—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

દસ્તાવેજ નંબર :	
દસ્તાવેજ નોંધણી તારીખ :	

પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનાર :—

શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

૧. શ્રી અક્ષય મુક્તિલાલ કોરડિયા.
૨. શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા
૩. શ્રી દિલિપકુમાર જયતિલાલ કોરડિયા.
૪. શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા
૫. શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ.
૬. શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ
૭. શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતા.

બીજા પક્ષના યાને કે લખી આપનાર :—

શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ.

—: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત તથા વર્ણન :—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટના **મોજે : પાલના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, **બ્લોક નંબર : ૨૯૮**, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦–૬૫–૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર** : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૪૬૩૪ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત તેમાં આવેલ તમામ વાડ, બીજ, શેઢા, પાણી, તથા આકાશથી પાતાળ સુધી ઈઝમેન્ટના હક્કો સહિતની ફુલ્લે દરોબસ્ત.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 151093

સ્ટા.નં. ૪૪૭૨ ..... તા. ...... 07 DEC 2018

ભાવનાબેન શૈલેષભાઇ પટેલ

૪૦૬, ટ્રિનીટી બિઝનેસ પાર્ક, મધુવન સર્કલ પાસે,

એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

સ્ટામ્પ વેન્ડર લાયસન્સ નં. ૩૨/૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી. B. S. Patel

હસ્તકનું નામ... શિલ્પ...

શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ

ઠે:- બ્લોક નં. ૨૯૮, ટી.પી નં-૨૪

ફાઈ.પ્લો.નં-૨૪, પાલ

સુરત

PKShah

SRT/1/ATV

21255 1/50

2018

SRT - 1 - ATV

TOKEN NO.	66
DATE 18	2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY ATHWA

વેચાણ દસ્તાવેજ

A.M Koradiya

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV

No 21255 2/50

2018

Certificate No.	:	IN-GJ90426730059627Q
Certificate Issued Date	:	07-Dec-2018 03:21 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1027223484858818Q
Purchased by	:	SHILALEKH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI-SURAT,SUB DI-ADAJAN,MOJE-PAL,BLOCK NO-298,SURVEY NO-320,T.P.NO-14(PAL),F.P.NO-24.ADM SQ.MTRS-4634
Consideration Price (Rs.)	:	6,60,34,500 (Six Crore Sixty Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred only)
First Party	:	SHILALEKH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BHIMJIBHAI MATHURBHAI KAVAD
Stamp Duty Paid By	:	SHILALEKH ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	32,11,000 (Thirty Two Lakh Eleven Thousand only)

ELPL SURAT

0004736205

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SRT/1/ATV

№ 21255 3/50

2018

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

વેચાણ અવેજ રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/- પુરાનો...

સવંત : ૨૦૭૫ ના માગશર સુદ નોમ ને વાર : સોમ, તારીખ : ૧૭ મી, માહે : ડિસેમ્બર, સને : ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને ...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના ::-

શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, [PAN NO : ADRFS8502M] ઠે. : બ્લોક નં. ૨૯૮, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૪, એફ.પી. નંબર : ૨૪, પાલ, પ્રેસ્ટીજ મનોર નજીક, સ્તુતી રેસીડેન્સી સામે, પાલ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત. ના ભાગીદારો....

૧.. **શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા,** ઉ.આ.વ. :- ૩૦, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૪૦૧, રાજની બિલ્ડીંગ, શાલિભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, સોરઠીયા વાડી નજીક, સગરામપુરા, સુરતના...
[PAN NO : AUDPK4410F]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 4/50

2018

૨.. શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, ઉ.આ.વ [illegible] રહેવાસી :- ૪૦૩, શિલાલેખ એપાર્ટમેન્ટ, કાજીનું મેદાન, ડી.કે. ચાર રસ્તા, ગોપીપુરા, સુરતના...

[PAN NO : AHPPK4447D]

૩.. શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, ઉ.આ.વ. :- ૨૭, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૪૦૩, શિલાલેખ એપાર્ટમેન્ટ, કાજીનું મેદાન, ડી.કે. ચાર રસ્તા, ગોપીપુરા, સુરતના...

[PAN NO : BKDPK5804N]

૪.. **શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા,** ઉ.આ.વ. :- ૫૧, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ડી/૧૦, ક્રિષ્ના નગર સોસાયટી, રૂષભ ટાવરની બાજુમાં, રાંદેર રોડ, નવયુગ કોલેજ, સુરતના...

[PAN NO : AASPV3564G]

૫.. **શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ,** ઉ.આ.વ. :- ૨૩, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૧૧, સન બંગ્લોઝ, હરિધ્વાર સોસાયટીની સામે, ન્યુ પાલ રોડ, અડાજણ, સુરતના...

[PAN NO : FXRPS0317B]

૬.. **શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ,** ઉ.આ.વ. :- ૨૮, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૯૯/૧૦૦, સનરાઈઝ ટાઉનશીપ, ઈન્ટરસીટી નજીક, પરવત પાટીયા, બોમ્બે માર્કેટ, સુરતના...

[PAN NO : AVTPN4249C]

૭.. **શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતા,** ઉ.આ.વ. :- ૬૬, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- એ/૫૦૨, શાલીભદ્ર રેસીડેન્સી, પ્રાઈમ આર્કેડ સામે, અડાજણ, નવયુગ કોલેજ, સુરતના...

[PAN NO : AHQPM0716Q]

તે પહેલા પક્ષના...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :-

વેચનારની સહી :-

SRT/1/ATV
21255 5/50
2018

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં વેચાણ લેનાર યાને કે ખરીદનાર યાને કે પહેલા પક્ષના યા તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી.,

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને બીજા પક્ષના ::–

શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ, ઉ.આ.વ. :– ૫૮, ધંધો :– ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી :– બી/૧૧૪–૧૧૫, પંચવટી સોસાયટી, ડુંભાલ, સુરતના..
[PAN NO : ABQPK7807G]

તે બીજા પક્ષના...

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં વેચાણ આપનાર યાને કે વેચનાર યાને કે બીજા પક્ષના યા હમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપી જણાવીએ છીએ કે..,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ–ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : પાલના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, **બ્લોક નંબર** : ૨૯૮, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::–

વેચનારની સહી ::–

SRT/1/ATV

21255 6/50

2018

જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. જે જુની આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર** : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કે (જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં આપેલ છે અને આ જમીનને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના હરકોઈ હકક સહિતને આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર ' સદરહુ બીનખેતીની જમીન ' થી વર્ણવામાં આવેલ છે.) તે બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન વેચવા સાટવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓનો કાયદેસરનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/- અંકે **રૂપિયા છ કરોડ સાંઈઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાચસો પુરાના** કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી હોવાથી બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનના ટાઈટલની હકીકત એ રીતની છે કે..,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર** : ૩૨૦, **બ્લોક નંબર : ૨૯૮** વાળી જમીન મુળ મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતનાની માલિકીની કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતનાનું તા. : ૨/૬/૧૯૫૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

A.M. Kiradiya

SRT/1/ATV

21255 6/50

2018

જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. જેનું આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા **ફાયનલ** પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કે (જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં આપેલ છે અને આ જમીનને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના હરકોઈ હકક સહિતને આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર ' સદરહુ બીનખેતીની જમીન ' થી વર્ણવામાં આવેલ છે.) તે બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન વેચવા સાટવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓનો કાયદેસરનો હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાંઈઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાચસો પુરાના** કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી હોવાથી બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનના ટાઈટલની હકીકત એ રીતની છે કે..,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮** વાળી જમીન મુળ મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતનાની માલિકીની કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતનાનું તા. : ૨/૬/૧૯૫૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 7/50

ના રોજ અવસાન થયેલ. અને મલેક નુરભાઈ મલેક હા[illegible] બાદ તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વિધવા બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૩૦૫૦, તારીખ : ૧૭/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૯/૦૮/૧૯૫૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાનું તારીખ : ૦૩/૦૬/૧૯૯૧ના રોજ અવસાન થયેલ. અને બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઈસ્માઈલ નુરભાઈ મલેક(મરણ), ખતીજાબીબી રસીદ બેલીમ(મરણ) તથા પીરભાઈ નુરભાઈ મલેક(મરણ) ચાલી આવેલ. પરંતુ સદરહુ વારસદારો અવસાન પામેલ હોવાથી **મર્હુમ ઈસ્માઈલ નુરભાઈ મલેકના** હિસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હકકે ગુલામ નબી ઈસ્માઈલ મલેક (મરણ) બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, (અમીનાબીબી તે ઈસ્માઈલ નુરની વિધવા (મરણ), હુસેનાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક (મરણ), ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેકના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. તથા **મર્હુમ ખતીજાબીબી રસીદ બેલીમના** અવસાન બાદ તેઓની હિસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસાદાર તરીકે અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબીરસીદ બેલીમ, તથા સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમના નામો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 8/50

2018

દાખલ કરવામાં આવેલ. તથા મર્હુમ પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકના અવસાન બાદ તેઓની હિસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી તે પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકની છોકરી, નઝમાબીબી તે પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકની છોકરી તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૫૨૫૦, તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૦૩ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૦૩ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ પાલગામ નિકાલની નોધ મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬માં મુજબ સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસેમ્બલ/૯૦૨૦૦૬ /૪૧૦/પી., તારીખ : ૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬ એસેમ્બલ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી. તારીખ : ૨૦/૭/૨૦૦૬ થી ૮ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોના સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ, મહાનગરપાલિકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા પાલગામના કુલ બ્લોક નંબર : ૧૨૫૭ છે જેમા શરૂ થતો બ્લોક નંબર : ૧ થી ૫૦૬ પૈકી ૫ છે ખાતા નંબર : ૧ થી ૧૩૦૨ છે કુલ ખાતા ૧૨૦૨, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નોધ નંબર : ૫૬૮૮ થી ૬૧૯૬ એમ કુલ ૫૦૯ નોધો પૈકી ૩૬૮ નોધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 9/50

તદઉપરાંત ૧૪૧ નોધો તેના સ્ટેટસ (કાચી, પડતર-૨ તકરારી પ્રમાણે) તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે પાલગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે બાબતની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૬૧૯૬, તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદર નોધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પાલગામના ચોર્યાસી તાલુકા રેવન્યુ દફતરે રેકર્ડ પર હોય જે મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તારીખ : ૨૦/૭/૨૦૦૬થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલગામ સુરત શહેરના સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૬૧૯૭, તારીખ : ૨૨/૧૨/૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, **મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેક**, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21755 10/50

2018

ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાએ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ. પરંતુ જમીન વેચાણ રાખનાર **બીનખેડુત હોવાથી** (ખેડુત હોવા છતાં અણસમજને કારણે) ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા. કલમ–૬૩/નિ.૩૬/રજી.નં.૫૩/૦૬ વશી. ૮૪૦૬/૨૦૦૬, તા. : ૧૧/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન વેચાણ રાખનાર ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડને ગણોતધારાની કલમ–૬૩, નિયમ–૩૬ ને આધિન ઝોન મુજબ મળવાપાત્ર બિનખેતી રહેઠાણ વિષયક હેતુ માટે પ્રાશ્ચાવર્તી અસરથી શરતોને આધિન વેચાણ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૨૨૧. તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહુ નોંધ અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચના તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૦૭ના હુકમથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :–

વેચનારની સહી :–

SRT/1/ATV

21255 11/50

2013

મનાઈ આપેલ હોવાથી ફેરફાર નોધ નંબર : ૬૩૨૭ મુજબ [illegible] હુકમની નોધ થયેલ હોવાથી સ.ઓ.અડાજણ, સીટી તાલુકા, સુરત દ્વારા સદરહુ નોધ નંબર : ૬૨૨૧, તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૦૮ના રોજ " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાઓએ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને રજીસ્ટ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજ નોધવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ વેચાણ વેચાણ પરવાનગી મેળવેલ હોવાથી અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીનમાં દાખલ કરવા નોધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :- A.M. Kuradiya

વેચનારની સહી :-

SRT/1/ATV
૨૧૨૫૫ 12/50
2018

૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : [illegible] કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ નોંધ નંબર : ૬૨૩૦ અંગે મોહંમદ રફીક પીર મલેક તરફથી વાંધો રજુ કરવામાં આવેલ. જે તકરારી રજી. ચઢાવી કાગળો મામલતદારશ્રીને મોકલી આપેલ. તથા મામલતદાર, સુરત (શહેર) તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૦૮ના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./તકરારી/કેસ નં.૨૮૫/૦૭ થી અરજદારની વાંધા અરજી નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના મનાઈ હુકમ અન્વયેની રજુઆત પુરતી ગ્રાહય રાખી નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૦૭ રદ કરવા ઠરાવેલ હોવાથી મામલતદારશ્રી, સુરત (શહેર)ના ધ્વારા સદરહુ વેચાણ અંગેની નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૦૮ના રોજ " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ : કેસનં.એમ.એસ.સી./ગ.ધા.કલમ–૬૩/રજી.૫૩/૦૬/વશી.૮૪૦૬/૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના રોજ બીનખેતી વિષયક પરવાનગી આપેલ. તે હુકમથી નારાજ થઈ મોહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ તારીખ : ૧૧/૦૫/૦૭ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાને ફેરતપાસ અરજી નંબર : બીએસ/૨૫/૦૭, તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ વાદગ્રસ્ત નાયબ કલેકટરશ્રીના તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના હુકમ નંબર : એમ.એસ.સી./ગ.ધા. કલમ–૬૩/રજી.૫૩/૦૬/વશી.૮૪૦૬/૦૬ થી ફેરતપાસ અરજીનો બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી મોકુફ રાખવા તથા પક્ષકારોએ જમીનની યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા અને જમીન ઉપર કોઈ બોજો, લીયન કે ત્રાહિતનો કોઈપણ હકક હિસ્સો ઉભો થાય તેવુ કોઈપણ કૃત્ય નહી કરવા મનાઈ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૩૨૭,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::–

A.M. Koradiya

વેચનારની સહી ::–

SRT/1/ATV

21255 13/50

2018

તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ. પરંતુ જમીન વેચાણ રાખનાર **બીનખેડુત હોવાથી** (ખેડુત હોવા છતાં અણસમજને કારણે) ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અંગે સંપુર્ણ તપાસ કર્યા બાદ મહેરબાન **નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી / ગ. ધા.** કલમ-૬૩ / નિ.૩૬ / રજી. નં.૫૩/૨૦૦૬ વશી. ૮૪૦૬/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન વેચાણ રાખનાર ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડને ગણોતધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ને આધિન ઝોન મુજબ મળવાપાત્ર બિનખેતી રહેઠાણ વિષયક હેતુ માટે પ્રાશ્ચાવર્તી અસરથી શરતોને આધિન વેચાણ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૬૫૫, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૭/૦૨/૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના કેસ નંબર : ૫૩/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ થી અરજદારના હક્ક સિવાયની જમીન બાબતે બીનખેતી ઉપયોગ માટે ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેનાથી નારાજ થઈ મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચના અપીલ કરતા સભ્યશ્રી ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાએ તેમના રીવીઝન એપ્લીકેશન નંબર : ટી.ઈ.એન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :-

A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 14/50

બી.એસ.૨૫/૨૦૦૭, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ Revision Application No. TEN.B.S. 25/07 is disposed off in view of joint purshis submitted by the parties to the proceeding " હુકમ કરેલ. અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૬૭૧૬, તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહુ નોધ ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમની હોય, અને આ હુકમ સામે વાંધા અરજી ચાલી શકે નહિ જેવા શેરાથી મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત ધ્વારા તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. અને સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાઓએ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી અસ્માબીબી તે મોહમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની છોકરી તથા રેહાના તે ગુલામબીબી ઈસ્માઈલ મલેકની છોકરીએ વણવહેચાયેલ હિસ્સાની ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

№ 2 1 2 5 5 15/50

અનુક્રમ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોધ નંબર : ૬૭૨૨ સામે વાંધા અરજી કરવામાં આવેલ. જે અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત ધ્વારા નોધ તકરારીએ ચઢાવી સદરહુ નોધ નંબર : ૬૭૨૨ની સામે કેસ ચલાવી હુકમ નંબર : આરટીએસ / તકરારી કેસ નંબર : ૫૨/૨૦૦૯, તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૯ના રોજ અરજદારની વાંધા અરજી રદ કરી ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨નુ પાનીયુ એકત્ર રાખવાની શરતે તથા સદરહુ જમીન અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા રે.દિ.મુ. નં. ૩૯/૨૦૦૩ ના દાવાના આખરી ચુકાદા મુજબ અમલ કરવા ઠરાવેલ હોવાથી સદર નોધ નંબર : ૬૭૨૨ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અરજદારશ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ સદરહુ જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૯ મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ મુજબ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન સદરહુ જમીનના માલિકો બસીર ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાઓ પાસેથી શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ વેચાણ રાખેલ હોવાથી વેચાણ આપનારાઓ બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબીરસીદ બેલીમ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

SRI/1/A1V

21255 16/50

2018

સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કેયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મોહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાના નામો કમી કરવામાં આવેલ. અને જે અંગે મહેરબાન મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : જદકો/સુધારા હુકમ/વશી.૩૧/૦૯, તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ સદરહુ જમીન અંગે મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./તકરારી/ કેસ નંબર : ૫૨/૦૯, તારીખ : ૨૮/૮/૨૦૦૯ મુજબ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૯ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હોવાથી ઉપર મુજબના વેચાણ આપનારાઓ નામો કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૮૧૦, તારીખ : ૧૧/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. તથા બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. જે રેવન્યુ રેકર્ડની ૬૨૦૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૭૬ ચો.મી. જમીન મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન માલિકો પૈકી મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૧૦ના રોજ નોટરીશ્રી શાંતિલાલ ડી. પટેલ રૂબરૂ કરેલ સામાયિકપણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર આધારે ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક. મહેબુબ મહંમદ રફીક મલીક, સાજીદ મહંમદ રફીક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Keraodiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 17/50

2016

મલીક, જાકીરાબીબી મહંમદ રફીક મલીક, ખેરુનુનીશા મહંમદ રફીક મલીક, નજમુન્નીશા મહંમદ રફીક મલીક, ખુરશીદબાનુ મહંમદ રફીક મલીક તથા અતિક મહંમદ રફીક મલીકના નામો મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકના નામની સાથે સામાયિકપણે દાખલ કરવા નોધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૭૧૧૪, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ સદરહુ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૯ અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ. જે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૯, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ વાદીની અપીલ સ્વીકારવા પાત્ર જણાતી ન હોવાથી તે નામંજુર કરવામાં આવેલ તથા સદરહુ જમીનમાં મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાના હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૫૨/૦૯, તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૯ થી કરેલ હુકમમાં હસ્તક્ષેપ કરવાનો કોઈ વ્યાજબી કારણ જણાઈ ન આવતા તે હુકમ કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૭૮૯૫, તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ મહેરબાન નાયબ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 18/50

20

કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૯, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ કરેલ હુકમ વિરુધ્ધ રીવીઝન અરજી મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાને કરેલ. જે અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/રજી. નં : ૨૯૨/૨૦૧૪, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ના રોજ સદરહુ કેસની આગામી સુનાવણી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૦૧૭, તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ખેડુત હોવા છતા બીનખેતી હેતુ માટે કલમ–૬૩ની પરવાનગી મેળવેલ છે તે પરવાનગી રદ કરવા અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૩૬૭/૨૦૧૬ લીક વીઠ નંબર : એડીએમ / કલમ – ૬૩ / હુકમ પરત / વશી ૪૬/૨૦૧૮, તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૮ના રોજ સદરહુ જમીન પૈકીની વણવહેચાયેલા હિસ્સાની સુમારે ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ ગ.ધા. કલમ–૬૩ નિ–૩૬ રજી.નં.૫૩/૦૬ વશી૮૪૦૬/૦૬, તારીખ : ૧૧/૧/૨૦૦૭ ના રોજ ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ આપેલ પરવાનગી પરત ખેંચવા અનુમતિ આપવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૨૩, તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::–

વેચનારની સહી ::–

A.M Koradiya

SRT/1/ATV

21255 19/50

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીર[illegible] પીરભાઈ વિગેરેનાએ ૧૧ મા એડીશનલ સીવીલ જજ સાહેબશ્રી વિરેન્દ્રસિંહ દિનાભાઈ ઠાકોરનાએ રે.મુ.નંબર : ૩૯/૦૩, તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ સદર કામ વાદીના પુરાવા માટે ચાલતુ આવેલ હોય ત્યારબાદ તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ વાદી તરફે આંક-૧૨૫ થી સુધારા અરજી રજુ કર્યા બાદ વાદી તરફે રેકર્ડ જોતા કોઈ હાજર રહેલ ન હોવાથી તેમજ છેલ્લી ઘણી મુદતોથી વાદી કે તેમના વકીલશ્રી હાજર ન હોવાથી સદર કેસ દશ વર્ષ જુનો હોવાથી વાદી તથા તેના વકીલશ્રીની ગેરહાજરીના કારણે ન્યાયની કાર્યવાહી આગળ ચાલી શકતી નથી તેમજ અગાઉ ન્યાયના હિતમાં મુલતવી કરવામાં આવેલ હોવા છતાં વાદી તરફે કોઈ હાજર રહેલ ન હોવાથી વધુ સમય વાદીની ગેરહાજરીમાં સદર કેસની કાર્યવાહી મુલતવી રાખવા માટે ન્યાયી કે પુરતા કારણો જણાય આવતા ન હોવાથી સદર દાવો વાદીની ગેરહાજરીના કારણે ફેસલ(ડી.ડી.) કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૪૩, તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબ, સમક્ષ ચાલી રહેલ આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી.નં. ૨૯૨ / ૨૦૧૪ કેસમાં અરજદાર દ્વારા કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બીનશરતી પરત ખેંચી લેવાની અરજી અંગે કલેકટર સાહેબશ્રી દ્વારા તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ હુકમ કરેલ અને હુકમ અનુસાર અરજદારની માંગણી મુજબ પ્રસ્તુત રીવીઝન અરજી કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બિનશરતી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અને કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :: - A.M Koradiya

વેચનારની સહી :: -

SRT/1/ATV

21755 20/50

અરજદારને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વાદ-વિવાદ ... હકક રહેશે નહી તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૪૬, તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૨૦.૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (સુડા)માં રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં ચાલી આવેલ. અને તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ આપવામાં આવેલ. અને જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૬૩૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન પૈકી ૭/૧૨ મુજબ બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. યાને રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે ૩૭૬ ચો.મી. તથા જમીન તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૬૫ ચો.મી વાળી જમીન (૧) ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક (૨) મહેબુબ મહંમદ રફીક મલીક, (૩) સાજીદ મહંમદ રફીક મલીક, (૪) જાકીરાબીબી મહંમદ રફીક મલીક (૫) ખેરૂનુનીશા મહંમદ રફીક મલીક, (૬) નજમુન્નીશા મહંમદ રફીક મલીક, (૭) ખુરશીદબાનુ મહંમદ રફીક મલીક તથા (૮) અતિક મહંમદ રફીક મલીક તથા (૯) મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક વિગેરેનાઓ પાસેથી સદરહુ બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. યાને રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે ૩૭૬ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૬૫ ચો.મી જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

A.M Koradiya

SRT/1/ATV

21255 2/50

અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૧૮ તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૪/૧૮/આઈ.ડી. નં. ૪૦૩૭૪૩ / વશી. ૮૯૭૨ / થી ૮૯૮૬ / ૨૦૧૮, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ શરતો આધીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૯૪. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદરહુ **મોજે : પાલ**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, **બ્લોક નંબર : ૨૯૮,** ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦–૬૫–૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મધુરભાઈ કવાડ યાને હમો બીજા પક્ષનાની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. અને તે માલિકીની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો હરકોઈ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ, આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાઓનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. તેનો હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 22/50

2014

સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, હિસ્સો કે કબજો ભોગવટો સમાયેલ નથી. અને સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં માલીક તરીકે તેનો કોઈપણ રીતે નિકાલ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલાં છે સહી. અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીનના હમો વેચાણ આપનાર સંપુર્ણ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ અને તેમા અમો વેચાણ આપનારા સિવાય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણુ કબજો વિગેરે ન હોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને ગ્રામ પંચાયત રેવન્યુ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલી છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન આ લેખમાં જણાવેલ અવેજ બદલ વેચાણથી આપી તેના તમોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખના જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે. અને સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલીક બનાવી તમોને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે અને તે કબજો પ્રત્યક્ષ તમારો થયો છે. જેથી તમોને વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના તમામ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે. અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયો છે સહી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાંઈઠ લાખ ચોત્રીસ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

A.M.Kuradiya

SRT/1/ATV
21255 23/50
201

હજાર પાંચસો પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે અને [illegible]
હમોએ સદરહુ બીનખેતીના જમીન વેચાણ આપવાનું તથા તમોએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ અને જે સદરહુ જમીન અંગેના તમામ ટાઈટલ કલીયરન્સ સહીત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ સંદેશ તથા ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ આપવામાં આવેલ. અને તે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ સામે તારીખ : ૧૬/૬/૨૦૧૮ના રોજ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા લેનાર ધ્વારા સદરહુ જમીન બાબતે તારીખ : ૧૬/૬/૨૦૧૮ના રોજ આપેલ વાંધા અંગે તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક પેપરમાં જાહેર ખુલાસો કરી પોતાના કથનો ખોટા અને તેમના વાલીદ યાને પિતાશ્રીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરો અને સાચો ગણાવેલ અને સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હતા અને છે તે જાહેર કરેલ છે. આમ, હમો બીજા પક્ષનાની માલિકીની જમીન બાબતેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માકેટેબલ અને ખરા છે. અને, તે માલિકીની રૂએ સદરહુ જમીન બાબતે નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/- **અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાંઈઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા** હમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

-:: ચુકવેલ પેમેન્ટની વિગત ::-

અ.ન.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ
૧..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૧૨૮૦૧ (RTGS)	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
૨..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૧૨૮૦૨ (RTGS)	૭૪,૨૫,૦૦૦/-
૩..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૧૨૮૦૩ (RTGS)	૪૨,૫૭,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21255 24/50

2016

૪..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૧૨૮૦૫ (RTGS)	[illegible]
૫..	ટી.ડી.એસ.	–	૨,૭૮,૦૦૦/–
૬..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૦૦૦૦૫	૯૯,૦૦,૦૦૦/–
૭..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૦૦૦૦૭	૧,૦૯,૦૦,૦૦૦/–
૮..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૦૦૦૦૮	૮૯,૦૦,૦૦૦/–
૯..	બેંક ઓફ બરોડા, પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૦૦૦૦૯	૩૧,૦૦,૦૦૦/–
૧૦..	બેંક ઓફ બરોડા. પ્રાઈમ આર્કેડ,	૦૦૦૦૧૧	૫૦,૫૨,૧૫૫/–
૧૧..	ટી.ડી.એસ.	–	૩,૮૨,૩૪૫/–
		કુલ રકમ :–	૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/–

સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ઉપરોકત વિગતે ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારે એકામતે તથા એકાજતે, તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કાયદેસરની રસીદ યાને પહોંચ આથી લખી આપીએ છીએ સહી. જેથી આજદીન બાદ કે હવે પછી મજકુર બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા બાબતની કે ઓછી મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા–કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણાવાની થાય સહી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તમો વેચાણ રાખનારે હમો વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ હોય, તમારા અવેજના બદલામાં હમો વેચાણ આપનારે હમારી માલિકીની સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતિભર્યો કબજો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવીને તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે. અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર આવી સદરહુ બીનખેતીની જમીન જોઈ તપાસીને કબજો મેળવી લીધેલ છે. જે કબજો આજદીન બાદ અમો વેચાણ આપનારા કે હમારા વંશવાલી વારસોએ પરત માંગવાનો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::–

વેચનારની સહી ::–

A.M. Koradiya

SRT/1/ATV

21255 25/50

2018

નથી. તેમજ પરત માંગવા હમો વેચાણ આપનાર આજદિન સુધી કરેલ [illegible] નથી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે હમો વેચાણ આપનારાને ચુકવી આપેલ હોય, તમારા અવેજના બદલામાં હમો વેચાણ આપનારે હમારી માલિકીની સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો વેચાણ રાખનારને ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના હમોના કાયદેસરના માલિકીપણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલિકીપણા હેઠળ આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારને સુપરત કરેલ છે સહી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે હમો વેચાણ આપનારાને ચુકવી આપેલ હોય, તમારા અવેજના બદલામાં હમોએ હમારી માલિકીની સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો માલિકી હકકે કબજો તમોને સુપરત કરેલ હોય, આજરોજથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, ગીરો મુકો, તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણે વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરો કરાવો તેમાં હમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર કરવા કરાવવાના નથી તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણુ કબજો વિગેરે ન હોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે આ અગાઉ કોઈની સાથે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લાક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :

A.M Koradiya

વેચનારની સહી :-

SRT/1/ATV

No 21255 26/50

સાટાખત કે લેખિત કરાર કરેલ નથી તેમજ કોઈને વહીવટ અંગે [illegible] આપેલ નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના આ લેખમાં જણાવેલ અવેજની રકમ હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ વિરૂધ્ધ હમો કે હમારા વંશ વાલી વારસો યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, માલિકીપણુ, લાગભાગ વિગેરે કરે તો તે તમામ હમોએ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી–કરાવી આપવા સહી અને તેમા તમો પહેલા પક્ષનાને જે કાંઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય યા નુકશાની લાગે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ઈકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ, લોન કે લીયન ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકક નથી. તદઉપરાંત સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર સરકારી લેણાનો બોજો નથી તથા સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર આજદીન સુધી કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ હુકમમાં સંડોવાયેલ નથી કે ટ્રષ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે એકવીઝીશનમાં નથી. તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને મળી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે જમીન સંપાદન કે જપ્તી અંગેના કોઈપણ કોર્ટ કેસો પણ પેન્ડીગ નથી. તદઉપરાતં તેવા કેસો અંગે કોઈપણ નોટીસ આજદીન સુધી હમો બીજા પક્ષનાઓને મળેલ નથી. સદરહુ બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :- A M Koradiya [signature]

વેચનારની સહી :- [signatures]

SRT/1/ATV

№ 2 1 2 5 5 27/50

2018

રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ એકવીઝીશન તથા રેકવીઝીશનમાં પણ નથી. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં કોઈને જવા આવવાનો રસ્તાનો તથા પાણીના નિકાલ વિગેરેના ઈઝમેન્ટના હકક નથી. તેમજ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ પણ કર્યુ નથી. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં હમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી. સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમો એ આ અગાઉ અન્ય કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યરીતે તબદીલ કરી આપેલ નથી તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપેલ નથી તેમજ કરી કરાવી આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ બીનખેતીની જમીન હમોએ કોઈના જામીન તરીકે જામીનમાં લખી આપેલ નથી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીન તદ્દન નકરજાં, નજોખમી, નબોજાં અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. એમ જણાવી તથા ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ હમોને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી તે વિરૂધ્ધ હમારૂ યા હમારા વંશ, વાલી, વારસોનું યા કોઈનું કોઈપણ કૃત્ય યા હકીકત માલુમ પડે અને કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તેનો બચાવ હમોએ તથા હમારા વંશ, વાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે કરી તે દુર કરી-કરાવી આપવા સહી અને તેમાં તમોને જે કાંઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય તો તે તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલ કરી શકો સહી અને તે વિરૂધ્ધ હમારી કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	[illegible]	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :: -

વેચનારની સહી :: -

SRT/1/ATV

21255 28/50

હમારા વંશ, વાલી, વારસોની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર રહેશે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. તેમ છતાં સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલમાં કોઈપણ ખામી નીકળી આવે તો તે દુર કરી કરાવી આપવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે. અગર ભવિષ્યમાં કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થા સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ હકક-દાવો કરે તો તેવા હકક-દાવા કલીયર કરી આપવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરવામાં જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભોગવવાનો રહેશે સહી. આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં હમારા બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો નથી તે અંગે બાંહેધરી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યો છે. જેથી સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કબજા અંગે હમોએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ હકક, હિત, હિસ્સા રાખ્યા નથી કે રહયા નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આ લેખથી રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીન હાલ હમો વેચાણ આપનારના નામે ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ દફતરે તથા સરકારી રેકર્ડમાં ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી તમારૂં નામ સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં દાખલ કરી કરાવી શકો સહી તેમજ તેવી વિધીમાં હમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::- A.M. Koradiya

વેચનારની સહી ::-

સહી, સંમતિ કબુલાત વગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં હમોએ જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ હમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં ત્યાં તમારા નામે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનાને લાગતા મહેસુલી વેરા, સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાની રકમ તથા અન્ય જે કાંઈપણ કાયદેસરની રકમ ભરવાની આવે તો તે હમો વેચાણ આપનારે માલિકી હકકે કબજો સુપ્રત કર્યા સુધીના ભરપાઈ કરેલા છે અને બાકી રહેતા હોય તો તે ભરવાની જવાબદારી હમારી રહેશે સહી. અમોએ ભરપાઈ કરવાની થતી કોઈ રકમ જો તમોએ ભરવી પડે તો તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર રહેશો સહી. અને તેમા અમોએ કોઈ તર-તકરાર કરવાની રહેતી નથી. અને ત્યાર પછીના જે કાંઈ વેરાઓ કે અન્ય રકમ ભરવાની આવે તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાના વંશ, વાલી વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધા વચકા કે તર તકરાર કરે તેની જવાબદારી હ... પક્ષના રહેશે સહી.

SRT/1/AT\
21255 29/50
2018

સદરહુ જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-... ચો.મી. છે. અને સદરહુ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪ (પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ. જેથી ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમમાં ફેરફાર થાય અને ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ વધ-ઘટ થાય તો પણ સદર જમીનમાં હમો બીજા પક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ **શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના** નામથી કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમત **રૂા. ૬,૬૦,૩૪,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાંઈઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા** નકકી કરેલ છે. જેના ઉપર ૪.૯% લેખે કાયદેસરનો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે. જે સ્ટેમ્પ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે તથા રજી.ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. અને સદરહુ જમીનની બજાર કિંમત સરકારશ્રી તરફથી નકકી કરવામાં આવેલ જંત્રી પ્રમાણે કાયદેસર રીતે નકકી કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ખરીદનારે ભરવાની રહેશે સહી અને તમો જે કંઈ વધારાની રકમ સ્ટેમ્પ ડયુટી પેટે ભરપાઈ કરો તો તેના આધારે કોઈ વધારાની રકમ અમોને અવેજ તરીકે મળેલ ગણાશે નહી સહી.

SRT/1/ATV
21255 30/50
2018

–:: વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની વિગત ::–

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ–ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : પાલના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, **બ્લોક નંબર : ૨૯૮**, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦–૬૫–૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૪૬૩૪ ચો.મી.** વાળા બીનખેતીની જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::– A.M.Koradiya

વેચનારની સહી ::–

A M Koradiya

તથા બહારના તમામ હકકો સહીત તેમાં આવેલ તમામ વાડ, બીજ, શેઢા, પાણી, તથા આકાશથી પાતાળ સુધી ઈજમેન્ટના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ વાળી મીલકત.
દક્ષિણે : લાગુ ૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.
પુર્વે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫ વાળી મીલકત.
પશ્ચિમે : લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭૦ વાળી મીલકત.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આપણે પક્ષકારોએ પોત પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, અને બીનકેફ હાલતમાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને, કોઈ પણ જાતનાં દાબ–દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ બીનકેફ હાલતમાં તન તથા મનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ હાલતમાં કરેલ છે. જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણે પક્ષકારોનાં વંશવાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે:.............................મતુ તત્રે:..........................શાખ
....

બીજા પક્ષના ::–

....
(શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ)

SRT/1/ATV
21255 31/50
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

A M Koradiya

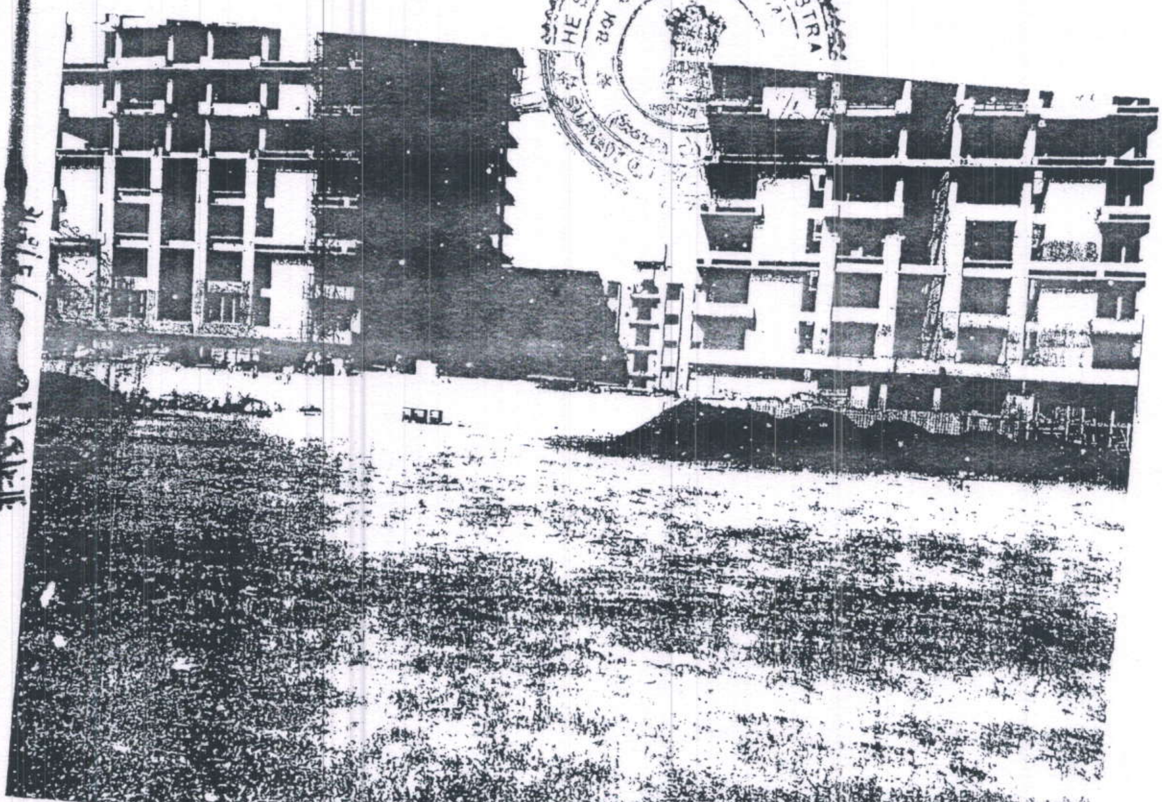
વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

21755 32/50

2018

મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮,
નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬
ચો.મી. છે. જેનાં આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ
નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં
આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની
જમીનનો ફોટો.



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી બીનખેતીની જમીન મોજે : પાલ, તા. અડાજણ, સુરત.

દસ્તાવેજનાં પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::
A M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

-:: વેચાણ કરાવી લેનાર અને કરી આપનારની યાદી ::-

બીજા પક્ષના યાને વેચનારા :-

શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ.

.... ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

SRT/1/ATV

№ 21255 33/50

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

A.M Koradiya

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

34/50

2018

પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારા :-

શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

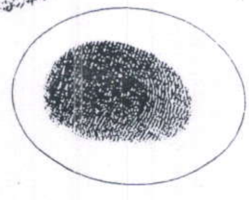
૧.. શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા.

A.M Koradiya

.A.M.Koradiya...

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

૨.. શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા.



ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

૩.. શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા.

DJ Koradia

DJ

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી :

વેચનારની સહી ::-

SRT/1/ATV

No 21755 35/50

2018

૪.. શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા.

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

૫.. શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

૬.. શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ.

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

૭.. શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ

ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::-

વેચનારની સહી ::-

દસ્તાવેજ નંબર : 21255, તારીખ : 18 DEC 2018,

−:: પરીશીષ્ટ ::−

નોંધણી અધિનીયમ − ૧૯૦૮ ની કલમ − ૩૪ ની

પેટા કલમ − ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો ::−	
૧.	તબદિલી લેખમાં વર્ણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ... મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ખાતા નંબર : ૧૯૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦−૬૫−૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪ (પાલ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪** ફાળવવામાં આવેલ. જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૪૬૩૪ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી **આપેલ છે.**	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનુ જેનુ ૭/૧૨ મુજબ **૬૫૭૬ ચો.મી.** ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ **૪૬૩૪ ચો.મી.** ચો.મી. માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજીને વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પશ્નો ::−	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

SRT/1/ATV

21255 36/50

2018

સહી

સબ−રજીસ્ટ્રાર

સુરત સીટી−૧. (અઠવા.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ	પાલ	૨૯૮	૧૪ (પાલ)	૨૪	૪૬૩૪ ચો.મી.

લેનારની સહી ::−

વેચનારની સહી ::−

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૨૯૮
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નામ
વિગતો : સરવેનંબર:-૩૨૦

મોજે : પાલ
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચોમી	ખાતા નબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે ચોમી	નોધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૬૫-૩૬		[illegible]૬૨૫૦.૬૧૯૬.૬૧૯૭.૬૨૨૧•.૬૨૩૦•.૬૩૨૭.૬૬૫
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૫-૩૬		[illegible].૬૭૨૨.૬૮૧૦.૭૧૧૪.૭૯૯૫.૮૫૨૩.૮૫૪૬.૮૫૬૧.
	૨૦.૫૬	૧૮૬૪ | ૦-૬૫-૩૬ , [illegible]	[illegible]
વિશેષધારી રૂ	૦.૦૦		
રૂ.	૦.૦૦		

SRT/1/ATV
21755 37/50
2018

ની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૦૫૧.૩૧૦૬.૬૧૨૫.૬૩૨૭.૬૬૫૦.૬૭૧૬.૬૭૨૨.૬૮૧૦.
૮૦૧૭.૮૫૪૩.

ટુકડો.<૧૦૫૧>
ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ છે.<૬૬૫૦>
ટી.પી ન.૧૪ (પાલ) ફા.પ્લોટ ન [illegible] ૬૬૧૪ ચો.મી.<૬૬૫૦>
ગુજરાત મહેસુલપંચ અમદાવાદના [illegible] એપ્લીકેશન ન. <૬૭૧૬>
ટી.ઈ.એન.બી.એસ ૨૫ [illegible] થી બન્ને પક્ષકારોએ કરેલ <૬૭૧૬>
સમાધાન આધારે નિકાલ કરેલ [illegible]
નામદાર કોર્ટના [illegible] દાવામા આખરી ચુકાદા <૬૭૨૨>
મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.<૬૭૨૨>
મહે.મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા. સુરતનાં તા ૧૦/૯/૦૯ના સુધારાહુકમ નં. <૬૮૧૦>
જદકો/સુધારાહુકમ/વશી.૩૧/૦૯ના હુકમની નોધ કરી.<૬૮૧૦>
મે.નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી જી.સુરતના હુકમ ન આરટીએસ/અપીલ નં ૨૧૬/૨૦૦૯
તા.૨૪/૦૭/૨૦૧૪ની નોધ કરી.<૭૯૯૫>
મે.કલેકટરશ્રી સુરતની સુનાવણી નોટીશ ન.આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/રજી નં.૨૯૨/૨૦૧૪
તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૫ની નોધ કરી<૮૦૧૭>
મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ સીટી [illegible] ન. આરટીએસ/અપીલ નં.૩૬૭/૨૦૧૬ લીક
[illegible] <૮૫૨૩>
એડીએમ/કલમ-૬૩ હુકમ [illegible] તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૮ થી ગણોતધારા
[illegible]
[illegible] <૮૫૨૩>
[illegible] તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૮થી
[illegible] હુકમની નોધ<૮૫૪૩>
[illegible] રજી ન.૨૯૨/૨૦૧૪
તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮ નો નોધ <૮૫૬૧>

