000188

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋ/PRL-09/2021-22/2907/2022-23.
No:
Computer No. 154531

ದಿನಾಂಕ:
Date: 25/1/2023

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

[ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17-2A ರಡಿಯಲ್ಲಿ]

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ.ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 15.06.2021.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 2.3.14 / 2022, ದಿನಾಂಕ 22.06.2022.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-09/2021-22/1127/ 2022-23, ದಿನಾಂಕ 10.08.2022.
4. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. GN22103293, ದಿನಾಂಕ 17.10.2022
5 ಈ ಕಛೇರಿ ಅ.ಟಿ.ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-09/2021-22/1950/ 2022-23, ದಿನಾಂಕ 23.11.2022.
6. ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ BDA-1-03306-2022-23, ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. BDAD1240, ದಿನಾಂಕ 02.01.2023.

****

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ.ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ[2]ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 22.06.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 2.3.14/2022 ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17[2ಎ] ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'Demarcation and development' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಗರಿಷ್ಠ FAR "1.0" ಹಾಗೂ ನೆಲ + ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [3]ರಲ್ಲಿನ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬ್ತು ಒಟ್ಟು ₹.55,91,800/- [₹ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು .

ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. GN22103293 ರ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 17.10.20222 ರಂದು ₹.55,91,800/- [₹ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ .ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 09.11.2022 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ], ಇವರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02.01.2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ [8] ರ ಅನೌಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ ಇವರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Demarcation & Development ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 (2-A) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅನುಪಾತ-1 & ನೆಲ+ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತು ಮಾತ್ರ ಮಿತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1	ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
2	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಾಗಲೀ / ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಾಗಲೀ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 122 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು (110) ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳು + 12 EWS ನಿವೇಶನಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೇ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅನುಪಾತ-1 & ನೆಲ+ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತು ಮಾತ್ರ ಮಿತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ.
4	ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು, ವಿಲೇವಾರಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ 100.ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು Chain link Fencing ಮಾಡಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

7	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಾರದು.
8	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು
9	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
10	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಫೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
12	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compose ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
14	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಕ್ಕದ್ದು
15	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17-2ಎ ಮತ್ತು 17-2ಬಿ ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
16	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಸಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
17	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
18	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಉಳಿದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಚರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

19	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಗೃಹ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅಳವಡಿಸುವುದು.
20	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
21	BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
.22	ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 08/11/2010 ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇ 10.ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (LIG) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಕ್ಕದ್ದು, ಆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ದೊಡ್ಡ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಶಯ ವಿಫಲವಾಗುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (EWS) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
23	BWSSB, BESCOM ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ KSPCB ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
.24	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Transformer Yard, RWH, STP, OHT, SWM ಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
25	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರಾದ ಮೆ|| ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಬರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಿ.ಪ್ರತ್ಯಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17[2-A] ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ನಿಂಬೆಕಾಯಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-34 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ (0-02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಒಟ್ಟು 8ಎ-04 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Demarcation and Development ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಕೆ. ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ,
[ಶ್ರೀಮತಿ ರಹೀಮ್ ಬೇಗಂ ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಜಿಪಿಎದಾರರು]
[ಪಾಲುದಾರರು],
ಮೆಃ ಬ್ರಿಕ್ ಕಲ್ಬರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ.,
230, ಕೆಳಮಹಡಿ, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಇಂದಿರಾನಗರ, 2 ನೇ ಹಂತ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 038.

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು</u>

1. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ, ಕರ್ನಾಟಕ, [RERA], ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 002 ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, [ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ] ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಬಡಾವಣೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸುವುದು.

4. ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು [ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ] ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಸಿಸ್ಟಮ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, EDP ಶಾಖೆ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸಿ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಇವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ Website ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಚನೆ : 1. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿ.ಡಿ. ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ದಾಖಲು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು, ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ವಹಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ.