ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಸಿಆರ್/04/2022-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06-08-2022.

:: ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103 ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್ಎನ್[ಎ][ಎಸ್] ಎಸ್ಆರ್/238/2009-10, ದಿನಾಂಕ:04-02-2010 ಮತ್ತು ಎಎಲ್ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಎಸ್ಆರ್.167,125,186,121, 122,123,116,124,165,119,114,126,185,117,169,177,127,128/2007-08. ದಿನಾಂಕ:09-04-2008.
2. ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2022.
3. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ/343/2022-23 [ಆಯೋಪ್ರಾ]/ಭೂ.ಬ/19/2021-22, ದಿನಾಂಕ:22-06-2022.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.70,785/- ಗಳ ಚಲನ್ ಸಂ:ಜಿ-202115588 [ಸಿಆರ್0822002900130824], ದಿನಾಂಕ: 04-08-2022 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ, ಕಂದಾಯ ಭವನ ಬ್ರಾಂಚ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450/- (ಐವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103 ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103 ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

:: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ::

ಸ.ನಂ.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
103	ರೀ.ಸ.ನಂ.104	ರೀ.ಸ.ನಂ.103 ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.105/2	ರೀ.ಸ.ನಂ.101

ಸಹಿ/-

[ಕೆ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
5. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

Srinivas K
Deputy Commissioner
22/08/2022

gitally Signed by
inivas K
ate: 22-08-2022 11:12:02
eason: Approved

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಪ.ಅ:343:2022-23 ದಿನಾಂಕ: 22 JUN 2022
ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಬ:19:2021-22

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್‌ಆರ್/04/2022-23 ದಿನಾಂಕ:29.06.2022. (ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:13.07.2022)
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 151 ಬಿಎಂಆರ್ 2013 ದಿನಾಂಕ: 3.09.2014.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ:23.06.2022

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ
HU(AS)
25 JUN 2022
DEPUTY COMMISSIONER OFFICE BANGALORE DISTRICT, BANGALORE

******

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು (ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು) ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 23.06.2022ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ವಲಯ ದಿಂದ **ವಸತಿ** ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

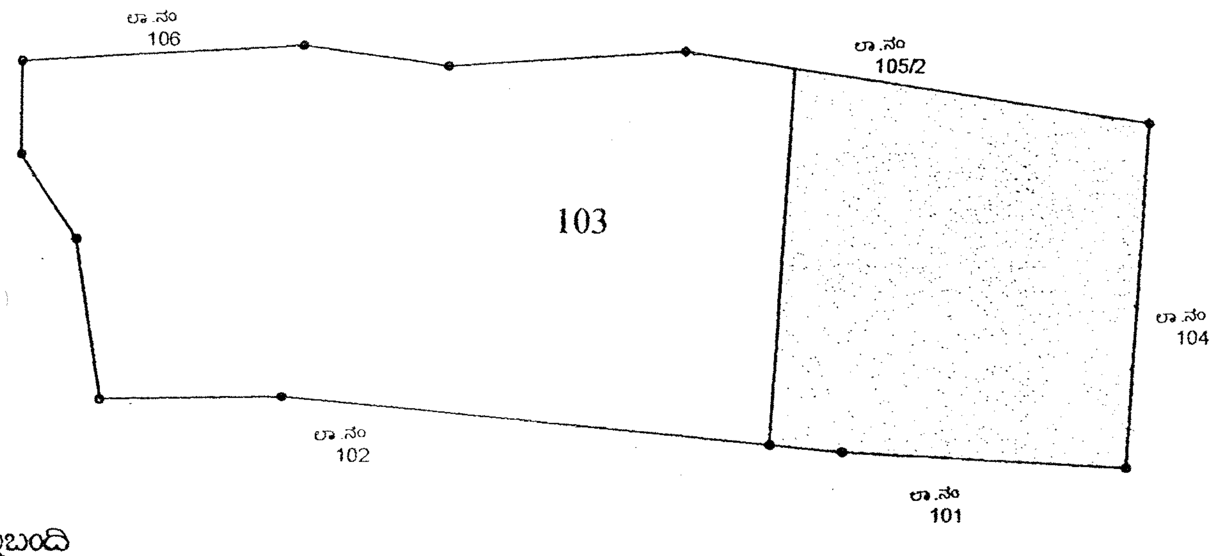
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ **ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಮಾತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಗ್ರಾಮ: ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸರ್ಜಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಆನೇಕಲ್

ರೀ.ಸ.ನಂ.103 ರ ಬಾಬ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನಕ್ಷೆ



ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 104

ಪಶ್ಚಿಮ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 103 ರ ಬಾಕಿ

ಉತ್ತರ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 105/2

ದಕ್ಷಿಣ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 101

N

ಸ್ಕೇಲು

1ಸೇ.ಮೀ = 16 ಮೀ

ಏನ್ ಖರಾಬು ಬಾಕಿ

1.ರೀಸನಂ 103 ರಲ್ಲಿ ☐ ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವ 1-12 – 1-12 ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.______ ಎಂಬುವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೇಗೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2.ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು 00-04______.

3.ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಜು ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸೌಕರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ತಯಾರಿಸಿದವರು

[signature]

ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರು

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

Remitter's copy

C. Fee

ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿಒ ಕಚೇರಿ DDO Office	
7 Days	BENGALURU URBAN	REVENUE SECRETARIAT	DEPUTY COMMISSIONERS OFFICE, BANGALORE URBAN DISTRICT	
ವರ್ಗ Category	ದಿನಾಂಕ Date	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number	ಡಿಡಿಒ ಕೋಡ್ DDO Code	
Government	04/08/2022	CR0822002900130824	20053D	
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	MUNISWAMY REDDY			
ವಿಳಾಸ Address	HSR Layout Bangalore			
ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
LAND CONVERSION FEE	0029~00~106~0~06~000	CONVERSION FEE	NA-	70785
ಸಂದಾಯದ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total	70785	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	Payment Yet To Be Made At Agency Bank	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words	Seventy Thousand Seven Hundred Eighty Five Only	
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details				
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	Cash			

20211558

STATE BANK OF INDIA
- 4 AUG 2022
Kandaya Bhavan, K.G. Road, Bengaluru-9

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.04/22-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 03.08.2022

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ/ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ./343/22-23 ದಿನಾಂಕ:22.07.2022
2. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27.06.2022

* * *

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನೀವು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.103ರಲ್ಲಿ 1-12 ಎ/ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರವನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.100/- (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಚಲನ್/ ಡಿ.ಡಿ. ಅನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯುವುದು.
2. ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ನೋಟಿಸು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರ ಪೂರ್ಣ ಜೋಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ. ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ/ಗುಂ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂಗಳಲ್ಲಿ.
ಸ.ನಂ.103	1-12	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.**54450/-** ರಂತೆ 1-12 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ	**70785-00**
Total	1-12	ಒಟ್ಟು	**70,785-00**

[ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ: ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ]

03/08/2022

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಸಿಆರ್/06/2022-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06-08-2022.

:: ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ **0-32 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ][ಎಸ್] ಎಸ್‌ಆರ್.167,125,186,121, 122,123,116,124,165,119,114,126,185,117,169,177,127,128/2007-08. ದಿನಾಂಕ:09-04-2008.
2. ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2022.
3. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ/345/2022-23 [ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22, ದಿನಾಂಕ:22-06-2022.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.43,560/- ಗಳ ಚಲನ್ ಸಂ:ಜಿ-20244947 [ಸಿಆರ್0822002900130317], ದಿನಾಂಕ: 04-08-2022 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ, ಕಂದಾಯ ಭವನ ಬ್ರಾಂಚ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450/- (ಐವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ **0-32 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ **0-32 ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

:: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ::

ಸ.ನಂ.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
105/2	ರೀ.ಸ.ನಂ.105/1	ರೀ.ಸ.ನಂ.105/2 ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2 ಎ	ರೀ.ಸ.ನಂ.103

ಸಹಿ/-

[ಕೆ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
5. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

Srinivas K
Deputy Commissioner
18/08/2022

gitally Signed by
inivas K
ate: 18-08-2022 10:13:02
eason: Approved

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.
www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಪ.ಅ:345:2022-23
ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಬ:19:2021-22

ದಿನಾಂಕ: 22 JUN 2022

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ಉಲ್ಲೇಖ
ALN(AS)
25 JUN 2022
DEPUTY COMMISSIONER OFFICE BANGALORE URBAN DISTRICT BANGALORE

1. ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್‌ಆರ್/06/2022-23 ದಿನಾಂಕ:29.06.2022. (ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:13.07.2022)
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 151 ಬಿಎಂಆರ್ 2013 ದಿನಾಂಕ: 3.09.2014.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ:23.06.2022

******

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು (ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು) ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 23.06.2022ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ವಲಯ ದಿಂದ **ವಸತಿ** ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ **ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ,ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು** ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಮಾತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

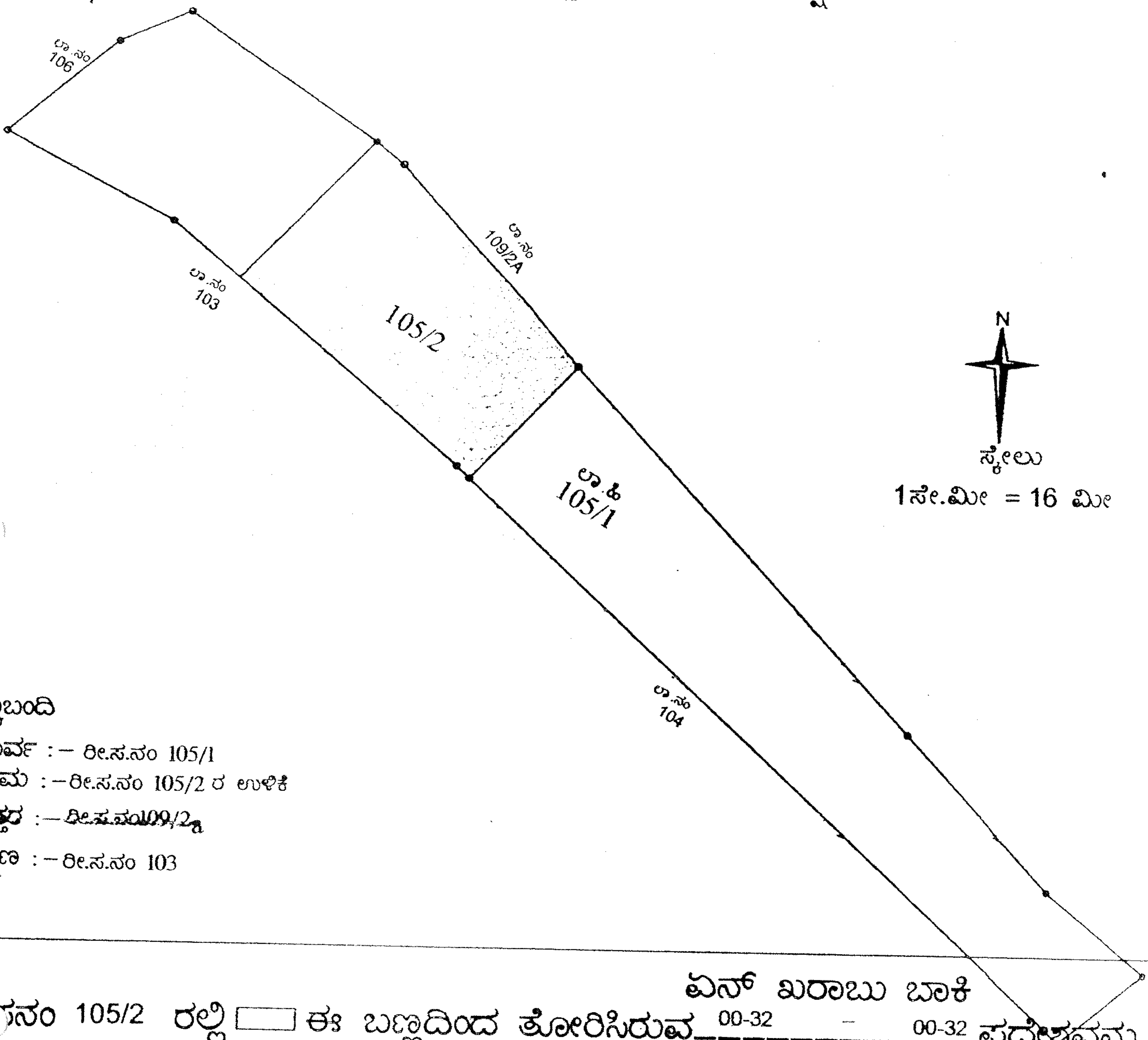
ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

---2

ಗ್ರಾಮ: ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸರ್ಜಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಆನೇಕಲ್

ರೀ.ಸ.ನಂ.105/2 ರ ಬಾಬ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನಕ್ಷೆ



ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 105/1

ಪಶ್ಚಿಮ :–ರೀ.ಸ.ನಂ 105/2 ರ ಉಳಿಕೆ

ಉತ್ತರ :–ರೀ.ಸ.ನಂ109/2A

ದಕ್ಷಿಣ :–ರೀ.ಸ.ನಂ 103

ಏನ್ ಖರಾಬು ಬಾಕಿ

.ರೀ ಸನಂ 105/2 ರಲ್ಲಿ ☐ ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವ 00-32 – 00-32 ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.______ ಎಂಬುವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೇಗೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

.ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

.ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಜು ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸೌಕರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ತಯಾರಿಸಿದವರು

ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರು

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

Remitter's copy

ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ **Challan Validity**	ಜಿಲ್ಲೆ **District**	ಇಲಾಖೆ **Department**	ಡಿಡಿಓ ಕಚೇರಿ **DDO Office**
7 Days	BENGALURU URBAN	REVENUE SECRETARIAT	DEPUTY COMMISSIONERS OFFICE, BANGALORE URBAN DISTRICT
ವರ್ಗ **Category**	ದಿನಾಂಕ **Date**	ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ **Challan Reference Number**	ಡಿಡಿಓ ಕೋಡ್ **DDO Code**
Government	04/08/2022	CR0822002900130317	20053D
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು **Remitter Name**	MUNISWAMY REDDY		
ವಿಳಾಸ **Address**	HSR Layout Bangalore		

ಉದ್ದೇಶ **Purpose**	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ **Head of Account**	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು **Sub Purpose Name**	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ **Purpose Specific ID**	ಮೊತ್ತ **Amount**
LAND CONVERSION FEE	0029~00~106~0~06~000	CONVERSION FEE	NA-	43560
ಸಂದಾಯದ ಬ್ಯಾಂಕ್ **Remittance Bank**	STATE BANK OF INDIA	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ **Grand Total**	43560	
ಪಾವತಿ ಹಂತ **Payment Status**	**Payment Yet To Be Made At Agency Bank**	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ **Total Amount in Words**	Forty Three Thousand Five Hundred Sixty Only	

ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details	
ಪಾವತಿ ವಿಧ **Payment Mode**	**Cash**

T 202444947

STATE BANK OF INDIA
4 AUG 2022
Kandaya Bhavan, K.G. Road, Bengaluru-9
...ED

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.06/22-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 03.08.2022

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2ರಲ್ಲಿ 0-32 ಎ/ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ./345/22-23 ದಿನಾಂಕ:22.07.2022
2. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27.06.2022

* * *

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನೀವು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105/2ರಲ್ಲಿ 0-32 ಎ/ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರವನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.100/- (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಚಲನ್/ ಡಿ.ಡಿ. ಅನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯುವುದು.
2. ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ನೋಟಿಸು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ. ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ/ಗುಂ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂಗಳಲ್ಲಿ.
ಸ.ನಂ. 105/2	0-32	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.**54450/-** ರಂತೆ 0-32 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ	**43,560-00**
Total	**0-32**	ಒಟ್ಟು	**43,560-00**

[ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ: ನಲವತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತು ಮಾತ್ರ]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,

1) ಶ್ರೀ.ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ,
2) ಸುನಂದಾದೇವಿ ಕೋಂ ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ
3) ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್, ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಸಿಆರ್/05/2022-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06-08-2022.

:: ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/2 ಎ ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎರಡು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಗಳ ಪೈಕಿ 0-27.04 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 0-29.12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ][ಎಸ್] ಎಸ್‌ಆರ್/159/2008-09, ದಿನಾಂಕ:27-02-2009.
2. ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27-06-2022.
3. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ/344/2022-23 [ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22, ದಿನಾಂಕ:22-06-2022.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.77,592/- ಗಳ ಚಲನ್ ಸಂ:ಜಿ-201617511 [ಸಿಆರ್0822002900130915], ದಿನಾಂಕ: 04-08-2022 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ, ಕಂದಾಯ ಭವನ ಬ್ರಾಂಚ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450/- (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/2 ಎ ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎರಡು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ.109/2 ಎ ರಲ್ಲಿ 0-27.04 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-29.12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/2 ಎ ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಎರಡು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಗಳ ಪೈಕಿ 0-27.04 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 0-29.12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

:: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ::

ಸ.ನಂ.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
109/2 ಎ	ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2 ಎ ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.108	ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ	ರೀ.ಸ.ನಂ.105/2
109/2 ಬಿ	ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2 ಬಿ ರ ಉಳಿಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.108	ರೀ.ಸ.ನಂ.112 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2 ಎ

ಸಹಿ/-

[ಕೆ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಚೌಡರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದದೇವಿ.ಆರ್ ಕೋಂ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಪಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

Srinivas K
Deputy Commissioner
20/08/2022

gitally Signed by
nivas K
te: 20-08-2022 17:16:38
ason: Approved

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.
www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಪ.ಅ:344:2022-23
ಆಯೋಪ್ರಾ:ಭೂ.ಬ:19:2021-22

ದಿನಾಂಕ: 22 JUN 2022

ಇವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/ಎರಲ್ಲಿ 0-27.04ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 109/2ಬಿರಲ್ಲಿ 0-29.12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

DEPUTY COMMISSIONER OFFICE BANGALORE DISTRICT, BANGALORE
2022
7hw (AS)

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್‌ಆರ್/05/2022-23 ದಿನಾಂಕ:29.06.2022. (ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:13.07.2022)
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 151 ಬಿಎಂಆರ್ 2013 ದಿನಾಂಕ: 3.09.2014.
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ:23.06.2022

******

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/ಎರಲ್ಲಿ 0-27.04ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 109/2ಬಿರಲ್ಲಿ 0-29.12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು (ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು) ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ **ಕೈಗಾರಿಕಾ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/19/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 23.06.2022ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ** ದಿಂದ **ವಸತಿ** ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ **ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ,** ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/ಎರಲ್ಲಿ **0-27.04ಗುಂಟೆ** ಮತ್ತು **109/2ಬಿರಲ್ಲಿ 0-29.12ಗುಂಟೆ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಮಾತ್ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

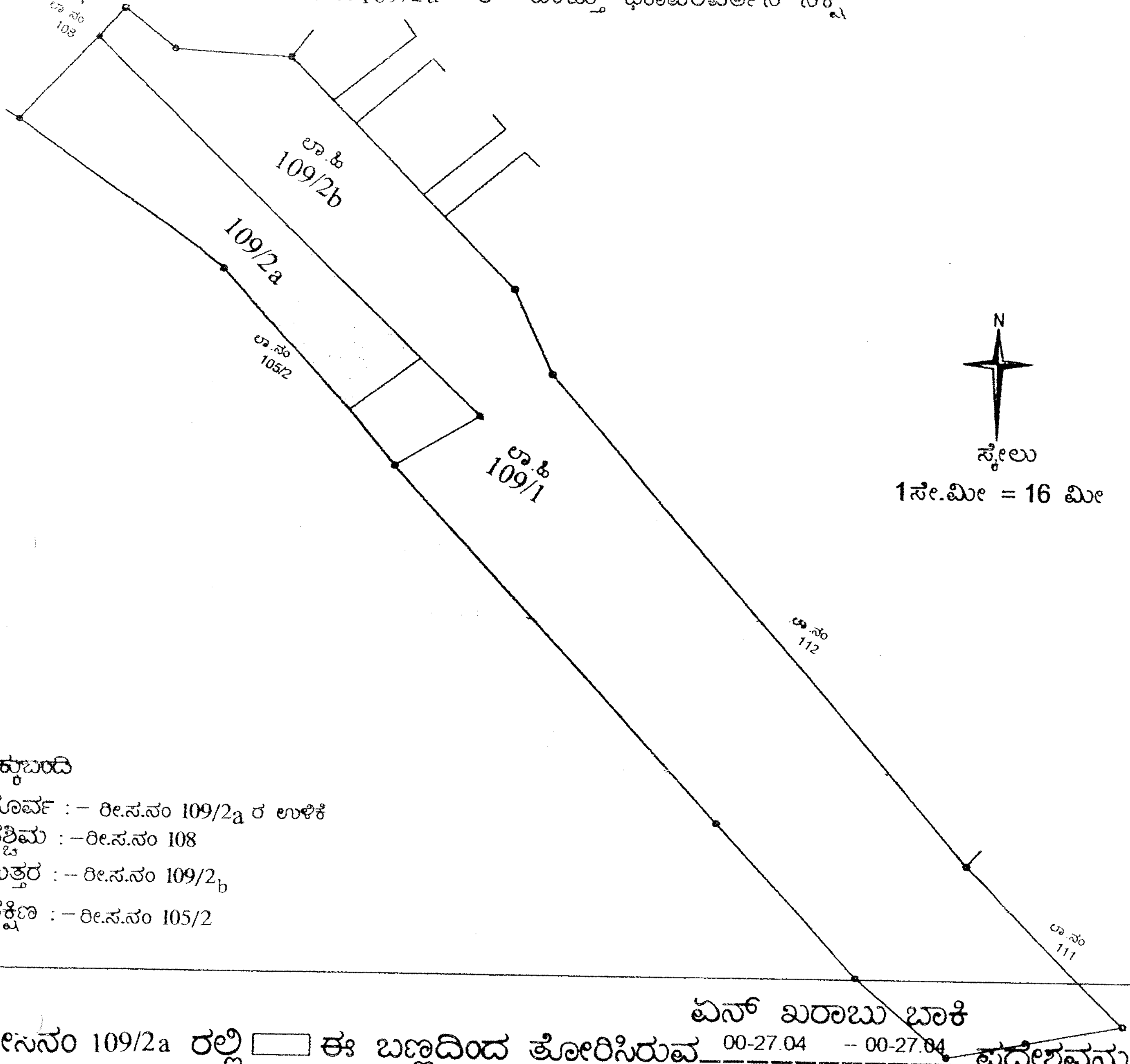
<u>ಷರತ್ತುಗಳು</u>

1. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

---2

ಗ್ರಾಮ: ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸರ್ಜಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಆನೇಕಲ್

ರೀ.ಸ.ನಂ. 109/2a ರ ಬಾಬ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನಕ್ಷೆ



ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವ : – ರೀ.ಸ.ನಂ 109/2_a ರ ಉಳಿಕೆ
ಪಶ್ಚಿಮ : – ರೀ.ಸ.ನಂ 108
ಉತ್ತರ : – ರೀ.ಸ.ನಂ 109/2_b
ದಕ್ಷಿಣ : – ರೀ.ಸ.ನಂ 105/2

ಏನ್ ಖರಾಬು ಬಾಕಿ

ರೀಸನಂ 109/2a ರಲ್ಲಿ [ ] ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವ 00-27.04 -- 00-27.04 ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.______________ ಎಂಬುವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೇಗೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು 00-02.
ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಜು ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸೌಕರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ತಯಾರಿಸಿದವರು

ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರು
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

Remitter's copy

ಚಲನ್ ಚಾಲ್ತಿ ಅವಧಿ Challan Validity	ಜಿಲ್ಲೆ District	ಇಲಾಖೆ Department	ಡಿಡಿಓ ಕಚೇರಿ DDO Office
7 Days	BENGALURU URBAN	REVENUE SECRETARIAT	DEPUTY COMMISSIONERS OFFICE, BANGALORE URBAN DISTRICT
ವರ್ಗ Category	**ದಿನಾಂಕ Date**	**ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ Challan Reference Number**	**ಡಿಡಿಓ ಕೋಡ್ DDO Code**
Government	04/08/2022	CR0822002900130915	20053D
ಸಂದಾಯದಾರನ ಹೆಸರು Remitter Name	MUNISWAMY REDDY		
ವಿಳಾಸ Address	HSR Layout Bangalore		

ಉದ್ದೇಶ Purpose	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ Head of Account	ಉಪ ಉದ್ದೇಶದ ಹೆಸರು Sub Purpose Name	ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಐಡಿ Purpose Specific ID	ಮೊತ್ತ Amount
LAND CONVERSION FEE	0029~00~106~0~06~000	CONVERSION FEE	NA-	77592
ಸಂದಾಯದ ಬ್ಯಾಂಕ್ Remittance Bank	STATE BANK OF INDIA	**ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Grand Total**	77592	
ಪಾವತಿ ಹಂತ Payment Status	**Payment Yet To Be Made At Agency Bank**	**ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ Total Amount in Words**	Seventy Seven Thousand Five Hundred Ninety Two Only	

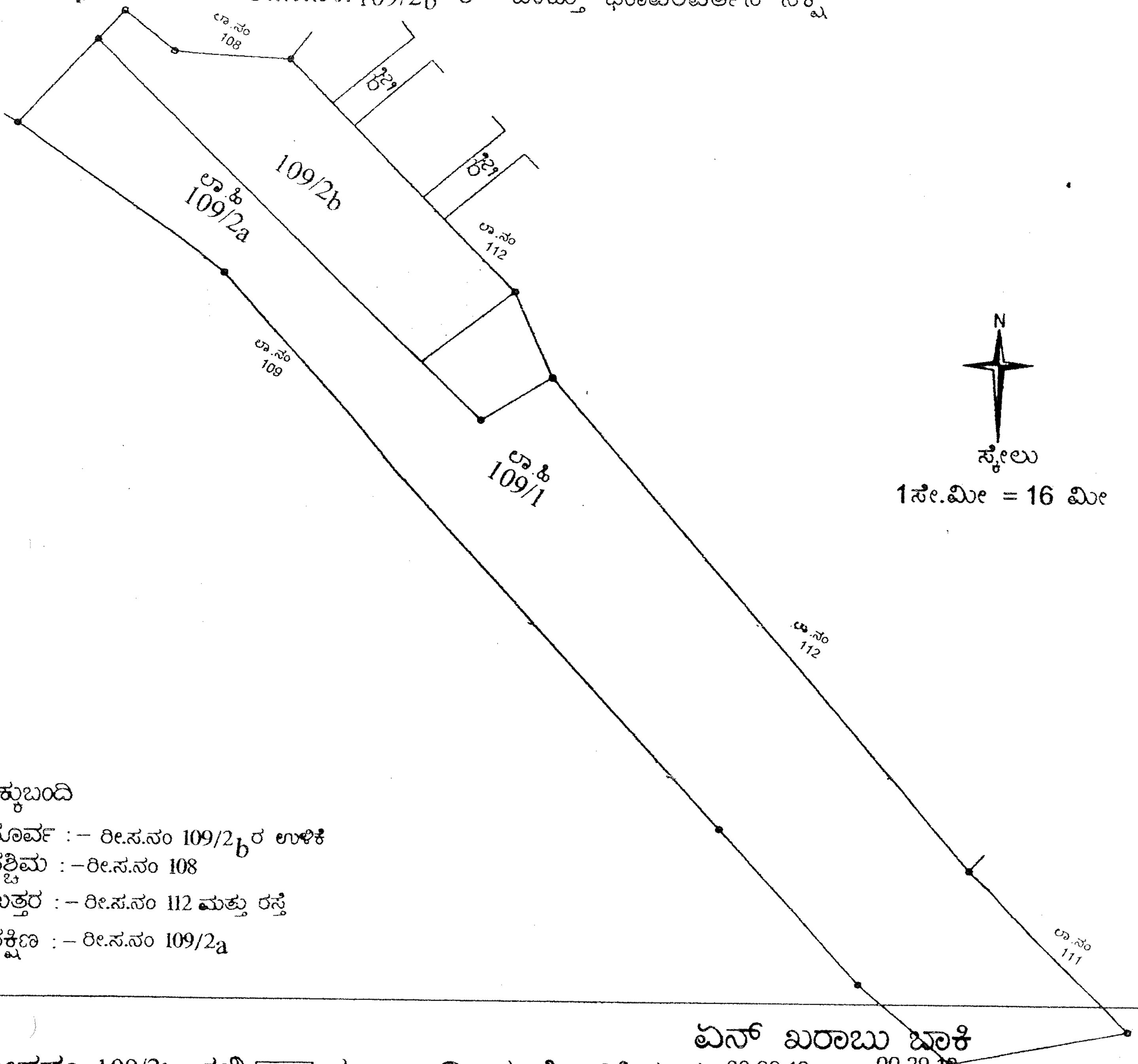
ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು\Payment Details	
ಪಾವತಿ ವಿಧ Payment Mode	**Cash**

