



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૨૦૯

ફોન : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬.

બાં.પ.જા.નં. 2169 /૨૪-૨૫

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા.

તા. 11-૦૨ - ૨૦૨૫

પ્રતિ, શ્રી

શાલીગ્રામ રીયાલ્ટી એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તાનો

ભાગીદાર શ્રી અમર હરેન્દ્ર માને

બીલ , વડોદરા,

વિષય : ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૫ ની રજૂઆતી અરજી.

ઉક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે વડોદરા ના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ -બીલ તા.જી.- વડોદરા ના રે.સ./બ્લો.નં. -૪૬૧, . ટીપી નં. ૧ બીલ, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૬ ,વાળી જમીન આવેલી છે.જેમાં ODPS અંતર્ગત ઓનલાઇન અરજદારશ્રી શાલીગ્રામ રીયાલ્ટી ના વહીવટ કર્તા શ્રી અમર હરેન્દ્ર માને દ્વારા વિકાસ પરવાનગી નં ૦૦૩LD 24250149 તા. 28/11/2024 રહેણાક હેતુ માટે મેળવેલ છે. આપ શ્રી ની સંદર્ભ હેઠળ ની રજૂઆત અન્વયે જણાવવા નું કે સદર મેળવેલ ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગી થી મંજૂર થયેલ લે- આઉટ તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન ના નકશા મુજબ કુલ-૭૮ સબ પ્લોટમાં કુલ ૭૮ રહેણાંક યુનીટ (કાર પોર્ચ સહ ગ્રા.ફ + ફ.ફ. + સે.ફ તથા કોમન પ્લોટ માં ૧ યુનીટ (કલબ હાઉસ) (ગ્રા.ફ + ફ.ફ.) ફક્ત ની વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે. જે આપશ્રી ને વિદિત થવા વિનંતી છે.

ડે. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસર

બાંધકામ પરવાનગી વિભાગ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૨૦૯

ફોન : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬.

બાં.પ.જા.નં 1694 /૨૪-૨૫

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા.

તા.૧૬ - ૧૨ - ૨૦૨૪

પ્રતિ, શ્રી

શાલીગ્રામ રીયાલ્ટી એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તાનો

ભાગીદાર શ્રી અમર હરેન્દ્ર માને

બીલ , વડોદરા,

વિષય : ઓનલાઇન વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. 12 /૧૨/૨૦૨૪ ની રજૂઆતી અરજી.

ઉક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે વડોદરા ના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ -બીલ તા.જી.- વડોદરા ના રે.સ./પ્લો.નં. -૪૬૧, . ટીપી નં. ૧ બીલ, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૮૬ ,વાળી જમીન આવેલી છે.જેમાં ODPS અંતર્ગત ઓનલાઇન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી નં ૦૦૩LD24250149 તા. 28/11/2024 મુજબ અરજદાર શ્રી નું નામ SHALI GRAM REALTY POA AMAR HARENDRA MANE લખાયેલ છે જે બાબતે અરજદાર શ્રી એ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટિ કાર્ડ મુજબ શ્રી શાલિગ્રામ રીયાલ્ટી ના વહીવટ કરતાં શ્રી અમર હરેન્દ્ર માને તરીકે હોય પ્રોપર્ટિ કાર્ડ મુજબ અરજદાર શ્રી નું નામ SHALI GRAM REALTY POA AMAR HARENDRA MANE,વચવાનું રહેશે. જે આપશ્રી ને વિદિત થવા વિનંતી છે.

ડે. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફિસર
બાંધકામ પરવાનગી વિભાગ
વડોદરા મહાનગરપાલિકા



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP24252233 **Date** : 19/11/2024
Development Permission No : 003LD24250149 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/127499
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103270003 **Architect/ Engineer Name** : JITENDRA PATEL
6
Owner Name : SHALIGRAM REALITY POA AMAR HARENDRA MANE
Owner Address : T.P.NO.01,F.P.NO.86,B.NO.461 AT VILLAGE:BIL VADODARA . ,
VADODARA - 391410
Applicant/ POA holder's Name : SHALIGRAM REALITY POA AMAR HARENDRA MANE
Applicant/ POA holder's Address : T.P.NO.01,F.P.NO.86,B.NO.461 AT VILLAGE:BIL VADODARA . ,
VADODARA - 391410
Administrative Ward : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVIMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:08 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
City/Village : BIL
TP Scheme/ Non TP : 01 TP Scheme/ Non TP : BIL
Scheme Number Scheme Name
Revenue Survey No. : 0 City Survey No. : 0
Final Plot No. : 86 Original Plot No. : 0
Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0
Site Address : T.P.NO. 01, F.P.NO.86,B.NO.461,AT VILLAGE: BIL,VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	11394.00	0.00	N.A	11394.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESI. PLOT 01	N.A	N.A	N.A	102.41
RESI. PLOT 02	N.A	N.A	N.A	103.53
RESI. PLOT 03	N.A	N.A	N.A	104.56
RESI. PLOT 04	N.A	N.A	N.A	105.55
RESI. PLOT 05	N.A	N.A	N.A	106.54
RESI. PLOT 06	N.A	N.A	N.A	107.53
RESI. PLOT 07	N.A	N.A	N.A	108.52
RESI. PLOT 08	N.A	N.A	N.A	109.4
RESI. PLOT 09	N.A	N.A	N.A	101.39
RESI. PLOT 10	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 11	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 12	N.A	N.A	N.A	101.5

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RESI. PLOT 13	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 14	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 15	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 16	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 17	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 18	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 19	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 20	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 21	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 21	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 23	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 24	N.A	N.A	N.A	101.4
RESI. PLOT 25	N.A	N.A	N.A	101.39
RESI. PLOT 26	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 27	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 28	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 29	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 30	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 31	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 32	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 33	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 34	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 35	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 36	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 37	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 38	N.A	N.A	N.A	101.5

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RESI. PLOT 39	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 40	N.A	N.A	N.A	101.39
RESI. PLOT 41	N.A	N.A	N.A	101.39
RESI. PLOT 42	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 43	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 44	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 45	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 46	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 47	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 48	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 49	N.A	N.A	N.A	113.76
RESI. PLOT 50	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 51	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 52	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 53	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 54	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 55	N.A	N.A	N.A	101.5
RESI. PLOT 56	N.A	N.A	N.A	101.4
RESI. PLOT 57	N.A	N.A	N.A	122.9
RESI. PLOT 57 A	N.A	N.A	N.A	25.45
RESI. PLOT 58	N.A	N.A	N.A	100.31
RESI. PLOT 59	N.A	N.A	N.A	102.48
RESI. PLOT 60	N.A	N.A	N.A	102.09
RESI. PLOT 61	N.A	N.A	N.A	101.69
RESI. PLOT 62	N.A	N.A	N.A	101.29
RESI. PLOT 63	N.A	N.A	N.A	100.89

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RESI. PLOT 64	N.A	N.A	N.A	100.49
RESI. PLOT 65	N.A	N.A	N.A	100.1
RESI. PLOT 66	N.A	N.A	N.A	99.7
RESI. PLOT 67	N.A	N.A	N.A	99.5
RESI. PLOT 68	N.A	N.A	N.A	99.99
RESI. PLOT 69	N.A	N.A	N.A	100.54
RESI. PLOT 70	N.A	N.A	N.A	101.1
RESI. PLOT 71	N.A	N.A	N.A	101.65
RESI. PLOT 72	N.A	N.A	N.A	102.21
RESI. PLOT 73	N.A	N.A	N.A	102.76
RESI. PLOT 74	N.A	N.A	N.A	103.32
RESI. PLOT 75	N.A	N.A	N.A	103.88
RESI. PLOT 76	N.A	N.A	N.A	104.51
RESI. PLOT 77	N.A	N.A	N.A	90.03
RESI. PLOT 78	N.A	N.A	N.A	92.74

Development Permission Valid from Date : 28/11/2024

Note / Conditions :

1. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
2. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
3. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
5. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

6. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
7. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
8. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
9. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
10. સદર પરવાનગી પ્રકરણે પ્લોટ કેટેગરી મુજબ કુલ ૭૮ યુનિટ માં ગ્રા.ફ+ફ.ફ+સે.ફ પાર્ટ રહેણાંક તથા ૦૧ યુનિટ ઓપન પ્લોટ તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ જેમાં ગ્રા.ફ +ફ.ફ ફક્તની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,
11. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
12. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVIMURARI
Date: 2024.11.28 18:15:15 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : 0003BPM2425002641 Payment Date : 19-11-2024
05:33 PM
Application Name : LAND DEVELOPMENT PERMISSION Mobile Number : 9825127922
Payee Name : SHALIGRAM REALITY POA Email : APATELASSOCIATE@GMAIL.COM
AMAR HARENDRA MANE
Applicant Address : T.P.NO.01,F.P.NO.86,B.NO.461 AT VILLAGE:BIL VADODARA , VADODARA - 391410

Pay Mode : ADJUSTMENT Track Id/Merchant Order No. : 0

Application Number : 003BDP24252233	Type of Application : LAYOUT DEVELOPMENT
Pre-Scrutiny ID : ODPS/2024/127499	Type of Area : FINAL TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name : SHALIGRAM REALITY POA AMAR HARENDRA MANE	Taluka : VADODARA
Village : BIL	TP Scheme No. : 01
Revenue Survey No. : 0	TP Scheme Name. : BIL
Site Address : T.P.NO. 01, F.P.NO.86,B.NO.461,AT VILLAGE: BIL,VADODARA.	Final Plot No. : 86
Sub Plot No. : 0	

Payment Head	Amount
Total Scrutiny Fee	34182
Scrutiny Fee Adjusted	-34182
Total	0

Amount In Words : RUPEES ONLY.

Note: Scrutiny fees amount 34182 Rs. is adjusted with past Revoked permission granted vide permission number 003LD24250130 in application id ODPS/2024/120597.
This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : B003BPM2425001166 Payment Date : 10-12-2024
01:10 PM
Application Name : NEW BUILDING PERMISSION Mobile Number : 9825127922
Payee Name : SHALIGRAM REALITY POA Email : APATELASSOCIATE
AMAR HARENDRA MANE @GMAIL.COM
Applicant Address : T.P.NO.01,F.P.NO.86,B.NO.461 AT VILLAGE:BIL VADODARA , VADODARA -
391410

Pay Mode : CHEQUE
Bank Name : HDFC BANK Branch Name : BARODA - OLD
PADRA ROAD

Building Permission Number	: 003LD24250149	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	: ODPS/2024/127499	Owner Name	: SHALIGRAM REALITY POA AMAR HARENDRA MANE
Type of Area	: FINAL TOWN PLANNING SCHEME	TP scheme No/ Non TP Scheme No.	: 01
TP / Non TP Scheme Name	: BIL	Final Plot No.	: 86
Revenue Survey No.	: 0	Application Number	: 003BDP24252233
Site Address	: T.P.NO. 01, F.P.NO.86,B.NO.461,AT VILLAGE: BIL,VADODARA.		

Payment Head	Amount
Tree Plantation Deposit	1918345
Material Dumping	10000
Amenities	4110735
Deposit Security	205540
Labour Welfare Cess	411075
Application Form Fee	300
Revised Scrutiny (100121)	308380
Total Amount	6964375

Amount In Words : RUPEES SIXTY NINE LACS SIXTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY.

Received At : Town Planning - Office

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.