

2155



h

ଅଞ୍ଜନାମି.
P. ଫ-4.

2155

103

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૩૬૭૧ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૫૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧ માટે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુધારો

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ

૩૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકેદરે રૂ. ૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા આંક સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

15 સ્નેહાંજલી સોસાયટી સોલા રોડ ગુલાબ ટાવર થાવનેજ અમદાવાદ-59

અગર સિદ્ધાંત જાડેજા

ને આપશો

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 800.00

20220128707758276

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૩૦૨૨૩૦૮૦૦૩૮૭૩ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૫૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩ માટે કેબુઆરી સને ૨૦૨૨
રજુ કરનારનું નામ ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદલાલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો બંધવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
૬૬ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

15 સ્નેહાંગલી સોસાયટી સોલા રોડ ગુલાબ ટાવર ષલનેજ અમદાવાદ-59

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 100.00

20220203406247346

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

e- Challan

Login ID PDEN	2022308002680	BARCODE			Printed On	28/01/2022 13:24:15
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	Mouje : Sola, Survey No. : 15 & 6/3, T.P.S.-43, F.P.No. : 7 P N.A. Land		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	AKYPP7572J		
			Full Name	Chandrakant Govindbhai Patel		
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola		Address	15, Snehanjali Soc., Sola Road, Thaltej, Ahmedabad.		
Location	AHMEDABAD					
Year	2021-2022 One time					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20220128707758276	Registration Fee (0030-03-104-00)	800.00	800.00	57000013551003028012226569	28/01/2022	SBIEPAY
Total Amount :-		800.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Eight Hundred Only				
Remarks (If Any)						

Jesesh Patel

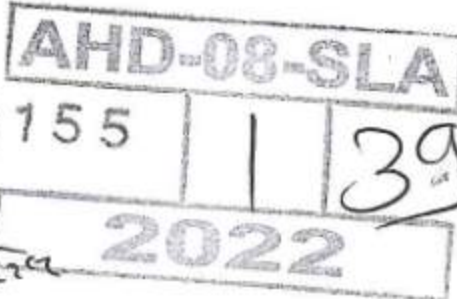
સુવંશી કો. ૨
મકાન નં. ૧૫
મકાન જાગીરા નં. ૬/૩
સોલા રોડ પર

અમદાવાદ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ

H. Patel

સોલા રોડ પર અમદાવાદ

ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨



FOR, VIRASAT REALITY
M. B. Patel
PARTNER

1 FEB 2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument. u/s.23 of the Registration Act-1908.



SERIAL NO. 8292 DATE: 23/12/22
 NAME OF THE PURCHASER: Vikasat Realt
 ADDRESS: A'BAD

VALUE Rs: 300/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/351/2012
 NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
 Regency plaza, 100 Ft. Road,
 Vejalpur, AHMEDABAD-380015.



સુધારાનો લેખ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો :
 ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની પૃષ્ઠ
 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી.
 બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ
 ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭
 ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર
 સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૮ (સોલા) ની કચેરીમાં તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ
 અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ, તે અંગે (અનુસંધાનમાં) સુધારાનો
 લેખ.

આ સુધારાનો લેખ તારીખ : ૦૧, માહે : ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૨૨ ના દિને

Jyeshth Patel મહેશ. જ. પટેલ

ધોર ૨૦૦૦ કોર્ટ ઓફ સિવિલ જુડીશિયલ નોટરીયલ પબ્લિક વોચર નં. ૦૮૫૫૫૫૫૫

m.B. Patel

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
 REGENCY PLAZA, 100 FT. ROAD
 VEJALPUR, AHMEDABAD - 380 015

ભારત STAMP DUTY
 0 0 0 0 0
 0000300
 29.1.2022
 GUJARAT
 8547 8127639



એકતરફવાલા

જમીન માલીકો :- (૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AKYPP 7572 J)

રહેવાસી : ૧૫, સ્નેહાંજલી સોસાયટી, સોલા રોડ, ગુલાબ ટાવર, થલતેજ, અમદાવાદ-૫૯.

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : CTXPP 6526 Q)

રહેવાસી : બં.-૪, સુંદરમ બંગલોઝ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

ઉં.આ.વ. : ૪૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : AWTPP 4317 J)

રહેવાસી : એ/૧૯, નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ, મેમનગર, અમદાવાદ.

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXCPP 5050 C)

રહેવાસી : ૪૮, તુલસી બંગલોઝ, કેશવબાગ પાર્ટી પ્લોટની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CUVPP 9786 R)

રહેવાસી : નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા, અમદાવાદ.

(૬) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

ઉં.આ.વ. : ૪૩, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CEPPP 4090 G)

રહેવાસી : નિશાળ વાસ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

(૭) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ

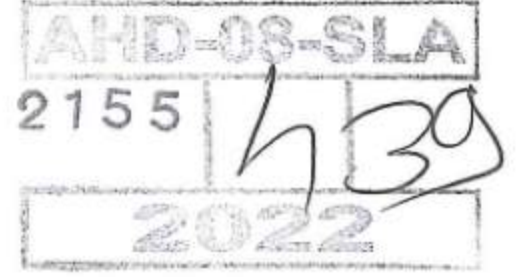
(Signature)

Jyeshth Patel

મોહન શામલ કોર્પોરેશન

અલ્લેશ. જી. પટેલ સર્જિન્ટા જી પીસ મ. B. P. P.

ભરત કુમાર ગોવિંદ ભાઈ પટેલ



ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXTPP 9471 E)

રહેવાસી : ૩૫૦, નવી ઓળ, રામજી મંદિર ની ગલીમાં, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૮) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : ASXPP 1741 Q)

રહેવાસી : ૯૮, નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા ગામ, અમદાવાદ-૬૦.



ફક્ત બે આરપર

(જેમને હવે પછી આ સુધારાના લેખમાં “એકતરફવાલા” અથવા “જમીન માલીકો” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું એકતરફવાલાનો તથા તેઓના ઘરના તમામ સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદિ તમામ નો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા)

-તથા-

બીજીતરફવાલા
ડેવલોપર :-

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી (કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૬૨, શુકન મોલ, સીમ્સ હોસ્પિટલ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા અમદાવાદ. ખાતે આવેલી છે. અને પેઢી નો PANo : AAUFV 0883 E છે.) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર, શ્રી મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ, ઉં.વ.આ. : ૩૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૬, સુયોરત્ન બંગલોઝ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ સુધારાના લેખ માં “બીજીતરફવાલા” અથવા “ડેવલોપર” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું બીજીતરફવાલા પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો,

Jyeshth Patel

મુખ્ય અગ્રણી મેલ ૨૦

અક્ષેષ. જે. પટેલ સીક્રેટરી નુ ખાતે M.B.P. Patel
ભરતભાઈ પટેલ

મુદ્રા

ફક્ત બે આરપર



એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે બીજીતરફવાલા) ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-જત-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, અમો એકતરફવાલાઓની સંયુક્ત માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ. (જેને હવે પછી આ સુધારાના લેખમાં "મજકુર/સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મજકુર જમીન અમો એકતરફવાલાઓએ બીજીતરફવાલાને ડેવલોપ કરવા માટે આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર મે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૮ (સોલા) ની કચેરીમાં તારીખ : ૧૮-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૭૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ સુધારાના લેખમાં "મજકુર/સદરહું કરાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૩) અમો એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલા આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, સદરહું મુળ ડેવલપમેન્ટ ના કરારમાં જમીન માલિકોનો મજકુર કુલ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો/ભાગની ટકાવારી લખવાની રહી ગયેલ છે. જેથી અમો બંને તરફવાલાઓ તે અંગેનો સુધારો કરીએ છીએ અને નીચે મુજબનો પેરા મુળ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં ઉમેરીએ છીએ. આમ, અમો એકતરફવાલાની મજકુર કુલ જમીનમાં ટકાવારી નીચે મુજબ આવેલ છે.

જમીન માલિકનું નામ	જમીનમાં આવેલ વ.વ. માલિકી હક્કની ટકાવારી
(૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૫% જમીનના માલિક
(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૨૫% જમીનના માલિક

સહસ્કરણકર્તા મહંમદ. જ. પટેલ સો. જા. ના. મુ. પટેલ
પ્રમુખ શાખા કોર્ટ ઓફ લેન્ડ મજકુર ગોવિંદભાઈ પટેલ M.B.P.પટેલ



(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૧૨.૫૦% જમીનના માલિક
(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૧૨.૫૦% જમીનના માલિક
(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૬.૨૫% જમીનના માલિક
(૬) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૬.૨૫% જમીનના માલિક
(૭) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૬.૨૫% જમીનના માલિક
(૮) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ	કુલ જમીન પૈકી વ.વ. ૬.૨૫% જમીનના માલિક

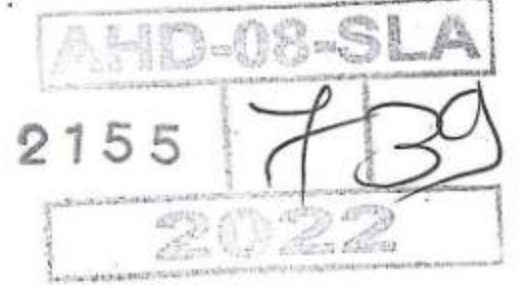
આમ, મજકુર જમીનમાં એકતરફવાલાઓનો વ.વ. વહેંચાયેલ ભાગ/હિસ્સો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આવેલ/પોષાય છે. અને મુળ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં મજકુર જમીનની કુલ કિંમત રૂ. ૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) નક્કી કરેલ છે. (જેમાં ટી.ડી.એસ ની રકમનો સમાવેશ થયેલ છે.) જે અવેજની રકમ જમીન માલિકોને ઉપર જણાવેલ રીતે તેમના ભાગ/હિસ્સા મુજબ ચુકવવાની રહેશે. જે મુળ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં ઉમેરીને વાંચવાનું અને સમજવાનું છે અને રહેશે.

(૪) એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન બીજીતરફવાળાને ડેવલપ કરવા માટે આપેલી છે અને મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી પૂર્ણ થાય અને સ્કીમના તમામ યુનીટ હોલ્ડરોને યુનીટનો કબજો સોંપી દેવામાં આવે ત્યાં સુધી આ કરારનો અમલ ચાલુ રહેશે.

(પ) બીજીતરફવાલા સદરહું સ્કીમની સમગ્ર જમીનની અવેજની રકમ એકતરફવાલાને ટૂકડે-ટૂકડે અથવા એક સાથે તેમના ઉપરોક્ત જણાવેલ ભાગ/હિસ્સા મુજબ ચુકવી આપશે. મજકુર જમીન ઉપર ડેવલપ થનાર/થયેલ સ્કીમના યુનિટો નું બુર્કીંગ કરાવનાર પ્રપોઝડ મેમ્બરો પાસેથી જેમ જેમ યુનિટોનાં બુર્કીંગ ની/વેચાણ અવેજની રકમ જમા આવે કે ઉઘરાવે તે તમામ રકમો બીજીતરફવાલા જમા લેશે અને તે બુર્કીંગની રકમોમાંથી સ્કીમના બાંધકામ કરવા અંગેના તમામ ખર્ચો જેવા કે માલસામાન, મટીરીયલ્સ ખરીદવાનો ખર્ચ, મજુરી ખર્ચ વિગેરે બીજીતરફવાલાએ તેમના નામથી

Jeyesh Patel
 2021. 8. 14
 2021. 8. 14
 2021. 8. 14

m. B. P. 



કરવાના રહેશે. અને ત્યારબાદ બધા ખર્ચો બાદ કરતા બાકી રહેતી ચોખ્ખી નફાની રકમ બીજીતરફવાલાએ લેવાની રહેશે.

(૬) આ સુધારાના લેખથી મજકુર મિલકતના ખુંટચારના વર્ણનમાં કે માપમાં, કે અન્ય કોઈપણ વિગતોમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી. તેમજ આ સુધારાના લેખથી એકતરફવાલા કે બીજીતરફવાલા ના નામ તથા અસ્તિત્વમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી. સદરહુ સુધારાના દસ્તાવેજથી ફક્ત ઉપરોક્ત જણાવેલ પેરા ભુલથી લખવાનો રહી ગયેલ હોઈ, તે પેરા ઉમેરવામાં આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો સુધારાનો લેખ અમોએ રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૨૨

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

એકતરફવાલા- જમીન માલીકો :-

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

(૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

સાક્ષી-૧

સાક્ષી-૧

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે
મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

AND-08-SLA	
2155	839
2022	

સુષ્મા રાજીવ કોર ૨૦

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

શોભના લેબ જયંતિભાઈ પટેલ

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ

હેતલબેન આરપટેલ

(૬) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

મલ્કેશ જયંતિભાઈ પટેલ
મલ્કેશ જયંતિભાઈ

(૭) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ

જયેશભાઈ પટેલ

(૮) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

બીજીતરફવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

m. B. Patel

PARTNER

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી વક્તો અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

A-S. Patel

સાક્ષી-૨

AHD-08-SLA
2155 939
2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાલા/જમીન માલિકો

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

(૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ



ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ પટેલ
ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ



H. Patel

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે
મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની



રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ



શોભના બેન જયંતિભાઈ યરેલ

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ



2155

1039

2022

ફેબ્રુઆરી ૨૧, ૨૦૨૨

(ડ) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની



મલ્કેશ જયંતિભાઈ
મલ્કેશ. જી. પી.

(ક) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ



Jayesh. Patel

(લ) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ



બીજીતરફવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

M. B. Patel

PARTNER



મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વક્તો અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

પ્લોટ/સરવે નંબર : ૧૫

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : સોલા

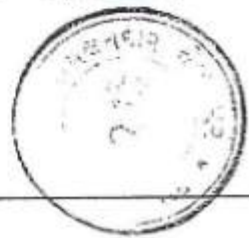
ખેતરનું નામ :

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૪૩, કા.પ્લોટ નં.૭ પૈકી ની ૩૨૧૭ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૩-૬૨		૧૦૭૫, ૧૩૨૪, ૬૫૮૯, ૭૨૭૮, ૯૦૦૩, ૧૧૧૦૪, ૧૧૧૦૫, ૧૨૫૮૮, ૧૪૫૮૧, ૧૮૧૫૪, ૧૮૭૯૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૩-૬૨		
આકાર રૂ.	૧૯૩૦.૦૦	૧૭૦ ૦-૫૩-૬૨ ૪.૨૫	ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
જુડી તથા વિશેષધારે રૂ.	૦.૦૦		ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		હેતલબેન અરવિંદભાઈ(૯૦૦૩)
			રજનીકાંત અરવિંદભાઈ(૯૦૦૩)
			શોભનાબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			હેતલબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			જયેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૬૮૦, ૧૭૮૩, ૨૨૬૦, ૨૨૬૨, ૨૫૩૧, ૪૦૨૪, ૪૩૭૩, ૪૫૩૨, ૫૧૧૮, ૫૪૩૭, ૫૫૧૪, ૧૨૫૮૮, ટુકડો<૦> ટી.પી.નં.૪૩ કા.પ્લોટ નં.૭ પૈકી ની ૩૨૧૭ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી< ૧૮૧૫૪>	



નામંજુર ૬-તકસરી *-૨૬

29/04/2021 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 19/05/2021 14:56:26
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૩-૬૨

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)
હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)
શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)
મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)
રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)
હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)
જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૩-૬૨	સાધન નથી/ અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ/મોજ: સોલા
ખાતા નંબર: ૧૭૦
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ધારલોડીયા

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

હેતલબેન અરવિંદભાઈ<૮૦૦૩>

રજનીકાન્ત અરવિંદભાઈ<૮૦૦૩>

શોભનાબેન જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>

હેતલબેન જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>

મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>

AHD-08-SLA
2155 1339
2022

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	સેક્ટર	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી.	બી. બે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
	૧૫	૦-૫૩-૬૨	૪.૨૫				બીન ખેતી
	૧૬/ ૩	૦-૧૫-૧૮	૧.૫૦				બીન ખેતી
	૨૯	૦-૫૫-૬૪	૪.૩૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૦૮૦૧	૫૨૬/ ૨	૦-૨૦-૨૩	૧.૫૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૪	૧-૪૪-૬૭	૧૧.૬૫				



29/04/2021 08:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 19/05/2021 14:56:58

સૈકન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સંજ્ઞા નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

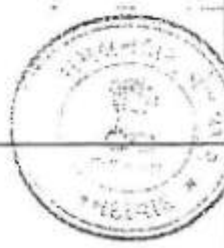
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજ: સોલ

નોંધ નં : તારીખ : કેરફાર નો પકાર:	નોંધની વિગત	કેરફારને સંબંધિત, કેરફાર પાસેથી નોંધ અને પેટાકેરફાર તથા તેની ખાતા નંબર	અગાઉની નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો ફોટો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૦૦૩ 19/ 08/ 2006 વારસાઈ	વારસાઈ ગામના ખેડૂત ખાતેદારશ્રી અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈના ખેડ ખાતા નંબર-૧૭૦૪થી માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર-૧૬ ૩, ૨૬, ૨૬૭, ૧૫વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે તેઓનું તારીખ-૧૭ ૦૩/ ૨૦૦૬ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો રજુ થયેલ સોગંદનામા આધારે નીચે મુજબ છે. ૧ રંજનભેન અરવિંદભાઈગોવિંદભાઈના વિધવા ૨ હેતલભેન અરવિંદભાઈ ૩. રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ ઉપરોક્ત વિગતેના કમ ૧ થી ૩ (૩૬૫) વારસદારોના નામો સોગંદનામાથી જાહેર થતા આ નામો ખાતામાં દાખલ કરવા અરજી તથા સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી	૨૯(૧૭૦), ૫૨૬ પૈકી (૧૭૦), ૧૬ ૩ (૧૭૦), ૧૫(૧૭૦).		પ્રમાણિત વારસાઈ રજીસ્ટરે કરેલ હુકમ મુજબ ૩ (૩૬૫) વારસો માટે પ્રમાણિત કરી શ્રી બી.કે.જોષી મામલતદાર દશકોઈ તા. ૧૨-૧૦-૦૬
૧૧૧૦૪ 26/ 02/ 2010 હક કમી	મોજે સોલા તા. દશકોઈ ના ખાતા નં ૧૭૦ માં આવતાં સન ૧૫, ૧૬ ૩, ૨૬ તથા ૫૨૬ સ્ત્રી જમીનમાં સંયુક્ત ખાતેદાર પૈકી ૧ પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ ૨ પટેલ શારદાબેન ગોવિંદભાઈ ૩ પટેલ કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ ૪ પટેલ હસમતીબેન ગોવિંદભાઈ ઉપરોક્ત ચાર ઠીસેદારે એ ઉપરોક્ત ખાતા ની જમીનમાંથી ખોતાનો હક ફિસ્સો ૧) પટેલ જયંતિભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરે તથા ૨) પટેલ રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ વિગેરે નીતરકેશમાં જતો કરતાં અરજદાર ની અરજી કેડલેરેશન આધારે ઉપરોક્ત ખાતા ની જમીનમાંથી ઉપરોક્ત ચાર નામ કમી કરવા નોંધ કરી.	૧૫(૧૭૦), ૧૬ ૩ (૧૭૦), ૨૯(૧૭૦), ૫૨૬ ૩ (૧૭૦).	AHD-08-SLA 2155 1439	પ્રમાણિત જવાબ રજુ રવો શ્રી આર. વી. વાળા (મામલતદાર દશકોઈ) તા. ૪/ ૪/ ૧૦ નોટીસ યુ.પી.સી. કરેલ છે. જવાબ, ફોટા સાથેના કેડલેરેશનથી ખાતી કરી - પ્રમાણિત - શ્રી આર. વી. વાળા મામલતદાર દશકોઈ તા. ૪/ ૬/ ૧૦
2૪ 05/ 2012 18-07-34 ની સ્થિતિએ				



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજ: સોલ



જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફાર નોંધના નામ/સરવે/બંધન નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૧૦૫ 26/ 02/ 2010 હક કમી 2૪ 0૬/ 2012 18-07-25 ની સ્થિતિએ	મોજે સોલા તા. દશકોઈ ના ખાતા નં-૧૭૦ માં ચાલતાં સર્વે નં ૧૫,૧૬, ૩૨૦,૫૨૬, ૨ નીજમીન ના સંયુક્ત હિસ્સેદારો પૈકી પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ ની વિધવા તા.૨૫-૨-૦૬ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના વારસદારો ની અરજી એકીડેવીટ મરણના દાખલો રજુકરતાં અને આ જમીનમાં આજની તારીખે તેમના વારસદારો ના નામે ચાલતા હોઈ ઉપરોક્તખાતા ની જમીન માંથી પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ ની વિધવાનું નામ કમી કરવાનોંધ કરી.	૧૫(૧૭૦), ૧૬(૩૨૦), ૨૪(૧૭૦), ૫૨૬(૨૫૦),	પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી - પ્રમાણિત શ્રી આર.વી. વાળા મામલતદાર દશકોઈ તા. ૨૮/૪/૧૦
૧૨૫૮૮ 03/ 05/ 2012 પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ તરીકે દાખલ 0૩/ 0૬/ 2012 15.48.11 ની સ્થિતિએ	પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારકર્મના મહેસુલ વિભાગના કરાવ કમાંક પકટા ૧૦૨૦૧૪ ૨૭૫/ ૯/ ૧ તા.૧૭/ ૩/ ૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસકોઈ તાલુકાનું સોલા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	સોલા તા.દશકોઈ માંથી નિકાલ થયેલ બધાજ સર્વે નંબરો, ખાતા નંબરો સહીત અત્રે દાખલ અર્થે	પ્રમાણિત તા.૧૭/ ૩/ ૧૨ ના કરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રી ના હુકમ થી ખાત્રી કરી ----પ્રમાણિત---- સહી-એન.આર.શર્મા મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ) તા.૫/ ૫/ ૧૨



2155 1539
AHD-08-SLA
2022

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

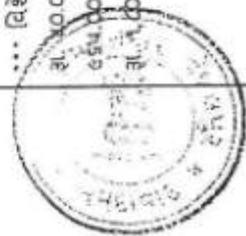


મોજે: સોલા

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારની નોંધણી નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તમાસણી કરનાર અધિકારી નો રોજો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૫૮૧ 27/ 03/ 2015 વારસાઈ	મોજે :- સોલામાં જણાવેલ સર્વે નંબર - ૧૫, ૧૬, ૩, ૨૯ તથા ૫૨૬/ ૨ ના ખાતા નં. ૧૭૭ વાળી જમીન શ્રી જયંતીલાઈ ગોવિંદલાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. જેનું તા. ૧૩-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના વારસોએ આપેલ અરજી તથા પેઢીના મુખ્યના મુ તેમજ એકિડેવીટમુજબ સીધી લીટીના વારસદારો નીચે મુજબ છે. સ્વ. જયંતીલાઈ ગોવિંદલાઈ ના વારસદારો (૧) શોભનાબેન જયંતીલાઈ (પત્ની) (૨) હેતલબેન જયંતીલાઈ (પુત્રી) (૩) મલ્હેશભાઈ જયંતીલાઈ (પુત્ર) (૪) જયેશભાઈ જયંતીલાઈ (પુત્ર)	ફેરફારની નોંધણી નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર ૧૫(૩૭૦), ૧૬(૩૭૦), ૨૯(૩૭૦), ૫૨૬(૩૭૦)	પ્રમાણિત 135 ડી ની નોટીસ રજી. એડી થી મોકલેલ છે. તા. ૨૦/ ૪/ ૨૦૧૫ અરજદારની અરજી મરજીનો અસલ દાખલો સોગંદના મુતબા તલાઈ સોલા ના તા. ૨/ ૦૩/ ૧૫ ના પેઢીનામા આધારે --- પ્રમાણિત--- સહી-એમ.એસ.આસોડીયા સ.ઓ. સોલા તા. ૨૯/ ૦૫/ ૧૫
૧૮૧૫૪ 30/ 0૪/ 2020 બીન બેતી	ઉપર મુજબ ક્રમ નં. ૪ (ચાર) સીધી લીટીના વારસદારો હોઈ અરજી, સોગંદના મુ. મરજીસદી તથા પેઢીના મુ. પંચનામા ના આધારે હક પત્રકે વારસાઈ ની નોંધ કરી. મોજે સોલા તા. ૧૩/ ૦૩/ ૨૦૨૦ ના રોજ સેન્ટ્રલ ૩, ૨૯૦૦ ચો.મી. પેઢી સેન્ટ્રલ ૩, ૨૯૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ ગોવિંદલાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૫/ ૦૪/ ૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૩૦/ ૦૪/ ૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૯૫/ ૦૪/ ૦૫૮/ ૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આપીને મંજૂરીની આદેશી નોંધ કરવામાં આવી.	૧૫(૧૭૦)	પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ આવડી પર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા. ૨૭/ ૦૪/ ૨૦૨૦
૦૭/ ૦૫/ 2020 14-06-09 ની સ્થિતિએ	... વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૯૨૦.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૧૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૨૮,૬૦૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૬૬૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪૮૩૦૦ તથા માપણી ડી રૂ. ૧,૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.		

AHD-08-SLA
2155
1639
2022



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ધર્મશાળા

મોજો: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફાર કરનાર અધિકારી નો નેમ અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો	અગાઉની નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણિત
૧૮૭૯૬ 15/ 02/ 2021 હક કમી 29/ 04/ 2021 011249 ની સ્થિતિએ	નામ કમી મોજો સોલા તા. ધાટલોડીયાના સર્વે નં. ૧૫, ૧૬, ૩, ૨૯ અને ૫૨૬/ ૨ વાળી જમીનમાં ખાતેદાર તરીકે રંજનબેન અરવિંદલાલ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે. જે પૈકી રંજનબેન અરવિંદલાલ પટેલ નું તા. ૦૩/ ૦૬/ ૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના વારસદારોના નામ નોંધ નં. ૬૦૦૩ થી દાખલ થયેલ છે. જેથી રંજનબેન અરવિંદલાલ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડથી કમી કરવા રજૂ થયેલ અરજદારની અરજી, સોગંદનામા તથા મરણ દાખલા આધારે નામ કમીની નોંધ કરી	ફેરફાર કરનાર અધિકારી નો નેમ અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો	અગાઉની નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ રજૂ થી ડી. થી મોકલેલ છે. તા. ૦૨/ ૦૩/ ૨૧ નોંધ નં. ૬૦૦૩ થી વારસાઇ થયેલ છે. અરજદારની અરજી, સોગંદનામા તેમજ મરણના દાખલા આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી જી. આર. ધાણક ઇ. ચા. સ. ઓ. સોલા તા. ૨૭/ ૦૪/ ૨૧

2155

AHD-08-SLA

1839

2022



Ulej: 1 of 1

મોજે : સોલા

તાલુકો : ધાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

GLE - R.A.P. #
2000 (1999)
(SOL4)

2155

1830

29/04/2021 01:12 am ની સ્થિતિએ

29/06/2021 05:12 am ના સ્વચ્છતા

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંક ૩, ૬- (રૂપિયા પાંચ પુરો) મળેલ છે, આના પર સ્ટામ્પ નં. ૦૬૦૦૨૦૨
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬/૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૫-૧૮

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

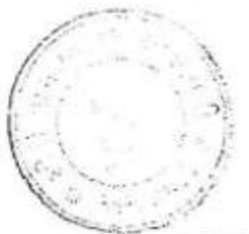
હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-08-SLA

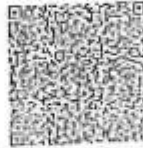
2155

2039

2022



ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ ચંદ્રકાંતભાઈ
Patel Chandrakantbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/05/1959
પુરુષ / Male



9459 0491 9674

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સામાન્ય ઓળખાણ અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: ગોવિંદભાઈ, 15 શેઠજીની
સોસાયટી, સોલ રોડ, મુલતી ટાવર
થાલેજ, થાલેજ, અમદાવાદ,
થાલેજ, ગુજરાત, 380059

Address:
S/O: Govindbhai, 15 Shethaji's
society, sofa road, mulati tower
thalej, Thalej, Ahmedabad,
Thalej, Gujarat, 380059

9459 0491 9674



સામાન્ય માણસનો અધિકાર



પટેલ ભરતભાઈ
Patel Bharatbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/02/1960

પુરુષ / MALE



5562 9732 1714

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

2155

2139

2022



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: ગોવિંદભાઈ, બં-4, સુંદરમ
બંગ્લોઝ, સોલા, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:

S/O: Govindbhai, Ban-4, sundaram
banglows, sola, Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



હેતલ પટેલ
Hetal Patel
જન્મ તારીખ / DOB 23/07/1976
સ્ત્રી / Female



8454 1546 1662

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Handwritten signature

AHD-08-SLA

2155

Handwritten number 2239

2022



જાતકીય ઓળખના અધિકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું
પરિનુ નાથ મેમ્બરશીપ, બે-19
અવન્ટિલો પેપરકોર્ટ, સુરજા સીડી નાકે
મેમ્બરશીપ, અમદાવાદ સીટી,
અમદાવાદ, મેમ્બરશીપ, ગુજરાત,
380052

Address
V/O Memnagar A-19 naynathi
Apartment, near subhash chowk,
memnagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Memnagar, Gujarat,
380052

8454 1546 1662

1847
1801 222 1847

info@uaid.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

2155

2339

2022



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

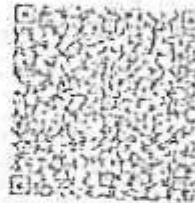


પટેલ રમણીકાંત અરવિંદભાઈ

Patel Ramlant Arvindbhai

જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1982

પુરુષ / Male



5539 2785 1411

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

2155

2430



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

૪૮, તુલસી બંગલોઝ, કેશવબાગ
પાર્ટી પ્લોટ ની સામે, સાયન્સ સીટી
રોડ, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત,
380060

Address:

48, TULSI BUNGLOWS,
OPP KESHAVBAUG PARTY
PLOT, SCIENCE CITY
ROAD, AHMEDABAD,
Sola, Ahmedabad, Gujarat,
380060



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



AHD-08-SLA

2155

2839

2022



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શોભનાબેન જયનિભાઈ
Patel Sobhanaben Jaynibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1955
સ્ત્રી / Female



8556 7469 2892

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર
શોભનાબેન જયનિભાઈ પટેલ



2155

28 39

2022

Unique Identification Authority of India

સરકારી સેવા સેન્ટર
સોલા, સોલા, સોલા, સોલા, સોલા
ગુજરાત, 380060

Address: Govt. Service Centre
Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat
380060

8556 7469 2892

1947
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





ભારતીય વિશિષ્ટ સામાન્ય માધિકાર
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrolment No. 10870063212694

પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name

MP20364105561



તમારો અધાર નંબર / Your Aadhaar No

2710 0599 5942 55

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2739



ભારત સરકાર
Government of India



પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name
પાંચમું નામ / Fifth Name



2710 0599 5942 55

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રેતલજી શાવચેત



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મલ્હેશકુમાર જયંતીભાઈ
Patel Malleshkumar Jayntibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/09/1982
પુરુષ / Male



3836 6673 8689

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

મલ્હેશ જયંતીભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA

2155

28/30

2022



ભારતીય અનિયંત્રિત ઓળખાણ પ્રાધિકારણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું : 350/નવી ધોમ, પોલીસ કમ્પાઉન્ડ
રી ગાંધી, સોલા, સેલા, અમદાવાદ,
ગોળ, ગુજરાત, 380060

Address: 350/nawale, sola compound in
gandhi, sola, sola, Sola, ahamadabad,
Sola, Gujarat, 380060

3836 6673 8689

1947
1800 303 1947

ભારત સરકાર

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

2155

29/30

2922



ભારત સરકાર

Government of India

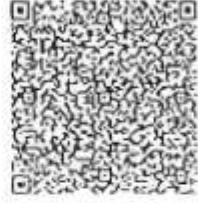


પટેલ જયેશકુમાર જયંતિલાલ

Patel Jayeshkumar Jayantilal

જન્મ તારીખ / DOB : 13/06/1979

પુરુષ / Male



2992 0025 0348

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Jayeshkumar



AHD-03-SLA

2155

30 39

2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 98, નવી ઓળ વાસ, મંદીરવાળો
વાસ, સોલાગામ, સોલા, અમદાવાદ, સોલા,
ગુજરાત, 380060

Address: 98, navi ole vas, mandirvalo vas,
solagam, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat,
380060

2992 0025 0348



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





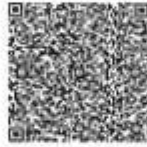
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35026/32051

To
પટેલ મિતેશ ભરતભાઈ
Patel Mitesh Bharatbhai
16
surya ratna bungalow
science city road
Sola
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9898814888

Download Date: 15/11/2017

Generation Date: 10/04/2014



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3353 3845 1277

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ મિતેશ ભરતભાઈ
Patel Mitesh Bharatbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/08/1988
પુરુષ/ MALE

3353 3845 1277



મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
16, surya ratna bungalow,
science city road, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

સરનામું :
16, સૂર્ય રત્ન બંગ્લોઝ, સાયન્સ સિટી રોડ,
સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

3353 3845 1277



Source: 00000000000000000000

Source: 00000000000000000000

m. B. Patel

AHD-08-SLA

2155

3239

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

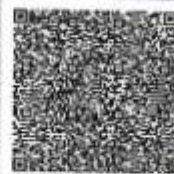


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV0883E

व्यक्ति / Name
VIRASAT REALITY



20002021

निर्माण / मंडल की तिथि
Date of Incorporation / Formation
11/03/2021



m.B.Ptu

સાચી-૨

AHD-08-SLA

2155

3330

2022



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ ચિરાગ ગિરિશકુમાર
Patel Chirag Girishkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 07/07/1988
પુરુષ/ MALE



3159 6202 2478

મારો આધાર. મારી ઓળખ

Chirag



AHD-08-SLA

2155

3430



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક
Unique Identification Authority of India

Address:

સરનામું :
24, Manav Bungalows, Near divine park, science city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060
24, માનવ બંગલોઝ, ડીવાઈન પાર્ક પાસે, સાઈન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

3159 6202 2478



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



સાઈડ ૨

AHD-08-SLA

2155

3530

2022

 ભારત સરકાર
Government of India

 પટેલ અલ્પેશકુમાર
Patel Alpeshkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1979
પુરુષ/ MALE

5140 0725 5486
VID: 9109 4170 4165 6538

મારી આધાર, મારી ઓળખ



 આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એ-202, સુભ રહેણાંક રેસિડેન્સી,
સાઈન્સ સિટી સીઆઈઆઈ રોડ, સોલા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
A-202, SUBH RESIDENCY, SCIENCE CITY
ROAD, Sola, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

5140 0725 5486
VID: 9109 4170 4165 6538

ફોન: 011-26129728
વેબસાઇટ: www.uidai.gov.in

A-Sp

અનુક્રમ નંબર ૨૧૫૫ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી
માસની
૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૩૬૭૧

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫)

૭૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦૦.૦૦

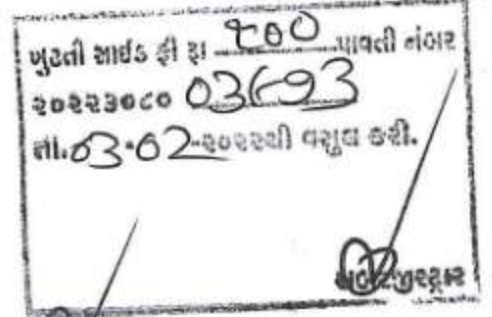
20220128707758276



સંક્રાન્ત ગોવિંદભાઈ

સંક્રાન્ત ગોવિંદભાઈ

J. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

J. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ સંક્રાન્ત ગોવિંદભાઈ
15 સનેહાજીવી સોસાયટી સોલા રોડ ગુલાબ ટાવર
થાલેજ અમદાવાદ-59
PANNO:AKYPP7572J

૬૧



સંક્રાન્ત ગોવિંદભાઈ

આપનાર

૨ ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
અં-૪ સુંદરમ બંગ્લોઝ સોલા અમદાવાદ
PANNO:CTXP6526Q

૬૦



ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

આપનાર

૩ હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલના
પરિવારના
અ/19 નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ મેમનગર અમદાવાદ
PANNO:AWTPP4317J

૪૪



H. Tell

આપનાર

૪ રજનીકાંત અરવિંદભાઈ
48 નુલસી બંગ્લોઝ ક્રેશવબાજ પાર્ટી પ્લોટ-ની સામે
સાપનસ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ
PANNO:AXCPP5050C

૩૯



રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

આપનાર

(W) 01/02/2022 5:32 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

૧ શોભનાબેન જયંતિભાઈ
નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા અમદાવાદ
PANNO:CUVPP9786R

૬૬



શોભનાબેન જયંતિભાઈ યેલે

આપનાર

૨ હેતલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલના
ધર્મપત્નિ
નિશાળવાસ ઓગણજ અમદાવાદ
PANNO:CEPPP4090G

૪૩



રેતાનબેન રા.ર.યેલે

આપનાર

૩ મહેશભાઈ જયંતિભાઈ
૩૫૦ નવી ઓળ રામજી મંદિરની ગલીમાં સોલા
અમદાવાદ -૬૦
PANNO:AXTPP9471E

૩૯



મહેશ જયંતિભાઈ યેલે

આપનાર

૪ જયેશભાઈ જયંતિભાઈ
૯૮ નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા ગામ
અમદાવાદ-૬૦
PANNO:ASXPP1741Q

૪૧



Jayeshbhai

લેનાર

૫ મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી
પેઢી પત્ની અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત
ભાગીદાર મિત્રેષ ભરતભાઈ પટેલ
૧૬ સુપરિન્ડન બંગ્લોઝ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા
અમદાવાદ
PANNO:AAUFV0883E

૩૨



m.B.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 01/02/2022 5:32 PM

- ૧ પટેલ ચિરાગ બિરિશ્વકુમાર
સોલા અમદાવાદ
- ૨ પટેલ અલ્પેશકુમાર
એ-202, એસજીબીએચ રેસીડેન્સી, સોલા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

- ૧.
 - ૨.
- તારીખ: ૧ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨



J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 01/02/2022

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

2155

29/30

2022

01/02/2022 7:50:47 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૫૫

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૨

J. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



PTE 2021 305042836

62

2



10 JUN 2021

૧૧૨૭૪

રજી. દસ્તાવેજ નંબર :

11274

, રજી. તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

11274

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- ડેવલોપમેન્ટ કરાર

“વિરાસત રીઆલીટી”

મિલકત ની વિગત :-

મોજે ગામ : સોલા , બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ અને ૧૬/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૪૩, એફ.પી. નં : ૭, ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ બીનખેતીની જમીન.

એમ. ડી. મીર (એડવોકેટ)

મો. નં : ૯૮૨૫૧૪૭૮૦૨

e- Challan

gin ID DEN	2021308042836	BARCODE	Printed On	05/06/2021 17:02:14
---------------	---------------	---------	------------	------------------------

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details	
Property Details	Mouje : Sola, Block/survey No : 15 & 16/3, T.P.S No : 43, F.P. No : 7 P N.A. land		TAX ID (If Any)	
			PAN No. (If Applicable)	AAUFV0883E
			Full Name	VIRASAT REALITY A Partnership Firm Through its Authorised Partner Mitesh Bharatbhai Patel
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola		Address	162, Shukan Mall, Science City Road, Sola Ahmedabad
Location	AHMEDABAD			
Year	2021-2022 One time			

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Bra
210605114182032	Registration Fee (0030-03-104-00)	1400.00	57000013551003005062188456	05/06/2021	SBIEPA
Total Amount :-		1400.00			

Total Amount In Words :- Rupees One Thousand Four Hundred Only

Remarks
(If Any)

x Jeevan Prater

x m.B.P. Patel

x સુજીવ પ્રટેર
સરકારી સ્ટેમ્પ/ચલન

સરકારી સ્ટેમ્પ/ચલન

x Heli 11274 1 58
2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Section 1958.
The Registration fee paid by E-Challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s 23 of the Registration Act 1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



e-Challan

2021308042836

BARCODE

Printed On 18/06/2021
15:27:17Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

Mouje : Sola, Block/survey No : 15
& 16/3, T.P.S No : 43, F.P. No : 7 P
N.A. land

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable)

AAUFV0883E

Full Name

VIRASAT REALITY A Partnership Firm
Through its Authorised Partner Mitesh
Bharatbhai Patel

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Address

162, Shukan Mall, Science City Road, Sola,
Ahmedabad

AHMEDABAD

2021-2022 One time

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
614813752513	Registration Fee (0030-03-104-00)	625000.00	57000013551003014062113017	18/06/2021	SBI EPAY
Total Amount :-		625000.00			

Total Amount In Words :- Rupees Six Lac Twenty Five Thousand Only

AHD-08-SLA

11274

25

2021

ક્ર.નં. 88298

૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ખુબી નોંધણી ફી

નોંધણી ફી ની પાવતી મંજૂર
૨૦૨૧૩૦ ૨૦૨૧૩૩ ના રીકાર્ડ વગર
જા સેરા છે

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SERIAL NO. 1813 DATE: 01/06/2021
 NAME OF THE PURCHASER: Vignesh Realty
 ADDRESS: AIBAD
 VALUE Rs: 21,87,600/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/353/2010
 NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
 Regency plaza, 100 Ft. Road,
 Vejalpur, AHMEDABAD-380015.

AHD-08-SLA

11274358
2021



ડેવલપમેન્ટનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની પ્લોટ નંબર : ૧૫/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૩૦૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર.

આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર તારીખ : ૧૦, માહે : જુન, સને ૨૦૨૧ ના રોજ

M. B. P. M.

અમદાવાદ, ગુજરાત રાજ્યમાં

સહસ્ત્રીય ગોપીજીવન સંસ્થા

(Signature)

સહસ્ત્રીય ગોપીજીવન સંસ્થા

ભારત
 00000
 2137600
 1.6.2021
 GUJARAT
 5263 7840528

AHD-08-SLA

11274

2021

એકતરફવાલા

જમીન માલિકો :- (૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AKYPP 7572 J)

રહેવાસી : ૧૫, સ્નેહાંજલી સોસાયટી, સોલા રોડ, ગુલાબ ટાવર,
થલતેજ, અમદાવાદ-૫૯.

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : CTXPP 6526 Q)

રહેવાસી : બં.-૪, સુંદરમ બંગલોઝ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૪૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : AWTTP 4317 J)

રહેવાસી : એ/૧૯, નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ, મેમનગર, અમદાવાદ.

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXCPP 5050 C)

રહેવાસી : ૪૮, તુલસી બંગલોઝ, કેશવબાગ પાટી પ્લોટની સામે,
સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૬૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CUVPP 9786 R)

રહેવાસી : નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા, અમદાવાદ.

(૬) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૪૩, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CEPPP 4090 G)

રહેવાસી : નિશાળ વાસ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

(૭) મહેશભાઈ જયંતિભાઈ

ત. B. P. તુ
સહસ્ત્રાબદી
મહેશ જયંતિભાઈ ને
જેવું સહસ્ત્રાબદી અને સહસ્ત્રાબદી
H. J. J.

AHD-08-SLA

11274

2021

ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXTPP 9471 E)

રહેવાસી : ૩૫૦, નવી ઓળ, રામજી મંદિર ની ગલીમાં, સોલા,
અમદાવાદ-૬૦.

(૮) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૪૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : ASXPP 1741 Q)

રહેવાસી : ૯૮, નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા ગામ,
અમદાવાદ-૬૦.

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં "એકતરફવાલા" અથવા "જમીન માલીકો" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું એકતરફવાલાનો તથા તેઓના ઘરના તમામ સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદિ તમામ નો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા)

-તથા-

બીજીતરફવાલા
ડેવલોપર :-

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી (કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૬૨, શુકન મોલ, સીમ્સ હોસ્પિટલ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા અમદાવાદ. ખાતે આવેલી છે. અને પેઢી નો PANo : AAUFV 0883 E છે.) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર, શ્રી મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ, ઉં.વ.આ. : ૩૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૬, સુયોરત્ન બંગલોઝ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં "બીજીતરફવાલા" અથવા "ડેવલોપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું બીજીતરફવાલા પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો

M. B. Patel અન્ડેર/ જવાબદાર નોંધ

અમદાવાદ સ્થિત અમદાવાદ એ સ્ટેશન ગ્રામીણ રોડ

(H)ell

વખતના ભાગીદારોનો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે બીજીતરફવાલા) ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-જત-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, અમો એકતરફવાલાઓની સંયુક્ત માલીકીની તથા કબજા-ભોગવટાની આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ કરારમાં "સદરહુ જમીન" કે "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મજકુર જમીન અમો એકતરફવાલાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈને બાનાખત, બાનાચિટ્ટી કે કોઈપણ પ્રકારના કરારો, લખાણો કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ થી લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોખાકી કે રહેણાંકનો બોજો નથી કે કોઈનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલત કે સરકારી-અર્થસરકારી કચેરીમાં કોઈપણ દાવા કે મેટર થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારે કોઈના પણ મનાઈ હુકમ થયેલ નથી. એ રીતે મજકુર જમીન અંગેના અમો એકતરફવાલાના રાઈટસ ટાઈટલ્સ કલીયર અને માકેટેબલ છે.

(૩) એકતરફવાલા મજકુર જમીન કેવલપ કરાવવાનું અને મજકુર જમીન ઉપર "પામ ગ્લોરી-૪" નામની રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટોની સ્કીમ/યોજના નું બાંધકામ

M. D. P. M. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની

અમદાવાદ જિલ્લાના કોર્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ડીપોઝીટરી ખાતે

(H. H. H.)

AHD-08-SLA

11274

2021

કરવાનું નક્કી કરેલ છે. પરંતુ એકતરફવાલા જાતે મજકુર જમીનમાં સ્ક્રીમ ડેવલોપ કરવા માંગતા નથી. અને બીજીતરફવાલા, સ્થાવર મિલકતોના બાંધકામ વગેરે બાબતના ઓર્ગેનાઈઝેશનમાં વ્યવહારીક કુશળતા અને અનુભવ ધરાવે છે અને તેઓ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે રાજી હોવાથી એકતરફવાલાએ મજકુર જમીનને કાયદાકીય પરવાનગીઓ મેળવીને ડેવલોપ કરવા તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરીને યુનીટોનું વેચાણ કરવા માટે બીજીતરફવાલાની ડેવલોપર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે.

સદરહુ યોજનાનું બાંધકામ કરવા અને તેના તમામ વિકાસલક્ષી કામો કરવા માટેની જવાબદારી કોઈ એક જાણકાર એજન્સી પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે પ્રોજેક્ટ કંટ્રોલર તરીકે યોગ્ય પેઢી/કંપનીને આપવી તેમજ પ્રપોઝડ યોજનાનાં બાંધકામનો કોન્ટ્રાક્ટ કોઈપણ એક જ પેઢી/કંપની તરફથી થાય તો બાંધકામના કામની ગુણવત્તા અને સમાનતા જળવાય તેમજ કાર્યવાહીમાં સાતત્યતા જળવાય તે માટે બીજીતરફવાલાની સૂચના અને માર્ગદર્શન મુજબ જે પેઢી/કંપનીને બાંધકામ કરવા માટેની સોંપણી કરવી પડે અને બાંધકામ કરનાર એજન્સી તરફથી સભ્યોના નાણાંથી કે પોતાના ફંડથી સમગ્ર યોજનાના બાંધકામનું કાર્ય પુર્ણ થાય તે માટેની તમામ લખાણો વગેરે કરવા સહિતની સમગ્ર રીતે સત્તા અને અધિકાર એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને સોંપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે એકતરફવાલાએ સંપૂર્ણ સંમતી આપે છે.

આમ, એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલ વચ્ચે થયેલ સમજુતી મુજબ મજકુર યોજના માટે બીજીતરફવાલાની ડેવલોપર/બુકીંગ એજન્ટ/પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે, અને એકતરફવાલાએ તે અંગે પોતાની સ્વીકૃતિ આપેલ છે.

(૫) આથી નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજુતીઓ મુજબ બંને પક્ષકારો વચ્ચે આ કરાર કરવામાં આવે છે.

M. B. P. A. H. મહેશ જયભાઈ પટેલ

સહસ્થાપક મેનેજર હોલ ઓફ મેનેજર ગવર્નમેન્ટ ઓફ

(H. H. H.)

AHD-08-SLA

11274

2021

શરતો - સમજૂતીઓ

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન પર "પામ ગ્લોરી-૪" ના નામે રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટોની સ્કીમ/યોજના મુકવાનું નક્કી કરેલ છે. અને બીજીતરફવાલાએ મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં બાંધકામના પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ/કરાવીને રજાચિઠ્ઠી મુજબ ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરવાનું છે. આમ એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને સોંપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટો/યુનિટો નું વેચાણ કરવા માટે સભ્યો નોંધવાની કાયવાહી કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને આ કરારની શરતોના અનુસંધાને આપીને તેમની બુકીંગ એજન્ટ/પ્રોજેક્ટ કન્સલટન્ટ તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, જે આ કરારથી કબુલ રાખવામાં આવેલ છે.

(૨) એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન બીજીતરફવાલાને ડેવલોપ કરવા માટે સોંપેલ છે. મજકુર જમીનની અંદાજિત કિંમત બંને પક્ષકારોએ અંદરો અંદર સમજૂતિથી રૂ. ૬,૨૫,૦૦,૦૦૦ /- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) નક્કી કરેલ છે. જે રકમ બીજીતરફવાલાએ મજકુર જમીનના ફ્લેટો/યુનિટોનું વેચાણ કરીને જેમ જેમ વેચાણ અવેજની રકમ ફ્લેટો/યુનિટ હોલ્ડરો પાસેથી વસુલ આવે તેમાંથી ટુકડે-ટુકડે એકતરફવાલાને ચૂકવી આપવાની રહેશે. આમ મજકુર જમીન અંગે એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલા વચ્ચે અત્યારે કોઈ નાણાકીય લેવડ-દેવડ થતી નથી. સ્પષ્ટ હોવામાં ટી.ડી.એક્સ ની સમયમર્યાદા અંગે.

m. B. P. M. મજકુર જમીનના અંગે

મજકુર જમીન પરના અંગેની સમજૂતી અંગે

H. P. M.



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF AGRICULTURE
STATE
2010

સરકારી આદેશ

સરકારી આદેશ

મજકુર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ/યાજના ના યુનિટોની કિંમત એકતરફવાલાને અગાઉ સમજણ આપેલ છે તે પ્રમાણે બીજીતરફવાલા સ્વતંત્ર રીતે નક્કી કરશે અને સભ્યોની નોંધણી કરીને જે સભ્યોએ યુનિટનું બુકીંગ કરાવેલ હોય તે યુનિટોની કિંમત પ્રપોઝડ યુનિટ હોલ્ડરો/સભ્યો પાસેથી બીજીતરફવાલાએ એકલાએ વસુલ લેવાની છે. અને તે કુલ રકમમાંથી જમીન ની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેટલી રકમ બીજીતરફવાલાએ એકતરફવાલાને જમીનના અવેજ/કિંમત પેટે ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટુકડે ટુકડે ચૂકવી આપવાની છે. અને દર માસે તે મુજબનું એકાઉન્ટ બંને પક્ષકારોએ સાથે બેસીને સમજી લેવાનું રહેશે. અને બાકીની રકમ બીજીતરફવાલાએ બાંધકામ પેટે મેળવી લેવાની રહેશે. એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન પર બાંધકામ કરવાના હક્કો બીજીતરફવાલાને આપેલ છે અને બીજીતરફવાલાએ બાંધેલ યુનિટ/યુનિટો નુ બુકીંગ કરાવનાર પ્રપોઝડ સભ્યો માટે જે તે યુનિટની નોંધણી કરી તેમની પાસેથી બુકીંગની રકમ સ્વીકારીને તે અંગે પ્રપોઝડ સભ્યોને પાકી પહોંચો આપવાની છે અને રહેશે.

(૪) મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ બાંધકામ અંગેના પ્લાન તથા રીવાઈઝડ પ્લાન, રજાચિઠી તથા બી.યુ પરમીશન મેળવવાની તમામ ખર્ચે સહિતની કાર્યવાહી બીજીતરફવાલાએ કરવાની છે. આમ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે થતો તમામ ખર્ચે બીજીતરફવાલાએ એકલાએ કરવાનો છે અને એકતરફવાલાએ તેવા તમામ કામો કરવામાં પોતાના સહી મતા કરી આપવાના છે અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૫) એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન બીજીતરફવાલાને ડેવલપ કરવા માટે આપેલી છે અને મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી પૂર્ણ થાય અને સ્કીમના તમામ યુનિટ હોલ્ડરોને યુનિટનો કબજો સોંપી દેવામાં આવે ત્યાં સુધી આ કરારનો અમલ ચાલુ રહેશે.

M. B. P. T. in અન્કેશ જ્યાંતલાઈ નેલ

સરકારી આદેશ સરકારી આદેશ સરકારી આદેશ
સરકારી આદેશ સરકારી આદેશ સરકારી આદેશ

AHD-08-SLA

11274

2021



બીજીતરફવાલા સદરહું સ્કીમની સમગ્ર જમીનની અવેજની રકમ એકતરફવાલાને ટૂંકડે-ટૂંકડે અથવા એક સાથે ચુકવી, આપશે. મજકુર જમીન ઉપર ડેવલપ થનાર/થયેલ સ્કીમના યુનિટો નું બુકીંગ કરાવનાર પ્રપોઝડ મેમ્બરો પાસેથી જેમ જેમ યુનિટોનાં બુકીંગ ની/વેચાણ અવેજની રકમ જમા આવે કે ઉઘરાવે તે તમામ રકમો બીજીતરફવાલા જમા લેશે અને તે બુકીંગની રકમોમાંથી સ્કીમના બાંધકામ કરવા અંગેના તમામ ખર્ચો જેવા કે માલસામાન, મટીરીયલ્સ ખરીદવાનો ખર્ચો, મજુરી ખર્ચો વિગેરે બીજીતરફવાલાએ તેમના નામથી કરવાના રહેશે. અને ત્યારબાદ બધા ખર્ચો બાદ કરતા બાકી રહેતી ચોખ્ખી નફાની રકમ બીજીતરફવાલાએ લેવાની રહેશે.

સ્ટાલવર્કના રથેલ

(૭) આ કરારની તારીખથી બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે હક્કદાર થયા છે અને એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને આજરોજ મજકુર જમીનનો લાયસન્સી તરીકે વાપર-ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે.

(૮) સદરહું જમીન ઉપર એકતરફવાલાએ જે યોજનાનું આયોજન કરેલ છે તે યોજના હેઠળ એકતરફવાલાએ સદરહું જમીનમાં બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરાવવા માટે સહકાર આપવાનો છે તે પ્લાનો મંજુર કરાવીને તે બાંધકામના પ્લાનો મુજબ બીજીતરફવાલાએ બાંધકામ કરીને દરેક યુનિટ હોલ્ડરો સાથે જરૂરી એવા તમામ અલગ-અલગ કરારો કરી અને તેવા કરારો મુજબ બાંધકામ કરી આપવાનું રહેશે. વધુમાં એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલા વચ્ચે એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે એકતરફવાલા બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતિ અનુસાર સદરહું જમીન પૈકીની જે યુનિટની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે મેમ્બરને કરી આપે તે મેમ્બર પાસેથી એકતરફવાલાએ જમીનનો વેચાણ અવેજ મેળવી અને બીજીતરફવાલા કહે તેની તરફેણમાં દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરી આપવાના છે. એકતરફવાલાએ આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાના નથી. સ્કીમના નોંધાયેલા સભ્યોની

M. B. Patel

મત્ર-કે-2/ જીવનિલાઈ નેલ

સહકારી બેંક

જીવનિલાઈ નેલ એકતરફવાલાએ લેવાની રહેશે

Patel

તરફેણમાં દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરી આપવા માટેનો આખરી નિર્ણય બીજીતરફવાલા કરશે. જેમાં એકતરફવાલાનો કોઈપણ લાગભાગ હકક હીત સંબંધ રહેશે નહીં. તેમજ જે સભ્ય અગર મેમ્બરને જે યુનીટની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હશે તેવા સભ્ય અગર મેમ્બરના યુનીટનું બાંધકામ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સ્પેશીલીકેશન મુજબ બીજીતરફવાલાએ કરવાનું રહેશે. અને તેવા સભ્ય અગર મેમ્બર સાથે બીજીતરફવાલાએ મલગથી એક બાંધકામનો કરાર કરવો હોય તો કરી શકશે. અને તેવા બાંધકામનાં કરારમાં દર્શાવ્યા મુજબની બાંધકામની રકમ તેવા સભ્ય અગર મેમ્બર પાસેથી બીજીતરફવાલાએ વસુલ કરવાની રહેશે. જેમાં એકતરફવાલા નો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે હીત સંબંધ રહેશે નહીં.

સિલબન સારપુર

(૯) સદરહું જમીન ખાડા ટેકરાવાળી આવેલ છે તેથી સદરહું જમીનમાં પુરાણ કરીને સદરહું જમીનનું લેવલીંગ કરવા, અને સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં માટી પુરાણ કરવા, કાચા રોડ રસ્તા બનાવવા વિગેરે ડેવલપમેન્ટ અંગેનાં ખર્ચેના બીજીતરફવાલા જે રકમનો ખર્ચ કરેલ હોય તે રકમ સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જેમ જેમ સભ્યો થતા જાય તેમ તેમ થનાર સભ્યો પાસેથી વસુલ લેવાની રહેશે/છે.

(૧૦) બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ઉપર પોતાની મરજી મુજબની સ્કીમ મુકી શકશે તથા ડેવલપમેન્ટની વિકાસની કાર્યવાહી કરી શકશે, બાંધકામ કરી શકશે, સાઈટ ઉપર બોર્ડ મુકી શકશે, વર્તમાનપત્રમાં સ્કીમની જાહેરાત આપી શકશે, બુક્લેટ, પેમ્ફલેટ છપાવી શકશે, સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકી શકશે, તેમજ સ્થળે પોતાનો માણસ મુકી અને ઉપર સ્કીમના સભ્યો નોંધી શકશે અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી તેમના ખર્ચે કરી શકશે.

(૧૧) મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા તેમજ સ્કીમ કરવા માટે જરૂરી સુવિધાઓ જેવી કે વોટર કનેક્શન, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, ટેલીફોન કનેક્શન વિગેરે કનેક્શનો અને સુવિધાઓ મેળવવા માટે તેમજ તે અંગે બીજીતરફવાલા

M. B. P. T.

મજકુર જમીનના

પરિચાલક કોર્મ અને સોફ્ટવેર ડેવલપર

Hell

AHD-08-SLA

11274

2021

જે કાંઈ અરજીઓ, પેપર્સ, પ્લાનો વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં એકતરફવાલાએ સહીઓ કરી આપવાની છે. અને તે બાબતમાં જરૂરી તમામ સહકાર એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને આપવાનો છે.

(૧૨) મજકુર જમીન પરની સ્કીમમાં બીજીતરફવાલા સ્કીમમાં દાખલ થનારી સભ્યો/વ્યક્તિઓ સાથે મજકુર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોના/જુદા જુદા ભાગોના જમીન અંગે બાંધકામ સહીત ઉચ્ચક કે યોગ્ય લાગે તે રીતે વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે તેમજ સ્કીમમાં દાખલ થનારી વ્યક્તિઓ સાથે મજકુર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોના/જુદા જુદા ભાગોની (જમીન અગર બાંધકામ સહીતના જુદા જુદા યુનિટો-પ્રીમાઈસીસની) કિંમત નક્કી કરીને બુકીંગ એગ્રીમેન્ટ, બાનાખત, એલોટમેન્ટના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, કરારો અને તેને અનુરૂપ અન્ય લખાણો કરી શકશે તેમજ તેવી વ્યક્તિઓ/સભ્યો પાસેથી નાણાં લઈ શકશે તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ આપી શકશે તેમજ તેવા કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો વિગેરે સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરીને રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકશે તેમજ સ્કીમમાં દાખલ થનાર સભ્યો/વ્યક્તિઓ પાસેથી નાણાં કેવી રીતે અને કેટલા હપ્તામાં લેવા તેનો નિર્ણય પણ લઈ શકશે.

(૧૩) મજકુર જમીન પરની બીજીતરફવાલાની સ્કીમમાં જે વ્યક્તિઓ દાખલ થાય અને તેની સાથે બીજીતરફવાલા કરાર કરે અને તેવા કરારોની શરતો મુજબ સભ્ય/મેમ્બર્સ ના વર્તે તો તેવી વ્યક્તિઓ સાથેના કરારનો અંત લાવવા બીજીતરફવાલા હક્કદાર રહેશે/છે અને તેની જગ્યાએ બીજા કોઈપણ નવા વ્યક્તિને સ્કીમમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરીને તેમની સાથે નવેસરથી કરારો કરવા, નાણાં લેવા, નાણાંની પહોંચ પાવતીઓ આપવા માટે બીજીતરફવાલા હક્કદાર છે અને તે અંગેની નાણાંકીય જવાબદારી એકતરફવાલાની નથી.

(૧૪) મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે એકતરફવાલાની સહીઓ, જવાબો, સમતિ, ખુલાસાઓની જરૂર પડે તો તે એકતરફવાલાએ કરી આપવાનાં છે પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાલાએ એકલાએ જ ભોગવવાનો છે.

M.B.P. 20/02/21 જ્યાં તમામ નોંધે
જેમના બાબતે પોતાના કોષ્ટક અને સોજીન ગોપીચંદ્ર પટેલ
Hill

(૧૫) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીન અંગેનો તેમજ ડેવલપમેન્ટ તેમજ સ્કીમ અંગેનો તમામ વ્યવહાર ફક્ત બીજીતરફવાલાએ એકલાએ જ એકતરફવાલાની કન્ફર્મેશન લઈ અને કરવાનો છે અને એકતરફવાલાએ તે અંગે કોઈ જુદો વ્યવહાર કરવા/કરાવવાનો નથી.

(૧૬) બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ઉપર સ્કીમ ડેવલોપ કરે અને સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર જુદા જુદા બ્લોકો/યુનિટો/પ્રીમાઈસીસના એલોટમેન્ટના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખત, કેન્સલેશનના કરારો અને તેને અનુરૂપ અન્ય લખાણો કરી શકશે તેમજ સ્કીમમાં થનાર સભ્યો/વ્યક્તિઓ પાસેથી નાણાં લઈ શકશે તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને બી.યુ. પરમીશન મેળવવા માટે બીજીતરફવાલા જે કાંઈ અરજીઓ, પેપર્સ, સોગંદનામા, કબુલાતનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં એકતરફવાલાએ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે/છે અને તમામ રીતે સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

(૧૭) મજકુર જમીન બીજીતરફવાલા ડેવલપ કરે, સ્કીમ કરે અને ડેવલપમેન્ટના ભાગરૂપે જે જુદા જુદા બિલ્ડીંગો-કોમ્પ્લેક્સ/પ્રીમાઈસીસ/યુનિટો નું બાંધકામ કરે કરાવે તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવતો બીજીતરફવાલાનો રહેશે અને તેવા જુદા જુદા બાંધકામો પ્રીમાઈસીસ/યુનિટો ની મજકુર જમીન તથા બાંધકામ સાથેની કિંમત નક્કી કરીને બીજીતરફવાલા કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ કરવા, ટ્રાન્સફર કરવા, તબદીલ કરવા, એલોટ કરવા, હક્કદાર રહેશે.

(૧૮) એકતરફવાલા-જમીન માલીકો, બીજીતરફવાલા-ડેવલપરની સુચના મુજબ સદરહું સમગ્ર જમીનનો અગર સદરહું જમીનના જુદા જુદા ભાગોનો અગર સદરહું સમગ્ર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોનો એક યા વધુ કક્કાવાર વેચાણ દસ્તાવેજો સ્કીમમાં દાખલ થનારી/વેચાણ લેનાર વ્યક્તિઓની તરફેણમાં કરી આપશે.

M.B.P. 21/07/2021

સહકાર આપવાનો છે.
 H. K. 20/07/2021

(૧૯) સદરહું જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ તથા યુનીટોનું બાંધકામ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને યોગ્ય લાગે તે આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનર, એન્જનીયર, સાઈટ સુપર વાઈઝરની નિમણૂક કરશે કે કરી શકશે. જે બીજીતરફવાલાએ માન્ય રાખવાની રહેશે.

સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનાનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવાના બીજીતરફવાલા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની કે પેઢી સાથે બાંધકામ અંગેનો કોન્ટ્રાક્ટ કે પેટા ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી શકશે અથવા આપી શકશે. જેમાં એકતરફવાલાએ કોઈ તકરાર કરવાની નથી. અને માન્ય રાખવાનું રહેશે.

(૨૧) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી જમીન ફાળાની રકમ ઉપર જણાવ્યા મુજબ એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલા પાસેથી/મારફતે મેળવવાની છે. તથા બાંધકામ ફાળાની તેમજ ઓર્ગેનાઈઝર ચાજ, લીગલ ચાર્જીસ, ઓર્કિટેક્ટ ફી, સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર ફી, બેટરમેન્ટ ચાજ, અમ્યુનિ.કોર્પો/નગર પાલીકા કે લોકલ ઓથોરીટી ના ચાર્જીસ, તેમજ સદરહું જમીનના વિકાસ અંગે થયેલ ખર્ચે અગર થવાનો હોય તે ખર્ચે તેમજ પરચુરણ ખર્ચે વિગેરેની જે કોઈ ઉચ્ચક રકમ બીજીતરફવાલાએ યોજનાના સભ્ય/મેમ્બર સાથે નક્કી કરીને તેવી રકમ જે તે સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી મેળવવાની છે. તેમજ બીજીતરફવાલાએ જે તે સભ્ય/મેમ્બર સાથે જે રકમ નક્કી કરી હોય અને તે રકમના જે હપ્તા નક્કી કર્યો હોય તે નક્કી કરેલ હપ્તાની રકમ જે તે સભ્ય/મેમ્બર સમય મર્યાદામાં ચુકવી આપે નહીં તો તે રકમ બીજીતરફવાલા સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી વસુલ કરવાને હક્કદાર છે/રહેશે.

(૨૨) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બરને જે જે લખાણો, કરારો, ઓર્ડરો, અગર હુકમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે લાવી આપવાની જવાબદારી બીજીતરફવાલાની છે/રહેશે. તેમજ સદરહું જમીન માં મુકવામાં આવે યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય અગર મેમ્બરને તેમના યુનીટ ઉપર લોન મેળવવી હોય અને તે અંગે જે કોઈ કાગળો, લખાણો, કરારો રજુ

M. B. P. M.

સદરહું જમીન

સદરહું જમીન

સદરહું જમીન

સદરહું જમીન

સદરહું જમીન

OF INDIA

કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે કાગળો, લખાણો, કરારો આપવા આથી બીજીતરફવાલા બંધાયેલા છે. અને તેવા સમયે એકતરફવાલાની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, વેચાણ, દસ્તાવેજ, બાનાખત, કબુલાતો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે એકતરફવાલા કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે/રહેશે. અને જે સભ્ય/મેમ્બરે જે તે યુનીટ ઉપર લોન મેળવેલ હોય તે લોનની રકમ ભરવાની જવાબદારી જે તે સભ્ય/મેમ્બરની રહેશે.

(૨૩) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બર બીજીતરફવાલા પાસે જે બાંધકામ કરાવે તેની પહોંચ/પાવતી બીજીતરફવાલાએ આપવાની છે. બીજીતરફવાલા અને જે તે સભ્ય વચ્ચે કરવામાં આવેલ કરારમાં જણાવ્યા મુજબનું વર્તન એકબીજાએ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સદરહું જમીન ઉપર બીજીતરફવાલા જે કોઈ બાંધકામ તથા ડેવલપમેન્ટ કરે તથા તે અંગે કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય અથવા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાયદા/નિયમો વિરુદ્ધનું કંઈપણ બાંધકામ કરેલ હોય કે અન્ય કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેની કોઈ જ જવાબદારી એકતરફવાલાની રહેશે નહીં. પરંતુ જો જમીનને લગતા કોઈ કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં બીજીતરફવાલાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૨૫) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનાનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પુરૂ થઈ ગયા બાદ સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્યો અગર મેમ્બરોને લઈને બીજીતરફવાલાએ એક કમીટીની/સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરી અને વહીવટની સોંપણી કરવાની છે.

(૨૬) એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલા વચ્ચે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા વાંધા તકરારનો નિકાલ લવાઈ પદ્ધતિથી લાવવાનો છે. અને તે અંગે એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલાએ કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી.

M. B. P. M.

H. K. P.

(૨૭) સદરહું જમીન ઉપર થનાર બાંધકામના સંપૂર્ણ કામ બાબતે કોઈપણ મજૂર, કારીગર, એન્જનીયર, સુપરવાઈઝર કે કોઈપણ કર્મચારી/વ્યક્તિ ને કોઈપણ પ્રકારની ઈજા કે અકસ્માત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી બીજીતરફવાલાની એકલાની થશે અને રહેશે.

(૨૮) આ કરાર બીજીતરફવાલા-ભાગીદારી પેઢી સાથે કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોએ આ પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર એવા શ્રી મિતેશ ભરતભાઈ પટેલ ને પેઢી વતી આ કરાર કરવા માટેની સત્તા/ઓથોરીટી તા. : ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજના કરાવથી આપેલ છે.

(૨૯) આ કરારમાં દર્શાવેલ જમીનની કિંમત ઉપર સ્ટેમ્પ એક્ટ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ ૩.૫૦ % સ્ટેમ્પડ્યુટી ગણી રાઉન્ડ ફીગરમાં રૂ.૨૧,૮૭,૬૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

(૩૦) આ કરાર અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાલાએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

મિલકતનું પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, વાળી મિલકત કે જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ ના ખુંટચારની વિગત

પુર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮ આવેલ છે.

પશ્ચીમે : સર્વે નં. : ૧૪/૧ પૈકી કોર્પોરેશન ની જગ્યા આવેલ છે.

M.B.P. તપાસ

મુજબ જાહેર

અલગેથી જરૂરિયાત માટે

જેવું સરનામું ફોન નં. ૨૦૩૬.૮૮ ૨૦૩૬.૮૮ નાં નંબરે મોકલવામાં આવેલ છે.

- Shel

AHD-08-SLA

11274

2021



કાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ આવેલ છે.

૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ કરાર આપણે તમામ પક્ષકારોએ આપણી રાજ્યપુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી કરેલ છે. જે બંને પક્ષકારોને તથા બંને પક્ષકારોનાં વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તે.....મતુ

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

અતે.....શાખ

એકતરફવાલા/જમીન માલિક

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

(૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

સાક્ષી-૧

ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

Hell

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

શોભનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

AHD-08-SLA

11 1274

2021

રૂપાલેશ 21.22.2011

(ક) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિમહેશભાઈ જયંતિભાઈ ને
(ક) મહેશભાઈ જયંતિભાઈ

Jyeshambhai

(ક) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

જોતરકવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

M.B.P.

PARTNER

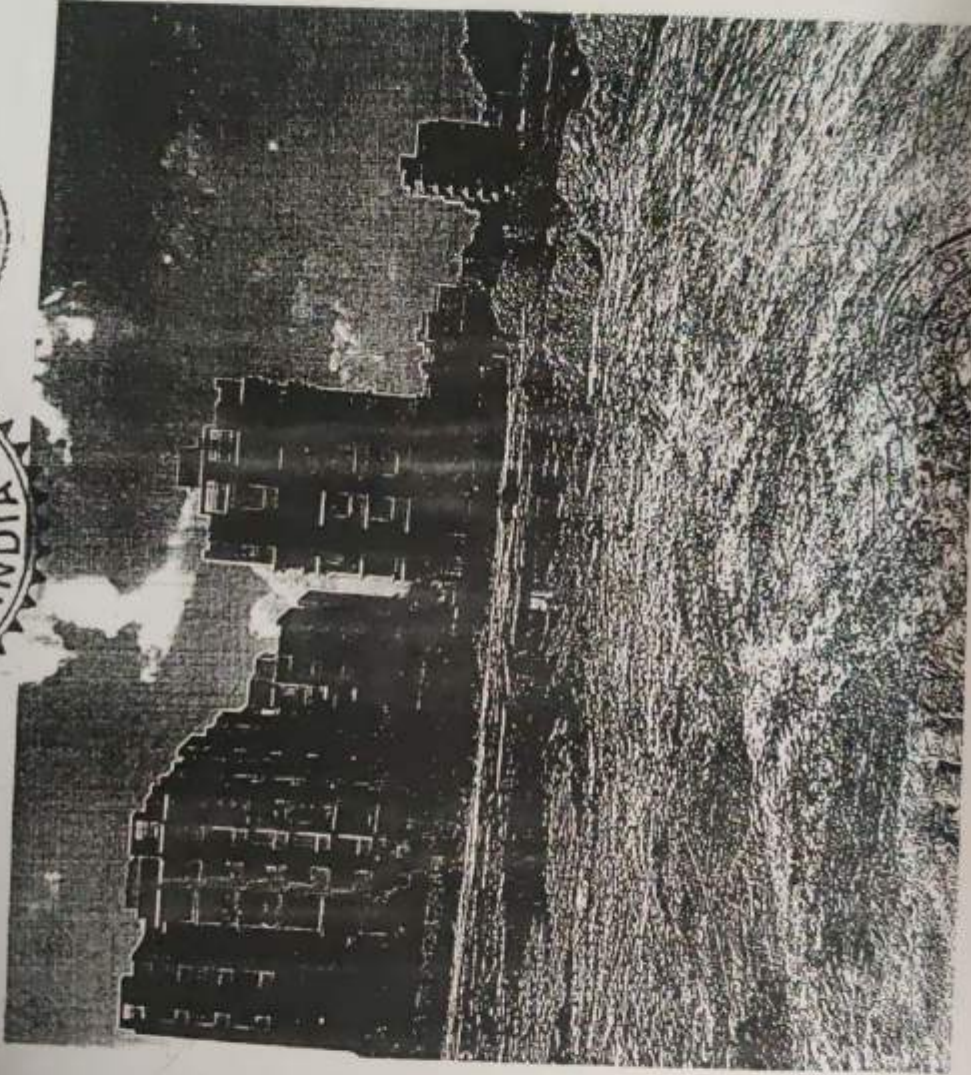
મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી વક્તો અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

સાક્ષી-૨

AHD-08-SLA
11274/19/58
2021

મીલકતની ઓળખનો ફોટો તથા સરનામું

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નં. : ૧૫ અને ૧૬/૨, એફ.પી. નં. : ૭, સાગર સંગીત
હાઈડ્રસ ની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ.



વેચાણ આપનારની સહી :

જગજીવન સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ.
અધ્યક્ષશ્રી મહાશય મહેતા
અધ્યક્ષશ્રી મહાશય મહેતા

પતિ અને સહી

મહેતા

મરત ફાર્માસ્યુટિકલ્સ પ્રા. લિ.

વેચાણ લેનારની સહી :

FOR, VIRASAT REALITY
M.B.P.T.U.
PARTNER

AHD-08-SLA

11274

2058

2021

મીલકતની ઓળખનો ફોટો તથા સરનામું

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નં. : ૧૫ અને ૧૬/૨, એક.પી. નં. : ૭, સાગર સંગીત
હાઈવે ની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ.



વેચાણ આપનારની સહી :

જયશંકરભાઈ
સુરેશભાઈ ગોંધલ
સમલનાભાઈ અંબિકાલાલ પટેલ
અશ્વિની જયંતિલાલ પટેલ
મોબાઈલ નંબર 910 800 800
Hkll
ભરત કુમાર ગોંધલભાઈ પટેલ

વેચાણ લેનારની સહી :

FOR, VIRASAT REALITY
M. B. PATEL
PARTNER

રજીસ્ટ્રારની એક્ટ-ની કલમ ૩૨ (બી) મુજબની પદ્ધતિ પર

એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૧) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૨) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૩) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૪) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૫) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ



દેશાનુભવ 2024/17

(ક) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મેપત્નિ



(ગ) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ



જયેશભાઈ

(ચ) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ



બીજીતરફવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

M. B. P. A. V.
PARTNER

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

2m
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

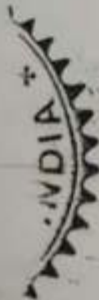
AAUFV0883E



नाम/Name
VIRASAT REALITY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/03/2021

21042021



m. D. P. A.

AHD-08-SLA
11 1274 2358
2021

ASAT
REALITY

AHD-08-SLA
M1274 5/5
2021

PALM GLORY IV
2-3 BHK Luxurious Apartments

ઓથોસીટી લેટર

આથી અમો ઓથોસીટી આપનારા, (૧) શ્રી મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ (૨) જયેશકુમાર જયંતિલાલ પટેલ (૩) આનંદપ્રકાશ ચતુરભાઈ પટેલ (૪) મલ્હેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ (૫) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૬) નિસર્ગે અનિલકુમાર પટેલ (૭) ચિરાગ ગિરીશકુમાર પટેલ (૮) અલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ (૯) ચંદ્રકાન્તભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૧૦) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧) મયુર અરવિંદભાઈ વાટલિયા (૧૨) ગોપીરાજ રજનીકાન્ત બ્રહ્મભટ્ટ, તમામ મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેની માલીકીની આવેલ છે. જેઓએ મજકુર જમીન ઉપર સ્કીમનું બાંધકામ કરવાના હક્કો “મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી” ભાગીદારી પેઢીને આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર જમીનના મુળ માલીકો સાથે કરીને સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા મજકુર જમીન ઉપર પેઢી દ્વારા “પામ ગ્લોરી-૪” નામની યુનિટો/ફ્લેટો ની યોજના/સ્કીમ નું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે. આમ, “પામ ગ્લોરી-૪” સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર/આવેલ યુનિટો ખરીદનાર/બુકીંગ કરાવનાર મેમ્બરો/સભ્યો સાથે યુનિટોના વેચાણ અંગેના બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ, કરારો, વિગેરે દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સહી-અંગુઠા કરી, રજુ કરી, કબુલાત આપી, નોંધણી અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા અન્ય જરૂરી કરારો, ડેકલેરેશન, સોગંદનામા, લખાણો નોટરાઈઝડ કરાવવા માટે અમો તમામ ભાગીદારો પેઢીના ભાગીદાર એવા મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ ને સત્તા અને અધિકાર (ઓથોસીટી) આપીએ છીએ.

અને તેઓએ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના કરેલા તમામ કાર્યો ભાગીદારી પેઢી વતી કરેલા છે તેમ માનવામાં આવશે. જે ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને માન્ય અને બંધનકર્તા છે/ગણાશે.

ઓથોરીટી આપનાર પેઢીના ભાગીદારો ની સહી :

ઓથોરીટી મેળવનાર

૧) m. B. Patel

m. B. Patel

૨) Jesesh Patel

૩) Anand. Patel

૪) અલકેશ. ઈ. વરદા

૫) ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ પરેલ

૬) N. A. Patel

૭) [Signature]

૮) A. S. Patel

૯) રિશભ સરવજીવ મહે

૧૦) મહેશ અમલ કોત રા

૧૧) M. A. Khavli

૧૨) [Signature]

AHD-08-SLA
11274 5258
2021

દ.નં. ૧૧૫૪ તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

:: પરીશિષ્ટ ::

AHD-08-SLA

11274

2021

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>સી.સી. (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની</u> <u>સ.નં. ૧૨૫ અને ૧૩૩ રી.પી. ૪૩</u> એક પી. <u>૭ પી. ૧</u> વિગતેમાં <u>આવેલ સહી/અંગુઠાની છાપ</u> <u>લેખમાં</u> <u>આપનાર</u> <u>વ્યક્તિ/ઓ</u> <u>સહી/અંગુઠાની છાપ</u> <u>આપેલ છે?</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૪૨૨૮ સી.સી. (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની</u> (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીધા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે ખોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સાર તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

- ① સહી/અંગુઠાની છાપ
- ② સહી/અંગુઠાની છાપ
- ③ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ④ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑤ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑥ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑦ સહી/અંગુઠાની છાપ

ઓળખાણ આપનારની સહી-

સહી
(સહી)
સહી
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૭૪ સને ૨૦૨૧
 ના જુન માસની ૧૦ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૬૩૪૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલોઈંગ / ૭૬

૧૩૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકેડ રૂ.

૧૪૦૦

20210605114182032

m. B. Patel

એક વિરાસત રીઆબીટી એ નામની ભાગીદારી પેકી વતી
 મને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર મિત્રેષ
 ભરતભાઈ પટેલ

(B. Patel)
 સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

(B. Patel)
 સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા



ખુરજી જોધાંબા ફી રા. ૫૫૦૦૦ - અંકે અપિયા
 આજે હજાર પાંચસો રૂા ૬૦ લાખ પગારા હજાર
 ફી પાવતી નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૩૦૦ નશીખ
 રજા/૨૦૨૧ માં ભરેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.ખં.ની છાપ	સહી
આ પનાર					
૧.૦૦૦	ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ 15 સ્નેહાંજલી સોસાયટી સોલા રોડ ગુલાબ ટાવર ધલતેજ અમદાવાદ-59 PANNO:AKYPP7572J	૬૧			ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
૨.૦૦૦	ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ બં-4 મુંદરમ બંગ્લોઝ સોલા અમદાવાદ PANNO:CTXPP6526Q	૬૦			ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ
૩.૦૦૦	હૈનલબેન અરવિંદભાઈ તે મેપુલભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ એ/19 નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ મેમનગર અમદાવાદ PANNO:AWTPP4317J	૪૪			Hell
૪.૦૦૦	રજનીકાન્ત અરવિંદભાઈ 48 નુલસી બંગ્લોઝ કેશવભાગ પાર્ટી પ્લોટની સામે સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ PANNO:AXCPP5050C	૩૮			રજનીકાન્ત કોતર
	શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા અમદાવાદ PANNO:CUVPP9786R	૬૬			શોભનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ
૬.૦૦૦	હૈનલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ નિશાળવાસ ઓગલુજ અમદાવાદ PANNO:CEPPP4090G	૪૩			હૈનલબેન આશપટે
૭.૦૦૦	મહેશભાઈ જયંતિભાઈ 350 નવી ઓળ રામજી મંદિરની ગલીમાં સોલા અમદાવાદ -60 PANNO:AXTPP9471E	૩૮			મહેશ જયંતિભાઈ
૮.૦૦૦	જયેશભાઈ જયંતિભાઈ 98 નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા ગામ અમદાવાદ-60 PANNO:ASXPP1741Q	૪૧			Jayeshbhai

લેનાર

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

1.000

મેસર્સ વિશાલ રીઆલ્ટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર મિતેષ
ભરતભાઈ પટેલ
16 સુપરેન્ડન્ટ બંગ્લોઝ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા
અમદાવાદ
PANNO:AAUFV0883E

32



m. D. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1. પટેલ ચિરાગ બિરિશકુમાર
સોલા અમદાવાદ



2. પટેલ અલોકેશ ભરતભાઈ
સોલા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ ૧૦ માં ૧૦ જૂન - ૨૦૨૧

Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ સુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરસકર્ષી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
લેકનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(S.R.O. Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

11274

2021

8/06/2021 6:35:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૧૨૭૪ નંબરે નોંધાયેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૧

JCPatel
સમ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY

Anand M. Soyantar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર 20210306020309 દસ્તાવેજ નંબર 111394 દસ્તાવેજ વર્ષ 2021
 તારીખ 16 માટે જૂન મને 2021
 રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર
 પ્રિતેષ ભરતભાઈ પટેલ
 નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી 1. વીસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
 ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી.....
 દપાલ ખર્ચ.....
 નકલો બદલવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
 શોધ અગર તપાસણી.....
 ફંડ કલમ-24.....
 કલમ-34 (કલમ-43).....
 નકલ ફી ફોલીઓ.....
 ઇન્ડેક્સ-ર ફી.....

524000.00



કુલ ચેકફર રૂ. 524000.00

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા છલાખ પચીસ હજાર પૂરા. પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર દપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
 16 સુપરિન્ટેન્ડન્ટ અંગ્રેજી સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

અગર ને આપશે
 રજુ કરનારની સહી

સહી
 સહી રજીસ્ટર
 અમદાવાદ-8 સોલા

અંકે રૂ. : 625000.00
 20210614813752513
 સહી રજીસ્ટર અમદાવાદ-8 સોલા

TRUE COPY
 AMRUD M. SOYANTAR
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 06/16/2021

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર
તારીખ

૨૦૨૧૩૦૮૦૧૮૩૪૬

૧૦

દસ્તાવેજ નંબર
માટે

૧૧૨૪

જુન

દસ્તાવેજ તારીખ
માટે

૨૦૨૧

૩૦૩૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

રજૂ કરનારનું નામ

મેસર્સ વિરાસત રીઘાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર

નોંચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ

ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલખર્ચ

નોંધ: ૨૪૫૫ ના ક્રમમાં નક્કી કરેલ ફી ૬૭

શોધ અગર તપાસફી

૬૬ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઈન્ટેલ-૨ ફી

અમદાવાદ-૮ (સોલા)
સબ રજીસ્ટ્રાર



કુલ વેકેટરે રૂ.

૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૧૬ સુપર-૫ બંગ્લો સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

ફોલીમાં આપવામાં

ને આપશે

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર

રજૂ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1400.00

20210605114182032

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY
Anand M. Soyantkar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

05/10/2021

17:50:12

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર 3031306030303
તારીખ 30
રજી કરનારનું નામ મેસર્સ વિરાસત રીવાલીટી ઓ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર
નિચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો
સોસેની નકલ કરવા માટે ફી
ટપાલ ખર્ચ
નકલો બધવા ઘાટીઓ (કલમ 54 થી 57)
શોધ અગર તપાસફી
દંડ કલમ-24
કલમ-34 (કલમ-43)
નકલ ફી ફોલીયો
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



524000.00

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા છલ્લાખ પચીસ હજાર પુરા, પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

18 મુર્ખાન બંગ્લોઝ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજી કરનારની સહી

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

અમદાવાદ-8 સોલા

અંકે રૂ. : 625000.00

20210614813752513

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-8 સોલા



TRUE COPY

ANAND M. SOYANTAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

IGR-NIC(G) 8604850917706140293 (W)

06/18/2021

17:59:19

PTE 2021 305042836

62

2



10 JUN 2021

૧૧૨૭૪

રજી. દસ્તાવેજ નંબર :

11274

, રજી. તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

11274

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- ડેવલોપમેન્ટ કરાર

“વિરાસત રીઆલીટી”

મિલકત ની વિગત :-

મોજે ગામ : સોલા , બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ અને ૧૬/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૪૩, એફ.પી. નં : ૭, ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ બીનખેતીની જમીન.

એમ. ડી. મીર (એડવોકેટ)

મો. નં : ૯૮૨૫૧૪૭૮૦૨

e- Challan

gin ID DEN	2021308042836	BARCODE	Printed On	05/06/2021 17:02:14
---------------	---------------	---------	------------	------------------------

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details	
Property Details	Mouje : Sola, Block/survey No : 15 & 16/3, T.P.S No : 43, F.P. No : 7 P N.A. land		TAX ID (If Any)	
			PAN No. (If Applicable)	AAUFV0883E
			Full Name	VIRASAT REALITY A Partnership Firm Through its Authorised Partner Mitesh Bharatbhai Patel
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola		Address	162, Shukan Mall, Science City Road, Sola Ahmedabad
Location	AHMEDABAD			
Year	2021-2022 One time			

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Bra
210605114182032	Registration Fee (0030-03-104-00)	1400.00	57000013551003005062188456	05/06/2021	SBIEPA
Total Amount :-		1400.00			

Total Amount In Words :- Rupees One Thousand Four Hundred Only

Remarks
(If Any)

x Jeevan Prater

x m.B.P. Patel

x સુજીવ પ્રટેર
સરકારી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ચલન

દર્શિત કરવા
સાચવવા/ચકાવવા

x Heli 11274 1 58
2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Section 19 of the Gujarat stamp
1958.
The Registration fee paid by E-Challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, w/s. 23 of the Registration Act 1908.
claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



e-Challan

2021308042836

BARCODE

Printed On 18/06/2021
15:27:17Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

Mouje : Sola, Block/survey No : 15
& 16/3, T.P.S No : 43, F.P. No : 7 P
N.A. land

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable)

AAUFV0883E

Full Name

VIRASAT REALITY A Partnership Firm
Through its Authorised Partner Mitesh
Bharatbhai Patel

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Address

162, Shukan Mall, Science City Road, Sola,
Ahmedabad

AHMEDABAD

2021-2022 One time

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
614813752513	Registration Fee (0030-03-104-00)	625000.00	57000013551003014062113017	18/06/2021	SBI EPAY
Total Amount :-		625000.00			

Total Amount In Words :- Rupees Six Lac Twenty Five Thousand Only

AHD-08-SLA

11274

25

2021

ક્ર.નં. 88298

૧૦/૦૬/૨૦૨૧

ખુબી નોંધણી ફી

નોંધણી ફી ની પાવતી મંજૂર
૨૦૨૧૩૦ ૨૦૨૧૩૩ ના રીકાર્ડ વગર
જા સેરા છે

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

સહ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮. (સોલા)

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SERIAL NO. 1813 DATE: 01/06/2021
 NAME OF THE PURCHASER: Vignesh Realty
 ADDRESS: AIBAD
 VALUE Rs: 21,87,600/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/353/2010
 NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
 Regency plaza, 100 Ft. Road,
 Vejalpur, AHMEDABAD-380015.

AHD-08-SLA

11274358
2021



ડેવલપમેન્ટનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો :
 ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની પ્લોટ
 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી.
 બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ
 ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :
 ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેનો ડેવલપમેન્ટનો
 કરાર.

આ ડેવલપમેન્ટનો કરાર તારીખ : ૧૦, માહે : જુન, સને ૨૦૨૧ ના રોજ

M. B. P. M.

અમદાવાદ, અર્કેડા બચાવવા ને

સીક્રેટરી ગવર્નમેન્ટ

(Signature)

સ્ટેપલોન આરંભ રેપ

ભારત
 00000
 2137600
 1.6.2021
 GUJARAT
 5263 7840528

AHD-08-SLA

11274

2021

એકતરફવાલા

જમીન માલિકો :- (૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AKYPP 7572 J)

રહેવાસી : ૧૫, સ્નેહાંજલી સોસાયટી, સોલા રોડ, ગુલાબ ટાવર,
થલતેજ, અમદાવાદ-૫૯.

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૬૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : CTXPP 6526 Q)

રહેવાસી : બં.-૪, સુંદરમ બંગલોઝ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૪૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : AWTTP 4317 J)

રહેવાસી : એ/૧૯, નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ, મેમનગર, અમદાવાદ.

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXCPP 5050 C)

રહેવાસી : ૪૮, તુલસી બંગલોઝ, કેશવબાગ પાટી પ્લોટની સામે,
સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૬૦.

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૬૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CUVPP 9786 R)

રહેવાસી : નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા, અમદાવાદ.

(૬) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની

ઉં.આ.વ. : ૪૩, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

(PANo : CEPPP 4090 G)

રહેવાસી : નિશાળ વાસ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

(૭) મહેશભાઈ જયંતિભાઈ

ત. B. P. A. મહેશ જયંતિભાઈ ને
સહસ્ત્રાબદી
- H. J. J.

AHD-08-SLA

11274

2021

ઉં.આ.વ. : ૩૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : AXTPP 9471 E)

રહેવાસી : ૩૫૦, નવી ઓળ, રામજી મંદિર ની ગલીમાં, સોલા,
અમદાવાદ-૬૦.

(૮) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

ઉં.આ.વ. : ૪૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(PANo : ASXPP 1741 Q)

રહેવાસી : ૯૮, નવી ઓળ, મંદિરવાળો વાસ, સોલા ગામ,
અમદાવાદ-૬૦.

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં "એકતરફવાલા" અથવા "જમીન માલીકો" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું એકતરફવાલાનો તથા તેઓના ઘરના તમામ સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદિ તમામ નો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા)

-તથા-

બીજીતરફવાલા
ડેવલોપર :-

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી (કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૬૨, શુકન મોલ, સીમ્સ હોસ્પિટલ સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા અમદાવાદ. ખાતે આવેલી છે. અને પેઢી નો PANo : AAUFV 0883 E છે.) વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર, શ્રી મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ, ઉં.વ.આ. : ૩૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૬, સુયોરત્ન બંગલોઝ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં "બીજીતરફવાલા" અથવા "ડેવલોપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું બીજીતરફવાલા પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો

M. B. Patel અને ૨૦૨૧/૨૦૨૨ ના વર્ષમાં

અમદાવાદ ના ૨૦૨૧/૨૦૨૨ ના વર્ષમાં એ રજીસ્ટર્ડ ગવર્નરની રીતે

(H)ell

વખતના ભાગીદારોનો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે બીજીતરફવાલા) ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

-જત-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, અમો એકતરફવાલાઓની સંયુક્ત માલીકીની તથા કબજા-ભોગવટાની આવેલ છે. (જેને હવે પછી આ કરારમાં "સદરહુ જમીન" કે "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) મજકુર જમીન અમો એકતરફવાલાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે કોઈને બાનાખત, બાનાચિટ્ટી કે કોઈપણ પ્રકારના કરારો, લખાણો કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ થી લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોખાકી કે રહેણાંકનો બોજો નથી કે કોઈનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલત કે સરકારી-અર્થસરકારી કચેરીમાં કોઈપણ દાવા કે મેટર થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારે કોઈના પણ મનાઈ હુકમ થયેલ નથી. એ રીતે મજકુર જમીન અંગેના અમો એકતરફવાલાના રાઈટસ ટાઈટલ્સ કલીયર અને માકેટેબલ છે.

(૩) એકતરફવાલા મજકુર જમીન કેવલપ કરાવવાનું અને મજકુર જમીન ઉપર "પામ ગ્લોરી-૪" નામની રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટોની સ્કીમ/યોજના નું બાંધકામ

M. D. P. M. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની

અમદાવાદ જિલ્લાના કોર્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ટાઈટલ્સ અને મેન્ચીસ

(H. H. H.)

AHD-08-SLA

11274

2021

કરવાનું નક્કી કરેલ છે. પરંતુ એકતરફવાલા જાતે મજકુર જમીનમાં સ્ક્રીમ ડેવલોપ કરવા માંગતા નથી. અને બીજીતરફવાલા, સ્થાવર મિલકતોના બાંધકામ વગેરે બાબતના ઓર્ગેનાઈઝેશનમાં વ્યવહારીક કુશળતા અને અનુભવ ધરાવે છે અને તેઓ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે રાજી હોવાથી એકતરફવાલાએ મજકુર જમીનને કાયદાકીય પરવાનગીઓ મેળવીને ડેવલોપ કરવા તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરીને યુનીટોનું વેચાણ કરવા માટે બીજીતરફવાલાની ડેવલોપર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે.

સદરહુ યોજનાનું બાંધકામ કરવા અને તેના તમામ વિકાસલક્ષી કામો કરવા માટેની જવાબદારી કોઈ એક જાણકાર એજન્સી પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે પ્રોજેક્ટ કંટ્રોલર તરીકે યોગ્ય પેઢી/કંપનીને આપવી તેમજ પ્રપોઝડ યોજનાનાં બાંધકામનો કોન્ટ્રાક્ટ કોઈપણ એક જ પેઢી/કંપની તરફથી થાય તો બાંધકામના કામની ગુણવત્તા અને સમાનતા જળવાય તેમજ કાર્યવાહીમાં સાતત્યતા જળવાય તે માટે બીજીતરફવાલાની સૂચના અને માર્ગદર્શન મુજબ જે પેઢી/કંપનીને બાંધકામ કરવા માટેની સોંપણી કરવી પડે અને બાંધકામ કરનાર એજન્સી તરફથી સભ્યોના નાણાંથી કે પોતાના ફંડથી સમગ્ર યોજનાના બાંધકામનું કાર્ય પુર્ણ થાય તે માટેની તમામ લખાણો વગેરે કરવા સહિતની સમગ્ર રીતે સત્તા અને અધિકાર એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને સોંપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે એકતરફવાલાએ સંપૂર્ણ સંમતી આપે છે.

આમ, એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલ વચ્ચે થયેલ સમજુતી મુજબ મજકુર યોજના માટે બીજીતરફવાલાની ડેવલોપર/બુકીંગ એજન્ટ/પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે, અને એકતરફવાલાએ તે અંગે પોતાની સ્વીકૃતિ આપેલ છે.

(૫) આથી નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજુતીઓ મુજબ બંને પક્ષકારો વચ્ચે આ કરાર કરવામાં આવે છે.

M. B. P. A. V. મલકેશ જયભાઈ પટેલ

સહસ્થાપક મેનેજર હોલ ઓફ મેનેજર ગવર્નમેન્ટ ઓફ

(H. H. H.)

AHD-08-SLA

11274

2021

શરતો - સમજૂતીઓ

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન પર "પામ ગ્લોરી-૪" ના નામે રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટોની સ્કીમ/યોજના મુકવાનું નક્કી કરેલ છે. અને બીજીતરફવાલાએ મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં બાંધકામના પ્લાન/રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ/કરાવીને રજાચિઠ્ઠી મુજબ ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરવાનું છે. આમ એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને સોંપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટો/યુનિટો નું વેચાણ કરવા માટે સભ્યો નોંધવાની કાયવાહી કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને આ કરારની શરતોના અનુસંધાને આપીને તેમની બુકીંગ એજન્ટ/પ્રોજેક્ટ કન્સલટન્ટ તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, જે આ કરારથી કબુલ રાખવામાં આવેલ છે.

(૨) એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન બીજીતરફવાલાને ડેવલોપ કરવા માટે સોંપેલ છે. મજકુર જમીનની અંદાજિત કિંમત બંને પક્ષકારોએ અંદરો અંદર સમજૂતિથી રૂ. ૬,૨૫,૦૦,૦૦૦ /- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) નક્કી કરેલ છે. જે રકમ બીજીતરફવાલાએ મજકુર જમીનના ફ્લેટો/યુનિટોનું વેચાણ કરીને જેમ જેમ વેચાણ અવેજની રકમ ફ્લેટો/યુનિટ હોલ્ડરો પાસેથી વસુલ આવે તેમાંથી ટુકડે-ટુકડે એકતરફવાલાને ચૂકવી આપવાની રહેશે. આમ મજકુર જમીન અંગે એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલા વચ્ચે અત્યારે કોઈ નાણાકીય લેવડ-દેવડ થતી નથી. સ્પષ્ટ હોવામાં ટી.ડી.એક્સ ની સમયમર્યાદા અંગે.

m. B. P. M. મજકુર જમીનના અંગે

મજકુર જમીન

પર આ કરાર રજીસ્ટ્રેશન કરાવવામાં આવેલ છે

H. P. M.



સરકારી આદેશ

સરકારી આદેશ

સરકારી આદેશ

જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ/યાજના ના યુનિટોની કિંમત એકતરફવાલાને અગાઉ સમજણ આપેલ છે તે પ્રમાણે બીજીતરફવાલા સ્વતંત્ર રીતે નક્કી કરશે અને સભ્યોની નોંધણી કરીને જે સભ્યોએ યુનિટનું બુકીંગ કરાવેલ હોય તે યુનિટોની કિંમત પ્રપોઝડ યુનિટ હોલ્ડરો/સભ્યો પાસેથી બીજીતરફવાલાએ એકલાએ વસુલ લેવાની છે. અને તે કુલ રકમમાંથી જમીન ની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેટલી રકમ બીજીતરફવાલાએ એકતરફવાલાને જમીનના અવેજ/કિંમત પેટે ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટુકડે ટુકડે ચૂકવી આપવાની છે. અને દર માસે તે મુજબનું એકાઉન્ટ બંને પક્ષકારોએ સાથે બેસીને સમજી લેવાનું રહેશે. અને બાકીની રકમ બીજીતરફવાલાએ બાંધકામ પેટે મેળવી લેવાની રહેશે. એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન પર બાંધકામ કરવાના હક્કો બીજીતરફવાલાને આપેલ છે અને બીજીતરફવાલાએ બાંધેલ યુનિટ/યુનિટો નુ બુકીંગ કરાવનાર પ્રપોઝડ સભ્યો માટે જે તે યુનિટની નોંધણી કરી તેમની પાસેથી બુકીંગની રકમ સ્વીકારીને તે અંગે પ્રપોઝડ સભ્યોને પાકી પહોંચો આપવાની છે અને રહેશે.

(૪) મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી બાંધકામ બાંધકામ અંગેના પ્લાન તથા રીવાઈઝડ પ્લાન, રજાચિઠી તથા બી.યુ પરમીશન મેળવવાની તમામ ખર્ચે સહિતની કાર્યવાહી બીજીતરફવાલાએ કરવાની છે. આમ મજકુર જમીન ડેવલોપ કરવા માટે થતો તમામ ખર્ચે બીજીતરફવાલાએ એકલાએ કરવાનો છે અને એકતરફવાલાએ તેવા તમામ કામો કરવામાં પોતાના સહી મતા કરી આપવાના છે અને સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૫) એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન બીજીતરફવાલાને ડેવલપ કરવા માટે આપેલી છે અને મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટની કાર્યવાહી પૂર્ણ થાય અને સ્કીમના તમામ યુનિટ હોલ્ડરોને યુનિટનો કબજો સોંપી દેવામાં આવે ત્યાં સુધી આ કરારનો અમલ ચાલુ રહેશે.

M. B. P. T. in

સરકારી આદેશ

AHD-08-SLA

11274

1058

2021

INDIA

SOLA

બીજીતરફવાલા સદરહું સ્કીમની સમગ્ર જમીનની અવેજની રકમ એકતરફવાલાને ટૂંકડે-ટૂંકડે અથવા એક સાથે ચુકવી, આપશે. મજકુર જમીન ઉપર ડેવલપ થનાર/થયેલ સ્કીમના યુનિટો નું બુકીંગ કરાવનાર પ્રપોઝડ મેમ્બરો પાસેથી જેમ જેમ યુનિટોનાં બુકીંગ ની/વેચાણ અવેજની રકમ જમા આવે કે ઉઘરાવે તે તમામ રકમો બીજીતરફવાલા જમા લેશે અને તે બુકીંગની રકમોમાંથી સ્કીમના બાંધકામ કરવા અંગેના તમામ ખર્ચો જેવા કે માલસામાન, મટીરીયલ્સ ખરીદવાનો ખર્ચો, મજુરી ખર્ચો વિગેરે બીજીતરફવાલાએ તેમના નામથી કરવાના રહેશે. અને ત્યારબાદ બધા ખર્ચો બાદ કરતા બાકી રહેતી ચોખ્ખી નફાની રકમ બીજીતરફવાલાએ લેવાની રહેશે.

સ્ટાલવળ અ. રથેલ

ભારતકુમારગોપિદાસપ્રેમ

(૭) આ કરારની તારીખથી બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે હક્કદાર થયા છે અને એકતરફવાલાએ મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને આજરોજ મજકુર જમીનનો લાયસન્સી તરીકે વાપર-ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે.

(૮) સદરહું જમીન ઉપર એકતરફવાલાએ જે યોજનાનું આયોજન કરેલ છે તે યોજના હેઠળ એકતરફવાલાએ સદરહું જમીનમાં બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરાવવા માટે સહકાર આપવાનો છે તે પ્લાનો મંજુર કરાવીને તે બાંધકામના પ્લાનો મુજબ બીજીતરફવાલાએ બાંધકામ કરીને દરેક યુનિટ હોલ્ડરો સાથે જરૂરી એવા તમામ અલગ-અલગ કરારો કરી અને તેવા કરારો મુજબ બાંધકામ કરી આપવાનું રહેશે. વધુમાં એકતરફવાલા અને બીજીતરફવાલા વચ્ચે એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે એકતરફવાલા બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતિ અનુસાર સદરહું જમીન પૈકીની જે યુનિટની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ જે મેમ્બરને કરી આપે તે મેમ્બર પાસેથી એકતરફવાલાએ જમીનનો વેચાણ અવેજ મેળવી અને બીજીતરફવાલા કહે તેની તરફેણમાં દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરી આપવાના છે. એકતરફવાલાએ આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાના નથી. સ્કીમના નોંધાયેલા સભ્યોની

M. B. Patel

મત્ર-કે-2/ જી-2/ તા. 15-11-2021

સહકારી કમિટી

જેમ અગ્રણી કોલેજ ઓફ એજીકલ સાયન્સ, રાણપુર

H. Bell

તરફેણમાં દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજો કરી આપવા માટેનો આખરી નિર્ણય બીજીતરફવાલા કરશે. જેમાં એકતરફવાલાનો કોઈપણ લાગભાગ હકક હીત સંબંધ રહેશે નહીં. તેમજ જે સભ્ય અગર મેમ્બરને જે યુનીટની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હશે તેવા સભ્ય અગર મેમ્બરના યુનીટનું બાંધકામ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સ્પેશીલીકેશન મુજબ બીજીતરફવાલાએ કરવાનું રહેશે. અને તેવા સભ્ય અગર મેમ્બર સાથે બીજીતરફવાલાએ મલગથી એક બાંધકામનો કરાર કરવો હોય તો કરી શકશે. અને તેવા બાંધકામનાં કરારમાં દર્શાવ્યા મુજબની બાંધકામની રકમ તેવા સભ્ય અગર મેમ્બર પાસેથી બીજીતરફવાલાએ વસુલ કરવાની રહેશે. જેમાં એકતરફવાલા નો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે હીત સંબંધ રહેશે નહીં.

સિલબન સારપ્રેમ

(૯) સદરહું જમીન ખાડા ટેકરાવાળી આવેલ છે તેથી સદરહું જમીનમાં પુરાણ કરીને સદરહું જમીનનું લેવલીંગ કરવા, અને સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં માટી પુરાણ કરવા, કાચા રોડ રસ્તા બનાવવા વિગેરે ડેવલપમેન્ટ અંગેનાં ખર્ચેના બીજીતરફવાલા જે રકમનો ખર્ચ કરેલ હોય તે રકમ સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જેમ જેમ સભ્યો થતા જાય તેમ તેમ થનાર સભ્યો પાસેથી વસુલ લેવાની રહેશે/છે.

(૧૦) બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ઉપર પોતાની મરજી મુજબની સ્કીમ મુકી શકશે તથા ડેવલપમેન્ટની વિકાસની કાર્યવાહી કરી શકશે, બાંધકામ કરી શકશે, સાઈટ ઉપર બોર્ડ મુકી શકશે, વર્તમાનપત્રમાં સ્કીમની જાહેરાત આપી શકશે, બુક્લેટ, પેમ્ફલેટ છપાવી શકશે, સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકી શકશે, તેમજ સ્થળે પોતાનો માણસ મુકી અને ઉપર સ્કીમના સભ્યો નોંધી શકશે અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી તેમના ખર્ચે કરી શકશે.

(૧૧) મજકુર જમીન ડેવલપ કરવા તેમજ સ્કીમ કરવા માટે જરૂરી સુવિધાઓ જેવી કે વોટર કનેક્શન, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, ટેલીફોન કનેક્શન વિગેરે કનેક્શનો અને સુવિધાઓ મેળવવા માટે તેમજ તે અંગે બીજીતરફવાલા

M. B. P. T.

મહેશ જરતિલાઈ

Hell

AHD-08-SLA

11274

2021

જે કાંઈ અરજીઓ, પેપર્સ, પ્લાનો વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં એકતરફવાલાએ સહીઓ કરી આપવાની છે. અને તે બાબતમાં જરૂરી તમામ સહકાર એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલાને આપવાનો છે.

(૧૨) મજકુર જમીન પરની સ્કીમમાં બીજીતરફવાલા સ્કીમમાં દાખલ થનારી સભ્યો/વ્યક્તિઓ સાથે મજકુર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોના/જુદા જુદા ભાગોના જમીન અંગે બાંધકામ સહીત ઉચ્ચક કે યોગ્ય લાગે તે રીતે વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે તેમજ સ્કીમમાં દાખલ થનારી વ્યક્તિઓ સાથે મજકુર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોના/જુદા જુદા ભાગોની (જમીન અગર બાંધકામ સહીતના જુદા જુદા યુનિટો-પ્રીમાઈસીસની) કિંમત નક્કી કરીને બુકીંગ એગ્રીમેન્ટ, બાનાખત, એલોટમેન્ટના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, કરારો અને તેને અનુરૂપ અન્ય લખાણો કરી શકશે તેમજ તેવી વ્યક્તિઓ/સભ્યો પાસેથી નાણાં લઈ શકશે તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ આપી શકશે તેમજ તેવા કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો વિગેરે સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ રજુ કરીને રજીસ્ટર કરાવી શકશે તેમજ સ્કીમમાં દાખલ થનાર સભ્યો/વ્યક્તિઓ પાસેથી નાણાં કેવી રીતે અને કેટલા હપ્તામાં લેવા તેનો નિર્ણય પણ લઈ શકશે.

(૧૩) મજકુર જમીન પરની બીજીતરફવાલાની સ્કીમમાં જે વ્યક્તિઓ દાખલ થાય અને તેની સાથે બીજીતરફવાલા કરાર કરે અને તેવા કરારોની શરતો મુજબ સભ્ય/મેમ્બર્સ ના વર્તે તો તેવી વ્યક્તિઓ સાથેના કરારનો અંત લાવવા બીજીતરફવાલા હક્કદાર રહેશે/છે અને તેની જગ્યાએ બીજા કોઈપણ નવા વ્યક્તિને સ્કીમમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરીને તેમની સાથે નવેસરથી કરારો કરવા, નાણાં લેવા, નાણાંની પહોંચ પાવતીઓ આપવા માટે બીજીતરફવાલા હક્કદાર છે અને તે અંગેની નાણાંકીય જવાબદારી એકતરફવાલાની નથી.

(૧૪) મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટ અંગે એકતરફવાલાની સહીઓ, જવાબો, સમતિ, ખુલાસાઓની જરૂર પડે તો તે એકતરફવાલાએ કરી આપવાનાં છે પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાલાએ એકલાએ જ ભોગવવાનો છે.

M.B.P. 20/02/21 જ્યાં તમામ નોંધ મોકલવાનો છે.
જેવાબદારી
પરિચય અને સોંપવાનો નોંધ
Hill

(૧૫) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીન અંગેનો તેમજ ડેવલપમેન્ટ તેમજ સ્કીમ અંગેનો તમામ વ્યવહાર ફક્ત બીજીતરફવાલાએ એકલાએ જ એકતરફવાલાની કન્ફર્મેશન લઈ અને કરવાનો છે અને એકતરફવાલાએ તે અંગે કોઈ જુદો વ્યવહાર કરવા/કરાવવાનો નથી.

(૧૬) બીજીતરફવાલા મજકુર જમીન ઉપર સ્કીમ ડેવલોપ કરે અને સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર જુદા જુદા બ્લોકો/યુનિટો/પ્રીમાઈસીસના એલોટમેન્ટના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખત, કેન્સલેશનના કરારો અને તેને અનુરૂપ અન્ય લખાણો કરી શકશે તેમજ સ્કીમમાં થનાર સભ્યો/વ્યક્તિઓ પાસેથી નાણાં લઈ શકશે તથા તેની પહોંચ પાવતીઓ અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને બી.યુ. પરમીશન મેળવવા માટે બીજીતરફવાલા જે કાંઈ અરજીઓ, પેપર્સ, સોગંદનામા, કબુલાતનામા, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે તૈયાર કરે તેમાં એકતરફવાલાએ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે/છે અને તમામ રીતે સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

(૧૭) મજકુર જમીન બીજીતરફવાલા ડેવલપ કરે, સ્કીમ કરે અને ડેવલપમેન્ટના ભાગરૂપે જે જુદા જુદા બિલ્ડીંગો-કોમ્પ્લેક્સ/પ્રીમાઈસીસ/યુનિટો નું બાંધકામ કરે કરાવે તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીજીતરફવાલાનો રહેશે અને તેવા જુદા જુદા બાંધકામો પ્રીમાઈસીસ/યુનિટો ની મજકુર જમીન તથા બાંધકામ સાથેની કિંમત નક્કી કરીને બીજીતરફવાલા કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ કરવા, ટ્રાન્સફર કરવા, તબદીલ કરવા, એલોટ કરવા, હક્કદાર રહેશે.

(૧૮) એકતરફવાલા-જમીન માલીકો, બીજીતરફવાલા-ડેવલપરની સુચના મુજબ સદરહું સમગ્ર જમીનનો અગર સદરહું જમીનના જુદા જુદા ભાગોનો અગર સદરહું સમગ્ર જમીનના વગર વહેચાયેલા ભાગોનો એક યા વધુ કક્કાવાર વેચાણ દસ્તાવેજો સ્કીમમાં દાખલ થનારી/વેચાણ લેનાર વ્યક્તિઓની તરફેણમાં કરી આપશે.

M.B.P. 21/07/2021

સહકાર આપવાનો છે. મહેનત સારી રહે. H. K. 20/07/2021

(૧૮) સદરહું જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ તથા યુનીટોનું બાંધકામ કરવા માટે બીજીતરફવાલાને યોગ્ય લાગે તે આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનર, એન્જનીયર, સાઈટ સુપર વાઈઝરની નિમણૂક કરશે કે કરી શકશે. જે બીજીતરફવાલાએ માન્ય રાખવાની રહેશે.

સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનાનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવાના બીજીતરફવાલા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની કે પેઢી સાથે બાંધકામ અંગેનો કોન્ટ્રાક્ટ કે પેટા ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી શકશે અથવા આપી શકશે. જેમાં એકતરફવાલાએ કોઈ તકરાર કરવાની નથી. અને માન્ય રાખવાનું રહેશે.

(૨૧) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી જમીન ફાળાની રકમ ઉપર જણાવ્યા મુજબ એકતરફવાલાએ બીજીતરફવાલા પાસેથી/મારફતે મેળવવાની છે. તથા બાંધકામ ફાળાની તેમજ ઓર્ગેનાઈઝર ચાજ, લીગલ ચાર્જીસ, ઓર્કિટેક્ટ ફી, સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર ફી, બેટરમેન્ટ ચાજ, અમ્યુનિ.કોર્પો/નગર પાલીકા કે લોકલ ઓથોરીટી ના ચાર્જીસ, તેમજ સદરહું જમીનના વિકાસ અંગે થયેલ ખર્ચે અગર થવાનો હોય તે ખર્ચે તેમજ પરચુરણ ખર્ચે વિગેરેની જે કોઈ ઉચ્ચક રકમ બીજીતરફવાલાએ યોજનાના સભ્ય/મેમ્બર સાથે નક્કી કરીને તેવી રકમ જે તે સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી મેળવવાની છે. તેમજ બીજીતરફવાલાએ જે તે સભ્ય/મેમ્બર સાથે જે રકમ નક્કી કરી હોય અને તે રકમના જે હપ્તા નક્કી કર્યો હોય તે નક્કી કરેલ હપ્તાની રકમ જે તે સભ્ય/મેમ્બર સમય મર્યાદામાં ચુકવી આપે નહીં તો તે રકમ બીજીતરફવાલા સભ્ય/મેમ્બર પાસેથી વસુલ કરવાને હક્કદાર છે/રહેશે.

(૨૨) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બરને જે જે લખાણો, કરારો, ઓર્ડરો, અગર હુકમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે લાવી આપવાની જવાબદારી બીજીતરફવાલાની છે/રહેશે. તેમજ સદરહું જમીન માં મુકવામાં આવે યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય અગર મેમ્બરને તેમના યુનીટ ઉપર લોન મેળવવી હોય અને તે અંગે જે કોઈ કાગળો, લખાણો, કરારો રજુ

M. B. P. M.

સદરહું જમીનમાં

સદરહું જમીનમાં

સદરહું જમીનમાં

સદરહું જમીનમાં

સદરહું જમીનમાં

OF INDIA

કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે કાગળો, લખાણો, કરારો આપવા આથી બીજીતરફવાલા બંધાયેલા છે. અને તેવા સમયે એકતરફવાલાની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, વેચાણ, દસ્તાવેજ, બાનાખત, કબુલાતો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે એકતરફવાલા કરી આપવા આથી બંધાયેલા છે/રહેશે. અને જે સભ્ય/મેમ્બરે જે તે યુનીટ ઉપર લોન મેળવેલ હોય તે લોનની રકમ ભરવાની જવાબદારી જે તે સભ્ય/મેમ્બરની રહેશે.

(૨૩) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્ય/મેમ્બર બીજીતરફવાલા પાસે જે બાંધકામ કરાવે તેની પહોંચ/પાવતી બીજીતરફવાલાએ આપવાની છે. બીજીતરફવાલા અને જે તે સભ્ય વચ્ચે કરવામાં આવેલ કરારમાં જણાવ્યા મુજબનું વર્તન એકબીજાએ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સદરહું જમીન ઉપર બીજીતરફવાલા જે કોઈ બાંધકામ તથા ડેવલપમેન્ટ કરે તથા તે અંગે કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય અથવા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કાયદા/નિયમો વિરુદ્ધનું કંઈપણ બાંધકામ કરેલ હોય કે અન્ય કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેની કોઈ જ જવાબદારી એકતરફવાલાની રહેશે નહીં. પરંતુ જો જમીનને લગતા કોઈ કાયદાકીય પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં બીજીતરફવાલાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૨૫) સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનાનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પુરૂ થઈ ગયા બાદ સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ યોજનામાં જોડાયેલ સભ્યો અગર મેમ્બરોને લઈને બીજીતરફવાલાએ એક કમીટીની/સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરી અને વહીવટની સોંપણી કરવાની છે.

(૨૬) એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલા વચ્ચે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા વાંધા તકરારનો નિકાલ લવાઈ પદ્ધતિથી લાવવાનો છે. અને તે અંગે એકતરફવાલા તથા બીજીતરફવાલાએ કોર્ટનો આશરો લેવાનો નથી.

M. B. P. M.

સદરહું જમીન

સદરહું જમીન

H. B. P. M.

(૨૭) સદરહું જમીન ઉપર થનાર બાંધકામના સંપૂર્ણ કામ બાબતે કોઈપણ મજૂર, કારીગર, એન્જનીયર, સુપરવાઈઝર કે કોઈપણ કર્મચારી/વ્યક્તિ ને કોઈપણ પ્રકારની ઈજા કે અકસ્માત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી બીજીતરફવાલાની એકલાની થશે અને રહેશે.

(૨૮) આ કરાર બીજીતરફવાલા-ભાગીદારી પેઢી સાથે કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોએ આ પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર એવા શ્રી મિતેશ ભરતભાઈ પટેલ ને પેઢી વતી આ કરાર કરવા માટેની સત્તા/ઓથોરીટી તા. : ૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજના કરાવથી આપેલ છે.

(૨૯) આ કરારમાં દર્શાવેલ જમીનની કિંમત ઉપર સ્ટેમ્પ એક્ટ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ ૩.૫૦ % સ્ટેમ્પડ્યુટી ગણી રાઉન્ડ ફીગરમાં રૂ.૨૧,૮૭,૬૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

(૩૦) આ કરાર અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાલાએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

મિલકતનું પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં કરવામાં આવતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, વાળી મિલકત કે જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ ના ખુંટચારની વિગત

પુર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮ આવેલ છે.

પશ્ચીમે : સર્વે નં. : ૧૪/૧ પૈકી કોર્પોરેશન ની જગ્યા આવેલ છે.

M.B.P. ૫૫

મુજબજાવનાર

અલેક્સાન્ડર બેરેટ્ટ

જેવું સ્થળ ફોટા અને સર્વે. ના ગાંધીજી પો

- Stella

AHD-08-SLA

11274

2021



કાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ આવેલ છે.

૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ કરાર આપણે તમામ પક્ષકારોએ આપણી રાજ્યમુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી કરેલ છે. જે બંને પક્ષકારોને તથા બંને પક્ષકારોનાં વંશ, વાલી વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તે.....મતુ

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

અતે.....શાખ

એકતરફવાલા/જમીન માલિક

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

(૧) ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ

સાક્ષી-૧

ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ

(૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ

Hell

(૩) હેતલબેન અરવિંદભાઈ તે મેહુલભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

(૪) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ

શોભનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ

(૫) શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિ

AHD-08-SLA

11 1274

2021

રૂપાલેશ 21.2.2021

(ક) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્નિમહેશભાઈ જયંતિભાઈ ને
(ક) મહેશભાઈ જયંતિભાઈ

Jyeshambhai Patel

(ક) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ

જોતરફવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

M.B.P.

PARTNER

મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી વક્તો અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

સાક્ષી-૨

AHD-08-SLA
11274/19/58
2021

મીલકતની ઓળખનો ફોટો તથા સરનામું

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નં. : ૧૫ અને ૧૬/૨, એફ.પી. નં. : ૭, સાગર સંગીત
હાઈદ્રસ ની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ.



વેચાણ આપનારની સહી :

જગજીવન સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ.
અધ્યક્ષશ્રી મહાશય મહેતા
અધ્યક્ષશ્રી મહાશય મહેતા
અધ્યક્ષશ્રી મહાશય મહેતા

પત્રિકા સંપાદકશ્રી મહેતા

મહેતા

મરત કુમાર મહેતા

વેચાણ લેનારની સહી :

FOR, VIRASAT REALITY
M.B.P.T.U.
PARTNER

AHD-08-SLA

11274

2058

2021

મીલકતની ઓળખનો ફોટો તથા સરનામું

મિલકતનું સરનામું : સર્વે નં. : ૧૫ અને ૧૬/૨, એક.પી. નં. : ૭, સાગર સંગીત
હાઈવે ની પાછળ, સોલા, અમદાવાદ.



વેચાણ આપનારની સહી :

જયશંકરભાઈ
સુરેશભાઈ ગાંધી પટેલ
સમલનાભાઈ અંબિકાલાલ પટેલ
અશ્વિની જયંતિલાલ પટેલ
મોબાઈલ નંબર ૯૮૦ ૯૮૦ ૯૮૦
Hkll
ભરત કુમાર ગોહાંધરાલાલ પટેલ

વેચાણ લેનારની સહી :

FOR, VIRASAT REALITY

M. B. PATEL

PARTNER

AHD-08-SLA

11274

2021

રજીસ્ટ્રારની એક્ટ-ની કલમ ૩૨ (બી) મુજબની પદ્ધતિ પર

એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૧) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૨) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૩) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૪) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ

(૫) એક્ટરકલેક્ટરની મહિત્વ



દેશાનુભવ 2024/17

(ક) હેતલબેન જયંતિભાઈ તે
રાજેશભાઈ પટેલ ના ધર્મેપત્નિ



(ગ) મલ્કેશભાઈ જયંતિભાઈ



જયેશભાઈ

(ચ) જયેશભાઈ જયંતિભાઈ



બીજીતરફવાલા/ડિવલોપર :-

FOR, VIRASAT REALITY

M. B. P. A. J.
PARTNER

મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા અધિકૃત
ભાગીદાર, મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ

2m
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

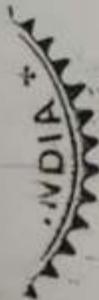
AAUFV0883E



नाम/Name
VIRASAT REALITY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/03/2021

21042021



m. D. P. A.

AHD-08-SLA
11 1274 2358
2021

ASAT
REALITY

AHD-08-SLA
M1274 5/5
2021

PALM GLORY IV
2-3 BHK Luxurious Apartments

ઓથોસીટી લેટર

આથી અમો ઓથોસીટી આપનારા, (૧) શ્રી મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ (૨) જયેશકુમાર જયંતિલાલ પટેલ (૩) આનંદપ્રકાશ ચતુરભાઈ પટેલ (૪) મહેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ (૫) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૬) નિસર્ગે અનિલકુમાર પટેલ (૭) ચિરાગ ગિરીશકુમાર પટેલ (૮) અલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ (૯) ચંદ્રકાન્તભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૧૦) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ પટેલ (૧૧) મયુર અરવિંદભાઈ વાટલિયા (૧૨) ગોપીરાજ રજનીકાન્ત બ્રહ્મભટ્ટ, તમામ મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો છીએ.

ડીસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, તાલુકો : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : સોલા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫ ની ૫૩૬૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અને બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૬/૩ ની ૧૫૧૮ ચો.મી. જમીન, એમ મળી કુલ ૬૮૮૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ માં થતા ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭ પૈકી ની ૪૧૨૮ ચો.મી. મલ્ટીપર્પોઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન, ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેની માલીકીની આવેલ છે. જેઓએ મજકુર જમીન ઉપર સ્કીમનું બાંધકામ કરવાના હક્કો “મેસર્સ વિરાસત રીઆલ્ટી” ભાગીદારી પેઢીને આપેલ છે. જે અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર જમીનના મુળ માલીકો સાથે કરીને સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા મજકુર જમીન ઉપર પેઢી દ્વારા “પામ ગ્લોરી-૪” નામની યુનિટો/ફ્લેટો ની યોજના/સ્કીમ નું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે. આમ, “પામ ગ્લોરી-૪” સ્કીમમાં બાંધવામાં આવનાર/આવેલ યુનિટો ખરીદનાર/બુકીંગ કરાવનાર મેમ્બરો/સભ્યો સાથે યુનિટોના વેચાણ અંગેના બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજ, કરારો, વિગેરે દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સહી-અંગુઠા કરી, રજુ કરી, કબુલાત આપી, નોંધણી અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા અન્ય જરૂરી કરારો, ડેકલેરેશન, સોગંદનામા, લખાણો નોટરાઈઝડ કરાવવા માટે અમો તમામ ભાગીદારો પેઢીના ભાગીદાર એવા મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ ને સત્તા અને અધિકાર (ઓથોસીટી) આપીએ છીએ.

અને તેઓએ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના કરેલા તમામ કાર્યો ભાગીદારી પેઢી વતી કરેલા છે તેમ માનવામાં આવશે. જે ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને માન્ય અને બંધનકર્તા છે/ગણાશે.

ઓથોરીટી આપનાર પેઢીના ભાગીદારો ની સહી :

ઓથોરીટી મેળવનાર

૧) M. B. Patel

M. B. Patel

૨) Jyeshth Patel

૩) Anand Patel

૪) અલ્કેશ. ઈ. પટેલ

૫) ભરત કુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ

૬) N. A. Patel

૭) [Signature]

૮) A. S. Patel

૯) રિશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ

૧૦) પટેલ અમલ કોત ૨૬

૧૧) M. A. Kharil

૧૨) [Signature]

AHD-08-SLA
11274 5258
2021

દ.નં. ૧૧૫૪ તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

:: પરીશિષ્ટ ::

AHD-08-SLA

11274

2021

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>સી.સી. (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની</u> <u>સ.નં. ૧૨૫ અને ૧૩૩ રી.પી. ૪૩</u> એક પી. <u>૭ પી. ૧</u> વિગતેમાં <u>આવેલ સહી/અંગુઠાની છાપ</u> (લેખમાંથી) ની વાતવતી <u>ફોટો/સહી/અંગુઠાની છાપ</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>૪૧૨૮ સી.સી. (મહેસૂલી ગામનું નામ)</u> (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીધા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સાર તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

- ① સહી/અંગુઠાની છાપ
- ② સહી/અંગુઠાની છાપ
- ③ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ④ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑤ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑥ સહી/અંગુઠાની છાપ
- ⑦ સહી/અંગુઠાની છાપ

ઓળખાણ આપનારની સહી-

સહી
(સહી)
સહી
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૭૪ સને ૨૦૨૧
 ના જુન માસની ૧૦ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૬૩૪૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલોઈંગ / ૭૬

૧૩૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકેડ રૂ.

૧૪૦૦

20210605114182032

m. B. Patel

એક વિરાસત રીઆબીટી એ નામની ભાગીદારી પેકી વતી
 મને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર મિત્રેષ
 ભરતભાઈ પટેલ

(B. Patel)
 સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

(B. Patel)
 સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા



ખુરજી જોધાંબા ફી રા. ૫૫૦૦૦ - અંકે અપિયા
 આજે હવે પાંચમો ફી ૬૦ લાખ પગારા હવે
 ફી પાવતી નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૨૩૩૦૦ નશીબ
 રજીસ્ટ્રારની લેણ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પસારના નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.બા.ની છાપ	સહી
આ પનાર					
૧.૦૦૦	ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ 15 સ્નેહાંજલી સોસાયટી સોલા રોડ ગુલાબ ટાવર ધર્મજી અમદાવાદ-59 PANNO:AKYPP7572J	૬૧			ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
૨.૦૦૦	ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ બં-4 મુંદરમ બંગ્લોઝ સોલા અમદાવાદ PANNO:CTXPP6526Q	૬૦			ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
૩.૦૦૦	હૈનલભેન અરવિંદભાઈ તે મેનુભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ એ/19 નવનિધિ એપાર્ટમેન્ટ મેમનગર અમદાવાદ PANNO:AWTPP4317J	૪૪			Hainalbhai Arvindbhai
૪.૦૦૦	રજનીકાન્ત અરવિંદભાઈ 48 નુલસી બંગ્લોઝ કેશવભાગ પાર્ટી પ્લોટની સામે સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ PANNO:AXCPP5050C	૩૮			રજનીકાન્ત અરવિંદભાઈ
	શોભનાબેન જયંતિભાઈ તે મનુભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા અમદાવાદ PANNO:CUVPP9786R	૬૬			શોભનાબેન જયંતિભાઈ
૬.૦૦૦	હૈનલભેન જયંતિભાઈ તે રાજેશભાઈ પટેલના ધર્મેપતિ નિશાળવાસ ઓગલુજ અમદાવાદ PANNO:CEPPP4090G	૪૩			હૈનલભેન જયંતિભાઈ
૭.૦૦૦	મહેશભાઈ જયંતિભાઈ 350 નવી ઓળ રામજી મંદિરની ગલીમાં સોલા અમદાવાદ -60 PANNO:AXTPP9471E	૩૮			મહેશભાઈ જયંતિભાઈ
૮.૦૦૦	જયેશભાઈ જયંતિભાઈ 98 નવી ઓળ મંદિરવાળો વાસ સોલા ગામ અમદાવાદ-60 PANNO:ASXPP1741Q	૪૧			Jayeshbhai Jayantibhai

લેનાર

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

1.000

મેસર્સ વિશાલ સીઆલ્ટી એ નામની
ભાગીદારી પેકી વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર મિતેષ
ભરતભાઈ પટેલ
16 સુપરટેક બંગ્લોઝ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા
અમદાવાદ
PANNO:AAUFV0883E

32



m. D. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1. પટેલ ચિરાગ બિરશકુમાર
સોલા અમદાવાદ



2. પટેલ અલોકેશ ભરતભાઈ
સોલા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ 10 માં 11 જૂન - 2021

Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

Patel
સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

11274

2021

06/06/2021 4:37:44 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ ફલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૧

(S.R.O. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરસકશ્ચી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
લેકનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(S.R.O. Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

11274

2021

8/06/2021 6:35:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૧૨૭૪ નંબરે નોંધાયે છે.

તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૨૧

JCPatel
સમ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY

Anand M. Soyantar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર 20210306020309 દસ્તાવેજ નંબર 111394 દસ્તાવેજ વર્ષ 2021
તારીખ 16 માટે જૂન મને 2021
રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ વિરાસત રીઆલીટી એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર
મિતેષ ભરતભાઈ પટેલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
ફોલીઓ નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો બદલવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....
કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી.....

524000.00



કુલ ચેકફર રૂ. 524000.00

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા છલાખ પચીસ હજાર પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
16 સુપરિન્ટેન્ડન્ટ અંગલોજ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

અગર ને આપશે
રજુ કરનારની સહી

સહી
સહી
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 625000.00
20210614813752513
સહી રજીસ્ટર અમદાવાદ-૮ સોલા

TRUE COPY
AMRUD M. SOYANTAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
06/16/2021

IGR-NIC(G) 8604650917706140293 (W)

17.58.19

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર
તારીખ

૨૦૨૧૩૦૮૦૧૮૩૪૬

૧૦

દસ્તાવેજ નંબર
માટે

૧૧૨૪

જુન

દસ્તાવેજ તારીખ
માટે

૨૦૨૧

૩૦૩૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

રજૂ કરનારનું નામ મેસર્સ વિરાસત રીઘાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર

નોંચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ

ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલખર્ચ

મોહર અને તપાસફી (કલમ-૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસફી

૬૬ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઈન્ટેલ-૨ ફી

અમદાવાદ-૮ (સોલા)
સબ રજીસ્ટ્રાર



કુલ વેકેટરે રૂ.

૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૧૬ સુપર-૫ અંગ્રીજ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

ફોલીમાં આપવામાં

ને આપશે

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર

રજૂ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 1400.00

20210605114182032

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા



TRUE COPY
Anand M. Soyantkar
NOTARY
GOVT. OF INDIA

05/10/2021

17:50:12

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર 3031306030303 દસ્તાવેજ નંબર 1125X દસ્તાવેજ વર્ષ 2021
તારીખ 30 મે 2021 રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ વિરાસત રીવાલીટી ઓ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર
ગિતેષ ભરતભાઈ પટેલ સને 3031
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી 8. વેમા

રજીસ્ટ્રેશન ફી
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો
સોસેની નકલ કરવા માટે ફી
ટપાલ ખર્ચ
નકલો બધવા ઘાટીઓ (કલમ 54 થી 57)
શોધ અગર તપાસફી
દંડ કલમ-24
કલમ-34 (કલમ-43)
નકલ ફી ફોલીયો
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



524000.00

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા છલખ પચીસ હજાર પુરા, પુરા

કુલ એકદરે રૂ. 524000.00

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

18 મુર્ખાન બંગ્લોઝ સાય-સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદ

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

અમદાવાદ-8 સોલા

અંકે રૂ. : 625000.00
20210614813752513
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-8 સોલા



TRUE COPY

ANAND M. SOYANTAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

IGR-NIC(G) 8604850917706140293 (W)

06/18/2021

17:59:19

નમુના નંબર : ૬ નું ચેકલીસ્ટ

મોજે : સોલા

સર્વે નંબર : ૧૬/૩, ટી.પી. નંબર : ૪૩, એફ.પી. ૭

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

ક્ષેત્રફળ હે.આરે.

ચો.મી.

અ. નં.	નોંધ નંબર તારીખ	નોંધનો પ્રકાર	નોંધની વિગત	નોંધથી કબજેદારના નામ/ એરીયારમાં થયેલ ફેરફારની વિગત	નોંધની નિકાલની વિગત મંજૂર /નામંજૂર/ ૨૬
૧	૧૦૭૪ ૨૨/૬/૩૩	વેચાણ	નોંધ લાગુ પડતી નથી.		
૨	૧૩૨૪ ૫/૬/૪૨	વેચાણ	વેચાણ આપનાર :- (૧)મનોરભાઈ ચતુરભાઈ વેચાણ રાખનાર :- (૧)ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ	સર્ટીફાઈ
૩	૧૭૮૩ ૨૦/૬/૫૧	ટુકડો	ટુકડા તરીકે બીજા હક્કમાં નોંધ કરી.	ટુકડો	
૪	૩૬૧૦ ૧/૧૨/૭૭	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ વિગેરેએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ઓગણજ શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજૂર
૫	૩૮૮૦ ૨૯/૮/૮૦	તારણ મુક્તિ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ	તારણ મુક્તિ	મંજૂર
૬	૪૦૨૪ ૨/૫/૮૧	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજૂર
૭	૪૩૭૩ ૨૩/૯/૮૨	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજૂર
૮	૪૫૩૨ ૨૧/૩/૮૬	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજૂર
૯	૫૧૫૮ ૧/૮/૮૧	તારણ મુક્તિ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ	તારણ મુક્તિ	મંજૂર
૧૦	૫૪૩૭	બોજો કમી	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન	તારણ મુક્તિ	મંજૂર

	૧/૨/૯૩		ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ		
૧૧	૫૫૧૪ ૮/૭/૯૩	બોજો કમી	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ	તારણ મુક્તિ	મંજુર
૧૨	૬૫૮૯ ૧૬/૫/૯૮	સહ ભાગીદાર	સહભાગીદાર :- (૧) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૬) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૭) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૮) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧) ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૩	૭૨૭૮ ૨૨/૧૧/૦૧	વારસાઈ	ગુજરનાર :- (૧) ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ તા: ૨૩/૬/૦૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૪	૮૦૦૩ ૧૯/૮/૦૬	વારસાઈ	ગુજરનાર :- (૧) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ તા: ૧૧/૭/૦૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૨) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૩) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ	(૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૬) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૭) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૮) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ (૯) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૧૦) હેતલબેન અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત

NO. 6 : CHECKLIST

૧૧૧૦૪ ૨૬/૨/૧૦	હક્ક કમી	હક્ક કમી નામ :- (૧) પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) પટેલ શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) પટેલ કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) પટેલ હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧૧) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૩) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૪) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૬) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૭) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૧૧૦૫ ૨૬/૨/૧૦	હક્ક કમી	હક્ક કમી નામ :- (૧) પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસની વિધવા તા: ૨૫/૨/૦૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી.	(૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૩) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૫) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૬) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૧૧૦૬ ૩/૫/૧૨	પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૧ તા: ૧૩/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે આધારે સોલા (પશ્ચિમ) દાખલ કરવા નોંધ કરી.	(૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૩) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૫) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૬) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૧૧૦૭ ૨૭/૩/૧૫	વારસાઈ	ગુજરનાર :- (૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ તા: ૧૩/૨/૧૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૨) હેતલબેન જયંતીભાઈ (૩) મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૪) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ	(૧) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૩) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૪) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૫) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૬) શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૭) હેતલબેન જયંતીભાઈ (૮) મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૯) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ	પ્રમાણીત

નમુના નંબર : ૬ નું ચેકલીસ્ટ

મોજે : સોલા

સર્વે નંબર : ૧૫, ટી.પી. નંબર : ૪૩, એફ.પી. ૭

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

ક્ષેત્રફળ હે.આરે.

ચો.મી.

અ. નં.	નોંધ નંબર તારીખ	નોંધનો પ્રકાર	નોંધની વિગત	નોંધથી કબજેદારના નામ/ એરીયારમાં થયેલ ફેરફારની વિગત	નોંધની નિકાલની વિગત મંજુર /નામંજુર/ રદ
૧ ✓	૧૦૭૫ ૨૨/૬/૩૩	વેચાણ	વેચાણ આપનાર :- (૧)ખોડીદાસ મંગળ વેચાણ રાખનાર :- (૧)મનોરભાઈ ચતુરભાઈ	મનોરભાઈ ચતુરભાઈ	સર્ટીફાઈ
૨ ✓	૧૩૨૪ ૫/૬/૪૨	વેચાણ	વેચાણ આપનાર :- (૧)મનોરભાઈ ચતુરભાઈ વેચાણ રાખનાર :- (૧)ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ	સર્ટીફાઈ
૩ ✓	૧૬૮૦	સં.ગ. દાખલ	સં.ગ. દાખલ :- કેશાભાઈ બેચરભાઈ		
૪ ✓	૧૭૮૩ ૨૦/૬/૫૧	ટુકડો	ટુકડા તરીકે બીજાહક્કમાં નોંધ કરી.	ટુકડો	
૫ ✓	૨૨૬૦ ૧૬/૮/૫૬	સં.ગ. કમી	સં.ગ. કમી :- કેશાભાઈ બેચરભાઈ		મંજુર
૬ ✓	૨૨૬૨ ૧૬/૮/૫૬	સા.ગ. દાખલ	સા.ગ. દાખલ :- મણીલાલ અંબાલાલ		મંજુર
૭ ✓	૨૫૩૧ ૨૮/૧૧/૬૨	સા.ગ. કમી	સા.ગ. કમી :- મણીલાલ અંબાલાલ		મંજુર
૮ ✓	૪૦૨૪ ૨/૫/૮૧	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજુર
૯ ✓	૪૩૭૩ ૨૩/૮/૮૨	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજુર
૧૦ ✓	૪૫૩૨ ૨૧/૩/૮૬	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક સોલા શાખામાંથી પિરાણ લેતા તારણ	તારણ	મંજુર
૧૧ ✓	૫૧૫૮	તારણ	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડીયન	તારણ મુક્તિ	મંજુર

	૧/૮/૯૧	મુક્તિ	ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ		
૧૨	૫૪૩૭ ૧/૨/૯૩	બોજો કમી	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ	તારણ મુક્તિ	મંજૂર
૧૩	૫૫૧૪ ૮/૭/૯૩	બોજો કમી	ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ એ ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંકનું પિરાણ ભરપાઈ કરવાથી તારણ મુક્તિ	તારણ મુક્તિ	મંજૂર
૧૪	૬૫૮૯ ૧૬/૫/૯૮	સહ ભાગીદાર	સહભાગીદાર :- (૧) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૬) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૭) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૮) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧) ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૫	૭૨૭૮ ૨૨/૧૧/૦૧	વારસાઈ	ગુજરાત :- (૧) ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ તા: ૨૩/૬/૦૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૬) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૭) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૮) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૯) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૬	૮૦૦૩ ૧૮/૮/૦૬	વારસાઈ	ગુજરાત :- (૧) અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ તા: ૧૧/૭/૦૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૨) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૩) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ	(૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૬) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૭) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૮) હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	પ્રમાણીત

				(૯) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૧૦) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૧) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ	
૧૭	૧૧૧૦૪ ૨૬/૨/૧૦	હક્ક કમી	હક્ક કમી નામ :- (૧) પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) પટેલ શારદાબેન ગોવિંદભાઈ (૩) પટેલ કોકીલાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) પટેલ હસુમતીબેન ગોવિંદભાઈ	(૧) કમળાબેન ગોવિંદભાઈ (૨) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૩) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૪) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૫) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૬) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૭) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૮	૧૧૧૦૫ ૨૬/૨/૧૦	હક્ક કમી	હક્ક કમી નામ :- (૧) પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસની વિધવા તા: ૨૫/૨/૦૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી.	(૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૩) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૫) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૬) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૧૯	૧૨૫૮૮ ૩/૫/૧૨	પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૯/૧ તા: ૧૩/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે આધારે સોલા (પશ્ચિમ) દાખલ કરવા નોંધ કરી.	(૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ (૨) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૩) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૪) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૫) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૬) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ	પ્રમાણીત
૨૦	૧૪૫૮૧ ૨૭/૩/૧૫	વારસાઈ	ગુજરનાર :- (૧) જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ તા: ૧૩/૨/૧૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી. વારસદાર :- (૧) શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૨) હેતલબેન જયંતીભાઈ (૩) મહેશભાઈ જયંતીભાઈ (૪) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ	(૧) ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ (૨) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૩) રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા (૪) હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૫) રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૬) શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૭) હેતલબેન જયંતીભાઈ (૮) મહેશભાઈ જયંતીભાઈ (૯) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧૦૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫
ફલ ક્લેક્ક (હે. આરે ચોમી) : ૦-૫૩-૬૨

મોજ : મોલા
તાલુકો : ધારવોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

સોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

મલ્હેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

રજનીકાન્ત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પોતણા અને સરકારી	સેરી
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૫૩-૬૨	સાધન નથી/ અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માફિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માફિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સોલા
ખાતા નંબર: ૧૭૦
કબજેદારોના નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
કેતલબેન અરવિંદભાઈ<૯૦૦૩>
રજનીકાંત અરવિંદભાઈ<૯૦૦૩>
શોભનાબેન જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>
કેતલબેન જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>
મહેશભાઈ જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>
જયેશભાઈ જયંતીભાઈ<૧૪૫૮૧>

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. બે. વિ. સેસ	ઉપ.કર	કર	
	૧૫	૦-૫૩-૬૨	૪.૨૫			બીન બેતી
	૧૬/ ૩	૦-૧૫-૧૮	૧.૫૦			બીન બેતી
	૨૯	૦-૫૫-૬૪	૪.૩૭			બેતીલાયક ઉપયોગ
૧૦૮૦૧	૫૨૬/ ૨	૦-૨૦-૨૩	૧.૫૩			બેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૪	૧-૪૪-૬૭	૧૧.૬૫			



ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

મોજી સોલા

તાલુકો: પાટણીયા

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : કેરફર નો પકાર :	નોંધની વિગત	કેરફરને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજાર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
6003 ૨૪/૦૮/૨૦૦૬ વારસાઇ	વારસાઇ ગામના બેડાત ખાતેદારશ્રી અરવિંદભાઈ જોવિંદભાઈના બેડા ખાતા નંબર-૧૩૦૫થી માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વેનંબર-૧૬/૩,૨૯,૫ રજી. ૧૫વાળી બેતીની જમીન આવેલ છે તેઓનું તારીખ-૧૪/૦૩/૨૦૦૬ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો રજુ થયેલ સોગંદનામા આધારે નીચે મુજબ છે ૧ રજનબેન અરવિંદભાઈના બેડા ખાતા નંબર-૨ હેતલબેન અરવિંદભાઈ ૩ રજનીકાંત અરવિંદભાઈ ઉપરોક્ત વિગતેના કમ ૧ થી ૩ (૩જી) વારસદારોના નામો સોગંદનામાથી જાહેર થતા આ નામો ખાતામાં દાખલ કરવા બંધન તથા સોગંદનામા આધારે નોંધ કરી	૨૯૫(૬૦), ૫૨૬ પૈકી (૧૩૦), ૧૬૩ (૧૩૦), ૧૫(૧૩૦),		પ્રમાણિત વારસાઈ રજીસ્ટ્રારે કરેલ ટુકમ મુજબ ૩ (૩જી) વારસો આટે પ્રમાણિત સહી શ્રી બી.કે.જોષી મામલતદાર દફતરોઈ તા. ૧૩-૧૦-૦૬
૧૧૪૦૪ ૨૬/૦૨/૨૦૧૦ ૬૬ કમી	મોજી સોલા તા. દફતરોઈ ના ખાતા નં ૬૩૦ માં આવતાં કમ ૧૫,૧૬/૩,૨૯ તથા ૫૨૬૫ સ્ત્રી જમીનમાં સંયુક્ત ખાતેદાર પૈકી ૧ પટેલ વિમળબેન જોવિંદભાઈ ૨ પટેલ શરદાબેન જોવિંદભાઈ ૩ પટેલ કોકીલાબેન જોવિંદભાઈ ૪ પટેલ હસમતીબેન જોવિંદભાઈ ઉપરોક્ત ચાર હિસ્સેદારે એ ઉપરોક્ત ખાતા ની જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક હિસ્સો ૧ પટેલ જયતિભાઈ જોવિંદભાઈ વિગેરે તથા ૨ પટેલ રજનીકાંત અરવિંદભાઈ વિગેરે નીતરફેણમાં જતો કરતો અરજદાર ની અરજી કેસલેશન આધારે ઉપરોક્ત ખાતા ની જમીનમાંથી ઉપરોક્ત ચાર નામ કમી કરવા નોંધ કરી	૧૫(૧૩૦), ૧૬૩ (૧૩૦), ૨૬(૧૩૦), ૫૨૬૫ (૧૩૦),		પ્રમાણિત જવાબ રજુ કરવો શ્રી આર વી. વાળા (મામલતદાર દફતરોઈ) તા. ૨૪/૪/૧૦ નોટીસ મુજબી કરેલ છે. જવાબ, ફોટા સાથેના કેસલેશનમાંથી ખાતી કરી - પ્રમાણિત - શ્રી આર વી. વાળા મામલતદાર દફતરોઈ તા. ૧૪/૪/૧૦
૨૪/૦૬/૨૦૧૨ ૧૮-૦૭-૨૦૧૨ ની સ્થિતિએ				



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી લેજલપુર
જીલ્લા - ગાંધીય સચવા: વિજાન ક્રેન્ડ ગજરાત રજી

વેપાણી નકલ Chargeable Copy માટે રૂ.૩૫/- પડેલ છે. બાકીના સહ.
પૈર તા. ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ ૧૩૪૪૦૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજે: સોલા

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં: તારીખ: કેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરફારને સંબંધિત સરવો/લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૧૦૫ 26/ 02/ 2010 ૬૬ કમી 2૧ 0૬/ 2012 18:07:25 ની સ્થિતિએ	મોજે સોલા તા. ૬૬કોઈ ના ખાતા નં-૧૭૦ માં ચાલતાં સર્વે નં ૧૧,૧૬/ ૩.૨૯.૫૨૬ ૨ ની જમીન ના સંયુક્ત હિસ્સેદારો પૈકી પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ ની વિધવા તા. ૨૫-૨૦૯ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો ની બરજી ચેડીડીવીટ મરણના દાખલો રજુકરતાં અને આ જમીનમાં આજની તારીખે તેમના વારસદારો ના નામે ચાલતા હોઈ ઉપરોક્તખાતા ની જમીન માંથી પટેલ કમળાબેન ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ ની વિધવાનું નામ કમી કરવાનો પ કરી	૧૫/૧૭૦, ૧૬/ ૩/ ૧૭૦, સ્વ(૧૭૦), ૫૨૬/ ૩/ ૧૭૦,		પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી - પ્રમાણિત - શ્રી આર. વી. વાળા મામલતદાર દક્ષીણ તા. ૨૮/ ૪/ ૧૦
૧૨૫૮૮ ૦૩/ ૦૫/ 2012 ખા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ ૦૩/ ૦૬/ 2012 15:48:11 ની સ્થિતિએ	ખા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારકર્તાના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/ ૧૦૨૦૧૫/ ૨૭૫/ ૮૪/ ૧ તા. ૧૩/ ૩/ ૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું સોલા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી	સોલા તા.દક્ષીણ માંથી નિકાલ થયેલ બધાજ સર્વે નંબરો, ખાતા નંબરો સહીત અને દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત તા. ૧૩/ ૩/ ૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન. કલે. શ્રી ના કુકમ થી ખાત્રી કરી ---- પ્રમાણિત ---- સહી-એન.બારકમ્બા મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ) તા. ૨/ ૫/ ૧૨



નકલ આપનાર દયેશી મામલતદાર કચેરી વેજલપુર
ગી.અ.ગ. - ગાંધીમ ગરાના.વિજાન કેન્દ્ર ગજગત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy બંધે રૂ.૩૬/- મળેલ છે, બાબત સહ.
પીઠ તા. 19/05/2021 14:57:08 Page 2 of 4

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ધાટલોડીયા

મોજે: સોલા

નોંધ નં: તારીખ: કેરકાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	કેરકારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૫૮૧ 27/03/2015 વારસાઈ	મોજે :- સોલામાં જણાવેલ સર્વે નંબર - ૧૫, ૧૬, ૩, ૨૯ તથા ૫૨૯ ના ખાતા નં. ૧૭૦ વાળી જમીન શ્રી જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ વિજેરેના નામે ચાલે છે. જેનું તા. ૧૩-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના વારસોએ આપેલ અરજી તથા પેઢીના મુખ્યનામું તેમજ એડિટેડ વીરમુજબ સીધી લીટીના વારસદારો નીચે મુજબ છે. સ્વ. જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ ના વારસદારો (૧) શોભનાબેન જયંતીભાઈ (પત્ની) (૨) હેતલબેન જયંતીભાઈ (પુત્રી) (૩) મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (પુત્ર) (૪) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (પુત્ર)	૧૫(૧૭૦), ૧૬ (૩), ૨૯(૧૭૦), ૫૨૯ (૧૭૦)		પ્રમાણિત ૧૩૬ ડી ની નોટીસ રજી. એડી થી મોકલેલ છે. તા. ૨૭/૪/૨૦૧૫ અરજદારની અરજી મરણનો અસલ દાખલો સોગંદનામું તથા તલાટી સોલા ના તા. ૨૭/૦૩/૧૫ ના પેઢીનામા આધારે ---- - પ્રમાણિત --- સહી- એમ. એસ. આસોડીયા સ.ઓ. સોલા તા. ૨૭/૦૪/૧૫ પ્રમાણિત
૧૮૧૫૪ 30/01/2020 બીન ખેતી	ઉપર મુજબ કમ નં. ૪ (આજ) સીધી લીટીના વારસદારો હોઈ અરજી સોગંદનામું મરણસહી તથા પેઢીનામું પંચનામા ના આધારે હક પત્રકે વારસાઈ ની નોંધ કરી. મોજે સોલા તાલુકા ધાટલોડીયા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૧૫ (ખાતા નંબર ૧૭૦) સેક્ટર ૫, ૩૬૨૦૦ ચો.મી. પેકી સેક્ટર ૩, ૨૧૭.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૩૦/૦૧/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૯૫/૦૩/૧૪/૦૫૮/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ કારતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી	૧૫(૧૭૦)		૧૩૫-ડી ની નોટીસ ચાલડી પર પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. હુકમ આધારે --- પ્રમાણિત --- સહી- એમ. એમ. પરમાર સ.ઓ. સોલા તા. ૨૭/૦૪/૨૦૨૦
૦૭/૦૬/૨૦૨૦ ૧૪-૦૬-૦૯ ની સ્થિતિએ	*** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૦૭૦.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૨૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૨૮,૬૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૬૫૫.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪૮૩૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૦૦૦.૦૦ જેમા લેવાયેલ છે.			



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી વેજલપુર
ગ્રામ્ય - ગાંધીય સચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેબસાઇટ નકલ Chargeable Copy ખર્ચે રૂ.૩૬/- મોકલ છે. આખર સહ.
પૃષ્ઠ નં. 1805/2021 14.57.08
Page 3 of 4

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજ: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો ફોટો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૮૭૯૬ 15/ 02/ 2021 હક કમી 29/ 04/ 2021 0112:49 ની સ્થિતિએ	નામ કમી મોજ સોલા તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં ૧૫, ૧૬, ૩, ૨૯ અને ૫ રજુ ૨ વાળી જમીનમાં ખાતેદાર તરીકે રજનબેન અરવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે જે પૈકી રજનબેન અરવિંદભાઈ પટેલ નું તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના વારસદારોના નામ નોંધ નં ૬૦૦૩ સી દાખલ થયેલ છે, જેથી રજનબેન અરવિંદભાઈ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડથી કમી કરવા રજૂ થયેલ અરજદારની અરજી, સોગંદનામ તથા મરણ દાખલા આધારે નામ કમીની નોંધ કરી	૧૫૧૭૦, ૧૬૩૧૭૦, ૨૯૧૭૦, ૫૨૬/૨૧૭૦		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ રજુ બે.કી.વી.મી મોકલેલ છે, તા.૦૪/૦૩/૨૧ નોંધ નં.૬૦૦૩ સી વારસાઇ થયેલ છે. અરજદારની અરજી, સોગંદનામ તેમજ મરણના દાખલા આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી જી.આર.ધાણક હ.યા.સ.ઓ. સોલા તા. ૨૭/૦૪/૨૧



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬/૩

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૪૩, કા.પ્લોટ નં.૭ પેકી ની ૯૧૧ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : ૧૦૧

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
કચ્છરી	૦-૧૫-૧૮		૧૦૭૪,૧૩૨૪,૬૫૮૯,૭૨૭૮,૯૦૦૩,૧૧૧૦૪,૧૧૧૦૫,૧૨૧૮૮, ૧૪૫૮૧,૧૮૨૨૩,૧૮૭૯૬,
ફલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૫-૧૮		
આકાર રૂ.	૫૪૭.૦૦	૧૭૦ ૦-૧૫-૧૮ ૧.૫૦	ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		હેતલબેન અરવિંદભાઈ(૯૦૦૩) રજનીકાંત અરવિંદભાઈ(૯૦૦૩) શોભનાબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧) હેતલબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧) મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧) જયેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
ગણતીયાની વિગતો		બીજા ફકો અને બોજાની વિગતો ૧૭૮૩,૩૬૧૦,૩૮૮૦,૪૦૨૪,૪૩૭૩,૪૫૩૨,૫૧૧૮,૫૪૩૭, ૫૫૧૪,૧૨૫૮૮, ટકડો<૦> ટી.પી.નં.૪૩, કા.પ્લોટ નં.૭ પેકી ની ૯૧૧ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૮૨૨૩>	

નામજાર ક-તકરારી નં-૨૬

29/04/2021 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અને રૂ. (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પીટ તા. 05/06/2021 114246

નોંધ : સચીવ સચવાલ-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬/૩
કુલ ભેતકળ (હે. આરે ચોમી) : ૦-૧૫-૧૮

પાનું : ૧ of ૧

મોજે : સોલા
તાલુકો : પાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	સેરી
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૦-૨૦૨૧.	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ of ૧

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬/૩

ફુલ કોટફળ (હે. આરે. ચોમી) : ૦-૧૫-૧૮

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી	સિંચાઈનો રચોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી	---	---	---
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી	---	---	---



ગામ નમુનો નંબર ૭

કોડ/સરવે નંબર : ૧૬/૩

મતા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૭ પેકી ની ૯૧૧ ચો મી જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી

મોજા : સોલ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : ૧ ના ૧

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
કચારી	૦-૧૫-૧૮		૧૦૭૪,૧૩૨૪,૬૫૮૦,૭૨૭૮,૮૦૦૩,૧૧૧૦૪,૧૧૧૦૫,૧૨૧૮૮, ૧૪૫૮૧,૧૮૨૨૩,૧૮૭૭૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૫-૧૮		
આકાર રૂ.	૫૪૩.૦૦	૧.૦૦ ૦-૧૫-૧૮ ૧.૫૦	ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		હેતલબેન ભરતભાઈ(૮૦૦૩)
			રજનીકાન્ત ભરતભાઈ(૮૦૦૩)
			શોભનાબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			હેતલબેન જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
			જયેશભાઈ જયંતીભાઈ(૧૪૫૮૧)
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૭૮૩,૩૬૧૦,૩૮૮૦,૪૦૨૪,૪૩૭૩,૪૫૩૨,૫૧૧૮,૫૪૩૭, ૫૫૧૪,૧૨૫૮૮, રૂકડી<૦> ટી.પી.નં.૪૩, ફા.પ્લોટ નં.૭ પેકી ની ૯૧૧ ચો મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૮૨૨૩>	

#-નામંજુર ક્રમકરારી નં-૨૬

29/04/2021 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy બંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા ધાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 05/06/2021 11:42:46

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સબરમતી

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬/૩

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી) : ૦-૧૫-૧૮

પાનું : ૧ નાં ૧

મોજે : મોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જિલ્લો : અમદાવાદ

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ચંદ્રકાન્ત ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

શોભનાબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ (૧૭૦)

રજનીકાંત અરવિંદભાઈ (૧૭૦)

હેતલબેન જયંતીભાઈ (૧૭૦)

જયેશભાઈ જયંતીભાઈ (૧૭૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતવા અને સરકારી	નોંધ
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી	---	---	

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨

ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, ઓફિસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨,
નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬

ક્રમાંક:ન.ર.યો./નં.૪૩/એ(સોલા)/કેસ નં.૮/૮૬૬

તા. / / ૨૦૨૧

૩૧/૦૩/૨૦૨૧

પ્રતિ,
સીટી પ્લાનરશ્રી,
મહાનગર સેવા સદન,
અમદાવાદ.

વિષય : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩/એ(સોલા) મોજે: સોલા ના બ્લોક નં. ૧૫, ૧૬/૩ અંતિમખંડ
નં. ૭ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આસી. સીટી પ્લાનર, અમદાવાદના રેફ. નં. સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓ. પી. ૭૦૩
તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૧

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ અન્વયેના વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩(સોલા) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં/ બ્લોક નં	મુળખંડ નંબર	મુ.ખંડનુસેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નંબર	અં.ખંડનું સેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૫/પેકી ૧૬/૩	૭	૪૭૮૪ ૧૫૧૮ ૬૩૦૨	૭	૩૭૮૨

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમિયાન જમીન માલિકો/હિત સંબંધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/ વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ અધિકૃત આધાર-પુરાવા, સ્થળ પર માપણી કરાવીને, હયાત સ્થળસ્થિતિની વિગતો તેમજ સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા યોજના વિસ્તારમાં તથા સદર અંતિમખંડમાં આપવામા આવેલ વિકાસ પરવાનગીની વિગતો તેમજ જે તે સમયે સ્થળ ઉપર કરવામાં આવેલ ડીમાર્ક્શન મુજબની વિગતો વિગેરે ધ્યાને રાખીને અત્રેથી પુનઃરચનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ અને મુ.ન.નિ.શ્રી. તથા સમુચિત સત્તામંડળનો અનુમોદન મેળવેલ. ત્યારબાદ સદર યોજના વિસ્તારને બે અલગ-અલગ ભાગોમાં વિભાજીત કરતાં ન.ર.યો.નં.૪૩/એ (સોલા)માં સદર જમીનનો સમાવેશ થાય છે. જેની કામચલાઉ પુનઃરચના દરખાસ્ત તૈયાર કરી તે અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રી.નો પરામર્શ તા. ૧૬/૪/૨૦૧૪ના પત્રથી મળેલ છે. જ્યારે સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુઓ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડો તથા સૂચિત રસ્તાઓની દરખાસ્ત અન્વયે સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નો પરામર્શ પ્રાપ્ત થયેલ છે. અત્રેથી સ્થળ પર માપણી કરાવીને, હયાત સ્થળસ્થિતિની વિગતો તેમજ સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા યોજના વિસ્તારમાં આપવામા આવેલ વિકાસ પરવાનગીની વિગતો તેમજ જે તે સમયે સ્થળ ઉપર કરવામાં આવેલ ડીમાર્ક્શન મુજબની વિગતો તથા જમીનમાલિકોની રજુઆત વિગેરે ધ્યાને રાખીને અત્રેથી પ્રારંભિક યોજનાનો એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રી.નો પરામર્શ તા. ૧૬/૩/૨૦૧૮ ના પત્રથી મળેલ છે. તથા અમ્યુકો દ્વારા તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ પરામર્શ પ્રાપ્ત થયેલ છે સદર પ્રારંભિક યોજનાનો એવોર્ડ પહેલાનો પરામર્શ ની દરખાસ્ત મુજબ અંતિમખંડ નં. ૭ ને નીચે મુજબ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રે.સ.નં/બ્લોક નં	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમ ખંડ નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૫૫૧૬/૩	૭	૫૩૬૨ ૩૫૧૮ ૬૮૮૦	૭	૬૧૨૮

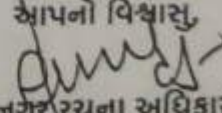
જે પેકી રજુ કરેલ છે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડની હદો લીલા રંગથી તથા અંતિમખંડની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ નં- ૭ ક્ષેત્રફળ:- ૪૧૨૮ ચો.મી. મુજબ તેમાં નીચે દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ની અદ્યતન જોગવાઈઓ અનુસાર આજની કાર્યવાહી સાડ પાઠવી આપવામાં આવે છે.

શરતો:-

- ૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હક્ક-કિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૨) મૂળખંડની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળને" (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) કરવાની રહેશે.
- ૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનો ની વિગતવાર ચકાસણી "સમુચિત સત્તામંડળ" (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) દ્વારા કરવાની રહેશે.
- ૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.
- ૫) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અન્ય જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- ૬) સદરજુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ-સ્થિતિ સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી "સમુચિત સત્તામંડળની" (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) રહેશે.
- ૭) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી /સરકારશ્રી દ્વારા પ્રાથમિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/ મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૮) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે "સમુચિત સત્તામંડળ" (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા ત્યારબાદ જ વિકાસકાર્ય કરવાનું રહેશે.

પ્રકરણ રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અંગેની કચેરીના રેકર્ડ સાડ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ,

 નગર રચના અધિકારી,
 નગર નિયોજક- ૨
 અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
 એકમ- ૨, અમદાવાદ

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

દુકમ નં. 714/07/17/058/2020
તા. 14/03/2020

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
રહે. ૧૫, સ્નેહજલી સોસાયટી, સોલા રોડ, ગુલાબ ટાવર, ઘલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૭ ની તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૦ ની ઓનલાઇન
અરજી (નં.૩૦૭૧૭૨૦૨૦૧૧૭૭૭) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુબાઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૫, ૬૬ તથા-૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) અરજદારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૯
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૩૬૯/૧૧/૯.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૦ નો અભિપ્રાય
- (૧૦) ITCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

દુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચંદ્રકાંતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ એ મોજે સોલા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૬/૩ ના સેક્ટર ૧૧.૬૧૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી સેક્ટર ૭૧૧.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગ્રામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	મોંગણીનું સેક્ટર (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૧૭૦)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૧૬/૩ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૪૩ એફ.પી. નં. : 7 Paiki	૭૧૧.૦૦	ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ રંજનબેન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ ની વિધવા હેતલબેન અરવિંદભાઈ રંજનીકાંત અરવિંદભાઈ શોભનાબેન જયંતીભાઈ હેતલબેન જયંતીભાઈ મલ્કેશભાઈ જયંતીભાઈ જયેશભાઈ જયંતીભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ નં.૬૭૦૦૦૦૧૩૫૬૧૦૦૩૫૧૨૦૩૨૦૭૦૪૭૨

કરની વિગત	સર	મોંગણીનું સેક્ટર (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૬૬૭-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૭૧૧.૦૦	૪૦.૦૦	૩૬,૪૪૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૬૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૭૧૧.૦૦	૦.૬૦	૬૪૭.૦૦

લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	911.00	0.30	273.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	911.00	0.15	137.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	911.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	39,197.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ ફંડીકતો ધ્યાને લઈ મોજે સોલા તા. પાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 16/3 ના ક્ષેત્રફળ 1,518.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 911.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમુનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેનજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો પાસે (વિશેષપાસે) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૬૪૭.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૦૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલું જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના પાર્શ્વિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ડ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાનાં માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર ઘાંસલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્મામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પૂર્વતમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માર્લિંકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં કામે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સ્વા. કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વંતી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

ચંદ્રકાંતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ



સહી/-
(કે. કે. નિરાલા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

૧૫. સ્નેહજલી સોસાયટી, સોલા રોડ

ગુલાબ ટાવર

થલતેજ

અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૭

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ બોક્ક સર્વેક્ષ મુજબ કરાવવા સાર.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી સોલા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ,
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઉ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 18223 થી મોજે. સોલા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.