મામલતદાર

ક-તકરારી ••૨૬
01:26 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીંટ તા 07/12/2018 13:03:20
રાજ્ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય [illegible] કચેરી - મામલતદાર કચેરી [illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/મોજે: પાલ
તા નંબર: ૧૮૬૪
દારોનાં નામ

પાનું : 1 of 1

જીલ્લો સુરત
તાલુકો અડાજણ =

જીભાઇ મથુરભાઇ કવાડ<૮૫૬૧>

ા કનો-નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
ક1	૨૯૮						
	૧	૦-૬૫-૭૬	૨૦ ૫૬				
		૦-૬૫-૭૬	૨૦ ૫૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ

SRT/-1/ATV
2 1 2 5 5 38/50
2018

નાયબ મામલતદાર
સુરત શહેર અડાજણ
જિ. સુરત.

18 0126 તા ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/ (રૂપીયા પ... મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીંટ તા. ...2018 13 03 27
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય ... બનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

BHIMJIBHAI M KAVAD

MATHURBHAI RANCHHODBHAI KAVAD

11/12/1959

Permanent Account Number

ABQPK7807G

Signature

23122010

SRT/1/ATV

No 21255 39/50

2018

ATTESTED COPY

NOTARY

BHARAT

GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADRFS8502M

नाम / Name
SHILALEKH ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
02/07/2018

09072018

...ED COPY

...RIWALA
...(GUJ.)
...GUJARAT

SRT/1/ATV
№ 21255 41/50
2018

A.M. Koradiya

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. GUJ.
Reg. No 1078
Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

21255 42/50

2018

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHPPK4447

MILAN JAYANTILAL KORADIYA

JAYANTILAL MAFATLAL KORADIYA

20-12-1981

...OP

...WALA

(GUJ.)

GOVT OF GUJARAT

GOVT OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BKDPK5804N

नाम / Name
DILIPKUMAR JAYANTILAL KORADIYA

पिता का नाम / Father's Name
JAYANTILAL MAFATLAL KORADIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/07/1991

हस्ताक्षर / Signature

04102017

Dilip J Koradiya

DJ Koradiya

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST (GUJ) GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ATV
43/50

(૪)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AASPV3554G

नाम /NAME

VINODBHAI BABALDAS VORA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABALDAS PARSOTAMDAS VORA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-11-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

વિનોદ બા. વોરા

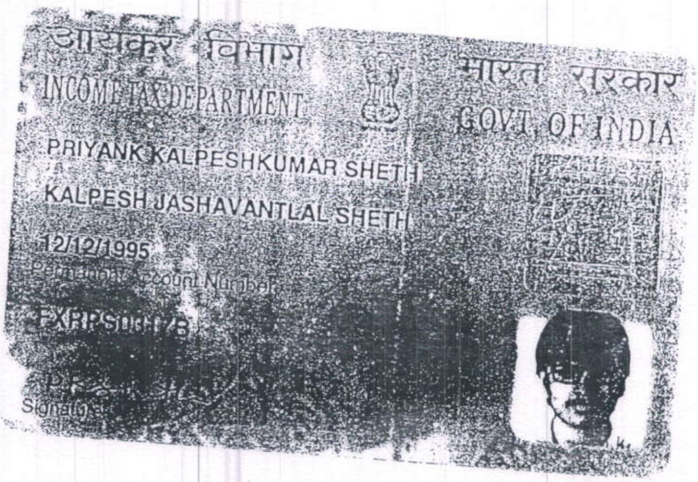
ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST (GUJ)
GOVT OF GUJARAT

SRT/1/ATV

2125 44/50

2018


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRIYANK KALPESHKUMAR SHETH
KALPESH JASHAVANTLAL SHETH
12/12/1995
Permanent Account Number
FXRPS[illegible]B
Signature

PKSheth

COPY

GOVT OF GUJARAT

SRT/1/ATV

2 1 2 5 5 45/50

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANUBHAI BAVBHAI NAKUM

BAVBHAI NANABHAI NAKUM

06/02/1990

Permanent Account Number

AVTPN4249C

Signature

SRT/1/ATV

21255 46/50

2018

GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

21255 47/50

2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

[illegible]
Permanent Account Number Card

AHQPM0716Q

नाम / Name
AMRATLAL KIRTILAL MAHETA

पिता का नाम / Father's Name
KIRTILAL AMULAKHBHAI MEHTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/05/1952

हस्ताक्षर / Signature

27052017

NOTARY
BHARAT
J. JARIWA
SURAT
Reg. No.
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

ARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV		
21255	50	50
2018		

18/12/2018 6:15:03 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮

(J.C.Bhatporia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

૧ નંબરની બુકના ૨૧૨૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮

J.C Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

New Pal Lake Rd
Bus Stop
Kekiz The Cake Shop
Pal Gam circle
DEC - 96 CAFE (DASTAAN - E - CHAI)
New Pal Rd
Laxmi Dairy and Sweete
Syscom Peripherals
Shree Sainath Malhar Dhosa
Caffix.. Eat Fresh, Pay Less..
Raj Victoria Shopping Center
Smoke N Bites
RIFE EDUCATION - MERCHANT NAVY...
The Veg Factory
Max Media Studio - Wedding, Pre...
SMC Reading room Pal
Blu Sparsh
My Egges Hotel
Raj Tattoo Shop
Raj Hair Style
Rimzim Soda
Kulfi Story & Chat Adda
Shivdhara Society
Amiltu Setiru
Omorose
Subhlaxmi Super Store
Sai Parlour & Namkin
Shubhlaxmi Provision Store
Siddhshila Residence Apartments
Sai Stuti Estate
FRUFILLS, natural fruits kukfi
Patel Pavbhaji
Vasupujya Dreams
Sharbhflats
Dharmendra Sheth
Prestige Manor
Regent Residency