

Date – 7th July 2017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

M/s Siddhivinayak Homes has a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out. We also have legally valid authentication of title of said land along with an Authenticated copy of the agreement between such Owner and promoter for Development of the Real estate project is enclosed here with. The Said land is free from all encumbrances.

For M/s Siddhivinayak Homes



Partner





08/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 7111/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोयनावेळे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	62468847
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	62468847
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 5 दर 4470/-; मौजे - कोयनावेळे, ता. पनवेल, जि. रायगड, येथील सर्व्हे नं. 30, हि. नं. 0, क्षेत्र हे. आर. पां. 1-73-3, आकार 14 रु 19 पैमे पैकी 10938.63 चौ.मी. हा करारनामाचा विषय आहे ((Survey Number : 30/0 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफल	1) 10938.63 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महेश डी.चांडक - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-ACYP2181J 2): नाव:-महेंद्र एम.कानुंगो - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAQPK8379L 3): नाव:-अमृतलाल एम.कोठारी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AABPK4682M 4): नाव:-मान्यता देणार - मे ध्रुव लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेश डी.चांडक - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- 5): नाव:-मान्यता देणार - मे ध्रुव लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेंद्र एम.कानुंगो - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- 6): नाव:-मान्यता देणार - मे ध्रुव लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अमृतलाल एम.कोठारी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:- 7): नाव:-मान्यता देणार - मे ध्रुव लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रायगड एम.का. - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबिका निवास, ब्लॉक नं: ऑफीस नं.6, पहिला मजला,, रोड नं: 5 खेटवाडी लेन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.मिथ्दीविनायक होम्स तर्फे भागीदार गौरव पी.अगरवाल - - वय:-30; पत्ता:-19, - मिथ्दीविनायक, -, सेक्टर नं. 19, माथेरान रोड, नविन पनवेल, ता.पनवेल, जि. रायगड, पनवेल, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABRFS2668G 2): नाव:-मे.मिथ्दीविनायक होम्स तर्फे भागीदार वैभव पी.अगरवाल - - वय:-34; पत्ता:-19, - मिथ्दीविनायक, -, सेक्टर नं. 19, माथेरान रोड, नविन पनवेल, ता.पनवेल, जि. रायगड, पनवेल, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-

Index-2(सूची - २)

410206 पैन नं.-ABRFS2668G

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक | 08/06/2015 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/06/2015 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7111/2015 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2498800 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



(Signature)
सह मुख्य निबंधक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला
अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.