कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी नगर निगम, जयपुर
मुख्यालय बनीपार्क फायर स्टेशन जयपुर

क्रमांकः— एफ.9(65)आ.फा. / न.नि.ज / 14/1455 दिनांकः— 24-9-2014

प्रेषितः:— मैसर्स महिमा रियल एस्टेस्ट प्रा0 लि,
जरीये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
कपिल रायसिधानी पुत्र स्वः श्री के.वी. रायसिधानी,
पंजीकृत कार्यालय एफ 1, गोविन्द मार्ग, राजापार्क,
जयपुर।

विषयः— खसरा नः 4760 / 3345,4777 / 3346,4776 / 3345,4775 / 3345 ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर में निर्मित किये जाने भवन की अस्थाई फायर अनापत्ति बाबत।

प्रसंगः— आपका प्रार्थना पत्र दिंनाक 07.08.2014 कें सदंर्भ मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा दिनांक 11.08.2014 को इस विभाग में आवेदन पत्र प्रस्तुत कर बहुमंजिला इमारत / परिसर निमार्ण से पूर्व अग्निशमन की दृष्टि से अग्निशमन की अस्थाई अनापत्ति चाही है। आवेदित स्थल का मौका निरिक्षण किया गया आवेदक **मैसर्स महिमा रियल एस्टेट प्रा0 लि जरीये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता कपिल रायसिधानी खसरा नः 4760 / 3345,4777 / 3346,4776 / 3345,4775 / 3345 ग्राम खो नागोरियान तहसील सांगानेर जिला जयपुर** में उक्त भूखण्ड में बहुमंजिला इमारत / परिसर का निमार्ण सलग्न हस्ताक्षरित नक्शों के अनुरूप अग्निशमन दृष्टि से निम्न शर्तो की पालना करने को बाध्य करते हुये अग्निशमन की अस्थाई अनापत्ति जारी की जाती है।

1. भवन का निर्माण **जयपुर विकास प्राधिकरण** / नगर निगम जयपुर द्वारा स्वीकृत मानचित्रानुसार करना होगा।
2. निर्माण किये जाने वाले भवन में नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप फायर लिफ्ट व फायर स्टेयर केस एवम् नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप आग से बचाव, आग बुझाने व आग से सुरक्षा की पूर्ण व्यवस्था करना अनिवार्य होगी।
3. निर्मित किये जाने वाले बहुमजिला भवन में नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप फायर हाईड्रेन्ट मय होज व नोजल, होजरील होज, फायर एग्सटीनग्युसर, एम.सी.पी मय हुटर, फायर डिडेक्शन सिस्टम मय फायर पेनल, फायर स्प्रींकलर, एमरजेन्सी लाईट, अण्डर ग्राउण्ड व ओवर हैड फायर पानी का टैक मय पम्प आदि लगाना अनिवार्य होगा।
4. आवेदक को, **स्टील्ट फ्लोर, प्रथम से 12 वें फ्लोर व टैरस तक 40.00 मीटर ऊचाई** की अस्थाई फायर अनापत्ति पत्र के साथ हस्ताक्षरित नक्शों में दशाई गई मान्य होगी।
5. निमार्ण किये जाने वाले भवन के चारो ओर एरियल हाईड्रोलिक लेडर प्लेट फार्म को प्रभावित स्थान तक पहूँचने हेतु व चारो तरफ धुमने व कार्य करने के लिये नेशनल बिल्डिग कोड एवम् जयपुर विकास प्राधिकरण विनिमय 2010 के अनुरूप न्यूनतम 18 फुट खाली स्थान (गलीयारा)रखना होगा एवम् उक्त रखे गये खाली स्थान पर किसी भी प्रकार का अतिछाजन व बाल्कानी का निर्माण निषेध होगा।

24/9/14
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम, जयपुर

D:New folder/ N-O-C New Latter 624

6. आपातकालीन स्थिति में सूचना तुरन्त अग्निशमन केन्द्र पहूँचे इसके लिये स्वचालित आग चेतावनी व्यवस्था का प्रावधान करना अनिवार्य होगा।
7. अस्थाई अग्निशमन अभिषशां के स्वीकृत नक्शें में वर्णित आवेदित स्थल का भूमि सम्बन्धी कोई प्रकरण विचाराधीन/विवादित है तो इसके लिये आवेदनकर्ता स्वंय ही उत्तरदायी होगा इस सम्बन्ध में इस विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
8. फायर प्रिवेन्शन, फायर प्रोटेक्शन हेतु नेशनल बिल्डिग कोड के अनुसार भवन में जो उपकरण लगाये जावे व व्यवस्था की जावे उनका टेस्ट व निरीक्षण निम्न हस्ताक्षरकर्ता से करवाकर स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र लेने के बाद ही भवन का उपयोग लिया जा सकेगा। उक्त की पालना नही करने पर भूखण्ड मालिक/आवेदक अस्थाई अनापत्ति प्राप्तकर्ता के खिलाफ़ नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
9. भवन में धुऑ निकासी के लिये नेशनल बिल्डिग कोड के अनुरूप उचित व्यवस्था करनी होगी। व एन.बी.सी के अनुरूप रिफ्यूजी ऐरिया छोडना होगा।
10. आवेदक को फायर अनापत्ति शुल्क या अन्य कोई बकाया रह जाता है तो जमा करवाना होगा। अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जावेगी।
11. जयपुर विकास प्राधिकरण विनिमय 2010 की पालना अनिवार्य होगा।
12. यह अस्थाई अनापत्ति जारी करने की दिनांक से तीन वर्ष तक के लिये मान्य होगी अनापत्ति अवधि समाप्ति पूर्व भवन में उपरोक्त वर्णित समस्त व्यवस्था कर आवेदक को स्थाई फायर अनापत्ति लेनी होगी अगर तीन वर्ष की अवधि में कार्य पूर्ण नही होता है तो पुनः आवेदन कर स्थल का मौका निरीक्षण कर अनापत्ति अवधि बढवानी होगी व अस्थाई अनापत्ति अवधि समाप्ति पश्चात स्थाई अनापत्ति लेना अनिवार्य होगा अन्यथा अवधि समाप्ति पश्चात जमा अमानता राशि जप्त की जा सकेगी व नगर पालिका अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत भवन को सील किया जा सकेगा आवेदक का जमा अमानता शुल्क जप्त किया जा सकेगा।

ईश्वर लाल जाट
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर

ईश्वर लाल जाट
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम, जयपुर

प्रतिलिपिः–

1. अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, भवन मानचित्र समिति, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ईश्वर लाल जाट
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर