



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Bldg. 1 - St. + 1st to 19th + 20th (Pt.) floors only.
 (By Utilized DRC. no. 291(Road), DRC no. 2, 6 & 7 (Slum), 0.30 Additional Premium FSI)

V. P. No. S06/0166/13 TMC / TDD / 2887/18 Date : 28/11/2018
 To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Dwarakanath Vishnu Gondhali & others
 Shri Shri. Akshay J. Doshi, (Owners) (POA holder)
M/s. V.R. Constructors Pvt. Ltd. (Developers)

With reference to your application No. 2407 dated 01/06/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Kavesar Sector No. VI Situated at Road / Street 30.00 mt. wide Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 223/1 & 223/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/०१०८७/१४ दि. ५/२/२०१४ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) सदरची मंजूरी सुधारीत विकास आराखडा व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूदीच्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध शासकीय विभागाच्या परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेल्या तसेच इतर आवश्यक परवानग्या प्राप्त करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल याबाबत कोणतीही अनियमितता दिसून आल्यास हि परवानगी रद्द करण्यात येईल.

P.T.O.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

- ७) Organic Waste Disposal System ची व्यवस्था वापरपरवान्यापूर्वी करणे आवश्यक..
- ८) वापरपरवान्यापूर्वी स्टॅक पार्कींगची यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे व संबंधित संस्थेचा पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) वापरपरवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यात प्रस्तावित केलेले किरकोळ बदलानुसार अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) वापरपरवान्यापूर्वी युएलसी विभागाकडील मुदत वाढीचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.



सावधान

“मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकसित नियंत्रण विभागानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. आसादी जास्वीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.”

Yours faithfully

Town Development & Planning Officer
Thane Municipal Corporation,
The City of Thane.

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner Zone _____ TMC
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC