VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	003BDP24251693	**Date**	:	24/09/2024
Development Permission No	:	003LD24250110	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/099990
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	003ERL3103270003 6	**Architect/ Engineer Name**	:	JITENDRA PATEL
Owner Name	:	LANDMARK REALTY POA PATEL ANKITKUMAR DHARMESHBHAI			
Owner Address	:	T.P.NO.43,F.P.NO.27,28,29,R.NO.668,669,672 AT VILLAGE:UNDERA VADODARA VADODARA , VADODARA - 391330			
Applicant/ POA holder's Name	:	LANDMARK REALTY POA PATEL ANKITKUMAR DHARMESHBHAI			
Applicant/ POA holder's Address	:	T.P.NO.43,F.P.NO.27,28,29,R.NO.668,669,672 AT VILLAGE:UNDERA VADODARA VADODARA , VADODARA - 391330			
Administrative Ward	:	WARD 9	**Administrative Zone**	:	WEST ZONE

Signature Not Verified

Digitally signed by DINESHKUMAR RAMRATANDAS DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:48 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/09/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

District	:	VADODARA	**Taluka**	:	VADODARA
City/Village	:	UNDERA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	43	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	UNDERA-ANKODIA
Revenue Survey No.	:	668,669,672	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	27,28,29	**Original Plot No.**	:	0
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	T.P.NO.43,F.P.NO.27,28,29,R.NO.668,669,672,AT VILLAGE:UNDERA,VADODARA.			

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	8013.00	0.00	N.A	8013.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
OPEN PLOT 18 A	N.A	N.A	N.A	23.44
RESI. PLOT 01	N.A	N.A	N.A	109.51
RESI. PLOT 02	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 03	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 04	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 05	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 06	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 07	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 08	N.A	N.A	N.A	99.34
RESI. PLOT 09	N.A	N.A	N.A	73.24
RESI. PLOT 10	N.A	N.A	N.A	83.36
RESI. PLOT 12	N.A	N.A	N.A	83.36

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 30/09/2024

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

RESI. PLOT 13	N.A	N.A	N.A	83.36
RESI. PLOT 14	N.A	N.A	N.A	73.24
RESI. PLOT 15	N.A	N.A	N.A	73.24
RESI. PLOT 16	N.A	N.A	N.A	104.84
RESI. PLOT 17	N.A	N.A	N.A	143.77
RESI. PLOT 18	N.A	N.A	N.A	140.21
RESI. PLOT 19	N.A	N.A	N.A	108.16
RESI. PLOT 20	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 25	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT 31	N.A	N.A	N.A	136.19
RESI. PLOT 34	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 39	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 40	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 41	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 42	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 43	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 44	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT 48A	N.A	N.A	N.A	99.33
RESI. PLOT 54	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT 55	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT 58	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT 60	N.A	N.A	N.A	73.48
RESI. PLOT 61	N.A	N.A	N.A	73.48
RESI. PLOT 62	N.A	N.A	N.A	85.52
RESI. PLOT11	N.A	N.A	N.A	83.36
RESI. PLOT21	N.A	N.A	N.A	70.61

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 30/09/2024

VADODARA

MUNICIPAL

CORPORATION

RESI. PLOT22	N.A	N.A	N.A	101.06
RESI. PLOT23	N.A	N.A	N.A	101.06
RESI. PLOT24	N.A	N.A	N.A	70.61
RESI. PLOT26	N.A	N.A	N.A	111.22
RESI. PLOT27	N.A	N.A	N.A	120.62
RESI. PLOT28	N.A	N.A	N.A	74.23
RESI. PLOT29	N.A	N.A	N.A	72.97
RESI. PLOT30	N.A	N.A	N.A	102.33
RESI. PLOT32	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT33	N.A	N.A	N.A	70.58
RESI. PLOT35	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT36	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT37	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT38	N.A	N.A	N.A	80.33
RESI. PLOT45	N.A	N.A	N.A	103.79
RESI. PLOT46	N.A	N.A	N.A	72.49
RESI. PLOT47	N.A	N.A	N.A	72.49
RESI. PLOT48	N.A	N.A	N.A	82.6
RESI. PLOT49	N.A	N.A	N.A	90.88
RESI. PLOT50	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT51	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT52	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT53	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT56	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT57	N.A	N.A	N.A	83.63
RESI. PLOT59	N.A	N.A	N.A	83.63

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

Certificate created on 30/09/2024

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 30/09/2024

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેકટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,

2. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,

3. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,

4. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,

5. કંમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.,,

6. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સધળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

7. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હકક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું પ્રોજેકશન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,

8. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,

9. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાલ થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/09/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

10. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,

11. મકાન પુરૂં થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,

12. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફરેફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજુરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજુરી મળતાં પહેલા પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

13. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

14. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,

15. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાકટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,

16. ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,

17. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

18. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રકચરલ સેફટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

19. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજુરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINESHKUMAR RAMRATANDAS DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/09/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

20. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

21. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,

22. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,

23. ઇન્ડેક્ષ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,

24. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક . . . . તા. . . . . ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,

25. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

26. એરપોલ્યુશન ઝોનમાં હોઇ પ્લોટ એરીયામાં હોઈ આંતરીક ૯મીના રસ્તા રાખેલ છે, ૩૬ વૃક્ષો (૫૦ વૃક્ષો પ્રતિ હેકટર દીઠ) નું પ્લાન્ટેશન ફરજીયાત કરવાનું રહેશે.,,

27. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ નામદાર હાઇકોર્ટમાં થયેલ અપીલ નો આખરી નિર્ણય અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

28. કોર્ટ કેશ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે તથા કોર્ટ કેશ અંગેનો આખરી નિર્ણય / ચુકાદો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

29. એર પોલ્યુશન વિસ્તાર હોઇ B A ની મર્યાદામાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

30. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.09.30 17:42:54 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 30/09/2024

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT OFFICER

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

ગુજરેરારેરા ઓથોરિટીગાંધીનગરતારીખ-24/10/2024

સાહેબશ્રી

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે અમો પ્રમોટરJagdishbhai Natvarbhai Patel, આથી જાહેર કરીએ છીએ કે જિલ્લા- VADODARA,તા. VADODARA નાAT- UnderaFirm Name-**Landmark Realty**, R.S. NO. 668, 669 and 672, F.P.No. 27,28,29, T.P No. 43(Undera-Ankodia), AT- Undera, DIST-VADODARA PIN 391330. ની કુલ જમીન **8013** ચો.મી. પૈકી **7571.00** ચો. મી. જમીન પર રહેણાક **DUPLEX** ઉપયોગ માટે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરેલ છે

જેનો **Acknowledgement Number-PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA MUNICIPAL CORPORATION/_______/________** છે.

1. **Clarification Regarding Total Land Area under Registration.**

- અમો પ્રમોટરે પ્રોજેક્ટરજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે Undera તા. વડોદરાના રે.સર્વે નં. R.S. NO. 668, 669 and 672, F.P. No. 27,28,29, T.P No. 43(Undera-Ankodia), AT- Undera, વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજના નં. 43(Undera-Ankodia) માં સમાવેશ થતાં, તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. **27,28,29** ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ 8013 ચો.મી. છે. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. **Rajachitthi No:003LD24250110** અમોએ તા. 30/09/2024 નારોજ નકશા મંજુર કરાવેલ છે.પાસિંગ કરાવેલ જેમાં અમો કુલ-**62** રહેણાક **Duplexs** પાસીંગ કરાવેલ છે. પ્રમોટર કુલ જમીન 8013.00 ચો.મી.પૈકી 7571.00 ચો.મી. માં કુલ-**60** રહેણાક **Villa** માટે અરજી કરેલ છે.જેમાં યુનિટ નં-48A નો પ્લોટ ઓપન પ્લોટ છે. તેમાં બાંધકામ કરીશું નહી. અમો આ પ્લોટ યુનિટ નં-48 ને વેચાણ આપવાના છે. પાસીંગ નકશા યુનિટ નં-17,18,18A જમીન માલિકના હોવાથી અને તે જમીન સિવાય ની જમીન અમો પ્રમોટરે ખરીદેલ છે માટે અમો જમીન માલિકના યુનિટનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન લેવા માંગતા નથી. જેનું ભવિષ્યમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન જમીન માલિક અલગથી કરાવશે.

- ઉક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે વડોદરા મહાનગર પાલિકાના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે Undera તા. વડોદરાનાR.S NO.668,669 and 672,F.P.No.27,28,29,T.P No.43(Undera-Ankodia), AT- Undera,વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગરપાલિકાની મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજના નં. 43(Undera-Ankodia) માં સમાવેશ થતાં, તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. 27,28,29 ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ8013.00 ચો.મી. છે. સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. **Rajachitthi No:003LD24250110**અમોએ તા.30/09/2024નારોજ નકશા મંજુર કરાવેલ છે.પાસિંગ કરાવેલ માં **ODPS** અંતર્ગત ઓનલાઇન શ્રી**JITENDRA PATEL,** દ્વારા વિકાસ પરવાનગી નં.- **003LD24250110**તા.-30/09/2024થી પ્લોટ ટાઈપ રહેણાંક મકાનોથી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતાની માંગણી કરેલ છે. આપશ્રીની સંદર્ભ હેઠળની રજૂઆત અન્વયે જણાવવા નું કે મોજે ગામ : Undera,, તા.વડોદરાજી.-વડોદરા ના R.S NO.668,669 and 672,F.P.No.27,28,29,T.P No.43(Undera-Ankodia)રહેણાંક હેતુના કુલ-62 મકાનોમાં સૂચિત ગ્રા. ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર ની વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.
- મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએ**WestGate Majestique**પ્રોજેક્ટરજીસ્ટ્રેશન નીચે મુજબ ઉપયોગ કરેલ છે

No.	Building Number	Number Of Units	Building Sq.mt	Remark
	Map		8013.00 Sq.mt	
	Owner Plot No.17,18,18A(open Plot)	2 Units	442.00Sq.mt	Not Applied for Registration
	WestGate Majestique No.(1 to 16),(19 to 62)	60 Units	7571.00 Sq.mt	Applied For Registration
	Total	62 units	8013.00 Sq.mt	

WESTGATE

majestique

3 BHK DUPLEXES

- મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએ WestGate Majestiqueપ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન નીચે મુજબ FSI ઉપયોગ કરેલ છે

Name	Total Area	Total FSI
Net Area of plot	8013.00 Sq.mt	4486.94 Sq.mt
WestGate Majestique	4105.75Sq.mt	2258.58 Sq.mt

- મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએ WestGate Majestiqueપ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન નીચે મુજબની માહિતી રજૂ કરેલ છે

Type	Total Duplex No.	Total Built Up Area RERA Registration Apply(Sq.mt.)	Total FSI Area RERA Registration Apply(Sq.mt.)
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	30	2421.60	2171.10
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	30	2421.60	2171.10
Grand Total	60 Duplex	4843.20 Sq.mt	4342.20 Sq.mt

- મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ અમોએનીચે મુજબનામાહિતી રજૂ કરેલ છે

.	Total Duplex No	Total Built Up Area NoRERA Registration Apply(Sq.mt.)	Total FSI Area NoRERA Registration Apply(Sq.mt.)
PLOT NO.17,18,18A(open plot)	2	161.44	144.74

WESTGATE

majestique

3 BHK DUPLEXES

- પાસીંગનકશાયુનિટ નં-17,18,18A જમીન માલિક ના હોવાથી અને તે જમીન સિવાય ની જમીન અમો પ્રમોટર ખરીદેલ નથી. માટે અમોએ રેરા રજીસ્ટ્રેશન લેવા માંગતા નથી. જેનું ભવિષ્યમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન જમીન માલિક અલગથી કરાવસે.માટે આપ સાહેબ શ્રી ને નમ્ર અરજ કરે છે. કે અમારો પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટર કરી આપવા માટે વિનતી કરીએ છીએ
- અમારો પ્રોજેક્ટ રહેણાક **DUPLEX**હોવાથી અમો **DUPLEX** સાથે આપેલ છે
- Unit-wise Carpet Area Table

Type	Unit No.	Carpet Area Sq.mt	Balcony area Sq.mt	wash area Sq.mt
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	1	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	2	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	3	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	4	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	5	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	6	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	7	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	8	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	9	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	10	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	11	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	12	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	13	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	14	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	15	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	16	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	17	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	18	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	19	65.19	0	0

WESTGATE

majestique

3 BHK DUPLEXES

PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	20	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	21	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	22	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	23	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	24	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	25	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	26	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	27	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	28	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	29	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	30	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	31	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	32	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	33	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	34	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	35	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	36	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	37	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	38	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	39	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	40	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	41	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	42	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	43	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	44	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	45	65.19	0	
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	46	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	47	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	48	65.19	0	0

WESTGATE

majestique

3 BHK DUPLEXES

PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	49	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	50	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	51	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	52	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	53	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	54	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	55	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	56	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	57	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	58	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	59	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	60	65.19	0	0
PLAN (LEFT SIDE PLOT 31 UNIT)	61	65.19	0	0
PLAN (RIGHT SIDE PLOT 31 UNIT)	62	65.19	0	0
Total	62 Units	4041.79 Sq.mt	0	0

- પાસીંગ કરેલ નકસામાં TotalCommon Plot -801.30Sq.mt છે.Common PlotએAster Meadowsપ્રોજેક્ટ ના દરેક સભાસદને સહિયારો રહશે.
- માટે આપ સાહેબ શ્રી ને નમ્ર અરજ કરે છે. કે અમારો પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટર કરી આપવા માટે વિનતી કરીએ છીએ.

LANDMARK REALTY

સહી____________________

PARTNERS