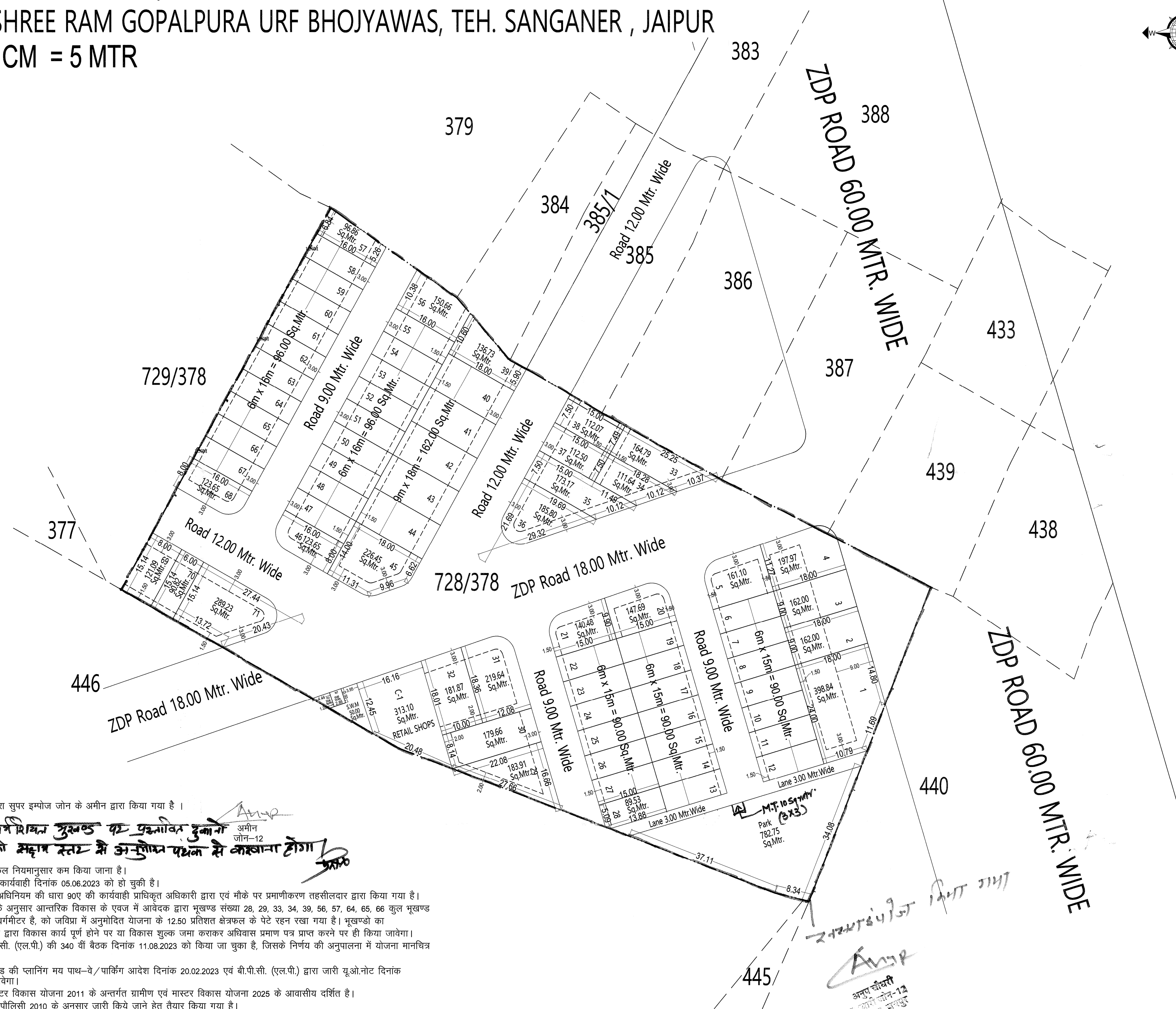
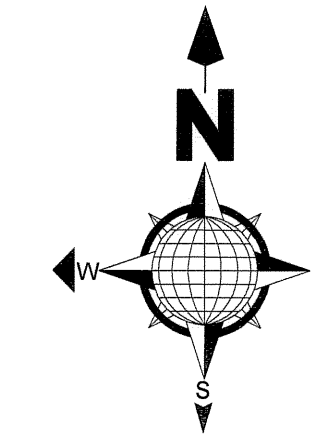


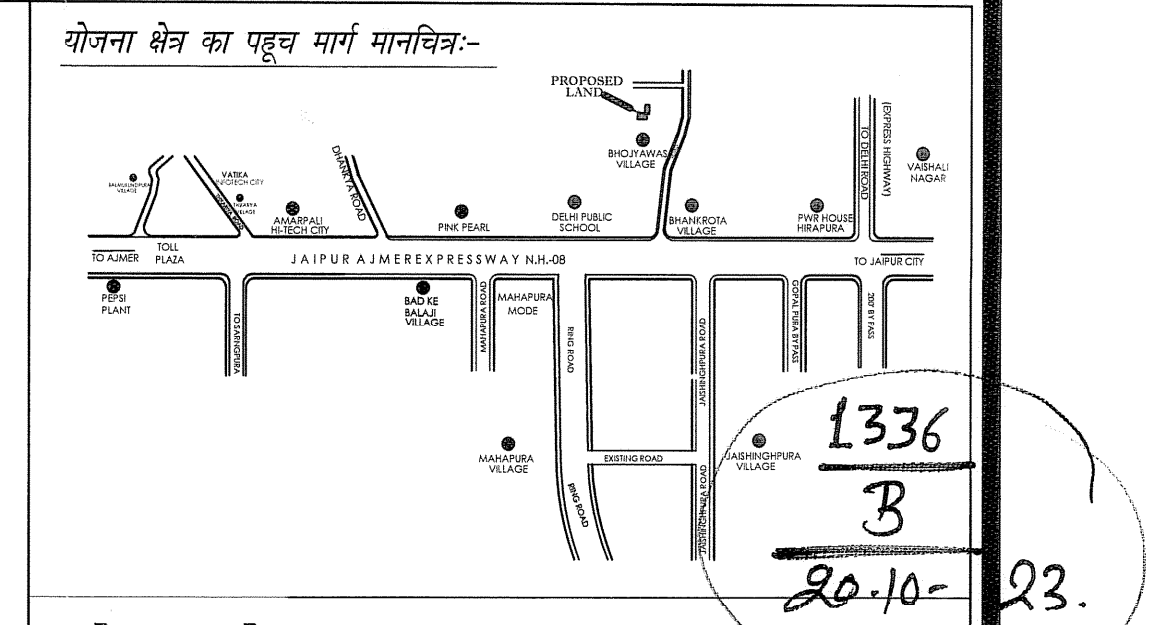
SCALE :- 1CM = 5 MTR



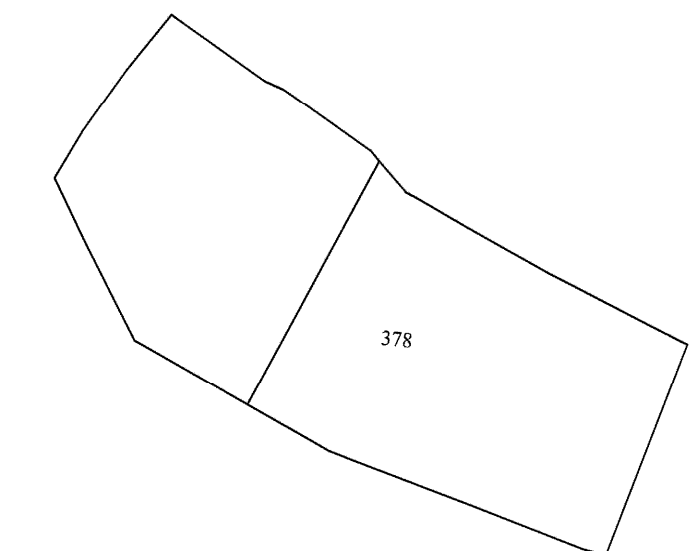
नोट:- इनफार्मेशन जारी दिखाने मुद्दे पर प्रस्तावित दुकानों के माविचित्र जो सहाय दस्त है अनुमोदन पथक से कब्राना होगा।

- कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 05.06.2023 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.मू.य.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राथिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण सहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप अधिनियम 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 28, 29, 33, 34, 39, 56, 57, 64, 65, 66 कुल भूखण्ड 120 कुल क्षेत्रफल 1212.12 वर्गमीटर है, जो जमिया में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 340 वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - इनफोर्मल कॉन्सिडरेशन भूखण्ड की प्लानिंग मध्य पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जाते हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एल.पी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर परमिटरद एवं सर्वेवेक्स जमिया (जम्पूर रिजल्ट भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



SCALE :- 1CM = 5 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

व्यवसायिक भस्मण्ड:- 00

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 00

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	8877.50	56.71%
2.	खुदरा व्यवसायिक	313.10	02.00%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	9190.60	58.71%
3.	हरित उद्यान	782.75	05.00%
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.32%
5.	मोबाईल टावर	20.00	00.13%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.06%
7.	सड़क	2986.30	19.09%
8.	१८ मी. जेडीए सेक्टर रोड	2251.95	14.38%
9.	६० मी. जेडीए सेक्टर रोड	363.40	02.32%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 9)	6464.40	41.29%
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	15655.00	100.00%
	LAND LOSE AREA	345.00	
	प्रस्तावित योजना की आवंटित भूमि का कुल क्षेत्रफल	16000.00	व.मी.

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :  JAIPUR DEVELOPMENT
AUTHORITY

DESIGN BY- 	Lakshya Associates LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION TOWNSHIP DEVELOPMENT ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT E-729, Nakul Path. Opp. Jyoti Nagar Police Station Udhvichi Scheme, Jodhpur-302015 (Raj) India Tel: 0141-4061472, 8094888188,8233075989 Email : lakshya.dimensions@narch@gmail.com lakshyaassociatesla@gmail.com
--	--

RELEASED FOR	☐ INFORMATION	☐ APPROVAL	☐ CONSTRUCTION
--------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------