



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન લોરાર્થક મકાન

નગર વિકાસ ખાતુ

બુક નંબર : 229

પાના નંબર : 087

ગ્રા. નં. ૬૬૫૮ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ના શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૮૫/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)
વોર્ડ ૫૬-૬૦૧ (સરનામું) ડે. ૨૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ મુજબના આદેશો, મુજબના આદેશો, મુજબના આદેશો, મુજબના આદેશો તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૨૨

રેકૉર્ડ નંબર : BLN/52/230318/CMDCR/A0817/20/ભા.1
માલિકનું નામ : BHUPATBHAI S. PATEL AS PARTNER OF ABJIBABA BUILDING CO.
સરનામું : DEV AASHISH DIVINE II, NR. DIVINE LIFE INTERNATIONAL SCHOOL, NR. KARNAVATI-4, VATVA, AHMEDABAD.

(૧) સોસાયટી/એસોસીએશન : THE DEV AASHISH (૨) બિલ્ડર/રેવલરનું નામ : ABJIBABA DIVINE-2 HOV. & COMM. CO. OP. SERV. BUILD CON. SDC. LTD.
સરનામું : DEV AASHISH DIVINE-II, સરનામું : ૨૨, OKOL DUALEX NR. KARNAVATI-4, KATHAVADA ROAD, NARODA, VATVA, AHMEDABAD. AHMEDABAD.

(૩) એન્જનીયરનું નામ : - (૪) આર્કીટેકનું નામ : RAJESH K. PRAJAPATI

લાયસન્સ નં. - લાયસન્સ નં. AR 0184280822 R1
(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરનું નામ : (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : TEJAS CHHIBHAR AHMEDABAD MUSTAF BHUPATBHAI MUSTAF
લાયસન્સ નં. 0015601072600007 લાયસન્સ નં. 0015601032600007

શરતો :- ડે. ૨૩/૦૮/૨૦૨૨ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ડી. ૨૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ મુજબના આદેશો

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરમત વખતે વખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) પ્રવર્તનમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૩) ભવિષ્યમાં સદરજુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરવાવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસ-પાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માઈન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માઈન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- (૧૧) ઉપરના કોઈપણ શરતો નો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

T.P.S. No. 80 F. P. No. 72/1/1 S. P. No./Tena./Block No. C+D
Rev. Village - R. S. No. 042/1/1 Block No. -
Gamtal - C. S. No. - Sheet No. -

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૧ ની અરજી નં. :
BU/52/000821/0201 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે,
ઉપરોક્ત રેકૉર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરજુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૦૬૧૫/૨૩૦૩૧૮/A0817/20/ભા.1 તારીખ : 12/08/2018 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરજુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ	૫૫૨.૪૮	૦૦	૦૦
પ્રથમ માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
બીજો માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
ત્રીજો માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
ચોથો માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
પાંચમો માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
છઠ્ઠો માળ	રહેણાંક	૫૪૭.૨૮	૦૮	૦૦
સાતમો માળ	રહેણાંક	૪૮૮.૪૮	૦૭	૦૦
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૧૦૮.૮૪	૦૦	૦૦
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ રૂમ	૬૮.૦૫	૦૦	૦૦
કુલ		૪૫૦૩.૬૩	૫૫	૦૦

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં :
બીજા ભોંયરામાં :
હોલો પ્લીનમાં :
સી.પી. માં :
અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત :
તથા લોકેશન :
દરેક દિશાના માઈનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :
કેન્ડર ચાલે 1610 માં દર્શાવ્યા મુજબ

(નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :) (નામ :)
ડા.ડી.સી.ઓ. ડા.ડી.સી.ઓ. આસી.ટી.ડી.ઓ. ડા.ડી.સી.ઓ. આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (ડા.ડી.સી.ઓ. ડા.ડી.સી.ઓ.)

લેનારની સહી તથા વિગત :