

BASEMENT PROV. PARKING		IN.SQ.MTS.
CA(R)CMMA	(C1) 10.00 x 10.00	= 100.00
CA(R)RIS	(C1) 36.31 x 21.39	= 776.67
	(C2) 26.31 x 10.00	= 263.10
	(C3) 36.31 x 31.70	= 1151.30
ACQ MECH. CAR	2.50 x 5.50 x 4	= 55.00
	TOTAL	= 1750.07
LESS: (LIFT & STAIR)	11.88 x 5.73	= 68.07
	11.95 x 5.73	= 68.47
	TOTAL	= 136.54
	(1750.07 - 136.54)	= 1583.53
(ECO. & CYCLE)	(S1) 33.08 x 12.50	= 413.50
	(S2) 11.50 x 2.20	= 23.22
	(S3) 33.08 x 8.00	= 264.64
	(S4) 3.23 x 2.20	= 7.11
	TOTAL	= 708.47
LESS: (PLAT FORM)	4.27 x 8.00	= 34.16
	(1918.56 - 25.62)	= 1892.94
TOTAL BASE PARKING		
(100.00 + 1583.57 + 802.94)		= 2386.51

PARKING AREA TABLE FOR COMMERCIAL		IN SQ.MTS.	
F.S.I AREA OF COMMERCIAL = 248.95 SQ.MTS.			
REQ PARKING AREA @ 50 % = 124.48 SQ.MTS.			
VEHICAL	REQ AREA	PROVI. PARKING AREA	
CAR PARKING AREA @ 50 %	82.24 SQ.MTS.	BASE. (A1) 21.58 x 5.70	= 100.00
SCOOTER & CYCLE AREA @ 30 %	37.34 SQ.MTS.	(S1) 6.00 x 12.32	= 73.92
VISITOR'S PARKING AREA @ 20 %	24.90 SQ.MTS.	(V1) 26.74 x 3.01	= 80.49
TOTAL	124.48 SQ.MTS.	TOTAL PROVI. PARKING =	285.62

PARKING AREA TABLE FOR RES.		IN SQ.MTS.
TOTAL UTILISED F.S.I AREA = 10899.46 SQ.MTS.		
UTILISED F.S.I OF RESIDENCE (1089.46-248.95) = 10740.51 SQ.MTS		
REQ PARKING AREA @ 20 % = 2148.10		
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI PARKING AREA
CAR PARKING AREA @ 50 %	1074.05 SQ.MTS.	CAR PARKING IN BASEMENT = 1586.57
SCOOTER & CYCLE AREA @ 40 %	859.24 SQ.MTS.	SCOOTER & CYCLE IN BASE. = 892.94
VISITORS PARKING AREA @ 10 %	214.81	(V1) 12.72 x 9.08 = 115.66 (V2) 12.40 x 8.44 = 104.50
TOTAL	2148.10	TOTAL = 220.16 = 2701.67

2/6

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI.+COMM. BLDG.
ON SUR.NO.202/1, F.P.NO.125/1, O.P.NO.125/1, T.P.S.NO.-
241, (NANA CHILODA), MOJE - NANA CHILODA
T.A - GANDHINAGAR, DIST.- GANDHINAGAR

SCALE - 1:10 CM = 2.00 MT

ZONE - RESIDENCE - II

USE - RESIDENCE + COMMERCIAL

COLOUR NOTE

	TRIE		अनुमोदित
	ROAD / PATHWAY		अनुमोदित
	CONTAINER BIN		अनुमोदित
	PROP. WORK		अनुमोदित
	3.5 MTR		अनुमोदित

ખાસ રસત
તા..... તા રોજ માસિક ઓર્ગેનાઈઝ
સ્ટાફટીફક તથા રજૂઆત ઓર્ગેનાઈઝર આપેલ
ઓર્ડરથી પગલાં હાથેથી લખવા પાસેનું સુસંગત
પાસન કરવાનું રહેશે.

જાણ સરેત :
 વિશાલ પર્યાવરણી મોલવેલ બાંધકામ ઇમાને રૂપે રૂપે
 તરફને ખોલત પહોળા ઘાટ (જાણ કરો) સેલ સેલે
 જમન કહેલી લાડની રમત વિશાલ કાચી તરબોળા
 પારિવર્તિની જાણની કરાણે તે તે સીધાપર સાથપર
 વિશાલ પર્યાવરણી મોલવેલ બાંધકામ ઇમાને રૂપે રૂપે
 મોજા જાણ જાણના મોજાને બાંધકામ કરવાનું
 રહેલો.

જાણ સરેત :
 વિશાલ પર્યાવરણી મોલવેલ બાંધકામ ઇમાને રૂપે રૂપે
 તરફને ખોલત પહોળા ઘાટ (જાણ કરો) સોલ સેલો
 જગત કલેરી લાડની રમત વિશાલ કાચી તરફનાર
 પારિવેશિકી જાણની કરતી તે તે સીધાપર સાથપર
 વિશાલ પર્યાવરણી મોલવેલ બાંધકામ ઇમાને રૂપે રૂપે
 મોજાત જાણ જાણનાર મોલવેલ બાંધકામ કરવાનું
 રહેલો.

KAILASH REALITY PVT. LTD.
KAMLESH B. CHAUHAN
 1, Kailash Bunglows, Nana Chilleda,
 AHMEDABAD-382 330.
 REG No. AUDA/DEV/00924

DEVELOPER

AP Chauhan

OWNER	
-------	--

N. P. PARMAR
AUDA/ENGINEER
REGI. NO. ENGG/193
10, Pathik Society,
Naranpura, Ahmedabad - 13

ENGINEER

SNEHAL V. MOREJA
STRUCTURAL DESIGNER
AURA LLC, AURORA, IL 60014
374/315, GOLD KORE COMPLEX,
B/H. SAPPHIRE TOWER C G. ROAD,
MUMBAI 400 076, INDIA

VIRAL SHUKLA
Consulting Engineer
AUDA ENG/1065
AUDA COW/754
45, Nilkamal Soc., Nr. Trust Nagar
Paldi, Ahmedabad.
(Mo.) 9376127076

	C.O.W.
--	--------

**Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer**

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED

As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2843/2016
Dated..... 11 FEB 2017

Note Approved by Chairman
 35
 Assistant Town Planner
 Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad Urban Development Authority

