AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP23241582	**Date**	:	28/10/2023
Development Permission No	:	001LD23240303	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/117350
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	001ERL1002260078 2	**Architect/ Engineer Name**	:	ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI

Owner Name	:	SHIV CORPORATION AS PARTNER RAMANBHAI SHANABHAI PRAJAPATI
Owner Address	:	61, PARAS BUNGLOWS, OPP. 108 EMERGENCY CENTER, KATHWADA ROAD, NEW NARODA, , AHMEDABAD CITY - 382430
Applicant/ POA holder's Name	:	SHIV CORPORATION AS PARTNER RAMANBHAI SHANABHAI PRAJAPATI
Applicant/ POA holder's Address	:	61, PARAS BUNGLOWS, OPP. 108 EMERGENCY CENTER, KATHWADA ROAD, NEW NARODA, , AHMEDABAD CITY - 382430

Signature valid
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:08 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/11/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Administrative Ward	:	24_NIKOL	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	DASKROI
City/Village	:	KATHWADA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	117	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	KATHWADA
Revenue Survey No.	:	239/A/2 (NEW NO. 978)	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	155	**Original Plot No.**	:	155
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	SHIV SHAKTI INDUSTRIAL PARK, NR. PANCHRATNA PLOTTING, B/H. BAHUCHAR PARTY PLOT, KATHWADA-SINGARVA ROAD, KATHWADA, AHMEDABAD-382430.			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	5922.00	0.00	N.A	5922.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT NO.-1	N.A	N.A	N.A	343.93
PLOT NO.-10	N.A	N.A	N.A	320.45
PLOT NO.-11	N.A	N.A	N.A	307.42
PLOT NO.-12	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-12/A	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-14	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-15	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-16	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-2	N.A	N.A	N.A	343.42

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/11/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PLOT NO.-3	N.A	N.A	N.A	343.42
PLOT NO.-4	N.A	N.A	N.A	343.42
PLOT NO.-5	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-6	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-7	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-8	N.A	N.A	N.A	278.59
PLOT NO.-9	N.A	N.A	N.A	278.59

Development Permission Valid from Date : 08/11/2023

Note / Conditions :

1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

2. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

4. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

Signature valid
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:14 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 08/11/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

5. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

6. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

7. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

8. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

9. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

10. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાતમાં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,,

11. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.અંગે(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, પુર્વ ઝોન)ના તા.18/10/2023 થી પાઠવેલ ટેક્ષ એન.ઓ.સીના અભિપ્રાય ને આધીન.,,

12. અરજદારે પ્લોટની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

13. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન.,,

14. એન.એ.પરમીશન અંગે રજુ કરેલ કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુક્મ નં.1126/07/06/049/2023,તા.13/02/2023 થી બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) ના હુકમની નકલ ને આધીન તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,

15. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.07/10/2023 થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધિન.,,

16. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.07/10/2023 થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/11/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

17. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

18. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

19. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

20. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

21. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

22. સદર કેસમાં ઇ-નગર માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP23241582,તા.28/10/2023 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.O001BPM2324003955,તા.28/10/2023 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

23. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

24. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

25. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,

26. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:14 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 08/11/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

27. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

28. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

29. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

30. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

31. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ,નગર રચના અધિકારીશ્રી,નગર નિયોજક,1-અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-3 ના પત્ર ક્રમાંક નં.:-નરયો/નં.117(કઠવાડા)/કેસ નં.155/2248,તા.19/10/2022 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

Signature valid
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:14 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/11/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

32. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ,2016 ની કલમ-3 ની જોગવાઈ મુજબ ,રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર)રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે પ્લોટ ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત,માર્કેટીંગ ,બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી ,રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

33. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવ્રુતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,,

34. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ /નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

35. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.01/11/2023,,

36. બેટરમેન્ટ ચાર્જ તથા વિકાસ પરવાનગી આસી.સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્ર ક્રમાંક :-સી.પી.ડી./અ.મ્યુ.કો./ઓપી-542,તા.15/11/2022 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

37. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ,આસી.એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી(પુર્વ ઝોન) ના પત્ર નં.9098,તા.02/12/2022 થી પાઠવેલ કબ્જા કરાર ના અભિપ્રાય ને આધીન,,

38. અરજદારશ્રી દ્વારા માલીકી અંગે રજૂ કરેલ 7/12 ની નકલો ને આધીન .,,

39. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વ્રૂક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

40. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

Signature valid
Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:15 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 08/11/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

41. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by MINESH VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2023.11.08 18:20:15 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 08/11/2023