AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS			SQMT.
1	TOTAL PLOT AREA			19702.01
2	LEFT 15% GREEN OF PLOT AREA			2955.30
3	PLOT AREA FOR NURSURY SCHOOL			500.00
4	NET TOTAL PLOT AREA= 1- (2+3) =19702.01-(2955.30+500.00) = 16246.71 SQMT.			16246.71
5	PERM. GROUND COVG. = 40%OF PLOT AREA =40%0F 16246.71 = 6498.68			6498.68
6	PROPOSED GROUND COVERAGE			5237.19
	A	BLOCK-A	736.15 X 1 = 736.15	
	B	BLOCK-B	648.97 X 1 = 648.97	
	C	BLOCK-C	584.96 X 1 = 584.96	
	D	BLOCK-D	252.58 X 1 = 252.58	
	E	BLOCK-E	469.42 X 1 = 469.42	
	F	BLOCK-F	644.19 X 1 = 644.19	
	G	BLOCK-G	612.67 X 1 = 612.67	
	H	BLOCK-H	644.19 X 1 = 644.19	
	I	BLOCK- I	329.19 X 1 = 329.19	
	J	CONVENIENT SHOP	175.04 X 1 = 175.04	
	K	PRIMARY SCHOOL	139.83 X 1 = 139.83	
		TOTAL = 5237.19		
7	PERM. STILT COVRAGE = 40%OF PLOT AREA =40%0F 16246.71 = 6498.68			~~5668.34~~
8	PROPOSED STILT COVERAGE			4922.32
	A	BLOCK-A	736.15 X 1 = 736.15	
	B	BLOCK-B	648.97 X 1 = 648.97	
	C	BLOCK-C	584.96 X 1 = 584.96	
	D	BLOCK-D	252.58 X 1 = 252.58	
	E	BLOCK-E	469.42 X 1 = 469.42	
	F	BLOCK-F	644.19 X 1 = 644.19	
	G	BLOCK-G	612.67 X 1 = 612.67	
	H	BLOCK-H	644.19 X 1 = 644.19	
	I	BLOCK-I	329.19 X 1 = 329.19	
		TOTAL = 4922.32		
8	PERM. BASEMENT AREA			13971.4
9	PROPOSED BASEMENT AREA			
	1	UPPER BASEMENT AREA	= 13716.22	
	2	LOWER BASEMENT AREA	= 13716.22	
10	PERM. F.A.R. = (3.75) 16246.71X 3.75 = 60925.162			60925.162
11	PROPOSED F.A.R. AREA			60924.482
A	RESIDENTIAL		60620.482	
	1	BLOCK-A (BASE+STILT+12 STOREY)	8746.57	
	2	BLOCK-B (BASE+STILT+12 STOREY)	7700.41	
	3	BLOCK-C (BASE+STILT+12 STOREY)	6932.29	
	4	BLOCK-D (BASE+STILT+6 STOREY)	1465.99	
	5	BLOCK-E (BASE+STILT+14 STOREY)	5755.672	
	6	BLOCK-F (BASE +STILT+14 STOREY)	8521.21	
	7	BLOCK-G (BASE+STILT+14 STOREY)	8474.29	
	8	BLOCK-H (BASE+STILT+14 STOREY)	8521.21	
	9	BLOCK-I (BASE+STILT+14 STOREY)	4502.84	
		TOTAL	60620.482	
B	CONVENIENT SHOP			304.00
	TOTAL F.A.R AREA = (A + B) = 60620.482 + 304.00 = 60924.482 SQMT.			60924.482
12	PRIMARY SCHOOL F.A.R			400.00
13	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNIT			804
14	PROPOSED RESIDENTIAL UNIT			804
	1	BLOCK-A (BASE+STILT+12 STOREY)	84	
	2	BLOCK-B (BASE+STILT+12 STOREY)	96	
	3	BLOCK-C (BASE+STILT+12 STOREY)	96	
	4	BLOCK-D (BASE+STILT+6 STOREY)	24	
	5	BLOCK-E (BASE+STILT+14 STOREY)	56	
	6	BLOCK-F (BASE +STILT+14 STOREY)	126	
	7	BLOCK-G (BASE+STILT+14 STOREY)	126	
	8	BLOCK-H (BASE+STILT+14 STOREY)	126	
	9	BLOCK-I (BASE+STILT+14 STOREY)	70	
		TOTAL	804	
14	TOTAL MUMTY AREA			198.00
15	AREA OF MACHINE ROOM			205.00
16	TOTAL FIRE STAIR CASE AREA			1381.29

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरो पर समस्त शेडयो के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित / आवश्यक है। जो डी०पी०सी० लेयर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तो के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमो के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

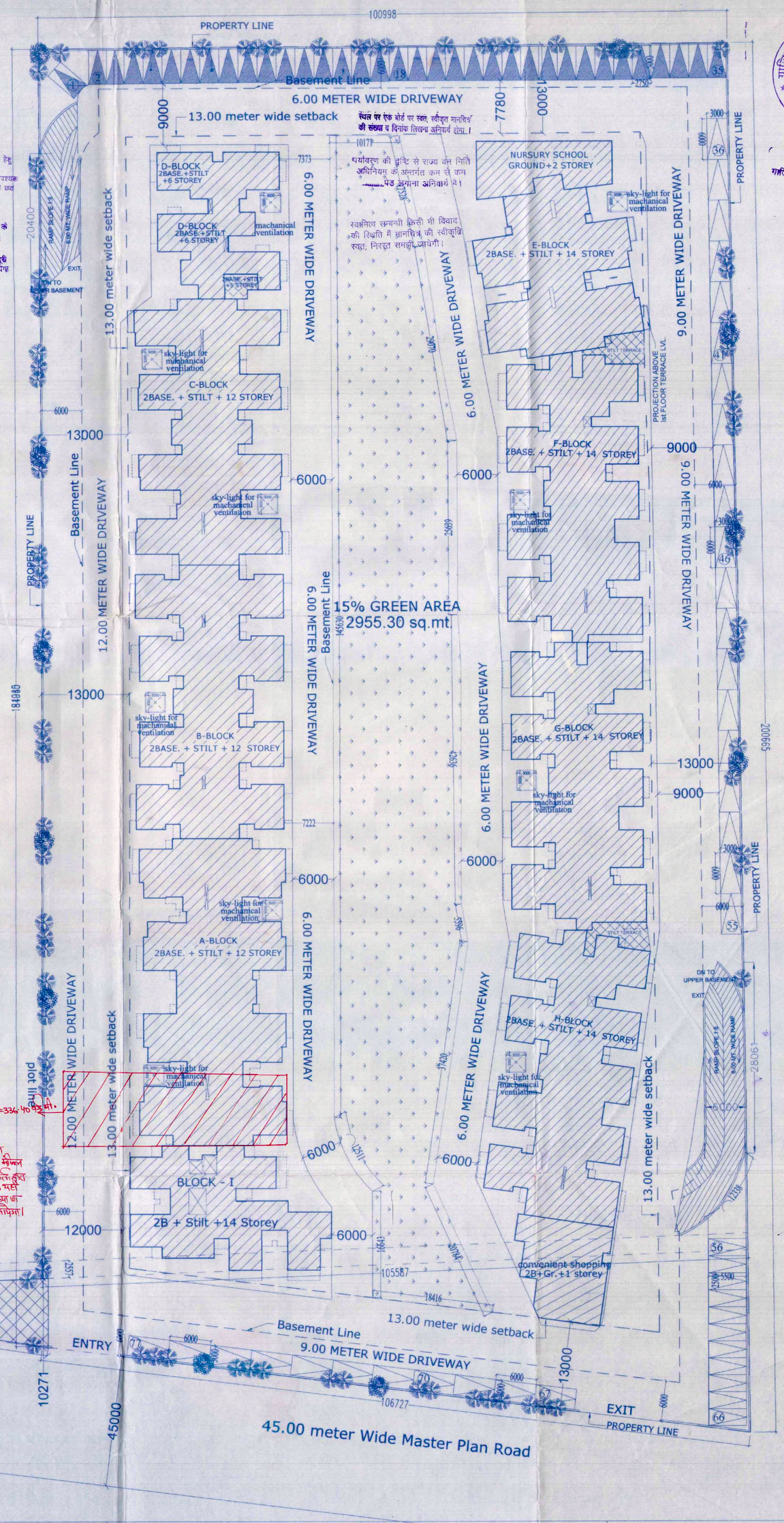
area=336.40 वर्ग मी.

प्रतिबन्ध

1. आवेदक विकास शुल्क के सापेक्ष विकासकर्ता द्वारा मानचित्र में पालरंग से हेतु किया हुआ भूभाग 336.40 वर्ग मीटर स्वयं उस पर निर्मित होने वाले फ्लैट (भूतल से सात मंजिल तक) प्राधिकरण की परिधि में बन्धक रहेंगे जैसे कि विभागीय ज्ञापन से विकास कर्ता द्वारा सिक्योरिटी जमा प्रस्तुत किया गया है। जो उपाबन्धित द्वितीय गाजियाबाद के मर्ग दिनांक 07/05/13 को रजिस्टर्ड है विकास कर्ता द्वारा उक्त भूभाग पर निर्माण किया जा सकता है किन्तु उसका विक्रय प्राधिकरण से अवमुक्त होने के बाद किया जायेगा।

2. अतिरिक्त बचे हुए भाग पर चकरोड है।

J.E. J.E A.E.



SITE PLAN

PROJECT : REVISED DRAWING FOR PROPOSED GROUP HOUSING " OFFICERCITY -2" AT KH. NO. 1048,1049 & 1059 , 1060 AT VILLAGE NOORNAGER GHAZIABAD(UP.)	DRAWING TITLE: SITE PLAN		ARCHITECTS PRIVATE LIMITED
OWNER:- M/s. M.R. PROVIEW REALTECH (P.) LTD. DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR M/s. R.K.S BUILDCON INDIA (P.) LTD.	For MR PROVIEW REAL TECH PVT. LTD. Director	Architect Anuj Agarwal CA/96/19503 A-244,Kaushambi Ghaziabad	architects. engineers. landscape & interior designers Office/Res. : A - 244 , Kaushambi Ghaziabad. Ph:+91 120 6454184 (Near Angle Mega Mall) e-mail : arch_anujagarwal@yahoo.co.in : arch.anujagarwal@gmail.com
OWNER SIGN:	ARCHITECT SIGN:		SCALE: NTS · DEALT BY · CHECKED BY · DATE · DRG. No. SD - 02

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
संख्या 1751 GMD/GMP/75
दिनांक 30/8/2016
सी० ए० टी० पी०

मंडल नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम ..... पेड़ लगाना अनिवार्य है।