(H)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

વેચાણ દસ્તાવેજ

–: રૂા. ૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/– પુરાનો :–

શહેર સુરતના મોજે ડીડોલી મધ્યે આવેલ ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩, યાને બ્લોક નં.૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે. તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીગ–એ, બીલ્ડીગ–બી, બીલ્ડીગ–એફ, બીલ્ડીગ–જી, બીલ્ડીગ–એચ, બીલ્ડીગ–આઈમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે " સીલીકોન પામ" ના નામથી **ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસમાં બીલ્ડીગ–સી, બીલ્ડીગ–ડી, બીલ્ડીગ–ઈ,** બીલ્ડીગ–જે અને બીલ્ડીગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી **બીલ્ડીગ–સી વાળી** ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૩૭૬ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે **૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ**

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. :
તારીખ :

–: ખરીદનાર :–

મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ

: વેચનાર :

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

: એડવોકેટ :

મુકેશ એન. કપુરીયા

: ઓફીસ :

એ/૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, આસ્થા સ્કવેર ની સામે,

ઉત્રાણ–કાપોદ્રા બ્રીજ પાસે, ઉત્રાણ, સુરત.

મો. ૯૯૦૯૧ ૮૪૨૩૦

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૯૦૪૬૯૯૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૧૨૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૩૬૮૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી......	૧૩૬૮૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૩૪૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	૦
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૭૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
મોટા વરાછા સુરત

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

અગર Ravi ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 886573611305204125 1 ૨/૧૧/૨૦૧૮ ૧:૧૫:૫૧ pm

SRT/2/UDN

15129

2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT - 2 - UDN

TOKEN NO. 41

DATE 2 NOV 2018

Certificate No.	:	IN-GJ87905298934198Q
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2018 01:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01224019456776O3Q
Purchased by	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MO-DINDOLI,TA-UDHNA,DI-SURAT,BLOCK NO 223,R.S.NO.155/13,TP 62,OP 27,FP 27,SILICON PAM,BUILDING-C
Consideration Price (Rs.)	:	1,36,81,000 (One Crore Thirty Six Lakh Eighty One Thousand only)
First Party	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	CHANDRIKABEN LALITBHAI SAVLIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,70,400 (Six Lakh Seventy Thousand Four Hundred only)

SHCIL * ATHWALINES * SURAT

TQ 0004782020

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN 2
1 5129 32
2018

—: વેચાણ દસ્તાવેજ

—:અવેજ રૂ. ૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/—

અંકે રૂપિયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ એક્યાસી હજાર પુરા

આજ રોજ તારીખ : ૦૨ માહે : નવેમ્બર, સને—૨૦૧૮, ના અંગ્રેજી દિને.....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર :—</u>

મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારો......

PAN NO : ADTFS6111J

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪, સિલીકોન પામ, ટી.પી.નં. ૬૨, એફ.પી. નં. ૨૭, બ્લોક નં. ૨૨૩, સાંઈ વિલા સામે, ડીંડોલી—ભેસ્તાન, સુરત.

(૧) શ્રી શૈલેષભાઈ ભોળાભાઈ રાખોલીયા,

ઉ.વ.આ ૩૫, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ૩૪, પુષ્પક સોસાયટી, ધરમનગર પાસે, એ.કે.રોડ,સુરત.

(૨) શ્રી વિશાલ નરોતમભાઈ ગેડિયા,

ઉ.વ.આ. ૨૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો :વેપાર,

રહે : ૪૦, હેપ્પી બંગ્લોઝ, ત્રિકમ નગર વિભાગ—૧, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો પહેલા પક્ષના', 'લખાવી લેનાર', 'વેચાણ લેનાર, 'ખરીદનાર', તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા ''વેચાણ લેનાર'' પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, પ્રતિનીધીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને હમો બીજા પક્ષના : વેચનાર :—</u>

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

ઉ.વ.આ.૪૩, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર અને ઘરકામ,

રહે : ૨૭૨, ભગવતીકૃપા સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
3
1 5129 32
2018

PAN NO.: FPJPS6096P

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

ઉ.વ.આ.૨૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ડી–૩૫, યમુના દર્શન સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.

PAN NO : CFOPP5042N

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

ઉ.વ.આ. ૨૫, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ઈ–૭૯, માતૃશકિત સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત.

PAN NO.:ATFPV8920J

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

ઉ.વ.આ. ૨૯, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ૨૭૫, રચના સોસાયટી, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત.

PAN NO : HHAPS6799N

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

ઉ.વ.આ.૩૦, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ૪૧૭, સત્યનારાયણ સોસાયટી, પુણા ગામ, સુરત.

PAN NO : AJOPV7664A

((જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "હમો બીજા પક્ષના , લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર " "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા "વેચાણ આપનાર" પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, પ્રતિનીધીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જત હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે : ડીંડોલીમાં આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩ વાળી જમીનના મુળ માલિક ભીમભાઈ ભુલાભાઈ ચાલી આવેલ હતા. તેઓ તા.૨૯/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ ગુજરી જતા, તેમના અવિભકત કુંટુબના વારસદાર તરીકે મગનભાઈ ભીમભાઈનું નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવાના આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૫૭૨ થી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૮/૧૯૪૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ, મગનભાઈ ભીમભાઈ તા.૦૬/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

K.D. Vejupara
Vaghani L. J

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
15129
2018

ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીનાં વારસદાર રૂખીબેન તે મગનભાઈ ભીમભાઈની વિધવા, ભાવનાબેન મગનભાઈ વિગેરે સગીરના વાલી રૂખીબેન તે મગનભાઈ ભીમભાઈની વિધવા ચાલી આવેલ હોય, મરહુમ મગનભાઈ **ભીમભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરેથી કમી કરી તેમના ઉપરોકત વારસદારો પૈકી પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ મુજબ પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ તથા** કલ્પેશભાઈ મગનભાઈ અને સગીરના વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર તરીકે રૂખીબેન તે મગનભાઈ ભીમભાઈની વિધવાનું નામ રેવન્યું દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૭૫૭ થી તા.૦૫/૦૭/૧૯૭૮ નાં રોજ થયેલ. ત્યારબાદ, મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબશ્રી અને જમીન રેકર્ડઝ નિયામકશ્રી અમદાવાદે તેમની કચેરીમાં ક્રમાંક : ઉમસક/કોન/સુરત ૭૪૬, તા.૧૧/૦૨/૧૯૮૦ થી કાયદાની કલમ : ૨૦ ની પેટા કલમ–(૯) હેઠળ, એકત્રીકરણની યોજના મંજુર કરેલ. જે તા.૧૩/૦૫/૧૯૮૦ ના રોજ અમલમાં આવેલ, જે અંતર્ગત ડીંડોલી ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં **આવતા સદરહુ રે.સર્વે નં.: ૧૫૫/૧૩ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૨૨૩ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૧૬૬ પડેલ. જે** એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોકત જમીન માલિકો વચ્ચે તા. ૦૮/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ થયેલ વહેંચણ કરારના આધારે સદરહુ બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીન પ્રકાશભાઈ મગનભાઈના ભાગે આવેલ. જે એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૪૪૪ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ, મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ મુજબ સરકારશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કે.વી.૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦, ૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ડીંડોલી ગામનો સમાવેશ સુરત સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૭૩૮ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. એ રીતે મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીનના માલિક પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ દેસાઈએ બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની ૭/૧૨ મુજબ કુલ ૧૯૪૨૫ ચો.મીટર જમીન અને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) ના

SRT/2/UDN

5129 32

2013

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૭ મુજબ કુલ ૧૧૬૫૫ ચો.મીટર જમીન ૧. વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી–૩(નવાગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં, ૨૨/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૧૫૭ થી રજુ થઈ છેવટે તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ.જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૬૪૦ થી થયેલ. એ રીતે મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના કમલિક ૧. વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલ થયેલા.

સદરહુ મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીનમાં ચાલી આવેલ તમામ પ્રકારના બોજાઓની રકમ ભરપાઈ થઈ હતી. જે મુજબ તમામ બોજાઓ કમી થયેલ છે. અને તે મુજબની રેવન્યુ દફતરે અલગ–અલગ એન્ટ્રીઓ થઈને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. એ રીતે સદરહુ જમીન બોજા રહીત છે.

સદરહુ જમીન અંગે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ધારો, ૧૯૭૬ નો કોઈ બાધ ન હોવાનો અભિપ્રાય મે. સુરતના નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) સાહેરે પત્ર નં. યુ.એલ.સી./૬(૧)/ડીંડોલી/અભિપ્રાય/વશી.૫૪૭/૧૨, તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૩ થી આપવામાં આવેલ.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પ્રમાણપત્ર નં.સુડા/ટેક./ઝો.સર્ટી/ ૩૧૫૪૦, તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકા એ રજાચિઠ્ઠિ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૨૨, તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ આપી છે.

સદરહુ જમીન અંગે મે.સુરતના કલેકટર સાહેબે, હુકમ ક્રમાંક : (જે)બખ/તપસ/રજી નં.૬૪૩/૧૨–૧૩, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૩ થી સદરહુ

SRT/2/UDN
1 5129 8/32
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૪) નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ (૫) મહુલ કાંતિલાલ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ થી ૪ તથા ૬ અને ૭ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે (૬) હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ (૭) મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા (૮) અક્ષય મુકિતલાલ કોરડીયા તે જાતે પોતે તથા નં. ૧ થી ૪ તથા ૬ અને ૭ ના કુલ મુખત્યાર પાસેથી અમો બીજાપક્ષના યાને (૧) ચંદ્રીકાબેન લલિતભાઈ સાવલીયા, (૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા, (૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા, (૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા, (૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણીએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઉધના ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૩૨૭ તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને ત્યારથી અમો બીજાપક્ષના માલિક, કબજેદાર થયેલ છે.

સબબ, અમો બીજા પક્ષનાના નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ બીલ્ડીંગ–સી, વાળી મીલકત અમારી માલીકીની ચાલી આવેલી છે. અને સદરહું બીલ્ડીંગ– સી વાળી મીલકત અંગે વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા–કરાવવાનો હમો બીજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે હકક, અધિકાર અને સતાની રૂએ નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ મિલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ એકયાશી હજાર** પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. સદરહું વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

SUB REGISTRAR (ઉધના) UDHNA SURAT

–:: અવેજની વિગત ::–

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.	મેળવનાર
૧	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૧	૨૦,૦૦,૦૦૦/–	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,
૨	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૨	૭,૦૮,૮૩૮/–	
૩	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/–	રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,
૪	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૪	૭,૦૮,૮૩૮/–	
૫	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૫	૨૦,૦૦,૦૦૦/–	કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,
૬	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૬	૭,૦૮,૮૩૮/–	
૭	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/–	ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,
૮	ઘી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૮	૭,૦૮,૮૩૮/–	

Vaghani L. J

SRT/2/UDN
5129 9/32
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

૯	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૮૯	૨૦,૦૦,૦૦૦/–	લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,
૧૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૯૦	૭,૦૮,૮૩૮/–	
૧૧	ટી.ડી.એસ.	–––	૧,૩૬,૮૧૦/–	
		કુલ રકમ રૂા.૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/–		

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ કિમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા. ૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ એકયાશી હજાર પુરા હમો બીજા પક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે,અને તેથી હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર નીચે જણાવેલી વિગતની મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. વળી વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઈ રકમ હમો બીજાપક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી. જેથી ભવિષ્યમાં તેવી કોઈ તર–તકરાર થાય તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી. તેવી લેખીત ખાત્રી અને બાહેંધરી સહીત વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે થયા બદલની કબુલાત પણ હમો બીજા પક્ષના આથી લખી આપીએ છીએ.

હવેથી વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અગર તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાનો અગર હમારા વંશવાલી, વારસો વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો માલીકીપણાનો હકક, હિત સંબંધ, દરદાવો રહયા નથી કે રાખવામાં આવ્યા નથી.એટલે તમો પહેલા પક્ષના અને તમારા વંશવાલી, વારસો અગર સકસેસરો મજકુર નીચે જણાવેલી વિગતની મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો માલિક તરીકે વહીવટ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા માલીક, મુખત્યાર થયા છો.જેથી હવેથી તમો પહેલા પક્ષના મજકુર મિલકતમાં વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, અગર તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા, તબદીલી કરવા કે વહીવટ કરવા, વ્યવસ્થા કરવા કે ઉપયોગ કરવા હકકદાર થયા છો અને હમો બીજા પક્ષના અગર હમારા વંશ, વાલી, વારસોને મજકુર નીચે જણાવેલી મિલકતમાં કોઈ હકક સંબંધ રહયો નથી અને તે છતાં તેવો હકક કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ નીચે દર્શાવેલ મીલકત કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપી નથી તેમજ બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી તેમજ તે કોઈ દાવાના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈ કોર્ટની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઈ નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી તેમજ તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કે અલાખો નથી તેમજ સદરહુ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૭
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

RT/2/UDN
№ 1 5 1 2 9 10/32
2018

મિલકત ઉપર બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના હકક, હિસ્સા, હીતસંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર વિગેરે નહોતાં અને નથી. હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મિલકત કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તેમજ તેના દસ્તાવેજો અનામત તરીકે કોઈને સોંપ્યા નથી. સદરહુ મિલકત નબોજી, નકરજી અને નજોખમી ચાલી આવેલી. સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાના પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતવાળી જમીન ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ ઉપર મુજબ સુરત મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ મળેલ એફ.એસ.આઈ. મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે. જેનો તમો પહેલા પક્ષના યા તમો પહેલા પક્ષનાના ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓએ અમલ કરવાનો રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં હમો બીજા પક્ષનાએ રાખેલ સામાન્ય સગવડો જેવી કે રસ્તા, પાર્કિંગ, સી.ઓ.પી., ગેટ, કંપાઉન્ડ વોલ, વિગેરે સામાન્ય સગવડો આવેલ છે. જે સામાન્ય સગવડોનો પહેલા પક્ષનાએ અને પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ રાસુકો ઉપયોગ, ભોગવટો, વપરાશ કરવાનો છે. સદરહુ સામાન્ય સગવડોનો તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બીલ્ડીગ–સી, ના પ્રમાણમાં ફાળે પડતો ખર્ચ કાઢવાનો રહેશે. જે ફાળે પડતો ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને આપવાનો રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બીલ્ડીગ–સી, નુ બાંધકામ હમો બીજા પક્ષના દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ બાહય એલીવેશન મુજબ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બીલ્ડીગ–સી, નુ બાંધકામ રહેણાંકના હેતુના ફલેટોનુ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બીલ્ડીગ–સી નુ બાંધકામ કરાવતી વખતે બીજા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવેલ અન્ય બિલ્ડીગોને તથા તેમાં રહેતા ફલેટ હોલ્ડરોને હડચણ, અટકાયત, રૂકાવટ, નુકશાન,

B. R. Kh...

Vaghani L. J

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
1 5129 32
2018

અવરોધ, અંતરાય, વિગેરે થાય નહી તે રીતે કરવાનુ રહેશે. તેમ છતા તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે.

સદરહ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બીલ્ડીંગ–સી નુ બાંધકામ કરાવતી વખતે " સિલીકોન પામ " વાળી સમગ્ર પ્રીમાઈસીસના કોઈપણ હાલના હયાત સ્ટ્રકચર, બાંધકામ, વિગેરેને ડેમેજ, નુકશાન વિગેરે થાય નહી તે રીતે કરવાનુ રહેશે. તેમ છતા તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " વાળી સમગ્ર પ્રીમાઈસીસમા ગંદકી થાય તેવા આરોગ્યને હાનિકર્તા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો કે કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કે તમો પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ કરવા–કરાવવાના નથી.

સદરહુ સમગ્ર પ્રીમાઈસીસનુ નામ " સિલીકોન પામ " આપવામાં આવ્યું છે તે નામમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ કે તમો પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ એટલે કે તમો પહેલા પક્ષનાના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ વિગેરેએ કોઈપણ વખત કોઈપણ સંજોગોમાં ફેરફાર કરવાનો નથી અને તે નામ કાયમ અને હરહંમેશ માટે ચાલુ રાખવાનું છે.

તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મિલકતના માલીક થયા હોય સદરહુ મિલકત અંગેના હાલના અને હવે પછીના તમામ સરકારી, અર્ધ–સરકારી, કાયદા નિયમ, ધારાઓ વિગેરેનો અમલ કરવા તમો પહેલા પક્ષના માલીકી હકકે જવાબદાર છો.

તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મિલકત સરકારી દફતરે, સુરત સીટી સર્વેના દફતરે અને સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે પોતાના નામે, પોતાના ખર્ચે કરી–કરાવી લેવાની છે.

સદરહુ મિલકત અંગેના સુરત મહાનગરપાલીકાના તમામ કરવેરાઓ તથા શિક્ષણવેરાની રકમ, સરકારી મહેસુલ, એન.એ. એસેસમેન્ટ, શેષ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિકી હકકે ભરપાઈ કરવાની છે. તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ રાખનારે કર્યો છે. એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે રજીસ્ટ્રેશન ફી, ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે. તે

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

CRT/2/UDN
15129 12/32
2018

અંગેની હમો બીજા પક્ષનાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી અને રહેશે નહી.

મજકુર વેચાણ આપેલી મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમત અને બજારકિંમત **રૂા.૧,૩૬,૮૧,૦૦૦/–** પુરા થાય છે. તેના ઉપર કાયદેસર **રૂા. ૬,૭૦,૪૦૦/–** પુરાનો જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે. ભવિષ્યમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે સુધારેલા સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઈ મુજબ જો કોઈ વધારાની કે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આ દસ્તાવેજ સાથે ૩૨ (ક) નું ફોર્મ સામેલ છે.

–: શીડયુલ :–

–: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત :–

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત રજીસ્ટ્રેશન સબ– ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી–૨ (ઉધના) તાલુકા ઉધનાના શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલી મધ્યે આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૪/૧૩, યાને બ્લોક નં. ૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ આપેલ છે. તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીંગ–એ, બીલ્ડીંગ–બી, બીલ્ડીંગ–એફ, બીલ્ડીંગ–જી, બીલ્ડીંગ–એચ, બીલ્ડીંગ–આઈ માં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે **" સીલીકોન પામ"** ના નામથી ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસ માં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી **" બીલ્ડીંગ–સી "** વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૩૭૬ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે **૧૪૨૫.૫૫ ચો.મીટર** ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ, હકકો સહિતની સ્થાવર મિલકત . જે આ સાથે જોડેલા નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

બીલ્ડીંગ–સી વાળી જમીનની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બીલ્ડીંગ–બી આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બીલ્ડીંગ–એફ આવેલ છે.
ઉત્તરે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બ્લોક નં. ૨૨૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– લાગુ માર્જીન છોડીને સી.ઓ.પી.–૧ આવેલ છે.

K.D.Vesuvwala Vaghani L-J

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
15129 13/32
2018

—:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ::—

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT (UDHNA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

પોસ્ટલ એડ્રેસ : " સીલીકોન પામ" બીલ્ડીગ—સી વાળી જમીન બ્લોક નં. ૨૨૩, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫/૧૩, મોજે :— ડીડોલી, તા. ઉધના, જી. સુરત.

Vayhani L.J

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – શી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN
5129 14/32
2018

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓને હમારી રાજી ખુશીથી, અકકલ હોશીયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, બીનનશે, તનમનની સંપુર્ણ સાવધાવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી, અને રહેશે સહી.

અત્રે------------------------------મતુ તત્રે------------------------------શાખ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT UDHNA

---------------------------- ----------------------------
(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

---------------------------- ----------------------------
(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

----
(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

----
(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

----
(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

SRT/2/UDN 25

5129 32

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

SRT/2/UDN

15129 16/32

2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર :–	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) શ્રી શૈલેષભાઈ ભોળાભાઈ રાખોલીયા, ...		
મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર (૨) શ્રી વિશાલ નરોતમભાઈ ગેડીયા, ...		
બીજા પક્ષના : વેચનાર : (૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા, ...		
(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા, ...		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

SRT/2/UDN 27

15129 32

20…

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SURAT-2, (UDHNA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VAGHANI LALJI JITUBHAI
JITUBHAI SAMJUBHAI VAGHANI
08/11/1988
Permanent Account Number
AJOPV7664A
Signature

Vaghani

SRT/2/UDN 15129 78/32 2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

K. D. Vejpara

....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

....

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી

Vaghani L J

Vaghani L J

....

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – સી વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી.

SRT/2/UDN 79
5129 32
2018

//પરીશીષ્ટ//

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્ન	
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલી મધ્યે આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩, યાને બ્લોક નં.૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે. તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીંગ–એ, બીલ્ડીંગ–બી, બીલ્ડીંગ–એફ, બીલ્ડીંગ–જી, બીલ્ડીંગ–એચ, બીલ્ડીંગ–આઈમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે " સીલીકોન પામ" ના નામથી ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસમાં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી બીલ્ડીંગ–સી વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૩૭૬ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	
૨	તબદિલીના જણાવ્યા મુજબ ૧૪૨૫.૫૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	
૩	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.	
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે.	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્ન	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો.	
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	

વેચાણ આપનારની સહી. **ઓળખાણ આપનાર ની સહી.**

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી.

SUB REGISTRAR (UDHNA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAGHANI LALJI JITUBHAI

JITUBHAI SAMJUBHAI VAGHANI

08/11/1988

Permanent Account Number

AJOPV7664A

Signature

24122009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHIRAG RAMESHBHAI SABHADIYA

RAMESHBHAI SHAMJIBHAI SABHADIYA

10/07/1989

Permanent Account Number

HHAPS6799N

Signature

22122016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRIKABEN LALITBHAI SAVALIYA

UKABHAI KYADA

01/05/1975

Permanent Account Number

FPJPS6096P

Signature

22052014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRUNAL DEVCHANDBHAI VEJAPRA

DEVCHANDBHAI KANJIBHAI VEJAPRA

08/10/1993

Permanent Account Number

ATFPV8920J

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFOPP5042N

नाम / Name
RAVIKUMAR BHUPATBHAI PANARA

पिता का नाम / Father's Name
BHUPATBHAI LALJIBHAI PANARA

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/09/1994

हस्ताक्षर / Signature

22052018

(INDIA)

SRT/2/UDN
20
5129 32
201

ATTESTED CO

BHARAT ... NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

સભાડીયા ચિરાગ રમેશભાઈ
Sabhadiya Chirag Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 10/07/1989
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9662847194

5729 6092 7106

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પનારા રવિકુમાર ભૂપતભાઇ
Panara Ravikumar Bhupatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/09/1994
પુરુષ / Male

9890 2407 1715

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

વાઘાણી લાલજીભાઈ જીતુભાઈ
Vaghani Laljibhai Jitubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/11/1988
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979762292

8639 8608 1930
VID : 9143 1800 8629 0098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સાવલીયા ચંદ્રિકાબેન લલીતભાઇ
Savaliya Chandrikaben Lalitbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
સ્ત્રી / Female

6022 2691 5911

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

અમિત ભોળાભાઈ શીંગાળા
Amit Bholabhai Shingala
જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1989
પુરુષ / Male

8990 5039 2346

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] भारत सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા
Krunal Devchandbhai Vejapra
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/10/1993
પુરુષ / MALE

4023 6466 6584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY GUJARAT (INDIA)

OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

SRT/2/UDN 21
1 5129 32
2018

ATTESTED COPY

BHARAT [illegible] ARIWAL
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
275,RACHNA SOCIETY,,
KAPODRA CHAR
RASTA,VARACHHA ROAD,,
Surat City, Surat, Gujarat -
395006

સરનામું :
૨૭૫,રચના સોસાયટી,, કાપોદ્રા ચાર
રસ્તા,વરાછા રોડ,, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395006

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ડી, 35, યમુના દર્શન સોસાઇટી, ક્રિષ્ના
ટાઉનશિપ પાસે, , ચોરાસી, મોટા
વરાછા, સુરત, ગુજરાત, 394101

Address:
S/O, D, 35, yamuna Darshan
Society, Near Krishna Township, ,
Chorasi, Mota Varachha, Surat,
Gujarat, 394101

9890 2407 1715

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
૪૧૭, સત્યનારાયણ સોસાયટી, પુણાગામ, ચોર્યાસી,
સુરત,
ગુજરાત - 395010

Address :
417, satynarayan society,
punagam, Choryasi, Surat
Gujarat - 395010

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ની પત્ની: લલીતભાઇ, એ-272,
ભગવતિકૃપા સોસાયટી, લક્ષ્મણ નગર પાસે,
કારગિલ ચોક, પુણાગામ, સુરત સીટી, સુરત,
બોમ્બે માર્કેટ, ગુજરાત, 395010

Address: W/O: Lalitbhai, A-272,
bhagwatikrupa society, near laxman
nagar, kargil chowk, punagam, Surat City,
Surat, Bombay Market, Gujarat, 395010

6022 2691 5911

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: 66, પ્રમુખ પાર્ક રો હાઉસ, સેટે લાઇટ
રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, મોટા
વરાછા, ગુજરાત, 394101

Address: 66, pramukh park row house,
sete light road, mota varachha, Chorasi,
Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

8990 5039 2346

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
ઈ/૭૯, માતૃશક્તિ
સોસાયટી, પુણાગામ, ચોર્યાસી,
સુરત,
ગુજરાત - 395010

Address :
e/79, matrushakti
society, punagam,
Choryasi, Surat,
Gujarat - 395010

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY ... GUJARAT (INDIA)

THE SEAL ... SURAT-2, UDHNA

SRT/2/UDN 22
5129 32
2015

ધિકરણ
ity of India

na Darshan
shna Township,
rachha, Surat,

www.uidai.gov.in

SRT/2/UDN
23
1 5129 / 32
2018

भारत सरकार
Government of India

शैलेशभाई भोलाभाई राखोलिया
Shaileshbhai Bholabhai Rakholiya
जन्म तारीख / DOB : 02/05/1983
पुरुष / Male

3764 8753 8848

माझे आधार, माझी ओळख

S.B. Rakholiya

India

SUB REGISTRAR (ઉધના) SURAT-2, UDHNA

धिकरण
Y OF INDIA

akti
am,
t,
010

Box No. 1947,
galuru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता
6, 8 पुष्पकराज अपार्टमेंट, पाथर्डी रोड, मेट्रो झोन जवळ, समर्थ नगर, नाशिक, सीडको कॉलोनी, महाराष्ट्र, 422009

Address:
6, 8 Pushpakraj Apartment, Pathardi Road, Near Metro Zone, Samrth Nagar, Nashik, Cidco Colony, Maharashtra, 422009

3764 8753 8848

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S.B. Rakholiya

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST.
Reg. No. 337
Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN

24

15129 32

2018

ભારત સરકાર
Government of India

વિશાલ નરોત્તમભાઈ ગેડિયા
Vishal Narottambhai Gediya
જન્મ તારીખ / DOB : 05/07/1994
પુરૂષ / Male

9898 2580 0610

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો
सत्यमेव जयते

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
40, હેપી બંગ્લોઝ, ત્રિકમ નગર વી-1 પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત સીટી, સુરત, વરાછા રોડ, ગુજરાત, 395006

Address:
40, Happy bunglows, near trikam nagar v-1, L.H.road, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

9898 2580 0610

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 1076
Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN

1 5129 25/32

2018

OF THE SUB REGISTRAR
सुरत-२, (उधना) नो सिक्को
SURAT-2, (UDHNA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL NAROTTAMBHAI GEDIYA

NAROTTAMBHAI RAGHAVBHAI GEDIYA

05/07/1994

Permanent Account Number

BLVPG5264K

Signature

29112013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTFS6111J

नाम / Name
SHYAM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/10/2018

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JAISWALA
SURAT DIST (GUJ.)
Reg. No. 1078
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JAISWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN
26
15129 32
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIXPR3813M
नाम / Name
SHAILESHBHAI BHOLABHAI RAKHOLIYA
पिता का नाम / Father's Name
BHIKHABHAI KESUBHAI RAKHOLIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
02/05/1983
हस्ताक्षर / Signature

S. B. Rakholiya

THE SUB REGISTRAR
सुरत (ઉધના) ની કચેરી
SURAT-2 (UDHNA)

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regi. No. 1078
Expiry Date 1-2-2021
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ગામનુ નામ : Dindoli

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૧૬૧૯૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 155/13, બ્લોક નં. 223, ટી.પી.નં. 62(ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ઓ.પ્લોટ નં.27, ફા.પ્લોટ નં. 27, !! સીલીકોન પામ !! ના બીલ્ડીંગ નં. સી વાળી 7/12 મુજબ 2376 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 1425.55 ચો.મી ખુલ્લી જમીન			મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ પોતે તથા ભાગી.નં. 1 થી 4 તથા 6 અને 7 ના કુ.મુ. તરીકે. શ્રી બિલ્ડકોન -ભાગી. પેઢી ના ભાગીદાર:- 1. વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ. 2. વીરાભાઇ હરીભાઇ પટેલ. 3. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ. 4. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ. 6. હરગોવિંદભાઇ અમથાભાઇ પટેલ 7. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા......... અક્ષય મુકિતલાલ કોરડીયા પોતે તથા ભાગી.નં. 1 થી 4 તથા 6 અને 7 ના કુ.મુ. તરીકે. શ્રી બિલ્ડકોન -ભાગી. પેઢી ના ભાગીદાર:- 1. વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ 2. વીરાભાઇ હરીભાઇ પટેલ.	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઇ સાવલીયા રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા કુણાલ દેવચંદભાઇ વેજપરા ચિરાગ રમેશભાઇ સભાડીયા લાલજીભાઇ જીતુભાઇ વાધાણી	૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ૩૦/૦૫/૨૦૧૭	૭૩૨૭	

SRT/2/UDN
1 5129 27 32
2018

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

NOTARY KIRAN A. NAVDIWALA SURAT CITY Reg. No.:716 Lic. Exp.on 11/2/2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
I certify this to be a true copy of the document shown and reported to me as the original.

KIRAN A. NAVDIWALA
NOTARY
SURAT CITY
GOVT. OF GUJARAT

બી એચ પટેલ ની તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૮૬૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૨૦૦૧૦
તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનું નામ : Dindoli

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ગણોત પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટો રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				3. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ. 4. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ. 6.હરગોવિંદ અમથાભાઈ પટેલ 7.મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા......				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

બી એચ પટેલ ની તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૮૬૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૨૦૦૧૦
તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

SRT/2/UDN
15129 28 32

NOTARY KIRAN A. NAVDIWALA SURAT CITY Reg. No.-716 Lic. Exp.on 11/2/2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SRT/2/UDN		
15129	29	32
2018		

02/11/2018 1:03:09 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૫૧૨૯ સને ૨૦૧૮
ના નવેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૯૦૪૬૯૯૧	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૬૮૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (34):	૩૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૭૧૫૦

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN		
15129	30	32
2018		

02/11/2018 1:03:09 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા કાપોદ્રા સુરત PANNO:FPJPS6096P	૪૩			ચંદ્રિકાબેન
૨.000	રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા મોટા વરાછા સુરત PANNO:CFOPP5042N	૨૪			Ravi
૩.000	કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા પુણાગામ સુરત PANNO:ATFPV8920J	૨૪			K.D.Vejpara
૪.000	ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા કાપોદ્રા સુરત PANNO:HHAPS6799N	૨૮			
૫.000	લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી 417 સત્યનારાયણ સોસા.. પુણાગામ સુરત PANNO:AJOPV7684A	૨૯			Vaghani L-J

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ચંદ્રિકાબેન
Ravi
K.D.Vejpara
Vaghani L-J

SRT/2/UDN		
15129	37	32
2018		

02/11/2018 1:03:09 pm Version 1.1.2018.7

૧ અમિત ભોળાભાઈ સિંગાળા
મોટા વરાછા સુરત

૨ તુષાર અશોકભાઇ શિંગાળા
મોટા વરાછા સુરત

SUB REGISTRAR (UDHNA)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G S METALIYA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/2/UDN		
15129	32	32
2018		

02/11/2018 6:36:00 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૫૧૨૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો
સત્યમેવ જયતે

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

વેચાણ દસ્તાવેજ

–: રૂા. ૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/– પુરાનો :–

શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલી મધ્યે આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. **૧૫૫/૧૩, યાને બ્લોક નં.૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી.** જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે.તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીંગ–એ, બીલ્ડીંગ–બી,બીલ્ડીંગ–એફ,બીલ્ડીંગ–જી,બીલ્ડીંગ–એચ,બીલ્ડીંગ–આઈમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે " સીલીકોન પામ" ના નામથી ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસમાં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે, વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૮૩૪ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૭૦૦.૨૪ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. :
તારીખ :

–: ખરીદનાર :–

મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ

–: વેચનાર :–

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

(૩) કુણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

: એડવોકેટ :

મુકેશ એન.કપુરીયા

: ઓફીસ :

એ/૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, આસ્થા સ્કવેર ની સામે, ઉત્રાણ–કાપોદ્રા બ્રીજ પાસે, ઉત્રાણ, સુરત.

મો. ૯૯૦૯૧ ૮૪૨૩૦

Miscellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૯૦૪૭૩૮૪ દસ્તાવેજ નંબર: **૧૫૧૨૮** દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩ માહે: **નવેમ્બર** સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	૦
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને **તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં** / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૯૦૪૬૯૮૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૫૧૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૬૩૧૯૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૩૧૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૩૫૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
મોટા વરાછા સુરત

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

SRT/2/UDN
No 15128
2018

SRT - 2 - UDN
TOKEN NO. 40
DATE 2 NOV 2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ87904807541276Q**
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2018 01:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01224068749341 28Q
Purchased by	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MO-DINDOLI,TA-UDHNA,DI-SURAT,BLOCK NO 223,R.S.NO.155/13,TP 62,OP 27,FP 27,SILICON PAM,BUILDING-J,K
Consideration Price (Rs.)	:	1,63,10,000 (One Crore Sixty Three Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	CHANDRIKABEN LALITBHAI SAVLIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SHYAM DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,99,700 (Seven Lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred only)

SHCIL ATHWALINES SURAT

TQ 0004782019

Statutory Alert:
... Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... renders it invalid.
... the legitimacy is on the users of the certificate.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN 2

15128 33

2018

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

—:અવેજ રૂા. ૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/—

અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા

આજ રોજ તારીખ : ૦૨ માહે : નવેમ્બર, સને—૨૦૧૮, ના અંગ્રેજી દિને.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર :—

મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારો......

PAN NO : ADTFS6111J

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪, સિલીકોન પામ, ટી.પી.નં. ૬૨, એફ.પી. નં. ૨૭, બ્લોક નં. ૨૨૩, સાંઈ વિલા સામે, ડીંડોલી—ભેસ્તાન, સુરત.

(૧) શ્રી શૈલેષભાઈ ભોળાભાઈ રાખોલીયા,

ઉ.વ.આ ૩૫, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ૩૪, પુષ્પક સોસાયટી, ધરમનગર પાસે, એ.કે.રોડ,સુરત.

(૨) શ્રી વિશાલ નરોતમભાઈ ગેડિયા,

ઉ.વ.આ.૨૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો :વેપાર,

રહે : ૪૦, હેપ્પી બંગ્લોઝ, ત્રિકમ નગર વિભાગ—૧, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો પહેલા પક્ષના', 'લખાવી લેનાર', 'વેચાણ લેનાર, 'ખરીદનાર', તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા "વેચાણ લેનાર" પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, પ્રતિનીધીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને હમો બીજા પક્ષના : વેચનાર :—

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

ઉ.વ.આ.૪૩, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર અને ઘરકામ,

રહે : ૨૭૨, ભગવતીકૃપા સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.

PAN NO.:FPJPS6096P

SRT/2/UDN
3
1 5128 33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,
ઉ.વ.આ.૨૪, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે :ડી–૩૫, યમુના દર્શન સોસાયટી, મોટાવરાછા, સુરત.
PAN NO : CFOPP5042N

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,
ઉ.વ.આ. ૨૫, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે : ઈ–૭૯, માતૃશકિત સોસાયટી, પુણાગામ, સુરત.
PAN NO.:ATFPV8920J

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,
ઉ.વ.આ. ૨૯, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૨૭૫, રચના સોસાયટી, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત.
PAN NO : HHAPS6799N

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,
ઉ.વ.આ.૩૦, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે : ૪૧૭, સત્યનારાયણ સોસાયટી, પુણા ગામ, સુરત.
PAN NO : AJOPV7664A

((જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**હમો બીજા પક્ષના** , લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર " "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા "વેચાણ આપનાર" પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, પ્રતિનીધીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જત હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે : ડીંડોલીમાં આવેલ **ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩ વાળી જમીનના મુળ માલિક ભીમભાઈ ભુલાભાઈ ચાલી આવેલ હતા. તેઓ તા.૨૯/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ ગુજરી જતા, તેમના અવિભકત કુંટુબના વારસદાર તરીકે મગનભાઈ ભીમભાઈનું નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવાના આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૫૭૨ થી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૮/૧૯૪૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.** ત્યારબાદ, મગનભાઈ ભીમભાઈ તા.૦૬/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના સીઘીલીટીનાં વારસદાર રૂખીબેન તે મગનભાઈ

SRT/2/UDN
No 1 5128 4/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

ભીમભાઈની વિધવા, ભાવનાબેન મગનભાઈ વિગેરે સગીરના વાલી રૂખીબેન તે મગનભાઈ ભીમભાઈની વિધવા ચાલી આવેલ હોય, મરહુમ મગનભાઈ ભીમભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરેથી કમી કરી તેમના ઉપરોકત વારસદારો પૈકી પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ મુજબ પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ તથા કલ્પેશભાઈ મગનભાઈ અને સગીરના વાલી અને ઈષ્ટમિત્ર તરીકે રૂખીબેન તે મગનભાઈ ભીમભાઈની વિધવાનું નામ રેવન્યું દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૭૫૭ થી તા.૦૫/૦૭/૧૯૭૮ નાં રોજ થયેલ. ત્યારબાદ, મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબશ્રી અને જમીન રેકર્ડઝ નિયામકશ્રી અમદાવાદે તેમની કચેરીમાં ક્રમાંક : ઉમસક/કોન/સુરત ૭૪૬, તા.૧૧/૦૨/૧૯૮૦ થી કાયદાની કલમ : ૨૦ ની પેટા કલમ–(૯) હેઠળ, એકત્રીકરણની યોજના મંજુર કરેલ. જે તા.૧૩/૦૫/૧૯૮૦ ના રોજ અમલમાં આવેલ, જે અંતર્ગત ડીડોલી ગામે હેકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રે.સર્વે નં.: ૧૫૫/૧૩ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૨૨૩ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૫૧૬૬ પડેલ. જે એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોકત જમીન માલિકો વચ્ચે તા. ૦૮/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ થયેલ વહેંચણ કરારના આધારે સદરહુ બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીન પ્રકાશભાઈ મગનભાઈના ભાગે આવેલ. જે એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૪૪૪ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨૨/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ, મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ મુજબ સરકારશ્રી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કે.વી.૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦, ૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ડીડોલી ગામનો સમાવેશ સુરત સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૭૩૮ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. એ રીતે મોજે ડીડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીનના માલિક પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક પ્રકાશભાઈ મગનભાઈ દેસાઈએ બ્લોક નં.૨૨૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની ૭/૧૨ મુજબ કુલ ૧૯૪૨૫ ચો.મીટર જમીન અને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૭ મુજબ કુલ ૧૧૬૫૫ ચો.મીટર જમીન ૧.વિક્રમભાઈ

Vaghani L.J

SRT/2/UDN
5128 5/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી–૩(નવાગામ) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં, ૨૨/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૧૫૭ થી રજુ થઈ છેવટે તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ.જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૬૪૦ થી થયેલ. એ રીતે મોજે ડીડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના કમલિક ૧.વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલ થયેલા.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-(UDHNA)

સદરહુ મોજે ડીડોલીના બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી જમીનમાં ચાલી આવેલ તમામ પ્રકારના બોજાઓની રકમ ભરપાઈ થઈ હતી. જે મુજબ તમામ બોજાઓ કમી થયેલ છે. અને તે મુજબની રેવન્યુ દફતરે અલગ–અલગ એન્ટ્રીઓ થઈને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. એ રીતે સદરહુ જમીન બોજા રહીત છે.

સદરહુ જમીન અંગે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ધારો, ૧૯૭૬ નો કોઈ બાધ ન હોવાનો અભિપ્રાય મે. સુરતના નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) સાહેરે પત્ર નં. યુ.એલ.સી./૬(૧)/ડીડોલી/અભિપ્રાય/વશી.૫૪૭/૧૨, તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૩ થી આપવામાં આવેલ.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પ્રમાણપત્ર નં.સુડા/ટેક./ઝો. સર્ટી/૩૧૫૪૦, તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેની પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠિ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૨૨, તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ આપી છે.

S.B. [signature]

Vaghani L.J

6'

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 5128 6 33
2018

સદરહુ જમીન અંગે મે.સુરતના કલેકટર સાહેબે, હુકમ ક્રમાંક : (જે)બખ/તપસ/રજી નં.૬૪૩/૧૨–૧૩, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૩ થી સદરહુ જમીન અંગેની બિનખેતીની પરવાનગી આપી છે. સદરહુ પરવાનગીના આધારે મોજે ડીંડોલીના રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૯૩૧ કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ડીંડોલીની સદરહુ જમીનવાળા વિસ્તારમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) લાગુ પાડવામાં આવતા બ્લોક નં.૨૨૩ વાળી ૧૯૪૨૫ ચો.મીટર જમીનને ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપીને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૭ મુજબ ૧૧૬૫૫ ચો.મીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક તરીકે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧.વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલ તથા અક્ષય મુકિતલાલ કોરડીયા ચાલી આવ્યા છે. મજકુર ભાગીદારો પૈકી ૧.વિક્રમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ, ૨. હરગોવિંદભાઈ અમથાભાઈ પટેલ, ૩. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ, ૪. મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ, ૫. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ, ૬. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા, ૭. વીરાભાઈ હરીભાઈ પટેલ મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં.૨૨૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૭ મુજબ કુલ ૧૧૬૫૫ ચો.મીટર બિનખેતીની જમીન પોતાની મુડી તરીકે શ્રી બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીમાં લાવ્યા હતા.જે અંગેનું એડેન્ડા ટુ પાર્ટનરશીપ ડીડ બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ કર્યુ હતું. જે એડેન્ડા ટુ પાર્ટનરશીપ ડીડ સુરત સીટી–૨(ઉધના) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૧૭૭૪ ના રોજ રજુ થઈ છેવટે તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. ઉપરોકત તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજના એડેન્ડા ટુ પાર્ટનરશીપ ડીડના આધારે ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ એન્ટ્રી નં.૨૦૩૭, તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે ઉપરોકત એડેન્ડા ટુ પાર્ટનરશીપ ડીડના આધારે ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં

S.B. [illegible]
D. Vejupuay
Veeyhani L.J

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN
1 5128 7/33
2018

તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ એન્ટ્રી નં. ૨૦૩૭ મુજબ મોજે ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩, બ્લોક નં. ૨૨૩ વાળી સુમારે ૧૯૪૨૫ ચો.મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૭ મુજબ કુલ ૧૧૬૫૫ ચો.મીટર છે તે બિનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર શ્રી બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી થયેલ.

જીલ્લા સુરતના હાલના તાલુકા ઉધનાના શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલી મધ્યે આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩ યાને બ્લોક નં.૨૨૩ વાળી કુલ ૧૯,૪૨૫ ચો.મીટર જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે.તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મીટર જમીન શ્રી બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના માલીકીની ચાલી આવેલી છે.જે પૈકીની સુમારે ૧૦૯૨૭.૮૨ ચો.મીટર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેની અને સુમારે ૭૨૭.૧૮ ચો.મીટર જમીન વાણીજય (પાર્કીંગ સહ) હેતુ માટે બિનખેતીની થયેલી. સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાની ઉપરોકત વિકાસ પરવાનગી મુજબ શ્રી બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની અલગ–અલગ બહુમાળી ઈમારતો બાંધેલ છે. જે " સીલીકોન પામ " ના નામથી ઓળખાય છે. જેમા બીલ્ડીંગ–એ, બીલ્ડીંગ–બી, બીલ્ડીંગ–એફ, બીલ્ડીંગ–જી, બીલ્ડીંગ–એચ, બીલ્ડીંગ–આઈ, આવેલ છે. જેમા બીલ્ડીંગ–એ, અને બીલ્ડીંગ–બી માં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર દુકાનો અને તેની ઉપર પહેલા અને બીજા માળ પર ઓફીસ તથા તેની ઉપર દસ માળો પર ફલેટો બાંધવામાં આવેલ છે. તથા, બીલ્ડીંગ–એફ, બીલ્ડીંગ–જી, બીલ્ડીંગ–એચ, બીલ્ડીંગ–આઈમાં પહેલા થી દસમાં માળ પર ફલેટો બાંધવામાં આવેલ છે. જયારે, બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે, વાળી જમીનો ખુલ્લી છે. જેના પર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવ્યુ નથી. એ રીતે " સીલીકોન પામ " ના નામથી ઓળખાયેલ કોમ્પલેક્ષમાં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનોના માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર શ્રી બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ચાલી આવેલા છીએ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN
1 5128 8/33
2018

મોજે ડીંડોલીના બ્લોક નં.૨૨૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ **(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મીટર જમીનમાં " સીલીકોન પામ " ના નામથી** ઓળખાયેલ કોમ્પલેક્ષમાં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, **બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી કુલ સુમારે ૧૭૦૦.૨૪ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન, સુમારે** ૩૭૨૫.૫૪ ચો.મીટર એફ.એસ.આઈ. ના હકક સહિત શ્રી બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી પાસેથી (૧) ચંદ્રીકાબેન લલિતભાઈ સાવલીયા, (૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા, (૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા, (૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા, (૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણીએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગે નો **વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઉધના ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૩૨૮ તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.અને ત્યારથી અમો** બીજાપક્ષના માલિક, કબજેદાર થયેલ છે.

સબબ, અમો બીજા પક્ષનાના નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી મીલકત અમારી માલીકીની ચાલી આવેલી છે. અને સદરહું બીલ્ડીંગ–જે, અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી મીલકત અંગે વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા–કરાવવાનો હમો બીજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે હકક, અધિકાર અને સતાની રૂએ નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ મિલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/– અંકે **રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા માં વેચાણથી આપેલ છે.** સદરહું વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

–:: અવેજની વિગત ::–

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.	મેળવનાર
૧	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,
૨	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૧	૭,૩૧,૧૬૨/–	
૩	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,
૪	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૩	૭,૩૧,૧૬૨/–	

Vaghani L.J.

SRT/2/UDN
1 5128 9/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

૫	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,
૬	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૫	૭,૩૧,૧૬૨/–	
૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,
૮	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૭	૭,૩૧,૧૬૨/–	
૯	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,
	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૫૧૭૭૯	૭,૩૧,૧૬૨/–	
	ટી.ડી.એસ.	----	૧,૬૩,૧૯૦/–	
		કુલ રકમ રૂા.	૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/–	

એ રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા. ૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પુરા હમો બીજા પક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે,અને તેથી હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર નીચે જણાવેલી વિગતની મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. વળી વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઈ રકમ હમો બીજાપક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી. જેથી ભવિષ્યમાં તેવી કોઈ તર–તકરાર થાય તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી. તેવી લેખીત ખાત્રી અને બાહેંધરી સહીત વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે થયા બદલની કબુલાત પણ હમો બીજા પક્ષના આથી લખી આપીએ છીએ.

હવેથી વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અગર તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાનો અગર હમારા વંશવાલી, વારસો વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો માલીકીપણાનો હકક, હિત સંબંધ, દરદાવો રહયા નથી કે રાખવામાં આવ્યા નથી.એટલે તમો પહેલા પક્ષના અને તમારા વંશવાલી, વારસો અગર સકસેસરો મજકુર નીચે જણાવેલી વિગતની મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો માલિક તરીકે વહીવટ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા માલીક, મુખત્યાર થયા છો.જેથી હવેથી તમો પહેલા પક્ષના મજકુર મિલકતમાં વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, અગર તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા, તબદીલી કરવા કે વહીવટ કરવા, વ્યવસ્થા કરવા કે ઉપયોગ કરવા હકકદાર થયા છો અને હમો બીજા પક્ષના અગર હમારા વંશ, વાલી, વારસોને મજકુર નીચે જણાવેલી મિલકતમાં કોઈ હકક સંબંધ રહયો નથી અને તે છતાં તેવો હકક કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ નીચે દર્શાવેલ મીલકત કોઈને વેચાણ, ગીરો કે

S.B. [signature]

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 5128 10/33
2018

બક્ષીસ આપી નથી તેમજ બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી તેમજ તે કોઈ દાવાના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈ કોર્ટની ટાંચ, જપ્તી, અવલજપ્તી કે મનાઈ નથી. સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી તેમજ તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષકી કે રહેઠાણનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કે અલાખો નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના હકક, હિસ્સા, હીતસંબંધ, ભાગભાગ કે અધિકાર વિગેરે નહોતાં અને નથી. હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મિલકત કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તેમજ તેના દસ્તાવેજો અનામત તરીકે કોઈને સોંપ્યા નથી. સદરહુ મિલકત નબોજી, નકરજી અને નજોખમી ચાલી આવેલી. સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાના પોતાના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી ચાલી આવેલી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત વાળી જમીન ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ ઉપર મુજબ સુરત મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ મળેલ એફ.એસ.આઈ. મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે. જેનો તમો પહેલા પક્ષના યા તમો પહેલા પક્ષનાના ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓએ અમલ કરવાનો રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં હમો બીજા પક્ષનાએ રાખેલ સામાન્ય સગવડો જેવી કે રસ્તા, પાર્કિંગ, સી.ઓ.પી., ગેટ, કંપાઉન્ડ વોલ, વિગેરે સામાન્ય સગવડો આવેલ છે. જે સામાન્ય સગવડોનો પહેલા પક્ષનાએ અને પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ રાસુકો ઉપયોગ, ભોગવટો, વપરાશ કરવાનો છે. સદરહુ સામાન્ય સગવડોનો તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ–જે અને બિલ્ડીંગ–કે ના પ્રમાણમાં ફાળે પડતો ખર્ચ કાઢવાનો રહેશે. જે ફાળે પડતો ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને આપવાનો રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ–જે અને બિલ્ડીંગ–કે નું બાંધકામ હમો બીજા પક્ષના દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ બાહય એલીવેશન મુજબ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ–જે અને બિલ્ડીંગ–કે નુ બાંધકામ રહેણાંકના હેતુના ફલેટોનુ કરવા–કરાવવાનુ રહેશે.

Vaghani L.J

SRT/2/UDN
No 7 5128 77/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ–જે અને બિલ્ડીંગ–કે નુ બાંધકામ કરાવતી વખતે બીજા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવેલ અન્ય બિલ્ડીંગોને તથા તેમાં રહેતા ફલેટ હોલ્ડરોને હડચણ, અટકાયત, રૂકાવટ, નુકશાન, અવરોધ, અંતરાય, વિગેરે થાય નહી તે રીતે કરવાનુ રહેશે. તેમ છતા તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " માં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ–જે અને બિલ્ડીંગ–કે નુ બાંધકામ કરાવતી વખતે " સિલીકોન પામ " વાળી સમગ્ર પ્રીમાઈસીસના કોઈપણ હાલના હયાત સ્ટ્રકચર, બાંધકામ, વિગેરેને ડેમેજ, નુકશાન વિગેરે થાય નહી તે રીતે કરવાનુ રહેશે. તેમ છતા તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે.

સદરહુ " સિલીકોન પામ " વાળી સમગ્ર પ્રીમાઈસીસમા ગંદકી થાય તેવા આરોગ્યને હાનિકર્તા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો કે કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કે તમો પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ કરવા–કરાવવાના નથી.

સદરહુ સમગ્ર પ્રીમાઈસીસનુ નામ " સિલીકોન પામ " આપવામાં આવ્યું છે તે નામમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ કે તમો પહેલા પક્ષના થકી અન્ય કોઈએ એટલે કે તમો પહેલા પક્ષનાના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ વિગેરેએ કોઈપણ વખત કોઈપણ સંજોગોમાં ફેરફાર કરવાનો નથી અને તે નામ કાયમ અને હરહંમેશ માટે ચાલુ રાખવાનું છે.

તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મિલકતના માલીક થયા હોય સદરહુ મિલકત અંગેના હાલના અને હવે પછીના તમામ સરકારી, અર્ધ–સરકારી, કાયદા નિયમ, ધારાઓ વિગેરેનો અમલ કરવા તમો પહેલા પક્ષના માલીકી હકકે જવાબદાર છો.

તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મિલકત સરકારી દફતરે, સુરત સીટી સર્વેના દફતરે અને સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે પોતાના નામે, પોતાના ખર્ચે કરી–કરાવી લેવાની છે.

સદરહુ મિલકત અંગેના સુરત મહાનગરપાલીકાના તમામ કરવેરાઓ તથા શિક્ષણવેરાની રકમ, સરકારી મહેસુલ, એન.એ. એસેસમેન્ટ, શેષ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિકી હકકે ભરપાઈ કરવાની છે. તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ રાખનારે કર્યો છે. એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે રજીસ્ટ્રેશન ફી, ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે. તે

S.B. Patel
Vaghani L.J.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN 15128 12/33 2018

અંગેની હમો બીજા પક્ષનાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી અને રહેશે નહી.

મજકુર વેચાણ આપેલી મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમત અને બજારકિંમત રૂા. ૧,૬૩,૧૯,૦૦૦/– પુરા થાય છે. તેના ઉપર કાયદેસર રૂા. ૭,૯૯,૭૦૦/– પુરાનો જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે. ભવિષ્યમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે સુધારેલા સ્ટેમ્પ એકટની જોગવાઈ મુજબ જો કોઈ વધારાની કે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. આ દસ્તાવેજ સાથે ૩૨ (ક) નું ફોર્મ સામેલ છે.

<u>–: શીડયુલ :–</u>

<u>–: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત :–</u>

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત રજીસ્ટ્રેશન સબ– ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી–૨ (ઉધના) તાલુકા ઉધનાના શહેર સુરતના મોજે ડીડોલી મધ્યે આવેલ ડીડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩, યાને બ્લોક નં.૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે. તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીગ–એ, બીલ્ડીગ–બી, બીલ્ડીગ–એફ, બીલ્ડીગ–જી, બીલ્ડીગ–એચ, બીલ્ડીગ–આઈમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે " સીલીકોન પામ" ના નામથી ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસમાં બીલ્ડીગ–સી, બીલ્ડીગ–ડી, બીલ્ડીગ–ઈ, બીલ્ડીગ–જે અને બીલ્ડીગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી બીલ્ડીગ–જે અને બીલ્ડીગ–કે, વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૮૩૪ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૭૦૦.૨૪ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ, હકકો સહિતની સ્થાવર મિલકત . જે આ સાથે જોડેલા નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

બીલ્ડીગ–જે અને બીલ્ડીગ–કે વાળી જમીનની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બીલ્ડીગ–ઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બ્લોક નં. ૨૨૬ આવેલ છે.

ઉત્તરે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બીલ્ડીગ–આઈ અને બીલ્ડીગ–એચ તથા સી.ઓ.પી.– ૨ આવેલ છે.

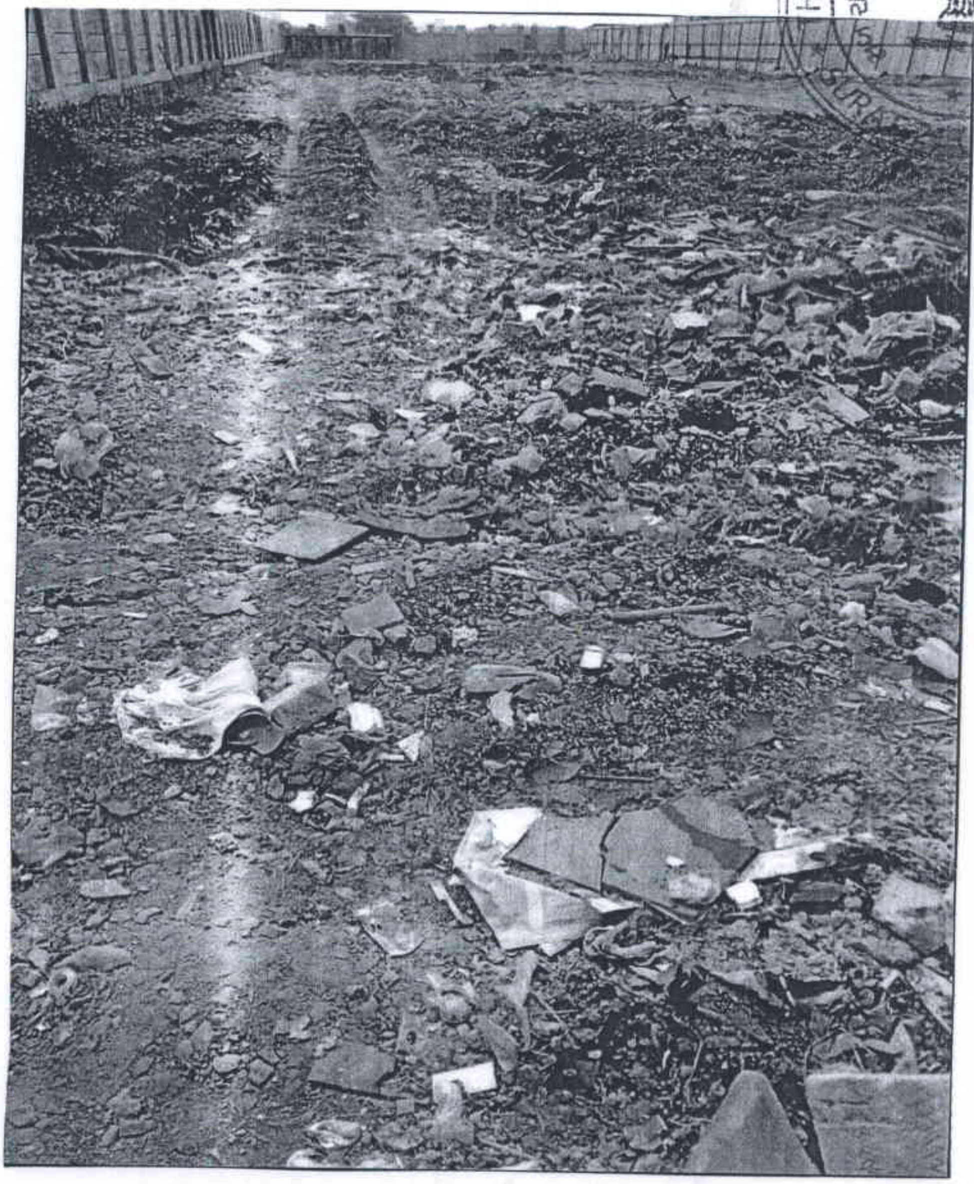
દક્ષિણે :– લાગુ માર્જીન છોડીને બ્લોક નં. ૨૨૫ આવેલ છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN
No 1 5128 13/33
2018

—:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ::—

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો SURAT (UDHNA)



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો SURAT (UDHNA)

પોસ્ટલ એડ્રેસ : " સીલીકોન પામ" બીલ્ડીગ–જે અને બીલ્ડીગ–કે વાળી જમીન બ્લોક નં. ૨૨૩, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫૫/૧૩, મોજે :– ડીડોલી, તા. ઉધના, જી. સુરત.

SRT/2/UDN
No 1 5128 14/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજી ખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, બીનનશે, તનમનની સંપુર્ણ સાવધાવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી, અને રહેશે સહી.

અત્રે------------------------મતુ તત્રે------------------------શાખ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (UDHNA) SURAT

----
(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

----
(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

----
(૩) કુણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

----
(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

----
(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

SRT/2/UDN 15
1 5128 33
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT (UDHNA) *

SRT/2/UDN

5128 16/33

2013

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર :–	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) શ્રી શૈલેષભાઈ ભોળાભાઈ રાખોલીયા,		
મે. શ્યામ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર (૨) શ્રી વિશાલ નરોતમભાઈ ગેડીયા,		
બીજા પક્ષના : વેચનાર : (૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,		
(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પલસારા,		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, સુરત-૨, (ઉધના), SURAT-2 (UDHNA), સત્યમેવ જયતે

SRT/2/UDN 77

5128 33

2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો

SURAT-2 (UDHNA)

Vaghani L. J

SRT/2/UDN
No 15128 18/33
2018

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

(૩) કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

K.D. Vejpara

....

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

....

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વઘાણી

Vaghani L J

....

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	વેચાણ
ગામ નું નામ	ડીંડોલી
બ્લોક નંબર	૨૨૩
ટી.પી.સ્કીમ નં.	૬૨
એફ.પી. નં.	૨૭
બિલ્ડીંગ – જે અને કે વાળી જમીન નું ક્ષેત્રફળ	૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No 1 5128 29/33

2018

//પરીશીષ્ટ//

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્ન	
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ શહેર સુરતના મોજે ડીંડોલી મધ્યે આવેલ ડીંડોલીના રે.સર્વે નં. ૧૫૫/૧૩, યાને બ્લોક નં.૨૨૩, વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૪૨૫ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નો ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૨૭ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭ આપેલ છે. તે બિનખેતીની સુમારે ૧૧,૬૫૫ ચો.મી. જમીન પૈકી બીલ્ડીંગ–એ, બીલ્ડીંગ–બી, બીલ્ડીંગ–એફ, બીલ્ડીંગ–જી, બીલ્ડીંગ–એચ, બીલ્ડીંગ–આઈમાં આવેલ દુકાન તથા ફલેટ ટાઈપની બહુમાળી ઈમારતો બાંધવામાં આવેલ છે. જે " સીલીકોન પામ" ના નામથી ઓળખાય છે. તે પ્રીમાઈસીસમાં બીલ્ડીંગ–સી, બીલ્ડીંગ–ડી, બીલ્ડીંગ–ઈ, બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે વાળી ખુલ્લી જમીનો પૈકી બીલ્ડીંગ–જે અને બીલ્ડીંગ–કે, વાળી ૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૨૮૩૪ ચો.મીટર જે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૭૦૦.૨૪ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	તબદિલીના જણાવ્યા મુજબ ૧૭૦૦.૨૪ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	
૩	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.	
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે.	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્ન	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો.	
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	

વેચાણ આપનારની સહી. **ઓળખાણ આપનાર ની સહી.**

(૧) ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા,

(૨) રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા,

(૩) કુણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા,

(૪) ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા,

(૫) લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી,

સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી.

SUB REGISTRAR (UDHNA) સુરત

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VAGHANI LALJI JITUBHAI

JITUBHAI SAMJUBHAI VAGHANI

06/11/1988

Permanent Account Number

AJOPV7664A

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHIRAG RAMESHBHAI SABHADIYA

RAMESHBHAI SHAMJIBHAI SABHADIYA

10/07/1989

Permanent Account Number

HHAPS6799N

Signature

22122016

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHANDRIKABEN LALITBHAI SAVALIYA

UKABHAI KYADA

01/05/1975

Permanent Account Number

FPJPS6096P

Signature

22052014

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KRUNAL DEVCHANDBHAI VEJAPRA

DEVCHANDBHAI KANJIBHAI VEJAPRA

08/10/1993

Permanent Account Number

ATFPV8920J

K.D. Vejapra

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFOPP5042N

नाम/ Name
RAVIKUMAR BHUPATBHAI PANARA

पिता का नाम/ Father's Name
BHUPATBHAI LALJIBHAI PANARA

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/09/1994

हस्ताक्षर/ Signature

22052018

SRT/2/UDN 20
1 5128 33
2018

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)

[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સભાડીયા ચિરાગ રમેશભાઈ
Sabhadiya Chirag Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 10/07/1989
પુરૂષ / MALE
Mobile No.: 9662847194

5729 6092 7106

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પનારા રવિકુમાર ભૂપતભાઇ
Panara Ravikumar Bhupatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/09/1994
પુરૂષ / Male

9890 2407 1715

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વાઘાણી લાલજીભાઈ જીતુભાઈ
Vaghani Laljibhai Jitubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/11/1988
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979762292

8639 8608 1930
VID : 9143 1800 8629 0098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

સાવલીયા ચંદ્રિકાબેન લલીતભાઇ
Savaliya Chandrikaben Lalitbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
સ્ત્રી / Female

6022 2691 5911

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

અમિત ભોળાભાઈ શીંગાળા
Amit Bholabhai Shingala
જન્મ તારીખ / DOB : 18/09/1989
પુરૂષ / Male

8990 5039 2346

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા
Krunal Devchandbhai Vejapra
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/10/1993
પુરુષ / MALE

4023 6466 6584

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR (UDHNA) GUJARAT

NOTARY GUJARAT (INDIA)

NOTARY GUJARAT (INDIA)

SRT/2/UDN 21
15128 33
2013

ATTESTED COPY

BHARAT ... NOTARY SURAT DIST. (GUJ)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

Address:
275,RACHNA SOCIETY,,
KAPODRA CHAR
RASTA,VARACHHA ROAD,,
Surat City, Surat, Gujarat -
395006

સરનામું :
૨૭૫,રચના સોસાયટી,, કાપોદ્રા ચાર
રસ્તા,વરાછા રોડ,, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395006

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
ડી, 35, યમુના દર્શન સોસાઇટી, કિ઼ષ્ના
ટાઉનશિપ પાસે, , ચોરાસી, મોટા
વરાછા, સુરત, ગુજરાત, 394101

Address:
S/O, D, 35, yamuna Darshan
Society, Near Krishna Townshi
Chorasi, Mota Varachha, Surat,
Gujarat, 394101

9890 2407 1715

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (ઉધના) નો સિક્કો
સુરત
सत्यमेव जयते
(UDHNA)

NOTARY
GUJARAT (INDIA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
૪૧૭, સત્યનારાયણ સોસાયટી, પુણાગામ, ચોર્યાસી,
સુરત,
ગુજરાત - 395010

