

Receipt (pavl)

75/19725

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 10, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:18 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21873 दिनांक: 10/11/2022

मावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-19725-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. निळकंठ इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री. कानजी रणछोड दुबेरिया - -

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: ₹. 500.00

आपणाम मूळ दस्त, बंदनेस प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निवेदक वी - २
ठाणे क्र. ३

वाजार शुल्क: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1011202201804 दिनांक: 10/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010357630202223E दिनांक: 10/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



10/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्ता क्रमांक : 19725/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2) मोबदला	0
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाकनितपदटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्म्यांक (अमल्यान)	1) पानिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. 23 व 24, सेक्टर-09, घणसोली, नवी मुंबई, क्षेत्रफळ 5027.15 चौ. मी. (Plot Number : 23 व 24 ; SECTOR NUMBER : 9 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 5027.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विट्टून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मिडको लि. तर्फे डी. के. जोशी - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मिडको भवन, पहिला मजला, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE, पिन कोड:- 400614 पॅन नं:- AACCC3303K
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. निळकंठ इन्फोटेक तर्फे भागीदार धी. कानजी रणछोड दुबेरिया - वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 04, सेक्टर-2 मिनेनियम बिजनेस पार्क, महापे (एमआयडीसी), नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400710 पॅन नं:- AASFN9973H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19725/2022
(12) वाजाराभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजाराभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तावेजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तावेजानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



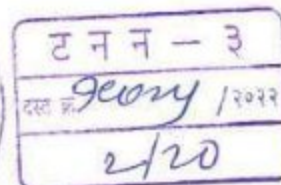
GRN	MH010357630202223E	BARCODE			Date	10/11/2022-10:44:26	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name THN3_THANE NO 3 JOINT SUB REGISTRA				Full Name		NEELKANTH INFRA TECH		
Location THANE								
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		PLOT NO 23/24		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030083301 Registration Fee			100.00	Road/Street		SECTOR 09, GHANSOLI		
				Area/Locality		NAVI MUMBAI		
				Town/City/District				
						4 0 0 7 0 1		
Remarks (If Any)				Security Party Name: CIDCO LTD.				
				Amount In		One Hundred Rupees Only		
Total				100.00	Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022111011792 2776399510		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/11/2022-10:45:01 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यता निगरांक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्ताखती सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-75-19725	0005132908202223	10/11/2022-12:18:36	IGR115	100.00
Total Defacement Amount					100.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1011202201804	Date 10/11/2022
Received from NEELKANTH INFRATECH, Mobile number 9892356404, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 10/11/2022
Bank CIN 10004152022111001691	REF No. 2797746274
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

04 NOV 2022

BS 625856



जाडपत्र-2
एक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 15886 दिनांक 29 OCT 2022
दस्तावा प्रकार/अनुषंगीय क्रमांक
नसत नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही - नोंदणी होणार असल्यास
दस्ताव निबंधक कार्यालयाचे नाव मोबदला रक्कम Rs.
विक्रयतीचे दर्शन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव NEELKANTH INFRA
दस्ताव पक्षकाराचे नाव CIDCO
होते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता
मुद्रांक शुल्क रक्कम Rs. 500/-
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
श्री. शविन्द्र चिन्मय शिंगाडे, परवाना क्र. 13/2000, नविन प.क्र. : 1201043
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : मुनिसा सचिवालय, सॉप नं. 23, प्रभात सेंटर एजव्ह
लॉट नं. 7, सेक्टर-1ए, सी.बी.डी, बेलापुर, नवी मुंबई, मो. 09324704124
या कारणावरून कोणी मुद्रांक खरेदी केला त्याची त्याच कारणावरून
मुद्रांक विक्री करिता ठाणे न्यायालय-महाराष्ट्र न्यायालय न्यायालय न्यायालय

MODIFIED AGREEMENT
BETWEEN

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LIMITED

AND

M/S. NEELKANTH INFRA TECH

Manager Town Services I
CIDCO Ltd. CIDCO Bhavan,
Navi Mumbai - 400 614.

For NEELKANTH INFRA TECH

Partner

NOW THIS MODIFIED AGREEMENT WITNESS AND IT IS MUTUALLY AGREED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The land bearing Plot No. 23 & Plot No. 24, admeasuring 2505.70 Sq. Mtrs. & adm. 2521.45 Sq. Mtrs., Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai is hereby amalgamated and earmarked as a single plot shown below;

Sr. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs.	FSI	Use
1.	23 & 24	2505.70 + 2521.45 = 5027.15	1.5	Residential Cum Commercial

2. The total consideration paid by the licensee in respect of the amalgamated Plot is the total of lease premium paid by the Licensee in respect of Plot No. 23 (i.e. Rs. 53,26,84,257.30) and the lease premium paid by the licensee in respect of Plot No. 24 (i.e. Rs. 53,60,32,534.05) and thus shall be Rs. 106,87,16,791.35 (RUPEES ONE HUNDRED SIX CRORE EIGHTY SEVEN LAKH SIXTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY ONE & THRITY FIVE PAISE ONLY).
3. The licensee shall develop the amalgamated Plot No. 23 & Plot No. 24 with FSI for Residential Cum Commercial purpose, strictly in accordance with the terms and conditions stipulated in the said Agreement to Lease and this Modified Agreement in respect of Plot No. 23 & Plot No. 24 in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai and conditions set forth herein.
4. Time limit for commencement and completion of the construction work for the amalgamated plots shall be four years from the date of agreement to lease whose agreement is executed earlier.
5. The Corporation shall execute and the Licensee shall accept the Lease Deed for the amalgamated Plot No. 23 & Plot No. 24, admeasuring 2505.70 Sq. Mtrs + admeasuring 2521.45 Sq. Mtrs total Adm. 5027.15 Sq. Mtrs. in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai after completion of construction and obtaining Occupancy Certificate for the same from Navi Mumbai Municipal Corporation.
6. The period of lease of Sixty years for the amalgamated Plots shall be calculated from the date of the earlier of the two Agreements as Annexure A & B in respect of Plot No. 23 & Plot No. 24, admeasuring 2505.70 Sq. Mtrs and admeasuring 2521.45 Sq. Mtrs total Adm. 5027.15 Sq. Mtrs. in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai, i.e. from 08/02/2022.
7. In the event of transfer of plots, the transfer charges shall be recovered considering individual plot instead of amalgamated plot.
8. On amalgamation /sub-division, the record date of the amalgamated/ sub-divided plots for computation of the lease period shall be the date of the Additional Lease Premium (ALP) for grant of an extension in construction period, after amalgamation/ sub-division shall be governed by the prevailing policy guidelines, framed in this regard.
9. The terms and conditions mentioned herein and the other terms and conditions, statement mentioned under the Annexure A, B & C annexed here to and which are not contradictory to the terms of this Agreement shall be unchanged and forming part of this Agreement and shall be binding upon the Licensee and the Corporation.
10. That the Licensee has already paid full amount of consideration on or before execution of the Agreement to Lease annexed here to and marked as Annexure A & B also the Licensee has paid full amount of Stamp Duty and Registration Charges in respect of these Agreement to lease, if any stamp duty and or registration charges are payable, it shall be borne by the licensee alone.

Manager (Town Services) I
CIRCO LTD. Bellapur
Navi Mumbai-400 614

For NEELKANTH INFRA TECH

Partner

THIS MODIFIED AGREEMENT is made at CBD- Belapur, NAVI MUMBAI, on 09th Day of November, 2022.

BETWEEN

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 (1 of 1956) and having its registered office at Nirmal, Nariman Point, Mumbai – 400 021. Hereinafter referred to as "The Corporation" (Which expression shall where context so admits be deemed to include its successors and assigns) of the one Part.

AND

M/S. NEELKANTH INFRATECH, having presently residential at : Shop No. 04, Sector-02, Millennium Business Park, Mhape (MBC), Navi Mumbai-400710 hereinafter referred to as "The Lessee" (Which expression shall where context so admits be deemed to include its successor or successors executors, administrators representatives) of the Other Part.

1. AND WHEREAS by an Agreement to Lease made between the Corporation (therein also referred to as "the Corporation") of the one part and the "Licensee" (therein also referred at as Licensee) of other part. The Corporation, vide Agreement to Lease dated 08/02/2022 has subject to terms and conditions mentioned therein has agreed to grant on lease to the Lessee a piece of parcel of land bearing plot No.23, admeasuring 2505.70 Sq. Mtrs. for permissible FSI 1.5 in Sector 09, Ghansoli, Navi Mumbai, for the purpose of construction of building for Residential Cum Commercial (Hereinafter referred to as the Principle Agreement in respect of Plot No.23)
2. AND WHEREAS by an Agreement to Lease made between the Corporation (therein also referred to as "the Corporation") of the one part and the "Licensee" (therein also referred at as Licensee) of other part. The Corporation, vide Agreement to Lease dated 08/02/2022 has subject to terms and conditions mentioned therein has agreed to grant on lease to the Lessee a piece of parcel of land bearing plot No. 24, admeasuring 2521.45 Sq. Mtrs. for permissible FSI 1.5 in Sector 09, Ghansoli, Navi Mumbai, for the purpose of construction of building for Residential Cum Commercial (Hereinafter referred to as the Principle Agreement in respect of Plot No.24)
3. AND WHEREAS on the request of the licensee, the Corporation vide letter dated 02/11/2022 (Original of which is annexed here to and marked as Annexure 'C') has granted Permission for amalgamation of Plot No. 23 & Plot No. 24 in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai from NMMC subject to the conditions set out therein,
4. AND WHEREAS in view of the amalgamation of Plot No. 23 & Plot No. 24 in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai it is now necessitated for both the parties to execute this Modified Agreement to lease for the specific purpose of giving effect to the Plot No. 23 & Plot No. 24.

Manager (Town Services) I
CIDCO LTD. Belapur
Navi Mumbai-400 614

For NEELKANTH INFRATECH

Partner

SCHEDULE

All THAT Piece or parcel of land Known, Plot No. 23 & Plot No. 24, admeasuring 2505.70 Sq. Mtrs + 2521.45 Sq. Mtrs. in Sector-09, Ghansoli, Navi Mumbai. respectively i.e. Plot No. 23 & Plot No. 24 total area admeasuring 5027.15 Sq. Mtrs., and bounded as follows that is to say :

On the North by : Plot No. 19
On the South by : 24.00 M Wide Road
On the East by : Plot No. 22
On the West by : Plot No. 25

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE HERETO HAVE SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN,

SIGNED SEALED AND DELIVERED for and on behalf
Of the City & Industrial Development
Corporation of Maharashtra Ltd.
By the Hand of Mr. D. K. Jogi
Manager (Town Service-I)
In the presence of _____

Manager (Town Services) I
CIDCO LTD. BANGUR
Navi Mumbai-400 614

1. M. D. Baviskar

[Signature]

2. Mr. O. B. Bhoir

[Signature]



ट न न - ३
दस्त क्र. <i>[Signature]</i> / २०२२
७२०

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED LICENSEE

M/S. NEELKANTH INFRA TECH

For NEELKANTH INFRA TECH

Through its partner

MR. KANJI RANCHHOD DUBARIYA

In the presence of _____

[Signature]
Partner



1. M. D. Baviskar

[Signature]

2. Mr. O. B. Bhoir

[Signature]

CIDCO/SP(NY)2021/SAP- E-49166

DATE: 2/8/21

Subject: Confirmation of Plots no. 22,23,24,25,26,27- Residential, 28 - Market,
29 - Social Facility (Community Center), 30 - School, 31- Common Play Ground,
32 - Health, 33+34, 35+36, 37 +38 and 21- Residential+Commercial, Sector 9, Ghansoli

Ref: 1) Land Audit report received from nodal office (Kopirkhairane) dated 25/02/2020

2) CIDCO/SURVEY/ASQ/KK mail dated 18/05/2021

3) Allotment status received from Estate Section (vide EO- 36492, dt.18.06.2021) Social Service
Section (vide EO-36819, dt.04.06.2021).

5) Land Acquisition status received via e-mail id, bhusampadan1@gmail.com, dated 01.07.2021



Receipt (pavil)

392/2553

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 08, 2022

नोंदणी क्र.: 39न

7:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2741 दिनांक: 08/02/2022

गावाचे नाव: भयवोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दनन-2553-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: वीथीवेट दू तीन

सादर करण्याचे नाव: - ये. निळकंठ इन्फोटेक लॉक भावीदार श्री. कानजी रणछोड दुबेरिया

मोदनी फी

रु. 30000.00

दस्त दस्तकारी फी

रु. 600.00

पुस्तकी मूल्य: 30

एकूण:

रु. 30600.00

अपघात मूल दस्त, वेबनेट वि. मुनी-२ बंदाने
7:21 PM ह्या वेळेस मिळाले.

