



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुर्ये रुग्णालय ईमारत, पश्चिमा मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर येथे स्थान (पूर्य) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु.व.न.प./नरवि/५५३०

/२०१८ - २०१९

दिनांक: ०७/०८/२०१८

अपेडिक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.शैलेंद्र निंबागिरी गोसावी व इतर दोन यांचे कु.मु.प.धारक
मे.श्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.जिग्नेश धिरज माकानी व इतर दोन
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंभायत, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

श्रीमती.एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. यांचे दि.१३/०७/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.५६ हि.नं.६,मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बांण/९०३०-१२१ दि.१७/१२/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे निवासी वापरासाठी बांधकाम भागशः पूर्ण केले आहे. व त्याकरीता भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेसाठी अर्ज केलेला आहे. सबब, त्यास अनुसरून सोबतचे नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०२/०७/२०१८)

मजले	विंग - अ				विंग - बी				वापर
	संख्या				संख्या				
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट, सोसायटी ऑफीस,मीटर रुम				भाग स्टिल्ट, सोसायटी ऑफीस,मीटर रुम				सदनिका+ रहिवास
	३	सदनिका	८	खोल्या	५	सदनिका	१४	खोल्या	
२) पहिला मजला	४	सदनिका	११	खोल्या	६	सदनिका	१७	खोल्या	
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	११	खोल्या	६	सदनिका	१७	खोल्या	
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	११	खोल्या	६	सदनिका	१७	खोल्या	
५) चौथा मजला	४	सदनिका	११	खोल्या	६	सदनिका	१७	खोल्या	
एकूण-	१९	सदनिका	५२	खोल्या	२९	सदनिका	८२	खोल्या	
	एकूण = ४८ सदनिका, १३४ खोल्या								

सबब,घरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.एस.आर.खंभायत,वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, प्रत्यक्षात पूर्ण झालेल्या बांधकामात किरकोळ बदल केलेले आहेत. सदर बदल हे प्रचलित नियमास अनुसरून असल्याने त्यास मान्यता देऊन सदर इमारतीसाठी खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद