



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION.

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

DATE 07 JAN 20

CASE NO.	BHNTS/NWZ/080721/C/GDCRV/A/5019/R2/M1
RAJACHITTHI NO.	05281-080721/A/5019/R2/M1
ARCH./ENG.G. NO.	001EREH01032600598
C.W. NO.	001CW02112510129
S.D. NO	001SE23092700567
DEVELOPER LIC. NO.	001DV16062510065
SUPERVISOR LIC. NO.	001SR2294281818
OWNER NAME	AMANKUMAR N. PATEL AND KARTIK JASUBHAI PATEL AUTHORIZED PARTNER OF KHYATI PARAMSANI INFRA LLP
OWNER'S ADDRESS	RIVERIA SELECT, BEHIND ISCON TEMPLE, BOPAL-AMBALI ROAD, S.G. HIGHWAY, BODAKDEV., AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA,
OCCUPIER NAME	AMANKUMAR N. PATEL AND KARTIK JASUBHAI PATEL AUTHORIZED PARTNER OF KHYATI PARAMSANI INFRA LLP
OCCUPIER'S ADDRESS	RIVERIA SELECT, BEHIND ISCON TEMPLE, BOPAL-AMBALI ROAD, S.G. HIGHWAY, BODAKDEV., AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA,
ELECTION WARD	19 - BODAKDEV
T.P. SCHEME NO. & NAME;	51-Bodakdev-Makarba-Vejalpur
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER	722(MOJE);JODHAPUR RS NO.394+390/2 AND MOJE:VEJALPUR RS NO.1063+1(064/7)
SUB PLOT NUMBER	

4.13(VLJ)=69.99(BUILDING HEIGHT)+3.33(STAIR CABIN, L.M.R, O.H.W.T)+1.00(LIGHTENING ARRESTER)=78.45

Floor Number	Use	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	4306.70	0	0
FIRST CELLER	PARKING	4306.70	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	36.48	0	0
GROUND FLOOR	TOILET	16.60	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM	47.06	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	2237.86	0	0
GROUND FLOOR	SECURITY ROOM	8.00	0	0
GROUND FLOOR	SOCIETY OFFICE	103.39	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1728.57	3	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	492.95	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	2251.53	4	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	2251.53	4	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2251.53	4	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2221.52	4	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2222.64	4	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2252.65	2	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2222.64	4	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2222.64	2	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2222.64	4	0
NINETEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	2252.65	2	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1450.44	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	51.52	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	32.65	0	0
Total:		54963.05	69	0

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P)

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/96.
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/08/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/16-5/18/2023/3253/L DATED-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-2(R2) AND KNOWLEDGE ZONE(KZ)-OVERLAY TRANSIT ORIENTED ZONE(OTZ) DUE TO BRTS WITH SLUM POLICY-2013 T.D.R. FSIS (SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.2012/2023.
5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

:: शरतो ::

૧. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી. યુ. ટુ. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમાના કેમ્પેયેશન, કોમ્પ્રિહિન્સીવ શયાન્ય દિશાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તનન નીતિ નિયમોને અનુસરીને પદાન આપકાન તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ રેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંશુકો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પદા નુકસાનની બદલા માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકાને ક્રેન્સેન્ટ સર્કીકલિટ (રજીસ્ટર્ડ) આપવામાં આવ્યું હશે તો પદા, પી. યુ. ટુ. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીમા અન્વયેની ડિમાન્ડ કરવો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ યાજ્ઞ કે લેણા બાકી હશે કે બંધિત્વામાં મુકવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકાને ક્રેન્સેન્ટ સર્કીકલિટ (રજીસ્ટર્ડ) માં જ્યાંયા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રેન્સેન્ટ સર્કીકલિટ (રજીસ્ટર્ડ) માં જ્યાંયા મુજબની શરતો પૈકી કોઈકશ શરતોનું ઉલ્લંઘનન કરવામાં આવેલે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશિયલ કોર્પોરેશનના તેવા ફરનેનો લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકાને પદો તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. ક્રેન્સેન્ટ સર્કીકલિટ (રજીસ્ટર્ડ)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આંકડામ થઇ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિપત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રેન્સેન્ટ સર્કીકલિટ (રજીસ્ટર્ડ) સહિત આપેલ પ્રવગની આપોઆપ રદ થશેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થશેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આંકડામ પૂરુ થશેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રિહિન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ પદાન વગરતાની વગરતાની (શ્રી. યુ. પર્સોનિયલ) મેલ્ગવા આદ જ મંજૂર કરેલ આંકડામનો વગરતા કરી શકાશે.
૬. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૮ માં નિર્દિષ્ટ થયે પ્રમાણેના પંપા અન્નર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જ્યાંયાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા આ મ્યુ. કો. / સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સપરવાના મેલ્ગવાના રહેશે.

૭. 'હોટેલો માટે તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેના હોય તો માટેની સાર્ટડ તરીકે જ્યોત્સી યોગ શાપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડેંગળવવાથી (ખાપ્રા - પોલસાને ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરવા રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બંધકામ શરૂ કરી શકાયો.

GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALLY LIABLE IN ANY WAY IN THIS RECORDS (UNDER CGO.C.R. CL. NO. 3.3).

(૧૮) પહાનમાં મંજૂર થયા મજબૂત બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કારજદાર/માલિકે પોતાના પ્રવેશોળમાં દર કરવાના રહેશે.

10. જાનમાં મંદર બધા મિલકતના બાલકામ રૂબરૂ ઉપર તરફથી કોમ્પોઝેશનલ સામન્ય વિદ્યાર્થી નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.સી.આર.) મુજબ તમામકાવાર પ્રોપોઝેશન સ્વિકારવામાં રહેશે.

... und die ...

અ. મુ.કો.રે.શાનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અજરવામાંથી/વિગત તથા એન્જિનીયરિંગ/કોન્ટ્રાક્ટ સુધરશે એન્જિનીયર, ઇલાઈ ઓફ વર્કસ રજી. ૧૧. જાસની રજી. કરવાની થતા સમીક્ષ વાટાઠાઈ/સુધરશે ડા.ટા. સુધરશે ડા.ટા. મેલિંગ/અગ્રેડેશન/કોલેજા ૧૫૫૧ રજા અપરાધના પડા હી નાં હા. ૨૦ ના અગ્રા જનરલ

૧૨. બીલીયા મહાદેવીજીએ કાટાળાળા મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાચવામાં આવશે તેના અણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેમુ ખર્ચ વા. નિયમવાસુરાની પેનલ્ડીની રકમ અરજદાર માલિક પાસેની સરકાર કચવામાં આવશે. તેમજ આ માલિકામની કમીનમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

१३. दुर्गोष्णिनीय सामान्य विद्यया नियंत्रण विभाग (सी.डी.डी.सी.आर.)नी जोगवत तमक जे ते सभ्ये सज्जदारी द्वारा आदर कसयेव त्ति अनुसार पडावेदीय मेव पाँट, पांटे, धावेदीय, द्वा-न्येधनवृद्धा रोपकनी जेवपत भौदीय प्योतना कसवानी रुधो, सेवेडी टेन तथा सोदेवनी साईज तथा सभ्या, दुसरेपेधन येभार, मेनेकाव विवरे तेने जेव सेवार्तामा भताव्या मज्जन सण्ये इवानी जेवपतरी अनेकदर यायिक विवहार तथा भौजिकानियरेभाडितर सुज्जवर भौजिकानियर, कल आंक वकननी रेधो.

[illegible]

૧૫. મંદુક યજુર્થવા ધ્યાન તોષણ ક્રમેન્સેન્ટ તરીકેડિટ (રજાચિકી)ની નકલ દેડક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને ખાંડકામની સાઈટ પર નાઈસ બોર્ડ ઉપર જોડેનમ્ જોડ શબ્દક તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

१६. मद्रास वपराशनी परवानगी (बी. प.) परमगान मेणवल्या आठ हजार मेरेणपाणी तथा अन्य सर्वसि मदीवीटी भाटे तिथमानसार भरवण करी शकणे.

[illegible]

(सी. डब्ल्यू. डी. आर., वि.नि.म.प. र. ह. मुख्य अवरक्षक माहिती भोटी रजुआन अथवा भोटी रज्जावांचू पूरावा रज्जु अंथव अथो तो आ. अनिमनट सर्टीफिकेट (रज्जाबोटी) तथा भंडुट अंथव
पक्षान आपोआप रक्ष कथेव जगावो,

૧૮. ઓરવેરા અને અંડસાઉન પાણીની ટાંકી લગચુસ ઢોલણી અંશે સાબલી જરની વેસ્ટ પાઈપ ઉપર ઠાપીને રાખવું જોઈએ. મેલેરીયા કમ્પોની જાલી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પોની માટે ઓવરલે ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની બદલાશ કરવી.

१८. कन्वर्कडन(प्रीमेरींगनी) प्रभूति दरमयाच घडोती इदके आबुले ओळखां ओछी उ भौ. तिघावांनी फतरानी वाज (वेरेंद्रा) तथा खुसुमाची बिष्टीरमा उपदना भाषणा भरपूरम सभये यार
आण् नेट डेडीय प्रवीअन खलागतीना जलवाठ ते मेतसर करपनी रेड्यो.

20. RESPONSIBILITY (C.D.C.R.-2017, 43.44 & 45): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL INSPECTOR, DESIGNER, DESIGNER/OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TAMIL NADU AND LOCAL ACTS.

24. LIABILITY (C.G.P.C.R. 307, § 332). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARISING IN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.

32. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (A.C.D.R.-2017, 5.4.3): "THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION

રવ. શંકેરી વિકાસ અને શેડોઝ ગ્રુહનિર્માણ પંચકોમ્ડ નં. ૧૨૪/૨૦૨૦૧૬૨૨૫થી તા. ૧૬/૬/૨૦૨૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુદ્રાણી બાબતે બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતો એડ્ડ કલપથી મકદની શરતે.

૨૪. સેવાના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન અણખાજની જનમાલ એ મિલિતોને કોઈપણ પ્રકારના નુકશાન થયો તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આઈડિ/એજન્ટનાર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્યાઈ એન્ડ વર્કસ (સિવિલ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એન્ડ સાથે નહીં કરતાં, તક્ષાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટિંગ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering)ની એન્જિનિયર/ક્યાઈ એન્ડ વર્કસ (સિવિલ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ/બાંધકામ દરમ્યાન અણખાજની જનમાલ એ મિલિતોની હાલમાં માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાન એજન્ટનાર/સ્ટ્રક્ચરલ વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન અણખાજની જનમાલ એ મિલિતોની હાલમાં માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાન એજન્ટનાર/સ્ટ્રક્ચરલ

[illegible]

विपर अणविल मोक्षपथ शरतीनां (मंग यशो तो अपेक्ष आपक्रमनं आरंभ प्रमाणापत्र (२७५३)) रद करवामं आपशो.

1982

આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પડવાની આવેલ છે તે અને વિકાસ પડવાની મેળવણી જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેરી રજૂ કરી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રાઇઝનીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.) આર.ના નિયમો સાથે સુરંગતા નહીં હોય તેમજ બાહેરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાયો તથા કેવલ ખોલકામ અમારા પર્વે અને જોખમે અગદવાલદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કેવલ બાહરના દૂર કરવા અન્યને કાનદાહીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જીજ્ઞા કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની વિધિઓ તેમજ ધારાને એકમને વહેંચેલ છે અને સાથે આમ સંપત્તિ હોય.

For KVVU-Broadcasting, Inc. 11-D

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

DESIGNATED PARTNER

- 2/29



2/4

The permission is valid only **insofar as it concerns the matter referred to in the application** and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP /TPS with reference to the land under reference.

4/4

h1



DATE: 6 / JAN 2024



BUILDING	Floor
GROUND FLOOR	

Yacht

July 6, 1964

06/01/2024

Asst TDO/BPSI
7/11/24

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, D1-13/06/06.

3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017EDB-102016-3629-L, DATED-12/02/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018IEDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018IEDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/132EDB-102016-3629-L, DATED-25/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO.-GHV/143 OF 2019IEDB-102016-3629-L, DATED-23/10/2019, LETTER NO.-GHV/ 174 OF 2020IEDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GHV/66 OF 2023UDUHDWRT-04/18/2023/2351L DATED-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-2(R) AND KNOWLEDGE ZONE-2(OVERLA) IKASU
ORIENTED ZONE-2(D), DUE TO BRIS WITH SLUM POLICY-2013 T.D.R. F/S/AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN
HEIGHT OF 70.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT/2012/2023.

5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEET/PIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
6. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-30/12/2023.

FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, (AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORTS(SHORING/STILLTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE

OWNER / AFFILIATE / DEVELOPER / CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE FOLLOWING:

1. THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
2. PROVISION FOR SUMPTUOUS / SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY TPO. UNIT-2, DATED-30/02/2020, REF.NO.TPS.51(BODAKDEV+MAKARBA+VEALPUR)CASE NO.87546 AND DATED-05/09/2020, REF.NO.TPS.51(BODAKDEV+MAKARBA+VEALPUR)CASE NO.87846 SUBJECT TO OBEY TO THE BOND (IN CONTRACT) TO THE OPINION.



10. THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT

Yuan Chen
2022/11/14 2:04:32 PM CST

AND BINDING TO
GIVEN BY FIRE
TANT WILL BE
ING GIVEN BY
ND BINDING TO

APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 18/03/2023.

16. ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ORDER NO.:CBNA/AH-MEDABAG/JODHPUR/389-390/99524/12019 ON DT:-06/03/2019, ORDER NO:-1123/07/19046/2020 ON DT:-04/05/2020 BY COLLECTOR (AH-MEDABAG), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

17. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT:19/06/2021.

18. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGOGR 2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

20. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

20. IN EVENT WHERE UNDER A CONTRACT OF SALE, THE DEVELOPER HAS NOT COMPLETED THE REGISTRATION OF THE PROJECT, THE BUYER SHALL BE ENTITLED TO CANCEL THE CONTRACT AND RETURN THE PURCHASE PRICE WITH INTEREST.

21. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEM, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (REERA) OFFICE.

22. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

23. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/IMPEREQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

24. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONTRIBUTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

25. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDBH/2018/03794/L, DTD. 26/04/2018, DTD. 25/03/2018, RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPING AND IT WILL BE ENDING AND NOT ELIGIBLE TO BE RE-DEVELOPED.

NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7193/L, DTD. 15/10/2018, DTD. 23/02/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

26. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

27. THE FEES/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT MENTIONED WILL BE PAY DUE/BEYOND AND SUBJECT TO THE CONCEPT OF ENDORSEMENT.

CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022

AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME.

७९ श्री अ० पी० सी० आर०-२८१६ ना प्रकीर्ण नी. ५८ नी. खोजवार्ड मणल सदाशु विजयिनि मेरिटनेन्स सेन्ट्रल ज्योतिषान इत्यान् गोरो तथा आ गेनि जालहदारे रक्षु मैथ गोपेशादिना कछियेधरी ने आपनीन

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

बसु भोसलजी सुदूर गिर (अथवा गडवाला)समाप्त। अहो भूष जख्खो री नही ते गेटे उरकसो पाणी लडामा पाणीमे छंडामा अनी सट्टे ग्या कुन करीशिम भोग ग्या।अहो समा सैवा भरीशिम दु

[illegible][illegible]

સૌપ અરેડર રેપુબ્લિકાનમ એવર પેસાન-રે એરેડર ૨૦૧૬ ની ૧૩મી ૩ ની એરેડર પૂરબ ગણના ૩૦૦ પૂર વિમિત ઝર (મીએટ) રીપર એરેડર પાલેટર લેવા ૨૫ હોટર રોપાટરનર અરપા બેરો ગામના

[illegible][illegible][illegible]

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

असुखी होने का कारण है। अतः हमें अपने स्वास्थ्य को बनाए रखने के लिए योग्य प्रयास करना चाहिए।

The permission is valid only until the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

CONTINUED FROM PAGE 10