



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी - चिंचवड, पुणे ४११०४४

New Administration Building, opp Akurdi Railway Station, Pimpri - chinchwad, Pune

PUNEMETROPOLIS Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३

Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौजे.भूगांव/स.नं.३६ व इतर सेक्टर आर-२६/ प्र.क्र.९६३/१६-१७/८८८ दि.०८/०५/२०२४

प्रति,

परांजपे स्किम्स कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. वाय.एस. परांजपे,

पत्ता :- पीएससी हाऊस, सीटीएस नं.१११/२,

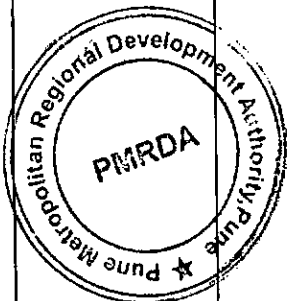
एरंडवणे, पुणे-४११००४.

मौजे- भुगाव, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील स.नं.३६ व इतर सेक्टर आर-२६ (बी-२), क्षेत्र- ९९१३.२७ चौ.मी. मधील रहिवास प्रकल्पातील बांधकाम नकाशांना प्राधिकरणाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. बीएमयु/मौजे.भूगांव/स.नं.३६ व इतर सेक्टर आर-२६/ प्र.क्र.९६३/१६-१७, दि.२२/०३/२०१८ अन्वये बांधकाम परवानगी अदा करण्यात आलेली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील जा.क्र.पमअ/एनए/एसआर/४१४/२००७, दि.१६/०५/२००८ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि राधिका वैद्य नं.CA/८५/८९६८ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत रहिवास इमारत यास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दाखल केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना 'सोबतच्या परिशिष्ट' ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ. क्र.	इमारत क्र.	मंजूरीप्रमाणे मजले व बांधकाम क्षेत्र	प्रत्यक्ष जागेवर मजले व बांधकाम क्षेत्र	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
१)	विंग - बी (रहिवास इमारत)	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + १३ मजले	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + १३ मजले	लोअर पार्किंग	--	--
				अप्पर पार्किंग	--	--
				पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६	१६
				दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६	१६
				तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६	१६
				चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६	१६



				पाचवा मजला	५०१,५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६	१६
				सहावा मजला	६०१,६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६	१६
				सातवा मजला	७०१,७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६	१६ रेफ्युज एरिया
				आठवा मजला	८०१,८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६	१६
				नववा मजला	९०१,९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६	१६
				दहावा मजला	१००१,१००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६	१६
				अकरावा मजला	११०१,११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६	१६
				बारावा मजला	१२०१,१२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६	१६ रेफ्युज एरिया
				तेरावा मजला	१३०१,१३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६	१६
					एकुण सदनिका	२०८
2)	विंग - ए (रहिवास इमारत)	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + १३ मजले	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + १३ मजले	लोअर पार्किंग	--	--
				अप्पर पार्किंग	--	--
				पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२,	१२
				दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२	१२
				तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२,	१२
				चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२,	१२
				पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२,	१२
				सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२,	१२
				सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२,	१२ (रेफ्युज एरिया)
				आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२,	१२



				नववा मजला	९०१,९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२,	१२
				दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२,	१२
				अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२,	१२
				बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२,	१२ (रेफ्युज एरिया)
				तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२,	१२
					एकुण सदनिका	१५६
३)	बी-२-सी (रहिवास इमारत)	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + पहिला मजला	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + पहिला मजला	अप्पर मजला	मॅनेजर अपार्टमेंट	१
				पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४	४
					एकुण सदनिका	५

मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने

महानगर नियोजनकार

उपमहानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे - भुंगाव, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी



परिशिष्ट 'ब'

- १) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पाचे पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियावालीतील नियम क्र.७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमीनमालक /अर्जदार /विकासक यांची आहे.
- ४) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाला Ministry of Defence कडून पत्र क्र.SWAC/6/4391/ATC/(BM) दि. १०/०८/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये जमिनीवरती 801.41M AMSL करिता नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचे वर बंधनकारक राहतील.
- ५) महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाने दिनांक ३०-०४-२०२४ रोजीच्या कमिटी मिटींगमध्ये Consent to Operate ला मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार Consent to Operate प्राधिकरणास सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर प्रकरणी प्राधिकरणाकडील अग्निशमन विभागाचे जा.क्र.एफएफएम/२८०/२०२३-२४, दि.२५/०९/२०२४ व जा.क्र. एफएफएम/३३३/२०२३-२४, दि. २८/०३/२०२४ रोजीचे अंतिम अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. अन्वये अंतिम अग्निशमनचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अटी विकासक/अर्जदार/सदनिका धारक यांचेवर बंधनकारक राहिल रोजीचे Final No Objection Certificate सादर केलेले आहे.

७) प्रस्तुत जमिनीवर अर्जदार यांनी भरलेल्या चलनांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे

File Number	Challan No	Challan Type	Challan Year	Amount	Date of Issue	Date of Payment	Journal/UTR No	Remark
963	963	SCRF	2016-2017	263200	30-Aug-2016	01-Sep-2016	2898514	PAID OK
963	624	PRMM	2016-2017	10535860	19-Jan-2017	23-Jan-2017	2923160	PAID OK
963	1100	DEVF	2016-2017	2265950	19-Jan-2017	23-Jan-2017	2949930	PAID OK
963	1481	LWCS	2016-2017	1898980	19-Jan-2017	23-Jan-2017	2910740	PAID OK
963	407	LWCS	2018-2019	2027440	19-Jul-2018	24-Jul-2018	3444031	PAID OK
963	1762	LWCS	2023-2024	2508950	21-Mar-2024		0	
963	1658	DCSC	2023-2024	169300	21-Mar-2024		0	

- ८) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क, व कामगार कल्याण उपकर व इतर शुल्काबाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने

(Signature)

उपमहानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

