

અમદાવાદ મેજ ૫૨ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જાણવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૩, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના કેમુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબમાં આવેલી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની તો બદલો માગવા શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાની રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવો ભરી હશે કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં તેના ટી-યુ.આલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે તથા રદ.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન)મેળવવા બાદ જ મંજૂર ક્લેસ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીન ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી સાવચૂક/પરવાસ મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્લેસ મપી રહેલા હોય તે પ્લોટની સારું તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાવવાળી (ખાડા - પોલાણનો ધ્યાન રાખે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કરવા પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કક્ષા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ થેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા કોર્ટના રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બીન-અન-એક્સીડેન્સિય-આઇપરી વિન્ટેરે કક્ક કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે જોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપયોગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/આઇપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપયોગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રક્ત ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ત કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિષ્કાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કાયદા નિતી અનુસાર પરકોલેલીય વેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રેન્ટ, ડ્રી-આન્ડ-રેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોલ્વેન્ટની સારું તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેન-હોલ વિન્ટેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ભત્તાના મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપયોગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીબીલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિહારને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપયોગ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ હેઠે મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સારું પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે જાહેરવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિષ્કાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા પ્લોટ હસ્તાલેખ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર ક્લેસ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે તથા રદ.
- ભોવરહોટ અને અંદરસાઉન્ડ પાસેની ટંકી હવાચુક્ત સંકુલથી મેપ રાખવી. પટ્ટરની વેન્ટ ચાર્જ ઉપર કમ્પુ કમ્પુ બોંપીને રાખવું અથવા પાતળા ચાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્ચકારી માટે ભોવરહોટ ટંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- સ્પ્રુક્ક-પ/ડ્રીબીલીંગની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની હદે બાજુએ બોડીમાં બોડી ૩ થી. ડ્રીબાઉનની પટ્ટરની વાડ (સિટીકા) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીડન. સહાયતીના જાણવાઈ તે સેક્ટર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.2.2.4 2.2.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORY AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જનકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો હસ્તાંતરે બોર્ડ કાવમી મુજબની શરતો.
- લેવરના બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સ્ક્રીન (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિસ/બોલેટરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સહાયતીના ધોળ પગલા સીધા શિવાય બાંધકામ/ બોલકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાકિડી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર પાથો પર થતા બંદિવાન દરમિયાન જાહેર જાગેન નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બાંધકામ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સ્ક્રીન (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિસ/બોલેટરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સહાયતીના ધોળ પગલા સીધા શિવાય બાંધકામ/ બોલકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાકિડી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર પાથો પર થતા બંદિવાન દરમિયાન જાહેર જાગેન નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/SZ/230318/CGDCR/A6897/R0/M1
Rajachitthi No: 00894/230318/A0897/R0/M1
Arch./Engg No.: AR0184280822R1
S.D. No.: SD0007010721R3
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV897190222
Owner Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Owners Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Occupier Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 46 - LAMBHA
TPScheme: 80 - VATVA-VI
Sub Plot Number:
Site Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, AHMEDABAD-382445.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	552.48	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	547.28	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	489.48	7	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	108.94	0	0
Lift Room	LIFT	69.05	0	0
Total		4503.63	55	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) Nilesh Baranda Dy T.D.O. SOUTH Dr. Kuldeep Arya Dy MC SOUTH

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-14/05/2018.
- (7) જોખમી બોલકામ / બાંધકામ કરવાના, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સ્ક્રીન (Shoring / Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ (સારું સુધરવાઈડર) દ્વારા સહત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ બોર્ડ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિસ/બોલેટરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સહાયતીના ધોળ પગલા સીધા શિવાય બાંધકામ/ બોલકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાકિડી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર પાથો પર થતા બંદિવાન દરમિયાન જાહેર જાગેન નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.14/05/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.10/03/2018.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 10/03/2018 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, DATED:- 04/05/2017, REF.NO.TPSNO.80 (VATVA-6)/CASE NO.72/269 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-104, ON DT.-13/07/2017.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.-10/03/2018.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KASJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (S.Z.) ON DT.12/10/2017.
- (15) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 28/08/2017, LETTER NO.-N.A./U-1/KALAM-65-AVATVA/CASE NO.512/2017 BY NAYAB COLLECTOR (BIN KHEIYAHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

આવશ્યક પેશ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જાણવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.સી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા બી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો ::

