तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे

९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८ ई- मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/१३२/२०१९
दिनांक१९/८/२०१९

प्रति,

गाव कामगार तलाठी महंमदवाडी,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे
मौजे **महंमदवाडी,** ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन
४७/१क/२, ४७/१क/३ मधील रेखांकनात समाविष्ठ
केलेले **१०००.०० चौ.मी.** क्षेत्रास **निवासी व वाणिज्य** प्रयोजनार्थ
अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ **श्री. महेंद्रसिंग गांधी व सौ. महेंद्र कौर महेंद्रसिंग गांधी यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. अमर अरुण सोकांडे रा. स. नं. २८, आंबेगाव पठार, भारती विद्यापीठ, पुणे ४११०४६ दि. १८/०३/२०१९ रोजीचा अर्ज.**
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- **महंमदवाडी**, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं. **४७/१क/२, ४७/१क/३** रेखांकनात **समाविष्ट केलेले १०००.०० चौ.मी. मधील ६४४.३८ चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ व ३५५.६२ चौ.मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. महेंद्रसिंग गांधी व सौ. महेंद्र कौर महेंद्रसिंग गांधी यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. अमर अरुण सोकांडे रा. स. नं. २८, आंबेगाव पठार, भारती विद्यापीठ, पुणे ४११०४६** यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	महंमदवाडी	**हवेली**	**४७/१क/२, ४७/१क/३**	
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
२	महेंद्रसिंग सरदारसिंग गांधी	**४७/१क/२**	५०० .०० चौ.मी.	५०० .०० चौ.मी.
३	महेंद्र कौर महेंद्रसिंग गांधी	**४७/१क/३**	५०० .०० चौ.मी.	५०० .०० चौ.मी.

४	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१०००.०० चौ.मी.
५	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
६	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र	-
७	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
८	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	**१०००.०० चौ.मी.**
९	निवासी प्रयोजनार्थ	**६४४.३८ चौ.मी.**
१०	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	**३५५.६२ चौ.मी**
११	रेखांकनाचे प्रयोजन	**निवासी व वाणिज्य**

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/१३२/२०१९ दि. १६/०७/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल		
/१	बिगरशेती आकारणी	**निवासी**	**वाणिज्य**
		६४४.३८ चौ.मी.	**३५५.६२ चौ.मी.**
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.३७२/-	०.७४४/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	२४०/-	२६५/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	१२००/-	१३२५/-
५	जिल्हा परिषद कर	-	-
६	ग्रामपंचायत कर	-	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-	-
८	रक्कम रुपये	१४४०/-	१५९०/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ६४४.३८ **चौ.मी.** क्षेत्रास **निवासी** प्रयोजनार्थ ०.३७२/-,प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. **२४०/-**, रुपांतरीत कराची र.रु. **१२००/-** व ३५५.६२ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ ०.७४४/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. २६५/-, रुपांतरीत कराची र.रु. १३२५/-, असे एकूण रक्कम रुपये **३०३०/-** एवढी रक्कम चलन GRN MH ००४०६३३६३ २०१९२०M दि. १६/०७/२०१९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करुन चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट सीसी क्र. २२९५/२०१८ दि. २६/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याव्दारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे **निवासी क्षेत्र ६४४.३८ चौ.मी. व वाणिज्य ३५५.६२ चौ.मी.**) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सदरची नोंद गाव दप्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करुन देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :-
१. श्री. महेंद्रसिंग गांधी व सौ. महेंद्र कौर महेंद्रसिंग गांधी यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री. अमर अरुण सोकांडे रा. स. नं. २८, आंबेगाव पठार, भारती विद्यापीठ, पुणे ४११०४६
२. उप अभियंता,बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका.पुणे यांस माहितीसाठी.

तहसिलदार हवेली, पुणे

(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)