20161751

STATE BANK OF INDIA
4 AUG 2022
Kandaya Bhavan, K.G. Road, Bengaluru-9
CASH RECEIVED

ಗ್ರಾಮ: ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಹೋಬಳಿ: ಸರ್ಜಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಆನೇಕಲ್

ರೀ.ಸ.ನಂ.109/2b ರ ಬಾಬ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನಕ್ಷೆ



ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 109/2b ರ ಉಳಿಕೆ

ಪಶ್ಚಿಮ :–ರೀ.ಸ.ನಂ 108

ಉತ್ತರ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 112 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣ :– ರೀ.ಸ.ನಂ 109/2a

ಏನ್ ಖರಾಬು ಬಾಕಿ

ರೀಸನಂ 109/2b ರಲ್ಲಿ ☐ ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವ 00-29.12 -- 00-29.12 ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.__________ ಎಂಬುವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೇಗೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

.ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖರಾಬು 00-01

.ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಜು ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸೌಕರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಂಟಿ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ತಯಾರಿಸಿದವರು

[signature]

ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರು

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.05/22-23

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 03.08.2022

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/2ಎ ರಲ್ಲಿ 0-27.04 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 109/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-29.12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ./344/22-23 ದಿನಾಂಕ:22.07.2022
2. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27.06.2022

* * *

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನೀವು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.109/2ಎ ರಲ್ಲಿ 0-27.04 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 109/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-29.12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರವನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.100/- (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಚಲನ್/ ಡಿ.ಡಿ. ಅನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯುವುದು.
2. ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ನೋಟಿಸು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ/ಗುಂ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂಗಳಲ್ಲಿ
ಸ.ನಂ.109/2ಎ	0-27.04	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.54450/- ರಂತೆ 0-27.04 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ	**37095-00**
109/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ	0-29.12 ಗುಂಟೆ	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.54450/- ರಂತೆ 0-29.12 ಎ/ಗು ಜಮೀನಿಗೆ	**40497-00**
Total	1-17	ಒಟ್ಟು	**77,592-00**

[ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ: ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ,
1) ಶ್ರೀ ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ.
2) ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ
3) ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಸಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿರೆಡ್ಡಿ
ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು.