રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૭૦૨૦૨૭૭૯૯ | દસ્તાવેજ નંબર: ૬૦૩૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૬ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ: Rs. ૧૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ: પીયુષભાઇ ચંદુભાઇ વોરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જીંગ / ફોલીયો	૩૫૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ચકાસણી લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ	૧૫૦૦૩૫૦

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ/નકલ ------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં/કચેરીમાં આપવામાં ------- આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/303 સહજ પ્રીમા - 1, સાઉથ બોપલ, તા.દસ્ક્રોઇ જી. અમદાવાદ

(સહી)

સબ. રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

અગર (સહી) ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

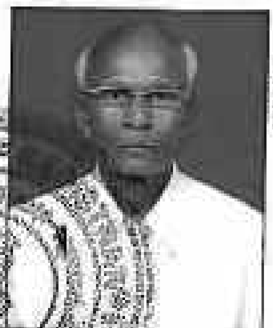
NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD. NO. GOVERNMENT OF INDIA
TRUE COPY
ALPA R. VYAS NOTARY GOVT. OF INDIA

68,60,000/-

AHD-9-BPL

6032 | 1 | 33

2015



SERIAL NO. 105446 DATE: 14/9/15
NAME OF THE PURCHASER: Orchid Divine Developers
ADDRESS: Comm. house, Prahlad nagar

VALUE Rs.: 6860000/-
LICENCE No: GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kanchan Complex, Paldra Pole, AHMEDABAD-380 015

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000 Rs=6860000= 14.9.2015
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJRAT
383080 Rs Sixty Eight Lakh Sixty Thousand Zero Zero
8719 8345316

સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપીયા ૧૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/– ની કિંમતની.

એકતરફવાળા :– વેચાણ લેનાર	ORCHID DIVINE DEVELOPERS [PAN : AAEFO3087F] એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ ૧૦ મો માળ, કોમર્સ હાઉસ–૪, ૧૦૦ ફુટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે.

P. C. Vora

AHD-9-BPL
6032 | 2 | 33
2015

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા યાને કે વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા ORCHID DIVINE DEVELOPERS નો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળાઃ–
વેચાણ આપનાર :–

પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરા
[PAN : AGLPV1694G]
ઉ.વ. ૬૯, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી એચ/૩૦૩, સફલ પરીસર–૧, સાઉથ બોપલ, ગાલા જીમખાના રોડ, બોપલ, તા. દસક્રોઈ, જી. અમદાવાદના.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા યાને કે વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરાનો તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૯ (બોપલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે બોપલ ગામની સીમના બ્લોક નંબર–૪૬૯ પૈકીની (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૨૮) ૧૨૩૪૩ સમચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૩ (બોપલ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૪૩ ની ૭૪૦૬ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન કે

P. C. Vora

AHD-9-BPL
6032 | 7 | 33
2015

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે એકતરફવાળ ા તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર જમીન એકતરફવાળાનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારુ જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા
બીજીતરફવાળા તથા તેમનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનના બીજીતરફવાળા જે જે દસ્તાવેજો/કાગળો ધરાવે છે તે તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે, જે એકતરફવાળા વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે અને આ સિવાય બીજીતરફવાળા વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો/કાગળો નથી અને જો હોય તો તે ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

મજકુર જમીનનો નામદાર સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુ અશાંત વિસ્તારની પરવાનગી મેળવવાની જરુરીયાત રહેતી નથી.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજૂ કરેલ છે. અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારુનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઈપીંગ, વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

એ સઘળી જમીન કે જે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના દસક્રોઈ તાલુકાના મોજે બોપલ ગામની સીમના બ્લોક નંબર-૪૬૯ પૈકીની (જુના રેવન્યુ

AHD-9-BPL
6032 | 8 | 33
2015

સર્વે નંબર–૩૨૮) ૧૨૩૪૩ સમચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૩ (બોપલ) માં થવાથી મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૪૩ ની ૭૪૦૬ સમચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળીના ખુંટ ચારની વિગતઃ–

પુર્વે :– ૧૮ મીટરનો રોડ

પશ્ચિમે :– બ્લોક નંબર–૪૬૭

ઉત્તરે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૪૪/૧

દક્ષિણે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૧૪૫

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી અક્કલ હોશીયારીથી શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કરી આપેલ છે. જે બીજીતરફવાળાને તથા તેમનાં હાલના તથા વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૫ ના દિનેઃ–

અત્રે————————મતુ.અત્રે——————શાખ

બીજીતરફવાળા (વેચાણ આપનાર) :–

P. C. Vora

પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરા

૬

AHD-9-BPL		
6032	9	33
2015		

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમનની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

બીજીતરફવાળા (વેચાણ આપનાર) :-

પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરા

એકતરફવાળા (વેચાણ લેનાર) :-

ORCHID DIVINE DEVELOPERS
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
તરફથી તેના ભાગીદાર ગોયલ એન્ડ
(કન્સ્ટ્રકશન) પ્રા. લી. ના ડાયરેકટર
શ્રી મુકેશ રામપુરસોત્તમ અગ્રવાલ

AHD-9- BPL		
6032	31	33
2015		

16/09/2015 12:51:43 pm Version 1.1.2015.20

અનુક્રમ નંબર ૬૦૩૨ સને ૨૦૧૫
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૯૦૧૩૯૬૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦૦૩૫૦

પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરા

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

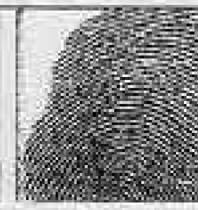
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	પીયુષભાઈ ચંદુભાઈ વોરા એચ/303એ સફલ પરીસર - 1, સાઉથ બોપલ, તા.દસ્ક્રોઈ જી. અમદાવાદ PANNO:AGLPV1694G	૬૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
6032	32	33
2015		

16/09/2015 12:51:43 pm Version 1.1.2016.20

૧ રાજેશ કેશવલાલ શાહ
ઈ/એ, પુષ્પમ, આનંદનગર, સેટેલાઈટ અમદાવાદ



૨ અમીત એન. પટેલ
જે/12, કલ્પતરૂ ફ્લેટ, રાણીપ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૫

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
6032	33	33
2015		

16/09/2015 1:21:25 pm Version 1.1.2015.20

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર – ૨
લેનાર નંબર – ૨
સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

૧ નંબરની બુકના ૬૦૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9.(BOPAL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : બોપલ

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પાકિંકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નંબર - 469 પૈકી (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર - 328) ની 12343 ચો.મી. જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 3 (બોપલ) માં ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 143 ની 7406 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ વાળી બીનખેતી જમીન			પીયુષભાઇ ચંદ્રકાંત વીરા	ORCHID DIVINE DEVELOPERS	૧૬/૦૯/૨૦૧૫ ૧૬/૦૯/૨૦૧૫	૬૦૩૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

રાજેશ કે શાહ ની તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૭૩૩

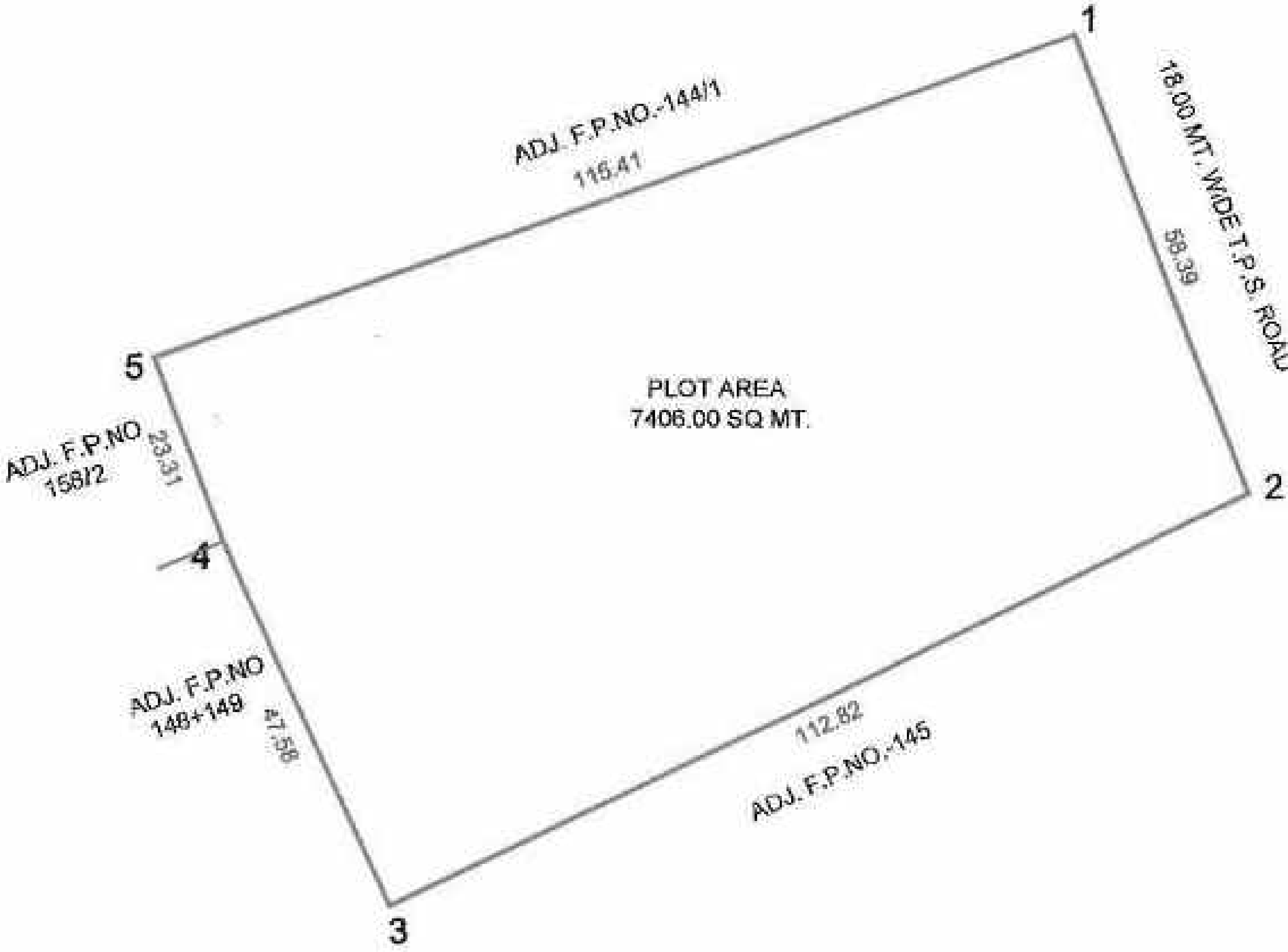
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૭૦૨૦૧૩૮૭૩

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૫

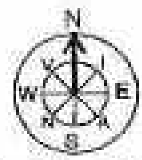
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

F.P. NO.- 143 , BLOCK NO.- 469/P , T.P.S. NO.- 3 (BOPAL)
MOUJE:-BOPAL, TA.:- DASKROI, DIST.:- AHMEDABAD.



POINT	LATITUDE	LONGITUDE	REDUCED LEVEL (IN METERS)
1	23° 00' 56.64916" N	72° 28' 25.16900" E	51.49
2	23° 00' 54.88110" N	72° 28' 25.91212" E	51.13
3	23° 00' 53.22814" N	72° 28' 22.37733" E	51.47
4	23° 00' 54.62920" N	72° 28' 21.67137" E	51.50
5	23° 00' 55.33497" N	72° 28' 21.37471" E	51.58



SCALE:- 1CM = 6.00 MT.

Sector 3, Suncity
Orchid Paradise
Orchid Elegance
Safal Parisar Road
Sobo Center
S Bopal Rd
Binary Republik
Orchid Centre
Safal Parisar Road
Safal Parisar Road
Service Rd
Service Rd
bSa
Sameep
Orchid Divine
Gala Gymkhana Rd
Aarohi Elysium
3D
Map
Google
147
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.
Imagery ©2017 DigitalGlobe, Map data ©2017 Google
India
Terms
Send feedback
100 m