

Bangalore Mysore Infrastructure Corridor Area Planning Authority

ನಂ. 5, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಲೂಪ್‌ಲೇನ್,
ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.
ಫೋನ್ : 080 22341230/35

No. 5, Second Floor,
Looplane, Race Course Road, Bengaluru - 560 009
Tel : 080 22341230/35 E-mail : bmicapa@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ನಯೋ-1/ಕಟ್ಟಡ -02/08/2018-19 | 1111

ದಿನಾಂಕ: 16 SEP 2019

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 43/3ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 152900402002900043 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17,026.38ಚ.ಮೀ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.



- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:09.08.2018
2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ನ.ಯೋ-1/ವಿನ್ಯಾಸ/7/2017-18, ದಿನಾಂಕ:04.08.2018
3. ದಿನಾಂಕ:08.07.2019ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 63ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 35
4. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:31.07.2019
5. ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:856626 ಮತ್ತು 856629 ದಿನಾಂಕ:02.08.2019.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೆ|| ನೀಲಾಂಚಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಲರ್‌ಪೂರಿಯಾ ವಿಂಡ್‌ಸರ್, ನಂ:3, ಹಲಸೂರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 43/3ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 152900402002900043 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17,026.38ಚ.ಮೀ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-2, ಕೆಐಎಡಿಬಿ, (ಬಿಎಂಐಸಿಎ)ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಐಸಿಎ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ(2)ಸಿಆರ್/78/2017-18, ದಿನಾಂಕ:18.09.2017ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ/ 196/ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ/1998, ದಿನಾಂಕ:21.07.1999 ರಂದು ಕೆಐಎಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 28(1)ರಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-4, ಕೆಐಎಡಿಬಿರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆಐಎಡಿಬಿ/768/2017-18/885, ದಿನಾಂಕ:26.10.2017ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.





ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/522/ಮೈಅಪ್ರಾ/2005, ದಿನಾಂಕ:10.03.2006ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:16.04.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 44ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:44.7.1ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:04.08.2018ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,16,600/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀನಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 43/3ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 152900402002900043 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17,026.38ಚ.ಮೀ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 660 ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ
1.	ನಡು ಜಾಗಗಳು	ಸುತ್ತುಲೂ 13ಮೀ	ಸುತ್ತುಲೂ 13ಮೀ
2.	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ)	-	17026.38 ಚ.ಮೀ
3.	ಕಟ್ಟಡದ ಫ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	-	5576.29 ಚ.ಮೀ
4.	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	-	71986.74ಚ.ಮೀ
5.	ಒಟ್ಟು ಆವರಿಸುವಿಕೆ	50%	32.75% (5576.31)

6.	ಒಟ್ಟು ಅನುಪಾತ	2.75 (46882.55ಚ.ಮೀ)	2.719 (46299.57ಚ.ಮೀ)
7.	ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-	660
8.	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ	45ಮೀ	44.95ಮೀ
9.	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ (ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್)	50 - 90 ಚ.ಮೀ 577 = 289 (1 car park for two units) < 50 ಚ.ಮೀ 83 = 00 (car park not required) 10% Visitor's Car = 29 Auditorium 926.73 = 19 (for every 50Sq.m 1 car park of the floor area) ಒಟ್ಟು 337	Surface Parking - 123 Basement -1 - 142 Ground floor - 72 ಒಟ್ಟು 337

ಷರತ್ತುಗಳು"

- 1) ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಪಡೆದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಇದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಧಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಕಟ್ಟಡ* ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿಸಬಾರದು.
- 5) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯನ್ನು IS 1893-2002ರನ್ವಯ ಭೂಕಂಪ ನಿರೋಧಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿ ರಚಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅದರಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

7) Executive Engineer (Ele) Bescom, Ramanagar Division ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: EEE/RMG/AEE(O)/IE1/2017-18, ದಿನಾಂಕ:10.11.2017ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಂಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮ.ಗ್ರಾ.ಪಂ/ಬ.ವಿ/02/2017-18, ದಿನಾಂಕ:01.09.2017ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) Senior Environmental Officer, Karnataka State Pollution Control Board ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/168/CNP/18/OB-476, ದಿನಾಂಕ:20.08.2018ರ Consent for Establishment ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) Member Secretary, SEIAA, Karnataka ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA:130 CON 2017, ದಿನಾಂಕ:07.06.2018ರ Environmental Clearance ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) AGM (TP) for CGM, Telecom, KTK Circle, Bengaluru-560008 ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: AGM (TP)/S-6/Vol-63/2017-18/14 ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) Director General of Police and Director, Bangalore ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/GBC(1)/303, ದಿನಾಂಕ:15.05.2019 Docket No. KSFES/NOC/1010/2018ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) General Manager C/C ATM, Airport Authority of India ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BANG/ SOUTH/B/01041818/272912, ದಿನಾಂಕ:31.01.2018ರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಒಂದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಬಾರದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳವರು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲದೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

18) ಕಟ್ಟಡ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

20) ನಿವೇಶನದ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಈ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಏನಾದರೂ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ನೀವು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



22) ಈ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ನೀವು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

23) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಬುಕಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(4)ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೆ,

ಮೆ|| ನೀಲಾಂಚಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಲರ್‌ಪೂರಿಯಾ ವಿಂಡ್‌ಸರ್,
ನಂ:3, ಹಲಸೂರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು

