



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)
भाग भोगवटा पत्रक क्र. ३६७/२०१८



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- रावेत येथील स.नं. ६३/२, ६४/७, अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद्र चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/७०/२०१५, दि.९/१०/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/८१/२०१६, दि.६/१०/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/२८६/२०१६, दि.६/१०/२०१६ (इमारत - बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/४१/२०१७, दि.२६/४/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/२१/२०१७, दि.२६/४/२०१७ (इमारत-सी, डी, ई व एफ), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१०१/२०१७, दि.७/९/२०१७, भाग भोगवटा दाखला क्र.३६२/२०१८ दि.१९/०७/२०१८ (इमारत - ए म्हाडा), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद्र चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना दि. २०/०७/२०१८ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'बी व सी'

इमारत - बी			इमारत - सी	
मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७	४१०.६६	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८	४३५.८०
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८	४६१.१८	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८	४३५.८०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८	४६२.००	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८	४३५.८०
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८	४६१.१८	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८	४३५.८०
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८	४६२.००	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८	४३५.८०
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८	४६१.१८	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८	४३५.८०
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८	३५३.३५	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८	३३४.२३
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८	४६१.१८	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८	४३५.८०
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०७,९०८	४६२.००	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०७,९०८	४३५.८०
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६,१००७,१००८	४६१.१८	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५,१००६,१००७,१००८	४३५.८०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८	४६२.००	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८	४३५.८०
एकुण	८५	४९१७.८८	८६	४६९२.२४



- रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'डी व ई'

मजले	इमारत - डी		इमारत - ई	
	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पहिला मजला	१०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	४०६.१२	१०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	२१५.८६
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	४६४.१८	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	२९०.६६
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	४६४.१८	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	२९०.६६
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	४६४.१८	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	२९०.६६
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	४६४.१८	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	२९०.६६
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	४६४.१८	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	२९०.६६
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	३५५.१३	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	२२४.८७
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	४६४.१८	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	२९०.६६
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	४६४.१८	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	२९०.६६
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	४६४.१८	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	२९०.६६
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	४६४.१८	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	२९०.६६
एकुण	८५	४९३८.८९	८४	३०५६.६६

- रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - एफ

मजले	गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पहिला मजला	१०१, १०२, १०४, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०	३१७.३२
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	३९०.९६
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	३९०.९६
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	३९०.९६
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	३९०.९६
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०	३९०.९६
सातवा मजला	७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०	२६४.१३
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०	३९०.९६
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०	३९०.९६
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०	३९०.९६
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०	३९०.९६
एकुण	१०५	४१००.०९

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'क्लब हाऊस'

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र. (चौ.मी)
तळ मजला	०	८३.८१
पहिला मजला		३६.४५
एकुण	०.००	१२०.२६



क्लब हाऊस - १२०.२६ चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २१७०५.७५ चौ.मी. ,

एकुण निवासी गाळे - ४४५

हा दाखला आज दिनांक. २१/०७/२०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रत,

✓ श्री. राहुल वेदपाठक (ला.आर्कि.)
गार्डन व्हन्यु अपार्टमेंट, एरंडवणा,
पुणे - ०४.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी आहे

सहशहर अभियंता करीना
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी
गांव- रावेत

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत विकसकानेच स्वतःगृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ (१) अन्वये)
 भाग भोगवटा पत्रक क्र. ३६२।२०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (जुना) १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- रावेत येथील स.नं. ६३/२, ६४/७, अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद्र चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/७०/२०१५, दि.९/१०/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/८१/२०१६, दि.६/१०/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/२८६/२०१६, दि.६/१०/२०१६(इमारत - बी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/४१/२०१७, दि.२६/४/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/रावेत/२१/२०१७, दि.२६/४/२०१७(इमारत-सी,डी,ई व एफ), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/रावेत/१०१/२०१७, दि.७/९/२०१७,अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. जी.के.असो. तर्फे श्री. विनोद प्रेमचंद्र चांदवानी (कु.मु.धा.) यांना दि. १०/०७/२०१८ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये खालील अटीस आधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

- रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - 'ए म्हाडा'

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	३२.४४	१,२,३,४,५,६,७,८,९, १०,११,१२,१३,१४	२९९.०६
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५	२७६.२६	-	-
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५	२६८.१७	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५	२६८.१७	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५	२६८.१७	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५	२६८.१७	-	-
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५	२६८.१७	-	-
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५	२६८.१७	-	-
आठवा मजला	८०१,८०४,८०५	१७७.५०	-	-
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५	२६८.१७	-	-
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४, १००५	२६८.१७	-	-
एकुण	४८	२६३१.५७	१४	२९९.०६

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २६३१.५७ चौ.मी. , एकुण निवासी गाळे - ४८

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - २९९.०६ चौ.मी. , एकुण वाणिज्य गाळे - १४

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २९३०.६३ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक. १९।०७। २०१८ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

प्रत,

श्री. राहुल वेदपाठक (ला.आर्कि.)
गार्डन व्हन्यु अपार्टमेंट, एरंडवणा,
पुणे - ०४.

स्थळ प्रतीवर मा. सह शहर
अभियंता यांची स्वाक्षरी असे

सहशहर अभियंता कुरीता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-१८.

प्रत: १) सहा.मंडलाधिकारी
गांव- रावेत

२) कर संकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.

टीप- १) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी महानगरपालिकाच्या ड्रेनेजला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयाचे आहे.

२) म.न.पा.चा टप्पा क्र. ५ व ६ पूर्ण झालेनंतर म.न.पा.मार्फत पाणीपुरवठा करणेत येईल तोपर्यंत
विकासकानेच स्वतःगृहप्रकल्पास व्यवस्था करावी.