R. V. 24

369, 368

222

No 091

360

(1313)

(1548)

3552

(1548)

(1313)

(1482)

(1481)

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

ગામ નમૂના નંબર ૧૨

૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦અ	૧૦બ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible] ૩૫૨૪ [illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible] ૩૫૨૪ [illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible] ૩૫૨૪ [illegible]									—	
[illegible]	[illegible]			[illegible] ૩૫૨૪ [illegible]									—	
[illegible]	[illegible]													

[illegible]

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

[illegible]

*26/04/2006 12:00:00 [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1541

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	1199102304176	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18/05/2006
[illegible]	18/05/2006	[illegible]	----
[illegible]	----	[illegible]	18/05/2006
[illegible]	23/06/2006	[illegible]	26/06/2006

[illegible]

[illegible]

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

For ORCHID BUILD...

PARTNER

ક્ર.એસ.એન.એ.પી.એસ.આર/૧૧૭/૨૦૦૨
જમીન મહેસૂલ શાખા, જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
[illegible] તા. ૧૬/૭/૨૦૦૨

વંચાણે :-

૧. મોજે વેમાલી તા.વડોદરાના સર્વે નં.[illegible] બ્લોક નં.૨૨૨ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.વેમાલી-૧ ફા.પ્લોટ નં.[illegible] [illegible] ની [illegible] [illegible] કરવા [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૧ ના રોજ આપેલી અરજી. [illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૧ [illegible] નામંજૂર કરેલ હતી. [illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૨ ના રોજ [illegible] તા.૨૪-૪-૨૦૦૨ ના રોજ રજૂ કરેલી છે.

૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની [illegible] ઠરાવ નંબર તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૦ ના [illegible] [illegible] અધિકાર.

૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની [illegible] સમિતિનો ઠરાવ નં.[illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૧.

૪. [illegible] જિલ્લા [illegible] [illegible]-૨૦૦૧, તા.[illegible]-૨૦૦૧ થી [illegible] [illegible].

૫. [illegible] [illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૦ ના પત્ર [illegible]-૨૦૦૦ થી [illegible] [illegible] અને મંજૂર [illegible] તા.૨૮-૪-૨૦૦૨ ના પત્ર નં.[illegible]/૨૦૦૨ થી [illegible].

૬. [illegible] અધિકારી [illegible] [illegible] [illegible] જમીન [illegible] તા.[illegible]-૨૦૦૦ નું [illegible].

૭. [illegible] [illegible], જિલ્લા પંચાયત [illegible] વડોદરાના તા.[illegible]-૨૦૦૧ના પત્ર નં.[illegible]-[illegible] ૪૮૦ ૨૦૦૧ થી [illegible] અભિપ્રાય.

૮. મા. કલેકટરશ્રી (જમીન) વડોદરાની તા.[illegible]-૨૦૦૨ ના પત્ર નં.[illegible]/૨૦૦૨ [illegible] [illegible].

૯. સરકારશ્રીના [illegible] વિભાગના [illegible] નંબર-[illegible] તા.[illegible]-૬૩ [illegible] તા.[illegible]-૬૩ [illegible] [illegible].

[illegible] વિભાગના ઠરાવ નંબર [illegible] તા.૧૧ [illegible] તથા ઠરાવ નંબર [illegible] [illegible] [illegible] ના [illegible] [illegible].

[illegible] વિભાગના ઠરાવ નંબર [illegible] તા.[illegible]-૬૩ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

હુકમ :-

મોજે વેમાલી તા.વડોદરાના સર્વે નં.[illegible] બ્લોક નં.૨૨૨ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.વેમાલી-૧ ફા.પ્લોટ નં.[illegible] [illegible] ની [illegible] કુલ [illegible] ચો.મી. જમીન [illegible] [illegible] બિનખેતીના હેતુ માટે [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] રજૂ થયેલ છે.

[illegible], મોજે વેમાલી તા.વડોદરાના સર્વે નં.[illegible] બ્લોક નં.૨૨૨ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.વેમાલી-૧ ફા.પ્લોટ નં.[illegible] [illegible] ની [illegible] કુલ [illegible] ચો.મી. [illegible] [illegible] જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ [illegible](૧) [illegible] બિનખેતીની [illegible] [illegible] આપવામાં આવે છે. [illegible] આ [illegible] મંજૂર કરેલ નકશા પ્રમાણે [illegible] [illegible] ચો.મી. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ચો.મી. [illegible] [illegible]

For ORCHID BUILDCON
PARTNER

૧૫૧.૭૯ ચો.મી.ડક રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદાર શ્રી આશિષભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે ના નીચેની શરતે આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ ૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ / નગર પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. ભડકો અગ્નિ કે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ હિસાબ વિનીય બાંધકામ કરવા માટે અગાઉથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અગાઉથી મંજૂરીમાં બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) ખુલ્લી જગ્યા રાખવી પડશે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના નિયમોમાં જોગવાઈ અનુસાર પ્લાનનું બાંધકામ કરવા માટેનાં ટેકનીકી તેમજ અગાઉથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.

૩. મંજૂર થયેલ આયોજન પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે ફેરફાર થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અગાઉથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગીની તારીખથી બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જોડેની બાજુથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નાયબ નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોતધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૫. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાની જાણ ગ્રામ પંચાયત/નગરપાલિકાને કરવી અને બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ દંડ ભરવો પડશે તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો આપવામાં આવેલી મુદત કેસમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ બિનખેતી ધારો ભરવો પડશે.

૬. સદરહુ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયેથી ચાલુ એકમાં લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહુ પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યે તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ કરાવશે તે ભરવો પડશે.

૮. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને ખેતીની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમુના નંબર "એમ" માં અરજદારે તલાટી રીપોર્ટ કરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ કરાવશે તે ભરવો પડશે.

૯. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૪-૩-૯૯ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓને સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સત્તા અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં એવો ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અને બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાનો પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાના રહેશે.

૧૦. સદર બાંધકામની પ્રવૃત્તિઓથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરે જાહેર આરોગ્ય અને પ્રજાજનોને નડતર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચુક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી તેના માટે થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી પ્રમાણે અરજદાર પાસેથી વસૂલ કરવાને પાત્ર થશે.

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

૨૧. સદરહુ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-૧ (એક) માં આવતી હોવાથી તે જમીનના ચો.મીટર ૨૩૦૩.૦૦ ના દર ચો.મીટરના રૂ. ૦.૦૮ પૈસા લેખે વિશેષ ધારો રૂ.૧૮૪.૦૦ પૂરા રૂપિયા એકસો ચોર્યાસી પૂરા ભરવાના આવે છે. આ વાર્ષિક [illegible] ઉપરાંત [illegible] તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય [illegible] ૨૦૦૧-૨૦૦૨ ના વર્ષથી [illegible] ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.

૨૨. [illegible] વિકાસ [illegible] પરવાનગીમાં જણાવેલ [illegible] નહીં આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવે છે.

૨૩. પ્લોટોમાં [illegible] આંતરિક રસ્તાઓ [illegible] અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવી પડશે.

૨૪. સદરહુ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનને રૂપાંતર કર દર ચો.મીટરે રૂપિયા ૫.૦૦ (પાંચ) પ્રમાણે ચો.મીટર ૨૩૦૩.૦૦ ની થતી રકમ રૂ.૧૧,૫૧૫.૦૦ પૂરા રૂપિયા અગીયાર હજાર પાંચસો પંદર પૂરા ભરવાપાત્ર થાય છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૨-૭-૨૦૦૨ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, [illegible] જમા કરાવી ચલણ રજૂ કરેલ છે.

૨૫.(૧) સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા તો પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

(૨) આ બાબતના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે, સ્ટોર, ઓફીસનું મકાન સભાખંડ બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૮ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપર-(૨) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું [illegible], ભાગીદારી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની તમામ જમીનનો બિનખેતી આકાર [illegible], વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ માલિકે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનું [illegible] આવે ત્યારે બિનખેતી આકાર માફી કરવાની થાય છે. તેમાંથી રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો ને જ ઉપયોગ કરવાનો રહે.

૨૬. ઉપર જણાવેલી શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસૂલ [illegible] કાયદામાં [illegible] જોગવાઈ [illegible] દંડ કરવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૨૭. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર કરવામાં આવ્યો હોય છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ કોઈપણ ઇમારત બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નાંખવાનો અથવા તો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં મુદત [illegible] તે કાઢી નાખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી શકશે તેવી કાર્યવાહી કરી અને તે અંગે થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે અરજદાર પાસેથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/- કે. બી. [illegible]
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
[illegible]

For ORCHID [illegible]
PARTNER

[illegible] પ્લોટ લે.આ.પી (મંજૂર કરેલ નકશા સહ)

આશિષભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલના
કુ.મુ.કેયુરભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ
[illegible] વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. [illegible] ૧ થી ૬૨૩૫ સુધી આપેલ છે. [illegible] કરવા, [illegible] અને [illegible]
[illegible]
૨. [illegible] વડોદરા તરફ [illegible]
[illેgible]

નકલ જાણ/યોગ્ય કાર્યવાહી સારૂ રવાના :-

૧. કલેક્ટરશ્રી, ડીડી કચેરી, વડોદરા તરફ.
૨. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, [illegible], વડોદરા.
૩. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ડીડી કચેરી, વડોદરા.

રવાના કર્યું :-

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
વડોદરા, વતી.
naorder

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

દેથાલી, તાલુકો :- વડોદરા.

નવી શરતની ... [illegible] ... ક્રમાંક ... [illegible] ... તા.૨૬-૭-૦૮ અન્વયે

અગાઉની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં. ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારની રકમ તથા કેટલા ગણા બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત.	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ.	રૂપાંતર કરવેરો લેવાનો થતો હોય તેની રકમ રૂ - પૈસા	[illegible] લેવાનો હોય તો તેની રકમ.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રૂ.	[illegible] ના વેરા ની તારીખથી લેવાના છે.	વિશેષ [illegible]
મોજે :- દેથાલી તા.વડોદરા. સર્વે નં.૩૯૫,૩૯૬ પૈકી નં.૨૩૨ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.દેથાલી-૧ ફા.પ્લોટ નં.૮૫/૧ [illegible] ચો.મી.તથા ફા.પ્લોટ નં.૮૫/૨ ની પરવાનગી ચો.મી. કુલ ૬૩૩૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ: ૬૩૩૩.૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૮૫ અરજદાર: ૧૨ શ્રી આશિષભાઈ [illegible] વિગેરે.	૬૩૦૦.૦૦ ચો.મી.	રૂ - પૈસા ૦૦.૦૮ ચો.મીટર દીઠ મુજબ	૨૫૦૪.૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચસો ચાર પુરા.	રૂ.૩૧,૫૨૫.૦૦ અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર પાંચસો પચીસ પુરા. તા.૨૩-૭-૨૦૦૮ ના [illegible] ચલન [illegible] વડોદરામાં ભરેલ છે. [illegible]	રૂ - પૈસા ૧૨૬.૦૦ અંકે રૂપિયા [illegible] પુરા.	લોકલ ફંડ તથા સરકારી નિયમો મુજબ અન્ય કરવેરા થતો હોય તો તે.	૨૦૦૧-૨૦૦૨ થી [illegible]	For ORCHID BUILD

રવાના કર્યું:

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા વતી

naorder

સહી/- [illegible]
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા.

5014

(K)

Orchid
GROUP

Project Name :	ORCHID BUILDCON

Member Name : ORCHID FLORA

Flat No. : Sale Deed

Contact :

Document No. : 2241 Date : 11-4-18

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

IGR-NIC(G)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ88904433432241Q
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2018 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0188798458913393O
Purchased by	:	BHAVIN SONI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VEMALI TA DIST VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	4,95,00,000 (Four Crore Ninety Five Lakh only)
First Party	:	ORCHID BUILDCON
Second Party	:	ASHISH VALLABHBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ORCHID BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,25,500 (Twenty Four Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred only)

BRA - 7
CHN
2044 / 1 / 18
2018

11 APR 2018

VADODARA

UP 0005540465

BRA-7
CHN
૨૩૫૨ | ૨ | ૨૯
2018

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-૭ (છાણી) ના મોજે ગામ વેમાલી, તા. જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરાનો.

આજરોજ તારીખ ..[illegible]/૦૪/૨૦૧૮ ને ..[illegible]..વાર ના રોજ,

<u>વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર અગર વેચાણ રાખનાર :</u>

M/s. ORCHID BUILDCON, Pan No. AAGFO6784G

<u>ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો</u>

૧. **સુરેશ રમણલાલ વેલાણી**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૦૨, મેપલ એકોસીસ પામ, આઈઓસીએલ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સમા સાવલી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૪

૨. **સંદીપ ભાઈલાલભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૨૦૩, ૨૦૪, ઓર્ચીડ ગ્રીન, મેક ડોનાલ્ડ પાછળ, સમા-સાવલી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૪

૩. **મુકેશ ચુનીલાલ પટેલ**, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૬૧, યોગીનગર ટાઉનશીપ, રાજલક્ષ્મી ડેરી સામે, છાણી, વડોદરા.

૪. **જીગરકુમાર અરવિંદભાઈ પારસીયા**, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : દેલવાડા કંપા, પો. દેલવાડા, તા. મોડાસા, જી. સાબરકાંઠા - ૩૮૩૩૫૫. ૧

1 APR 2018

For ORCHID BUILDCON

BRA - 7
CHN
2018

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ રાખનાર' તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ રાખનાર ....

જોગ, વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર અસલ વેચાણ આપનાર :

૧. આશિષ વલ્લભભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : ૪/બી, વૃંદાવન પાર્ક, નિઝામપુરા, વડોદરા.
PAN NO. AEWPP 2969 R

૨. કેયુર હસમુખભાઈ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : ૫, શ્વેતાપાર્ક સોસાયટી, નારી સંરક્ષણ ગૃહની પાછળ, નિઝામપુરા, વડોદરા.
PAN NO. AEWPP 2960 G

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર' અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ આપનાર ......

જોગ, અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ વેમાલી ની સીમના રે.સ.નં. ૩૮૫, ૩૮૮, બ્લોક નં.૨૨૨ જેનો જુના વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ઓ.પી. નં. ૬૪ મુજબ કાળવેલ (જુના એફ.પી.નં. ૬૪/૧ અને ૬૪/૨) મુજબ

1 APR 2018

ORCHID BUILDCON
PARTNER

BRA-7
CHN
2018

ક્ષેત્રફળ ૬૩૦૩ ચો.મી. જમીન આવાડે તેના માલીક શંકરભાઈ શનાભાઈ પરમાર તથા અન્ય ૧૬ ના કુલમુખત્યાર મુકેશ બાબુભાઈ પટેલ પાસેથી ૧) જુના ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/૧, પ્લોટ નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૩ ચો.મી. જમીન તારીખ : ૩/૧૨/૯૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૭૧૪૬ થી દિલીપભાઈ રણછોડભાઈ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલી હતી ૨) જુના ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/૧, પ્લોટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૩ ચો.મી. જમીન તારીખ : ૩/૧૨/૯૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૭૧૪૪ થી અલ્પેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલી હતી ૩) જુના ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૭૭૦ ચો.મી. જમીન તારીખ : ૩/૧૨/૯૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૭૧૪૨ થી મેહુલ જશમુખભાઈ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલી હતી ૪) જુના ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/૧, પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૪ ચો.મી. જમીન તારીખ : ૩/૧૨/૯૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૭૧૪૩ થી અશ્વિન વલ્લભભાઈ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલી હતી ૫) જુના ફા.પ્લોટ નં. ૬૫/૨, પ્લોટ નં.૩, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૩ ચો.મી. જમીન તારીખ : ૩/૧૨/૯૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૭૧૪૫ થી મિતેષ શાંતીલાલ પટેલનાએ વેચાણ રાખેલી હતી. ત્યારબાદ જુના પરમીશન નં.૫૩૩૫/૨૦૦૦, તારીખ : ૧/૧૨/૨૦૦૦ થી વિકાસ પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ વડોદરા જમીન મહેસુલ શાખા, જીલ્લા પંચાયત કચેરી વડોદરાના જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. એલ.એન.ડી.એસ.આર./૧૧૦૨૦૦૨, તારીખ : ૩૧.૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. સદર કુલ ૬૩૦૩ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૨૦ ચો.મી. જમીન અગાઉ વેચાણ પતાં ૫૭૮૩ ચો.મી. જમીન બાકી રહેલ છે જે અંગે ૧) કુસુમ જશભાઈ પટેલ ૨) બેનાબેન જશભાઈ પટેલ ૩) ઉમેશ પીયૂષભાઈ પટેલ ૪)

For ORCHID BUILDCON

BRA - 7
CHN
2018

દિનેશભાઈ પીંદુભાઈ પટેલ, ૫) કેયુર હસમુખભાઈ પટેલ અને ૬) આશીષ વલ્લભભાઈ પટેલ વચ્ચે થયેલ સમજૂતી મુજબ ૧) કુણાલ જશભાઈ પટેલ અને મેનાબેન જશભાઈ પટેલના ભાગે પ્લોટ નં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૮.૦૦ ચો.મી. ૨) પટેલ ડિમ્પલ પીંદુભાઈ અને પટેલ દિનેશભાઈ પીંદુભાઈ ના ભાગે પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૯૩૫ ચો.મી. અને ૩) કેયુર હસમુખભાઈ પટેલ અને આશીષ વલ્લભભાઈ પટેલના ભાગે પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૪.૦૦ ચો.મી. આવેલ છે અને સદર વહેંચણી ગુડા પરમીશન મુજબ કરેલ છે જેની રીવાઈઝ્ડ રજામંદીથી ગુડાએ તારીખ : ૦૭/૧૨/૧૫ ના રોજ પરમીશન નં. ગુડા/લેઆઉટ–૨/પરવાનગી/૨૬૩/૨૦૧૫ થી આપેલ છે.

સદર મોજે ગામ વેમાલીના બ્લોક નં. ૨૩૨, જુનો બ્લોક નં. ૬૫, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦૪ ચો.મી. જેને નવો અંતિમ ખંડ નં. ૮૫ ફાળવેલ છે તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૩ ચો.મી. મળેલ છે.

સદર જમીન માલીકો પૈકી ૧) દિલીપભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ ૨) ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ ૩) કેયુર હસમુખભાઈ પટેલ ૪) આશિષ વલ્લભભાઈ પટેલ અને ૫) મિતેષ શાંતીલાલ પટેલનાઓએ, અંતીમ ખંડ નં. ૮૫ મુજબ ૫૭૮૩ ચો.મી. પૈકી ૩૫૨૪ ચો.મી.માં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારના હીસ્સે આવતી ૧૯૭૬ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૧૫૪૮ ચો.મી. જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓને તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૨૫૮ થી વેચાણ આપેલ છે, ત્યારથી સદર ફા.પ્લોટ નં. ૮૫ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૩ ચો.મી. પૈકી ૩૫૨૪ ચો.મી. જે પ્લોટ નં. ૧ તરીકે ઓળખાય છે તે જમીનના અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ સંયુક્ત માલીક મુખત્યાર કબજેદાર બનેલ છે.

11 APR 2018

૩

For ORCHID BUILDCON

BRA-7
CHN
2241 / 6 / 19
2018

ઉપરોક્ત મુજબના વર્ણનવાળી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મોજે ગામ વેમાલીના બ્લોક નં. ૨૨૨, મુળ ખંડ નં. ૬૫, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦૪ ચો.મી. જેને નવો અંતિમ ખંડ નં. ૮૫ ફાળવેલ છે તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૮૩ ચો.મી. મળેલ છે તે પૈકી પુર્વ દીશા તરફ આવેલ પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૪ ચો.મી. છે તે પૈકી પુર્વ દીશા તરફની ૧૭૮૨ ચો.મી. કોમન પ્લોટના હક્કો સહીત અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને કુલ **રૂ.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજની વિગત:</u>

Name	Chq. No.	Bank	Amount (Rs.
Ashish V. Patel	000003	HDFC	25,00,000=00
Keyur H. Patel	000004	HDFC	25,00,000=00
Ashish V. Patel	000005	HDFC	5,00,000=00
Keyur H. Patel	000006	HDFC	5,00,000=00
Ashish V. Patel	000009	HDFC	30,00,000=00
Keyur H. Patel	000010	HDFC	30,00,000=00
Ashish V. Patel	000032	HDFC	30,77,500=00
Keyur H. Patel	000017	HDFC	30,77,500=00
Ashish V. Patel	000019	HDFC	30,75,000=00
Keyur H. Patel	000020	HDFC	30,75,000=00
Ashish V. Patel	000021	HDFC	30,75,000=00
Ashish V. Patel	000022	HDFC	30,75,000=00
Keyur H. Patel	000023	HDFC	30,75,000=00
Keyur H. Patel	000024	HDFC	30,75,000=00
Ashish V. Patel	000025	HDFC	31,00,000=00
Ashish V. Patel	000026	HDFC	31,00,000=00
Keyur H. Patel	000027	HDFC	31,00,000=00
Keyur H. Patel	000028	HDFC	31,00,000=00
		TDS	4,95,000=00
		Total Rs.	4,95,00,000=00

APR 2018

For ORCHID BUILDCON

BRA-7
CHN
૨૨૫૯ | ૭ | ૩૦
2018

ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારીએ છીએ અને તેના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત તથા તેના દરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સો, અધિકારો, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે તેમજ સદર મિલકત તેના અસલ માપ અને હદ મુજબ સ્થળ ઉપર હોય તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે.

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો કે જે તમો લખી લેનારના વેચાણ તબદીલી અને કાનુની હસ્તાંતરના સંદર્ભમાં હકક, હીત, શુદ્ધ કરવા માટે જરૂરી હોય તે તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો તમો લખી લેનાર અથવા તમારા વખતો વખતના ઉત્તરાધિકારીઓ અને કાનુની વારસો બોલાવે ત્યારે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

મજકુર વેચાણ આપેલી મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, મહેસુલ, એન.એ.આકારી વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે, હવેપછી જે આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે, પાછળની બાકી નીકળે તે અમો વેચાણ આપનાર ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છે, કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી મંડળી કે નેશનલાઈઝ, કોમર્શીયલ બેંકના લેણા બાકી નથી, છતાં નીકળે તો ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી આપીએ છીએ કે, અમો વેચાણ આપનારને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ આપવાનો પુરતો હકક અને અધીકાર છે અને હવેથી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તે બધાજ હકક અને અધીકારોથી વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ વેચાણ આપી છે. જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો, એસાઈનીઝ, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, ભોગવશે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા યોગ્ય મંજુરી લઈ ઈમલા ઈમારતો બાંધે, ગીરવે યા ગીરો આપે યા તેમનુ દીલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને રહેશે

1 APR 201

ORCHID BUILDCON

BRA-7
CHN
02447 | 8 | 19
2018

જણાવેલી મીલકતમાંથી ભવિષ્યમાં સીધા નવેનીયા જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવા તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો તથા એસાઈનીઝ વારસો, ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છે, હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના ઉત્તરાધિકારીઓના તમામ કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તથા મળતીયા ઈસમો, નોકરો, એજન્ટો કોઈપણ રીતે હક્ક, હરકતો, અટકાયત કરશે નહી અને જો તેવી હરકતો થશે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપશો તેવી સ્પષ્ટ શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે, સદર વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ અને વેચાણ પાત્ર છે. સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ એક હક્ક વીગેરે અગર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો કે દાવો આવાયો નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારની અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અટેચ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ મજકુર મીલકત ઉપર કે તે અંગે કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે આવી નથી જે અંગે તમો લખી લેનારે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ મેળવી લીધેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમામ સરકારી અધિકારી દફતરે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી સહી, સંમતી તથા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલા છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

19

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

BRA-7
CHN
[illegible] 19
2018

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

પરિશિષ્ટ

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ વેમાલી, તા. જી. વડોદરાની સીમના બ્લોક/સ.નં. ૨૨૨ (જુ.સ.નં. ૭૯૫, ૭૯૯) વાળી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (વેમાલી) માં આવેલ છે જેનો મુળ ફા.પ્લોટ નં. ૭૫ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૪ ચો.મી. છે અને નવા ફા.પ્લોટ નં. ૮૫ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮૩ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દીશા તરફ આવેલ પ્લોટ નં. ૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૪ ચો.મી. છે તે પૈકી પુર્વ દીશા તરફની ૧૭૮૨ ચો.મી. કોમન પ્લોટના હક્કો સહીતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, તેમાં આવવા જવાના હક્કો સાથે, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	: લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૮૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: પ્લોટ નં. ૧ પૈકી બાકી રહેતી ૧૭૮૨ ચો.મી. જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	: લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૮૪ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: ૧૨ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.

સદર વેચાણ આપેલ જમીનનો નકશો આ સાથે રજુ કરેલ છે.

J.R. Patel

11 APR 2018

For ORCHID BUILDCON

BRA-7
CHN
[illegible]
2018

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ બીડાણ

લખી આપનાર

નામ / સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
૧. આશિષ વલ્લભભાઈ પટેલ		

નામ / સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
૨. કેયુર સંજયકુમારભાઈ પટેલ		

M/s. ORCHID BUILDCON ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે ભાગીદારી

નામ / સહી	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
૧. સુરેશ રમણલાલ નેવાણી		

1 APR 2018

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

BRA - 7
CHN
2244 | 10 | 19
2018

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, અમારા તન, મન અને ચીત્તના સાવધપણામાં બીનકેફ, તંદુરસ્તીમાં લખી આપ્યો છે, જેમાં અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વીચારીને સહી કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

મતે ....મતુ   મતે ....સાખ.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

૧. આશિષ વલ્લભભાઈ પટેલ

૨. કેયુર હસમુખભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

M/S ORCHID BUILDCON [illegible]

(૧) ([illegible])

(૨) ([illegible])

(૩) ([illegible])

(૪) J.A. Patel ([illegible])

11 APR 2018

For ORCHID BUILDCON
PARTNER

૯

BRA-7
CHN
2018

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનુ નીશાન
૨. સંદીપ ભાઈલાલભાઈ પટેલ		
૩. મુકેશ મુનીલાલ પટેલ		
૪.જીગરકુમાર અરવિંદભાઈ પારસીયા		

THE SEAL OF ... CHHANI

11 APR 2018   ૨૨

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

L

BRA-7 CHN [illegible] 2018

<u>જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>

1 APR 2018

<u>મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ</u>

સમા-સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા.

લખી આપનાર	લખી લેનાર

૨૨

For [illegible]

BRA
CHI

દસ્તાવેજ નંબર ૨૨૬૨, તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ | 201

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું પ્રમાણપત્ર

ક્રમ	વિગત	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, લખાવી લેનાર કે તેમના કુ.મુ.ને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
1	[illegible] ગામ ..., રેવન્યુ સર્વે નં. ..., બ્લોક નં. ૨૩૨, ટી.પી.નં. ૧ (વડોદરા), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ... [illegible] પ્લોટ/ફ્લેટ નં. ... [illegible] ?	હા
2	[illegible] ૧૩૫૨ [illegible] ?	હા
3	[illegible] ?	ના
4	[illegible] ?	ના
5	[illegible] ?	—
6	[illegible] ?	—
7	[illegible] ?	—
8	[illegible] ?	ના
	: ઓળખનાર આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
1	[illegible] ?	હા
2	[illegible] ?	હા
3	[illegible] ?	હા

લખી આપનાર/લખાવી લેનાર/કુ.મુ.ની સહી

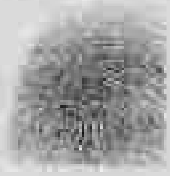
ઓળખનાર આપનારની સહી

21 APR 2018

[illegible]

For ORC

BRA/7/CHN		
2241		
2018		



M/s ORCHID BUILCON

(K.B.Chauhan)

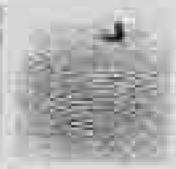
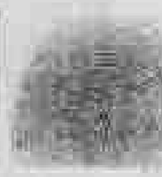
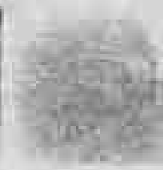
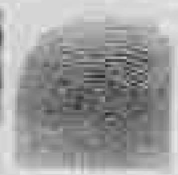
(K.B.Chauhan)

For ORC...

PARTNER

BRA/7/CHN		
2241	16	[illegible]
2018		

[illegible]2018 3:56:55 pm Version 1.1.2018.2

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
1.000	[illegible] PANNO AEWPP[illegible]	[illegible]			
1.000	[illegible] PANNO AEWPP[illegible]G	[illegible]			
[illegible]					
1.000	M/s ORCHID BUILCON [illegible] 102 [illegible] PANNO AAFFO6742G	[illegible]			
	2 [illegible] [illegible]-203-204 [illegible] PANNO AAFFO6742G	[illegible]			
1.000	3 [illegible] PANNO AAFFO6742G	[illegible]			
1.000	4 [illegible] PANNO AAFFO6742G	[illegible]			

[illegible]

For ORCHID [illegible]

PARTNER

BRA/7/CHN		
2241	27	29
2018		

11/04/2018 2:55:55 pm Version 1.1.2018.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

K B Chauhan

[illegible]

[illegible]

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

BRA/7/CHN		
2241	28	29
2018		

11/04/2018 7:55:38 pm Version : 1.1.2018.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(K.B.Chauhan)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(K.B.Chauhan)

[illegible]

For ORCHID BUILDCON

PARTNER

BRA/7/CHN		
2241	19	19
2018		

[illegible] Version [illegible]

[illegible]

K.B.Chauhan

[illegible]

[illegible]

K.B.Chauhan

[illegible]

S.R.O Vadodara - 7 Chani

For ORCHID BUILDCON

PARTNER