पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority,Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. ४

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र:DP/बीएमए/मौ.वराळे /स.नं.२७/अ/१/२ब/१,हिस्सा नं.१ ते ४/प्र.क्र. / 2326 / 15-16 दि.08/06/२०२०

प्रति,

मे. नम्रता डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे
डायरेक्टर श्री शैलेश कांतीलाल शहा,
पत्ता :- ५९२, रविवार पेठ, तळेगाव दाभाडे,
तालुका - मावळ, जि. पुणे, पिन:- ४१० ५०७

मौजे वराळे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील स.नं.२७/अ/१/२ब, हिस्सा नं. १,२,३,४ यांसी एकूण क्षेत्र - २४०००.०० चौ. मी. या जागेवरील रेखांकन / बांधकाम नकाशांना जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमअ/ एनए/ एसआर/ १००/२०१४, दिनांक २८/०४/२०१५ तसेच पीएमआरडीए, पुणे यांचेकडील सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. डीपी/बीएमए/मौ.वराळे/स.नं.२७/अ/१/२ब, हिस्सा नं. १ ते ४/ प्र. क्र.२३२७/१५-१६, दि. १९/०५/२०१७ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्किटेक्ट, लक्ष्मण थिटे, लायसन्स नं. CA/७९/४८९४, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारत क्र. ई१चे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. १४/०१/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ क्र	इमारत क्रमांक	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	एकूण सदनिका
१.	ई१	पार्किंग + ९ Without Road Area	पार्किंग + ९ Without Road Area	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	१०
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	१०
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	१०
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	१०
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	१०

			सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०	१०
			सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	१०
			आठवा	८०१, ८०२, ८०३, Refuge area, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०	९
			नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	१०
	समुहगृह बांधणी प्रस्तावातील सदनिकांची एकूण				८९

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

प्रत: माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे – वराळे, ता- मावळ, जि- पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.०८/०६/२०२० रोजीचे पत्र क्र. २३२६/१९-२० सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) **अर्जदार / सदनिका** धारक / गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) **अर्जदार / सदनिका** धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) **प्रमाणित विकास** नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास **नियंत्रण नियमावलीनुसार** करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित **बांधकाम करणेची** संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक / विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक / विकासक यांनी दि. २६/१२/२०१९ रोजी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागशः **भोगवटा प्रमाणपत्र** देण्यात येत आहे.

५) **विषयांकित जागेतील** उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / **मालक / विकासक** यांचेवर बंधनकारक आहे.

६) **प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता** आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या **पाण्याचा पुरवठा न** केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे **अर्जदार / जमीन** मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने