



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ३४२।२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे चिखली येथील गट नं. १५९३, १५९६, १५९७/१, १५९७/२, १६००, १६०१ व १६०२ पै. मध्ये अर्जदार श्री. धनराज केसरीमल सोनिगरा व इतर यांनी त्यांचे ला.आर्कि. श्री. ऋषीकेश भुतकर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मूळ आदेश क्र. बीपी/ चिखली/ २०/२०१२ दि.०३/०८/ २०१२, (Buliding D 1, D 2, D 3) २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ चिखली/ ३२/२०१३ दि.०७/ १०/२०१३, (Buliding D 1, D 2) ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ चिखली/ ७०४/२०१३ दि.२८/१०/ २०१३. (Buliding D 1, D 2) ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ चिखली/ ५२/ २०१३ दि.२७/ ११/ २०१३, (Buliding A, D 1, D 2, D 3) ५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ चिखली/ ७५/ २०१४ दि.२४/१२/२०१४. (Buliding C 1, C 2, D 1, D 2, D 3) ६) पर्यावरण विभागाचा दाखला क्र. बीपी/ चिखली/ईसी/०२/२०१५ दि.२९/१०/२०१५. (Buliding C 1, C 2, D 1, D 2, D 3, E 1, E 2, E 3, F 1, F 2, Club House) ७) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/चिखली/ २०६/ २०१५ दि.३०/१२/ २०१५. (Buliding C 1, C 2) ८) भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. २७०/२०१७ दि. २६/०५/२०१७. (Buliding D 1, D 2) ९) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/ १०३/२०१७ दि.०४/१०/ २०१७, (Buliding C 1, C 2, D 1, D 2, D 3, F 1, F 2, Club House) १०) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ चिखली/११/२०१८ दि.१८/०१/२०१८ (Buliding D 3) ११) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/९३/२०१९ दि.१८/०७/२०१९, (Buliding C 1, C 2, D 1, D 2, D 3, F 1, F 2, Club House) १२) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ चिखली/५३/२०२० दि. ०५/०३ /२०२०, (Club House) १३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/ १२/२०२१ दि.०५/०३/२०२१, (Buliding C 1, C 2, D 1, D 2, D 3, F 1, F 2, Club House) १४) जोते तपासणी आवक क्र. ६८१२ दि.१५/०६/२०२१ (Buliding F 1, F 2) वरील प्रमाणे मान्यता देण्यात आली आहे. अर्जदार श्री. धनराज केसरीमल सोनिगरा व इतर यांना (अर्ज क्र. १०३३१९२०००१३७२८) दि. २३/०८/ २०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्यामुळे सदर इमारतीस भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

निवासी इमारतीचे वर्णन - "डी - २" "डी - ३"

(रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला मजला	डी - ३ - १०१, १०२, १०३, १०४	०४	१९८.८२ चौ.मी
२	दुसरा मजला	डी - २ - २०३, २०४ डी - ३ - २०१, २०२, २०३, २०४,	०२ ०४	३३१.४० चौ.मी
३	तिसरा मजला	डी - २ - ३०३, ३०४ डी - ३ - ३०१, ३०२, ३०३, ३०४	०२ ०४	३२५.५३ चौ.मी
४	चौथा मजला	डी - २ - ४०३, ४०४ डी - ३ - ४०१, ४०२, ४०३, ४०४	०२ ०४	३३१.४० चौ.मी

निवासी इमारतीचे वर्णन - "डी - २" "डी - ३"

(रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
५	पाचवा मजला	डी - २ - ५०३, ५०४ डी - ३ - ५०१, ५०२, ५०३, ५०४	०२ ०४	३२५.५३ चौ.मी
६	सहावा मजला	डी - २ - ६०३, ६०४ डी - ३ - ६०१, ६०२, ६०३, ६०४	०२ ०४	३३१.४० चौ.मी
७	सातवा मजला	डी - २ - ७०३, ७०४ डी - ३ - ७०१, ७०२, ७०३, ७०४	०२ ०४	३२५.५३ चौ.मी
८	आठवा मजला	डी - २ - ८०१, ८०२ डी - ३ - ८०१, ८०२, ८०३	०२ ०३	२८५.६७ चौ.मी
९	नऊवा मजला	डी - २ - ९०३, ९०४ डी - ३ - ९०१, ९०२, ९०३, ९०४	०२ ०४	३२५.५३ चौ.मी
१०	दहावा मजला	डी - २ - १००३, १००४ डी - ३ - १००१, १००२, १००३, १००४	०२ ०४	३३१.४० चौ.मी
११	आकरावा मजला	डी - २ - ११०१, ११०२ डी - ३ - ११०१, ११०२, ११०३, ११०४	०२ ०४	३२४.३३ चौ.मी
	एकुण		६३	३४३६.५४ चौ.मी

निवासी इमारतीचे वर्णन - "सी - १" "सी - २"

(रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
१	पहिला मजला	सी - १ - १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११ सी - २ - १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११	११ ११	९१८.६२ चौ.मी
२	दुसरा मजला	सी - १ - २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११ सी - २ - २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११	११ ११	९७७.६३ चौ.मी
३	तिसरा मजला	सी - १ - ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११ सी - २ - ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११	११ ११	९६१.६४ चौ.मी
४	चौथा मजला	सी - १ - ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११ सी - २ - ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११	११ ११	९७७.६३ चौ.मी

निवासी इमारतीचे वर्णन - "सी - १" "सी - २"

(रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार)

अ.क्र.	मजले	निवासी गाळे क्र.	निवासी गाळे	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
५	पाचवा मजला	सी - १ - ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११ सी - २ - ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११	११ ११	९६१.६४ चौ.मी
६	सहावा मजला	सी - १ - ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११ सी - २ - ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११	११ ११	९७७.६३ चौ.मी
७	सातवा मजला	सी - १ - ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११ सी - २ - ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११	११ ११	९६१.६४ चौ.मी
८	आठवा मजला	सी - १ - ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९ सी - २ - ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९	०९ ०९	७७२.२२ चौ.मी
९	नऊवा मजला	सी - १ - ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११ सी - २ - ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११	११ ११	९६१.६४ चौ.मी
१०	दहावा मजला	सी - १ - १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११ सी - २ - १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११	११ ११	९७७.६३ चौ.मी
११	आकरावा मजला	सी - १ - ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११ सी - २ - ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११	११ ११	९६१.६४ चौ.मी
१२	बारावा मजला	सी - १ - १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११ सी - २ - १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११	११ ११	९७७.६३ चौ.मी
	एकुण		२६०	११३८७.१९ चौ.मी

भाग डी. २, डी. ३, एकुण निवासी गाळे क्र. - ६३ एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ३४३६.५४ चौ.मी.
सी. १, सी. २, एकुण निवासी गाळे क्र. - २६० एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ११३८७.१९ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. ऋषीकेश भुतकर स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. राहुल कापसे (लायसन्स नं. ISSE 1157) व साईट इंजिनियर श्री. भावेश चव्हाण यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १) भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटिंग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक २३/०८/२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशाच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. धनराज केसरीमल सोनिगरा व इतर
२) ला.आर्कि. श्री. ऋषीकेश भुतकर
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- चिखली
करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.