



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP23241827	Date	: 03/12/2023
Development Permission No	: 001BP23241420	ODPS Application No.	: ODPS/2023/107280
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001AR29082700184	Architect/ Engineer Name	: RAKESHKUMAR KANAIYALAL PRAJAPATI
Structure Engineer No.	: 001SE17112400446	Structure Engineer Name	: NITINKUMAR JAYANTILAL PATEL
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: MAVJIBHAI MAGANBHAI DESAI		
Owner Address	: 219, DEVU VAS, DEVU VAS, BAIWADA, , BHILDI - 385535		



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : MAVJIBHAI MAGANBHAI DESAI
Applicant/ POA holder's Address : 219, DEVU VAS, DEVU VAS, BAIWADA, , BHILDI - 385535
Administrative Ward : 48_RAMOL HATHIJAN **Administrative Zone** : EAST ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : VINJHOL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 93 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : VINZOL-4_93
Revenue Survey No. : 101 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 14/1 **Original Plot No.** : 21/1
Sub Plot no. : 14/1/3 **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : AEROMA-56, NR. OM NAMO GREEN CITY, S.P. RING ROAD, VINZOL, AHMEDABAD. 382445

Block/Building Name : UNIT (34) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 11.1 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (34)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	68.87	1	0
First Floor	Residential	68.87	0	0
Second Floor	Residential	48.67	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		186.41	1	0



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building UNIT (34)**186.41****Block/Building Name : UNIT (10)****No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 7.6 Meter(s)****No. of floors : 3****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (10)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	93.74	1	0
First Floor	Residential	60.12	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		153.86	1	0
Final Total for Building UNIT (10)		153.86		

Block/Building Name : UNIT (06)**No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 7.6 Meter(s)****No. of floors : 3****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (06)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	71.49	1	0
First Floor	Residential	67.27	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.76	1	0
Final Total for Building UNIT (06)		138.76		

Block/Building Name : UNIT (03 05 09)**No. of Same Buildings : 3****Height Of Building : 7.6 Meter(s)****No. of floors : 3**

Certificate created on 16/12/2023

**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER****AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (03 05 09)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	73.64	1	0
First Floor	Residential	66.52	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		140.16	1	0
Final Total for Building UNIT (03 05 09)		420.48		

Block/Building Name : UNIT (53)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (53)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	60.45	1	0
First Floor	Residential	56.42	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		116.87	1	0
Final Total for Building UNIT (53)		116.87		

Block/Building Name : UNIT (21 45)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (21 45)

Certificate created on 16/12/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICERAHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	79.67	1	0
First Floor	Residential	79.67	0	0
Terrace Floor	Residential	11.91	0	0
Total		171.25	1	0
Final Total for Building UNIT (21 45)		342.50		

Block/Building Name : UNIT (55) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (55)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.52	1	0
First Floor	Residential	57.88	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		119.40	1	0
Final Total for Building UNIT (55)		119.40		

Block/Building Name : UNIT (14 18) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (14 18)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.81	1	0



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	59.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		126.20	1	0
Final Total for Building UNIT (14 18)		252.40		

Block/Building Name : UNIT (02 04 08) No. of Same Buildings : 3

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (02 04 08)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	73.64	1	0
First Floor	Residential	66.52	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		140.16	1	0
Final Total for Building UNIT (02 04 08)		420.48		

Block/Building Name : UNIT (23 25 29 31 35 37 41 43 47 49 51) No. of Same Buildings : 11

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (23 25 29 31 35 37 41 43 47 49 51)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	63.66	1	0
First Floor	Residential	59.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		123.05	1	0



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building UNIT (23 25 29 31
35 37 41 43 47 49 51)

1353.55

Block/Building Name : UNIT (56)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (56)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	64.19	1	0
First Floor	Residential	60.21	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		124.40	1	0
Final Total for Building UNIT (56)		124.40		

Block/Building Name : UNIT (11)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (11)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	92.27	1	0
First Floor	Residential	64.19	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		156.46	1	0
Final Total for Building UNIT (11)		156.46		

Block/Building Name : UNIT (33)

No. of Same Buildings : 1



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (33)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	94.92	1	0
First Floor	Residential	62.61	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		157.53	1	0
Final Total for Building UNIT (33)		157.53		

Block/Building Name : UNIT (27 39)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (27 39)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.62	1	0
First Floor	Residential	60.92	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		127.54	1	0
Final Total for Building UNIT (27 39)		255.08		

Block/Building Name : UNIT (22 46)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 7.6 Meter(s)

No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (22 46)



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	79.67	1	0
First Floor	Residential	79.67	0	0
Terrace Floor	Residential	11.91	0	0
Total		171.25	1	0
Final Total for Building UNIT (22 46)		342.50		

Block/Building Name : UNIT (54) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (54)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.68	1	0
First Floor	Residential	58.69	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		121.37	1	0
Final Total for Building UNIT (54)		121.37		

Block/Building Name : UNIT (16) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (16)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	68.33	1	0



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	60.92	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		129.25	1	0
Final Total for Building UNIT (16)		129.25		

Block/Building Name : UNIT (07) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (07)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	71.49	1	0
First Floor	Residential	67.27	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.76	1	0
Final Total for Building UNIT (07)		138.76		

Block/Building Name : UNIT (28 40) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (28 40)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.62	1	0
First Floor	Residential	60.92	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		127.54	1	0



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building UNIT (28 40)	255.08	
---------------------------------------	--------	--

Block/Building Name : UNIT (15) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (15)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	68.33	1	0
First Floor	Residential	60.92	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		129.25	1	0
Final Total for Building UNIT (15)		129.25		

Block/Building Name : UNIT (12 20 24 26 30 32 36 38 42 44 48 50 52) No. of Same Buildings : 13
Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (12 20 24 26 30 32 36 38 42 44 48 50 52)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	63.66	1	0
First Floor	Residential	59.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		123.05	1	0
Final Total for Building UNIT (12 20 24 26 30 32 36 38 42 44 48 50 52)		1599.65		



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Block/Building Name : UNIT (13 17 19) No. of Same Buildings : 3

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (13 17 19)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.81	1	0
First Floor	Residential	59.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		126.20	1	0
Final Total for Building UNIT (13 17 19)		378.60		

Block/Building Name : UNIT (01) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 7.6 Meter(s) No. of floors : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (01)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	79.08	1	0
First Floor	Residential	79.08	0	0
Terrace Floor	Residential	15.19	0	0
Total		173.35	1	0
Final Total for Building UNIT (01)		173.35		

Development Permission Valid from Date : 16/12/2023

Development Permission Valid till Date : 14/12/2024

Note / Conditions :



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

1. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
2. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 13/12/2023.,
3. E-Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP23241827 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.- 0001BPM2324004599, Dt.03/12/2023 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,
4. સદર ફા. પ્લોટ નં. 1૪/૧ ના અગાઉ ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 001LD22230348, DT : 05.11.2022 થી મંજૂર થયેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાનને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.,
5. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી. સુ.(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ, પૂર્વ ઝોન) ના તા.૨૬.૦૭.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
6. સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(રામોલ-હાથીજણ વોર્ડ, પૂર્વ ઝોન)ના તા..૦૪.૦૬.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
7. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
8. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
9. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
10. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

11. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
12. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
13. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,
14. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,
15. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ૭/૧૨ તથા તે મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રીએ તા.13/12/23થી આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,
16. એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, અમદાવાદના, (૧) હુકમ નં: સીબી/સીટીએસ/એનએ/એસઆર-૬૧૭/૨૦૧૩, તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ થી તથા કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ ના (૨) હુકમ નં: ૩૨૮૨/૦૭/૧૬/૦૨૯/૨૦૨૨, તા.૧૦.૦૬.૨૦૨૨ અનુસાર રજૂ કરેલ બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,
17. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૦૬/૧૨/૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ઈ "ને આધીન.,
18. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા ૦૬/૧૨/૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ડી "ને આધીન.,
19. પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, પૂર્વ ઝોન) ના તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તાજેતરની પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલાની પહોંચને આધીન.,
20. સદર સબ પ્લોટ નદી કિનારે આવતો હોઈ સ્થળે Wall Strenthening(Embankment) અંગે આસી ટી.ડી.ઓ. શ્રી(પૂર્વ ઝોન) ના આ. નં. ૧૫૪૦, તા.૨૧.૦૩.૨૦૨૩ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવ્યા મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૧૭.૦૬.૩૨૦૨૩ થી આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

21. Wall Strengthening(Embankment) અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી નીતિન જે પટેલ દ્વારા તા.૧૨.૦૬.૨૦૨૩ થી આપેલ સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબિલીટી સર્ટીફિકેટને આધીન.,
22. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,
23. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
24. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
25. સી. જી. ડી. સી આર. ના કલોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
26. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ, ડેવેલોપર તથા સુપરવાઈઝર ઓન રેકૉર્ડ ની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી પરંતુ અરજદારે કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ તરીકે શ્રી રાકેશકુમાર કે પ્રજાપતિ, લાયસન્સ નં. 001 CW13102500901 , ડેવેલોપર તરીકે એરોમા રેયાલીટીસ લી. (લાયસન્સ નં. DEV1284210424) તથા સુપરવાઈઝર ઓન રેકૉર્ડ તરીકે શ્રી વિજય ભુપતભાઈ આહીર, લાયસન્સ નં. 001SR22022811695 નીનિમણુંક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોય, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR(Persons On Record)ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,
27. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

28. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, RAIN WATER HARVESTINGની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,
29. “C.G.D.C.R. - 2017” ના કલોઝ નં.૧૭.પ.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
30. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
31. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,
32. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
33. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
34. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
35. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

36. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

37. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,

38. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

39. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank).,

40. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

41. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3, 3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,



Certificate created on 16/12/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION