

170

(21)



ਇਧਰ ਮਾਧਿਏ ਸੀ।
~~ਮਾਧਿਏ ਮਾਧਿਏ ਮਾਧਿਏ~~

m:- ~~9824339953~~

9825339987

10292

86

93, 20, 2001

90202
96

38
2/5

8/5 10292



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.	: IN-GJ02983832541100R
Certificate Issued Date	: 20-Apr-2019 04:21 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL0150815077599288R
Purchased by	: WHITESWAN BUILDCON LLP A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: TA DI GANDHINAGAR, MOUJE-RAYSAN, BLOCK NO-187, TP-19, FP-274/1, 274/2 PAIKI 274/1 AREA 26334 SQM.
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,00,003 (FifteenCrore And Three only)
First Party	: DIPAK NANCHAND SHAH AND OTHERS
Second Party	: WHITESWAN BUILDCON LLP A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	: WHITESWAN BUILDCON LLP A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,50,100 (Seventy Three Lakh Fifty Thousand One Hundred only)



0010069752

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.gjshcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and on website of the authority issuing it should be reported.
2. In case of any change in the details on the Certificate, the Certificate holder should report the same to the authority issuing it.
3. In case of any discrepancy in the details on the Certificate, the Certificate holder should report the same to the authority issuing it.



GDR
10292 | 2 | 85
2019



(Signature)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની ૧૭૧૧૭ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર મુજબ ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૩/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ ત્રણ પુરાનો.

(Signature) નાલે નરેશ, અધી.

GDR

10292

386

// ૨ //

2019

એકતરફવાળા : (૧) દિપક નાનથંદ શાહ

વેચાણ આપનાર

(PAN : AKRPS 3559 D)

(AADHAAR : 6765 4853 9801)

ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : એફ/૪૦૧, અરીહંતનગર,
શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪.

(૨) મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ

(PAN : ABZPP 0970 C)

(AADHAAR : 7706 3350 3506)

ઉ.વ.આ.૮૧, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૯૪, તિરૂપતિનગર સોસાયટી,
શાંતિનિકેતનવિદ્યાલયપાસે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫.

(૩) કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા

(PAN : ABEPV 6266 G)

(AADHAAR : 4932 3581 8411)

ઉ.વ.આ.૮૯, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : દરબારગઢ, ગામ-લોલીયા,
તા.ધોળકા, જિ.અમદાવાદ-૩૮૨૪૬૫.

(૪) શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

(PAN : ACDPP 7507 N)

(AADHAAR : 6096 2465 9054)

ઉ.વ.આ.૮૨, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૫, અંબિકાનગર સોસાયટી,
જી.ઈ.બી.સામે, સિધ્ધપુર, પાટણ-૩૮૪૧૫૧.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના



ગોપાલ નારાયણ, ૨૦૨૦.

GDR
10292 | 86
// 3 // **2019**



બીજીતરફવાળા : “હાઈટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી”
વેચાણ લેનાર (PAN : AADFW 1445 L)

અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : ૪૦૯, શ્રીરંગ હાઈટ્સ, ભાઈજીપુરા, કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની ૧૭૧૧૭ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર મુજબ ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૯.



ગામ મોજે રાયસણની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૧૨૧ તથા ૧૨૨ ની નવી શરતની જમીનને બ્લોક નંબર-૧૮૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે રવજીભાઈ મગનજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧ થી તારીખ ૦૫-૦૩-૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રવજીભાઈ મગનજીનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ધુરીબેન તે રવજીભાઈ મગનજીની વિધવા ઔરત, નંદાજી રવજીભાઈ, કૃષ્ણાબેન રવજીભાઈ તથા જસીબેન રવજીભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૩૮ થી તારીખ ૦૧-૧૧-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-જમીન/જુ.શ./એસ.આર.નંબર-૧૩/૦૨ થી તારીખ ૨૨-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનને નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બિનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રિમિયમને પાત્રની શરતે ફક્ત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૨૭ થી તારીખ ૨૭-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રતાપજી મગનજી તથા ભગવાનજી મગનજીનો બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની સમગ્ર જમીનમાં લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હતો પરંતુ તેઓનું બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો કલીબેન તે પ્રતાપજી મગનજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત, કોકીલાબેન પ્રતાપજી

નાદે નરસી, ૨૦૧૬.

GDR

// પ 10292 6 86

2019

ઠાકોર, કનુજી પ્રતાપજી ઠાકોર, ઉષાબેન પ્રતાપજી ઠાકોર, મનુજી પ્રતાપજી ઠાકોર, માસંગજી પ્રતાપજી ઠાકોર, ગીતાબેન પ્રતાપજી ઠાકોર, કુંવરબેન તે ભગવાનજી મગનજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત, ખોડાજી ભગવાનજી ઠાકોર, વિણાબેન ભગવાનજી ઠાકોર, કેલાસબેન ભગવાનજી ઠાકોર, ગંગાબેન ભગવાનજી ઠાકોર, લીલીબેન ભગવાનજી ઠાકોર, જ્યોત્સનાબેન ભગવાનજી ઠાકોર તથા જીલુજી ભગવાનજી ઠાકોરના સંયુક્ત નામો નંદાજી રવજીજી ઠાકોર વિગેરેની સાથે રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિકો અને સહકબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૭ થી તારીખ ૦૭-૦૬-૨૦૦૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નંદાજી રવજીભાઈ, કૃષ્ણાબેન રવજીભાઈ, જસીબેન રવજીભાઈ, કલીબેન તે પ્રતાપજી મગનજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત, કોકીલાબેન પ્રતાપજી ઠાકોર, કનુજી પ્રતાપજી ઠાકોર, ઉષાબેન પ્રતાપજી ઠાકોર, મનુજી પ્રતાપજી ઠાકોર, માસંગજી પ્રતાપજી ઠાકોર, ગીતાબેન પ્રતાપજી ઠાકોર, કુંવરબેન તે ભગવાનજી મગનજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત, ખોડાજી ભગવાનજી ઠાકોર, વિણાબેન ભગવાનજી ઠાકોર, કેલાસબેન ભગવાનજી ઠાકોર, ગંગાબેન ભગવાનજી ઠાકોર, લીલીબેન ભગવાનજી ઠાકોર, જ્યોત્સનાબેન ભગવાનજી ઠાકોર તથા જીલુજી ભગવાનજી ઠાકોર પાસેથી બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૫ થી તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૦૬ (જુના રજી. દસ્તાવેજ નંબર-૮૪૮૬ થી તારીખ ૨૨-૧૧-૨૦૦૫) ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૧૧ થી તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજથી પડેલ છે.

નોંધ: નાંદે નાંદે ૧. સી.

GDR

10292786

// ૬ // 2019



ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૯ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી.૪૫૭૯ થી ૪૫૮૫/૧૧ થી તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ સારૂ મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૩૧ થી તારીખ ૧૬-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બિ.ખે/એસ.આર.૮/૧૧/વશી ૧૨૮૫૬ થી ૧૨૮૭૧/૧૧ થી તારીખ ૧૧-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૬૯ થી તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં

જાહેર નામ નામો, રી.

GDR

10298

86

// ૭

2019



સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની ૧૭૧૧૭ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર મુજબ ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વપાર્જીત નાણામાંથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અમોએ અમારા મઝીયારા કુટુંબના નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ નથી તેથી સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળા સિવાય અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો તથા અમારા મઝીયારા કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હીસ્સો પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીનને અમોએ એચ.યુ.એફની જમીન જાહેર કરેલ નથી. તેથી સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ કાયદેસર રીતે તમો બીજીતરફવાળાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૩/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ ત્રણ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

2019



રૂ.૬૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ પુરા શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના UTR No-YESBR52019 032861706908 ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના UTR No-YESBR52019 032661613228 ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૪૧,૬૩,૧૮૫/-	અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો પંચાશું પુરા શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૪ થી તમો

Ques. $\rightarrow$ $127 \rightarrow 121, 21$

2019



બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૫ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૬ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૧ ને સુકવી આપેલ છે.

₹. १६,८७,७०५/-

અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સત્તાણું હજાર
સાતસો પાંચ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૭ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

₹1.4,96,808/-

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણઝંસી હજાર
ચારસો ચાર પુરા

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

Ques. - માલે નરે. એ

// १० / **2019**



રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

₹1.45,53,964/-

અંકે રૂપિયા છપ્પન લાખ ત્રેસઠ હજાર
એકસો પંચાણું પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૮ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૬ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૦ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

~~Ans.~~ $\rightarrow 24 \rightarrow 221.22$

GDR

10292

12/86

// ૧૧ //

2019

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા
શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૧ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧૬,૯૭,૭૦૫/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ સત્તાણું હજાર
સાતસો પાંચ પુરા
શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૨ થી તમો
બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી
નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૫,૭૯,૪૦૪/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણએસી હજાર
ચારસો ચાર પુરા
અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ની સુચના
અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો
એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ના વતી કેન્દ્ર
સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧
% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ
કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ
પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ એ
તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૬૧,૪૮,૫૩૯/- અંકે રૂપિયા એકસઠ લાખ અડતાલીસ હજાર
પાંચસો ઓગણચાલીસ પુરા
શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા
પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

આ નોંધ નંબર ૧૮૨૧.૨૬.

2019



રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૩ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા
પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

₹1.53,56,359/-

અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ અડસઠ હજાર
ત્રણસો એકસઠ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૪ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા
પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

₹1.2,29,888/-

અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્યાવીસ હજાર
ચારસો ચુંબાલીસ પુરા

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

₹1.30,94,091/-

અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર
ઈકોતેર પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી,
ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ થી
તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા
પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.

Solve - 1. 16 7 22 20.

GDR10292 14 85
// 13 //**2019**

રૂ. ૮૧,૮૬,૨૨૮/-

અંકે રૂપિયા એક્યાસી લાખ છ્યાંસી હજાર બસો ઓગણત્રીસ પુરા

શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી, ગાંધીનગરના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૫ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૧,૧૩,૭૫૧/-

અંકે રૂપિયા એક લાખ તેર હજાર સાતસો એકાવન પુરા

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ ના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ એ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૩/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ ત્રણ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦૩/- અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ ત્રણ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર

સદરહુ નાદેન નરેશી. સી.

GDR

10292 15 86

// ૧૪ //

2019



જમીનમાં અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ નો ૧૦૧૭૨ ચોરસમીટર જમીનનો તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ નો ૧૦૧૭૨ ચોરસમીટર જમીનનો તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ નો ૩૮૮૩ ચોરસમીટર જમીનનો તથા અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૪ નો ૧૮૮૭ ચોરસમીટર જમીનનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાય છે તેથી અમો એકતરફવાળા તમામના પોષાતા લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સા મુજબ અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે ઉપરોક્ત અવેજના પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ અવેજની રકમ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને અમારા નક્કી કરેલ હિસ્સા મુજબ ચુકવી આપેલ છે તેથી અમો એકતરફવાળાએ ભવિષ્યમાં અવેજ અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાના નથી કે વધારાના કોઈપણ અવેજની માંગણી અમો એકતરફવાળાએ કરવાની નથી જેની અમો એકતરફવાળા પાકી, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હિસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

સદરહુ નોંધ નરે. ૨૫.

2019



વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરુદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

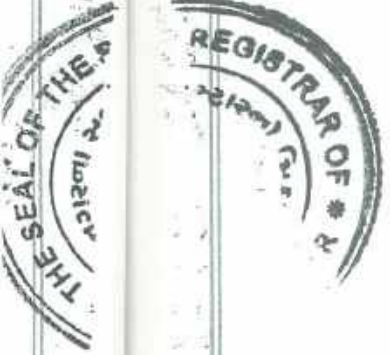
વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ

Ex: $\rightarrow 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839,$

GDR

10292 17/86

// ૧૬ //

2019

રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલિકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

2019

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં.

1. ଅନୁସନ୍ଧାନ - ମାଧ୍ୟମିକ ଶିକ୍ଷା, ଇତିହାସ

GDR

// ૧૯ 10292 20 86

2019

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

II પરિશિષ્ટ II

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની ૧૭૧૧૭ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર મુજબ ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સાહેબ નરસે, સહી.

GDR

// ૨૦ 11 02 92 21 86

2019



પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૮૧/૧ ની જમીન
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૩/૧ ની જમીન
દક્ષિણે : ૨૪ મીટરનો ટી.પી. રોડ

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોશિયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર બિનકેફે, તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. નાલે નરેશ.

આજ તારીખ 2, માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) દિપક નાનચંદ શાહ

.....

(૨) મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ

મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ

નાલે નરેશ.

.....

GDR

10292 22 86

// ૨૧ //

2019

(૩) કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા

(૪) શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ Patel

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) Sandip. A. Patel

(૨) M. J. Patel

નાણે નરેશ.કે.

સહી

GDR

10292 23 86

// ૨૨ //

2019



રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફ વાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) દિપક નાનચંદ શાહ

દિપક શાહ



(૨) મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ

મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ



(૩) કરણભા ભીખુભા વાઘેલા

કરણભા ભીખુભા વાઘેલા



(૪) શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

શિવરામભાઈ



શાહેનુરુલ્લાહ

GDR

102922486

// ૨૩ //

2019

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

“બ્લાઈટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલ



નારેશકુમાર હરીભાઈ પટેલ



નારેશકુમાર હરીભાઈ પટેલ

GDR

// ૨૪ 11 02 92 25 86

2019



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૭ ની કુલ ૩૧૩૬૪ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ તથા ૨૭૪/૨ ની કુલ ૨૦૩૮૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની ૧૭૧૧૭ ચોરસમીટરના (બ્લોક નંબર મુજબ ૨૬૩૩૪ ચોરસમીટર) ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) દિપક નાનચંદ શાહ


.....

નારો નારો. ૨૦૧૯.


GDR
// રપ // 10292 26 85
2019

(૨) મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ અણીલાળ હીરાભાઈ પટેલ
.....

(૩) કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા કુટુંબ ભા ભીખુભા વા ઘેલા
.....

(૪) શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ઉત્તર
.....



જાહેર નાણે નારો, રહે.



GDR
1029227 86
2019

// ૨૬ //



વેચાણ લેનારનું નામ :-

“બાઈટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલ



ના હેતુ નરેશ. સી. ,

ના હેતુ નરેશ. સી. ,

GDR

// ૨૭/૧૦/૨૦૧૯ ૨૮/૧૦/૨૦૧૯

2019

દસ્તાવેજ નંબર 10292

તારીખ 25/10/19

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો

| અનુ. પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|-----------------|
| ૧. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે રાયસણની સીમના બ્લોક નંબર-૧૮૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૮ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૨૭૪/૧ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૭૧૧૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | 1500000023 હા |
| ૪. લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | — |
| ૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ? | — |
| ૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮. ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |

ઓળખણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

| | | |
|----|---|----|
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

વેચાણ આપનારના નામો :-

(૧) દિપક નાનચંદ શાહ

(Signature)

GDR
10292 29 86
2019

(૨) મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ મહાનિલાય હીરાભાઈ પટેલ

(૩) કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા

(૪) શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ Patel

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) Smt. P. A. Patel

(૨) M. K. Patel

24-2-2019

ગામ નમુનો નંબર ૭ વજ.દ.૧

10292
25/19 પાનું : 1 of 1

સરકારી નંબર : ૧૮૭
પ્રકાર : જૂની શરત (જ.શ)
તરનું નામ :
વિગતો : બીનખેતી ૨૦૩૮૭ ચો.મી.

મોજ : રાયસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ
હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર
હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ |
|----------------------|-----------------------------|---|--|
| જરાયત | ૩-૦૩-૫૨ | | ૧૧૬૭,૧૨૯૧,૧૩૩૫,૧૫૪૮,૨૧૫૭,૨૨૧૧,૨૯૩૧,૨૯૬૯, |
| ચો.ખ. અ | ૦-૧૦-૧૨ | | ----- |
| ----- | ----- | ૨૮૫ ૩-૧૩-૬૪ ૧૧.૯૪ | દીપક નાનચંદ શાહ(૨૨૧૧) |
| મલ ક્ષેત્રફળ | ૩-૧૩-૬૪ | | મણીલાલ હીરાભાઈ પટેલ(૨૨૧૧) |
| આકાર ૩. | ૧૧.૯૪ | | કરણભા બીખુભા વાઘેલા(૨૨૧૧) |
| જમીન તથા વિશેષધારો ૩ | ૦.૦૦ | | શીવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ(૨૨૧૧) |
| આવીભાગ ૩. | ૦.૦૦ | | |
| ગણતરીયાની વિગતો | | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૨૦૨૭,

બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૨૦૩૮૭ ચો.મી.<૨૯૩૧>
રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ૨૦૩૮૭ ચો.મી.<૨૯૬૯> | |

SUB R
ગાંધીનગર
ગાંધીનગર



GDR
10292 30 86
2019



જનરલ મેજિસ્ટ્રાર & તકરારી *૨૬
07/10/2011 02:26 pm ની સ્થિતિએ

આ દસ્તાવેજની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 02/05/2019 09:49:33
વિષય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

व.आ.११८१०

व.ग.६.१

10292
2/5/19

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DIPAKKUMAR NANCHAND SHAH

NANCHAND KALUJI SHAH

05/06/1959

Permanent Account Number

AKRPS3559D

Dipak M. Shah

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



11042008



GDR
102923/86
2019

Dipak M. Shah

વી.સાપનાલક

અંગ.દા

10292
2/5/19



ભારત સરકાર

Government of India

GDR



શાહ દીપકકુમાર

Shah Dipakkumar

10292

32

86

જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1959

2019

પુરુષ / Male



6765 4853 9801

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O નાનચંદ, એફ-401, અરીહંત
નગર, ગાંધી વિદ્યાલય ની પાછળ, શાહીબાગ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, શાહીબાગ,
ગુજરાત, 380004

Address: S/O: Nanchand, F-401, arihant
nagar, behind gandhi vidhyalaya,
shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Shahibag, Gujarat, 380004

6765 4853 9801



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

Handwritten signature

વી.કી.પી.સી. ૨
૨૭.૬.૧૯

10292
2/5/19

સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPP0970C

નામ /NAME
MANILAL HIRABHAI PATEL

પિતા કા નામ /FATHER'S NAME
HIRABHAI PATEL

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH
15-03-1938

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE
Manilal Hirabhai Patel

આયકર આયુક્ત, ગુજ.-૧, અહમદાબાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR
10292 | 33 | 86
2019

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર ફેશનરમાં મોન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો ફોનનો મોબાઈલ નંબર અને ઇ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ મણીલાલ
Patel Manilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/03/1938
પુરુષ / MALE



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: પટેલ હીરાભાઈ, 94,
તિરુપતી નગર સોસાયટી,
શાંતિનિકેતન વિદ્યાલય પાસે,
પાટણ, પાટણ,
ગુજરાત - 384265

Address:

S/O: Patel Hirabhai, 94, Tirupat
nagar society, Near Shantiniketan
school, Patan, Patan,
Gujarat - 384265

7706 3350 3506

7706 3350 3506

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

GDR

102923486

2019

વો.સી(પી.સી.) 3 10292
અ.ગ.૬.૧ 2/5/19



પ્રાઈ લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPV6266G

નામ /NAME
KARNUBHA BHIKHUBHA VAGHELA

પિતા કા નામ /FATHER'S NAME
BHIKHUBHA RANCHODJI VAGHELA

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH
03-12-1930

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE


આયકર આયુક્ત, ગુજ.-1, અહમદાબાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

કર (ગુ) ભા ભા ભુ ભા ભા ભા ભા



વે.સા.પા.નં. 3 10292
વે.સા.પા.નં. 2/5/19




ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વાઘેલા કરણુભા ભીખુભા
Vaghela Karanubha Bhikhubha
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/12/1930
પુરુષ / MALE



4932 3581 8411

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
102923686
2019


ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
દરબારગઢ, લોલીયા, લોલીયા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382465

Address:
darbargadh, loliya, Loliya,
Ahmedabad,
Gujarat - 382465

4932 3581 8411

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN
કરણુભા ભીખુભા વાઘેલા

વી.આ.પ.નં. 4
કુળ.ક.નં.

10292
2/5/19



સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACDPP7507N



નામ /NAME
SHIVRAMBHAI ISHWARBHAI PATEL

પિતા નામ /FATHER'S NAME
ISHWARBHAI KALIDAS PATEL

જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH
13-06-1937

હસ્તાક્ષર /SIGNATURE


આયકર આયુક્ત, ગુજ.-1, અહમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR
10292 37 86
2019

કી.સા.પનારક'4
અનુ.દ.નં 10292
25/19



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1249/03104/66678



To
પટેલ શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ
Patel Shivrambhai Ishwarbhai
15 Ambika Nagar Society
G.E.B Same
Sidhpur (Town)
Sidhpur
Sidhpur Patan
Gujarat 384151
9408388124

23/04/2012
1249/03104/66678



MA542846740FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6096 2465 9054

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ શિવરામભાઈ ઈશ્વરભાઈ
Patel Shivrambhai Ishwarbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/06/1937
પુરુષ / Male



6096 2465 9054

મારો આધાર, મારી ઓળખ



वी.सि.एल.
अ.गु.ए.न.

10292
2/5/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADFW1445L



नाम / Name
WHITESWAN BUILDCON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
06/03/2019





વૈ.ભા.ક
૨૭.૬.૧૯ 10292
2/5/19

GDR

10292 40 86

2019

સ્થાયી લેખા સંખ્યા

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACNPP1590R

નામ / NAME

NARESHBHAI HARIBHAI PATEL

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME

HARIBHAI KHODIDAS PATEL

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH

06-08-1975

હસ્તાક્ષર / SIGNATURE

નરેશભાઈ પટેલ

અધિકારી
આયકર અધિકારી, ગુજ. ૧, અમદાવાદ
COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJ. 1 AHMEDABAD

નરેશભાઈ પટેલ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ નરેશકુમાર
Patel Nareshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
પુરુષ / Male



6895 9135 6666

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: હરિભાઈ,
બે-201, કસ્ટુની-3, થાલેજ શિલ્પ રોડ,
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ, થાલેજ,
ગુજરાત, 380059

Address: S/O: Haribhai, A-201, Kastuni-3,
Thalaj Shilp Road, Thalaj, Thalaj,
Ahmedabad, Thalaj, Gujarat, 380059

6895 9135 6666



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

કાંડલાંજી 10292
વજી.દ.જી ચહા19



ભારતીય ઓળખ ની અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1020/25004/01838



To
પટેલ સંદીપકુમાર
Patel Sandipkumar
S/O: Amritbhai
Kudasan
Kudasan
Mansa Gandhinagar
Gujarat 382421

124907354



ML249073542FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6446 8413 1059

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સંદીપકુમાર

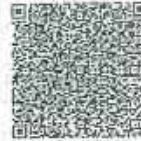
Patel Sandipkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 11/06/1981

પુરુષ / Male



X Sandip A. Patel



6446 8413 1059

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.



INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: અમૃતભાઈ, કુડાસણ,
ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત,
382421

Address:
S/O: Amritbhai, Kudasani,
Gandhinagar, Kudasani, Gujarat,
382421

X Sandip A. Bhai

6446 8413 1059

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



AUSTIN 2

Am.E.g

10292
245/19



M. F. Patel

GDR

10292 44 86

2019

GJ18 20160011064

Aadhaar No. 

LMV 29-12-2015 MCWG 28-12-2015

Permanent Address
PLOT NO-236/1 SECTOR
-2/B GANDHINAGAR 382007

Holder's Signature 

Emergency Contact No. 9976068165

Licensing Authority
GANDHINAGAR

(GJ)

Form 2 Rule 16(2)



GDR

02924585

2019

भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 640

K 675612

नं. १५२०-ता. ०१/०२/२०१९

नाम:- माई रिडोन यारन की पीठे-रायन

संलग्न:-

सेक्टर नं. ११, गांधीनगर, अहमदाबाद

राजुभाई हीराभाई देसाई

लाइसेंस नं. १/२००२

बेनारसी सही

SERIAL NO. 5301/2019

HIMATLAL R. JADEJA

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

6 MAR 2019

LLP AGREEMENT

THIS LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP AGREEMENT (LLP Agreement) is made at Gandhinagar, Gujarat, INDIA on 6 MAR 2019.

AMONGST

- (1) Mr. Vikrant Virendra Purohit S/o Virendra Purohit, Aged Adult, R/o Plot No 1323/A-1, CH-3 Circle, Sector-7/D, Gandhinagar, Gujarat-382007 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the FIRST PARTY).
- (2) Mr. Aditya Goenka S/o Hariprakash Goenka, Aged Adult, R/o C-102, Shivam Klasse, Opp. Dwarkesh Flat, Lad Society Road, Ahmedabad, Gujarat-380054 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the SECOND PARTY).

Page 1 of 34

GDR

10292

48

2019



Mr. Yagnesh Upadhyay S/o Himatbhai Upadhyay, Aged Adult, R/o 291/1, CH-2 Corner, Sector-7 A, Gandhinagar, Gujarat - 382007 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the THIRD PARTY),

(4) Mr. Nareshkumar Haribhai Patel S/o Haribhai Khodidas Patel, Aged Adult, R/o A-201, Kasturi-3, Vill: Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the FOURTH PARTY),

(5) Mr. Dinesh Patel S/o Baldevbhai Lallubhai Patel, Aged Adult, R/o Plot No 679/2, Sector-23, Opp. Gurukul School, Gandhinagar, Gujarat-382024 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the FIFTH PARTY),

(6) Mr. Parth Vikrantbhai Purohit S/o Vikrant Virendra Purohit, Aged Adult, R/o Plot No. 1323/A/1, Sector-7/D, Gandhinagar, Gujarat-382007 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the SIXTH PARTY),

(7) Mrs. Jyotiben Pareshbhai Dudhia D/o, Gordhandas Amratlal Modi, Aged Adult, R/o 19, Trishala Vatika, Nr. Hebatpur Cross Road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat-380059 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the SEVENTH PARTY),

(8) Mr. Paresh Natverlal Dudhiya S/o Natverlal Harilal Dudhiya Aged Adult, R/o 19, Trishla Vatika, Near Hebatpur Cross Road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat-380059 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the EIGHTH PARTY),

(9) Mr. Sanjay Harjivanbhai Patel S/o Harjivanbhai Dharmadas Patel, Aged Adult, R/o 101, Madhav Residency, Near Pramukh Plaza, Polytechnic Road, Ambavadi, Ahmedabad, Gujarat - 380015 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the NINTH PARTY),

Amratal *Shant* *SRD* *11-11-11* *P. Purohit*
q *BRD* *J.P. Dydha* *Amratal* *11-11-11* *Amratal*
11-11-11 *J.S. Patel* *J.B. Patel* *D.J. Patel* *H.D. Patel* *Amratal*





- (10) Mr. Vivek Ranchhodbhai Patel S/o Ranchhodbhai Karsanbhai Patel, Aged Adult, R/o 5, Shree Acharya Narendradev Society, Nr. Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat- 380015 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the TENTH PARTY),
- (11) Mr. Pareshkumar Haribhai Patel S/o Haribhai Khodidas Patel Aged Adult, R/o 7-8, Vraj Vihar Society, Karannagar Road, Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the ELEVENTH PARTY),
- (12) Mr. Sahil Pareshkumar Patel S/o Pareshkumar Haribhai Patel, Aged Adult, R/o 7-8, Vraj Vihar Society, Karannagar Road, Kadi, Mahesana, Gujarat - 382715 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the TWELFTH PARTY),
- (13) Mr. Jay Nareshkumar Patel S/o Nareshkumar Haribhai Patel, Aged Adult, R/o A-201, Kasturi-3, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat- 380059 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the THIRTEENTH PARTY),
- (14) Mr. Jaimin Satishkumar Patel S/o Satishkumar Sankalchand Patel, Aged Adult, R/o 16, Panjwati Society, Kukarwada, Vijapur, Mahesana, Gujarat - 382830 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the FOURTEENTH PARTY),
- (15) Mr. Jayeshkumar Patel S/o Baldevbhai Lalubhai Patel, Aged Adult, R/o 68, Kapuri Vas, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the FIFTEENTH PARTY),
- (16) Mr. Deepkumar Patel S/o Jayeshkumar Patel, Aged Adult, R/o 68, Kapuri Vas, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the SIXTEENTH PARTY),

Amul

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.S. Patel

[Signature]
J.P. Dydhia

Page 3 of 34

J.B. Patel

[Signature]
D.J. Patel

[Signature]
H.D. Patel

[Signature]





- (17) Mrs. Hetalben Patel D/o Hasmukhbhai Khodidas Patel, Aged Adult, R/o 67, Kapuri Vas, Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the SEVENTEENTH PARTY), and
- (18) Ms. Mansi Raval D/o Ajaykumar Jayantilal Raval Aged Adult, R/o C-301 Shakun III, Nr. Vrajdharm Temple, B/h Sima Hall, Jodhpur Gam, Satellite, Ahmedabad, Gujarat- 380015 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees (hereinafter called the EIGHTEENTH PARTY).

(The FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH and FIFTH PARTY shall be called or referred to as the DESIGNATED PARTNERS and the SIXTH, SEVENTH, EIGHTH, NINTH, TENTH, ELEVENTH, TWELFTH, THIRTEENTH, FOURTEENTH, FIFTEENTH, SIXTEENTH, SEVENTEENTH, EIGHTEENTH mentioned hereto shall be called or referred to as the PARTNERS).

Whereas, the parties hereto desire to adopt a Limited Liability Partnership Agreement (hereinafter known as "LLP Agreement") for new venture to more particularly provide for their respective rights, powers, duties and obligations as partners and the management, operations and activities of the LLP.

Whereas, as soon as practicable following execution of this Agreement, the Agreement of LLP shall be filed with the Registrar of Companies, Gujarat.

Now, Therefore, the partners by this Agreement set forth the LLP Agreement for the LLP under Limited Liability Partnership Act, 2008 (hereinafter known as LLP Act, 2008) upon the following terms and conditions:

1. Definitions

- 1.1 In this Agreement and Schedules to it the following terms shall have the following meanings unless the context otherwise requires.

"Agreement" Means this "Limited Liability Agreement" or "LLP Agreement", as originally executed and as amended, modified or supplemented from time to time.

[Handwritten signatures and names of the partners]

J.P. Dhadia
Page 4 of 34

J.S. Patel, J.B. Patel, D.J. Patel, H.D. Patel, Mansi



"Accounting Year" The Accounts of the LLP shall be maintained in accordance with Clause 10.

"The Act" means the "Limited Liability Partnership Act, 2008 (6 of 2009)" or LLP Act, 2008".

"Capital Contribution" means the contribution made by the partners to the LLP pursuant to Clause 8 hereof and, in the case of all the partners, the aggregate of all such Capital Contribution.

"Partner" means each party to this agreement shall be a Partner/Designated Partner in the LLP, within the meaning of the LLP Act, 2008 or this Agreement ("The Partners"). The names and addresses of the initial Partners/Designated Partners are set forth on Schedule I hereto. Additional persons may be admitted as Partners/Designated Partners on the express terms and conditions expressly set forth herein.

"Partner's interest" means the ownership interest of the partner in the LLP, including a partner's right to share in the LLP's items of income, gain, loss, deduction, credits and similar items, and the right to receive distributions from the LLP, as well as LLP's rights to vote and otherwise participate in the operation or affairs of the LLP as provided for herein and under LLP Act.

1.2 Words and expression contained in this agreement but not defined in this agreement shall have same meaning as defined in the LLP Act, 2008 and Rules and Regulations made thereunder or any statutory modification thereof from time to time.

2. Term

The LLP Agreement shall come into effect from the date of incorporation of LLP by way of its registration with the Registrar i.e. 6th March, 2019 and shall continue until dissolved and liquidated in accordance with clauses 26 and 27.

3. Incorporation of the LLP

The incorporated LLP shall be duly organized, validly existing and is in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation, is qualified to do business and has all requisite powers and authority, corporate or otherwise, to conduct its business, to own, lease and operate its properties and to execute, deliver and perform this Agreement.

The LLP Certificate of incorporation shall be kept at the Registered Office.

[Signature]

[Signature]

[Signature]
J.P. Dydhia

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.S. Patel

J.B. Patel

D.J. Patel

H.D. Patel

[Signature]



4. Nature of the Business

The LLP shall carry on business in the field of Real Estate, Construction and Infrastructure and all activities necessary and desirable for accomplishment of the main object of the LLP.

LLP Name

The business of the partnership shall be conducted under the name of "Whiteswan Buildcon LLP."

The partners may change the name of the LLP at any time. Such change must be notified to the Registrar of Companies by any of the Designated Partner in accordance with the provisions of the Act.

Registered office

The business of the LLP shall be carried on at Shop-409, Shrirang Height, Bhaijipura, Kudasani, Gandhinagar, Gujarat-382421 and or at such other place, as may be mutually agreed upon. Upon any change in the registered office address of the LLP, it shall be the duty of designated partners of the LLP to notify it to the Registrar in the prescribed form.

Place of Business/LLP Property

7.1 The LLP business shall be carried out at the premises referred to in this Agreement. The cost of all rent, rates, repairs, insurance and other outgoings and expenses relating to the premises and any other premises acquired for the purpose of the LLP business shall be borne by the LLP.

7.2 The legal estate in all freehold or leasehold properties acquired for the purpose of the LLP shall be vested in the partners upon trust for sale, or in some of the partners as trustee for all the remaining partners. The net proceeds of sale and the rents and profits until sale shall form part of the assets of the LLP. The trustees shall be indemnified by the LLP against the rent and other outgoings in respect of the properties and the costs and expenses of observing the covenants relating to them.





8. Capital Contributions

A single Capital Account shall be maintained for each Partner. The capital of the LLP shall be Rs.1,00,000 (Rupees One Lakh Only) which shall be contributed by the Partners in following proportions:

| Sr. No. | Name of Partners | % of Capital Contribution | Initial Capital Contribution (in Rs.) |
|---------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Mr. Vikrant Virendra Purohit | 9.00% | 9,000/- |
| 2. | Mr. Aditya Hari Prakash Goenka | 7.50% | 7,500/- |
| 3. | Mr. Yagnesh Himatbhai Upadhyay | 7.50% | 7,500/- |
| 4. | Mr. Nareshkumar Haribhai Patel | 7.50% | 7,500/- |
| 5. | Mr. Dinesh Baldevbhai Patel | 7.50% | 7,500/- |
| 6. | Mr. Parth Vikrantbhai Purohit | 9.00% | 9,000/- |
| 7. | Mrs. Jyotiben Pareshbhai Dudhia | 3.75% | 3,750/- |
| 8. | Mr. Paresh Natverlal Dudhiya | 3.75% | 3,750/- |
| 9. | Mr. Sanjay Harjivanbhai Patel | 2.50% | 2,500/- |
| 10. | Mr. Vivek Ranchhodbhai Patel | 2.50% | 2,500/- |
| 11. | Mr. Pareshkumar Haribhai Patel | 5.00% | 5,000/- |
| 12. | Mr. Sahil Pareshkumar Patel | 5.00% | 5,000/- |
| 13. | Mr. Jay Nareshkumar Patel | 5.00% | 5,000/- |
| 14. | Mr. Jaimin Satishkumar Patel | 2.50% | 2,500/- |
| 15. | Mr. Jayeshkumar Baldevbhai Patel | 7.50% | 7,500/- |
| 16. | Mr. Deepkumar Jayeshkumar Patel | 5.00% | 5,000/- |
| 17. | Mrs. Hetalben Dineshkumar Patel | 5.00% | 5,000/- |
| 18. | Ms. Mansi Ajaykumar Raval | 4.50% | 4,500/- |

Each partner's contribution to, or capital withdrawal from, the partnership shall be credited, or debited, respectively, to that partner's capital account.

Except as otherwise specifically provided in this Agreement, the Capital Commitment of a Partner (i) shall represent the maximum aggregate amount of cash and property that such Partner shall be required to contribute to the Capital of the LLP and (ii) without such Partner's consent, shall not be changed during the term of the LLP.

[Signatures and names of partners]

Amant
J.P. Dudhia
J.S. Patel
J.B. Patel
D.J. Patel
H.D. Patel
Mansi





8.1 Additional Contribution

The partners hereto have also agreed to subscribe additional capital in the same ratio as agreed above whenever it is require to do so far the efficiency of the business. At the time of increase of the capital, the additional capital of the partner(s) may be adjusted against the increased capital.

8.2 Withdrawal or Reduction of Capital Contributions

Partners shall have the right to withdraw/ reduce from the LLP any part of its capital contribution as may be agreed among the partners from time to time.

8.3 Interest on Capital Contributions

Interest shall be payable on or with respect to the capital contribution or capital accounts of partners as may be agreed among the partners from time to time.

9. Banking

All funds of the LLP shall be deposited in its name such current account or accounts as shall be designated by the partners. The bank accounts shall be operated as per following instructions to the Bank/s.

Any two signatories jointly as per below instruction:

- | | |
|--|------------------------|
| 1) Mr. Vikrant Virendra Purohit - Designated Partner | } Any one from 1 and 2 |
| 2) Mr. Aditya Hari Prakash Goenka - Designated Partner | |
| 3) Mr. Nareshkumar Haribhai Patel - Designated Partner | } Any one from 3 and 4 |
| 4) Mr. Dinesh Baldevbhai Patel - Designated Partner | |

10. Accounts

(a) Complete books of and records of the LLP shall be maintained on actual basis accurately reflecting the accounts, business and transactions of the LLP on a financial year basis and on accrual basis and according to the double entry system of accounting.

(b) The accounts of the LLP shall be maintained according to the financial year from 1st April to 31st March and general account shall be taken of all the capital assets and liabilities to the time being of the LLP as on 31st March each year. The said financial year shall always be as may be prescribed by the Government from time to time.

[Signature]

J. P. Dudhia

Page 8 of 34

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

[Signature]

D. J. Patel

H. D. Patel

[Signature]





(c) The LLP shall maintain usual account and other books at the registered office of the LLP and they shall be kept properly posted up-to-date and shall not be removed from the registered office without the consent of all the partners.

(d) The accounts of the LLP shall be approved by all the designated partners of the LLP which shall then be binding on all the partners and a copy thereof shall be distributed to each of partners.

11. Inspection of LLP records, Annual and other reports

11.1 Records to be kept

The LLP shall keep at its registered office:

- (a) A current list of the full name and last known business, residence or mailing address of each Partner and Designated Partner;
- (b) Copies of this LLP Agreement, and all amendments hereto;
- (c) Copies of this LLP's Income Tax returns and papers, if any, for the three most recent years; and
- (d) Copies of any financial statements of the LLP for the three most recent years.

11.2 Inspection of LLP Records

The accounting books and records, the records of partners pertaining to LLP shall be open to inspection upon the reasonable request of any partner at any reasonable time during usual business hours, for a purpose reasonably related to such partner's interest as a partner. Such inspection by a partner may be made in person or by agent or attorney and the right of inspection includes the right to copy and make extracts.

12. Annual Filling

LLP shall prepare and file with the Registrar of Companies, Gujarat, a Statement of Account and Solvency and an Annual Return with the Registrar within stipulated time under the LLP Act and Rules made thereunder for each financial year.

13. Nature of Partnership Interest

- (a) The interest of partners in the LLP constitute their personal estate. In the event of the death or legal disability of any partner, the executor, trustee or administrator of such Partner shall be bound by the provisions of this LLP Agreement.

[Signature]

[Signature]

J. P. Doshi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Page 9 of 34

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

J. B. Patel

J. I. Patel

H. Patel

[Signature]







18. Obligations of Partners

Each partner shall:

- (1) Be just and faithful to other partners in the transactions relating to LLP business;
- (2) Diligently attend to the business of the LLP and devote his/her full time and attention thereto;
- (3) Pay his/her separate debts and indemnify the other partners and assets of the LLP against the same and all other proceedings, costs, claims or demands in respect thereof;
- (4) Give full information and truthful explanations of all matters relating to the affairs of the LLP to all the partners at all times;
- (5) Comply with all the provisions of the LLP Act and Regulation, Rules framed or to be framed therein;
- (6) No partner shall without the consent of all other partners:-
 - (i) Engage in any other business of similar nature directly or indirectly;
 - (ii) Lend money or give credit of the goods of the LLP to whom the other partners have previously forbidden him to trust;
 - (iii) Mortgage, charge or assign his/her share in the assets or profits of the LLP;
 - (iv) Draw, accept or endorse any bill of exchange or promissory note on account of the LLP;
 - (v) Engage, remove or dismiss any apprentice, employee of the LLP;
 - (vi) Give any security or promise for the payment of money on account of the LLP except in the ordinary course of business;
 - (vii) Give bail, bond or guarantee or become surety for any person or do or knowingly suffer any thing to be done where the LLP property may be endangered;
 - (viii) Compromise or compound or, release or, discharge any debt due to the LLP.

[Signature]

J. P. Dudhia

[Signature] P. P. P. P.

[Signature] J. P. Dudhia

Page 11 of 34

[Signature] D. J. Patel

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

J. B. P. S.

D. J. Patel H. D. Patel

[Signature]





19. Forbidden acts

No partner shall:

- (1) have the right or authority to bind or obligate the LLP to any extent whatsoever with regard to any matter outside the scope of the partnership purpose;
- (2) use the LLP name, credit or property for other than LLP purposes;
- (3) do any act detrimental to the interests of the LLP or which would make it impossible to carry on the business or affairs of the LLP.

20. Liability of Partners

The liability of the partners shall be limited as provided in the LLP Act, 2008 and as set forth in this LLP agreement. Partners shall not be obliged to restore by way of capital contribution or otherwise any deficits in its capital account or the capital account of any other partner (if such deficits occur).

21. Change in Partners

21.1 Admission of new Partner

A new partner may be introduced with the consent of all the partners on such terms and conditions as the partners agree with the person to be introduced as a partner, in the LLP.

21.2 Voluntary Withdrawal of a Partner

Each partner covenants and agrees that it will not withdraw or resign from the LLP without the prior consent of the other partners (such consent not to be unreasonably withheld or delayed). Written notice shall be deemed to be received as of the first meeting of the LLP at which it is presented. If written notice is received between meetings it will be treated as received at the first following meeting.

On voluntary withdrawal a part or all of the value of his/her capital account in the LLP and the LLP shall continue as a taxable entity. The LLP shall pay the partner who is withdrawing a portion or all of the value of his/her capital account in the partnership in accordance with Article hereinunder of the LLP agreement. Upon the withdrawal of a partner from the LLP for any reason, such partner shall cease to have any further right to or interest in LLP.

[Signature]

[Signature]

J.P. Doshi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.S. Patel

J.B. Patel

D.J. Patel

H.D. Patel

[Signature]

Page 12 of 34





21.3 Death of Partner

On the death of any partner, the LLP shall not be dissolved, the surviving partners shall have the option to purchase the share of the deceased partner, in the business and the property valued as per Article hereinunder. The partner, purchasing the share of the deceased partner, shall also enter, into a covenant to indemnify the personal representatives of the deceased partner from the existing and future debts, obligations and liabilities of the partnership.

21.4 Terms of payment/purchase of share

Price of the share of deceased/withdrawing partner shall be the amount at which such share shall stand in the last balance sheet, which shall have been prepared prior to the death of the deceased/date of withdrawal. Adjustments is to be made in the share price taking into account the subsequent changes that might have occurred up to the cut off date from the date of last balance sheet, which has bearing upon the share price.

21.5 Expulsion of Partner and Termination of his partnership

If any partner shall assign, charge or encumber his/her share in the LLP without the consent of other partners or shall become bankrupt or a lunatic or otherwise permanently incapable of attending to the partnership business or commit any breach of any of the provisions of this agreement or commits any criminal offence or do or suffer any act which would be a ground for the dissolution of the partnership by the Court/Tribunal and in any such case it shall be lawful for the other partners by notice in writing to the offending or incapacitated partner or his/her trustee or official assignee to determine the partnership whereupon the partnership so far as concerns such partner shall determine and the other partner shall have the option to purchase his/her share and pay the purchase price to the offending partner or his/her trustee or official assignee in accordance with above Article.

If a partner retires or becomes insolvent, then the partnership will not be dissolved and the remaining partner shall have the option to purchase the share of such partner and the purchase price shall be calculated as given in the preceding Article.

If a partner commits a breach, which justifies expulsion, the other partners do not have to give notice to expel the partner in default. They nonetheless have the right to do so.

[Signature]

J. P. Dudhia

[Signature]

[Signature]

Page 13 of 34

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

J. B. Patel

D. J. Patel

H. D. Patel

[Signature]





23. Meeting of expenses of LLP

ARAI

- ## 24. Transfer/Assignment of Rights

No partner may sell, assign, transfer or hypothecate ("Transfer") all or any part of its partner's interest in the LLP, or any interest therein, except in accordance with the terms and conditions set forth in this Article.

No partner may transfer all or any part of his/her interest or any interest therein, without the prior written approval of all of the other partners of the LLP.

GDR

1 0 2 9 | 27 | 86

2019



24.3 Conditions of Transfer

In the event that the other partners have granted their approval to the proposed transfer, then the manager for and on behalf of the partners shall execute a written consent to such transfer. Upon receipt of such written consent, the transferring partner has a right to transfer to the proposed transferee the partnership interest as to which the approval has been obtained, subject to the following conditions:

- (a) that such transfer is consummated within sixty (60) days from the date of such approval; and
- (b) that such transfer is made strictly in accordance with the terms of the proposed transfer approved by the other partners of the LLP.

24.4 Admission of Substitute Partner

In the event that approval of the transfer is obtained, then the transferee of the partner's partnership interest shall be entitled to be admitted to the LLP as a substitute partner, and this Agreement (and the schedule hereto) shall be amended to reflect such admission, provided that the following conditions are complied with:

- (a) The transferor and transferee shall have executed and acknowledged such instruments as the LLP may deem necessary or desirable to effect the substitution;
- (b) The transferee acknowledges all of the terms and provisions of this Agreement as the same may have been amended and agrees in writing to be bound by the same;
- (c) The transferee reimburses the LLP for all reasonable expenses connected with such admission including, but not limited to, legal fees and costs;
- (d) The filing with the LLP of such proof of the investment intent and financial status of the transferee as the LLP's partners may request; and
- (e) The transfer complies with all applicable state laws.

24.5 Effect of Transfer without Approval

Any purported transfer of all or any part of a partner's partnership interest, or any interest therein, which is not in compliance with this Article shall be void.

[Signature]

J. P. Dudhia

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Page 15 of 34

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

J. B. Patel

D. J. Patel

H. O. Patel

[Signature]





25. Breach of Agreement

A material breach of this LLP agreement by a partner (the "Breaching Partner") which breach has not, after notice by the other partner ("Non-Breaching Partner") and a reasonable opportunity for cure (the scope of such cure to be conclusively established by the binding arbitration provisions of this LLP agreement), been cured by such partner within the time provided for by the Arbitrator. If it is determined by the Arbitrator that a material breach did occur and a satisfactory remedy cannot be instituted in the opinion of the Non-Breaching Partner, the Non-Breaching Partner has the right to request dissolution of the LLP pursuant to Article 26.

26. Dissolution

Upon a decision to dissolve the LLP by;

- (i) a written consent of all the partners holding at least 10% of all the Percentage Interests of the LLP; or
- (ii) a decision by one Partner to dissolve, the LLP shall be liquidated pursuant to Article 27.

27. Liquidation

- (a) Upon the occurrence of an event of dissolution as defined in the LLP Act or in Article 25 or 26 of this Agreement, the LLP shall cease to engage in any further business, except to the extent necessary to perform existing obligations, and shall wind up its affairs and liquidate its assets. The partner or designated partner with the consent of all the partners shall appoint a liquidator (who may, but need not, be a Partner) who shall have sole authority and control over the winding up and liquidation of the LLP's business and affairs and shall diligently pursue the winding up and liquidation of the LLP. As soon as practicable after his appointment, the liquidator shall cause to be filed a statement of intent to dissolve as required by the LLP Act, 2008 and/or Rules thereof.

- (b) During the course of liquidation, the partners shall continue to share profits and losses of LLP but there shall be no cash distributions to the partners until the distribution date as defined in Article hereunder.



J.P. Dykhia

[Handwritten signatures and notes]

Page 16 of 34

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

J.S. Patel

J.B. Patel

D.J. Patel

H.D. Patel

[Handwritten signature]





(c) Liquidation shall continue until the LLP's affairs are in such condition that there can be a final accounting, showing that all fixed or liquidated obligations and liabilities of the LLP are satisfied or can be adequately provided for under this Agreement. The assumption or guarantee in good faith by one or more financially responsible persons shall be deemed to be an adequate means of providing for such obligations and liabilities. When the liquidator has determined that there can be a final accounting, the liquidator shall establish a date for the distribution of the proceeds of liquidation of the LLP (the "Distribution Date"). The net proceeds of liquidation of the LLP shall be distributed to the partners as provided in Article hereof not later than the Distribution Date.

(d) Subject to provisions of the LLP Act, 2008 upon the dissolution and liquidation of the LLP, the proceeds of liquidation shall be applied as follows:

(i) First, to pay all expenses of liquidation and winding up;

(ii) Second, to pay all debts, obligations and liabilities of the LLP, in the order of priority as provided by law, other than debts owing to the Partners or on account of Partners' contributions;

(iii) Third, to pay all debts of the LLP owing to a Partner; and

(iv) to establish reasonable reserves for any remaining contingent or unforeseen liabilities of the LLP not otherwise, provided for, which reserves shall be maintained by the liquidator on behalf of the LLP in a regular interest-bearing trust account for a reasonable period of time as determined by the liquidator. If any excess funds remain in such reserves at the end of such reasonable time, then such remaining funds shall be distributed by the LLP to the Partners pursuant to Article hereinunder.

(e) Subject to the provisions of the LLP Act, 2008 upon final liquidation of the LLP but not later than the Distribution Date, the net proceeds of liquidation remaining following the settling of accounts in accordance with Article hereof shall be distributed to the Partners in proportion of their respective Percentage Interests.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

J. P. Dydhi

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Page 17 of 34

[Handwritten signature]

J. S. Patel

J. B. Patel

D. J. Patel

H. D. Patel

[Handwritten signature]





28. Limitation of Liability/Indemnification

28.1 Limited Liability

Except as expressly provided herein, neither partner will be liable to the other partner or to the LLP with respect to any subject matter of this Agreement under any contract, negligence, strict liability or other legal or equitable theory for (i) any special, indirect, incidental, consequential or punitive damages or lost profits or (ii) cost of procurement of substitute goods or services.

28.2 Indemnification between the Partners

Neither partner shall indemnify the other partner or LLP or its respective officers, directors, employees and its respective successors, heirs and assigns ("Indemnities") for any loss, claim, damage, liability or action except to the extent resulting from its respective gross negligence or willful wrong doing. This paragraph does not limit either partner's other remedies available to it under the laws.

28.3 Procedure

An indemnity that intends to claim indemnification under this Article shall promptly notify the other partner (the "Indemnitor") in writing of any loss, claim, damage, liability or action in respect of which the Indemnitor intends to such indemnification and the Indemnitor shall have the right to participate in, and, to the extent the Indemnitor so desires, to assume the defense thereof with counsel of its own choice.

28.4 Limitation of Indemnity

The indemnity Clause in this Agreement shall not apply to amounts paid in settlement of any loss, claim, damage, liability or action if such settlement is made without the consent of the Indemnitor, which consent shall not be withheld unreasonably. The failure to deliver written notice to the Indemnitor within a reasonable time after the commencement of any such action, if prejudicial to its ability to defend such action, shall relieve such Indemnitor of any liability to the Indemnitor under this Article.

28.5 Co-operation

At the Indemnitor's request, the Indemnitor under this Article and its employees and agents, shall cooperate fully with the Indemnitor and its legal representatives in the investigation and defense of any action, claim or liability covered by this indemnification and provide full information with respect thereto.

[Signatures] J.P. Dydha *[Signature]* P.P. Pawar
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Page 18 of 34
J.S. Patel J.B. Patel D.J. Patel H.D. Patel *[Signature]*





20.7
RY
JAN 1969
No. 109
GU

J. P. D. 4dhia
 J. S. Patel
 J. B. Patel
 D. J. Patel
 H. D. Patel
 J. S. Patel
 J. B. Patel
 D. J. Patel
 H. D. Patel
 J. S. Patel
 J. B. Patel
 D. J. Patel
 H. D. Patel

GDR
102984-86
2019

28.8 Mandatory Advancement of Expenses

The expenses of partners, designated partners and officers incurred in defending a civil or criminal action, suit or proceeding must be paid by the LLP as they are incurred and in advance of the final disposition of the action, suit or proceeding, upon receipt of an undertaking by or on behalf of the partner, designated partner or officer to repay the amount if it is ultimately determined by a court of competent jurisdiction that he is not entitled to be indemnified by the LLP. The provisions of this Article do not affect any rights to advancement of expenses to which personnel of the LLP other than partners, designated partners or officers may be entitled under any contract or otherwise.

28.9 Effect and Continuation

The indemnification and advancement of expenses authorized in or ordered by a court pursuant to above Article, inclusive:

- (a) does not exclude any other rights to which a person seeking indemnification or advancement of expenses may be entitled under the Agreement or otherwise, for either an action in his official capacity or an action in another capacity while holding his office, except that indemnification, unless ordered by a court or for the advancement of expenses made pursuant to Article 28.7, may not be made to or on behalf of any partner, designated partner or officer if a final adjudication establishes that his acts or omissions involved intentional misconduct, fraud or a knowing violation of the law and was material to the cause of action.
- (b) Continues for a person who has ceased to be a partner, officer, employee or agent and ensures to the benefit of his heirs, executors and administrators.

28.10 Notice of Indemnification and Advancement

Any indemnification of, or advancement of expenses to, a Partner or officer in accordance with this Article, if arising out of a proceeding by or on behalf of the LLP, shall be reported in writing to the all Partners.

29. Arbitration

All disputes and differences whatsoever which shall arise between the partners or between the partners and the personal representatives of the deceased partner relating to any matter or between Partner and LLP whatsoever touching the affairs of the LLP or the interpretation of this Agreement shall be referred to a single arbitrator, if the parties agree upon one, otherwise to three arbitrators one to be selected by each party to the difference in accordance with and subject to the provisions of the Arbitration and

J. P. Dydhia

Page 20 of 34



Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force.

The partners agree that the decision shall be the sole, exclusive and binding remedy between them regarding any and all disputes, controversies, claims and counter-claims presented to the arbitrators. If a decision is not complied with by a partner, then any award or decision may be entered in a court of competent jurisdiction for a judicial recognition of the decision and an order of enforcement.

30. Confidentiality

- (a) Disclosure of a partner's confidential information to any of the officers, employees, consultants or third party shall be made only if and to the extent necessary to carry out rights and responsibilities under this Agreement, shall be limited to the maximum extent possible, consistent with such rights and responsibilities, and shall only be made to persons who are bound to maintain the confidentiality thereof and not to use such confidential information except as expressly permitted by this Agreement.
- (b) Each partner shall use at least the same standard of care, but no less than a reasonable standard of care for this industry, as it uses to protect its own confidential information to ensure that its employees, consultants and other representatives do not disclose or make any unauthorized use of confidential Information of another partner. Each partner shall promptly notify the other partner of any unauthorized use or disclosure of confidential information of another partner.
- (c) Within 60 days following termination or expiration of this Agreement, each partner will return to the other partner, or destroy, upon the written request of the concerned partner, all confidential information disclosed to it by the concerned partner pursuant to this Agreement, including all copies and extracts of documents.
- (d) Any employee who shall have access to confidential information of another partner are bound by agreements to maintain such information in confidence and not to use such information except as expressly permitted herein. Each partner agrees to enforce confidentiality obligations by which its employees and consultants are bound.

[Signature]

[Signature]

J. P. Dudhia

Page 21 of 34

[Signature]

[Signature]

J. S. Patel

J. B. Patel

D. J. Patel

H. D. Patel

[Signature]

GDR
1029266 86
2019



31. Amendments

Subject to any contrary provisions of the Act, this Agreement may be amended only by the affirmative vote of all the partners. Any such amendment shall be in writing, duly executed by all the partners.

32. Repeal or Modification

Any repeal or modification of this Article by the partners of the LLP shall not adversely affect any right of a partner, designated partner or officer of the LLP existing hereunder at the time of such repeal or modification.

33. Enforceability of Agreement

The execution, delivery and performance by it of this Agreement have been duly authorized by all necessary corporate action and do not and will not violate any provision of any law, rule, regulation, order, writ, judgment, injunction, decree, determination or award presently in effect having applicability to it or any provision of its charter documents.

This Agreement is a legal, valid and binding obligation of it, enforceable against it in accordance with its terms and conditions.

34. Entire Agreement

- (a) This Agreement and the schedule hereto and any side letter agreements entered into by the partners as of the date of this Agreement relating to potential termination of this Agreement, constitute the entire agreement between the partners with respect to the subject matter hereof, and supersede all prior and contemporaneous agreements, representations, and understandings of the parties. No party hereto shall be liable or bound to the other in any manner by any warranties, representations or covenants with respect to the subject matter hereof except as specifically set forth herein.

[Handwritten signatures and names of partners and designated partners]

Sumit
J. S. Patel
J. P. Dudhia
D. J. Patel
H. D. Patel
P. P. Patel
J. S. Patel
J. P. Dudhia
D. J. Patel
H. D. Patel
P. P. Patel





- (b) Nothing in this Agreement, express or implied, is intended to confer upon any party, other than the parties hereto, and their respective successors and permitted assigns, any rights, remedies, obligations or liabilities under or by reason of this Agreement, except as expressly provided herein. In addition, neither partner can assign this Agreement or the rights and obligations thereunder to another party without the prior written consent of the other partner.

35. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed under the substantive laws of the State of Gujarat.

36. Limited Liability Partnership Act prevails

Unless the context otherwise requires, the general provisions, rules of construction and definitions contained in the LLP Act, 2008 shall govern the construction of this Agreement; provided, however, that in the event of any inconsistency between such laws, the provisions of the Act shall prevail.

Severability

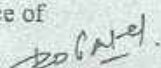
If one or more provisions of this Agreement are held by a proper court to be unenforceable under applicable law, portions of such provisions, or such provisions in their entirety, to the extent necessary and permitted by law, shall be severed herefrom, and the balance of this Agreement shall be enforceable in accordance with its terms.

In witness whereof, the parties hereto have hereunto set and subscribes their respective hands the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by the within named
(Party of the First part)


(Mr. Vikrant Virendra Purohit)

In the presence of

Witness: 

Name :- Rakesh J. Patel

Address:- Chhatodiya, Ahmedabad





Signed and delivered by the within named
(Party of the Fifth part)

[Signature]
(Mr. Dinesh Baldevbhai Patel)



In the presence of

Witness: [Signature]

Name :- Mayur Budhabhatti

Address:- Plot No. 1568/2, Sec. 5/C,
Gandhinagar



Signed and delivered by the within named

(Party of the Sixth part)

[Signature]
(Mr. Parth Vikrantbhai Purohit)

In the presence of

Witness: [Signature]

Name :- Premod. J. Raval

Address:- Adalaj Gandhinagar

Signed and delivered by the within named

(Party of the Seventh part)

J. P. Dudhia
(Mrs. Jyotiben Pareshbhai Dudhia)

In the presence of

Witness: [Signature]

Name :- Sitendren K. Prajapati

Address:- B-31, Kewisha Duplex,
new C. G. Road
Chandkheda,





Signed and delivered by the within named
(Party of the Eighth part)

(Mr. Paresh Natverlal Dudhiya)

In the presence of

Witness:

Name :- Pawan Kumar Sharma

Address:- Aryadwajya Colony.

West No-6 Chitrawa.

Pige Jharkhand (Pkg).

Signed and delivered by the within named
(Party of the Ninth part)

(Mr. Sanjay Harjivanbhai Patel)

In the presence of

Witness:

Name :- Harman G. Varnai.

Address:- Sector 1-4/A, 108a/2,
Gandhinagar

Signed and delivered by the within named
(Party of the Tenth part)

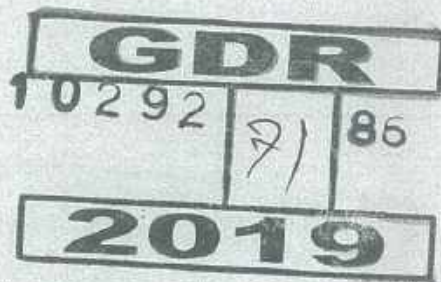
(Mr. Vivek Ranchhodbhai Patel)

In the presence of

Witness:

Name :- Udaysinh V. Thakur

Address:- Plot No. 164/1,
Sector - 2/B,
Gandhinagar





Signed and delivered by the within named
(Party of the Eleventh part)

Pareshkumar Haribhai Patel
(Mr. Pareshkumar Haribhai Patel)



In the presence of

Witness: P.S. Patel

Name :- Patel Puran S.

Address:- A/S Shyamrang Soc.
Bunip, Ahmedabad.



Signed and delivered by the within named
(Party of the Twelfth part)

Sahil Pareshkumar Patel
(Mr. Sahil Pareshkumar Patel)

In the presence of

Witness: W.S.

Name :- Pareshkumar A.

Address:- Ahmedabad

Signed and delivered by the within named
(Party of the Thirteenth part)

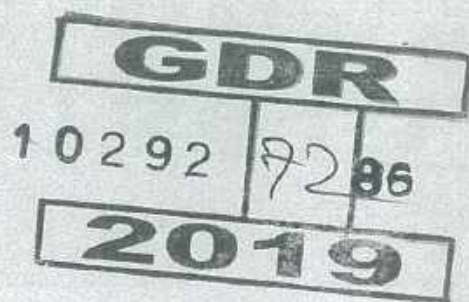
Jay Nareshkumar Patel
(Mr. Jay Nareshkumar Patel)

In the presence of

Witness: K.R. Bhimani

Name :- Bhimani Kaval, R.

Address:- 16, Gayatri Nagar Society
Visat, Ahmedabad





Signed and delivered by the within named JS Patel
(Party of the Fourteenth part) (Mr. Jaimin Satishkumar Patel)

In the presence of
Witness: [Signature]

Name :- JAY VIKRANT PURDHIT

Address:- 1323/A/1, sec. 7D,
Nr. CH-3 Circle, GANDHINAGAR
382007,

Signed and delivered by the within named JB. Patel
(Party of the Fifteenth part) (Mr. Jayeshkumar Baldevbhai Patel)

In the presence of
Witness: [Signature]

Name :- Scandip Kumar Rishikeshwar' Patel

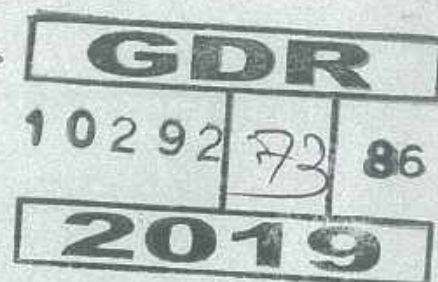
Address:- D-203
Shriyal Heights
Kudasan
Gandhinagar

Signed and delivered by the within named D.J. Patel
(Party of the Sixteenth part) (Mr. Deepkumar Jayeshkumar Patel)

In the presence of
Witness: [Signature]

Name :- Panchal Chitans Jashavant' Kumar

Address:- At 104 188ion home
Onestudy
N'and





Signed and delivered by the within named H.D. Patel
(Party of the Seventeenth part) (Mrs. Hetalben Dineshkumar Patel)

In the presence of
Witness: Devi Ayt

Name :- DEVI AJAY INDRAVADAN

Address:- 58, ARIHANT SOCIETY
VASANA
AHMEDABAD - 380007



Signed and delivered by the within named Mansi
(Party of the Eighteenth part) (Ms. Mansi Ajaykumar Raval)

In the presence of
Witness: S.P. Bhi

Name :- Sachin P Bhi

Address:- 352-B-202 Palyseem
Co-Owner - Horeesing
Palyseem.



Schedule I

List of initial Partners subscribing the LLP



| Sr. No. | Name of Partners | DIN/PAN | Designation | Address |
|---------|---------------------------------|------------|--------------------|---|
| 1 | Mr. Vikrant Virendra Purohit | 08058707 | Designated Partner | 1323/A-1, CH-3 Circle, Sector-7/D, Gandhinagar, Gujarat - 382007, India. |
| 2 | Mr. Aditya Hariprakash Goenka | 02408392 | Designated Partner | C-102, Shivam Klasse, Opp. Dwarkesh Flat, Lad Society Road, Ahmedabad, Gujarat-380054, India. |
| 3 | Mr. Yagnesh Himatbhai Upadhyay | 02044418 | Designated Partner | 291/1, Ch-2 Corner, Sector-7A, Gandhinagar, Gujarat-382007, India. |
| 4 | Mr. Nareshkumar Haribhai Patel | ACNPP1590R | Designated Partner | A-201, Kasturi-3, Vill: Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059, India. |
| 5 | Mr. Dinesh Baldevbhai Patel | AVIPP3590P | Designated Partner | Plot No. 679/2, Sector-23, Opp. Gurukul School, Gandhinagar, Gujarat-382024, India. |
| 6 | Mr. Parth Vikrantbhai Purohit | ATOPP0760B | Partner | Plot No.1323/A/1, Sector-7/D, Gandhinagar, Gujarat-382007, India. |
| 7 | Mrs. Jyotiben Pareshbhai Dudhia | AFXPD7616R | Partner | 19, Trishala Vatika, Nr. Hebatpur Cross Road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat-380059, India. |
| 8 | Paresh Natverlal Dudhiya | AAVPD9491K | Partner | 19, Trishla Vatika, Near Hebatpur Cross Road, Thaltej, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat-380059, India. |
| 9 | Mr. Sanjay Harjivanbhai Patel | AERPP0083M | Partner | 101, Madhav Residency, Near Pramukh Plaza, Polytechnic Road, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat-380015, India. |
| 10 | Mr. Vivek Ranchhodhbhai Patel | AJEPP8880C | Partner | 5, Shree Acharya Narendradev Soc., Nr. Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015, India. |
| 11 | Mr. Pareshkumar Haribhai Patel | ACNPP1593N | Partner | 7-8, Vraj Vihar Society, Karannagar Road, Kadi, Mehsana, Gujarat-382715, India. |

J.P. Dudhia
 J.S. Patel
 J.B. Patel
 D.J. Patel
 H.D. Patel
 J. Patel



| | | | | |
|----|------------------------------|------------|---------|--|
| 12 | Sahil Pareshkumar Patel | CFYPP7234N | Partner | 7-8, Vraj Vihar Society, Karannagar Road, Kadi, Mehsana, Gujarat - 382715, India |
| 13 | Jay Nareshkumar Patel | CZSPP1563L | Partner | A-201, Kasturi-3, Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat- 380059, India |
| 14 | Jaimin Satishkumar Patel | CUIPP5014M | Partner | 16, Panjwati Society, Kukarwada, Vijapur, Mahesana, Gujarat - 382830, India |
| 15 | Jayeshkumar Baldevbhai Patel | AZNPP3596L | Partner | 68, Kapuri Vas Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421, India. |
| 16 | Deepkumar Jayeshkumar Patel | DRGPP7793M | Partner | 68, Kapuri Vas Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421, India. |
| 17 | Hetalben Dineshkumar Patel | AVIPP3589L | Partner | 67, Kapuri Vas Kudasan, Gandhinagar, Gujarat- 382421, India. |
| 18 | Mansi Ajaykumar Raval | BHAPR0013E | Partner | C-301 Shakun III. Nr. Vrajdharm Temple, B/h Sima Hall, Jodhpur Gam, Satelite, Ahmedabad, Gujarat- 380015, India. |

1)


(Mr. Vikrant Virendra Purohit)

2)


(Mr. Aditya Hariprakash Goenka)

3)


(Mr. Yagnesh Himatbhai Upadhyay)

Page 31 of 34



GDR

10292 26 86

2019

4) નારેશકુમાર હરિભાઈ
(Mr. Nareshkumar Haribhai Patel)



5) ડીનેશ બલ્દેવભાઈ
(Mr. Dinesh Baldevbhai Patel)



6) પાર્થ વિક્રાંતભાઈ પુરોહિત
(Mr. Parth Vikrantbhai Purohit)



7) જ્યોતિબેન પારેશભાઈ દુધિયા
(Mrs. Jyotiben Pareshbhai Dudhia)



8) પારેશ નાટવરલાલ દુધિયા
(Mr. Paresh Natverlal Dudhiya)



9) સંજય હરજિવનભાઈ પટેલ
(Mr. Sanjay Harjivanbhai Patel)

સંજય
હરજિવનભાઈ પટેલ

10) વિવેક રાંછોદભાઈ પટેલ
(Mr. Vivek Ranchodbhai Patel)



GDR
102927786
2019

11) Paresh Kumar Haribhai Patel
(Mr. Pareshkumar Haribhai Patel)

12) Sahil Paresh Kumar Patel
(Mr. Sahil Pareshkumar Patel)

13) Jay Naresh Kumar Patel
(Mr. Jay Nareshkumar Patel)

14) Jaimin Satish Kumar Patel
(Mr. Jaimin Satishkumar Patel)

15) Jayesh Kumar Baldevbhai Patel
(Mr. Jayeshkumar Baldevbhai Patel)

16) Deep Kumar Jayeshkumar Patel
(Mr. Deepkumar Jayeshkumar Patel)



GDR

10292 | 7886

2019

17) H.D. Patel
(Mrs. Hetalben Dineshkumar Patel)



18) Mansi
(Ms. Mansi Ajaykumar Raval)



IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON

NAME _____
ADD _____
DATE _____

6 MAR 2019

SIGNED
BEFORE ME

Himatlal R. Jadeja
HIMATLAL R. JADEJA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

6 MAR 2019

GDR

10292

7986

2019



ANNEXURE

Whiteswan Buildcon LLP

Acts, matters or things, if any, which can be done only with the consent of all the partners/consent of requisite number or percentage of partners.

Following Points as per LLP Agreement

6. Registered office

The business of the LLP shall be carried on at Shop-409, Shrirang Height, Bhaijipura, Kудasan, Gandhinagar, Gujarat-382421 and or at such other place, as may be mutually agreed upon. Upon any change in the registered office address of the LLP, it shall be the duty of designated partners of the LLP to notify it to the Registrar in the prescribed form.

Capital Contributions

Withdrawal or Reduction of Capital Contributions

Partners shall have the right to withdraw/ reduce from the LLP any part of its capital contribution as may be agreed among the partners from time to time.

Interest on Capital Contributions

Interest shall be payable on or with respect to the capital contribution or capital accounts of partners as may be agreed among the partners from time to time.

9. Banking

All funds of the LLP shall be deposited in its name such current account or accounts as shall be designated by the partners. All withdrawals are made upon cheques signed by the designated partner(s) authorized by all the partners.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.P. Doshi
Page 1 of 3

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.S. Patel

J.B. Patel

D.J. Patel H.D. Patel

[Signature]





10. Accounts

10. (c) The LLP shall maintain usual account and other books at the registered office of the LLP and they shall be kept properly posted up-to-date and shall not be removed from the registered office without the consent of all the partners.
- (d) The accounts of the LLP shall be approved by the all the designated partners of the LLP which shall then be binding on all the partners and a copy thereof shall be distributed to each of partners.

18. Obligations of Partners

(6) No partner shall without the consent of all other partners:-

- (i) Engage in any other business of similar nature directly or indirectly;
- (ii) Lend money or give credit of the goods of the LLP to whom the other partners have previously forbidden him to trust;
- (iii) Mortgage, charge or assign his share in the assets or profits of the LLP;
- (iv) Draw, accept or endorse any bill of exchange or promissory note on account of the LLP;
- (v) Engage, remove or dismiss any apprentice, employee of the LLP;
- (vi) Give any security or promise for the payment of money on account of the LLP except in the ordinary course of business;
- (vii) Give bail, bond or guarantee or become surety for any person or do or knowingly suffer any thing to be done where the LLP property may be endangered;
- (viii) Compromise or compound or, release or, discharge any debt due to the LLP.

[Signature]

J P. Dydhia

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Page 2 of 3

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

J.S. Patel

O.B. Patel

O.J. Patel

H.D. Patel

[Signature]

GDR

10292 8/86

2019

21. Change in Partners

GDR

10292

83

86

2019

02/05/2019 1:13:00 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૯૨ સને ૨૦૧૯
ના મે માસની ૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



[Signature]
દિપક નાનચંદ શાહ

[Signature]
(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૪૩૩૯

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૫૦૦૦૧૯

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (69)

): ૬૯૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦૦૭૦૦

ખુટતી સાઈડ ફી રૂ.

170/-

પાવતી નં

25464

તા. 8-5-19 થી

વસુલ લીધી.

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

[Signature]
(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|-----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|
|-----------|----------------------------|------|-----------|-----------------|-----|

આપનાર

૧.૦૦૦

દિપક નાનચંદ શાહ
રહે. એફ-401 અરીહંતનગર શાહીબાગ
અમદાવાદ
PANNO:AKRPS3559D

૬૦



[Signature]

૨.૦૦૦

મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ
રહે. 94 તિરૂપતિનગર સોસાયટી, શાંતિનિકેતન
વિદ્યાલય પાસે, પાટણ
PANNO:ABZPP0970C

૮૧



મણિલાલ હીરાભાઈ પટેલ

૩.૦૦૦

કરણભા ભીખુભા વાધવા
રહે. દરબાર ગઢ લોલીયા તા.મોળકા
જી.અમદાવાદ
PANNO:ABEPV6266G

૮૯



કરણભા ભીખુભા વાધવા

૪.૦૦૦

શિવરામભાઈ ઉશ્વરભાઈ પટેલ
રહે. 15 અંબિકાનગર સોસાયટી સિંધપુર પાટણ
PANNO:ACDPP7507N

૮૨



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR

10292

84 86

2019

02/05/2019 1:13:00 pm Version 1.1.2018.7

૧ પટેલ સંદીપકુમાર અમૃતભાઈ
રહે. કુડાસણ ગાંધીનગર



૨ પટેલ મિતેષકુમાર ઈશ્વરભાઈ
રહે. પ્લોટ નં. 236/1 સેક્ટર-2/બી ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Sandip. A. Patel

૨. M. I. Patel

તારીખે ૨ માહે મે - ૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું

ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/05/2019

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



| GDR | | |
|-------|----|----|
| 10292 | 85 | 86 |
| 2019 | | |

02/05/2019 1:13:00 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૭૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૮૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR



04/05/2019 5:59:22 pm Version 1.1.2018.7

| GDR | | |
|-------|----|----|
| 10292 | 86 | 86 |
| 2019 | | |

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ

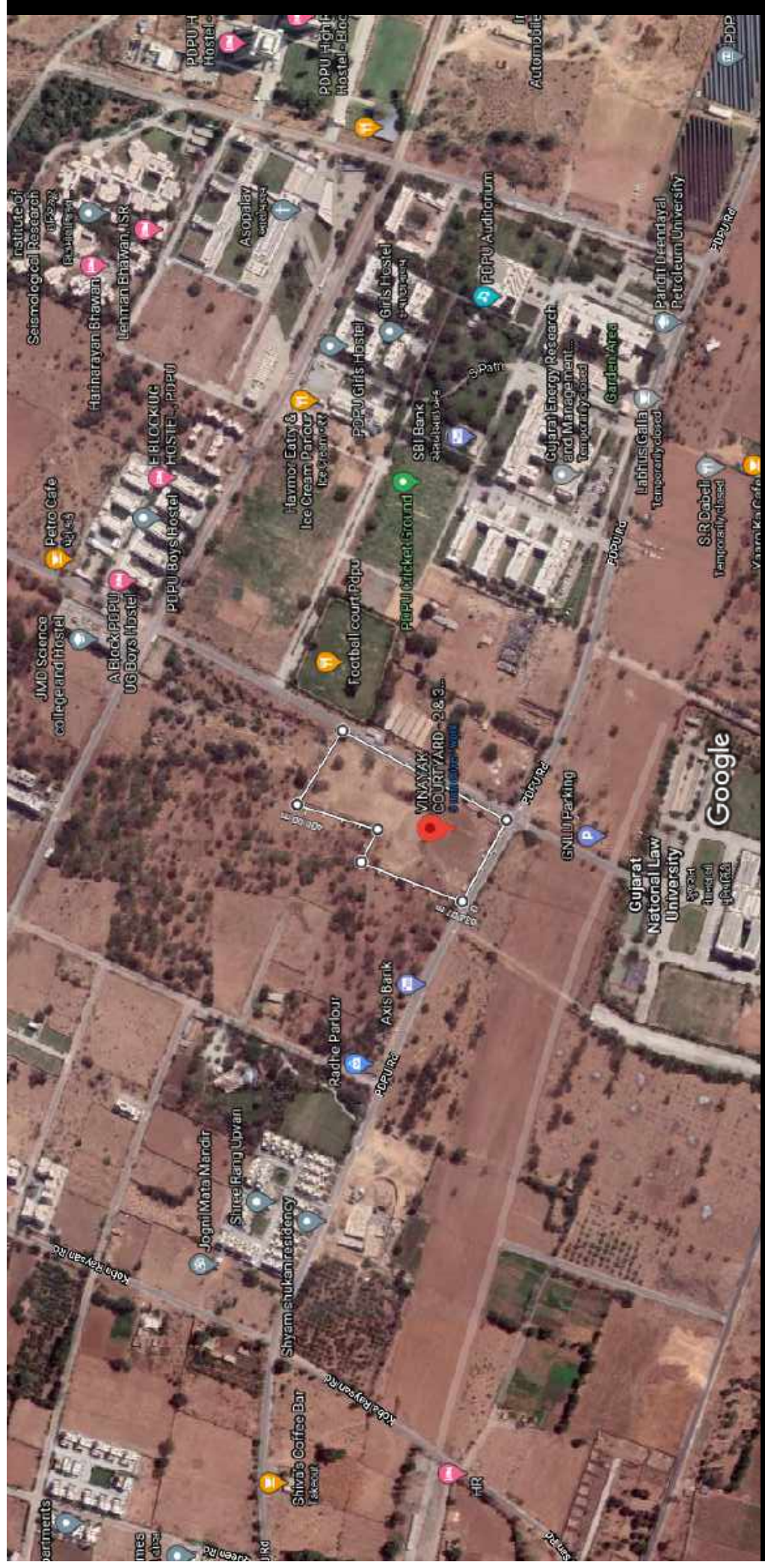
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર





VINAYAK COURTYARD - 2 & 3 BHK Luxurious Apartment

Survey No. 187/P, FP NO. 274/1, TP NO. 19, RAYSAN, GANDHINAGAR



Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 100 m

Measure distance

Total area: 19,376.61 m² (208,568.07 ft²)

Total distance: 634.07 m (2,080.27 ft)