયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ (૧), કલમ-૨૧ અથવા કલમ-૨૩ હેઠળ ખેતી મુક્તિ આપવા હુકમોના લાદવમાં આવેલ નિયંત્રણ શરતો સર્વ સામાન્ય હુકમથી દુર કરવામાં આવેલ છે. તેથી શરતભંગનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈ પણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી/સદર જમીનના પ્લાન-નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૬) અમો તે બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનારી કે છેતરપીંડી છે. તો આવી આપવામાં

REGISTRAR (PALDI)
GUJARAT (INDIA)

AHD-04-PLD
5245
2015

આવેલી બીનખેતી/નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ્દ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરીસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામુ કરવું તે ગુન્હો બને છે, તે હકીકત ધ્યાને લઈ આજ તારીખ .....૦૩. માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૫ નારોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે અમારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બીનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ પર જાહેર કરૂં છું.

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ શાહ

(૨) શ્રી રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી

Ser. No. 504 /2015
SIGNED/SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

N. K. SISODIA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
3 JUL 2015

AHD-4 - PALDI		
5245	37	૫૫
2015		

03/07/2015 11:54:52 am Version 1.1.2015.16

અનુક્રમ નંબર ૫૨૪૫ સને ૨૦૧૫
ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૪૦૧૪૯૬૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૭૩૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (43):	૪૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૭૮૦૦

નયનકુમાર ભગવાનભાઇ પટેલ (મેવાડા)

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જીતેન્દ્રભાઇ નટવરલાલ શાહ (સદરહુ જમીન પૈકી 50% હિસ્સાની જમીન પૈકી સર્વે નંબર મુજબની 1288.05 ચો.મી. યાને કે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની 1030.29 ચો.મી. બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) રહે. 804 કર્મશ્રેષ્ટ ટાવર સેટેલાઇટ અમદાવાદ PANNO:ADFPS0601R	૦			
૨.૦૦૦	રૂપેશ સુર્યકાન્ત ચોકસી (સદરહુ જમીન પૈકી 50% હિસ્સાની જમીન પૈકી સર્વે નંબર મુજબની 700.43 ચો.મી. યાને કે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની 560.26 ચો.મી. બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનાર તરીકે) રહે. 9 સૌરાષ્ટ્ર વિશ્વકર્મા માણેકબાગ આંબાવાડી અમદાવાદ PANNO:ACUPC7308R	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
5245	38	40
2015		

03/07/2015 11:54:52 am Version 1.1.2015.16

૧ સેજલ ગીરીશકુમાર પટેલ
રહે. એ/13 બંધન સોસાયટી કેડીલા રોડ ઘોડાસર અમદાવાદ

૨ પટેલ સંજયભાઇ દ્વારકાદાસ
મું.પો.ખારીધારીયાલ, તા.ચાણસ્મા, જી.પાટણ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR (PALDI)

૧. Sejal

૨. Sanjay

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૫

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૫

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI	
5245	39 40
2015	

03/07/2015 11:54:52 am Version 1.1.2015.16

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : 03/07/2015

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : 03/07/2015

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 03/07/2015

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
5245	50	50
2015		

03/07/2015 12:52:00 pm Version 1.1.2015.16

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૫

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૫

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

૧ નંબરની બુકના ૫૨૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૫

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI) *