- બી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, બી.યુ.સી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, સીન ખાનીય સીમન્ટ રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપરોક્ત કલમોની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવે છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનગીર થઈશે માત્ર સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, બી.યુ.સી.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ સીન ખાનીય સીમન્ટ રેગ્યુલેશન / કાયદો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ માર્ગ કે લેઆઉટ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાનું થશે તે તે મુ. કોર્ટ / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્ટમાં જરૂરનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજા અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટમાં પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના ઇન્કુબસ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત અપેલ પરવાનગી આપેલા ૨૬ મેમ્બર ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.કે.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં ક્યાંના પેશ અંગર ઉપરોક્ત માટે કોર્ટમાં જમાવ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદાઓ/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા સેમ્પલ થાપી રહેલા હોય તે માટેની સાર્વજિક તરીકે પ્લોટ એમ્પ માપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ખામ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી) માપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.38)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં જીન પરવાનગીના અધિકૃત કાગ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમ દૂર કરવામાં રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાં કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ વેક કરાવવામાં રહેશે.
- કેમાં રજુ કરવાના થતા સોર્વેટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બોલેટરી વિષે રહેલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ મશાલ/પેલ/બોલેટરી તથા રીપોર્ટને આધીન સર્વેયી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બોલેટરી મટીરીયલ કે કાટમાલ મુ. રક્ષા ઉપર કે કુટણ ઉપર નાખવામાં આવેલી તો તેના કસ્ટોડિયન કે કુટણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ૨૬ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બોલેટરી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. એપ્રેક્સ ૨૦૦ તથા એકવેલની સાર્વજિક તથા સેમ્પ, ઈન્સપેક્શન સેમ્પર, મેનહોલ વિષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જણાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/સીમોલિટ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટમાં જતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિયાની મા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સીમોને કોર્ટમાં સમયે પહોંચાણ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ રહેડ મેમ્બરને કરાવવામાં આવવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્વજિક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં હોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા ખોટા કલમલેખ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પીટેન્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેલા ૨૬ મેમ્બર ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અડરગ્રાઉન્ડ પાસેની સંકી હવાસુક્ત કાંજાથી બંધ રાખવી. અટરની રેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીવુ કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાગરની જાડી રાખવી. મેસરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરલેડ સીટીની તપાસ માટે સીટીની અવસ્થા કરવી.
- અરજદાર/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુને એક્ઝામ્ બોર્ડીંગ ડી. કમ્પાઈની પાસની ૧૫ (પેરીમીટર) તથા બહુમાળી પિટીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેક્ટોરનું ડિમોલિશન સલામતીના જખવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3 & 3.3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રાહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરવ/૮૦૨૧૦/૧૬/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના બોધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટમાં મકાનનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી મોટેસીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની અવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી અવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની અવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટરિસ/અધિકારી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોધકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાકીદે અસરથી રજાચીટી સ્થપિત /૬૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરોક્ત માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પડેલના દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટમાં શરતોનો નકલ મોકલે તે આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) ૨૬ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સર પ્રકારે આરંભ એક. એસ. આઈ. ની નજી ની રહેશે
મુકવાના હોઈ, તે વસુલત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અનુસાર અને નિયમોની અધીન આપવામાં રહેશે.

Date: 12 JUN 2018

Case No.: BLNTVSZ/230918/CDCCR/A0898/R0/M1
Rajachitthi No.: 00895/230318/A0898/R0/M1
Arch/Engg No.: AR0184280022R1
S.D. No.: SD0007010721R3
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV897190222
Owner Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Owners Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Occupier Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 46 - LAMBHA
TPScheme: 80 - VATVA-VI
Sub Plot Number: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, AHMEDABAD-382445.
Site Address: 382445.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	3086.21	0	0
Ground Floor	PARKING	384.22	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	465.80	0	18
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	827.61	5	9
Second Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Third Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	771.01	11	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	146.61	0	0
Lift Room	LIFT	98.72	0	0
Total		9625.23	71	27

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda
Dy T.D.O.
SOUTH

Dr. Kuldeep Arya
Dy MC
SOUTH

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER C.G.D.C.R.-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-14/05/2018.
- (7) સેલરના બોધકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટમાં મકાનનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી મોટેસીવ સપોર્ટ (Shoring / Shuttering) ની અવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોધકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી અવસ્થાનું એન્જિનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્વજિક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની અવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર / માલિક / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટરિસ / અધિકારી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / બોધકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાકીદે અસરથી રજાચીટી સ્થપિત / ૬૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરોક્ત માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પડેલના દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. AND GCM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT-14/05/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.10/03/2018.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 10/03/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, DATED:- 04/05/2017, REF.NO TPS/NO.80 (VATVA-6)/CASE NO.72769 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-104, ON DT.-13/07/2017.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT.-10/03/2018.

RAKESH K. PRAJAPATI
ARCHITECT
AHMEDABAD, INDIA
AMC, LJC. No. AR0184280022R
MOB.: 9275056078

生肌

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 26(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

સદરખતરૂપે ચાલેખક એક એક અર્થે નો વાળા નો લખા
નુકલવવાના હોઈ, તે સુધાવત જાણતે બી. યુ. પરમીટન
કે રેલો નિવાસને અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	27.20	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	18.15	0	0
	Total	45.35	0	0

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NC-42, DT-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-14/05/2018.

(6) THIS CASE HAS BEEN DETERMINED THAT IT IS NOT AN "OUTSTANDING" CASE.

[illegible][illegible][illegible]

સાધનારે નોંધાવેલ માહિતી સુધાર કરવામાં આવે ત્યાં સુધી સંબંધિતના સંસ્કૃત પત્રમાં તથા તપાસ માટેના/ સંબંધિત/ અન્યથાના સંબંધિત પત્રોમાં સંપૂર્ણ નોંધાવેલ માહિતી સુધાર કરવામાં આવે.

USE OF DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING. SEE DT. REGISTRATION NO. 14/05/2018 IN RESPECT OF PLAN FOR RES. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.14/05/2018 IN RESPECT OF

BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO

OWNER/APPLICANT.

(B) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL

ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. FURTHER
ENCOURAGED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING

SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTICES UNDERWRITING FOR THE SAME ON 01/10/2018.

FOR THE SAME ON DT. 10/03/2018.

(10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDERTAKING ON DT. 18/03/2016 BY GOVERNMENT OF GUJARAT DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND

DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAME TYPE OF DEVELOPMENT
APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O.

UNIT-12, DATED:- 04/05/2017, REF.NO.TPS/NO.60 (VATVA-8)/CASE NO.72/2019 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE

BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY

PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: CPDIA.M.C/GENERAL/CP-104, ON DT.: -13/07/2017.

(13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT

T.P. SCHEME AREA.DT.:10/03/2018.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KADJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (S.Z.) ON DT. 12/10/2017.

(151A) RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 28/06/2017, LETTER NO.-N.A./U-1/KALAM-65

(15) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN THE NOTIFICATION NO. 512/2017 BY NAYAB COLLECTOR (BIN KHETI) (AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT OF

DT.17/03/2018 (NO.70) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE

APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 10/31/2018 AND ALL TERMS AND CONDITIONS OF THE B.U. PERMISSION WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNERS/APPLICANT.

(17) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDE GIVEN BY TORRENT

POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(19) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION IN 2 YEAR, AS PER CIRCULAR NO:- 17/2013-14 DATE:- 27/12/2013 AND OWNER

CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2015-16, DATE:- 27/12/2015 AND STATE
CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 08/09/2018.

APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME BY 30.06.2019.

[illegible]

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ.ઝ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૧૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, બી.યુ.ઝ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીની મદદ માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, બી.યુ.ઝ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ કમિશનની રીમાન્ડ / ઠાણી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ આર્કિટેક્ટ કે એન્જિનિયરની સહાયતાથી નહીં. કોર્પો. / સ્થાન સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું હશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલને ચીફ જે ડેવલપર, બોટ કે હરફ અરજદાર / માલિકને થશે તે મદદ કોઈપણ પ્રકારનો મદદથી મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ કામગીરીમાં તેના ટી-મુલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત અપેક્ષિત પરવાનગી અપાયા પછી રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં ચર બાંધકામ પૂરું થયેલી બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપલોગ બાદે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સ્થાન સત્તા પાસેથી જરૂરી સ્થાપના/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
- બોટના માથો તથા રીનફોર્સ મથી રહેલા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને બોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાનો (ખાસ - ખોલાવનો જાગરુ રહે નહીં અને પછલી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.9).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાભિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવામાં રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાં કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકાવાર પ્રોવિડેડ રેડ કરાવવામાં રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોલ્ડ-અન્ડરલાઈન-બોલ્ડેડ રીપોર્ટ રાઈટ કોપી પ્રોવિડેડ થઈ રહેલો હોય તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અને જવાબદાર અરજદાર/માલિક/અમલદાર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બોલ્ડેડ રીપોર્ટ તથા રીપોર્ટને આધીન સહીથી જવાબદારી તેમજની (અરજદાર/માલિક/અમલદાર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાસ્ટાબલ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટાબા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટાબા ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અરજદારી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેક્શન વેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રેશન, ટી-બાઈસ/પ્લાસ્ટીક રોપરની જોગવાઈ બીલીંગ બોલ્ડમાં કરવાની રહેશે. સેલીટ ટેન્ક તથા સોલેશનની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈ-સપ્લાય સેમ્પર, પેનલોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જણાવ્યા મુજબના સ્થાયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/અમલદાર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/અમલદાર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી થા જવાબદાર મજાક નહિ. તેમજ અજુબાજુના સહીયોને કોઈપણ હમણે મહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રેકર્ડ મેન્જરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વચરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બીલી રજુઆત અથવા બોલ્ડ કમ્પ્લેન્ટ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- બોવરોડ અને અરજદારની જમીની રાંકી હવાસુલ કાંકણથી બંધ રાખવી. મટરની વેન્ટ યાંત્ર ઉપર કમ્પુ કમ્પુ જાંત્રોને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાંત્રી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે બોવરોડ સંક્રીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કમ્પ્લેન્ટ/ડિમોલિશનની મલ્ટી દરમિયાન બોલ્ડની રેકર્ડ બાજુએ બોલ્ડમાં બોલ્ડ ૩ થી ૫ મીટરની પાસની વાલ (બેરીકેડ) તથા બાજુમાં બેરીકેડમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું ચોવીસ સમાપત્તિના જમણીને સેક્ટર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017 2.3.4 & 2.3.5) / APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017 2.3.1) / NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૪૫/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/બી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોડા અક્ષરે મુજબતી બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચની મુકાબની શરતો.
- લેવરના બોલ્ડકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલ્પોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલ્ડકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકાવાર કરી, જરૂરી શોરિંગ/શટ્ટરિંગ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલ્ડકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલ્પોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા તત્કાલ નિર્દેશ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસની જાણ આપેલ નોટસાઈઝ બોલ્ડેડ મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થાયે સલામતીના યોગ્ય પદ્ધતિ લીધા વિના બાંધકામ/ બોલ્ડકામ/ ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈકરી સ્થગિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલ્ડકામમાં નિડાય થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માથે પર થતા પડવિધન દરમિયાન જાહેર માથે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(પર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે સરખામણી માટેની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમલ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પ્લાનમાં કોઈપણ અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોલી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈપણ અરજ માં અમારે જણાવેલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કોઈપણ અરજ માં અમારે જણાવેલ કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થાયેલ છે અને સાથે અંત સંગત છે.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારને ચાર્ટર્ડ એન્જ. એર્કિ. ના નામો ન હતા
રજીસ્ટ્રીમાં રજીસ્ટ્રી, તે વચ્ચેના બાબતે બી.યુ. પરમીટના
અર્થમાં રજીસ્ટ્રીમાં અધિકારીઓએ રજીસ્ટ્રી
Date: 2 JUN 2018

Case No.: BLNT/IS/230318/CGDCR/A0896/RO/M1
Rajachitthi No.: 00893/230318/A0896/RO/M1
Arch/Engg No.: AR0164280622R1
S.D. No.: SD0007010721R3
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV897190222
Owner Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Owners Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: JIGARBHAI S PATEL AS PARTNER OF ABJIBAPA BUILDCON
Occupier Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 48 - LAMBHA
Zone: SOUTH
TPScheme: 80 - VATVA-VI
Proposed Final Plot No: 72/1/1 (R.S.NO.642/1/1)
Block/Tenement No.: BLOCK - A+B
Sub Plot Number:
Site Address: DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, AHMEDABAD-382445.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	301.70	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	257.09	0	10
First Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	528.13	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	100.48	0	0
Lift Room	LIFT	66.31	0	0
Total		4422.49	56	10

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) Nilesh Baranda Dy T.D.O. SOUTH Dr. Kuldeep Arya Dy MC SOUTH

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/09.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102018-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-14/05/2018.
- (7) જોખમી બોલ્ડકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલ્પોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલ્ડકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકાવાર કરી, જરૂરી શોરિંગ/શટ્ટરિંગ (Shoring / Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલ્ડકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલ્પોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા તત્કાલ નિર્દેશ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ બોલ્ડ વર્કસની જાણ આપેલ નોટસાઈઝ બોલ્ડેડ મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થાયે સલામતીના યોગ્ય પદ્ધતિ લીધા વિના બાંધકામ/ બોલ્ડકામ/ ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈકરી સ્થગિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલ્ડકામમાં નિડાય થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માથે પર થતા પડવિધન દરમિયાન જાહેર માથે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.14/05/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.10/03/2018.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 10/03/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELATIVE TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, DATED:- 04/05/2017, REF NO. TPS/NO.80 (VATVA-6)/CASE NO.72/269 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT, CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: CPD/A.M.C/GENERAL/OP-104, ON DT.-13/07/2017.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA, DT.-10/03/2018.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (S.Z.) ON DT.12/10/2017.