

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

નમુનો - ઘ (નિયમ-૧૦)

રિવા. વિકાસ માટે પરવાનગી

પેંગ્વિન બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી.વતી તેના ડીરેક્ટરો વિકાસ વિરેન્દ્ર પુરોહિત તથા અન્ય છ (૬) ને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ (સન ૧૯૭૭ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૯ (૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨), ૪૯ (૧) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ. રાયસણ, તા. જી.ગાંધીનગર નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (રાયસણ-રંદેસણ-કોબા), સર્વે નં. ૧૦૧/પેકી, મુળખંડ નં. ૧૨૧, અંતિમખંડ નં. ૧૨૧, ની ૪૫૦૭.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

ક્રમ	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ	૨૭૨૨.૬૨	પાર્કિંગ	---	અગાઉ અત્રેની કચેરી ના પત્ર નં:રાયસણ/ ૧૫૯/૦૩/૨૦૧૮/૩૧ ૮૨/૨૦૧૮ તા:૨૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રહેણાંક-૪૨ તથા વાણિજ્ય-૪૨ એમ કુલ-૮૪ એકમની વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન ૨૬ ગણવાનું રહેશે.
૦૨	ફોલોપ્લીન્ય	૩૨૩.૮૭	પાર્કિંગ	---	
૦૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૮૩૨.૮૧	વાણિજ્ય	૨૧	
૦૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૧૫૬.૭૮	વાણિજ્ય	૨૧	
૦૫	સેકન્ડ ફ્લોર	૬૩૫.૧૪	રહેણાંક	૦૪	
૦૬	થર્ડ ફ્લોર	૬૨૮.૦૧	રહેણાંક	૦૪	
૦૭	ફોર્થ ફ્લોર	૬૨૮.૦૧	રહેણાંક	૦૪	
૦૮	ફિફ્થ ફ્લોર	૬૪૩.૮૮	રહેણાંક	૦૪	
૦૯	સિક્સથ ફ્લોર	૬૪૦.૮૨	રહેણાંક	૦૪	
૧૦	સેવનથ ફ્લોર	૬૫૮.૦૩	રહેણાંક	૦૪	
૧૧	એઇથ ફ્લોર	૬૪૦.૮૨	રહેણાંક	૦૪	
૧૨	નાઇનથ ફ્લોર	૬૫૮.૦૩	રહેણાંક	૦૪	
૧૩	ટેનથ ફ્લોર	૬૨૮.૦૧	રહેણાંક	૦૪	
૧૪	ઇલેવન ફ્લોર	૬૫૮.૦૩	રહેણાંક	૦૪	
૧૫	ટવેલ્થ ફ્લોર	૪૩૦.૬૨	રહેણાંક	૦૨	
૧૬	ટેરેસ	૨૨૬.૪૩	---	---	
૧૭	મશીનરૂમ તથા ઓવરહેડ ટાંકી	૪૬.૬૫	---	---	
કુલ :		૧૨૧૬૧.૮૭	રહેણાંક+વાણિજ્ય	રહેણાંક-૪૨+ વાણિજ્ય-૪૨=૮૪	

નોંધ:માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ
ક્રમાંક:પીઆરએમ/રાયસણ/૧૫૯/૦૩/૨૦૧૮/ /૨૦૧૮.
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય
તારીખ :

20/11/18 7904



જુમીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.

જાહેર કરવા :

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી છ.ડી.સી.આર.ના વિનિમય નં. ૨૯મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ માબત્તી નથી.
૨. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્ટીગલ ડ્રોઇંગ્સ તથા સીલેડ ઇન્જેનિયરીંગના સીપોર્ટ્સ મિલિમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
૩. બાંધકામના નીચેના હરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૧૧ (નિરીક્ષક ઓફ પ્રોગ્રેસ ઓફ કન્સ્ટ્રક્શન) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અગાળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
 - અ. પ્લીન્થ અથવા ભોંયસાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયસા ઉપરનો સ્લોબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં.
 - બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે.
 - ક. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
૪. છ.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારીની તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અન્વેષ વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોલ્ડવેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (અક્ષરોમાં ૨૪૭૭) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયપ્રમા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલેક્ટ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલા નક્કરોનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ જ વચસલા શરૂ કરવાનો રહેશે.
૮. સરકારે જમીનને બીનપેસીવો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોઠની કલમ-૬૫ અન્વયેની સિમ્પ્લિફાઈડ પ્રોસીડીયરની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનપેસીવ કલમના બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કોઈ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાયો.

૯. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૧૦. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૧. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ દીધા, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૧૨. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શક્યો નહિ તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગમ્યથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શક્યો નહિ.
૧૩. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવે છે અને ખાનગી હકુક્તોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૧૪. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી જોવા મળે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓને (લેમીનેટેડ કરાયેલા) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર સંભાળતે રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તાલીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસ્થાપ કરવાનું રહેશે.
૧૫. આ વિકાસ પરવાનગી અપાયા તાલીખથી ૧૨ મહિના સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તાલીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં અપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તિતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
૧૬. સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળે હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૭. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરતા તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નકલો કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાજવાર રહેશે.

૧૯. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૮૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૨૦. જો પ્રશ્વાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૧. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૨. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમૂનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોય તેનો ભંગ થયેથી આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૨૩. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલમુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૨૪. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.
૨૫. માર્જનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. દીઠ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૬. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
૨૭. સરકારશ્રી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ ડ્રાફ્ટ, પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કીબા), મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલિકી જમીનમાં થતો હોય સદર નગર રચના યોજના અંતિમ થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.
૨૮. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

૨૯. માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઇ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૩૦. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇટ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૩૧. રજૂ કરેલ આયોજન સંદર્ભે આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશન એન.બી.સી. નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઇ વિકાસ કાર્ય /બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી અત્રે રજૂ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
૩૨. સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઇ તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નંબર ૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
૩૩. રજૂ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટેનામેન્ટના વખતો.-વખતના માલિકોનો પણ વણવહેંચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૩૪. સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી ૯ માસમાં અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે.
૩૫. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૩૬. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૩૭. તા. - થી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી આથી ૨૬ ગણવાની રહેશે.
૩૮. અગાઉ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ થી મેળવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરીના, બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૯. નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોઇ, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૦. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયરસેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
૪૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જી.શ્રી/ સ્ટ.એન્જી.શ્રી/ ડેવલોપરશ્રી એ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪૨. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફ્ટ તથા ફાયરલીફ્ટનું આયોજન કર્યાબાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યાબાદ લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૪૩. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૪૪. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટેની લાઇટીંગની /ઇલે. સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.
૪૫. સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઇટ સુપરવાઇઝરનું અત્રેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.
૪૬. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કિંગ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિઅહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે, બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી./ડેવલોપરશ્રીની રહેશે.
૪૭. ડ્રાફ્ટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં. - ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયાબાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪૮. સદર નકશામાં સૂચવેલ ઉંચાઈ પૈકીની ૪૪.૮૮ મી. ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૪૯. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૫૦. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૫૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ:માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ
ક્રમાંક:પી.આર.એમ./રાયસણ/૧૫૮/૦૩/૨૦૧૮/
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય
તારીખ : ૨૦/૧૧/૧૮



જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.