Address :
417, satynarayan society,
punagam, Choryasi, Surat,
Gujarat - 395010

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: ની પત્ની: લલીતભાઇ, એ-272,
ભગવતિકૃપા સોસાયટી, લક્ષ્મણ નગર પાસે,
કારગિલ ચોક, પુણાગામ, સુરત સીટી, સુરત,
બોમ્બે માર્કેટ, ગુજરાત, 395010

Address: W/O: Lalitbhai, A-272,
bhagwatikrupa society, near laxman
nagar, kargil chowk, punagam, Surat City,
Surat, Bombay Market, Gujarat, 395010

6022 2691 5911

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: 66, પ્રમુખ પાર્ક રો હાઉસ, સેટે લાઇટ
રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, મોટા
વરાછા, ગુજરાત, 394101

Address: 66, pramukh park row house,
sete light road, mota varachha, Chorasi,
Surat, Mota Varāchha, Gujarat, 394101

8990 5039 2346

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
ઈ/૭૯, માતૃશક્તિ
સોસાયટી, પુણાગામ, ચોર્યાસી,
સુરત,
ગુજરાત - 395010

Address :
e/79, matrushakti
society, punagam,
Choryasi, Surat,
Gujarat - 395010

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SRT/2/UDH/ 22
5128 33
2018

ıધિકરણ
rity of India
una Darshan
ishna Townshi
arachha, Surat

ndia

an
ıral City,
95010

करण
F INDIA

o. 1947,
560 001

भारत सरकार
Government of India

शैलेशभाई भोलाभाई राखोलिया
Shaileshbhai Bholabhai Rakholiya
जन्म तारीख / DOB : 02/05/1983
पुरुष / Male

3764 8753 8848

माझे आधार, माझी ओळख

S. B. Rakholiya

SUB REGISTRAR (UDHNA) SURAT

SRT/2/UDN
23
15128 33
2018

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता
6, 8 पुष्पकराज अपार्टमेंट, पाथर्डी रोड, मेट्रो झोन जवळ, समर्थ नगर, नाशिक, सीडको कॉलोनी, महाराष्ट्र, 422009

Address:
6, 8 Pushpakraj Apartment, Pathardi Road, Near Metro Zone, Samrth Nagar, Nashik, Cidco Colony, Maharashtra, 422009

3764 8753 8848

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. B. Rakholiya

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No. 1078
Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજિસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો
सत्यमेव जयते
SURAT-2, (UDHNA)

SRT/2/UDN
24
1 5128
33
2018

ભારત સરકાર
Government of India

વિશાલ નરોત્તમભાઈ ગેડિયા
Vishal Narottambhai Gediya
જન્મ તારીખ / DOB : 05/07/1994
પુરૂષ / Male

9898 2580 0610

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
40, હૅપી બંગ્લોઝ, ત્રિકમ નગર વી-1 પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત સીટી, સુરત, વરાછા રોઅદ, ગુજરાત, 395006

Address:
40, Happy bunglows, near trikam nagar v-1, L.H.road, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

9898 2580 0610

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST.
Reg. No. 1071
Expiry Date 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN

25

No 15128 33

THE SUB REGISTRAR (UDHNA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VISHAL NAROTTAMBHAI GEDIYA
NAROTTAMBHAI RAGHAVBHAI GEDIYA
05/07/1994
Permanent Account Number
BLVPG5264K
Signature
29112013

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No.1078
Expiry Date
7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

THE SUB REGISTRAR (UDHNA)

SRT/2/UDN
No 1 5128 26/33
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIXPR3813M
नाम/Name
SHAILESHBHAI BHOLABHAI RAKHOLIYA
पिता का नाम /Father's Name
BHIKHABHAI KESUBHAI RAKHOLIYA
जन्म की तारीख /Date of Birth
02/05/1983
हस्ताक्षर / Signature

S. B. Rakholiya

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 1078
Expiry Date. 1-7-2020
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ADTFS6111J

पावती संख्या / Acknowledgement Number	086479700304174
नाम / Name	SHYAM DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	01/10/2018
संचार का पता / Comm. Address	SHYAM DEVELOPERS 14, TO-62 FP-27 SILICON PALM OPP. SAIVILLA DINDOLI SURAT GUJARAT - 394210

SRT/2/UDN
5128 27/33
2018

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA NOTARY SURAT DIST. (GUJ.) GOVT. OF GUJARAT

8990 5039 2346

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ગામનું નામ : Dindoli

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર - ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૩૮૫૭૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 155/13, બ્લોક નં. 223, ટી.પી.નં. 62(ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ઓ.પ્લોટ નં.27, ફા.પ્લોટ નં. 27, !! સીલીકોન પામ !! ના બીલ્ડીંગ નં. જે અને બિલ્ડીંગ કે વાળી 7/12 મુજબ 2834 ચો.મી ફા.પ્લોટ મુજબ 1700.24 ચો.મી ખુલ્લી જમીન		મેહુલ કાંતિલાલ પટેલ પોતે તથા ભાગી.નં. 1 થી 4 તથા 6 અને 7 ના કુ.મુ. તરીકે. શ્રી બિલ્ડકોન -ભાગી. પેઢી ના ભાગીદારઃ- 1. વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ. 2. વીરાભાઇ ફરીભાઇ પટેલ. 3. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ. 4. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ. 6. હરગોવિંદભાઇ અમથાભાઇ પટેલ 7. મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા......... અક્ષય મુકિતલાલ કોરડીયા પોતે તથા ભાગી.નં. 1 થી 4 તથા 6 અને 7 ના કુ.મુ. તરીકે. શ્રી બિલ્ડકોન -ભાગી. પેઢી ના ભાગીદારઃ- 1. વિક્રમભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ. 2. વીરાભાઇ ફરીભાઇ પટેલ.	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઇ સાવલીયા રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા કુણાલ દેવચંદભાઇ વેજપરા ચિરાગ રમેશભાઇ સભાડીયા લાલજીભાઇ જીતુભાઇ વાધાણી SRT/2/UDN 28 1 5128 33 2018	૩૦/૦૫/૨૦૧૭ ૩૦/૦૫/૨૦૧૭	७૩૨૮	

TRUE COPY
I certify this to be a true copy of the document shown and reported to me as the original.

KIRAN A. NAVDIWALA
NOTARY
SURAT CITY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * KIRAN A. NAVDIWALA SURAT CITY Reg. No.-716 Lic. Exp.on 11/2/2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA) *

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

બી એચ પટેલ ની તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૮૬૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૨૦૦૧૦
તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનું નામ : Dindoli

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા-અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				3. પ્રભાબેન કાંતિલાલ પટેલ. 4. નીકુંજ કાંતિલાલ પટેલ 6.હરગોવિંદ અમથાભાઈ પટેલ 7.મુકિતલાલ મફતલાલ કોરડીયા......				

NOTARY KIRAN A. NAVDIWALA SURAT CITY Reg. No.-716 Lic. Exp.on 11/2/2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SRT/2/UDN 15120 29 33 2018

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

બી એચ પટેલ ની તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૮૬૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૨૦૦૧૦

તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SRT/2/UDN		
15128	30	33
2018		

2/11/2018 1:02:57 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૫૧૨૮ સને ૨૦૧૮

ના નવેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Ravi

રવિકુમાર ભુપતભાઇ પનારા

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૯૦૪૬૯૮૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૩૧૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (31):	૩૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૩૫૦૦

[illegible] ફી રૂ. ૨૦/-
[illegible] થી વસૂલ લીધી
૨૦૧૮૦૪૮૦૪૭૩૮

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SUB REGISTRAR ... -૨, (ઉધના) નો ... (UDHNA) સત્યમેવ જયતે

SRT/2/UDN		
15128	31	33
2018		

2/11/2018 1:02:57 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચંદ્રીકાબેન લલીતભાઈ સાવલીયા કાપોદ્રા સુરત PANNO:FPJPS6096P	૪૩			ચંદ્રિકાબેન
૨.૦૦૦	રવિકુમાર ભુપતભાઈ પનારા મોટા વરાછા સુરત PANNO:CFOPP5042N	૨૩			Ravi
૩.૦૦૦	કૃણાલ દેવચંદભાઈ વેજપરા પુણાગામ સુરત PANNO:ATFPV8920J	૨૪			K.D. Vejpara
૪.૦૦૦	ચિરાગ રમેશભાઈ સભાડીયા કાપોદ્રા સુરત PANNO:HHAPS6799N	૨૮			ચિરાગ
૫.૦૦૦	લાલજીભાઈ જીતુભાઈ વાઘાણી 417 સત્યનારાયણ સોસા.. પુણાગામ સુરત PANNO:AJOPV7664A	૨૯			Vaghani L.J

THE SUB REGISTRAR, સુરત-૨, (ઉધના) ની કચેરી, સત્યમેવ જયતે, SURAT-2, (UDHNA)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ચંદ્રિકાબેન

Ravi

K.D.Vejpara

ચિરાગ

Vaghani L.J

SRT/2/UDN		
15128	32	33
2018		

2/11/2018 1:02:57 pm Version 1.1.2018.7

૧ અમિત ભોળાભાઇ સિંગાળા
મોતા વરાછા સુરત

૨ તુષાર અશોકભાઇ શિંગાળા
મોટા વરાછા સુરત

THE SUB REGISTRAR સુરત-૨, (ઉધના) નો (ઝિક્કો) સત્યમેવ જયતે -2, (UDHNA)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G S METALIYA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/2/UDN		
15128	33	33
2018		

2/11/2018 6:35:48 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૫૧૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો सत्यमेव जयते SURAT-2, (UDHNA)

Google Maps PROJECT NAME : SILICON PLAM (BUILDING C, J+K)

Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google 10 m