

MADHUVAN ISHAAN

DATE: 11.01.2025

To,

TP Department,

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,

SUBJECT: EXPLANATION REGARDING CALCULATION OF TOTAL LAND AREA FOR PROJECT
UNDER REGISTRATION FOR PROJECT - "**MADHUVAN ISHAAN**".

REF: PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/241226/025511

Respected Sir/Ma'am,

We have received inquiry from your good office regarding the calculation of total land area for Our Project **MADHUVAN ISHAAN**, in this matter we would like to submit as under:

1) We have derived Total Land area for project under registration as follows:

Gross Total Plot Area:	3,096.00 Sq Mtr
Less: Area Of Resi Plot 05 A:	176.19 Sq Mtr
Less: Area Of Resi Plot 06 A:	22.61 Sq Mtr
Less: Area Of Resi Plot 12 A:	26.34 Sq Mtr
Total Land Area for project under Registration:	2,870.86 Sq Mtr

2) Regarding The area of Plots, we have attached Copy of Commencement Certificate for your perusal.

Further with respect to Project's Units, Built up area and FSI area, we hereby submit that we have obtained commencement certificate permission from Vadodara Municipal Corporation dated 14.11.2024 having no 003LD24250128 wherein only Net plot area of the units are mentioned as the same is done online under ODPS. However in Approved maps of the application details of the Projects units, built up area and FSI Area has been mentioned which is as under :

No of Plotted Units – 12 (Ground Floor,First Floor,Second Floor)

No of Subplots – 3

Built up Area – 2718.82

FSI Area- 2350.33

MADHUVAN ISHAAN

We are further declaring that we are seeking RERA Approval for our Project "**Maduvan Ishaan**" for Total land area 2870.86 Sq. mtr (as derived above). We hereby Solemnly affirm and declare that if we wish to sell excluded part of the land i.e. 225.14 Sq. mtr in the future, we will obtain separate RERA registration for the same.

We hereby confirm the same and request you to consider.

Kindly Do the Needful.

Thanks & Regards,
For **Madhuvan Developers**
Project: **Madhuvan Ishaan**



Partner
Date: 22/01/2025
Place: Vadodara

ENCL.: 1) Commencement Certificate for our project.



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP24251987 **Date** : 22/10/2024
Development Permission No : 003LD24250128 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/119999
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103270001 **Architect/ Engineer Name** : DIPESH SHAH
5
Owner Name : PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI
Owner Address : PLOT NO-1 TO 12 MADHUVAN ISHAAN T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1 HARNI , VADODARA - 390022
Applicant/ POA holder's Name : PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO-1 TO 12 MADHUVAN ISHAAN T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1 HARNI , VADODARA - 390022
Administrative Ward : WARD 3 **Administrative Zone** : NORTH ZONE

Signature Not Verified

Digitally signed by Prajapati
Shaileshbhai Premjibhai
Date: 2024.11.14 12:13:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
 City/Village : VADODARA CITY
 TP Scheme/ Non TP : 50 TP Scheme/ Non TP : HARNI
 Scheme Number Scheme Name
 Revenue Survey No. : 1044/1 City Survey No. :
 Final Plot No. : 70 Original Plot No. : 70
 Sub Plot no. : 1 TO 12 Tikka No. / Part No. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
 Site Address : PLOT NO-1 TO 12,MADHUVAN ISHAAN ,T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1,HARNI,VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	3096.00	0.00	N.A	3096.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESI.PLOT 01	N.A	N.A	N.A	296.62
RESI.PLOT 02	N.A	N.A	N.A	172.21
RESI.PLOT 03	N.A	N.A	N.A	172.21
RESI.PLOT 04	N.A	N.A	N.A	156.3
RESI.PLOT 05	N.A	N.A	N.A	264.1
RESI.PLOT 05 A	N.A	N.A	N.A	176.19
RESI.PLOT 06	N.A	N.A	N.A	149.89
RESI.PLOT 06 A	N.A	N.A	N.A	22.61
RESI.PLOT 07	N.A	N.A	N.A	122.4
RESI.PLOT 08	N.A	N.A	N.A	122.4
RESI.PLOT 09	N.A	N.A	N.A	122.4
RESI.PLOT 10	N.A	N.A	N.A	122.4

Signature Not Verified

Digitally signed by Prajapati
 Shaileshbhai Premjibhai
 Date: 2024.11.14 12:13:40 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

