

no: ALN (NAH-8) SR: 90/2021-22

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : 327832

ದಿನಾಂಕ : 20/04/2022

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಉತ್ತರ (ಅವರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರುಪಟ್ಟಿ 2 ಹೋಬಳಿ, ಅಧ್ಯವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ 87/1/2A2 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಆಧಾರಿತ ದೀಪ್ತ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Doddaballapur Planning Authority ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ದೂ 194659 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900215885 ದಿನಾಂಕ : 12/04/2022 ರಂತೆ, ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ದೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900215888 ದಿನಾಂಕ : 08/04/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ದೂ : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ,ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ದೂ : 0 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ದೂ. 194714 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<>>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಅಭಿಷೇಕ್ ವಿ., ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಕೆ ವಿ ನಾರಾಯಣನ್, ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಬಿ ಎಸ್ ಸುನೀಲ್, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು - ಉತ್ತರ (ಅವರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರುಪಟ್ಟಿ 2 ಹೋಬಳಿ, ಅಧ್ಯವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ 87/1/2A2 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 3.1.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Layout - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Layout - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರುಪಟ್ಟಿ 2 ಹೋಬಳಿ, ಅಧ್ಯವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ 87/1/2A2 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ Layout - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪರವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ /ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಬಂಧದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Layout - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Doddaballapur Planning Authority (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿವಾರ ಮಾಡಿಕೊಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ.ಪಿ.ದಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 7556-665-ಅರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಪಿ:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಾಂಶಗಳು

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಾಂಶ (9) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Layout ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಸಿ / ಟಿಎಂಸಿ / ಮಾರಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ಪರಾಂಶ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾರೋಟಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೇ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಡಿಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಭೂ.ಪ/369/2021-22/1701, ದಿನಾಂಕ:19.03.2022 ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಅಧ್ಯವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.87/2ಎ2 ರಲ್ಲಿ 3-01 ಎ/ಗು ಪೈಕಿ 2-31 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ "ದಸತಿ" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:19.03.2022 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಡೋಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ವ್ಯವಸಾಯ ಪಲಯದ ಉಳಿತ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪರಾಂಶಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪದ್ಧತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಸರುಘಟ್ಟ2 ಹೋಬಳಿ, ಅಧ್ಯವಿಶ್ವನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮದ 87/2A2 , ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 3.1.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
87/2A2	3.1.0.00	3.1.0.00	SY NO 86	ROAD	SY NO 87/2A1	SY NO 87/2B



JAGANNATH MANJUNATH

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

- 1.ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2.Doddaballapur Planning Authority(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- 3.ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು,ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
- 4.ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಉಪ ವಿಭಾಗ.
- 5.ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಅಭಿವೇಶ್ ವಿ , ವಿಳಾಸ: bangalore north; ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ: ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಕೆ ವಿ ನಾರಾಯಣನ್ , ವಿಳಾಸ: bangalore north; ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: ಶ್ರೀಕರ್ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪಾಲುದಾರರು ಬಿ ಎಸ್ ಸುನೀಲ್ , ವಿಳಾಸ: bangalore north; ರವರಿಗೆ ವೃದ್ಧೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
- 6.ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.