



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी-9658

दिनांक 26.10.2023

रिमार्क केमिकल्स एलएलपी (पंजीकृत कार्यालय

दुर्गा मोटर कम्पनी 167, जीपीओ के सामने,

एमआई रोड, जयपुर राजस्थान)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री श्रीप्रिया गुप्ता पुत्र श्री अमन गुप्ता

निवासी 15, चाणक्यपुरी तीज टूरिस्ट बंग्लोव के पीछे, बनीपार्क, जयपुर,

श्री राजू पुत्र श्री बिरधीचन्द जाति मीणा निवासी ग्राम हसमपुरा, भांकरोटा, जयपुर,

श्री रामस्वरूप पुत्र श्री बिरधीचन्द निवासी ग्राम हसमपुरा, भांकरोटा, जयपुर,

श्री लल्लूप्रसाद पुत्र श्री बिरधीचन्द निवासी ग्राम हसमपुरा, भांकरोटा, जयपुर,

श्री बुद्धीप्रकाश पुत्र श्री धन्ना लाल निवासी सिरसी रोड, भोज्यावास भांकरोटा, जयपुर,

श्री मुकेश कुमार शर्मा पुत्र स्व. श्री प्रभुलाल निवासी 35, गायत्री नगर, सोडाला, जयपुर,

श्री कमलेश कुमार शर्मा पुत्र स्व. श्री प्रभुलाल निवासी 35, गायत्री नगर, सोडाला, जयपुर,

श्री लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री धन्नालाल निवासी एस.डी. 77, शान्ति नगर,

बिहाईन्ड ई.एस.आई. हॉस्पिटल, जयपुर राज.

जरिये मु.आम श्री बुद्धीप्रकाश पुत्र श्री धन्नालाल

निवासी सिरसी रोड, भोज्यावास, भांकरोटा, जयपुर।

विषय :-

ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 728/378 कुल 1 कुल रकबा 1.6000 हैक्टयर में स्थित आवासीय योजना "किंग्स रेजीडेन्सी ए ब्लॉक" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर (जयपुर) के ख.नं. 728/378 कुल 1 कुल रकबा 1.6000 हैक्टयर में स्थित आवासीय योजना "किंग्स रेजीडेन्सी ए ब्लॉक" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है।

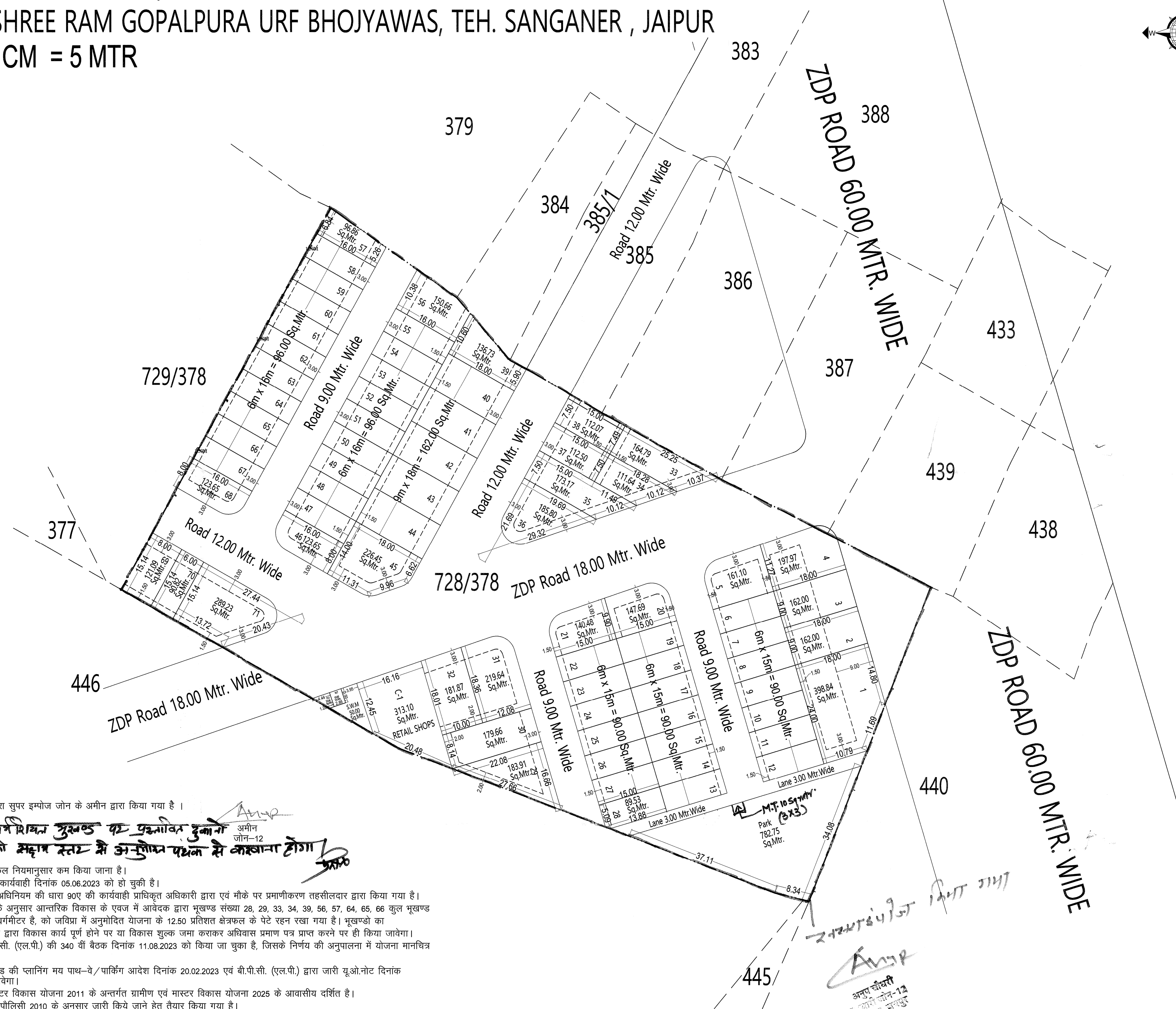
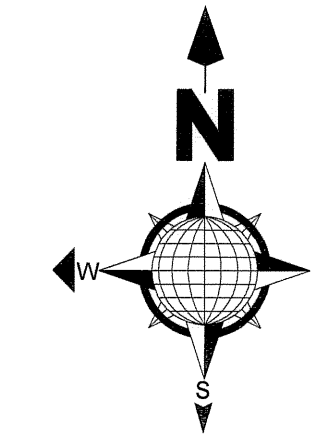
संलग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

दुरभाष - +91-141-2574798 : ईपीवीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स - +91-141-2574555

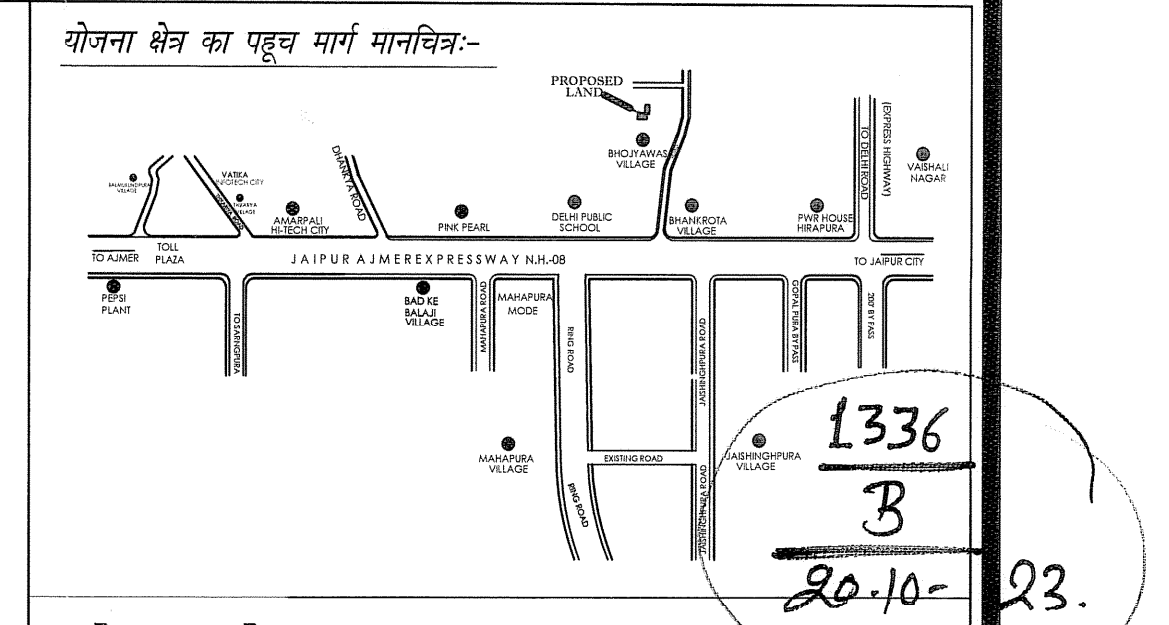
SCALE :- 1CM = 5 MTR



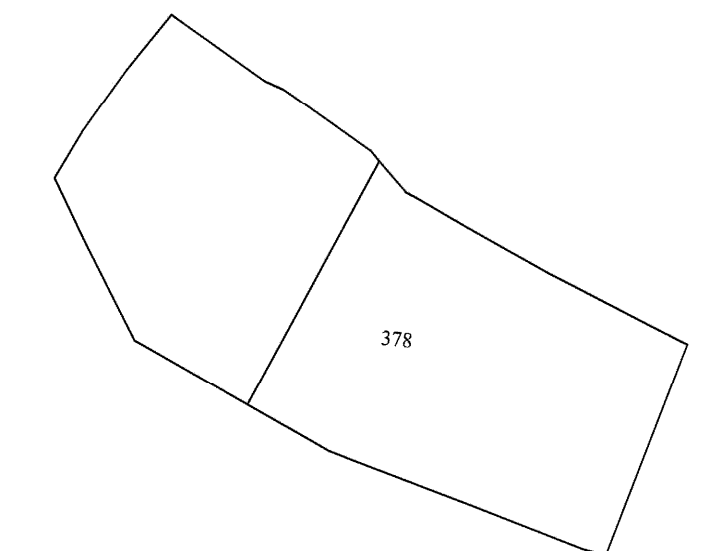
नोट:- इन्फार्मेशन कार्ड दिखाने मुद्दे पर प्रभावित दुकानों के मालीचम जो सफाई कर रहे अनुमोदन पत्र से काबाना होगा।

1. कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 05.06.2023 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण महसीलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पैरिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 28, 29, 33, 34, 39, 56, 57, 64, 65, 66 कुल भूखण्ड 1212-12 वर्गमीटर, को जमिया में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे खनन खाया गया है। भूखण्डों का आवेदन, पट्टा विकाकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करारक अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 340 वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. इनफार्मल कॉन्सिडरेशन भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के आवासीय दर्शित है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पैरिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाते हेतु तैयार किया गया है।
 9. बीपीसी (एल.पी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर परमिटर एवं सर्वेक्स जमिया (जम्पर नियम भवन) विनियम 2020 के अनुसार राखा गया है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



SCALE :- 1CM = 5 MTR

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्वावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

व्यवसायिक भस्मण्ड:- 00

खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 00

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.में)	प्रतिशत
1.	आवासीय	8877.50	56.71%
2.	खुर्दरा व्यवसायिक	313.10	02.00%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	9190.60	58.71%
3.	हरित उद्यान	782.75	05.00%
4.	ठोस कच्चा प्रबंधन	50.00	00.32%
5.	मोबाईल टावर	20.00	00.13%
6.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.06%
7.	सड़क	2986.30	19.09%
8.	7c मी. जेडीए सेक्टर रोड	2251.95	14.38%
9.	६० मी. जेडीए सेक्टर रोड	363.40	02.32%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 9)	6464.40	41.29%
	योजना क्षेत्रफल (A+B)	15655.00	100.00%
	LAND LOSE AREA	345.00	
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल	16000.00	व.मी.

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO= 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :  JAIPUR DEVELOPMENT
AUTHORITY

DESIGN BY- 	Lakshya Associates LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION TOWNSHIP DEVELOPMENT ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT E-729, Nakul Path. Opp. Jyoti Nagar Police Station Udhvichi Scheme, Jodhpur-302015 (Raj) India Tel: 0141-4061472, 8094888188, 8233075989 Email: lakshya.dimensions@narch@gmail.com lakshyaassociatesla@gmail.com
--	---

RELEASED FOR	☐ INFORMATION	☐ APPROVAL	☐ CONSTRUCTION
--------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------