RESI.PLOT 11	N.A	N.A	N.A	122.4
RESI.PLOT 12	N.A	N.A	N.A	136.44
RESI.PLOT 12 A	N.A	N.A	N.A	26.34

Development Permission Valid from Date : 14/11/2024

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,,
2. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,,
3. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,
4. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
5. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
6. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
7. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Prajapati
Shaileshbhai Premjibhai
Date: 2024.11.14 12:13:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

8. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,,
9. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,,
10. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,,
11. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,,
12. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,,
13. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,,
14. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,,
15. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,,
16. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,,
17. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Prajapati
Shaileshbhai Premjibhai
Date: 2024.11.14 12:13:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

18. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ધનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજૂર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,,
19. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
20. ટીપી સંદર્ભે જે કોઈ ફેરફાર / નિર્ણય અરજદારશ્રીને બંધન કરતા રહેશે.,,
21. સંબંધિત ખાતાની એનઓસીબાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા મેળવવાની રહેશે.,,
22. સુચિત પરવાનગી માં પ્લોટ નં. ૫,૬ અને ૧૨ ની લાગુ માં દર્શાવેલ ઓપન પ્લોટ માં સદર પરવાનગી સંદર્ભે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.,,
23. પ્રોવીઝનલ ફાયર એન.ઓસી. ૨.ચી. પહેલાં તથા ફાઇનલ એન.ઓ.સી. સી.સી. પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે.,,,
24. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,,
25. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,,
26. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજૂરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દારૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by Prajapati
Shaileshbhai Premjiibhai
Date: 2024.11.14 12:13:40 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



**VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION**



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	: O003BPM2425001635	Payment Date	: 15-08-2024 12:59 PM
Application Name	: LAND DEVELOPMENT PERMISSION	Mobile Number	: 9898458587
Payee Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI	Email	: CHETALARCHITECT @YMAIL.COM
Applicant Address	: PLOT NO-1 TO 12 MADHUVAN T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1 HARNI , VADODARA - 390022		

Pay Mode	: UPI	Track Id/Merchant Order No.	: 2274230
Payment Gateway	: SBIEPAY		

Application Number	: 003BDP24251380	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	: ODPS/2024/088717	Type of Area	: DRAFT/PRELIMIN ARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI	Taluka	: VADODARA
Village	: VADODARA CITY	TP Scheme No.	: 50
Revenue Survey No.	: 1044/1	TP Scheme Name.	: HARNI
Site Address	: PLOT NO-1 TO 12,MADHUVAN ,T.P.S.NO- 50,F.P.NO-70.O.P.NO- 70,R.S.NO- 1044/1,HARNI,VADODAR A.	Final Plot No.	: 70
Sub Plot No.	: 1 TO 12		

Payment Head	Amount
Total	9288

Amount In Words : RUPEES NINE THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY EIGHT ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



**VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION**



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	: O003BPM2425002367	Payment Date	: 22-10-2024 03:41 PM
Application Name	: LAND DEVELOPMENT PERMISSION	Mobile Number	: 9898458587
Payee Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI	Email	: CHETALARCHITECT @YMAIL.COM
Applicant Address	: PLOT NO-1 TO 12 MADHUVAN ISHAAN T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1 HARNI , VADODARA - 390022		
Pay Mode	: UPI	Track Id/Merchant Order No.	: 2412281
Payment Gateway	: SBIEPAY		
Application Number	: 003BDP24251987	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID	: ODPS/2024/119999	Type of Area	: DRAFT/PRELIMIN ARY TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI	Taluka	: VADODARA
Village	: VADODARA CITY	TP Scheme No.	: 50
Revenue Survey No.	: 1044/1	TP Scheme Name.	: HARNI
Site Address	: PLOT NO-1 TO 12,MADHUVAN ISHAAN ,T.P.S.NO-50,F.P.NO- 70.O.P.NO-70,R.S.NO- 1044/1,HARNI,VADODAR A.	Final Plot No.	: 70
Sub Plot No.	: 1 TO 12		

Payment Head	Amount
Total	9288

Amount In Words : RUPEES NINE THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY EIGHT ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	: 0003BPM2425002603	Payment Date	: 15-11-2024 11:52 AM
Application Name	: NEW BUILDING PERMISSION	Mobile Number	: 9898458587
Payee Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBHAI	Email	: CHETALARCHITECT @YMAIL.COM
Applicant Address	: PLOT NO-1 TO 12 MADHUVAN ISHAAN T.P.S.NO-50,F.P.NO-70.O.P.NO-70,R.S.NO-1044/1 HARNI , VADODARA - 390022		
Pay Mode	: NB	Track Id/Merchant Order No.	: 2441563
Payment Gateway	: SBIEPAY		
Building Permission Number	: 003LD24250128	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	: ODPS/2024/119999	Owner Name	: PATEL JAYANTIBHAI PARSHOTTAMBH AI
Type of Area	: DRAFT/PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME	TP scheme No/ Non TP Scheme No.	: 50
TP / Non TP Scheme Name	: HARNI	Final Plot No.	: 70
Revenue Survey No.	: 1044/1	Application Number	: 003BDP24251987
Site Address	: PLOT NO-1 TO 12,MADHUVAN ISHAAN ,T.P.S.NO-50,F.P.NO- 70.O.P.NO-70,R.S.NO- 1044/1,HARNI,VADODAR A.		

Payment Head	Amount
Tree Plantation Deposit	380760
Material Dumping	10000
Amenities	815910
Deposit Security	40800
Labour Welfare Cess	81600
Application Form Fee	300
WATER CHARGE	3000
Revised Scrutiny (100121)	58720
Land Area Fees (100122)	46440
Total Amount	1437530

ચલન આઈ.ડી. 305614

CA No.: 16980200000284



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ : પટેલ જયંતીભાઈ પરસોત્તમભાઈ

તા. 18 Sep 2024

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	66780		

હરણી, વડોદરા, રે.સ નં. ૧૦૪૪/૧, ટી.પી. નં. ૫૦, ઓ.પી. નં. ૭૦, એફ.પી. નં. ૭૦,
મધુવન ઈશાન, હરણી તળાવની સામે, હરણી, વડોદરા. (ડેવલોપમેન્ટ યાજ VMC)
(3096 x rs. 4) (2719.67 x rs. 20)

કુલ

66780

અંકે છાસઠ હજાર સાત સો એસી રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો  નાણાં ભરનારની સહી

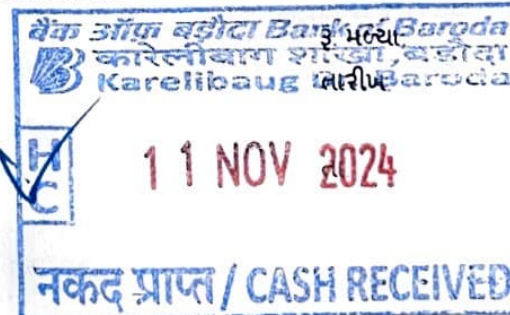
નોટ/NOTES

X 1000 =
X 500 =
X 100 =
X 50 =
X 20 =
X 10 =
X 5 =
X 2 =
X 1 =

કુલ:

ફક્ત બેંકના ઉપયોગ માટે

બેંકનું નામ
ચેક/ડી.ડી.નં.



કેશીયરની સહી

MADHUVAN ISHAAN

DATE: 23.12.2024

To,
Finance Department,
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
GANDHINAGAR

SUBJECT: BIFURCATION OF PAYMENT OF TAXES, CESS, FEES, CHARGES, PREMIUMS,
INTEREST,ETC TO ANY STATUTORY AUTHORITY FOR PROJECT - "MADHUVAN
ISHAAN"

Respected Sir/Ma'am,

Bifurcation of Payment of Taxes, cess, fees, Charges, Premiums, Interest etc.to any Statutory Authority needs to be provided along with the receipts. In this regard we would like to submit the following:

We have shown Rs.27,22,886/- as a Payment of Taxes, Cess, fees, charges, premiums, interest etc. to any Statutory Authority in Rera Form 3 for Project "MADHUVAN ISHAAN"

Out of those expenses we have given payment to various statutory authorities as under:

Sr. No	Particulars	Amount Paid
1	Paid to VADODARA MUNICIPAL CORPORATION	14,37,530/-
2	Land Development Permission	9,288/-
3	Land Development Permission	9,288/-
4	Paid to Vuda – for Other Payment	66,780/-
	Total	15,22,886/-

Further we have estimated Plinth check and other Completion and other taxes expense to be around Rs. 12,00,000/- for the project.

Thanks & Regards,
For MADHUVAN ISHAAN
Project: MADHUVAN ISHAAN



Managing Partner
Date: 23.12.2024
Place: Vadodara