

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0055606046



Payment Date: 20/11/2021 13:47:25

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	550.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: JITENDRA SINGH JHALA ADVOCATE

Pan No.(If Applicable):

Address: TITLE SEARCH REPORT

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302012)

Remarks: TEN YEAR TITLE REARCH REPORT
PROPERTY PLOT NO E-22,E-23 IN SCHEEM JAGDAMBA
NAGAR-E GAJSINGHPURA AJMER ROAD JAIPUR
RAJASTHAN

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 20/11/2021 13:47:25

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632663379620112021

Refrence No: IK0BJQQGY8

Computer generated copy on : 20/11/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kallash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail Id- jltendrasinghjhal@gmail.com



ADVOCATE



JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Rajasthan High Court

Res./Office :

Plot no. 45

Kailash Vihar, Near Jodi Farm House

Jhotwara, Jaipur-302012

Mobile No. : +91-9887367515

E-mail : jitendrasinghjhal@gmail.com

DATE : 20-11-2021

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. E-22, & E-23, In Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Total Area 900 Sq.yard presently belonging to MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor 1. Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address - Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address :	MS R.K.Builders And Developers Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri-II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012
2.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address	MS R.K.Builders And Developers Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri-II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail id- jitendrasinghjhal@gmail.com

3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed and as per present position.	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	(I) 1. Reg. Sale Deed Dated 14-09-2021 Plot No. E-22, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Along with Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr.Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan in favour of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address- Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Reg. in Sub- Registrar v Jaipur at Book No.1 Volume No. 1237 at Page No 83 bearing Serial No. 202103019112405 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4946 at Page No. 177-193.on dated 17-09-2021. 2. Reg. Sale Deed Dated 28-09-2021 Plot No. E-23, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Along with Mr.Anil Karnawat Age 63 Years, Son of Mr. Tarachand Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, in favour of MS R.K.Builders And Developers, Registered


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, Jaipur-302015
 Mail id- jitendrasingh.jhala@gmail.com

Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012, Reg. in Sub- Registrar V Jaipur at Book No.1 Volume No. 1241 at Page No 3 bearing Serial No. 202103019113125 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4960 at Page No. 428-444.on dated 29-09-2021

(II). 1. Lease Deed Dated 26-09-2018

Plot No. E-22, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Lease Deed Jaipur Development Authority favor of Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr. Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, Dated 26-09-2018 Reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1196 at Page No 143 bearing Serial No. 201803016113671 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4771 at Page No. 707-721 on dated 15-10-2018

2. Lease Deed Dated 26-09-2018

Plot No. E-23, Area 450 Sq.yard In Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Lease Deed Jaipur Development Authority favor of Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr. Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, Dated 26-09-2018 Reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1196 at Page No 144 bearing Serial No. 201803016113672

		and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4771 at Page No. 722-736 on dated 15-10-2018, (III). Name Transfer and Reorganization Dated 18-10-2021 Plot No. E-22 & E-23, Area 900 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through JDA Letter JDA/PRN-NORTH-II/2021/D-433 Dated 18-10-2021 issued By JDA Jaipur Favor of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan, Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 30201, (IV) Map approval Dated 22-10-2021 Plot No. E-22 & E-23, Area 900 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Letter JDA/2021-22/BPAS/574 Dated 22-10-2021 issued By Jda Jaipur Favor of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri-II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan, Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012,
2.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original	

	documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
3.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion ?	No, there is no doubt in above title deed.
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office ?	Yes, tallied.
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.

	registrar's office ?	
7.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office ? If not, variations be specified. What is its effect ?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ?	Yes
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law – for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In	No.


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
 Mail Id- jitendrasinghjhala@gmail.com

	some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	
12.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes.
13.	Whether the property is ancestral / or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission / NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether	

	permission of the lessor / NOC is obtained?	
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	
18.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax	No

	Department?	
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE : 20-11-2021

PLACE : Jaipur


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-63515
 Mail Id- jitendrasinghjhal@gmail.com

(JITENDRA SINGH JHALA)

Advocate



JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Rajasthan High Court

Res./Office :
Plot no. 45
Kailash Vihar, Near Jodi Farm House
Jhotwara, Jaipur-302012
Mobile No. : +91-9887367515
E-mail : jitendrasinghjhal@gmail.com

CERTIFICATE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Plot No. E-22, & E-23, In Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Total Area 900 Sq.yard presently belonging to MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor 1. Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address - Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:-

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- v & vii Jaipur and will executed sub Registrar v & vii Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

(I) 1. Reg. Sale Deed Dated 14-09-2021

Plot No. E-22, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Along with Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr.Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan in favour of MS

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail Id- jitendrasinghjhal@gmail.com

R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address- Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Reg. in Sub- Registrar V Jaipur at Book No.1 Volume No. 1237 at Page No 83 bearing Serial No. 202103019112405 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4946 at Page No. 177-193.on dated 17-09-2021.

2. Reg. Sale Deed Dated 28-09-2021

Plot No. E-23, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Along with Mr.Anil Karnawat Age 63 Years, Son of Mr. Tarachand Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, in favour of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012 Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012, Reg. in Sub- Registrar V Jaipur at Book No.1 Volume No. 1241 at Page No 3 bearing Serial No. 202103019113125 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4960 at Page No. 428-444.on dated 29-09-2021

(II) 1. Lease Deed Dated 26-09-2018

Plot No. E-22, Area 450 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Lease Deed Jaipur Development Authority favor of Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr. Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, Dated 26-09-2018 Reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1196 at Page No 143 bearing Serial No. 201803016113671 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4771 at Page No. 707-721 on dated 15-10-2018

2. Lease Deed Dated 26-09-2018

Plot No. E-23, Area 450 Sq.yard In Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Lease Deed Jaipur Development Authority favor of Smt. Nisha Karnawat Age 63 Years, Wife of Mr. Anil Karnawat, Cast Jain, Address- 1402, Partaniyo ka Rasta, Jhori Bazar, Jaipur Rajasthan, Dated 26-09-2018 Reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1196 at Page No 144 bearing Serial No. 201803016113672 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4771 at Page No. 722-736 on dated 15-10-2018,

(III). Name Transfer and Reorganization Dated 18-10-2021

Plot No. E-22 & E-23, Area 900 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through JDA Letter JDA/PRN-NORTH-II/2021/D-433 Dated 18-10-2021 issued By JDA Jaipur Favor of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan, Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 30201,

(IV) Map approval Dated 22-10-2021


JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off. Plot No. 45, Kailash Vihar
Jhotwara, Jaipur, Mob. 98773 00015
Mail Id- jitendrasinghjhala@gmail.com

Plot No. E-22 & E-23, Area 900 Sq.yard in Scheme Jagdamba Nagar-E, Gajsinghpura, Ajmer Road Jaipur Rajasthan 302024 Through Letter JDA/2021-22/BPAS/574 Dated 22-10-2021 issued By Jda Jaipur Favor of MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri-II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan, Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 302012,

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 2011 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender-

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that MS R.K.Builders And Developers, Registered Office Plot No. 10-, Jagdishpuri- II, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan, Through Proprietor Mr. Shivpal Age 51 Years, son of Shri Sevaram Address Plot No.75, Govind Nagar Extension, Gokulpura Kalwar Road Jaipur Rajasthan 30201 has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

- 1- Reg. Sale Deed Dated 14-09-2021
- 2- Reg. Sale Deed Dated 28-09-2021
- 3- Lease Deed Dated 26-09-2018
- 4- Lease Deed Dated 26-09-2018
- 5- Name Transfer and Reorganization Letter Dated 18-10-2021
- 6- Map approval Letter 22-10-2021


JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off. Plot No 45, Kallash Vihar
Jhotwara, JAIPUR. Mob. 98873 67 015
Mail Id- jitendrasingh.jhala@gmail.com

(JITENDRA SINGH JHALA)

Advocate

Encl.

1- Special Report

2- Chain of Title

3- Search Report along with receipts.

4- Certificate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 15-10-2018 3:27 PM

Fee Receipt No	: 201802016015622	Receipt Date	: 15/10/2018
Name	: NISHA KARNAWAT	Document S. No.	: 201801016016902
Address	: 1402 ,PARTANIYON KA RASTA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 583234	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 5833	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 6712	Stamp Duty	: ₹ 33560
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 46405
		Total Amount	: ₹ 46405

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 5833
e-Gras Challan 25769723 ₹ 6133 # e-Gras Challan 25790348 ₹ 12192 # Stamp N.A. ₹ 28080

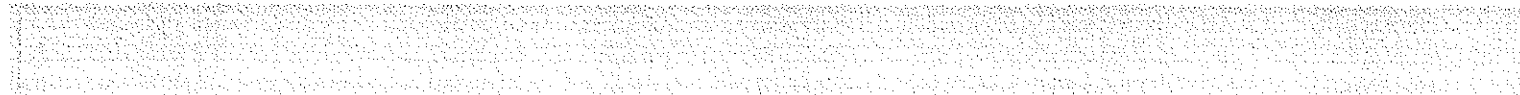
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0025789723



Payment Date: 15/10/2018 15:06:37

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 15/10/2018-To 31/10/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	5833.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

6133.00

Six Thousand One Hundred Thirty Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ANIL KUMAR KARNAWAT	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302003)
Address:1402 PARTANIYON KA RASTA JOHARI BAZAR JAIPUR	Remarks:LEASE DEED OF PLOT NO.E-23 JAGDAMBA NAGAR-E JAIPUR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632608964815102018
Date:	15/10/2018 15:06:37	Reference No:	CKH4050885

Computer generated copy on : 15/10/2018

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

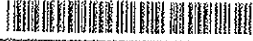
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0025790348



Payment Date: 15/10/2018 15:14:09

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 15/10/2018-To-31/10/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1016.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	1016.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	10160.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		12192.00

Twelve Thousand One Hundred Ninety Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: NISHA KARNAWAT

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302003)

Address:1402 PARTANIYO KA RASTA JOHRI BAZAR JAIPUR

Remarks:SOCIETY PATTI DUTY OF PLOT NO E22
JAGDAMBA NAGAR-E JAIPUR
APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY
LTD

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632609024715102018

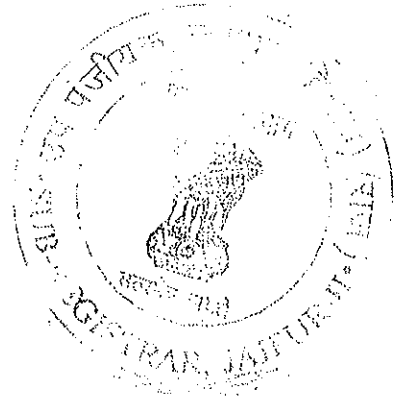
Date: 15/10/2018 15:14:09

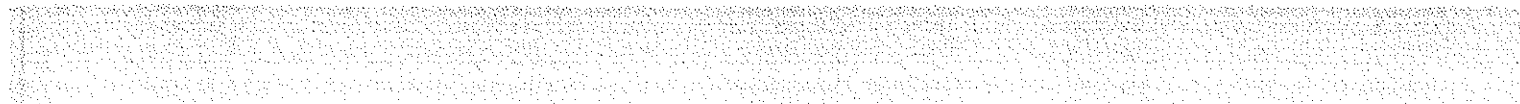
Reference No: CKH4052941

Computer generated copy on : 15/10/2018

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर







नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के
आदेश क्रमांक प-6(15)नवि/वि/3/87/पार्ट, जयपुर
दिनांक 30.09.2014 के अन्तर्गत में पट्टा विलेख

..... (जिनमें इसका बाद नगर विकास कहकर संशोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अतीता निवासी, पुराना माला, जिला अहमदाबाद, गुजरात, भारत के निवासी हैं।
..... (जिनको इसका बाद लीजधारक संशोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रथम साक्षरों अथवा निकले, उनके उत्तराधिकारी, निवाहक, प्ररक्षक, प्रतिनिधि और मन्ताकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निपटाया गया है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (यूजधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा विभाजित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संशोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना अंश नं० ११३ है राजस्व ग्राम बाजि कर के द्वारा के खसरा/भूखण्ड संख्या २२ में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वायत्त संवन्धी रवत्तों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादाँ, संस्थाओं, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकारों में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के संबंध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये..... अंके..... मात्र पेशगी अदा करेगा, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय को दायित्व से छूट प्राप्त करेगा कि अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विवगस प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6(15) नविवि/3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसरण में दर 6.00/- रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 195000/- शब्दों में (एक लाख नब्बे हजार रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. दिनांक से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमा बन्दी देय है, आदेश क्रमांक पुन-9(15)पू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 391000/- (शब्दों में तीन लाख नब्बे हजार रूपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 600993 दिनांक 30-01-18 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा इसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धिप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथार्थि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. मूक अधिकार - मूक अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इसका निर्धारण की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्लिखित निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरित या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे यानों प्रस्तावित उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अध्वारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरित के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई भी प्रसारित नहीं की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या व्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की वकाया के रूप में लीजधारक से वसूली होगी।
10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरिश्चिंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिस्थापित करेगा जो सभी प्रमाणों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानों के लिए दायी नहीं होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिक्षण बँक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.फ़.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
- लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974 व राज्य सरकार व जयिगा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालना की जाएगी।)

(45.4.3.)

()

परिशिष्ट

कस्बे का नाम: जयपुर
राजस्व ग्राम: राजा निहालपुरा
खसरा नम्बर: 11325
योजना का नाम: राजा निहालपुरा
विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/घीट: 450 वर्ग गज

पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो: 22 सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र संलग्न है।

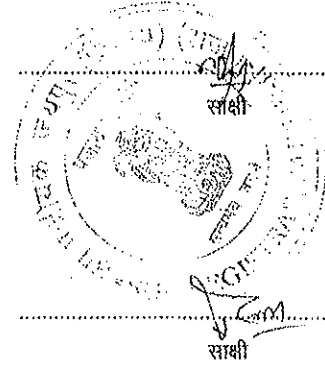
नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 58,32,34 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 2,34,00+50 के नं. 11325 के कुल संख्या 11325 वहेसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2018 के माह सितम्बर के 26 वें दिन
श्री. राजा निहालपुरा पुनर्मा 12175
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

- नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान
- नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान



आज बुधवार सन् 2018 के माह सितम्बर के 26 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री. राजा निहालपुरा पुनर्मा 12175 लीजधारक द्वारा कार्यालय P.R. N. उत्तर-II में हस्ताक्षर किये गये।

Nishu Karwarwak
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

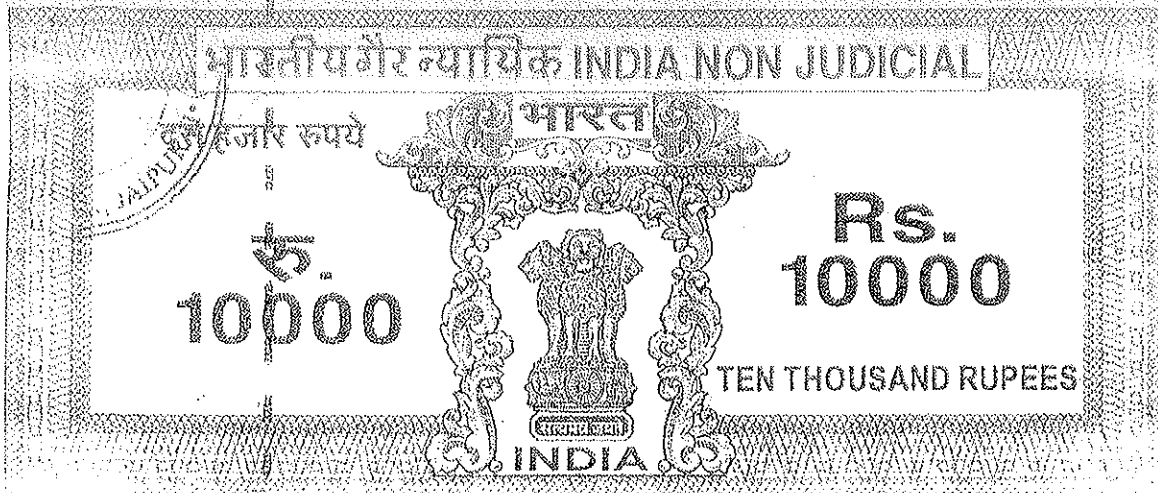
- नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान
- नाम
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

ASHOK KUMAR

साक्षी

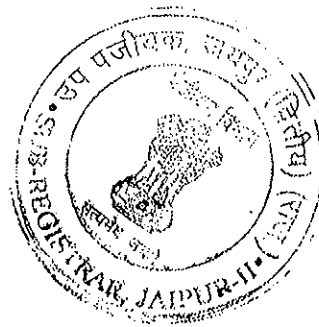
3/11/18

साक्षी



राजस्थान RAJASTHAN

A 415207



आप्रीला २०१८
का पंजीयक कागज
५८०
२३५००५८०

3/

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

11325

20500

આપ બરાબર રૂપ રાખી રહ્યા છો
વિશેષભાવે



26 SEP 2018

ભાઈ
ભાઈ
ભાઈ



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

11325 Rm. 26 SEP 2018

23509

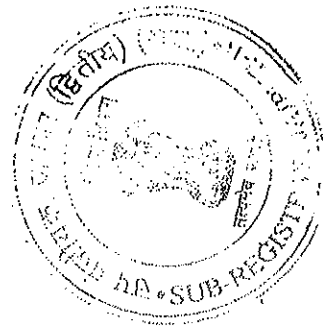
ARIP करण कर WP डी. वि. मु. 3/2018

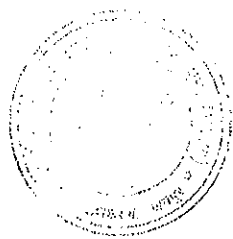
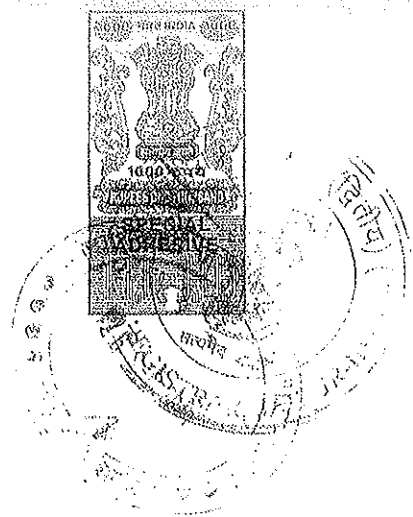
लोदी बाबा

म. वि. मु. 3/2018

26 SEP 2018

loop
loop
loop





आपको
का 1000 का 1000
इसके लिए 1000
दिनांक 1000

3/

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

11325

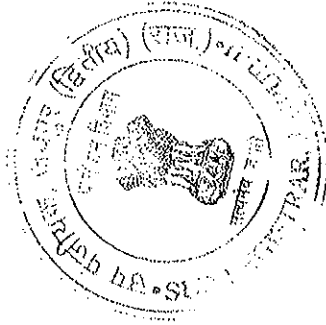
235

ASAP उपर फरवरी 2018 अतिरिक्त 2018

मि. राज. ...
मुद्रांक ...
कार्य का ...

2
2018
2018

100/1
100/1
200/1





3-10-1971

का ७४२ का नमूना
५५०
१३५००+५०

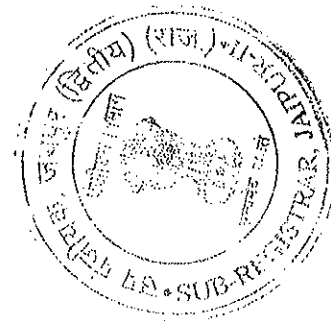
उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

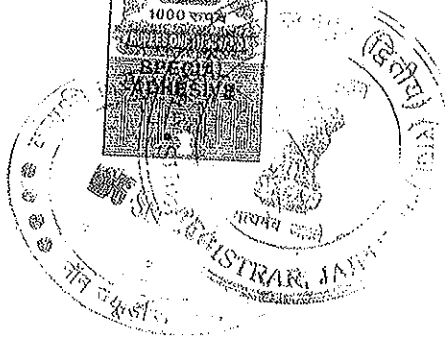
11375
23500

विशा करने पर यह प्रमाणित हुआ कि

(RECEIVED)

9 6 SEP 2016





अप्रील १९५८
का १०२१५२ का १०२१५२
२३५००५२

21

अप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

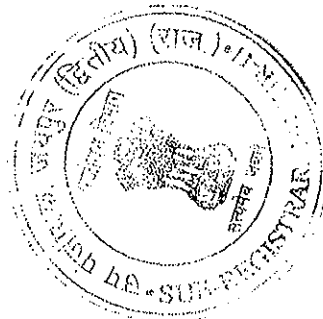
26 SEP 2018

11325 दिनांक
23500
मिश्रा मर्यादा को अतिरिक्त 02 गवत
वि. नं. 02
मु. नं. अतिरिक्त का अतिरिक्त तब तक
काय का सुनिश्चित
है

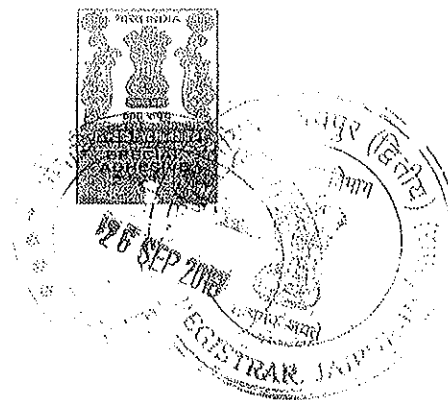


2
26 SEP 2018

100
100
200



SAIPUR-11



अप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

डा. पी. लोदी
कम 622162/का 13172 ई
22/09/11
23400-435

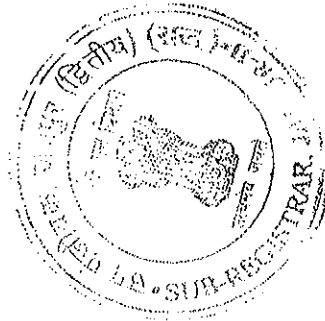
21/

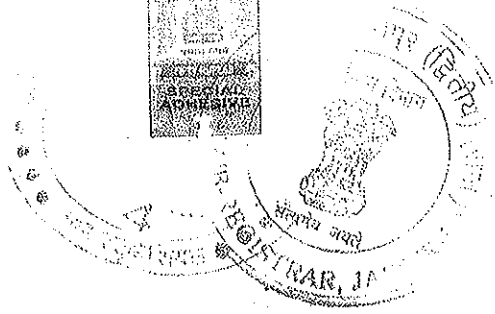
11325 दिना 26/9/18
 23500
 निष्ठाकरनागरावा अविम युगा
 निवास स्थान 671/2 002 नगर
 मुद्राक खरीदने का आशय 1000 रुपये
 कार्य का निमित्त 444 हेतु

11325
 23500
 002 नगर
 SUB-REGISTRAR

2
 दिना 26/9/18
 निष्ठाकरनागरावा अविम युगा

50
 50
 100





उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

31/12/18
को. जयपुर का. 11/12/18
588
23500/58

21/



Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 10 सन् 2018 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NISHA KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL
KARNAWAT
उम्र 56 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA, Area:
JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Nisha-Karnawat

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801016016902

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the
date of its execution. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

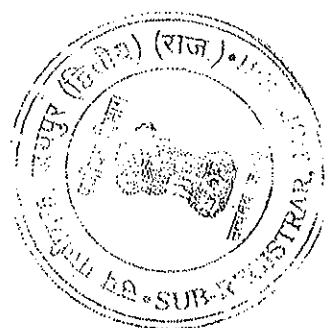
रसीद नं.	201802016015622
दिनांक	15-10-2018
पंजीयन शुल्क ₹	5833
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	33560
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6712
कुल योग	46405

201801016016902

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date
of its execution. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

100 DA 88



Endorsement of Execution

अनु पक्षकारों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

1. श्री/श्रीमती/सुश्री NISHA KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANIL
KARNAWAT, व्यवसाय Housewife जाति JAIN
House No.: 1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA, Area:
JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 56
Signature
Nisha
Karnawat

मे लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 583234/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 583234/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

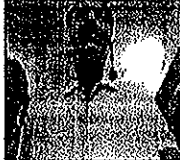
अनु गवाहों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR KARNAWAT,
पुत्र/पुत्री/पति श्री TARA CHAND-KARNAWAT जाति JAIN
Age: 60
Add: House No.: 1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA,
Area: JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature
अनिल कुमार

201801016016902

उप पंजीयक, JAIPUR

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/10/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 में
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 201803016113671 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के
पृष्ठ संख्या 707 से 721 पर चरपा किया गया ।

201801016016902

उप पंजीयक, JAIPUR-II

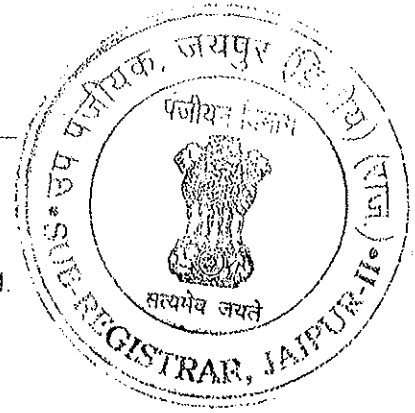
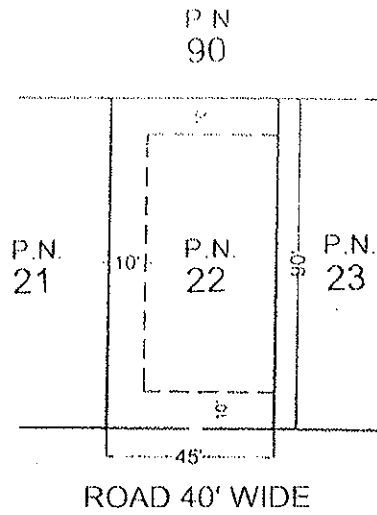
Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (In favour of female other than SC/ST/BPL).



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :- 22
योजना का नाम :- जगदम्बा नगर-E
रमिति का नाम :- अफोला नगर गृ. नि. स. स.
भू-उपयोग :- आवासीय
भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 450.00 वर्गगज
स्केल :- 1" = 50'



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 10'

2. पीछे :- 10'

3. साइड-I :- 10'

4. साइड-II :-

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) निर्माण अवधि:- 5 वर्ष।

(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता

पी.आर.एन. (उत्तर)

सहायक नगर नियोजक

पी.आर.एन. (उत्तर)

उपायुक्त

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
पी.आर.एन. (उत्तर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/10/2018 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 में

पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 201803016113671 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

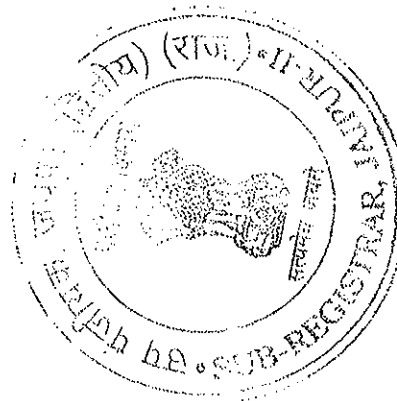
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के

पृष्ठ संख्या 707 से 721 पर चरप्पा किया गया ।

201801016016902

उप पंजीयक, JAIPUR

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR - JAIPUR V

Fee Receipt
Appendix Form No. 9 (Rule 75 & 153) Paid Date 14-09-2021 4:12 PM

Fee Receipt No.	202102019014867	Receipt Date	14/09/2021
Name	SMT NISHA KARNAWAT	Document S. No.	202101019013562
Address	1402 PAMMALDIYARA NAGAR JAIPUR DISTRICT		
Document Type	Sale Deed		
Face Value	₹ 3500000	Evaluated Value	₹ 2803740
Ord-Registration Fee	₹ 35000	Fee for Memorandum Us 64-67	₹
CSI	₹ 300	Certified copying fees Us 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	₹ 63000	Stamp Duty	₹ 210000
Penalty	₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us 25-34	₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 308300
		Total Amount	₹ 308300

Mode of Payment (# Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 130000 # Registration Receipt R/15/10925/1287 ₹ 35300 # Stamp IN-14J4/7380068638401 ₹ 143000

Signature of presenter of applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SHCIL e-Registration
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID: 2021000889H
S.R. Location: JAIPUR-V
Receipt No: RJ1571102574287
Name Of Seller: SMT NISHA KATHAWAT
Name Of Buyer: M/S R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Type Of Document: 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
AOC Reference: NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Receipt Date: 14-SEP-2021 15:48

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 35000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 35300

Service Charges

₹ 40

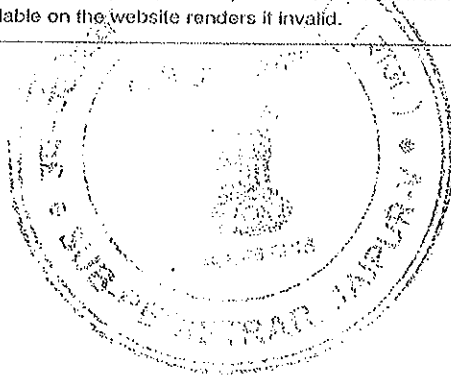
Grand Total

₹ 35340

(Rupees Thirty-Five Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

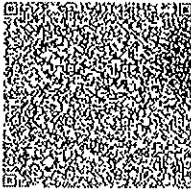
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ47738008863840T
Certificate Issued Date : 14-Sep-2021 03:46 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3000104/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300010486182915842571T
Purchased by : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : PLOT NO E-22 JAGDAMBA NAGAR-E VILL-GAJSINGHPURA
JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 35,00,000
(Thirty Five Lakh only)
First Party : SMT. NISHA KARNAWAT
Second Party : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,10,000
(One Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Infrastructure : 11,000
Development (Rs.) (Eleven Thousand only)
Surcharge for Propagation and : 22,000
Conservation of Cow (Rs.) (Twenty Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,43,000
(One Lakh Forty Three Thousand only)

For R K Builders & Developers

Nisha Karnawat

Proprietor



सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

0003847616

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcesstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

A 019053

13 SEP 2021
राजस्थान RAJASTHAN

5
नौ न्यायिक



॥ श्री ॥
-: विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14 सितम्बर सन् 2021 ईस्वी
को श्रीमती निशा करनावट आयु लगभग 63 वर्ष धर्मपत्नी श्री अनिल

Nisha-Karnawat

For R K Builders & Developers

श्रीराम
Proprietor



2
श्री अनिलदास जयपुर
पंचम

क्र. संख्या 1028 दि. 19.5.2021

मुद्रांक का मूल्य 100000

प्रेम का र. प्र. आर. के. विलर्स एंड डकमर्स

पिता/पति का नाम श्री. विष्णुपट्टन

निवास स्थान 10 जवाहर नगर, सेक्टर 10, कल्याणपुरा, कालवड रोड, जयपुर

मुद्रांक अर्पित करने वाले का मूल्यंकन विष्णुपट्टन

Signature

राजेश कुमार

13 मई 2021

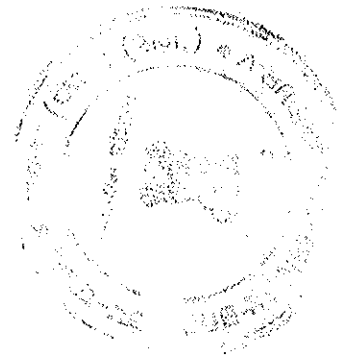
ज. प्र. 1028

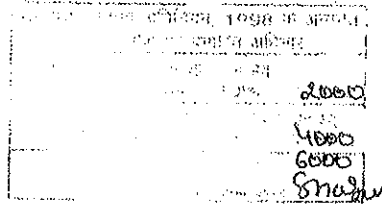
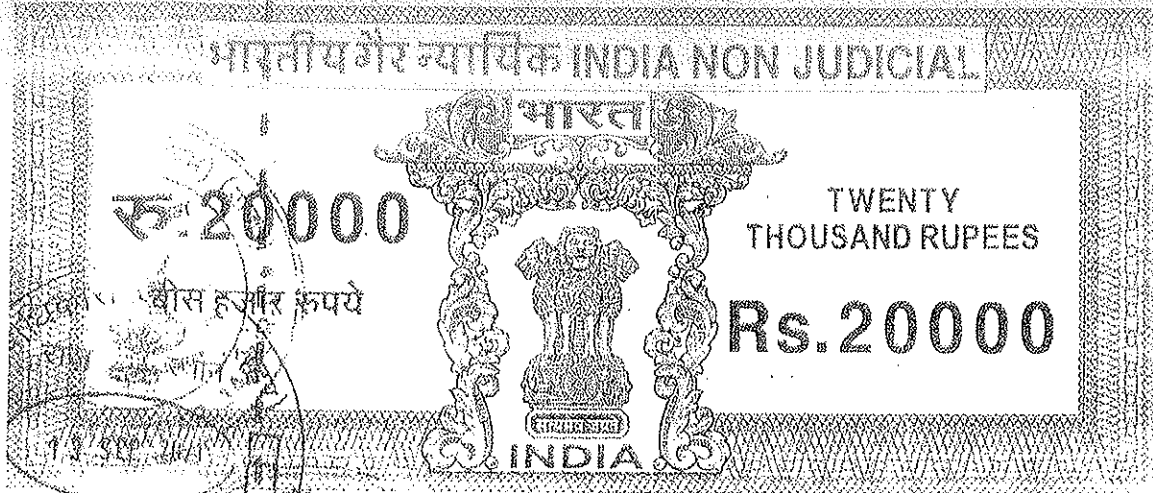
जयपुर, जयपुर

उ. प्र. 1028

13 मई 2021, विहारि मार्ग

दधीपार्क, जयपुर





A 019054

2

करनावट, जाति जैन, निवासी 1402, परतानियों का सस्ता, जौहरी बाजार, जयपुर राजस्थान विक्रेती जिसे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष

Nishu-Kalawat



For R K Builders & Developers



Proprietor

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

क्र. संख्या/028 दि. 14/09/1997
 मुद्रांक पत्र 150/000
 प्रेषित का नाम श्री. आर. के. विहारी एच. डबल्यू.एस.
 भिवा/028 श्री. शिवापुत्र
 निवास स्थान 10 लोदीरापुरी, मिकि. गौलापुरी तालुका शिव अण्डापुर
 मुद्रांक स्थिति का प्रमाणित करने के लिए कार्य
 का मुख्यालय मि. लोदीरापुर

'Shady'
 शादी रजिस्ट्रार
 लोदीरापुर
 तालुका गौलापुरी
 जिला बलिया
 म.प्र. 2230, विहारी मार्ग
 बलीपत्तन, जयपुर



सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

क्र. 1028 दिनांक 14/09/2017

मै. कुमार के विरुद्ध डकैतपत्र

विषय: शिवपाल

पुलिस थाना गौरीगढ़ रोड गौरीगढ़ काठमाडौं रोड नं. 2

पुलिस थाना गौरीगढ़ रोड काठमाडौं

Shasni

पुलिस थाना गौरीगढ़

पुलिस थाना गौरीगढ़

पुलिस थाना गौरीगढ़

पुलिस थाना गौरीगढ़

पुलिस थाना गौरीगढ़

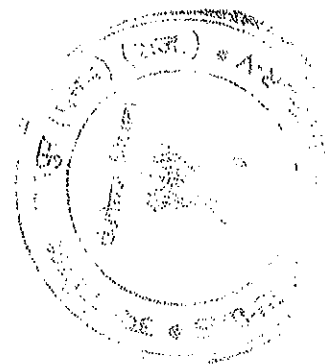
पुलिस थाना गौरीगढ़

पुलिस थाना गौरीगढ़



राज्य राजेश्वर जयपुर
पंचम

Shree
श्री १. श्रीगुरुदेव
श्री २. श्रीगुरुदेव
श्री ३. श्रीगुरुदेव
श्री ४. श्रीगुरुदेव
श्री ५. श्रीगुरुदेव
श्री ६. श्रीगुरुदेव
श्री ७. श्रीगुरुदेव
श्री ८. श्रीगुरुदेव
श्री ९. श्रीगुरुदेव
श्री १०. श्रीगुरुदेव



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 019057

5

गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान क्रेता फर्म जिसे इस
विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा

Mishe-Kalnawar

For R K Builders & Developers

रविपाल
Proprietor

सर्व रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

क्र. संख्या/028 : प्रमाणित 14/09/2004
दिनांक : 14/09/2004
प्राप्तकर्ता : श्री. अमर लाल खिल्ला एस. डायमंड
मिठाई की दुकान : श्री. विष्णुपाल
पता : 100 मीटर पी. डी. रोड, जोलपुर, जंगल रो. जंगल
मुंबई 400 001 का पता : जंगल रो.
का मुद्रांक : विष्णुपाल

Signature
प्रमाणित
जंगल रो.
जंगल रो.
जंगल रो.
जंगल रो.
जंगल रो.
जंगल रो.
जंगल रो.





गया है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष, व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सभी पूर्ण रूप पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

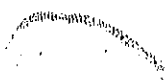
जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर ई-22, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट तथा उत्तर दक्षिण 45 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 450.00 वर्गगज है, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 90, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 23 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 21 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि के रुपये नियमानुसार जमा करवा दिये, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा विलेख संख्या डी-11 दिनांक 26 सितम्बर सन् 2018 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी कर दिया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 15 अक्टूबर सन् 2018 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 के पेज संख्या 143 के क्रम संख्या 201803016113671 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के क्रम संख्या 707 से 721 पर चरपा किया गया है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट के समिति द्वारा जारी आवंटन पत्र पर लगने वाला मुद्रांक शुल्क जरिये ई-चालन जी.आर.एन. नम्बर 0025790348 दिनांक 15 अक्टूबर 2018 ईस्वी के द्वारा उप

For R K Builders & Developers

Nisho-karnawat



रविपाल
Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 मई 09 मई 2021 को 04:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री SMT NISHA KARNAWAT पति/पति/श्री ANIL
KARNAWAT
उम्र 63 वर्ष, जन्म 0-JAIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:1402, Colony: PARTANIYO KA RASTA, Area:
JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Nisha-Karnawat

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)

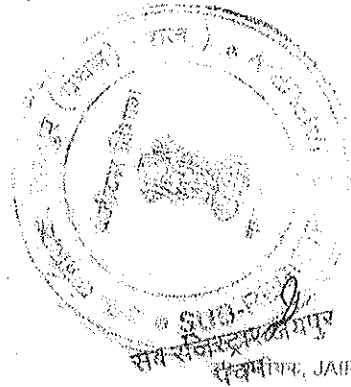
सब रजिस्ट्रार का कार्यालय
JAIPUR-V
पंचम

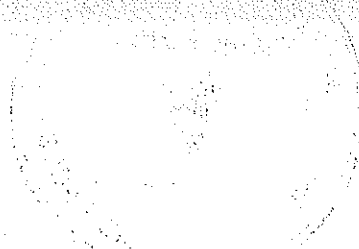
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं	202102019014867
दिनांक	14-09-2021
कंजीका शुल्क ₹	35000
प्रतिविधि शुल्क ₹	0
पुष्टिकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
करी ग्राम्य शुल्क ₹	240000
करी ग्राज्य शुल्क ₹	63000
कुल योग	308300

202101019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)





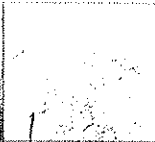
यह कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-22, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 450 वर्गगज है को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों के, बिना इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिग राशि 35,00,000/- रुपये अक्षरे पैंतीस लाख रुपये की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स कार्यालय प्लॉट नम्बर 10, जगदीशपुरी-सैकिण्ड, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर शिवपाल अयु लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री सेवाराम, जाति जाट, निवासी प्लॉट नम्बर 76, गोविन्द नगर विस्तार, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान क्रेता फर्म को कतई विक्रय कर दिया है।

20410
Proprietor

Nisho-Karnawat



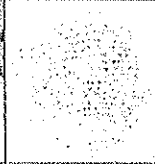
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षियों का नाम व पता	आयो विवर	अंगुठा	पक्षियों का पता
1 श्री/श्री/श्री SMT NISHA KARNAWAT, पति/पति/पति श्री ANIL KARNAWAT, व्यवसाय Business श्री O-JAIN House No. 1402, Colony: PARTANIYO KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature : Nisha Karnawat
2 श्री/श्री/श्री SHIVPAL AS PROP MS RK BUILDERS AND DEVELOPERS, पति/पति/पति श्री SEWA RAM, व्यवसाय Business श्री O-JAT House No. 10, Colony: JAGDISHPURI-2 GOKULPURA, Area: KALWAR ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature : Shivpal

ने निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance Deed) को पद एवं समस्त निष्पादन करने स्वीकार किया।

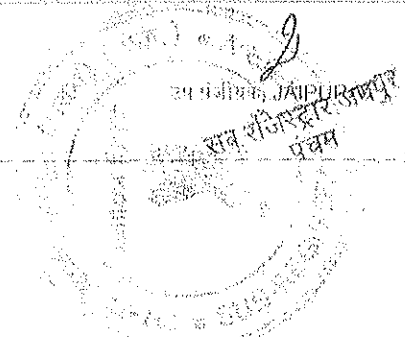
प्रतिफल राशि ₹ 3500000/- पूरे में / मेरे समक्ष / मेरे से ₹ 3500000/- पूरे में ने मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

इस निष्पादन पत्र की पढ़ाव निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष निम्नानुसार है।

अनु क्र. पक्षियों का नाम व पता	आयो विवर	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्री/श्री ANIL KUMAR KARNAWAT, पति/पति/पति श्री TARACHAND KARNAWAT श्री JAIN Age: 63 Add: House No. 1402, Colony: PARTANIYO KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 31/10/2020 फॉर्म
2 Name: श्री/श्री/श्री ROSHAN, पति/पति/पति श्री SAWAT RAM श्री JAT Age: 24 Add: House No. 10, Colony: COLLECTORATE, Area: BANIPARK JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302010, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : Roshan

202401019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)



यह कि विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं	चैक/डीडी संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
1	210283	20.08.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	11,00,000/-
2	388406	08.09.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	24,00,000/-
			कुल	35,00,000/-

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है, तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

यह कि अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना-देना बाकी नहीं रहा है, विक्रय की गई संपत्ति का आज ही मौके पर जाकर वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को संभला दिया है, अब विक्रय की गई संपत्ति से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई संपत्ति को अपने किसी भी काम में लेवे, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम से हस्तान्तरित करावे, पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, तथा

Mishu Kornawat

For R K Builders & Developers



शिवपाल
Proprietor



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 210000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 35000, सरचार्ज राशि 63000 कुल रु 308000 रसीद संख्या 202102019014867 दिनांक 14-09-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 210000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

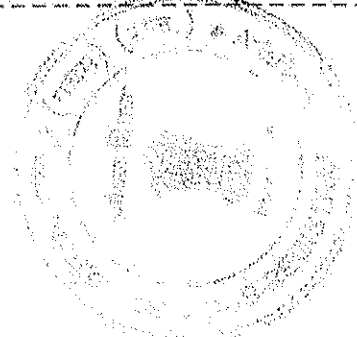
Registration Endorsement

आज दिनांक 17/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1237 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 202103019112405 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4946 के
पृष्ठ संख्या 177 से 193 पर चर्चा किया गया।

202101019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
पंचम



उक्त वर्णित संपत्ति को किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर बिचौती करे, किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, व हस्तान्तरित आदि कर भ्रयदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का किसी भी विभाग की कोई बकाया राशि, कोई बकाया मुद्रांक शुल्क, कोई किसी प्रकार का झगड़ा, टण्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तथा उक्त बेचान के विरुद्ध कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य में लगने वाले समस्त टैक्सेज आदि की रकम द्वितीयपक्ष अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति से संबंधित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सौंप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति अथवा उसका कोई हक व अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण उक्त द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर का आज से पूर्व का कोई ऋण, भार, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया जावे या कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो ऐसी संपूर्ण हानि को मय हर्जे खर्चे सहित प्रथमपक्ष अथवा उसकी प्रत्येक प्रकार की चल एवं अचल संपत्ति से एकमुश्त वसूल करने का हक व अधिकार उक्त द्वितीयपक्ष को होगा, जिसमें प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

Nisw-Karnawat

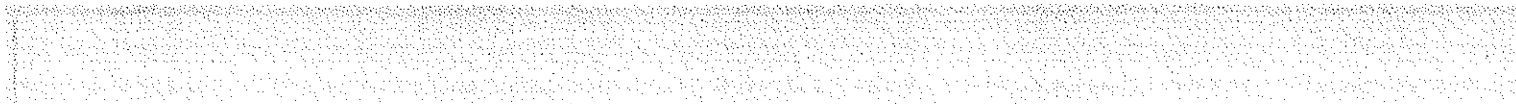
For R K Builders & Developers



Proprietor



2
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



यह कि विक्रय की गई संपत्ति की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेंगे। इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों या स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का सहयोग करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति का क्षेत्रफल 450 वर्गगज अर्थात् 376.24 वर्गमीटर है, तथा विक्रय की गई संपत्ति वर्तमान में भू-खण्ड अवस्था में है तथा विक्रय की गई संपत्ति मात्र 40 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

विक्रय की गई संपत्ति का विवरण

आवासीय प्लॉट नम्बर ई-22, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट तथा उत्तर दक्षिण 45 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 450.00 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 90, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 23 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 21 स्थित है।

For R K Builders & Developers

Nishu Kanhawat

Proprietor

जयपुर





11

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी सजी खुशी, स्वस्थ वित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में 1,00,000/- रुपये के पांच किता स्टाम्प पेपरों व छः किता पेपरों पर लिखवाकर इसकी ईबारत को अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये हैं, कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे। इति दिनांक 14 सितम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :-
PAN.

Nishe-Karnawat
(श्रीमती निशा करनावट)

For R K Builders & Developers

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष :-

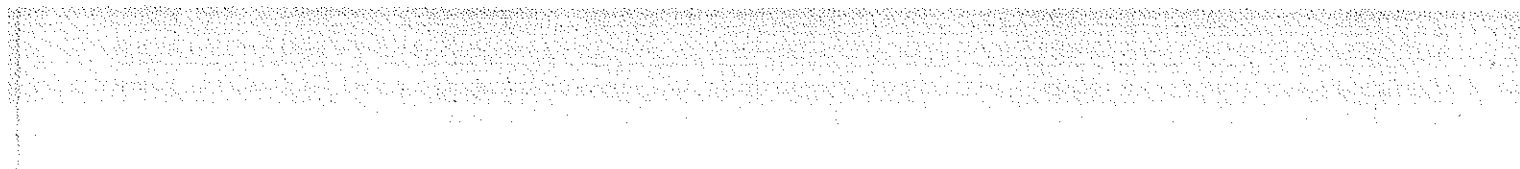
PAN. CLWPP5190D

(मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स)
(जरिये प्रोपराईटर शिवपाल)

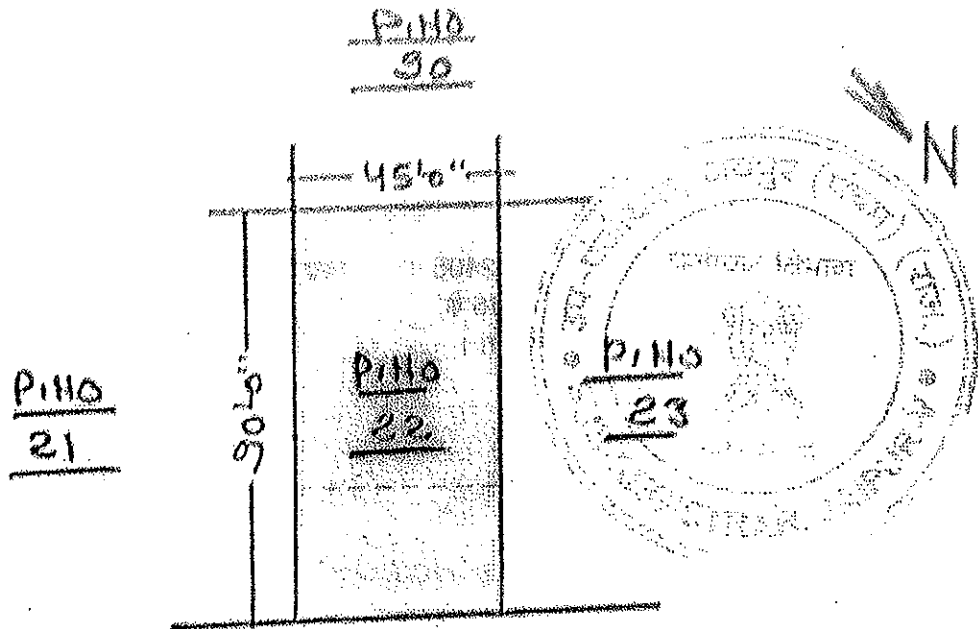
गवाह 1. Roshan
रोशन पुत्र सावत राम
निवासी-कलेक्ट्रेट बनीपार्क, जयपुर

गवाह 2. अनिल करनावट
अनिल कुमार करनावट पुत्र श्री ताराचन्द करनावट
निवासी-1402, परतानियों का रास्ता, जौहरी बाजार, जयपुर

जयपुर
पंचम



SITE PLAN OF PLOT NO- E-22 IN
JAGDAMBA NAGAR- E AT VILL- GARSINGH
PURA JAIPUR (RAJ.)



ROAD 40'0" WIDE

Nishu-Karnawat



For R K Builders & Developers



Rajendra
 Proprietor

☐ DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 376.24 SQ.Mtrs

" " = 450.0 SQ.YDS

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1237 में
पृष्ठ संख्या 83 क्रम संख्या 202103019112405 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4946 के
पृष्ठ संख्या 177 से 193 पर चस्पा किया गया।

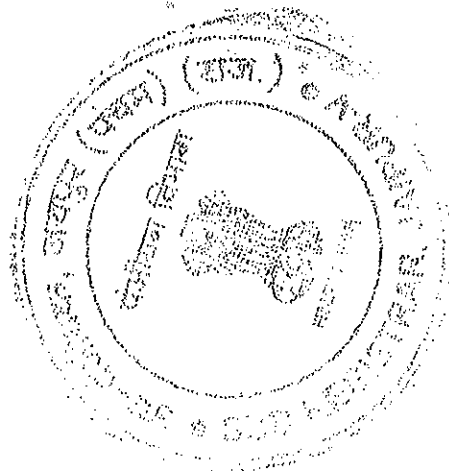
202101019013562

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर

पंचम



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date 15-10-2018 3:32 PM

Fee Receipt No	: 201802016015623	Receipt Date	: 15/10/2018
Name	: ANIL KUMAR KARNAWAT	Document S. No.	: 201801016016903
Address	: 1402, PARTANIYON KA RASTA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 948184	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 9482	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12030	Stamp Duty	: ₹ 60150
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 81962
		Total Amount	: ₹ 81962

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 25790592 # 9782 # e-Gras Challan 25790205 ₹ 15240 # Stamp N.A. ₹ 56940

Signature of presenter or applicant for
copy or search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0025790205



Payment Date: 15/10/2018 15:11:12

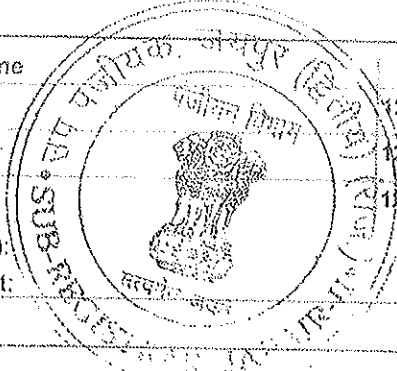
Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 15/10/2018-To-31/10/2018

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1270.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	1270.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	12700.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		15240.00

Fifteen Thousand Two Hundred Forty Rupees and Zero Paise Only



Payee Details:

Full Name: ANIL KUMAR KARNAWAT

Pan No.(If Applicable):

Address:1402 PARTANIYO KA RASTA JOHRI BAZAR JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): Jaipur(302003)

Remarks:SOCIETY PATTA DUTY OF PLOT NO E23
JAGDAMBA NAGAR-E JAIPUR
APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY
LTD

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 15/10/2018 15:11:12

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632609004615102018

Reference No: CKH4052268

Computer generated copy on : 15/10/2018

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

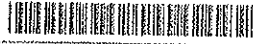
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0025790592

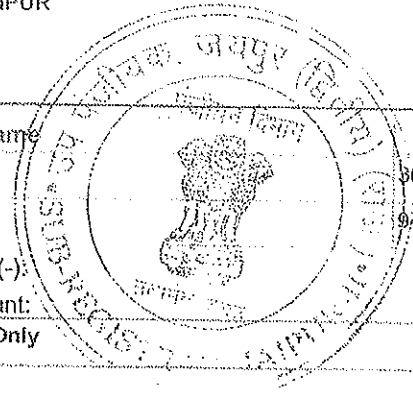


Payment Date: 15/10/2018 15:17:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 15/10/2018-To 31/10/2018



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	9482.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		9782.00
Nine Thousand Seven Hundred Eighty Two Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: NISHA KARNAWAT	Tin/Act.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302003)
Address:1402 PARTANIYON KA RASTA JOHARI BAZAR JAIPUR	Remarks:LEASE DEED OF PLOT NO E-22 JAGDAMBA NAGAR-E JAIPUR

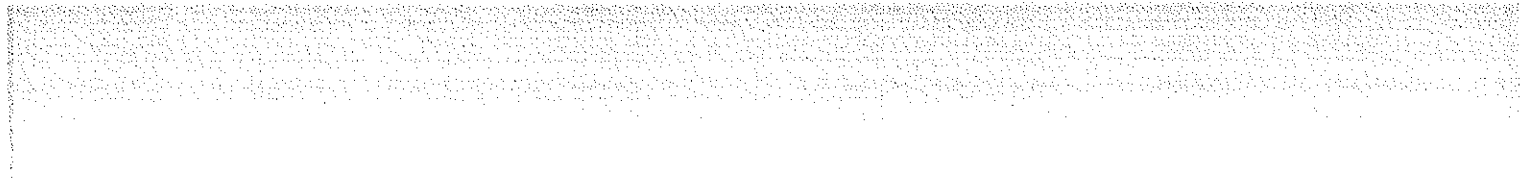
Payment Details:

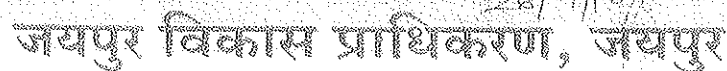
Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	15/10/2018 15:17:00	Bank CIN No:	000632609033615102018
		Reference No:	CKH4053825

Computer generated copy on : 15/10/2018

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के
आदेश क्रमांक प-6(15)नविवि/3/87/पाट, जयपुर
दिनांक 30.09.2014 के अनुक्रम में पट्टा विलेख

यह सिलेख आज रात 20/8 के माह सितंबर के दिन जयपुर विकास प्राधिकरण (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अमल कुमार (जिन्होंने इसके बाद लीजवरक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रथम से पैसा अर्थ निकले, उनके अर्थ अधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्ताकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निर्धारित हुआ है।

इस विवेक से संशोधित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (भूस्वामी) के द्वारा भुगतान की गई है और जिसकी स्वीकृत नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और बंधनों से लीजधारक द्वारा निर्धारित तथा प्रदान किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिस इलाके बादें उक्त भूखण्ड काहकर संशोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना 122/10/1-10/1-1 राजस्व प्राय. 122/10/1-10/1-1 के खसरा/भूखण्ड संख्या 122/10/1-10/1-1 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूप वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में ताल रंग में दिखाया गया है, और जिस पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतंत्रों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संशोधनों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन स्वरीयदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर विकास निगम के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के संबंध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये..... अके..... मात्र पेशगी अदा करेगा, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आत गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकार होगा।
 2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6(15) नविवि/3/87/पट्टे, जयपुर के दिनांक 30.09.2014 के अनुसरण में दर 9000/- रूपये प्रति वर्गज से कुल आवंटित दर राशि रु. 3,90,000/- शब्दों में (तीन लाख नब्बे हजार रूपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. दिनांक से जमा है। इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमा बन्दी देय है, आदेश क्रमांक एक-9(15)यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 78,000/- (शब्दों में अठारह हजार रूपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 602988 दिनांक 20-9-18 से जमा है।
 3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धिप्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथार्थवधि, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारित या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
 4. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होमें।
 5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भूतन्त्र का निर्माण किया जायेगा।
 6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर निम्नलिखित नियमों के अन्तर्गत भवन का निर्माण कराया जायेगा।
 7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंगा, उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य संबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिणी या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे भागों प्रथमतः उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों, यदि, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।
 8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिणी के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुरंगत दस्तावेज प्रस्तुत किए जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निश्चित की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रचारित नहीं की जायेगी।
 9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर व विकास शुल्क या नगरीय या व्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1966 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
 10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुनिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिस्मृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
- यह पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिवसुन्दर बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. आधा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास/रूप के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
- लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास (नगरीय भूमि के निस्तरण नियम 1974 व राज्य सरकार व जविध्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों व आदेशों की पूर्णतः पालना की जाएगी।)

(8.4.3.)

1938

परिशिष्ट

कस्बे का नाम: जयपुर
 राजस्व ग्राम: जयपुर
 खसरा नम्बर: ...
 योजना का नाम: ...
 विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर: ...

पूर्व: पश्चिम:
 कोई हो: ... सीमा उत्तर:
 मानचित्र संलग्न है।

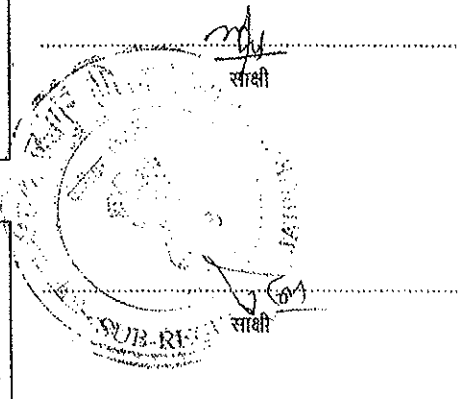
नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर मंजीकृत मूल्य राशि रु. ... होती है। अतः राशि रु. ... के नं. ... के कुल संख्या ... वही राशि पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन में इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
 आज सन् 20. 18 के माह सितंबर के 26 वें दिन
 श्री ...
 ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
 (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

- नाम:
 पुत्र:
 व्यवसाय:
 निवास स्थान:
- नाम:
 पुत्र:
 व्यवसाय:
 निवास स्थान:



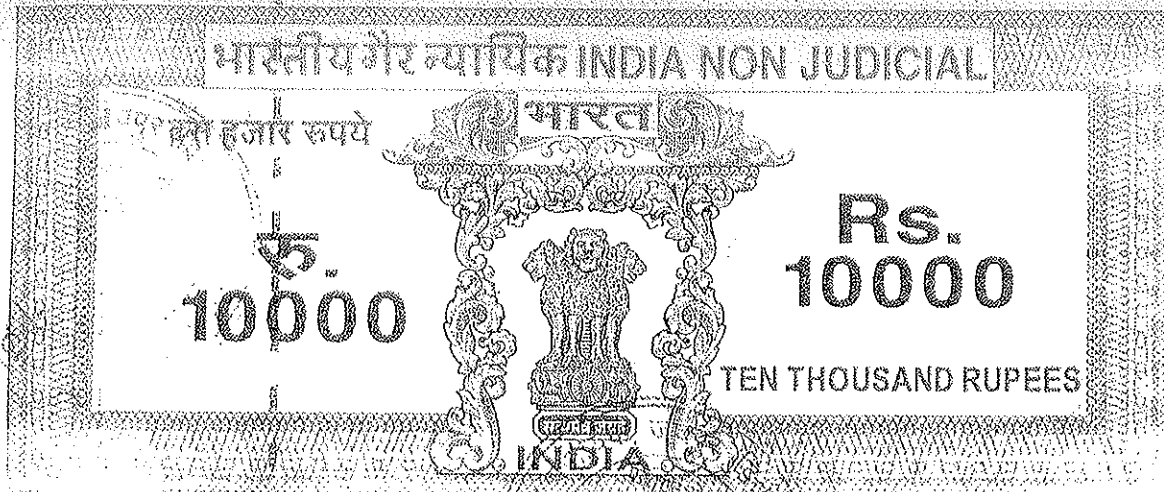
आज सुबवार सन् 20. 18 के माह सितंबर
 के 26 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री ...
 लीजधारक द्वारा कार्यालय ... में हस्ताक्षर किये गये।
P.R.N. 302 H

...
 लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

- नाम: ...
 पुत्र: ...
 व्यवसाय: ...
 निवास स्थान: ...
- नाम: ...
 पुत्र: ...
 व्यवसाय: ...
 निवास स्थान: ...

...
 साक्षी
...
 साक्षी



राजस्थान RAJASTHAN

A 415203



उपस्थित
क्र. ७३७/२०१०/२२५
१५-९-२०१०
५७५८८५८

31

उपस्थित पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

11323

M35007

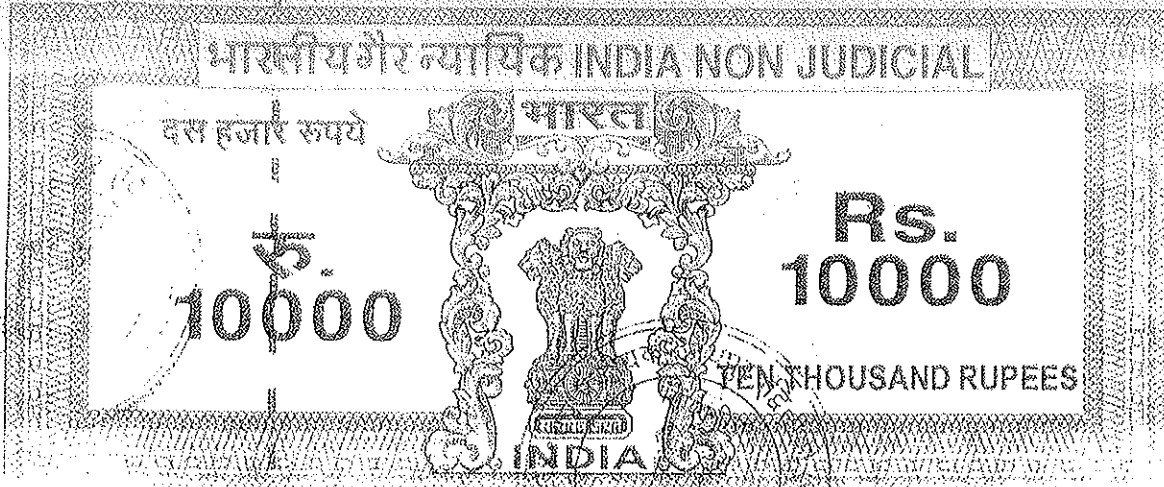
शक्ति कुमार कुल वर एम.एस.सी. अरुण

पोस्टी बजाए

26 SEP 2018

1000
1000
8000

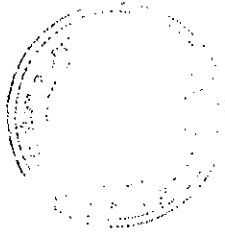
शक्ति कुमार कुल वर एम.एस.सी. अरुण



राजस्थान RAJASTHAN

A 415204

12 SEP 2018



अ. प्रो. नं. ७७१२२४१/०११२४
१२/०९/२०१८
५७५४४५६

31

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

फाइल नं. 11323 दिनांक

५७.५००

मिलि डुमर डरफर डर मील चड डर डर डर डर

निवास स्थान

मदोंक खरीदने का आशय

कार्य का निष्पत्ति

2
26 SEP 2018
मिलि डुमर डरफर डर मील चड डर डर डर डर

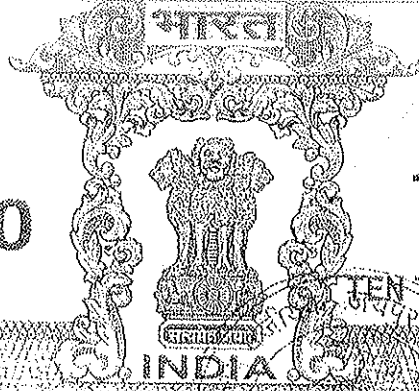
1000
1000
1000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000

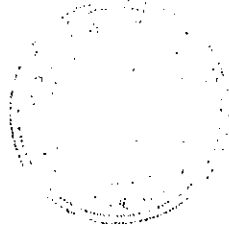


Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

A 415205



अपेक्षित
का जमाद-का रजिस्ट्रार
३३३-५५८
६८ ५५५८+५८

३/

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TENTH THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 415206



उत्प्रेषण
को ७७१२१-७७१२२
२३-७-२०१८ ५५०
है ५१५५०५५०

31

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

11323 दिनांक 26 SEP 2018

पत्र संख्या 475007

पत्र का उद्देश्य कर्मचारी सुभाष कुमार 20 को तदर्थ चयन

विद्यमान स्थिति

कर्मचारी सुभाष कुमार का आर्य समाज संस्थान में

कार्य का अनुमति

2
संस्थान में
कार्य करने के लिए
को न. 475007

2 0 30 00 00 00

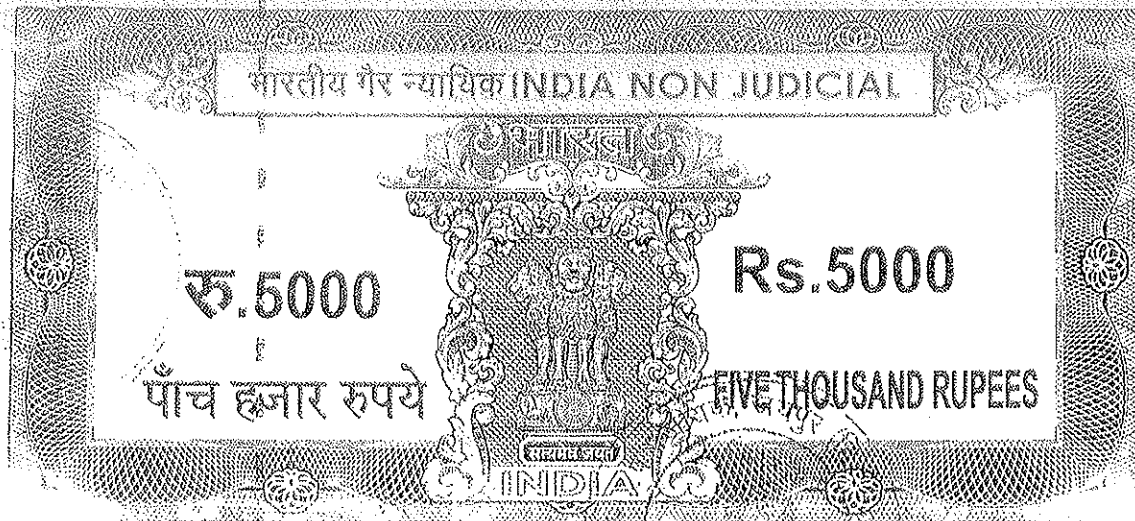
REC

1000

1000

2000

संस्थान में
कार्य करने के लिए
को न. 475007



राजस्थान RAJASTHAN

C 558296



अधोलो
का जयपुर नगर
२६/१२/२०१६
५५४० ५५४०

उप पोस्टल अधिकारी
जयपुर

11323

26 SEP 2018

425002

કાનિય ઉમા કરનાર ૪ તારાજીવી -

[illegible][illegible]

2

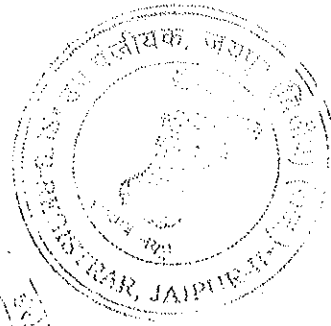
26 SEP 2018

राजस्थान स्थापना अधिनियम, १९४८ के अन्तर्गत
राजस्थान राज्य का गठन

2 422

100-100000





अपोली
का पंजीयक का नमूना
२२-९-२०१९
५७५०५०

31

उप पंजीयक
जयपुर

द्वितीय

11323 26 SEP 2018

47500

महिले कुशलकरमात्र फोटीरपचार म

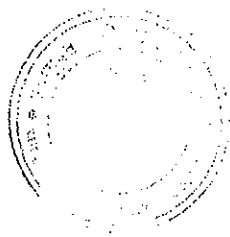
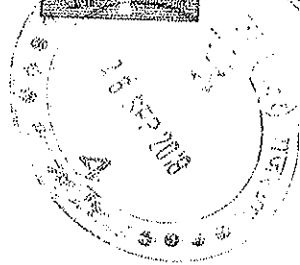
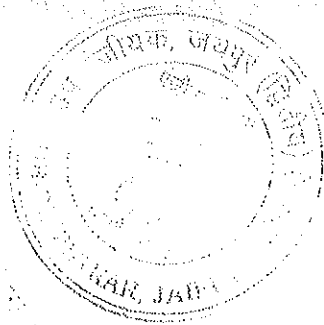
1

2

26 SEP 2018

100/1
100
200/1

100/1
100
200/1



अपीली
का ७३१२४७११११
२६/३/२०१८
५५५०१०

3/

उप संचायक द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

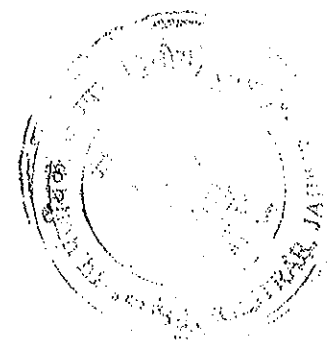
11323

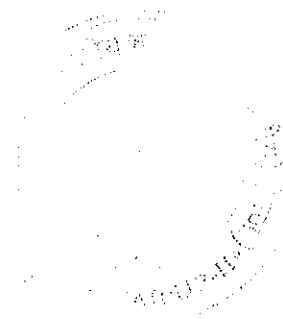
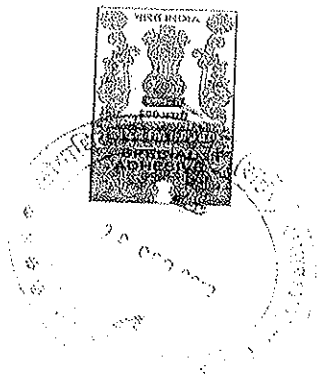
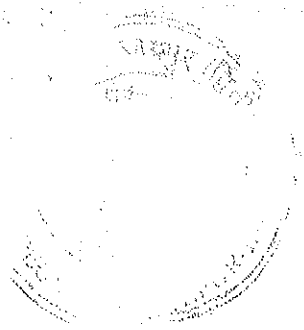
अनिल कुमार शर्मा द्वारा चक करवाया

पुस्तक क्रमांक :
कार्य क्रमांक :
दिनांक :

26 SEP 2018

पुस्तक क्रमांक		100
कार्य क्रमांक		100
दिनांक		26 SEP 2018





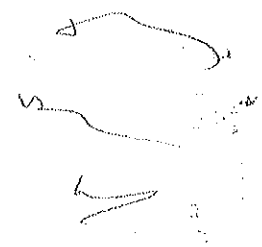
अप्रील १९५८
का ५५.१८ रुका लगाई
१९५८-५९
५५५५५५५५

3/

उप मंजरीयक द्वितीय
जयपुर

41322 26 SEP 2018

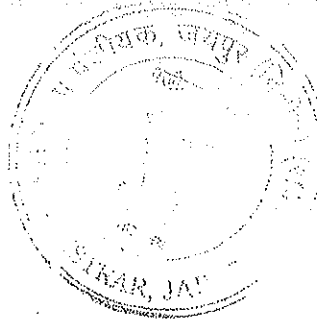
477500
ਗੁਪਤ ਕੁਮਾਰ ਕੌਰਵਾਦ 40 ਮਾਰਚ 2018



26 SEP 2018

ਸ਼ਿਕਸਕ: 3 ਮਾਰਚ 2018		ਸ਼ਿਕਸਕ
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102





उपपत्रिका
का पत्रिका नं. 12
पत्रिका नं. 12
दि. 15/12/78

31

उपपत्रिका द्वितीय
जयपुर

26 SEP 2018

क्रमांक 11324 दिनांक

पृष्ठ 47000

नाम

पिता का नाम अमरिन्दर सिंह कुरार कर 50 तारपत्र

निवास स्थान

मुद्रांक जारी करने का अधिकार तथा संबंधित

कार्य का संदर्भ

हेतु

समस्त को

ला. स्टा. व. नि. नि.

26 SEP 2018

जिलाधिकारी, जिला

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रयोजित अभिलेख	
1. मालिक	अमरिन्दर सिंह कुरार
2. गाँव	कुरार
3. तहसील	कुरार
4. जिला	जिला
5. जिलाधिकारी	जिला

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षधरों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षधरों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR KARNAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARA CHAND KARNAWAT , व्यवसाय Businessजाति JAIN House No.:1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA , Area: JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :

मे लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 948184/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 948184/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	शवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NISHA KARNAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KARNAWAT जाति JAIN Age: 56 Add: House No.:1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA , Area: JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :

201801016016903

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/10/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 में
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 201803016113672 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के
पृष्ठ संख्या 722 से 736 पर चरप्पा किया गया ।

201801016016903

उप पंजीयक, JALPURA-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RLICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of male)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 10 सन् 2018 को 02:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री TARA
CHAND KARNAWAT

उम्र 60 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Business

निवासी House No.:1402, Colony: PARTANIYON KA RASTA, Area:
JOHARI BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801016016903

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the
date of its execution. (in favour of male)

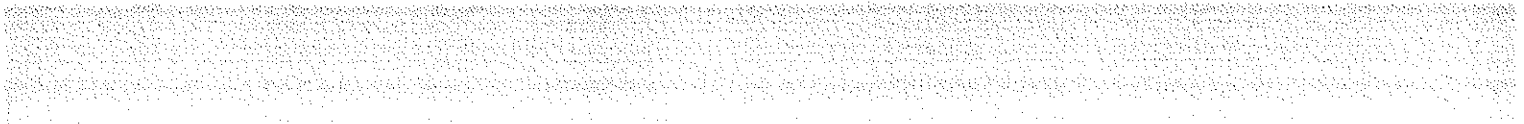
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802016015623
दिनांक	15-10-2018
पंजीयन शुल्क ₹	9482
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	60150
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12030
कुल योग	81962

201801016016903

उप पंजीयक, JAIPUR-II

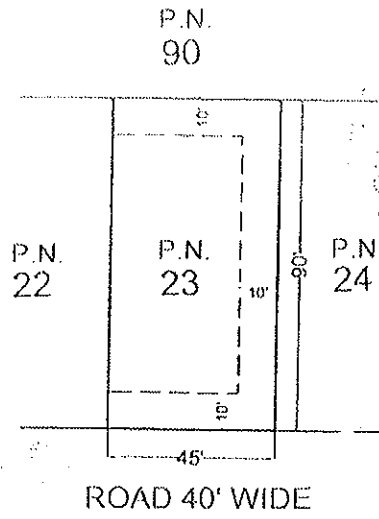
Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB,
UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State
Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date
of its execution. (in favour of male)



गृहप्रणाली संख्या : 23
 योजना निका नाम : जगदम्बा नगर-ए
 समिति का नाम : अपोला नगर म. नि. स. स.
 ग-उपयोग : आवासीय
 भूखण्ड का क्षेत्रफल : 450.00 वर्गगज
 स्केल : 1" = 50'

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सेट बैक्स

1. सामने :- 10'
2. पीछे :- 10'
3. साइड-I :- 10'
4. साइड-II :- 10'

(ब) अधिकतम ऊँचाई : आठ मीटर

(स) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक।

(द) निर्माण अवधि :- 5 वर्ष।

(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता

पी.आर.एन. (उत्तर)

सहायक नगर नियोजक

पी.आर.एन. (उत्तर)

उपस्थित

पी.आर.एन. (उत्तर)

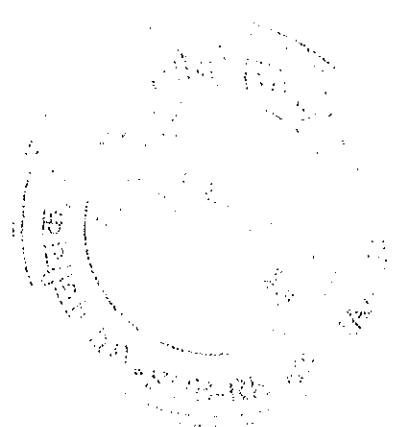
Registration Endorsement

आज दिनांक 15/10/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 में
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 201803016113672 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के
पृष्ठ संख्या 722 से 736 पर चस्पा किया गया ।

201801016016903

उप पंजीयक, DAHOD II

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, executed before 31-12-2018 and submitted for registration within 8 months from the date of its execution. (in favour of male)





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2021000999R Receipt Date 26-SEP-2021 13:23
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1141612710841
Name Of Seller ANIL KUMAR KARNAWAT
Name Of Buyer MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/GHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 35000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 35300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 35340		
(Rupees Thirty-Five Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcltestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-09-2021 2:06 PM

Fee Receipt No	: 202102019015826	Receipt Date	: 28/09/2021
Name	: SHIVPAL AS PROP MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS	Document S. No.	: 202101019014359
Address	: 10, JAGDISHPUR II, GOKULPURA-KALWAR ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3500000	Evaluated Value	: ₹ 2620888
Ord-Registration Fee	: ₹ 35000	Fee for Memorandum Us. 64-67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 63000	Stamp Duty	: ₹ 210000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 308300
		Total Amount	: ₹ 308300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 130000 # e-Registration Receipt RJ1141612710841 ₹ 35300 # eStamp IN-RJ48414917921182T ₹ 143000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

STAMP

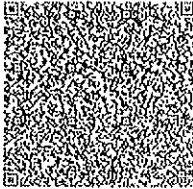
सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ48414917921182T
Certificate Issued Date : 28-Sep-2021 01:22 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3189004/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318900487509141752384T
Purchased by : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : PLOT NO.E-23 JAGDAMBA NAGAR-E VILL GAJSINGHPURA
JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 35,00,000
(Thirty Five Lakh only)
First Party : ANIL KUMAR KARNAWAT
Second Party : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,10,000
(One Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 11,000
(Eleven Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 22,000
(Twenty Two Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,43,000
(One Lakh Forty Three Thousand only)

अनिल कर्णावट

For R K Builders & Developers

Signature
Proprietor



सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

0004736795

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

नै न्यायिक

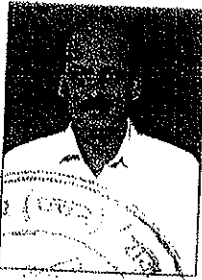
4-004333

20000

10000

6000/-

Shashi



॥ श्री ॥

-: विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 28 सितम्बर सन् 2021 ईस्वी
को श्री अनिल कुमार करनावट आयु लगभग 63 वर्ष पुत्र श्री
अनिल कर्नावट



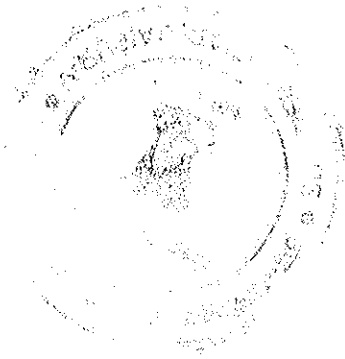
For R K Builders & Developers

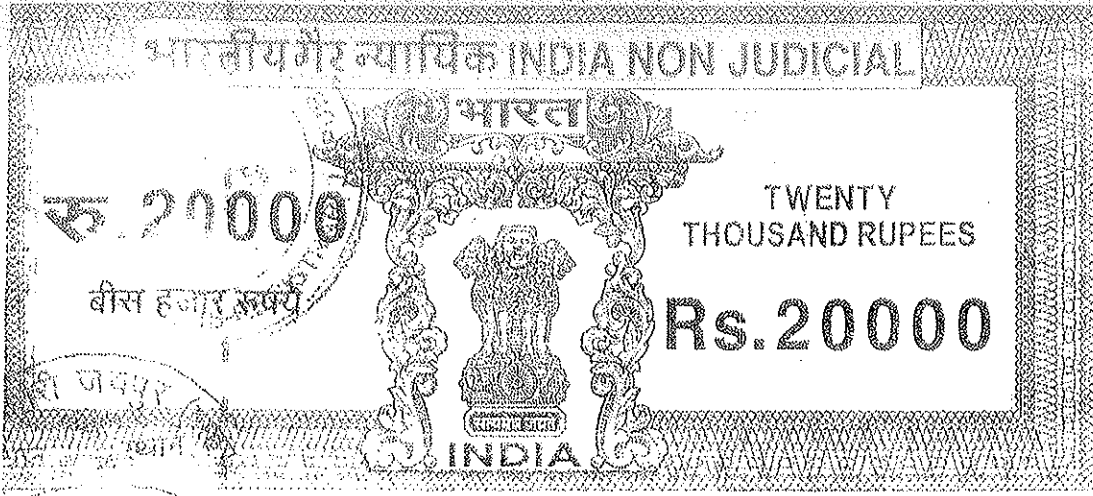
प्रोप्रायटरी
Proprietor

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

क्र. संख्या 1072, दिनांक 28/9/2021
मुद्रांक नं. 1,000000/- रु.
ज्या. नं. मेसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स
प्लॉट/फ्लॉट नं. 10, जगदीशपुरी - सी क्रिड, गोकुलपुरा, जयपुर
मुद्रांक खरीदने का कार्य
का मुद्रांकन विक्रम पत्र

Shall
P. No. B-238, विजयी मार्ग
बनीपार्क, अमपुर





राजस्थान

A 004334

2000
4000

6000/-
Shelli



2

ताराचन्द करनावट, जाति जैन, निवासी 1402, परतानियों का रास्ता,
जौहरी बाजार, जयपुर राजस्थान विक्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में
अनिता कर्णिकर

For R K Builders & Developers

शिवपूजा

Proprietor



१

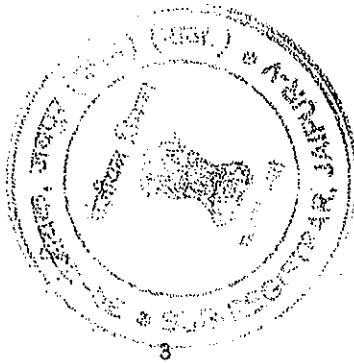
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



स्थान RAJASTHAN
24



A 004335



प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से

बहक

मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स कार्यालय प्लॉट नम्बर

अनिल कपूर

For R K Builders & Developers

शिवपाल

Proprietor

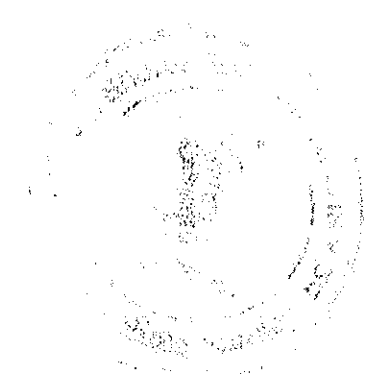


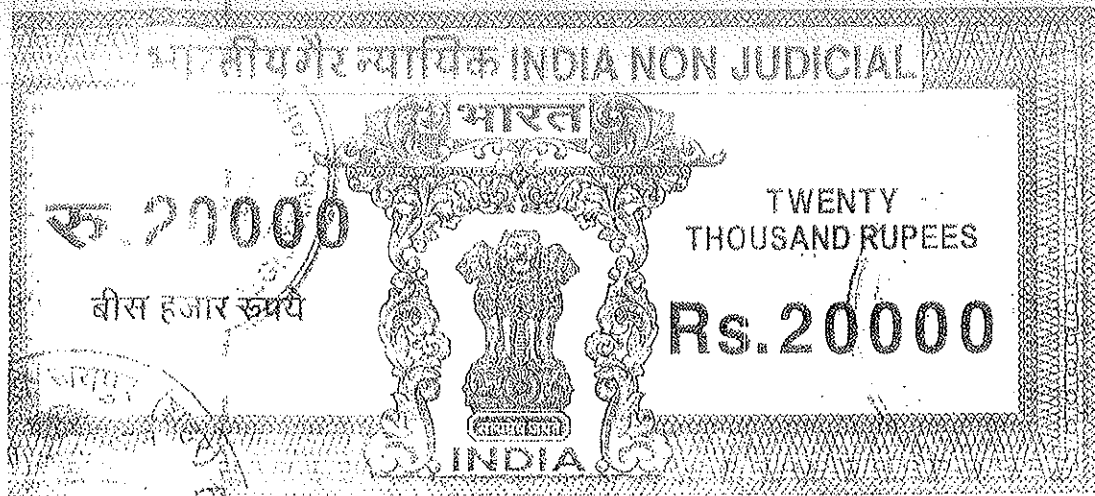
सहचर
पक्ष

क्र. 1072- 28/9/2021
मु. 100000/- रु.
मेसर्स आर.के. बिजनेस एण्ड डेवलपर्स
प्लॉट नं. 10, जगदीशपुरी-4, गैंगोत्री शौकपुरा जयपुर
यु.ए. वि. प्र.
विक्रय पत्र

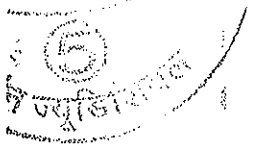
Shah

10.10.2021
वकील





RAJASTHAN



A 004336

4

10, जगदीशपुरी-सैकिण्ड, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान
जरिये प्रोपराईटर शिवपाल अयु लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री सेवाराम,
उत्तम कर्मचारी



For R K Builders & Developers

शिवपाल

Propactor

2



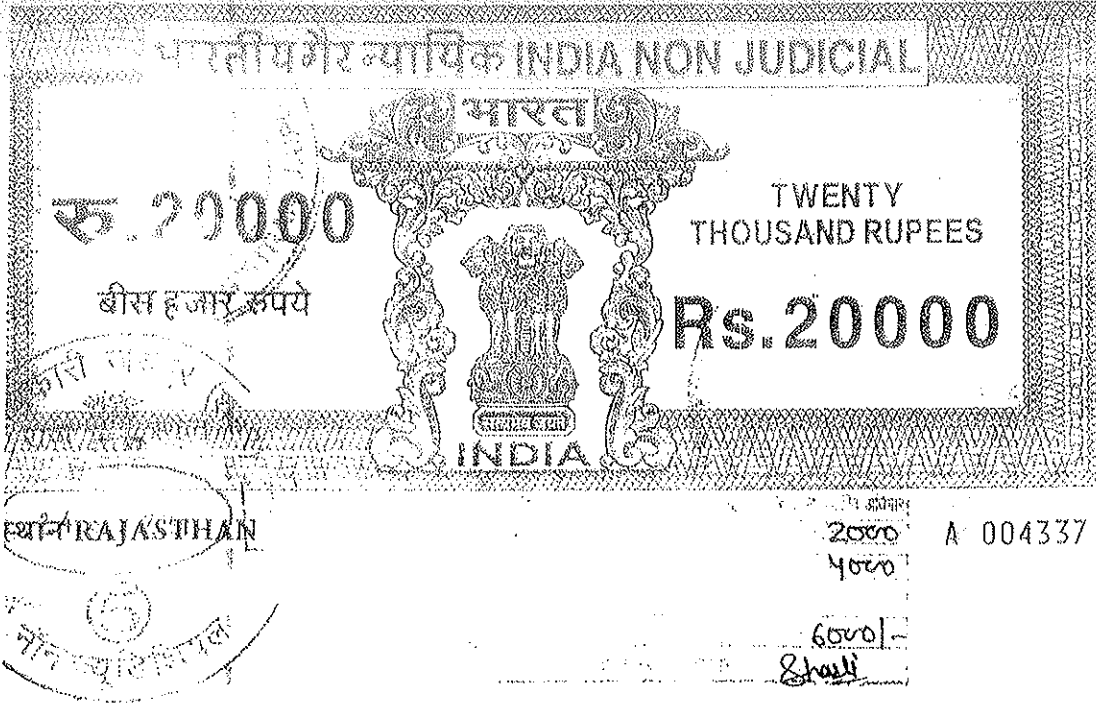
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

क्र. संख्या 1072/2021.
दिनांक 28/9/2021.
मूल्य 1,00,00,000/- रु.
मार्गदर्शक नं. 10, जगदीशपुरी, सीकरी, गोकुलपुरा, जयपुर
विषय विप्रस पत्र

Shanki

श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.





5

जाति जाट, निवासी प्लॉट नम्बर 76,, गोविन्द नगर विस्तार,
गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान क्रेता फर्म जिसे इस
ऑनक्स फॉर्मवट



For R K Builders & Developers

शिवपति
Proprietor



शिवपति
पञ्चम

क्र. संख्या 1072 दिनांक 28/9/2021
मुद्रांक 1,000000/- रु.
महाराष्ट्र सरकार के विलेज्ड एंड डेवेलपर्स
विभाग 10, जवाहर नगर, को. कुलपुत्रा जमपुर
मुद्रांक 1072 दिनांक 28/9/2021
क्र. संख्या 1072 दिनांक 28/9/2021

Shakti

क्र. संख्या 1072 दिनांक 28/9/2021
मुद्रांक 1,000000/- रु.
महाराष्ट्र सरकार के विलेज्ड एंड डेवेलपर्स
विभाग 10, जवाहर नगर, को. कुलपुत्रा जमपुर
मुद्रांक 1072 दिनांक 28/9/2021



स

विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा गया है जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष, व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सभी पूर्ण रूप पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नम्बर ई-23, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट तथा उत्तर दक्षिण 45 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 450.00 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 90, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 24 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 22 स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट के बाबत प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि के रुपये नियमानुसार जमा करवा दिये, तब कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा विलेख संख्या डी-12 दिनांक 26 सितम्बर सन् 2018 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी कर दिया गया, जो पट्टा विलेख उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 15 अक्टूबर सन् 2018, को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1196 के पेज संख्या 144 के क्रम संख्या 201803016113672 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4771 के क्रम संख्या 722 से 736 पर चरपा किया गया है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट के समिति द्वारा जारी आवंटन पत्र

अनिवार्य फंगिटे

For R K Builders & Developers

Proprietor

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 09 सन् 2021 को 01:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR KARNAWAT पुत्र/पुत्री/पति श्री TARACHAND
KARNAWAT
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Business
निवासी House No.:1402, Colony: PARATNIYO KA RASTA JOHARI
BAZAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।
अनिल कार्नावट
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V
सदर सचिव जयपुर
महानगर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102019015826
दिनांक	28-09-2021
पंजीयन शुल्क ₹	35000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	210000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	63000
कुल योग	308300

202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

पर लगने वाला मुद्रांक शुल्क जरिये ई-चालन जी.आर.एन. नम्बर 0025790205 दिनांक 15 अक्टूबर 2018 ईस्वी के द्वारा उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय के यहाँ नियमानुसार जमा करवा दिये।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लॉट का प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी, काबिज है। उक्त वर्णित संपत्ति को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है, उक्त वर्णित संपत्ति प्रत्येक टण्टे, वाद विवाद, ऋण भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है, तथा किसी भी कर्जा, कुर्की, डिग्री व अनुबंध पत्र द्वारा बंधित नहीं है, तथा उक्त वर्णित संपत्ति को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से काम में लेने रहन, विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के संपूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट नम्बर ई-23, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 4.50 वर्गगज है को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों के, बिना इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिंग राशि 35,00,000/- रुपये अक्षरे पैतीस लाख रुपये की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स आर. के. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स कार्यालय प्लॉट नम्बर 10, जगदीशपुरी-सैकिण्ड, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर शिवपाल अयु लगभग 51 वर्ष पुत्र श्री सेवाराम, जाति जाट, निवासी प्लॉट नम्बर 76, गोविन्द

अग्नि कर्मावट

For R K Builders & Developers

(Signature)

Proprietor

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षधारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुश्री ANIL KUMAR KARNAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री TARACHAND KARNAWAT, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU
House No.:1402, Colony: PARATNIYO KA RASTA JOHARI BAZAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुश्री SHIVPAL AS PROP MS R K BUILDERS AND DEVELOPERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री SEVARAM, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU
House No.:10, Colony: JAGDISHPURI II GOKULPURA KALWAR ROAD, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षधारों का प्रकरण
		Executant Age : 63 Signature :
		Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 3500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAMPRASAD SEVDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHINWARAM जाति HINDU
Age: 26
Add: House No.:10, Colony: JAGDISHPURI 2 GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री ASHOK KUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAI PRAKASH AGARWAL जाति HINDU
Age: 57
Add: House No.:154, Colony: GOVIND NAGAR, Area: GOVIND NAGAR EAST AMAR ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature :
		Signature :

202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकृत जयपुर
सब रजिस्ट्रार जयपुर-V
महम

नगर विस्तार, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राजस्थान के तत्त्विक रूप से कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक/सीडी संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	राशि
1	388407	08.09.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	11,00,000/-
2	HDFCR520210 92366586072	23.09.2021	Fingrowth Co-operative Bank Ltd.	24,00,000/-
			कुल	35,00,000/-

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है, तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

यह कि अब प्रथमपक्ष को विक्रय मूल्यधन में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना-देना बाकी नहीं रहा है, विक्रय की गई संपत्ति का आज ही मौके पर जाकर वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को संभला दिया है, अब विक्रय की गई संपत्ति से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, तथा न ही भविष्य में रहेगा। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रय की गई संपत्ति को अपने किसी भी काम में लेवे, नल व बिजली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम से हस्तांतरित करावे, पट्टा प्राप्त करे, पट्टे का पंजीयन करावे, तथा उक्त वर्णित संपत्ति को किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत पर

अनित फावट

For R K Builders & Developers

शिवान्त
Proprietor

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 210000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 35000, सरचार्ज राशि 63000 कुल रु 308000 रसीद संख्या 202102019015826 दिनांक 28-09-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 210000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
राव रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202103019113125 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4960 के
पृष्ठ संख्या 428 से 444 पर चस्पा किया गया।

202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V
राव रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

विचौती करे, किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, व हस्तान्तरित आदि कर पत्रयदा उठावे इसमें प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति के सम्बन्ध में आज से पहले का किसी भी विभाग की कोई बकाया राशि, कोई बकाया मुद्रांक शुल्क, कोई किसी प्रकार का झगड़ा, टण्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तथा उक्त बेचान के विरुद्ध कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य में लगाने वाले समस्त टैक्सेज आदि की रकम द्वितीयपक्ष अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति से संबंधित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को आज सौंप दिये हैं।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति अथवा उसका कोई हक व अंश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण उक्त द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर का आज से पूर्व का कोई ऋण, भार, सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया जावे या कोई व्यक्ति या संस्था किसी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करेंगे तो ऐसी संपूर्ण हानि को मय हर्जे खर्चे सहित प्रथमपक्ष अथवा उसकी प्रत्येक प्रकार की चल एवं अचल संपत्ति से एकमुश्त वसूल करने का हक व अधिकार उक्त द्वितीयपक्ष को होगा, जिसमें प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति की बाबत अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा

ऑफिस कीर्तिपुर

For R K Builders & Developers

रविपाल
Proprietor

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



में। इसमें प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों या स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष का सहयोग करने के लिए बाध्य रहेगा।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति का क्षेत्रफल 450 वर्गगज अर्थात् 376.24 वर्गमीटर है, तथा विक्रय की गई संपत्ति वर्तमान में भू-खण्ड अवस्था में है तथा विक्रय की गई संपत्ति मात्र 40 फीट चौड़ी रोड पर स्थित है।

यह कि विक्रय की गई संपत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग रहेगा।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र इत्यादि का प्रत्येक प्रकार का उक्त द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया गया है तथा द्वितीयपक्ष ने ही अलावा विक्रय मूल्यधन के अपने पास से वहन किया है।

विक्रय की गई संपत्ति का विवरण

आवासीय प्लॉट नम्बर ई-23, योजना जगदम्बा नगर-ई, ग्राम गजसिंहपुरा, जयपुर राजस्थान में स्थित है जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 90 फीट तथा उत्तर दक्षिण 45 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 450.00 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफत सरकारी, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर 90, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर 24 तथा दक्षिण की ओर प्लॉट नम्बर 22 स्थित है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में 1,00,000/- रुपये के पञ्च किता स्टाम्प पेपरों व छः किता पेपरों पर लिखवाकर इसकी ईबारत

अमिनल कर्जवट



For R K Builders & Developers

शिवपाल

Proprietor



2

अमिनल कर्जवट

को अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये है, कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे। इति दिनांक 28 सितम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्ष :-
PAN.AEDPK4383F

अनिल कर्मापटे
(अनिल कुमार करनावत)

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्ष :-
PAN. CLWPP5190D

For R K Builders & Developers

शिवपाल
(मैसर्स आर. के. बिजनेस एण्ड डेवलपर्स
(जरिये प्रोपराईटर शिवपाल))

गवाह 1.

रामप्रसाद खेयदा पुत्र श्री भीवाराम

निवासी जगदीशपुरी-2, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा,
झरपुर

गवाह 2.

Ashok Kumar Agarwal S/O Jai Prakash Agarwal
Vid. 164, Govind Nagar East, Amer road, Jaipur.

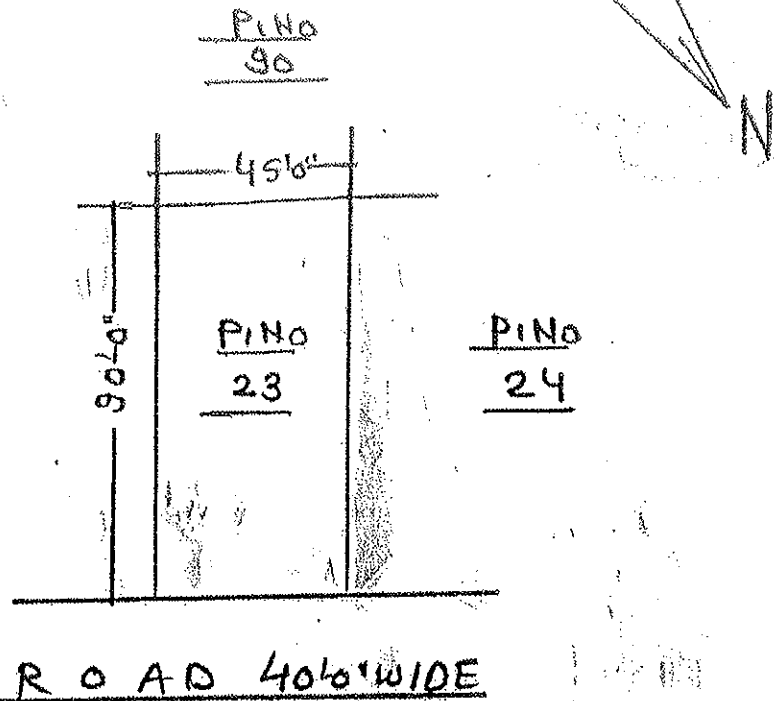
2
सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



SITE PLAN OF PLOT NO-E-23 IN

JAGDAMBA NAGAR-E AT VILLAGE-

GAT SINGH PURA JAIPUR.



अभिषेक कुमार

For R K Builders & Developers

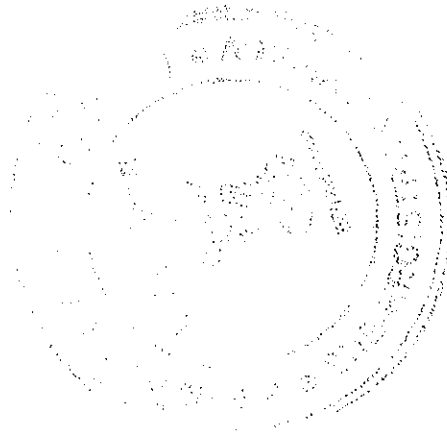
(Signature)

Prop. 11/11

DEED COLOUR SHOWN THIS

TOTAL AREA: 376.24 SQ.MTS

" " 450.0 SQ.YDS



Registration Endorsement

आज दिनांक 29/09/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1241 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202103019113125 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4960 के
पृष्ठ संख्या 428 से 444 पर चरपा किया गया।

202101019014359

Sale Deed (Conveyance Deed)

2
उप पंजीयक, JAI PRAKASH
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

