



Wadhwa Constructions

301, Platina, Plot No. C-59, G-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai-400 098.

Tel: 022-67308400 • Fax: 022-67308401

E-mail: info@thewadhwagroup.com • Website: thewadhwagroup.com

26th June, 2017

To,

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Sub: Encumbrance on Project

Ref: Registration of project "Evergreen Heights", located at Gat No. 181 / CTS
No.185, old Mumbai Pune Road, Village Parsik, Taluka and District Thane,
Maharashtra.

Dear Sir,

This is to inform you that under the Indenture of Mortgage dated 03rd November 2015 registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane 9 under Sr. No.7676 of 2015 the said Project is mortgaged with Indiabulls Housing Finance Ltd on the terms and conditions mentioned therein. A copy of Index-II is annexed as Annexure "1" hereto.

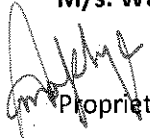
Further, the Company has agreed and promised to provide 20% of the net land area of the Project in the form of flats for Economical Weaker Sections/Low Income Group (EW/LIG).

We hereby state that save and except whatever is stated hereinabove, there are no encumbrances on the said Project.

Thanking you,

Yours faithfully,

M/s. Wadhwa Constructions


Proprietor

03/11/2015

सूची क्र.2

दुज्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 7676/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पारसिक

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	400000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुब करावे)	0
(4) मू-माणन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पारसिक ता.जि.ठाणे येथील गट नं.181,सि टी एस नं.185 जुना मुंबई पुणे रोड,येथील जमिनीचे क्षेत्र: 5899 चौ.गार्डस बावरिल 60000 चौ.फुट कार्पेट बांधकाम एव्हर ग्रीन हार्टटम् पारसिक नगर,पारसिक,कळवा,ठाणे -400605((C.T.S. Number : 185 ; GAT NUMBER : 181 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 60000 चौ.फुट पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे वाघवा कंस्ट्रक्शनचे सोल प्रो.पा.विजय वासुदेव वाघवा यांचे कु.मु.महगुन शिवभुषण आर मिश्रा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. 310, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॅटिना, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.सी-59, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAMPW5578M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडीया बुल्स हाऊसिंग फायनॉस लि.तर्फे अमित मुधा - - वय:-25; पत्ता:-एम-82 व 63, पहिला मजला, कॅनॉट पॅलेस, नवी दिल्ली, - , बडोदा ०:ओरुजे, DELHI, CENTRAL DELHI, Non-Government. पिन कोड:-110001 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2015
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2015
(11)अनुक्रमांक,बंद व पुन	7676/2015
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुज्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

Handwritten signature or mark.