Joint Sub Registrar - Thane-2

सह दुय्यम निदेशक ठाणे जिल्हा

बजारात मूल्य: रु. 536032534.05/-

मोबदला रु. 536032534.05/-

भरलेले पुस्तकी मूल्य: रु. 268017000/-

1) देवकान्त प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

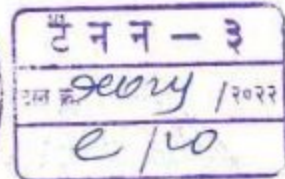
डीडी/बनादेश/वे. वॉर्डर क्रमांक: 0802202213331 दिनांक: 08/02/2022

बंकिचे नाव व पत्ता:

2) देवकान्त प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/बनादेश/वे. वॉर्डर क्रमांक: MH012666740202122E दिनांक: 08/02/2022

बंकिचे नाव व पत्ता:



Receipt (only)

392/2554

Tuesday, February 08, 2022

7:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 2742 दिनांक: 08/02/2022

मावाचे नाव: वनसोबी

पसंऐबनाचा लघुक्रमांक: 0808-2554-2022

दस्तऐबनाचा प्रकार: लेडीयेड टू सीज

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - मे. निकसंड इन्फोटेक उर्फ मावीदार सी. सनवी रजशेख दुबेरिया

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्तऐबनाची फी

₹. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

₹. 30600.00

मागणाला भूत दस्त, संवनेल डिट, सुची-३ अंदाजे

7:28 PM गुा वेबसेट विलेज.

Joint Sub Registrar, Thane

बजार मूल्य: ₹. 532684257.30/-

मोबदला ₹. 532684257.30/-

वरतेचे मुद्रांक मूल्य: ₹. 28634300/-

सह मुख्यम निबंधक ठाणे

1) देयकनाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 600/-

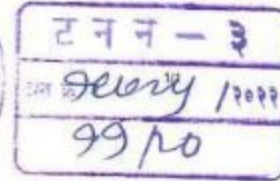
डीपी/घनदेस/पे ऑर्डर क्रमांक: 0802202213390 दिनांक: 08/02/2022

ईकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकनाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीपी/घनदेस/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012648289202122E दिनांक: 08/02/2022

ईकेचे नाव व पत्ता:



2/8/22, 7:11 PM

Index-II



08/02/2022

नृची क्र.2

सुपुत्र निदेशक - महादुधमि, ठाणे ज.

कल अंकित : 2554/2022

मोबिली :

819918319

समवेत सार: घणसोती

(1) विवेकाचा इतर	बैरींगेट टू सीम
(2) मोबिली	532684257.30
(3) सहायक/भाडे/मरुतवाला वास्तविकताकार आकारणी देणे कि मरुतवा न मरुत करावे	532684257.30
(4) धुमराज, ग्रीडिआ व धरकवाक (असमय)	1) वास्तविकताकार आकारणी देणे इतर संपत्ती, इतर माहिती, इतर माहिती: पोट नं 23, सहायक-09, पणसोती, गरी मुंबई, क्षेत्रांक 2505.70 नो. सी. (SECTOR NUMBER : 09 :)
(5) जेवण	1) 2505.70 नो. सी.
(6) सहायकी किंवा बुडी देणारा असलेला सेवा	
(7) दस्तऐवज कर देणा-या पत्रकाराचे व किंवा पत्रकाराचे नाव किंवा किंवा किंवा किंवा किंवा हुमनाचा किंवा किंवा असमय, इतिहासचे नाम व पत्र	1) नाव:- डे. निदेशक इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. वगैरे इतर विविध वगैरे-48; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. - इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं. - महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H 2) नाव:- डे. निदेशक इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. वगैरे इतर विविध वगैरे-45; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. - इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं. - महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H 3) नाव:- डे. निदेशक इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. वगैरे इतर विविध वगैरे-47; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. - इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं. - महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H 4) नाव:- डे. निदेशक इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. वगैरे इतर विविध वगैरे-53; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. - इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं. - महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H
(8) दस्तऐवज कर देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिकारी. नाका नं. किंवा हुमनाचा किंवा किंवा असमय, इतिहासचे नाव व पत्र	1) नाव:- डे. निदेशक इन्फोर्मेटिक्स प्रा. लि. वगैरे इतर विविध वगैरे-40; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. - इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं. - महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H
(9) दस्तऐवज कर देणा-या पत्रकारा किंवा	08/02/2022
(10) दस्तऐवज कर देणा-या पत्रकारा किंवा	08/02/2022
(11) अनुक्रमांक, घट व पत्र	2554/2022
(12) वास्तविकताकार आकारणी देणे मुद्रांक शुल्क	26634300
(13) वास्तविकताकार आकारणी देणे मुद्रांक शुल्क	30000
(14) शीट	

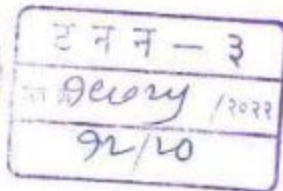
सहसुपुत्र निदेशक ठाणे क्र-८

मुद्रांक कलामाही किंवा पत्रकाराचे असलेला

मुद्रांक कलामाही असलेला गरी नाका नं. वगैरे इतर विविध वगैरे-40; पत्रा-पत्रा नं. - नाका नं. -
इतरांनीचे नाव: सी. सी. 04, सहायक-2 विवेकाचे निदेशक पत्र, महापत्र (एमएमसीसी), गरी मुंबई, क्षेत्रांक नं. - पोट नं.
- महापत्र, इतर. पत्र नं. - 400710 नं. - AASFN9973H

मुद्रांक शुल्क कलामाही किंवा पत्रकाराचे असलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





NEELKANTH
I N F R A T E C H

Date: 02.11.2022

AUTHORITY LETTER

We M/S. NEELKANTH INFRATECH resolved that MR.KANJI RANCHOD DUBARIYA the Partner of M/S. NEELKANTH INFRATECH is and be hereby authorized for and on behalf of the Partnership Firm to sign and execute Agreement, Lease Deed, Tripartite Agreement, MODIFIED AGREEMENT ,Rectification Deed, with CIDCO Ltd., Registration Office in respect of the **Plot No.23&24, Sector No.09,GHANSOLI, admeasuring 5027.150 sq. mtrs. area, NAVI MUMBAI**, and to lodge the same for registration and admit execution thereof.

M/S. NEELKANTH INFRATECH

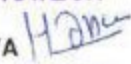
Through its Partner 

MR.KANJI RANCCHOD DUBARIYA

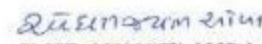
M/S. NEELKANTH INFRATECH

Through its Partner

For NEELKANTH INFRATECH

1) MR. HIRJI DEVJI VAVIYA 

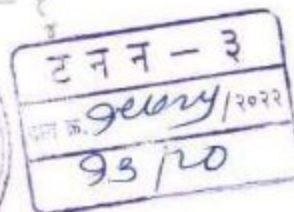
Partner



2) MR.JAYANTI AMBA CHOUDHARY



3)MR. VALJI DEVJI VAVIYA





टनन - ३
दस्तावेज क्र. 9674 / 2022
98/40

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFN9973H

नाम / Name
NEELKANTH INFRATECH



संस्थापन / मालिक की तिथि
Date of Incorporation/Partnership
29/07/2021

For NEELKANTH INFRATECH

Partner

सर्वतः सरकार
Government of India

जन्म तिथि / DOB: 07/05/1974
पुरुष / Male

3205 9751 0783

मेरा आधार, मेरी पहचान

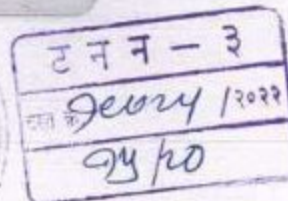
सर्वतः विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: एच.एच. रंजोड अचर दुबरीया, ए. 2901 गीडी
क्लउड 36, प्लॉट नं 06, सेक्टर - 11 गिहसोली, नवी मुंबई,
ठाणे, महाराष्ट्र, 400701

Address: S/O RANCHHOD AYCHAR
DUBARIYA, A-2901 GEECEE CLOUD 36,
PLOT NO 06, SECTOR - 11 GHANSOLI,
Navi Mumbai, Thane, Maharashtra, 400701

3205 9751 0783

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सामान्य माण्य मोहरी
Samanth Borku Choudhan

जन्म वर्ष : Year of Birth : 1977
लिंग / Male

6710 7800 2009

अवधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN SHANTARAM PATIL
SHANTARAM NATHU PATIL

07/02/1968
Postmaster's Account Number
AKPPP2475B

Signature



सुनन - ३
96024/2022
96/10



व.म.न - ३	
जे.व.य	/२०२२
१०/२०	

75/19725

बुधवार, 10 नोव्हेंबर 2022 12:19 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

दनन3 94/20

दस्त क्रमांक: 19725/2022

दस्त क्रमांक: दनन3 /19725/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोजकता: रु. 00/-

भरणेने मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. दनन3 यांचे कार्यालयान

पावली:21873

पावली दिनांक: 10/11/2022

अ. क्र. 19725 वर दि.10-11-2022

सादरकरगाराचे नाव: मे. निळकंठ इन्फाटेक तर्फे भागीदार श्री.कानजी
रणछोड दुबेरिया - -

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पुढाची संख्या: 20

दस्त हजर करणऱ्याची मंत्री:

एकुण: 500.00

Joint Sub Registrar Thane 3

Joint Sub Registrar Thane 3

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 10 / 11 / 2022 12 : 16 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 11 / 2022 12 : 17 : 11 PM ची वेळ: (फी)

- प्रातिज्ञा पत्र -

वर दस्तऐवज बोंदणी कायदा १९०८ विधान १९६१ अंतर्गत
तरतुदीनुसार बोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तानातील संपूर्ण
मजकूर लिखादक व्यक्ती, तादीदार व सोबत बोंडलेले कागदपत्रे
दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी आलेली लिखादक व्यक्ती
संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच उदर हस्तांतरण दस्तानुस
राज्यभारत / कोरारास यांच्या कोणत्याही कायदा / विधान / परिपत्रक
सोबत उल्लेख होत नाही.

- बळ शेखर मंत्री

शिक्का हजर मंत्री





10/11/2022 12:20:14 PM

दस्तावेज गोपनीय भाग-2

 दस्तावेज 9420
 दस्तावेज क्रमांक: 19725/2022

दस्तावेज क्रमांक: 19725/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. निळकंठ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदार श्री. कानजी रणछोड बुधगिर्या - -- पत्ता: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 04, सेक्टर-2 मिलेनियम बिजनेस पार्क, महापे (एमआयडीसी), नवी मुंबई, ब्लॉक नं. --, रोड नं. --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AASFN9973H	विहृत देशार वय: 48 स्वाक्षरी:		
2	नाव: मिडको लि. वॉर्क डी. के. जोशी - - पत्ता: प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव: मिडको भवन, पहिला मजला, सिबीडी देवापुर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. --, रोड नं. --, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AACCC3303K	विहृत देशार वय: 40 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकर्त्याने पुरवणी करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 10 / 11 / 2022 12 : 18 : 13 PM

ओळख:-

प्राचीन इमान असे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: प्रदीप पाटील - - वय: 54 पत्ता: 606, मत्ता प्लाझा, प्लॉट नं 19/20, सेक्टर 19डी, वाशी नवी मुंबई पिन कोड: 400703	स्वाक्षरी		
2	नाव: नार्डनाथ चौधरी - - वय: 44 पत्ता: नं 19, वाशी, नवी मुंबई पिन कोड: 400703	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 10 / 11 / 2022 12 : 18 : 51 PM

Joint Sub Registrar Thane 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no.	Int. Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	825956	1261043	500	SD		
2		DHC		011202201804	400	RF	1011202201804D	10/11/2022
3		eChallan		01035763020223E	100	RF	0005132908202223	10/11/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19725 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com

ट न न - ३
दस्त क्र. 9604 / 2022
20 / 20

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तास
एकूण 20 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-१)
पुस्तक क्र. १
क्रमांक 9604 घर नोंदली

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-१)
दिनांक 30 माह 09 सन 2022

